Комунальне некомерційне підприємство
Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання
«Стрийська міська об'єднана лікарня»

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик **Постачання теплової енергії (Код ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція),** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. Найменування замовника: Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня».

1.2. Місцезнаходження замовника: 82400, м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50.

1.3. Ідентифікаційний код замовника: 01996958.

1.4. Категорія замовника: ст.2, ч.1, п.3 згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Постачання теплової енергії (Код ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: переговорна процедура (скорочена) № UA-2026-11-09-013309-a

4. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 7 158 676 грн. 64 коп. (сім мільйонів сто п'ятдесят вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень шістдесят чотири копійки без ПДВ, крім того ПДВ 1 431 735 грн. 33 коп. (один мільйон чотириста тридцять одна тисяча сімсот тридцять п'ять гривень тридцять три копійки). Разом з ПДВ 8 590 411 грн. 97 коп. з ПДВ (вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто тисяч чотириста одинадцять гривень дев'яносто сім копійок з ПДВ).

Постачання теплової енергії підпадає під оподаткування ПДВ за ставкою 20%, оскільки відповідно до пп. 14.1.191 п. 14.1 ст. 14 ПКУ — теплова енергія для цілей оподаткування ПДВ вважається товаром. А відповідно до п. 194.1 ст. 194 ПКУ — операції, для яких не передбачено спеціальної ставки або звільнення, оподатковуються за ставкою 20%. Отже, постачання теплової енергії підпадає під оподаткування ПДВ за основною ставкою 20%, оскільки відповідно до пп. «а» п. 193.1 ст. 193 Податкового кодексу України основна ставка ПДВ становить 20%, а спеціальних положень щодо застосування іншої ставки або звільнення від оподаткування операцій з постачання теплової енергії не передбачено.

У зв'язку із цим очікувана вартість у річному плані становитиме 8 590 411 грн. 97 коп. з ПДВ (вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто тисяч чотириста одинадцять гривень дев'яносто сім копійок з ПДВ). Очікувана вартість в оголошенні становитиме 7 158 676 грн. 64 коп. (сім мільйонів сто п'ятдесят вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень шістдесят чотири копійки без ПДВ).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі було проведено переговори.

Під час аналізу ціни використано інформацію щодо актуальних тарифів на теплову енергію для бюджетних установ відповідно до Рішення Виконавчого комітету Стрийської міської ради №394 від 2 жовтня 2026 р. Про встановлення КП «Стрийтеплоенерго» економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для потреб населення, бюджетних установ, релігійних організацій та інших споживачів, тарифів на послуги з постачання теплової енергії для населення та тарифів на послуги з постачання гарячої води для бюджетних установ.

5. Розмір бюджетного призначення: Обсяг фінансування з місцевого бюджету на 2026 рік становить 8 590 411 грн. 97 коп. з ПДВ (вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто тисяч чотириста одинадцять гривень дев'яносто сім копійок з ПДВ).

6. Нормативно-правове регулювання. Закупівля здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування". У відповідності до Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 18.06.2025року № 888 та відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 1 Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 р. № 1682-III (далі — ЗУ «Про природні монополії») та іншого чинного законодавства у цій сфері.

7. Загальні положення. Відповідно до п.п. 1, 3 Загальних положень Особливостей, ці особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель (далі – закупівлі) товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом (далі – замовники), із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням цих особливостей.

Закупівля здійснюється відповідно до абзацу 4 підпункту 2 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами)

8. Обґрунтування технічних характеристик. Термін постачання — відповідно до п. 3 ст. 631 ЦКУ умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання. А саме з 01.10.2026 р.

Планова вартість постачання теплової енергії за категоріями споживачів становить:

Категорії	**Плановий обсяг споживання теплової енергії Споживачем, Гкал**	**Тариф на теплову енергію Теплопостачальної організації, грн/Гкал без ПДВ; грн/м.куб. без.ПДВ**	**Планова вартість постачання теплової енергії, тис. грн**
Населення	-	-	-
Бюджетні установи	постачання теплової енергії – 1343,612316 Гкал	4472,61 грн/Гкал	7211,34197
	постачання гарячої води – 3980 м3	288,75грн/м.куб.	1379,07000
Релігійні організації	-	-	-
Інші споживачі	-	-	-
Усього	**х**	**х**	**8590,41197**

9. Обґрунтування якісних характеристик.

Теплопостачальна організація забезпечує постачання теплової енергії безперервно, за винятком планових та/або позапланових перерв постачання теплової енергії. Опалювальний період розпочинається та закінчується згідно з відповідними рішеннями (розпорядженням) уповноваженого органу місцевого самоврядування. Облік спожитої теплової енергії здійснюється приладами комерційного обліку. Системи теплоспоживання Споживача заповнюються теплоносієм (хімічно очищеною, пом'якшеною та деаерованою водою) з теплових мереж Теплопостачальної організації.