Перш. викорис

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № подл.

ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області

Директор Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

	Вступ	
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	10
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	27
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	37
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	44
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	46
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	51
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	56
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	59
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	63
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	64
	Список використаних джерел	66

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви

2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

– Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Містобудівну документацію «Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с.Братківці Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Стрийської міської ради № 2690 від 27.06.2024 року;

– Генеральний план с. Братківці, розроблений ФОП «Лопушанський М.Р.» і затверджений Рішенням Стрийської міської ради №282 від 26.09.2019р (зі змінами, затвердженими рішенням Стрийської міської ради №2033 від 28.09.2023р);

– Завдання на розроблення детального плану території.

Згідно з ДДП при розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І Проектування. Частина ІІ Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. Зі змінами № 1, № 2 та № 3»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Також враховано Державні інтереси, які слід врахувати при розробленні містобудівної документації «Детальний план території території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с.Братківці Стрийського району Львівської області».

Детальний план території розробляється з метою:

1) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

2) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

3) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

4) забезпечення комплексності забудови території;

5) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території згідно з ДДП є:

1) Рішення Стрийської міської ради № 2690 від 27.06.2024 року;

2) виникнення необхідності розміщення проектованих об’єктів, що забезпечують громадські інтереси та сприяють реалізації проєкту ГП населеного пункту;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Територія опрацювання знаходиться в північно-західній частині села Братківці та простягається між р. Стрий та вул. Тараса Шевченка на захід від межі с. Миртюки.

Територія є частиною проектованого генеральним планом нового кварталу, обмеженого по периметру проектованими ЧЛ та вулицею Тараса Шевченка, котрою відбувається сполучення з центром села та сусідніми населеними пунктами.

Площа території опрацювання складає – 61,7600 га: житлові присадибні ділянки, ділянки об'єктів інженерної інфраструктури, громадського призначення та озеленення загального користування.

Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану с. Братківці у відповідності до функціонального призначення території, визначеного чинною містобудівною документацією.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закону України «Про основи містобудування»;
– Закону України «Про управління відходами»;
– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
–Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закону України «Про екологічну мережу України»;
– Закону України «Про охорону земель»;
– Закону України «Про рослинний світ»;
– Закону України «Про тваринний світ»;
– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
– Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
– Національного плану управління відходами до 2033 року;
– Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє

потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Комплексний план на територію Стрийської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– **Генерального плану с. Братківці, розроблений ФОП «Лопушанський М.Р.» і затверджений Рішенням Стрийської міської ради №282 від 26.09.2019р (зі змінами, затвердженими рішенням Стрийської міської ради №2033 від 28.09.2023р);**

– **Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року (із перспективою дії до 2034 року)** (Стратегічна ціль 1. Економічний розвиток, Стратегічна ціль 2. Якісне життя та соціальна сфера; Стратегічна ціль 3. Просторовий розвиток та інфраструктура)

– Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 - 2027 років та План заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках (затверджено рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, внесені зміни рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»** При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– «**Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО

«Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія, на котру розробляється детальний план, розташовується в межах села Братківці, Стрийського району Львівської області.

Площа території опрацювання складає — 61,7600 га, з котрих 40,9919 га — площа ділянок проектування, що передбачені на розподіл під житлові присадибні ділянки та 3,4839 га — ділянки об'єктів інженерної інфраструктури, громадського призначення та озеленення загального користування.

Стрийська міська громада – територіальна громада в Україні, в Стрийському районі Львівської області з адміністративним центром у м. Стрий, утворена в кінці 2020року. Громада знаходиться у південно-західній частині Львівської області за 67 кілометрів від обласного центру – міста Львова.

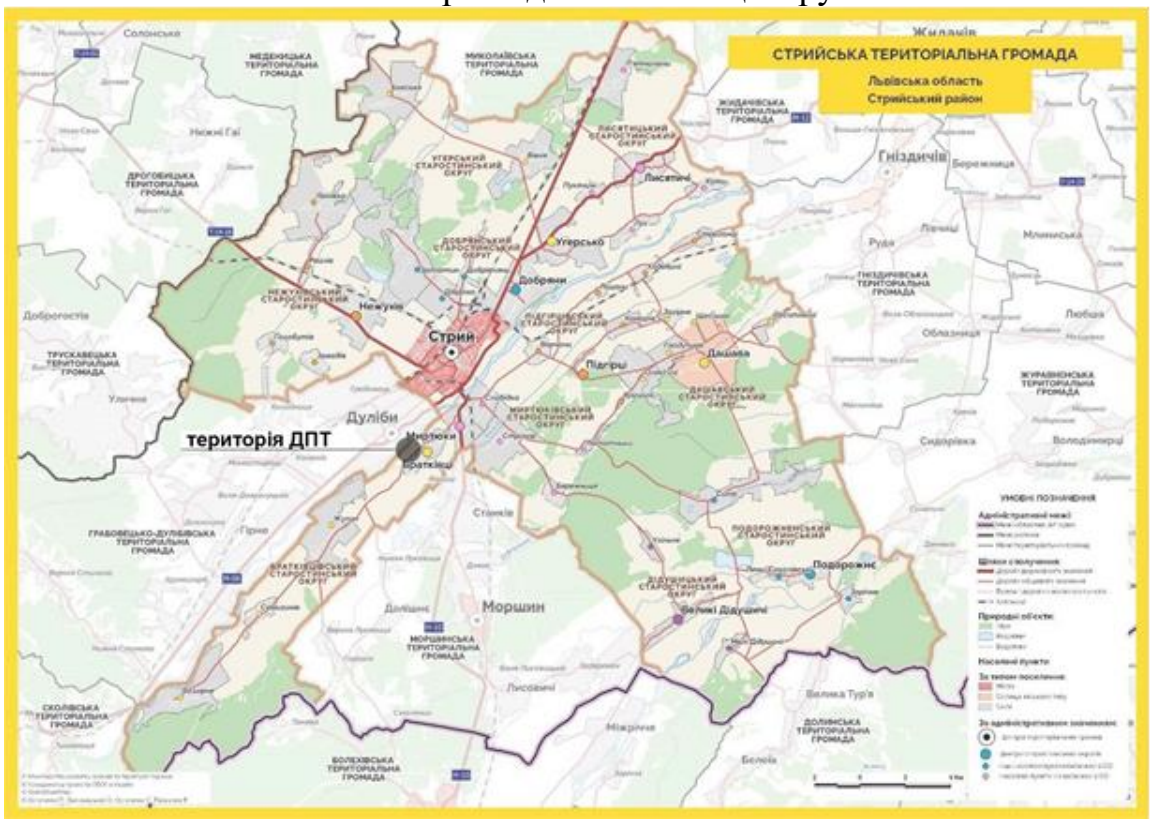


Рис. 2.1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Стрийської ТГ

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту с. Братківці, поруч з його північною межею, на відстані близько 7,5км від м. Стрий та 80 км від м. Львів.

Відповідно схеми меж ДПТ в складі державних інтересів та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. По периметру територія опрацювання обмежена проєктованими вулицями згідно з проєктом ГП с. Братківці.

З півночі та з північного заходу від території ДПТ протікає р. Стрий.

Комплексний план на територію Стрийської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування

території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об’єкти місцевих інтересів, розміщення яких передбачено на території детального планування - відсутні.

Село Братківці межує на півночі з р. Стрий та м. Стрий, з селом Миртюки – на північному сході, на сході – з селом Стрілки, на півдні – із територією села Станків та з селом Жулин на південному заході.

Архітектурно-планувальна композиція села базується на історично сформованому каркасі вулиць, головною з котрих є вул. Тараса Шевченка. Вздовж неї розташовані, сільська рада, школа, дошкільний навчальний заклад, школи мистецтв, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, магазини та зупинки громадського транспорту.

Село Братківці має добре транспортне сполучення з містом Стрий завдяки вул. Шевченка, котра пронизує весь населений пункт і через с. Миртюки веде до південно-східної частини м.Стрия, примикаючи до дороги національного значення Н-10.

З вул. Шевченка відбувається доступ і до кварталу, в котрому розташована територія ДПТ.

Поблизу території проєктування присутні дві магістральні автодороги, котрими здійснюється рух зовнішнього транзитного транспорту:

– М-06 Київ — Чоп — міжнародна траса, що є частиною європейського маршруту Е40 і з'єднує Стрий зі Львовом та з Закарпаттям. На даний час проходить вздовж протилежного берега р. Стрий. Чинною містобудівною документацією вищого рівня закріплено проходження цієї магістралі вздовж південної межі с. Братківці.

– Н-10 Стрий — Івано-Франківськ — Чернівці — Мамалига — дорога національного значення, що зв'язує Стрийську громаду з Івано-Франківщиною. Починається на виїзді з міста Стрий (в районі села Миртюки).

Через село з північного-сходу на південний-захід проходить автошлях районного значення Стрий-Розгірче С141816 .

Найближчою залізничною станцією є станція «Стрий», розташована на відстані 5 км дорогами.

Проєкт детального плану території розробляється в межах села Братківці поруч з кварталом наявної житлової забудови садибного типу по вул.Шевченка. В межах ДПТ садибна забудова відсутня.

В межах детального плану об’єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об’єкти відсутні.

Об’єкти виробничого призначення відсутні.

Вздовж південної межі ДПТ проходять магістральні водопроводи, а поруч з розташована насосна станція водопостачання.

Мережі каналізування відсутні. Проєктом ГП передбачено розташування КНС поруч з південно-східною межею ДПТ.

Село Братківці газифіковане повністю.

В межах проектованих земельних ділянок теплові мережі відсутні.

На момент опрацювання на території ДПТ благоустрій відсутній.

На цьому етапі збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні і соціальні умови, а також тенденції їх розвитку здійснюється у межах впливу проєкту ДПТ.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних і статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані.

Варто підкреслити, що в розпорядженні замовника відсутні результати спеціалізованих лабораторних досліджень компонентів навколишнього природного середовища (НПС) безпосередньо на території проєктування. У роботі використано загальнодоступні результати досліджень, що охоплюють офіційні звіти, статистичні матеріали, аналітичні огляди, дані автоматизованого моніторингу, відкриті екологічні бази тощо. У разі потреби проведення більш детальних досліджень або отримання специфічних даних, такі роботи рекомендується виконувати на подальших стадіях проєктування чи експлуатації об’єктів.

Таким чином, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних і відкритих даних, які доступні у відповідних державних джерелах.

Геоморфологічна та геологічна будова. Надра.

