

**Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації
«Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району
Львівської області».**

1. Назва документа державного планування:

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району Львівської області. У Заяві про визначення обсягу СЕО міститься інформація про замовника СЕО, вид та основні цілі документа державного планування, інформація про ймовірні наслідки, виправдані альтернативи, заходи, передбачені для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також пропозиції щодо структури Звіту про СЕО.

2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Стрийська міська рада Львівської області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

– строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО становить з 27.10.2026 по 06.11.2026 року включно;

– згідно зі ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО;

– ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради <https://stryi-rada.gov.ua/>

– зауваження і пропозиції подаються до Стрийської міської ради за адресою: 82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71, або на електронну пошту: info@stryi-rada.gov.ua та stryimvk@ukr.net в термін до 06.11.2026 року включно;

– місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Стрийська міська рада (82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування: відсутня.



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 27.10.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-10-40202-26

Замовник:

Виконавчий комітет Стрийської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін до Генерального плану селища Дашава Стрийського району Львівської області (далі – Генеральний план) здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», державних будівельних норм та інших нормативно-правових актів у сфері містобудування, охорони навколишнього природного середовища та забезпечення санітарного благополуччя населення. Чинний Генеральний план смт. Дашава затверджено рішенням Дашавської селищної ради Стрийського району Львівської області від 29.11.2013 № 663 «Про затвердження генерального плану смт. Дашава Стрийського району Львівської області». Підставою для розроблення містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району Львівської області» є рішення Стрийської міської ради від 07.07.2026 № 4535 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району Львівської області». Рішення про розроблення змін до Генерального плану прийнято з урахуванням аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області за 2025 рік. Селище Дашава розташоване в межах Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Існуюча площа населеного пункту становить 710 га. Основною метою внесення змін до Генерального плану є забезпечення комплексного та збалансованого просторового розвитку населеного пункту, раціонального використання земельних ресурсів, удосконалення функціонально-планувальної організації території, розвитку житлової, громадської, виробничої та інженерно-транспортної інфраструктури з урахуванням сучасних соціально-економічних потреб населення. Основними напрямками проектних рішень є: створення умов для розвитку існуючої території населеного пункту та територій, які пропонуються до включення в його межі; формування нових зон відпочинку та громадських просторів; визначення територій для розміщення нових об'єктів комерційного призначення та розвитку малого і середнього бізнесу; розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури; забезпечення централізованого

водопостачання та водовідведення; розвиток, реконструкція та відновлення інженерної інфраструктури; визначення територій для розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема генеруючих станцій з використанням альтернативних джерел енергії; реконструкція існуючих об'єктів громадської забудови. Проектні рішення узгоджуються зі стратегічними напрямками Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років у частині забезпечення збалансованого просторового розвитку територій, розвитку малого і середнього підприємництва, модернізації інженерно-транспортної інфраструктури, підвищення якості життєвого середовища, раціонального використання природних ресурсів та розвитку відновлюваної енергетики. Також проектні рішення враховують положення Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року зі змінами, затвердженими рішенням Стрийської міської ради від 07.07.2026 № 4472, зокрема щодо розвитку інфраструктури, підтримки підприємництва, підвищення якості життя населення та забезпечення сталого розвитку територіальної громади. Передбачені зміни спрямовані на створення умов для сталого розвитку селища Дашава, удосконалення функціонально-планувальної організації території, забезпечення населення необхідною інженерною та соціальною інфраструктурою, формування громадських просторів і підвищення інвестиційної привабливості населеного пункту. Комплексний план просторового розвитку території Стрийської міської територіальної громади на даний час не розроблявся.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Селище Дашава розташоване у Стрийській міській територіальній громаді Стрийського району Львівської області. Існуюча площа населеного пункту становить 710 га. Основними напрямками проектних рішень є розвиток житлової та громадської забудови, створення нових зон відпочинку та громадських просторів, розміщення об'єктів комерційного призначення, розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури, забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення, розвиток і відновлення інженерної інфраструктури, визначення територій для розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема генеруючих станцій з використанням альтернативних джерел енергії, а також реконструкція існуючих об'єктів громадської забудови. Проектом внесення змін до Генерального плану визначатимуться функціональне призначення територій, напрями їх перспективного використання, планувальна структура населеного пункту, розвиток транспортної та інженерної інфраструктури, а також відповідні планувальні обмеження. Проектні рішення формуватимуться з урахуванням містобудівних, санітарно-гігієнічних, природоохоронних та екологічних вимог і спрямовуватимуться на забезпечення сталого розвитку території, раціонального використання земельних ресурсів, збереження природно-рекреаційного потенціалу та підвищення якості життєдіяльності населення. З урахуванням характеру передбачених напрямів розвитку окремі види планованої діяльності, реалізація яких може здійснюватися на підставі проектних рішень Генерального плану, потенційно можуть належати до видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля. Зокрема, це може стосуватися будівництва окремих об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, а також інших об'єктів, характеристики яких відповідатимуть критеріям, визначеним статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 цього Закону. На етапі розроблення проекту внесення змін до Генерального плану визначаються планувальні передумови для реалізації перспективних видів використання території. Належність конкретних об'єктів та видів планованої діяльності до тих, що підлягають ОВД, встановлюватиметься з урахуванням характеристик запланованих об'єктів та критеріїв,

