СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXXI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від __ _____ 2026р. м. Стрий №____

Про внесення змін до Програми «Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки»

Відповідно до п.22 та п.42 ст.26, ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій Стрийської міської територіальної громади, забезпечення сталого розвитку з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Програму «Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки», затверджену рішенням сесії міської ради від 29 січня 2026 року, згідно додатку.

2. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л.Коваль) проводити фінансування відповідно до затвердженої Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова **Олег КАНІВЕЦЬ**

Готував:

Начальник управління містобудування та архітектури	Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник міського голови	Микола ДМИТРИШИН
Начальник управління правового забезпечення	Максим БУРІЙ
Начальник управління економіки	Галина КАЛИНОВИЧ
Начальник фінансового управління	Лариса КОВАЛЬ
Начальник відділу – головний бухгалтер відділу обліку і звітності	Наталія САЛАДА
Т.в.о. уповноваженого з питань запобігання та виявлення корупції	Тарас КОБКО
Голова постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища	Володимир БУРІЙ
Секретар міської ради	Мар'ян БЕРНИК

Додаток
до рішення Стрийської міської ради
від «__» листопада 2026р. №___

Програма
Розроблення містобудівної документації на території
Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

1.Загальна частина.

Програма «Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки» (далі – Програма) розроблена на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Стрийської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної діяльності на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Фінансування робіт з планування території населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел не заборонених законом.

2.Мета Програми

Метою Програми є сприяння в соціально-економічному, культурному розвитку населених пунктів міської ради, покращення екологічного стану довкілля шляхом організації планомірного, раціонального та інвестиційно-привабливого використання територій, розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для планомірного та якісного вирішення питань з використання території населених пунктів, функціонування містобудівного кадастру, який дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією.

3.Завдання Програми

Основними завданнями Програми є забезпечення містобудівною документацією населені пункти Стрийської міської територіальної громади з метою:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів Стрийської міської територіальної громади;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів Стрийської міської територіальної громади та використання її території.

4. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

До складу Стрийської міської територіальної громади входять 47 населених пунктів, у тому числі: місто – 1, селище – 1, сіл – 45.

В 2022 році прийнято рішення про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Стрийської територіальної громади.

З 2022року розроблені генеральні плани м. Стрий, с. Братківці, с. Нежухів, с. Лисятичі, с. Добрівляни, в складі яких розроблений плани зонування території, що безпосередньо визначають містобудівні умови й обмеження.

В 2021році розроблено генеральний план с. Ярушичі.

В період з 2013 по 2020 роки на замовлення сільських рад, розроблені генеральні плани сщ. Дашава, с. Великі Дідушичі, с. Верчани, с. Вівня, с. Гайдучина, с. Голобутів, с. Діброва, с. Добряни, с. Жулин, с. Завадів, с. Загірне, с. Заплатин, с.

Зарічне, с. Йосиповичі, с. Кавсько, с. Комарів, с. Лани-Соколівські, с. Ланівка, с. Малі Дідушичі, с. Миртюки, с. Олексичі, с. Підгірці, с. Піщани, с. Подорожнє, с. П'ятничани, с. Райлів, с. Розгірче, с. Сихів, с. Слобідка, с. Стриганці, с. Стрілків, с. Угерсько, с. Угільня, с. Ходовичі.

Генеральні плани с. Бережниця, с. Кути, с. Лотатники, с. Пукеничі, с. Семигинів, розроблені в 1968-1986роках.

Склад таких генеральних планів не відповідає сучасним вимогам законодавства, а саме відсутні плани зонування, розділи інженерно-технічних заходів, стратегічні екологічні оцінки.

На с. Луг узагалі не розроблявся генеральний план.

Окрім цього в 2022 році, зі змінами в 2024 році, затверджено генеральний план м. Стрий, зі зміною меж населеного пункту, що передбачає коригування меж с. Заплатин, с. Діброва, с. Верчани, с. Слобідка, с. Добряни.

В 2024-2025 роках прийняті рішення щодо розроблення детальних планів території житлових кварталів садибного типу в с. Братківці, с. Жулин, с. Нежухів, с. Лисятичі, с. Стрілків, с. Заплатин.

4.Очікуваний результат

У результаті виконання заходів Програми вирішується питання ефективного планування територій, розвитку інфраструктури населених пунктів, житлового будівництва, об'єктів підприємницької діяльності та побутового обслуговування, розвитку інженерних мереж, доріг та благоустрою території, що у свою чергу, збільшить інвестиційні вкладення у розвиток населених пунктів та наповнення місцевого бюджету.