Природно-географічні умови Стрийської міської ТГ визначаються її розташуванням у межах Передкарпаття, особливостями рельєфу, значною часткою сільськогосподарських і лісових земель, розвиненою гідрографічною мережею та характерними для регіону кліматичними умовами. Територія громади охоплює рівнинні та слабохвилясті ділянки, річкові долини, заплавні території й природні комплекси, які формують її ландшафтне різноманіття та визначають особливості господарського використання земель.

Природні умови громади мають важливе значення для територіального розвитку, розміщення населених пунктів, функціонування господарських об’єктів і транспортної інфраструктури. Особливості геологічної будови, ґрунтового покриву, водного режиму та клімату необхідно враховувати під час планування системи управління відходами, зокрема визначення місць розташування об’єктів інфраструктури, організації збирання та перевезення відходів, а також оцінювання можливого впливу запланованої діяльності на навколишнє природне середовище.

Геологічна будова території Стрийської громади зумовила наявність різноманітних корисних копалин, які історично визначали промислову спеціалізацію регіону.

Вуглеводні (Нафта і Газ):

Стрийщина є колискою нафтогазової промисловості України. Саме тут, у селищі Дашава, у 1921 році було відкрито одне з перших потужних газових

родовищ в Європі. Хоча пік видобутку минув, Дашава залишається стратегічним енергетичним вузлом завдяки наявності одного з найпотужніших в Європі Підземних сховищ газу (ПСГ). Розвідані запаси природного газу промислових категорій в районі оцінюються в 110 млрд м³, а видобувні запаси нафти – у 15 млн тонн. Нафтові родовища локалізуються в південній частині громади, в районі сіл Розгірче та Семигинів.

Будівельна сировина:

Надра громади багаті на нерудні корисні копалини, що створює базу для розвитку промисловості будівельних матеріалів.

- Глина: Поклади високоякісних глин, придатних для виробництва цегли та кераміки, розвідані в селах Голобутів та Нежухів.
- Гравійно-піщані суміші: В руслі річки Стрий та на її терасах зосереджені значні запаси гравію та піску. Розробка ведеться, зокрема, Стрийським гравійним кар'єром (Ясеницьке кар'єроуправління) та на родовищах у селах Піщани, Стриганці, Ходовичі. Ця сировина є критично важливою для дорожнього будівництва та виробництва бетону.

Мінеральні та природньо-столові води: Гідромінеральний потенціал громади представлений запасами мінеральних та природньо-столових вод у селах Розгірче, Стрілків, Підгірці, Лотатники, Ярушичі. Близькість до відомих курортів Моршин та Трускавець створює перспективи для включення цих ресурсів у регіональний бальнеологічний кластер, хоча на даний момент вони використовуються не на повну потужність.

Водні ресурси та їх використання.

Найбільшою річкою, що протікає територією громади, є річка Стрий (загальна довжина – 232 км). Також на території Стрийщини протікає багато менших річок, що формують розгалужену гідрологічну мережу передгір'я та гірської частини Карпат. Серед них р. Дністер – найбільша річка західних областей і головна водна артерія, що перетинає район та приймає більшість місцевих приток, р. Опір - найбільша і найвідоміша права притока річки Стрий, р. Ведмежа - рівнинна річка в межах району, р. Колодниця –права притока Дністра, що також тече переважно рівнинною частиною, р. Вівня - мала річка, що впадає безпосередньо у Стрий, та немало інших малих річок.

З півночі та з північного заходу від території ДПТ протікає р. Стрий. Гідрографічна сітка с. Братківці представлена канавами, каналами що живляться від річки Стрий та Жижава.

Вздовж південної межі ДПТ проходять магістральні водопроводи, а поруч з розташована насосна станція водопостачання.

Мережі каналізування відсутні. Проєктом ГП передбачено розташування КНС поруч з південно-східною межею ДПТ.

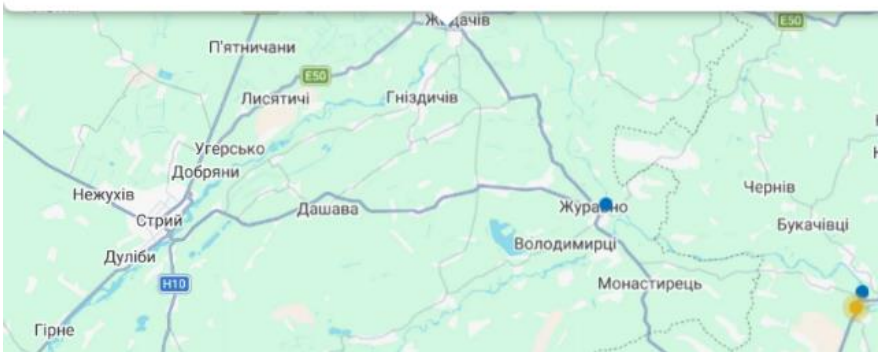
За даними Державного агентства водних ресурсів проводились дослідження поверхневих вод р. Стрий (рис. 2.2).

Табл. 2.1

Результати моніторингу поверхневих вод р. Стрий (за даними http://monitoring.davr.gov.ua/EcoWaterMon/GDKMap/Index

Повна назва ПС: р. Стрий, 6 км, м. Жидачів, лівий берег, вплив стоків целюлозо-паперового комбінату під мостом по дорозі м. Львів - м. Жидачів
Район річкового басейну: Дністер
Назва головної лабораторії, що виконує ІЛВ: Лабораторія моніторингу вод та ґрунтів БУВР Західного Бугу та Сяну
Остання дата спостереження: 16.02.2022
Дані моніторингу

Показник	Фактичне значення	ГДК (ОБУВ)	Перевищення нормативу, раз
Азот загальний, мг/дм^3			
Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мгО/дм^3	1,57	3	Немає
Завислі (суспендовані) речовини, мг/дм^3		15	
Кисень розчинений, мгО2/дм^3	9,44	4	Немає
Сульфат-іони, мг/дм^3	26,9	100	Немає
Хлорид-іони, мг/дм^3	12,2	300	Немає
Амоній-іони, мг/дм^3	0,004	0,5	Немає
Нітрат-іони, мг/дм^3	0,022	40	
Нітрит-іони, мг/дм^3	0,02	0,08	Немає
Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм^3	0,022		



0.95× нормативу

Перевищення норм якості води відсутні

Дані застарілі: 11 грудня 2025

р. Стрий, 39 км, м.Стрий (с.Добряни), вплив стічних вод ВУВКГ м.Стрий
Львівська область

Джерела даних: Державне агентство водних ресурсів України

Лабораторія моніторингу вод Західного регіону Дністровського БУВР

Усі показники якості води — р. Стрий, 39 км, м.Стрий (с.Добряни), вплив стічних вод ВУВКГ м.Стрий

Дата спостереження: 11 грудня 2025 року

Показник	Значення	Кратність	Норматив	Тренд
pH	8.06 од. pH		6.5–8.5	
БСК5	1.63 мгO2/дм3		≤ 3	
Амоній (NH_4^+)	0.22 мг/дм3		≤ 0.5	
Кисень розчинений	10.7 мгO2/дм3		≥ 4	
Кальцій	62.5 мг/дм3		≤ 200	
ХСК	7.5 мгO2/дм3		≤ 30	
Магній, мг/дм3		7.3	≤ 50	
Нітроген амонійний, мгN/дм3		0.17	≤ 2	
Нітрит-іони, мг/дм3		0.161	≤ 3.3	
Хлорид-іони, мг/дм3		16.6	≤ 350	

Рис. 2.2. Результати моніторингу поверхневих р. Стрий https://www.saveecobot.com/water-maps#13/49.8675/24.8870/water/river-5/water_25324

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. м^3) представлено у табл. 2.2.

Табл. 2.2

Динаміка водокористування

Показники	Одиниця виміру	2025 рік	2024 рік	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м^3	134,601	133,215	174,786	183,147	176,399
у тому числі: поверхневої	млн. м^3	27,633	24,911	26,769	26,165	25,095
Підземної	млн. м^3	106,968	108,305	148,017	156,982	151,304
Морської	млн. м^3	-	-	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м^3	93,638	91,773	138,057	132,330	130,812
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м^3	55,019	55,429	57,038	50,289	61,864
Виробничі	млн. м^3	35,187	33,143	35,605	33,761	34,846
Зрошення	млн. м^3	0,138	0,07	0,054	0,040	0,006
Втрачено води при транспортуванні	млн. м^3	28,407	29,724	30,614	56,351	37,747
	% до забраної води	21,1%	22,3%	17,5%	19,8%	21,2%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м^3	147,193	153,856	195,45	188,270	188,805
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього						
	млн. м^3	139,574	145,917	152,18	143,093	149,845
зних: нормативно очищених, усього	млн. м	117,707	18,964	21,295	18,119	17,896
утому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м^3	116,433	17,491	19,727	16,710	17,463
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м^3	-	-	-	0,012	-
на спорудах механічного очищення	млн. м^3	1,274	1,473	1,568	1,397	0,433
нормативно чистих без очищення	млн. м^3	12,740	14,698	12,376	11,116	12,122
забруднених, усього	млн м^3	9,128	112,256	118,51	113,858	119,826
утому числі: недостатньо очищених	млн м^3	8,466	111,377	117,292	113,278	119,100
без очищення	млн м^3	0,662	0,879	1,218	0,580	0,727

Основними чинниками негативного впливу на стан водних ресурсів залишаються недостатній рівень очищення стічних вод, надходження поверхневого стоку із сільськогосподарських угідь, локальне забруднення

побутовими відходами, замулення окремих водотоків і ставків, а також зміна гідрологічного режиму внаслідок кліматичних змін. Особливу увагу необхідно приділяти охороні прибережних захисних смуг, недопущенню забудови заплав, впровадженню водозберігаючих технологій та модернізації систем водопостачання і водовідведення.

Раціональне використання водних ресурсів громади має ґрунтуватися на принципах інтегрованого управління водними ресурсами, збереженні природного гідрологічного режиму, забезпеченні належного екологічного стану поверхневих і підземних вод.

Кліматичні умови та зміна клімату.

Клімат громади – помірно-континентальний, характерний для Передкарпаття. Середньорічна температура повітря коливається в межах +5,2°С...+8,0°С. Середня температура січня становить -4°С, липня +18°С. Річна кількість опадів – 750-800 мм, що забезпечує достатнє, а подекуди надмірне зволоження. Такі кліматичні умови є сприятливими для ведення сільського господарства (особливо вирощування вологолюбних культур та кормовиробництва) та лісового господарства.