визначених статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». У разі якщо реалізація окремих проєктних рішень передбачатиме провадження діяльності, що підлягає оцінці впливу на довкілля, відповідна процедура здійснюватиметься до прийняття рішення про провадження планованої діяльності відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Реалізація проєктних рішень внесення змін до Генерального плану селища Дашава спрямована на забезпечення збалансованого розвитку населеного пункту, раціонального використання території, удосконалення транспортної, інженерної та громадської інфраструктури, покращення умов життєдіяльності населення та збереження природного середовища. Водночас реалізація окремих проєктних рішень може супроводжуватися впливом на компоненти довкілля, пов'язаним зі зміною функціонального використання територій, освоєнням земель, які пропонуються до включення в межі населеного пункту, проведенням будівельних робіт, збільшенням транспортного навантаження, використанням природних ресурсів, розвитком інженерної інфраструктури та розміщенням об'єктів відновлюваної енергетики. У ході проведення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема для таких компонентів довкілля: ґрунтового середовища та земельних ресурсів; атмосферного повітря; поверхневих і підземних вод; рослинного і тваринного світу, біорізноманіття; кліматичних факторів; ландшафтного середовища; матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини; умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я. Особлива увага під час здійснення стратегічної екологічної оцінки приділятиметься оцінці впливу проєктних рішень на стан атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів, рівень шумового навантаження, стан природних екосистем, а також можливих наслідків зміни функціонального призначення територій та їх залучення до містобудівного освоєння. Окремо розглядатимуться ймовірні наслідки розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури, розміщення об'єктів комерційного призначення, модернізації систем водопостачання та водовідведення, реконструкції інженерних мереж і розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема можливий вплив на якість атмосферного повітря, водні ресурси, акустичний режим, земельні ресурси та біорізноманіття. Також буде враховано необхідність дотримання санітарно-гігієнічних, природоохоронних та екологічних вимог під час планування розвитку території населеного пункту, розміщення об'єктів громадського обслуговування, комерційної забудови, рекреаційних просторів та об'єктів інженерної й енергетичної інфраструктури. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації проєктних рішень для територій та об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі та інших природоохоронних територій, що можуть зазнавати впливу внаслідок реалізації проєктних рішень. в) Враховуючи географічне розташування території опрацювання, характер та масштаби проєктних рішень генерального плану, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення суміжних держав, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на комплексний характер проєктних рішень, у процесі стратегічної екологічної оцінки буде здійснено розгляд виправданих альтернатив щодо перспективного розвитку території селища Дашава з урахуванням їхніх можливих наслідків для довкілля та здоров'я населення. У межах такого аналізу передбачається розгляд наступних альтернативних сценаріїв. Альтернатива 1. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту внесення змін та збереження існуючих умов містобудівного розвитку відповідно до чинної містобудівної документації. За такого сценарію не будуть реалізовані передбачені змінами планувальні рішення щодо перспективного розвитку населеного пункту, удосконалення функціонального використання територій, розвитку