Реалізація Програми надасть можливість забезпечувати державні органи та органи місцевого самоврядування, фізичні і юридичні особи України, а також фізичні та юридичні особи іноземних держав необхідною інформацією про територію, визначити містобудівну політику, пріоритетні напрямки розвитку населених пунктів, здійснювати моніторинг забудови та іншого використання території, забезпечить прийняття управлінських рішень, щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, формування системи розселення, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, забезпечить ефективне і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історично-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території.

5.Фінансування виконання заходів Програми.

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Стрийської територіальної громади, бюджету в межах асигнувань, затверджених на відповідний рік. Передбачається залучення інших фінансових ресурсів, не заборонених законом.

Розпорядником бюджетних коштів, запланованих на виконання Програми, є Стрийська міська рада.

6.Координація та контроль за виконанням Програми.

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснюється Стрийською міською радою та її виконавчим комітетом.

Секретар міської ради **Мар'ян БЕРНИК**

Додаток 1
до Програми розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

ПАСПОРТ
Програми Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

1. Ініціатор розроблення Програми: **Виконавчий комітет Стрийської міської ради**;

2. Дата, номер документа про затвердження Програми: **рішення сесії Стрийської міської ради від «___» _____2026 року №_____**;

3. Відповідальний виконавець Програми: **Виконавчий комітет Стрийської міської ради**;

4. Учасники Програми: **Виконавчий комітет Стрийської міської ради, управління містобудування та архітектури, суб'єкти господарювання усіх форм власності**;

5. Термін реалізації Програми: **2026-2030 роки**;

6. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:

усього у межах бюджетних призначень, в т.ч. коштів бюджету Стрийської територіальної громади: на **4991,000 тис.грн. у 2026р., в межах бюджетних призначень у 2027-2030 р.р.**

Секретар міської ради **Мар'ян БЕРНИК**

Додаток 2
до Програми розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

Ресурсне забезпечення Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми. тис.грн.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис.грн
Усього	4991					4991
У тому числі:						
обласний бюджет						У межах бюджетних призначень
бюджет територіальної громади	4991	У межах бюджетних призначень	У межах бюджетних призначень	У межах бюджетних призначень	У межах бюджетних призначень	У межах бюджетних призначень
кошти не бюджетних джерел						У межах бюджетних призначень

Секретар міської ради **Мар’ян БЕРНИК**

Додаток 3
до Програми розроблення містобудівної документації на території
Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

Перелік завдань, заходів та показників Програми Розроблення містобудівної документації на території Стрийської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

№	Назва завдання, заходу, показника	Перелік заходів завдання	Показники витрат заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис.грн	
1	2	3	4	5	6	7	8
2026							
1	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Верчани Стрийського району Львівської області»	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення генплану (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	-	
			Показники продукту Кількість документації (од.)				
			Показники ефективності Середня вартість генплану (тис.грн)				
2	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Слобідка Стрийського району Львівської області»	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення генплану (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	-	
			Показники продукту Кількість документації (од.)				
			Показники ефективності Середня вартість генплану (тис.грн)				
3	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Заплатин Стрийського району Львівської області»	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення генплану (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	-	
			Показники продукту Кількість документації (од.)				
			Показники ефективності Середня вартість генплану (тис.грн)				
4	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Діброва Стрийського району Львівської області»	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення генплану (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	-	
			Показники продукту Кількість документації (од.)				
			Показники ефективності Середня вартість генплану (тис.грн)				

5	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с-ща Дашава Стрийського району Львівської області»	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення генплану (тис.грн) 540,0 **Показники продукту** Кількість документації (од.) 1 **Показники ефективності** Середня вартість генплану (тис.грн) 540,0	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	540,0	
6	Розроблення детальних планів території	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення детальних планів території (тис.грн) 956,0 **Показники продукту** Кількість детальних планів території (од.) 4 **Показники ефективності** Середній розмір витрат на розроблення детального плану території (тис.грн) 239,0	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	956,0	
7	Виготовлення (складання) картографічної основи у цифровій формі для розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Стрийської територіальної громади	Оплата послуг	**Показники затрат** Витрати на розроблення картографічної основи (тис.грн) 5745,0 **Показники продукту** Кількість документацій (од.) 1 **Показники ефективності** Середній розмір витрат на розроблення картографічної основи (тис.грн) 5745,0	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	3495,0	

Секретар міської ради **Мар’ян БЕРНИК**