Кліматичні умови загалом є сприятливими для проживання населення, ведення сільського господарства, розвитку рекреації та функціонування природних екосистем. Водночас останніми роками простежуються прояви кліматичних змін, зокрема підвищення середньорічної температури повітря, збільшення тривалості спекотних періодів, нерівномірний розподіл атмосферних опадів, зростання частоти інтенсивних злив, локальних підтоплень і посушливих періодів. Такі зміни можуть призводити до посилення ерозійних процесів, погіршення водозабезпечення, зниження продуктивності сільськогосподарських угідь та збільшення ризику виникнення природних пожеж.

Згідно з Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, укладеною в 1992 році, визначено ряд заходів для стабілізації концентрації парникових газів, з метою мінімізації негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. До цієї конвенції приєдналися 189 країн. Україна ратифікувала низку міжнародних зобов’язань, зокрема Рамкову конвенцію ООН, Кіотський протокол та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна взяла на себе зобов’язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів для реалізації Кіотського протоколу.

Зменшення викидів шкідливих речовин є важливим пріоритетом у сфері охорони довкілля. Оскільки підприємства не можуть миттєво зменшити шкідливі викиди, було розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок з потужністю 50 МВт і більше. Цей план був

схвалений урядом України 8 листопада 2017 року та набрав чинності 1 січня 2018 року.

Атмосферне повітря.

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Стан атмосферного повітря на території с. Братківці загалом оцінюється як задовільний. Відсутність великих промислових підприємств із значними обсягами викидів зумовлює відносно невисокий рівень техногенного навантаження на повітряний басейн. Водночас якість атмосферного повітря формується під впливом місцевих та транскордонних чинників, а також метеорологічних умов, які визначають інтенсивність розсіювання забруднювальних речовин.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є автомобільний транспорт, підприємства житлово-комунального господарства, об'єкти теплоенергетики, котельні, індивідуальні системи опалення, сільськогосподарська діяльність, а також малі промислові та переробні підприємства. У період опалювального сезону додатковий вплив на якість повітря здійснюють викиди від спалювання природного газу, твердого палива та біомаси в приватному секторі.

До основних забруднювальних речовин, що надходять в атмосферне повітря, належать оксид вуглецю (CO), оксиди азоту (NO_x), діоксид сірки (SO_2), тверді частинки (PM_{10} та $PM_{2.5}$), неметанові леткі органічні сполуки та парникові гази, зокрема діоксид вуглецю (CO_2).

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

В загальному на Львівщині обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2024 року становить 55,4 тис. т.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2025 рік та попередні представлена в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники	2025	2024	2023 рік*	2022 рік*	2021 рік*
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	262	372	477	450	408
Другої групи	118	98	77	84	86
Третьої групи	144	274	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	72,6	55,4	57,9	77,5	75,082

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км^2, т	3,3	2,5	2,7	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	29,5	22,3	23,4	31,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 30,8 тис. т (або 42,5 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 30,0 тис. т (або 41,4 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 6,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 3,4 тис. т (або 4,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 2,14 тис. т (або 2,9 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

За період 2024-2025 років відповідно до Програми та Порядку розміщення пунктів спостережень за забрудненням атмосферного повітря в зонах та агломераціях Департаментом екології та природних ресурсів встановлено 6 стаціонарних пунктів автоматизованої системи моніторингу якості атмосферного повітря – 1 референтний (еталонний), 5 індикативних та програмно-апаратний комплекс в наступних населених пунктах:

І пункт – м. Шептицький (еталонний, міський фоновий) – вплив від ДП «Львіввугілля» (шахти регіону), центральної збагачувальної фабрики та промислової зони міста (грантові кошти GIZ);

ІІ пункт – селище Добротвір (промисловий) - вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго» та допоміжних підприємств, які забезпечують функціонування ТЕС (грантові кошти GIZ);

ІІІ пункт – м. Стрий (міський фоновий) - вплив промислової зони міста, міжнародної автомагістралі Київ-Чоп і частковий вплив з навітряної сторони міст Дрогобича та Борислава;

IV пункт – м. Борислав (промисловий) - вплив промислової зони міста, зокрема НГВУ «Бориславнафтогаз» ПАТ «Укрнафта» (кошти обласного фонду ОНПС);

V пункт – с. Сокільники (транспортно-орієнтований) - вплив міжнародної автомагістралі Київ-Чоп та агломерацію «Львів»;

VI пункт с. Шабельня Рава-Руська територіальна громада (транспортно-орієнтований) - модернізація існуючого, транскордонний вплив, вплив

навітряної сторони Польщі та вплив міжнародної автомагістралі Тернопіль-Львів-Рава-Руська;

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до міста Стрий представлено на рис. 2.3.

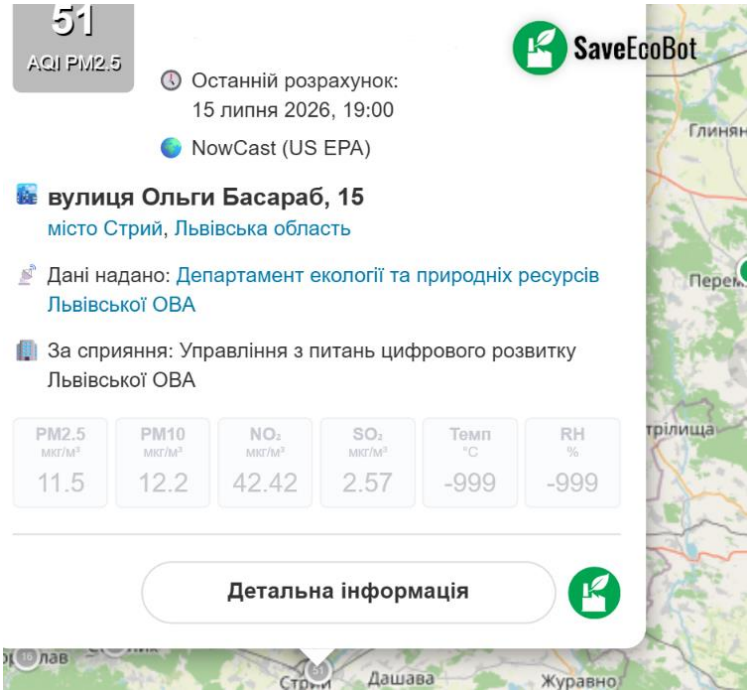


Рис. 2.3. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до с. Братківці (за даними https://www.saveecobot.com/)

На стан атмосферного повітря також впливають сезонне спалювання рослинних залишків, порушення правил управління відходами, паління ґрунтових доріг, будівельні роботи та несприятливі метеорологічні умови, що можуть сприяти накопиченню забруднювальних речовин у приземному шарі атмосфери.

Важливу роль у підтриманні належної якості атмосферного повітря відіграють лісові масиви, полезахисні лісосмуги, парки, сквери та інші зелені насадження, які виконують природоохоронні, кліматорегулюючі та санітарно-гігієнічні функції. Збереження та розширення площ озеленення є одним із пріоритетних напрямів екологічної політики громади.

Земельні ресурси та ґрунти.

Земельний фонд Стрийської громади є одним з її найцінніших активів, визначаючи структуру економіки та перспективи розвитку. Загальна площа земель становить 55 148,5853 га. Аналіз структури земельного фонду свідчить про домінування земель сільськогосподарського призначення, що підтверджує потужний аграрний потенціал території.

Табл. 2.4

Структура земельного фонду Стрийської громади

Категорія земель	Площа, га	Частка від загальної площі, %	Характеристика використання
Сільськогосподарські землі	**32 701**	**59,2%**	База для рослинництва та тваринництва
— з них рілля	22 236	40,2%	Інтенсивне вирощування зернових та технічних культур
— пасовища	5 422	9,8%	Кормова база для тваринництва
— багаторічні насадження	404	0,7%	Садівництво та ягідництво
Ліси та лісовкриті площі	**15 418**	**27,9%**	Екологічний каркас, лісове господарство, рекреація
Забудовані землі	**3 365**	**6,1%**	Житлова, промислова, транспортна інфраструктура
Води (водний фонд)	**1 563**	**2,8%**	Рибне господарство, гідроресурси
Інші землі	**2 184**	**4,0%**	Неугіддя, лісосмуги, резервні території

Ґрунтова характеристика:

Територія громади лежить у межах Верхньодністерської алювіальної рівнини. Ґрунтовий покрив сформований переважно на суглинках та уламкових породах із вмістом гальки й піску. За агроґрунтовим районуванням територія відноситься до Дрогобицького та Самбірсько-Жидачівського природносільськогосподарських районів Передкарпатської зони.

Переважаючими типами ґрунтів є дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні, дернові та лучні ґрунти в долинах річок. Дерново-підзолисті ґрунти, поширені на терасах високого ярусу, характеризуються меншою родючістю і потребують вапнування та внесення добрив, тоді як лучні ґрунти в заплавах річок Стрий та Дністер є більш родючими.

Окрему увагу слід звернути на специфіку колишніх Великих Дністерських боліт, де після меліорації сформувалися торфово-болотні ґрунти, які сьогодні частково деградовані, але залишаються важливим елементом екосистеми.