інженерно-транспортної інфраструктури та визначення територій для розміщення нових об'єктів. Водночас зберігатимуться існуючі екологічні проблеми та обмеження розвитку території, а можливості їх комплексного вирішення засобами містобудівного планування залишатимуться обмеженими. Альтернатива 2. Реалізація проектних рішень внесення змін до Генерального плану – забезпечення перспективного розвитку населеного пункту шляхом удосконалення функціонально-планувальної організації території, розвитку дорожньо-транспортної та інженерної інфраструктури, створення нових громадських і рекреаційних просторів, визначення територій для комерційної діяльності та об'єктів відновлюваної енергетики з дотриманням екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. Порівняльна оцінка альтернатив здійснюватиметься з урахуванням їхніх ймовірних наслідків для довкілля та здоров'я населення, раціональності використання земельних ресурсів, екологічних обмежень території та можливостей забезпечення збалансованого розвитку населеного пункту. Результати аналізу будуть наведені у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається застосування методів просторового аналізу, порівняльного аналізу, експертної оцінки, аналізу тенденцій стану довкілля, а також оцінки ймовірних, кумулятивних, коротко-, середньо- та довгострокових наслідків реалізації проектних рішень проекту внесення змін до генерального плану. Оцінювання здійснюватиметься з урахуванням: – екологічних обмежень території; – існуючого стану компонентів довкілля; – містобудівних та природоохоронних вимог; – рівня антропогенного навантаження; – потенційних ризиків для здоров'я населення; – необхідності забезпечення збалансованого та сталого розвитку території. У процесі проведення СЕО буде здійснено аналіз альтернативних варіантів розвитку території. Під час підготовки звіту про СЕО також враховуватимуться дані містобудівної документації, матеріали державного земельного кадастру, картографічні матеріали, результати моніторингу, відкриті геоінформаційні ресурси, результати громадського обговорення та консультацій з органами державної влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути комплекс заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень генерального плану для довкілля та здоров'я населення. Зокрема, передбачається опрацювання таких заходів: – ресурсозберігаючих заходів (раціональне використання земельних, водних та енергетичних ресурсів, впровадження енергоефективних рішень, повторне використання ресурсів, зменшення обсягів утворення відходів тощо); – планувальних заходів (функціональне зонування території, врахування планувальних обмежень, формування та дотримання санітарно-захисних зон, озеленення територій, забезпечення нормативних розривів між функціональними зонами тощо); – інженерно-технічних заходів (розвиток та модернізація систем водопостачання, водовідведення, очищення стічних вод, управління відходами, забезпечення належного стану інженерної інфраструктури); – природоохоронних заходів (охорона зелених насаджень, збереження природних територій, мінімізація негативного впливу на компоненти довкілля, дотримання вимог природоохоронного законодавства); – санітарно-гігієнічних заходів (зниження рівнів шумового навантаження, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів, забезпечення безпечних умов життєдіяльності населення); – організаційних та моніторингових заходів (здійснення моніторингу стану довкілля та здоров'я населення в процесі реалізації проектних рішень, контроль за дотриманням екологічних вимог та своєчасне реагування на можливі негативні наслідки).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Стрийської міської ради Львівської області (82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71, електронна пошта: stryimvk@ukr.net Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Внесення змін в генеральний план с-ща Дашава Стрийського району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву про визначення обсягу СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради та в громадських місцях населеного пункту селища Дашава Стрийського району Львівської області від 27.10.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Стрийської міської ради/Ляшова Іванна Іванівна