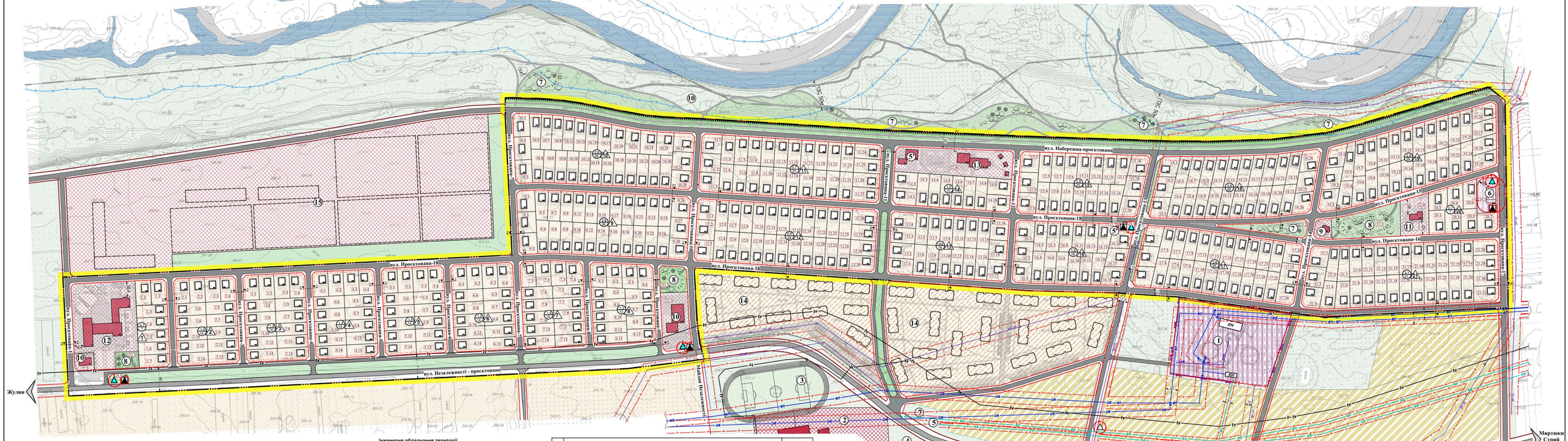
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
Межі території		
		межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно з Публічною кадастровою картою)
		межі проєктованих земельних ділянок (з номерами)
		номери планувальних житлових утворень, площа та кількість садибних ділянок
Функціональне зонування території		
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія інженерної інфраструктури
		озеленення

Будівлі та споруди		
КН		громадські будівлі
КЖ		житлові будівлі
КН		нежитлові будівлі
		МАФи, навіси
		перспективне розташування забудови(за межам ДПТ)
	1	експлікаційні номери
Вулично-дорожня мережа		
		дороги з твердим покриттям
		тротуари, локальні проїзди,двори

Інженерне обладнання території		
0,4 кВ / 10 кВ		ЛЕП 0,4 , 10 кВ
		Трансформаторний пункт
tv		Кабель зв'язку
		ГРП
вс		Газопровід середнього тиску
вп		Водопровід господарсько-питного водопостачання
Планувальні обмеження		
		санітарно-захисні зони
		охоронні зони
1+		1-й пояс зони санітарної охорони
		прибережна захисна смуга
		ЧЛ вулиць (існ.ЧЛ нанесені згідно з проектом ГП с.Братківці)
		лінія регулювання забудови

примітка: вся територія опрацювання знаходиться в межах 2-го поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання

№	Найменування	Примітки
1.	Насосна станція водопостачання	існ.
2.	Ліцей з дошкільним відділенням, початковою школою та гімназією	існ.
3.	Стадіон	існ.
4.	Пам'ятник писанці	існ.
5.	Магазин	існ.
5'.	Магазин, кіоск	проект.
6.	КНС	проект.
7.	Відпочинковий майданчик	проект.
8.	Дитячий,спортивний майданчик	проект.
9.	Каплиця	проект.
10.	Багатофункціональний комплекс (аптека, пошта, ремонтна мастерня, кафе та ін.)	проект.
11.	Дитячий дошкільний заклад (30 дітей)	проект.
12.	Заклад загальної середньої освіти, об'єднаний з закладом дошкільної освіти (150+ 20 дітей)	проект.
13.	Відпочинковий комплекс	проект.
14.	Територія проектованого кварталу житлової багатоквартирної забудови (соціальне житло)	відповідно до ГП
15.	Територія,зарезервована для розташування об'єктів громадського призначення згідно з ГП с.Братківці	відповідно до ГП

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. **Площа детального плану території — 61,7600 га**
2. **Площа території в ЧЛ — 17,2842 га**
3. **Площа озеленених територій (в тому числі спецпризначення в межах ОЗ і ЧЛ) — 4,7900 га**
4. **Площа території громадського призначення — 2,9620 га**
5. **Площа території території ділянок житлової садибної забудови —40,9919 га**
   - *кількість ділянок — 410 од.*
   - *кількість населення (мін.-макс.) — 697 - 2132 осіб*
   - *щільність населення (мін.-макс.) — 17 - 52 осіб /га*
   - *макс.площа / % забудови — 21,0 га / 50%*
   - *рекомендована мін.площа / % озеленення — 10,2 га / 25 %*
6. **Площа території інженерного призначення (КНС,ТП,ГРП) — 0,2263 га**

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будьяких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36. Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст.37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного зйомання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2026 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
3. В проекті враховано ЧЛ вулиць, встановлених раніше розробленими та затвердженими ДПТ. Розташування ЧЛ, намічених у ГП с. Братківці передбачається деталізувати з урахуванням складеної ситуації, меж ділянок, фактичних доріг та коридорів для їх розташування між ділянками та встановлених ЧЛ.

Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Х.Сушинська			
ГАП		Х.Сушинська			

Замовник: Стрийська міська рада

Детальний план території житлового масштабу садибного типу в північно-західній частині 400370 Стрийського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:2000

UZU
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