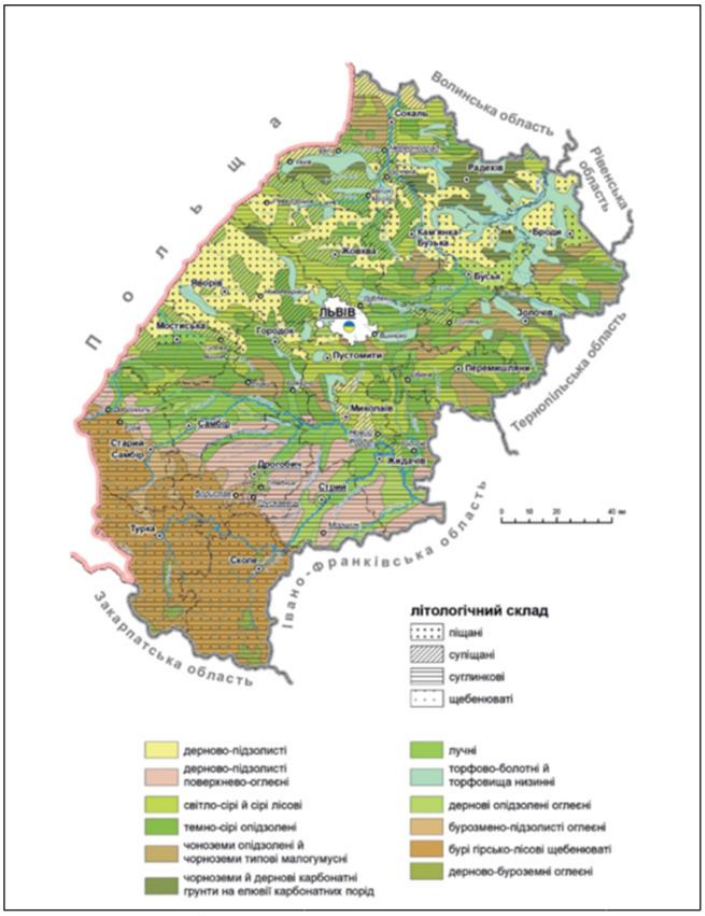


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

Раціональне використання земельних ресурсів громади повинно передбачати дотримання вимог земельного та природоохоронного законодавства, впровадження ґрунтозахисних технологій землеробства, мінімізацію розорювання схилів, рекультивацію порушених земель, запобігання несанкціонованому розміщенню відходів, збереження полезахисних лісосмуг і прибережних захисних смуг, а також здійснення заходів із підвищення родючості ґрунтів.

Ландшафти

Територія громади лежить у межах Верхньодністерської алювіальної рівнини.

Природно-географічні умови Стрийської міської ТГ визначаються її розташуванням у межах Передкарпаття, особливостями рельєфу, значною часткою сільськогосподарських і лісових земель, розвиненою гідрографічною мережею та характерними для регіону кліматичними умовами. Територія громади охоплює рівнинні та слабохвилясті ділянки, річкові долини, заплавні території й природні комплекси, які формують її ландшафтне різноманіття та визначають особливості господарського використання земель.

Управління відходами.

В селі проводиться планова санітарна очистка (вивіз твердих побутових відходів) на підставі публічного договору про надання послуг з вивезення побутових відходів.

Біорізноманіття та природоохоронні території.

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

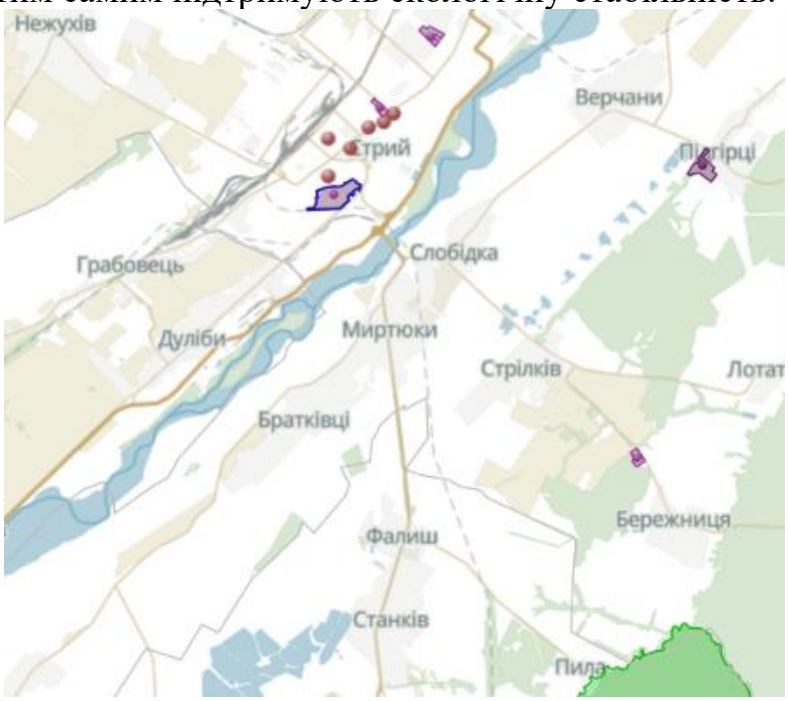


Рис. 2.5. Схематичне розташування проектованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обгрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія детального плану потрапляє до меж Смарагдової мережі, а саме - Stryi river valley (SiteCode: UA0000326), площа території котрої становить 33,824.87 га (рис. 2.6).

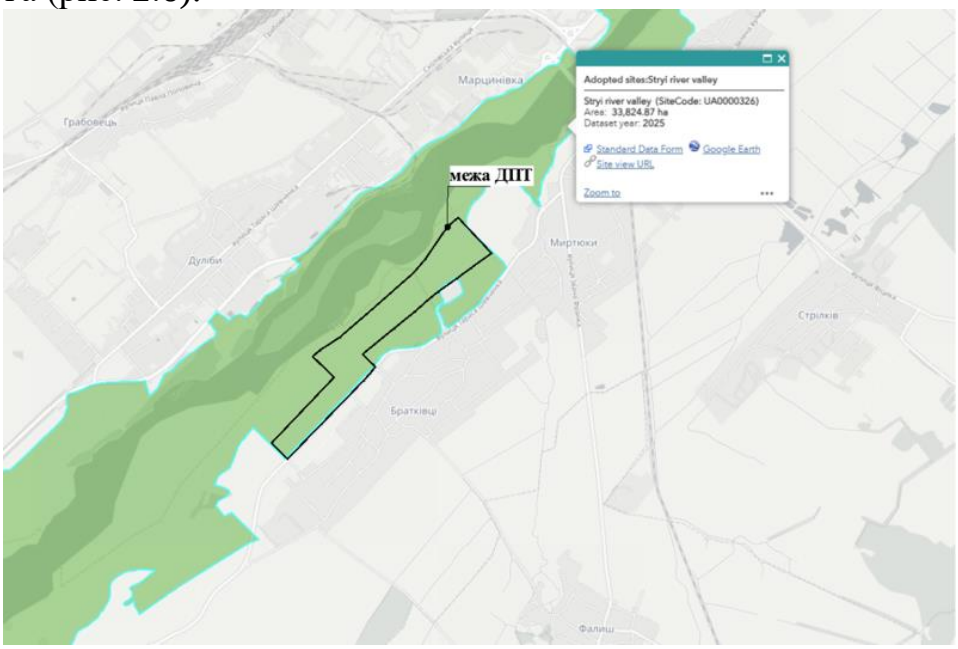


Рис. 2.6. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Долина річки Стрий – це мальовничий природний регіон у Східних Карпатах та Передкарпатті, що простягається на 232 км та входить до європейської Смарагдової мережі (UA0000326) завдяки багатій флорі та фауні, включаючи червонокнижні види риб (марена, європейський харіус). Бере

початок в Українських Карпатах на межі Верховинського Вододільного хребта і хребта Бердо. У верхів'ях долина вузька, подекуди каньйоноподібна. Після злиття з річкою Опір розширюється в руслі від 30 до 150 метрів.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно вживати заходів щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об’єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори;

Також є необхідним дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

– максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

– зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

– недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

– дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Безпека життєдіяльності населення.

Розташування проєктованої території поруч з р. Стрий через рівнинний рельєф є небезпека затоплення.

Матеріальні активи.

Повсякденне обслуговування мешканців здійснюватиметься існуючими закладами обслуговування населеного пункту.

Наявні навчально-виховні заклади, котрі розташовані в населеному пункті поруч з південною межею ДПТ.

Село Братківці має добре транспортне сполучення з містом Стрий завдяки вул. Шевченка, котра пронизує весь населений пункт і через с. Миртюки веде до південно-східної частини м. Стрия, примикаючи до дороги національного значення Н-10.

З вул. Шевченка відбувається доступ і до кварталу, в котрому розташована територія ДПТ.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та 37 ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Охорона здоров'я.

Медична інфраструктура Стрийської громади є центром госпітального округу. Основні заклади:

КНП «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» є багатопрофільним, лікувальним закладом, який забезпечує надання медичної допомоги як дорослому населенню, так і дитячому. Потужність лікарні становить 625 ліжок. Загальна кількість пролікованих хворих в 2025 році у стаціонарі – 26680 (з них 1416 -військовослужбовців; 179 – ВПО).

Кількість пацієнтів, що звернулися протягом року (амбулаторний прийом) – 228218 осіб.

Кількість новонароджених у 2025 році – 892 дитини.

В 2025 році відкрили оновлене реабілітаційне відділення у ВП «Лікарня інтенсивного лікування». Пріоритетними напрямками роботи відділення є відновлення втрачених функцій, працездатності та повернення до активного життя військовослужбовців, учасників АТО, ВПО, а також пацієнтів, які перенесли інсульти, оперативні втручання на головному та спинному мозках, мають важку патологію опорно-рухового апарату, нервової системи. Протягом 2025 року пролікувалося – 676 пацієнтів.

Також в 2025 році відкрито «Центр здоров'я жінки» у ВП «Пологовий будинок» Кількість укладених угод з НСЗУ на 2025 рік складає – 27 пакетів

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. У разі незатвердження детального плану території не буде реалізовано передбачених проєктних рішень з житлової забудови та відповідної інфраструктури.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія, на котру розробляється детальний план, розташовується в межах села Братківці, Стрийського району Львівської області..

Оцінка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Львівській області здійснюється шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Найбільший рівень техногенного навантаження характерний для промислово розвинених територій області, зокрема Добротвірської, Шептицької та Стрийської територіальних громад.

Територія опрацювання детального плану знаходиться поза межами основних промислових вузлів та значних стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є скид недостатньо очищених стічних вод, часткова відсутність водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також недотримання режиму їх експлуатації.

Обґрунтування та пропозиції

Територія опрацювання знаходиться в північно-західній частині села Братківці та простягається між р. Стрий та вул. Тараса Шевченка на захід від межі с. Миртюки.

Територія є частиною проектованого генеральним планом нового кварталу, обмеженого по периметру проектованими ЧЛ та вулицею Тараса Шевченка, котрою відбувається сполучення з центром села та сусідніми населеними пунктами.

Площа території опрацювання складає — 61,7600 га, з котрих 40,9919 га – площа ділянок проектування, що передбачені на розподіл під житлові присадибні ділянки та 3,4839 га — ділянки об'єктів інженерної інфраструктури, громадського призначення та озеленення загального користування.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом містобудівної документації «Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с.Братківці Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- виготовлення та затвердження проектної документації, отримання містобудівних умов та обмежень;
- отримання техумов, проведення інженерних комунікацій, підключення їх до існуючих мереж;
- початок будівництва проектованої забудови.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- завершення будівництва та здача в експлуатацію проектованих об'єктів, майданчиків;
- благоустрій території земельних ділянок;
- мощення тротуарів та проїжджої частини вулиць, що ведуть до проєктованих земельних ділянок.

