

**Комунальне некомерційне підприємство
Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання
«Стрийська міська об'єднана лікарня»**

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик **Капітальний ремонт ліфта КНП «ТМО «СМОЛ» по вул. С. Петлюри, 72 в м. Стрий Львівської області (Код ДК 021:2015: 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація), розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. Найменування замовника: Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня».

1.2. Місцезнаходження замовника: 82400, м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50.

1.3. Ідентифікаційний код замовника: 01996958.

1.4. Категорія замовника: ст.2, ч.1, п.3 згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Капітальний ремонт ліфта КНП «ТМО «СМОЛ» по вул. С. Петлюри, 72 в м. Стрий Львівської області (Код ДК 021:2015: 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація).

3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями № UA-2026-10-21-009826-a

4. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 3

Капітальний ремонт підпадає під оподаткування ПДВ за ставкою 20%, оскільки такі роботи розглядаються як операції з виконання робіт на митній території України та не підпадають під законодавче звільнення від оподаткування. У зв'язку із цим очікувана вартість у річному плані закупівель зазначається з урахуванням ПДВ та становить 2 933 611 грн. 20 коп. (два мільйони дев'ятсот тридцять три тисячі шістьсот одинадцять гривень двадцять копійок з ПДВ), тоді як в оголошенні про проведення відкритих торгів очікувана вартість визначається без ПДВ і становить 2 444 676 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі шістьсот сімдесят шість гривень нуль копійок без ПДВ).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі затвердженої в установленому законодавством порядку проектно-кошторисної документації, яка пройшла експертизу відповідно до вимог чинного законодавства України. Розрахунок кошторисної вартості об'єкта виконано з урахуванням Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25.06.2021 №162, кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 (із змінами) (далі — Настанова), а також постанови Кабінету Міністрів України №1512. Вид договірної ціни — тверда. Очікувана вартість предмета закупівлі передбачає кошти на покриття ризиків у розмірі 2,5%.

Таким чином, очікувана вартість предмета закупівлі є економічно обґрунтованою, визначена відповідно до чинного законодавства та відповідає затвердженій проектно-кошторисній документації.

5. Розмір бюджетного призначення: 2 933 611 грн. 20 коп. з ПДВ (два мільйони дев'ятсот тридцять три тисячі шістьсот одинадцять гривень двадцять копійок з ПДВ).

6. Нормативно-правове регулювання. Закупівля здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (із змінами й доповненнями) (далі — Особливості / Постанова № 1178).

7. Загальні положення. Відповідно до п.п. 1, 3 Загальних положень Особливостей, ці особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель (далі — закупівлі) товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом (далі — замовники), із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або

скасування. Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням цих особливостей.

8. Обґрунтування технічних характеристик. Термін виконання робіт — з дати укладання договору по 31.12.2026 р. включно. Кількісною характеристикою предмета закупівлі є 1 робота. Технічні характеристики капітального ремонту визначені з урахуванням реальних потреб та відповідно до обсягу відомості ресурсів.

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	(Демонтаж) Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю 630 кг на 12 зупинок, висота шахти 38 м	ліфт	1	
2	(Демонтаж) За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг	м	-24,4	
3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	1,6	
	<u>Розділ 2. Оздоблювальні роботи</u>			
4	Вапняне фарбування раніше пофарбованих поверхонь усередині будівлі	м2	120	
5	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0,75	
6	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	14	
7	Шпаклювання стін шпаклівкою	м2	14	
8	Обклеювання поверхні капроновою сіткою	м2	14	
9	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	14	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін	м2	14	
	<u>Розділ 3. Підлоги</u>			
11	Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	1,35	
12	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	15	
13	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	15	
14	Фарбування погрунтованих бетонних і поштукатурених поверхонь епоксидно-сланцевою сумішшю ЕСД-2 без розчинника	м2	15	
	<u>Розділ 4. Обрамлення</u>			
15	Улаштування залізобетонних ділянок отворів, товщиною до 100 мм	м3	0,25	
16	Посилення цегляних стін металевим каркасом	т	0,085	
	<u>Розділ 5. Електромонтажні роботи</u>			
17	Установлення групових щитків освітлювальних у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1	
18	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	
	<u>Розділ 6. Інші роботи</u>			
19	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	0,38	

20	Обшивання каркасних стін дошками обшивки <u>Локальний кошторис 02-01-02 на на монтажні роботи</u>	м2	15
21	Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю 1000 кг на 12 зупинок, висота шахти 44 м	ліфт	1
22	За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати	м	-27,2
23	За кожен зупинку ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 1000 кг <u>Локальний кошторис 02-01-04 на на пусконаладжувальні роботи</u>	зупинка	-7
24	Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с, на 10 зупинок	ліфт	1
25	Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с на 10 зупинок, на кожен зупинку додавати або виключати	ліфт	-5

9. Обґрунтування якісних характеристик.

Роботи з капітального ремонту повинні відповідати вимогам чинних будівельних норм та правил, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва та у відповідності до кошторисної документації. Клас наслідків (відповідальності): СС1. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

