



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__

Стрий

№__ проєкт

**Про поновлення строку дії договорів оренди
земельних ділянок комунальної власності, які
знаходяться на території Стрийської міської
ради**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичної осіб про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, які знаходяться на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 22, 58, 65, 83, 93, 122, 134 Земельного кодексу України, ст.ст.32², 33 Закону України «Про оренду землі», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНС ІНВЕСТ АГРО» (ідент. код юридичної особи: 38052521) строк дії договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 14,4000 га (кадастровий номер: 4625386000:03:000:0701) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, укладеного із Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області 18 вересня 2019 року, строком на 7 (сім) років з моменту закінчення строку дії даного договору оренди земельної ділянки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 166,9357 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Поновити Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (ідент. код юридичної особи: 31729918) строк дії договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності під об'єктами нерухомого майна площею 1,1203 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка

знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, укладеного із Стрийською міською радою 21 жовтня 2016 року, строком на 10 (десять) років з моменту закінчення строку дії даного договору оренди земельної ділянки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Поновити громадянину Кізимі Петру Орестовичу строк дії договору оренди:

3.1. Земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, укладеного із Стрийською міською радою 28 липня 2026 року в межах та відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, загальною площею 25,9203 га (кадастровий номер: 4625386800:09:000:0400) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №1) – площа водного дзеркала 10,8255 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №2) – площа водного дзеркала 12,1064 га,

для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 1А, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років з моменту закінчення строку дії даного договору оренди земельної ділянки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми».

3.2. Земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, укладеного із Стрийською міською радою 28 липня 2026 року в межах та відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, загальною площею 27,1831 га (кадастровий номер: 4625386800:08:000:0210) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №3) – площа водного дзеркала 4,6551 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №4) – площа водного дзеркала 3,9457 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №5) – площа водного дзеркала 6,4786 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №6) – площа водного дзеркала 3,3912 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №7) – площа водного дзеркала 0,0247 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №8) – площа водного дзеркала 0,0243 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №9) – площа водного дзеркала 0,0648 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №10) – площа водного дзеркала 0,0866 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №11) – площа водного дзеркала 0,0132 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №12) – площа водного дзеркала 0,3941 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №13) – площа водного дзеркала 0,0175 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №14) – площа водного дзеркала 0,5473 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №1) – площа водного дзеркала 0,1211 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №2) – площа водного дзеркала 0,1730 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №3) – площа водного дзеркала 0,1225 га;

для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 1А, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років з моменту закінчення строку дії даного договору оренди земельної ділянки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми».

4. Юридичним та фізичній особам, зазначеним в п.п.1, 2, 3 даного рішення міської ради:

4.1. Укласти з Стрийською міською радою договори оренди на земельні ділянки.

4.2. Забезпечити внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