Інформація щодо проектних рішень наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації в таблицях (відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проєктом передбачається встановлення меж 410 ділянок садибної житлової забудови сумарною площею 40,9919 га.

Житлові будинки на присадибних ділянках згідно з ДДП пропонується розміщувати по лінії регулювання забудови, яка знаходиться на відстані 3 метри від червоних ліній вулиць (відповідно до п.6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019). Вздовж вулиці Набережної-проєктованої а також вулиці, що проходить по межі сіл Братківці та Миртюки лінію регулювання встановлено на відстані 6м від ЧЛ.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даною містобудівною документацією не передбачено проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Обслуговування населення

Повсякденне бслуговування мешканців здійснюватиметься існуючими закладами обслуговування населеного пункту а також проектованими об'єктами в складі кварталу.

Наявні навчально-виховні заклади, котрі розташовані в населеному пункті поруч з південною межею ДПТ, здатні лише частково забезпечити розрахункову кількість жителів. Згідно з довідковими даними, Братківська гімназія Стрийської міської ради, проєктна потужність якої становить 192 учні, а фактична кількість здобувачів освіти — 113 осіб, має 79 резервних місць. У структурі вищезгаданого закладу освіти діє дошкільний підрозділ, проєктна потужність якого складає 25 вихованців, а фактично відвідують – 15 дітей, має 10 резевних місць.

Відтак проєктом передбачено два заклади освіти розосереджено серед кварталу з врахуванням радіусів доступності:

- дитячий дошкільний заклад (30 дітей) – Діл.№ 22.6;

– заклад загальної середньої освіти, об’єднаний з закладом дошкільної освіти (150 + 20 дітей) – Діл.№ 22.1;

Також проектом передбачено відведення ще 5-ти ділянок для розташування наступного переліку об'єктів сфери обслуговування:

– магазин, кіоск – Діл.№ 22.4, 22.7;
– багатофункціональний комплекс (аптека, пошта, ремонтна мастерня, кафе та ін.) – Діл.№ 22.2 , 22.3, 22.4;
– каплиця – Діл.№ 22.5;
– відпочинковий комплекс з закладом харчування – Діл.№ 22.4.

Також в межах ділянок громадського призначення передбачено можливість розміщення майданчиків для обслуговування проєктованих будівель, зокрема: майданчиків господарського призначення з місцями організованого збору відходів, місць тимчасового паркування, відпочинкових майданчиків з літніми терасами та озелененням.

Проєктна пропозиція щодо забудови діл.№ 22.1 -22.7 є рекомендаційна та може бути відкоригована на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень — висоти будівель, максимального відсотку забудови та з дотриманням відстаней до інженерних мереж.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектом враховано передбачену рішенням генерального плану села мережу вулиць, котра має прямокутну планувальну схему та обмежує квартал по периметру.

Рішенням ДПТ деталізовано розташування цих вулиць з урахуванням меж наявних охоронних зон інженерних мереж, сформованих меж сусідніх ділянок а також з метою формування житлових утворень з площею, кратною 0,1га.

Протяжність автомобільної мережі в межах ДПТ збільшиться до близько 10,5 км (фактична – 1км).

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги», та у відповідності до ГП (див.Лист№5). Проєктом прийнята наступна ширина ЧЛ та проїзної частини проєктованих вулиць:

– вул. Проєктовані 1-8, 10, 12, 14-17 — 12 м / 7м;
– вул. Незалежності - проєктована — 40 м / 7м+ бульвар 16м+ 3,7м;
– вул. Проєктована-11 — 23м / 4м+ бульвар 10м+4м;
– вул. Проєктована-13 — 17,5 м / 7м;
– вул. Набережна-проєктована — 25м / 7м.

В’їзди та виїзди з ділянок а також перехрестя житлових вулиць повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території

Організація паркувального простору

Паркування в межах житлової забудови пропонується індивідуально на ділянках в закритих гаражах чи під навісами – мін. 410 одиниць.

Розрахунок кількості місць при закладах громадського призначення згідно з табл.10.5 , табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Сумарно в межах ДПТ необхідно забезпечити нових паркомісць — 466 м/м.

Водопостачання та водовідведення

На наступних етапах проектування, під час реалізації проектних рішень, необхідно отримати технічні умови на підключення до існуючого водопроводу та розробити відповідну робочу документацію.

Табл. 3.1

Об'єми додаткового навантаження на мережі водопостачання та водовідведення (згідно з ДБН В.2.5-64:2012) подано від проєктованих об'єктів житлового призначення та громадського призначення:

Пор.№	Найменування споживачів	Кількість споживачів	Норма л/добу	Розрахунковий об'єм, м³/макс.добу	
				водопостачання	водовідведення
1	будинки з ваннами і місцевими водонагрівачами	1230	210	258,3	258,3
2	торгові зали(кожні 20кв.м)	246/20	250	14,3	14,3
3	страва в закладі харчування: -з приготуванням їжі 90% -без приготування їжі 10%	505 56	12 2	6,06 0,112	6,06 0,112
4	місце в дитячому садку (з їдальнею на сировині)	30	80	2,4	2,4
5	1 учень і 1 викладач в школі	200	20	4,0	4,0
6	робоче місце в закладах побутового обслуговування	50	15	0,7	0,7
7	готель	78	190	14,82	14,82
8	невраховані витрати	10%	10%	30,0	30,0
9	* полив : - зелених насаджень, газонів і квітників (присадибних ділянок) - удосконалених покриттів(майданчики)	10250 9955	3 0,5	30,75 4,98	- -
	Разом			366,422	330,692

* Варто зазначити, що згідно з ДДП полив здійснюватиметься, переважно, в природній спосіб. Ці витрати, будучи епізодичними в посушливі дні, не є щоденними, відтак не становитимуть постійне навантаження на мережі водопостачання.

Показники водоспоживання та водовідведення для проєктованих об’єктів громадського призначення визначатимуться на наступних стадіях проєктування з урахуванням їх точного призначення та потужності.

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно з технічними умовами експлуатаційних служб. Розподіл електроенергії від проектної трансформаторної підстанції до проектованих будівель здійснюватиметься через проектовані кабельні лінії 10 кВ та проєктовані ТП 10/0,4 кВ.

Газопостачання

Норми витрати природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби визначаються відповідно до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та прийняти для жителів проєктованої житлової забудови (діл.№1, №3 за макс.кількістю жителів).

Теплопостачання

Теплопостачання проектованих об’єктів відбуватиметься індивідуально, згідно розроблених робочих проектів на наступних стадіях проектування.

Управління відходами

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання побутових відходів, а також їх транспортування на об’єкти їхнього оброблення у відповідності до ДБН Б.2.2-5:2011 та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 . За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

В даний час в с. Братківці силами сільської ради та мешканців проводиться планова санітарна очистка житлової садибної забудови, що передбачено і для проєктованого житла.

Для збору сміття на території громадських об’єктів та майданчиків встановлюються урни та організовуватимуться майданчики для організованого збору відходів.

Проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Тверді нечистоти вивозитимуться спец автомобілями на сміттєзвалище.

Існуючі режимоутворюючі об’єкти та обмеження у використанні земельних ділянок

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

– 01.05 повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року);

– 01.05 повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року);

– 01.08 водопровідна мережа з охоронною зоною 10 м по обидві сторони від мережі (згідно з дод.И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019);

– 01.03 газопровід з охоронною зоною 10 м по обидві сторони від мережі (згідно з (згідно з дод.И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019);

– 01.08 кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м по обидві сторони від мережі (згідно з (згідно з дод.И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019);

– 05.02 прибережна захисна смуга р.Стрий – 50 м. (згідно з ст. 88 Водного кодексу України);

– 02.01.2 перший пояс зони санітарної охорони насосної станції водопостачання – по межі майданчика (зона суворого режиму) (відповідно до вимог ст.4 Постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»);

– 02.01.2 другий пояс зони санітарної охорони водозаборів (відповідно до генерального плану с. Братківці);

– 02.01.3 третій пояс зони санітарної охорони водозаборів (відповідно до генерального плану с. Братківці).

У межах першого поясу ЗСО здійснюється:

– планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

– каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

– відведення стічних вод за межі цього поясу.

Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період зберігаються існуючі обмеження, які накладені на території детального плану.

Проектні обмеження у використанні земель

Містобудівною документацією «Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с.Братківці Стрийського району Львівської області» передбачаються обмеження від проєктованих об'єктів:

- 03.01 – СЗЗ від КНС – 20 м (згідно з дод.И.3 ДБН Б.2.2 -12:2019);

- 01.08 – ОЗ проєктованих ГРП – 10 м, передбачено в межах ЧЛ та ліній регулювання забудови (згідно з дод.И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019);

- 01.08 – ОЗ проєктованих інженерних мереж (водопровід, газопровід, каналізація) – 2-5м в обидва боки від мережі, передбачено в межах ЧЛ та ліній регулювання забудови (згідно з дод.И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019);

- 01.05 – ОЗ проєктованих об'єктів електропостачання (ЛЕП ,ТП) – 2-10м (згідно з Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року);

Проєктовані ОЗ інженерних мереж встановлюватимуться по факту їх розташування.

Встановлені обмеження у використанні земель

Містобудівною документацією «Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с.Братківці Стрийського району Львівської області» пропонується встановити обмеження:

– 06.01.1 Територія в червоних лініях – 10-25м з врахуванням ширини ЧЛ, заданої проєктом ГП с.Братківці та згідно з проєктними рішеннями ДПТ ;

– 06.01.05 Територія в лініях регулювання – 3м від ЧЛ проєктованих вулиць, 6м від ЧЛ проєктованих вулиць, що йдуть вздовж р. Стрий та межі с. Братківці та с. Миртюки (згідно з п.6.1.31 ДБН Б.2.2 -12:2019).

