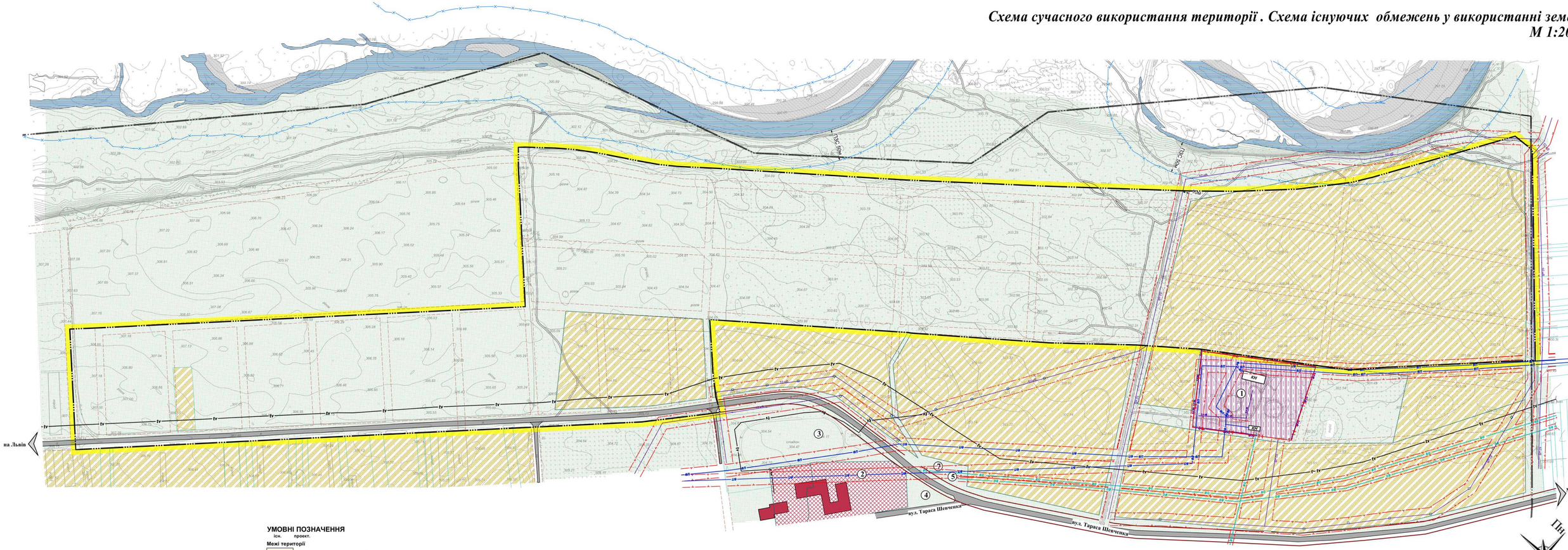
Схема сучасного використання території . Схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. проект.

Межі території

- межа детального плану території
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно з Публічною кадастровою картою)

Функціональне зонування території

- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія інженерної інфраструктури
- території під озелененням в т. ч. в комунальній власності населеного пункту
- територія громадської забудови

Будівлі та споруди

- ГЗ — громадські будівлі
- ЖБ — житлові будівлі
- НБ — нежитлові будівлі

Вулично-дорожня мережа

- дороги з твердим покриттям
- тротуари, локальні проїзди,двори
- ґрунтові дороги

Інженерне обладнання території

- 0,4 кВ / 10 кВ — ЛЕП 0,4 , 10 кВ
- tv — кабель зв'язку
- вг — газопровід середнього тиску
- вп — водопровід господарсько-питного водопостачання

Планувальні обмеження

- санітарно-захисні зони
- охоронні зони
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- прибережна захисна смуга
- ЧЛ вулиць (існ.ЧЛ нанесені згідно з проектом ГП с.Братківці)

примітка: вся територія опрацювання знаходиться в межах 2-го поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. **Площа детального плану території — 61,7600 га**
2. **Площа озеленених територій в комунальній власності (в тому числі спецпризначення в межах ОЗ) — 39,7746 га**
3. **Площа території сільськогосподарського призначення — 19,9342 га**
4. **Площа вулиць в ЧЛ (відповідно до проєкту ГП) — 2,0512 га**

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будівних земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36. Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхні подальше ведення і протягом одної доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, виявлених на карти та визначених їх охоронних зон.

Згідно із ст.37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітки:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2026 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
3. В проекті врахована ЧЛ вулиць, встановлена раніше розроблення та затверджені ДПТ. Розтягування ЧЛ, намічених у ГП с. Братківці нараховується детальніше з урахуванням складеної ситуації, меж ділянок, фактичних доріг та коридорів для їх розташування між ділянками та встановлених ЧЛ.

						Замовник: Стрийська міська рада		
						Детальний план території мікрорайону кварталу садибного типу в північно-західній частині Братківці Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Х.Сушинська			06.26		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Х.Сушинська			06.26	Детальний план території	ДПТ	2	10
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000			

Архітектор
Сушинська Христина Ярославівна
№ 4474
Кваліфікаційний сертифікат АР 006375 від 26.06.2014

UZU