Інженерна підготовка та благоустрій території

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектної ділянки. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом. земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

Проектом передбачено будівництво підпірної стіни (дамби) довжиною 1,6км вздовж вул. Набережної-проєктованої. Необхідність передбачення додаткових заходів з інженерної підготовки території буде визначено проектними рішеннями після виконання інженерно-геологічних вишукувань в ході розроблення робочих проектів

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проектованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин. Під час експлуатації об'єктів проєктування (житлової садибної забудови, об'єктів громадського обслуговування) основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть стаціонарні джерела комунально-побутового сектору (індивідуальні системи

опалення), пересування приватного та технологічного автотранспорту внутрішньою вулично-дорожньою мережею та викиди від автотранспорту на стоянках тимчасового зберігання автомобілів, а також функціонування проєктованих інженерних споруд.

Ймовірний вплив на клімат.

Вплив оцінюється як локальний, мінімальний на мікроклімат території та опосередкований на глобальний клімат через викиди парникових газів.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Під час експлуатації житлової садибної забудови, громадської зони основними джерелами викидів парникових газів можуть бути використання енергетичних ресурсів (індивідуальні системи опалення будівель), зміна характеру підстилаючої поверхні (збільшення площі твердого покриття) та експлуатація приватних транспортних засобів.

Ймовірний вплив на водне середовище.

На етапі будівництва можливий тимчасовий вплив, пов’язаний із виконанням земляних робіт, у тому числі при влаштуванні підпірної стіни (дамби) вздовж річки, використанням будівельної техніки та утворенням поверхневого стоку з будівельних майданчиків.

Під час експлуатації житлової садибної забудови та об’єктів громадського призначення основними джерелами впливу на водне середовище можуть бути процеси утворення господарсько-побутових стічних вод, відведення поверхневого стоку з твердих покриттів вулиць і автостоянок, а також близькість річки Стрий. Це вимагає суворого дотримання режимів 50-метрової прибережної захисної смуги, обмежень першого, другого та третього поясів зони санітарної охорони (ЗСО) водозаборів, а також безаварійної експлуатації проєктованої каналізаційної насосної станції (КНС) і комбінованої системи дощової каналізації з очищенням поверхневих стоків.

Основними джерелами впливу на водне середовище будуть водоспоживання для господарсько-побутових потреб та утворення господарсько-побутових і поверхневих стічних вод

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

На етапі будівництва можливий тимчасовий вплив, пов’язаний із проведенням земляних робіт при вертикальному плануванні території, влаштуванні фундаментів житлових і громадських будівель, прокладанні інженерних мереж (водопроводу, каналізації, газопроводу), будівництві підземних протирадіаційних укриттів (ПРУ) та влаштуванні підпірної стіни (дамби).

Під час експлуатації житлової садибної забудови та громадських об’єктів основними чинниками впливу на геологічне середовище будуть статичне навантаження від будівель і споруд на верхні шари ґрунтів заплавної тераси річки Стрий, а також зміна умов інфільтрації атмосферних опадів через влаштування твердих покриттів доріг і майданчиків. Враховуючи рівнинний рельєф та переважання перезволожених дернових і лучних ґрунтів, це вимагає

належного функціонування комбінованої системи поверхневого водовідведення та протипаводкової дамби для запобігання розвитку процесів підтоплення, заболочування та порушення природного режиму ґрунтових вод.

Основними джерелами впливу на геологічне середовище будуть механічне порушення верхніх шарів ґрунтових порід під час земляних робіт, додаткове навантаження від об'єктів забудови та зміна гідрогеологічного режиму території.

Ймовірний вплив на грунтове середовище.

На етапі будівництва можливий тимчасовий і постійний механічний вплив на ґрунтовий покрив, пов'язаний із проведенням земляних робіт при влаштуванні фундаментів, будівництві підземних протирадіаційних укриттів, прокладанні інженерних мереж, влаштуванні дорожнього покриття та підпірної стіни. За умови обов'язкового зняття, складування та подальшого використання родючого шару ґрунту для рекультивації й благоустрою території (відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель») негативний вплив буде мінімізовано.

Під час експлуатації житлової садибної забудови та громадської зони основними чинниками впливу на ґрунти буде тверде покриттями вулиць та автостоянок, а також потенційний ризик забруднення від неорганізованого управління відходами чи аварійних витоків стічних вод. Враховуючи переважання на ділянці перезволожених дернових і лучних ґрунтів заплавної тераси річки Стрий та розташування у межах зон санітарної охорони водозаборів, це вимагає організації централізованого водовідведення, роздільного збору відходів, дотримання ЗСО та ПЗС, збереження максимальної площі відкритого ґрунтово-рослинного покриву.

Основними джерелами впливу на ґрунтове середовище будуть порушення структури верхнього шару ґрунтів під час будівельних робіт, ущільнення ґрунту будівельною технікою, а також утворення побутових відходів і поверхневого стоку під час експлуатації кварталу.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

Територія проєктування розташована в межах об'єкта Смарагдової мережі «Stryi river valley» (SiteCode: UA0000326).

На етапі будівництва реалізація проєктних рішень ДПТ може супроводжуватися трансформацією рослинного покриву, скороченням площі природних та напівприродних оселищ, тимчасовим посиленням фактора неспокою для представників тваринного світу внаслідок шуму, вібрації та діяльності будівельної техніки.

Виконання земляних робіт поблизу річки Стрий може спричинити локальні зміни гідрологічних умов, підвищення каламутності води та, як наслідок, негативний вплив на водні оселища й представників іхтіофауни, у тому числі види, що мають природоохоронний статус.

На етапі експлуатації житлового кварталу ймовірними наслідками є посилення антропогенного та рекреаційного навантаження на прилеглі природні території, трансформація та фрагментація оселищ.

Характер, масштаб, тривалість та значущість зазначених впливів залежатимуть від фактичного стану природних комплексів території проєктування, поширення видів та оселищ, для збереження яких визначено об'єкт Смарагдової мережі, параметрів проєктних рішень і ефективності передбачених природоохоронних заходів.

З метою мінімізації можливих негативних наслідків передбачаються заходи зі збереження природних оселищ, охорони водних об'єктів та обмеження антропогенного навантаження на прилеглі природні комплекси.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Реалізація проєктних рішень сприятиме створенню та модернізації матеріальних активів території, зокрема житлових і громадських будівель, інженерної інфраструктури, транспортної мережі та елементів благоустрою

Проєктні рішення не передбачають знесення існуючої житлової забудови, об'єктів соціальної інфраструктури чи транспортної мережі прилеглих територій.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

На етапі будівництва можливий тимчасовий негативний вплив на умови проживання та здоров'я мешканців прилеглої забудови с. Братківці, пов'язаний із підвищенням рівнів шуму, вібрації та запиленості повітря від роботи будівельної техніки й проведення земляних робіт. За умови виконання робіт виключно в денний час, застосування заходів пилопригнічення та дотримання санітарних норм цей вплив матиме локальний і тимчасовий характер без перевищення гранично допустимих концентрацій та рівнів шуму на межі житлової забудови.

Під час експлуатації житлового кварталу потенційними факторами ризику для здоров'я є зростання викидів і шуму від автотранспорту, а також близькість житлових ділянок до зон санітарної охорони (ЗСО) водозаборів, санітарно-захисної зони (20 м) проєктованої КНС. Мінімізація цих ризиків забезпечується суворим дотриманням санітарних розривів, організацією централізованого водопостачання та водовідведення, вивезенням ТПВ і збереженням водоохоронного режиму в межах поясів ЗСО.

Основними чинниками впливу на здоров'я населення є тимчасове шумове та пилові навантаження під час будівництва, викиди від автотранспорту при експлуатації кварталу, а також суттєве підвищення рівня безпеки та соціального комфорту мешканців завдяки розбудові захисної й рекреаційної інфраструктури.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Основними екологічними проблемами та ризиками, пов'язаними з реалізацією детального плану території в с. Братківці, є:

- Вплив на територію Смарагдової мережі. Територія проєктування розташована в межах об'єкта Смарагдової мережі «Stryi river valley» (UA0000326). Реалізація проєктних рішень може супроводжуватися зміною рослинного покриву, скороченням площі та фрагментацією природних оселищ, посиленням антропогенного навантаження на природні комплекси долини річки Стрий.

- Гідрологічні ризики. Розташування території в межах заплавної тераси р. Стрий зумовлює ризики затоплення та підтоплення. Проєктування підпірної стінки (дамби) завдовжки 1,6 км потребує відповідного інженерного та гідрологічного обґрунтування з урахуванням можливого впливу на прилеглі території.

- Відсутність централізованого водовідведення. На сьогодні в с. Братківці відсутні централізовані мережі водовідведення. За відсутності належної організації відведення та очищення господарсько-побутових стічних вод (розрахунковий обсяг – 330,69 м³/добу) існує ризик забруднення підземних та поверхневих вод.

- Ризики для здоров'я населення. Частина території проєктування потрапляє в межі зон санітарної охорони водозаборів та санітарно-захисної зони (20 м) проєктованої КНС, що потребує врахування відповідних планувальних обмежень та дотримання санітарних вимог.

Табл. 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів; – пилоутворення та вихлопні гази під час виконання будівельних робіт і руху транспорту.	Проєктована територія
Вплив на грунтове середовище	– порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.	Проєктована територія
Вплив на водне середовище	– потенційний ризик забруднення води у суміжній річці Стрий, внаслідок	Проєктована територія

	можливого надходженню забрудненого поверхневого стоку; – потрапляння забруднюючих речовин із поверхневим стоком.	
Акустичний вплив	– шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту.	Проєктована територія
Вплив на здоров'я населення	– потенційне погіршення якості атмосферного повітря внаслідок викидів та запахів; – шумове навантаження від транспорту і технологічного обладнання.	Проєктована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	

9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?		+		
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	

Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?		+		
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?		+		
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?		+		
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні			+	

	об’єкти історико-культурної спадщини?				
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об’єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам’ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?	+			
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об’єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+			
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров’я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	

Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря

Внаслідок реалізації проєктних рішень на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт передбачаються викиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, пов'язані з виконанням земляних робіт з вертикального планування, роботою будівельної техніки, механізмів та рухом автотранспорту. До основних забруднюючих речовин належать оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, тверді суспендовані частинки (пил) та інші продукти згоряння палива. Такі викиди матимуть тимчасовий, локальний характер і здійснюватимуться лише протягом виконання будівельних робіт.

На етапі експлуатації об'єктів проєктування основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть стаціонарні джерела комунально-побутового сектору.

У процесі функціонування об'єктів можливе надходження в атмосферне повітря продуктів згоряння палива (оксидів азоту, діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду вуглецю) та вихлопних газів автомобілів, а також виникнення емісій забруднюючих речовин і специфічних запахів у разі порушення технологічних регламентів роботи очисних споруд та майданчиків для збирання побутових відходів. Проєктні рішення мають здійснюватися з дотриманням санітарно- гігієнічних, екологічних та містобудівних вимог, а

також після оформлення дозвільних документів.

Шум та вібрація

Будівельні роботи супроводжуватимуться короткочасним шумовим та вібраційним навантаженням від роботи будівельної техніки, виконання земляних робіт з вертикального планування рельєфу та руху великовагового транспорту. Під час експлуатації об'єктів джерелами шуму будуть приватний та обслуговуючий автотранспорт, що рухатиметься внутрішньою вулично-дорожньою мережею та інше інженерне обладнання проектованих об’єктів.

Вплив на ґрунтове середовище

Вплив на ґрунтове середовище можливий під час виконання будівельних робіт внаслідок локального порушення, ущільнення ґрунтів важкою технікою та тимчасового зняття родючого шару при вертикальному плануванні території, а також у разі випадкового проливу паливно-мастильних матеріалів. На етапі експлуатації потенційним фактором ризику є можливе забруднення ґрунтів у разі порушення герметичності інженерних мереж водовідведення.

Управління відходами

Реалізація проєктних рішень супроводжуватиметься утворенням будівельних та побутових відходів на етапі підготовчих та будівельних робіт. На етапі експлуатації об'єктів житлової забудови, громадської зони побутові відходи від життєдіяльності населення та відвідувачів, відходи комерційної діяльності. Проєктом передбачено організацію роздільного збирання побутових відходів та регулярну передачу відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог чинного законодавства.

Вплив на водне середовище

Потенційний ризик забруднення поверхневих і підземних вод становить порушення роботи мереж водовідведення, можливе забруднення вод у разі порушення режиму зон санітарної охорони та прибережно захисної смуги, а також потрапляння забруднюючих речовин у суміжну річку Стрий із поверхневим стоком..

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров’я населення

Основними факторами можливого впливу на здоров’я населення є зміна якості атмосферного повітря внаслідок викидів індивідуальних систем опалення, шумове навантаження від транспорту. Дотримання нормативних санітарно-захисних зон, створення безбар'єрного середовища мінімізацію ризиків для здоров’я населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати такі зобов'язання:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– спрямування проєктних рішень на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання результатів екологічного моніторингу для оцінки ефективності природоохоронних заходів та запобігання негативному впливу на довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2033 року;

– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2026 роки;

– Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади до 2027 року (із перспективою дії до 2034 року).

На міжнародному рівні враховано положення Конвенції про охорону біологічного різноманіття, Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенції Еспо), Протоколу про стратегічну екологічну оцінку та Конвенції

про доступ до інформації, участь громадськості у процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Оргуської конвенції).

Для забезпечення екологічної безпеки проєктом передбачено:

- дотримання режиму 50-метрової прибережної захисної смуги річки Стрий та обмежень I, II та III поясів зон санітарної охорони (ЗСО) водозаборів;
- будівництво централізованої мережі побутової каналізації протяжністю 10,5 км із каналізаційною насосною станцією (КНС) та дотриманням її нормативної санітарно-захисної зони (20 м);
- влаштування комбінованої системи дощової каналізації з очисними спорудами для збору та очищення поверхневих стічних вод із доріг і автостоянок.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Територія детального плану території входить до меж території Смарагдової мережі України «Stryi river valley» (UA0000326), реалізація планувальних рішень призведе до трансформації наявних природних і напівприродних оселищ.

Більшість проєктних рішень, передбачених детальним планом території, зокрема щодо розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою території, водовідведення, загалом відповідають загальновизнаним принципам охорони довкілля та сприяють виконанню міжнародних екологічних зобов'язань України.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це опосередковані зміни в довкіллі та стані здоров'я населення, що виникають як похідний результат первинних впливів планованої діяльності (наприклад, зміна мікроклімату чи видового складу біоти внаслідок зміни гідрологічного режиму або урбанізації території.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

Кумулятивний (сукупний) вплив виникає внаслідок поєднання дії рішень детального плану території (410 житлових садиб, об'єкти громадського обслуговування, доріг та дамба) із впливом існуючої забудови с. Братківці, сусіднього с. Миртюки, м. Стрий, а також інших інфраструктурних і господарських об'єктів у долині річки Стрий.

Основними напрямами прояву кумулятивного впливу є:

Навантаження на екосистему річки Стрий та територію Смарагдової мережі: освоєння 61,76 га заплави у поєднанні з існуючою урбанізацією прилеглих населених пунктів (м. Стрий, с. Братківці, с. Миртюки, с. Дуліби) посилює сукупну фрагментацію природних оселищ об'єкта Смарагдової мережі «Stryi river valley» (UA0000326). Будівництво берегоукріплювальної дамби (1,6 км) у комплексі з іншими гідротехнічними спорудами вздовж русла може спричинити сукупну зміну руслових процесів і умов пропуску паводкових вод.

Транспортне та шумове навантаження, забруднення атмосферного повітря: поява нових паркомісць і рух автотранспорту мешканців кварталу та відвідувачів громадських закладів накладатиметься на існуючий транспортний потік у районі виїзду на автодорогу національного значення Н-10 та міжнародну трасу М-06. Це призведе до сукупного зростання викидів забруднюючих речовин і шуму вздовж транспортного коридору.

Навантаження на водні ресурси та інженерні мережі: додатковий водозабір та скид господарсько-побутових стоків у поєднанні зі споживанням існуючої забудови с. Братківці створюють кумулятивне навантаження на підземні

водоносні горизонти та місцеві очисні споруди, до яких планується підключення мережі.

Мінімізація кумулятивного впливу можлива за умови синхронізації будівництва кварталу з модернізацією магістральних інженерних мереж і очисних споруд громади, впровадження роздільного збору відходів та збереження екологічного коридору вздовж р. Стрий.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначать масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив

У процесі реалізації детального плану території синергетичний вплив може проявлятися внаслідок одночасного функціонування житлової садибної забудови, закладів громадського обслуговування, каналізаційної насосної станції (КНС), об’єктів інженерної інфраструктури та мережі вулиць.

Поєднання викидів забруднюючих речовин від автотранспорту й індивідуальних систем опалення будинків разом із потенційними викидами запахоутворюючих сполук від КНС і майданчиків збору ТПВ може призводити до локального посилення антропогенного навантаження на атмосферне повітря, а накладання транспортного та побутового шуму – до підвищення акустичного тиску на прилеглу територію Смарагдової мережі *«Stryi river valley» (UA0000326)*.

Проте за умови дотримання санітарно-захисних зон (зокрема 20 м від КНС), організації централізованого водовідведення та зливової каналізації, а також виконання норм містобудівної й екологічної безпеки ймовірність виникнення негативного синергетичного впливу суттєво знижується.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об’єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

У середньостроковій перспективі після введення об’єктів в експлуатацію можливий вплив буде пов’язаний із функціонуванням житлової забудови,

громадської зони. За умови дотримання проєктних рішень, нормативних санітарно-захисних зон, належної експлуатації інженерних споруд, систем очищення стічних вод та розвитку парку негативний вплив на компоненти довкілля не перевищуватиме допустимих нормативів і матиме локальний характер.

У **довгостроковій перспективі (10-15 років)** очікується: розширення житлового фонду; створення інженерної інфраструктури; створення умов для ефективного функціонування житлового фонду. Водночас тривала експлуатація масиву супроводжуватиметься постійним впливом на атмосферне повітря (викиди від приватного транспорту та індивідуальних систем опалення), утворенням побутових відходів і стічних вод, а також ризиком забруднення ґрунтів, підземних та поверхневих вод у разі порушення правил експлуатації КНС чи систем водовідведення.

До **постійних наслідків належать** викиди, в основному пов'язані з життєдіяльністю населення та функціонуванням інфраструктури масиву (викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від опалення та автомобілів, утворення господарсько-побутових стічних вод і відходів, використання водних ресурсів.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Обєкти Смарагдової мережі	Біорізно-маніття	Здоров' я
Територія ДПТ	**П/ДС/М /К**	**Нп/М/КС**	**П/М/ ДС**	**Нп/М/КС**	**0**	**-2**	**(?)**	**Нп/С С/М**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)

М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується.
Повітряне середовище	Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від роботи будівельної техніки і руху автотранспорту. Ймовірне утворення та надходження в атмосферне повітря продуктів згоряння палива від індивідуальних систем опалення, вихлопних газів автомобілів, а також емісій забруднюючих речовин і специфічних запахів у разі порушення роботи КНС та місць зберігання відходів.
Водне середовище	Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Проектом передбачено влаштування каналізаційно-насосної станції. Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об’єктів внаслідок порушення роботи КНС існує ризик інфільтрації забруднюючих речовин у ґрунти та підземні води.
Ґрунтове середовище	Вплив на ґрунти буде практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов’язаних із зведенням житлової групи, об'єктів громадського обслуговування, проведенням інженерної підготовки території, благоустроєм. Основним ризиком є можливе забруднення ґрунтів у разі порушення систем водовідведення. На етапі будівництва утворюватимуться будівельні відходи, які підлягатимуть збиранню, тимчасовому зберіганню та передачі спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог законодавства. Під час експлуатації житлового масиву та утворюватимуться побутові відходи. Проєктом передбачено організацію системи роздільного збирання твердих побутових відходів та їх подальше регулярне вивезення згідно з укладеними договорами з комунальними службами.
Біорізноманіття	Вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття при виконанні робіт, пов’язаних із підготовкою території, зокрема: зняттям і переміщенням ґрунту при вертикальному плануванні рельєфу, а також подальшою експлуатацією проєктованих об’єктів. Основними ризиками є локальне витіснення видів тварин, а також потенційна загроза для флори і фауни суміжних природних екосистем, зокрема: р. Стрий, яка є об’єктом Смарагдової мережі.

	На етапі будівництва вплив на біоту матиме тимчасовий характер і обмежиться мінімальним механічним руйнуванням трав'яного покриву колишніх сільськогосподарських угідь. На етапі експлуатації об’єкт Смарагдової мережі зазнає трансформації.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об’єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Акустичний вплив	Шумове навантаження можливе під час будівельних робіт, проте носитиме тимчасовий та локальний характер. В період експлуатації – незначне зростання рівня шуму від транспорту, що не перевищуватиме допустимих меж.
Здоров’я населення	На етапі будівництва можливий короткочасний вплив, пов’язаний із виконанням будівельних робіт, роботою будівельної техніки, збільшенням рівня шуму, запиленості та викидів від автотранспорту. Під час експлуатації житлової забудови, громадської зони потенційний вплив на здоров’я населення може бути пов’язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та індивідуальних систем опалення, шумом від руху приватного й обслуговуючого транспорту, а також можливими ризиками виникнення специфічних запахів у разі неналежної експлуатації КНС.

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об’єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоровя населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря». – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень.
Водне середовище	– дотримання зон санітарної охорони; – дотримання ПЗС; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватися Водного Кодексу України.
Ґрунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території. – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;

	– проведення благоустрою та озеленення території після завершення будівельних робіт.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування; – організація належного управління побутовими відходами відповідно до вимог екологічного законодавства; – проведення благоустрою та озеленення території.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– дотримуватись санітарно-захисних зон;

– проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

–дотримання нормативних розривів між інженерними спорудами, елементами транспортної інфраструктури та об'єктами рекреаційного, житлового і громадського призначення;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– обмеження шумних робіт у вечірній і нічний час; використання малошумних машин та техніки; контроль рівня шуму на межі з житловою забудовою;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання вимог статті 39 Закону України «Про тваринний світ» щодо збереження середовища існування тварин та недопущення негативного впливу на об'єкти тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

– дотримання вимог Водного Кодексу України;

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ:

– проведення вертикального планування території з урахуванням існуючого рельєфу місцевості;

– організація відведення поверхневих дощових і талих вод для запобігання підтопленню та перезволоженню території;

– недопущення порушення природного режиму поверхневого стоку та режиму ґрунтових вод;

– виконання земляних робіт відповідно до вимог чинних будівельних норм із максимальним збереженням стійкості ґрунтів;

– зняття, тимчасове складування та подальше використання родючого шару ґрунту для рекультивації та озеленення території;

– здійснення контролю технічного стану інженерних споруд і мереж для своєчасного виявлення та усунення можливих пошкоджень;

– проведення благоустрою та озеленення території після завершення будівельних робіт.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;;

– мінімізація площ порушення ґрунтового покриву під час проведення будівельних робіт;

– запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними та побутовими відходами;

– озеленення вільних від забудови ділянок та відновлення порушених територій після завершення будівельних робіт;

– вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження природних оселищ і рідкісних видів, з урахуванням близькості до територій Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду:

– забезпечити збереження природних оселищ та місць існування видів флори і фауни, що є об’єктами охорони відповідної території Смарагдової мережі;

– не допускати реалізації проєктних рішень, які можуть призвести до знищення, пошкодження або істотного погіршення стану природних оселищ, скорочення площ місць існування видів, їх фрагментації чи порушення екологічних зв’язків;

– максимально зберігати існуючу природну рослинність та інші природні елементи території, що мають значення для збереження біорізноманіття;

– забезпечити дотримання режимів охорони водних об’єктів, прибережних захисних смуг та інших територій з природоохоронними обмеженнями;

– не допускати забруднення поверхневих і підземних вод, ґрунтів та атмосферного повітря, зокрема внаслідок скидання неочищених стічних вод, неналежного управління відходами, витоків паливно-мастильних та інших забруднюючих речовин;

– під час проведення будівельних та інших робіт мінімізувати шумове, вібраційне та світлове навантаження на природні території та місця існування тварин;

– за можливості планувати строки виконання робіт з урахуванням сезонних періодів, критичних для охоронюваних видів тварин, зокрема періодів розмноження, гніздування та міграції;

– у разі виявлення під час реалізації проєктних рішень місць існування, розмноження або зростання видів, що підлягають особливій охороні, передбачити коригування способів та/або місць виконання робіт з метою недопущення їх пошкодження чи знищення;

– на наступних стадіях проєктування враховувати природоохоронну цінність території Смарагдової мережі та результати відповідних досліджень щодо наявності природних оселищ і видів, які є об'єктами її охорони.

Захисні заходи

– дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єктів;

– організація відведення поверхневих дощових і талих вод шляхом вертикального планування території, облаштування водовідвідних лотків та інших елементів водовідведення;

– своєчасна передача всіх видів відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів;

– раціональне використання природних ресурсів, зокрема енергії, води, матеріалів;

– використання технічно справного обладнання та транспортних засобів для мінімізації негативного впливу на довкілля

– дотримання правил пожежної безпеки на території об'єктів.

Охоронні заходи

- дотримання вимог природоохоронного, санітарного, земельного, водного та містобудівного законодавства України;
- організація збору, тимчасового зберігання та передачі відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог законодавства;
- відведення поверхневих дощових і талих вод шляхом вертикального планування території та облаштування системи водовідведення;
- благоустрій та озеленення території, створення захисних зелених насаджень у межах санітарно-захисної зони;
- запобігання наднормативним викидам забруднюючих речовин в атмосферне повітря шляхом належної експлуатації технологічного обладнання та транспортних засобів;
- здійснення контролю за рівнями шуму та дотримання нормативних показників на межі санітарно-захисної зони;

- збереження родючого шару ґрунту під час проведення будівельних робіт з його подальшим використанням для рекультивації та озеленення території;
- забезпечення оперативного реагування на можливі аварійні ситуації та недопущення забруднення компонентів довкілля.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення під час реалізації детального плану території необхідно керуватися вимогами Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також вимогами державних санітарних норм та будівельних норм.

Відповідно до вимог ДСП № 173-96 територія повинна бути впорядкованою, озелененою та забезпеченою належним благоустроєм.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Відмова від реалізації детального плану території та збереження існуючого стану території без будівництва комплексної житлової групи, громадської зони.	**Переваги** - не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсів та палива; - відсутність додаткового антропогенного навантаження на довкілля, пов'язаного з будівництвом та експлуатацією об'єктів. **Недоліки** - відсутність нової житлової забудови; - не буде створено об’єктів торгівлі та інших об’єктів благоустрою; - не буде реалізовано заходи з благоустрою та озеленення території.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: - економічному розвитку території; - створенню нової житлової та громадської інфраструктури.
2.	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Створення комплексної житлової групи	**Переваги** - розвиток житлового фонду громади; - розвиток вулично-дорожньої мережі; - проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - впровадження роздільного збирання утворених відходів; **Недоліки** - збільшення кількості відходів; - можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			документа державного планування; - можливий вплив на водне та ґрунтове середовище у разі порушення правил експлуатації КНС; - вплив на об'єкт Смарагдової мережі.	
3.	Технічна альтернатива	Промислово-складське та логістичне освоєння території.	**Переваги** - приріст надходжень до бюджету - створення великої кількості робочих місць. **Недоліки** - екологічні ризики для суміжних водних об'єктів та об'єкта Смарагдової мережі	

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обгрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) Комплексний аналіз містобудівної документації з екологічної точки зору:

– проведено регіональний аналіз природних умов території планованої діяльності, включаючи оцінку поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність), гідрогеологічних особливостей та інших компонентів довкілля;

– розглянуто природні ресурси із встановленим режимом використання (зокрема, питання водоспоживання, водовідведення, забруднення атмосферного повітря);

– оцінено потенційні зміни у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації проєкту.

2) Визначення та аналіз заходів щодо ліквідації або мінімізації можливих негативних наслідків від реалізації містобудівної документації.

3) Забезпечення інформування осіб, які приймають рішення, про можливі екологічні наслідки впровадження проєкту.

4) Збір і розгляд зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від усіх зацікавлених сторін.

5) Проведення громадського обговорення на етапі підготовки містобудівної документації для врахування думки громади.

6) Оцінка факторів ризику та потенційного впливу на довкілля, із врахуванням екологічних цілей місцевого розвитку в інтересах підвищення якості життя мешканців та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщене відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних щодо стану довкілля та здоров’я населення окремо по населеному пункту;

– обмеження доступу до інформаційних ресурсів у зв’язку з військовим станом та збройною агресією рф проти України.

Зокрема, це стосується часткового або тимчасового обмеження доступу до кадастрів, державних та галузевих інформаційних систем, а також призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України та інших онлайн-ресурсів.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

№	Предмет моніторингу	Показники моніторингу	Періодичність проведення
1	Моніторинг стану атмосферного повітря	Проведення заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин	Щорічно
		Проведення виробничого контролю на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови, від викидів на вміст забруднюючих речовин.	
2	Моніторинг стану стічних вод	Проведення аналітичного контролю якості поверхневих дощових (талих) стічних вод	Щорічно
3	Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації	Проведення заходів шодо здійснення впливу шуму та вібрації від планованої діяльності на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови	Щорічно
4	Управління відходами	Надавати інформацію щодо управління відходами на підприємстві.	Щорічно
		Контроль стану грунтового покриву на території планованої діяльності.	
		Загальний рівень благоустрою та озеленення території.	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м^3	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
4	Метан	0,05	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
5	Метилмеркаптан	0,0001	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
6	Аміак	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
7	Сірководень	0,008	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник
Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	**55 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	**70 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173,

зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. (пункт 5.13 ДСП).

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проектованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проектованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проекту Детального плану території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проектована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Детальний план території розробляється з метою:

1) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

2) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

3) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

4) забезпечення комплексності забудови території;

5) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території згідно з ДДП є:

1) Рішення Стрийської міської ради № 2690 від 27.06.2024 року;

2) виникнення необхідності розміщення проектованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси та сприяють реалізації проєкту ГП населеного пункту;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Територія опрацювання знаходиться в північно-західній частині села Братківці та простягається між р. Стрий та вул. Тараса Шевченка на захід від межі с. Миртюки.

Територія є частиною проектованого генеральним планом нового кварталу, обмеженого по периметру проектованими ЧЛ та вулицею Тараса Шевченка, котрою відбувається сполучення з центром села та сусідніми населеними пунктами.

Площа території опрацювання складає – 61,7600 га, з котрих 40,9919 га – площа ділянок проектування, що передбачені на розподіл під житлові присадибні ділянки та 3,4839 га – ділянки об'єктів інженерної інфраструктури, громадського призначення та озеленення загального користування.

Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану с. Братківці у відповідності до функціонального призначення території, визначеного чинною містобудівною документацією.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика, прокладанні комунікацій, будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року
24. Детальний план території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області.

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території житлового кварталу садибного типу в північно-західній частині с. Братківці Стрийського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Менеджер природоохоронної діяльності, інженер-проектувальник	Бота О.В.	