

ПРОТОКОЛ
засідання погоджувальної комісії щодо розгляду проекту
містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни
Стрийського району Львівської області»

10 вересня 2026 року

м. Стрий

Місце проведення: каб. №28, вул. Т.Шевченка, 71, м. Стрий, Стрийський район,
Львівська область. Час проведення: 10.00 год.

Погоджувальна комісія у складі:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Микола ДМИТРИШИН | - | перший заступник міського голови, голова комісії; |
| Ігор ХУХРА | - | Заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, секретар комісії. |

Члени комісії:

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ | - | начальник управління містобудування та архітектури; |
| Роман ЯРИЧ | - | начальник відділу земельних ресурсів; |
| Зеновій ДУБИК | - | представник громадськості (за згодою); |
| Степан ДЗІВІДЗІНСЬКИЙ | - | представник громадськості (за згодою); |
| Роман ЄМЕЦЬ | - | представник громадськості (за згодою); |
| Іван ГОВГЕРА | - | представник громадськості (за згодою). |

Інші присутні:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Ігор ОБРОЦА | - | староста Добрянського старостинського округу; |
| Надія БРОНЕЦЬКА | - | представник розробника; |
| Андрій ІВАНІКОВИЧ | - | начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури; |
| Іванна ЛЯШОВА | - | головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури. |

Порядок денний:

1. Розгляд зауважень та пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області».

2. Доповідь представника проектної організації - розробника проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області».
3. Обговорення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області».
4. Голосування.

Слухали:

М. Дмитришин: Ознайомив присутніх із порядком денним. Зазначив, що відповідно до розпорядження голови Стрийської міської ради № 274 від 20 жовтня 2025 року утворено погоджувальну комісію з розгляду пропозицій громадськості, висловлених в рамках громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області», що відбулись 25.11.2024 року у с. Добряни. Зокрема озвучив основні зауваження згаданого протоколу громадських слухань, які стосуються зміни меж с. Добряни та перенесення кладовища.

Н. Бронецька: Доповідала про доопрацювання містобудівної документації. Пропозиції громадськості враховані частково. Розміщення проектного кладовища змінено та перенесено біля колишнього господарського двору на межі села Добряни, як і було передбачено в попередньому генеральному плані села 2014 року. Збільшення площі діючого кладовища є недопустимим у зв'язку з неможливістю забезпечення дотримання нормативної санітарно-захисної зони (300 м) до житлової забудови села. В частині питань що стосуються меж населеного пункту пропозиції не враховані оскільки останні суперечать проектним рішенням генерального плану м. Стрия, затвердженого у 2022 році (зміни у 2024) сесією Стрийської міської ради.

З. Дубик: Виступив проти змін меж с. Добряни та включення їх частини до меж м. Стрий. Запропонував відновити межі с. Добряни, які діяли в період існування Добрянської сільської ради, включаючи всіх землекористувачів по вул. Стрийській с. Добряни, земельні паї вздовж дороги до с. Вівня та траси М-06 Київ-Чоп.

О. Телішевський: Внесення змін до генерального плану с. Добряни здійснюється в першу чергу для приведення у відповідність з генеральним планом м. Стрий та розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Стрия. Також проектом цієї містобудівної документації передбачається впорядкування існуючої забудови, зокрема питання кладовища, транспортної та інженерної інфраструктури, тощо. Розміщення багатоквартирної житлової забудови передбачено генеральним планом м. Стрия на вільних від забудови землях сільськогосподарського призначення що належали колись до відання Добрянської сільської ради. Зміна меж не передбачає вилучення земель приватної власності без згоди їх власників.

Р. Ярич: Включення сільських земель до меж міста, внаслідок змін у генеральному плані, забезпечить економічно вигідний перехід від сільськогосподарського використання ділянок до перспективної комерційної забудови, що в свою чергу підвищить ринкову вартість землі. Відповідно власники паїв зможуть продати чи надати в оренду свої земельні ділянки за більш вигідними цінами. Земельний податок за сільськогосподарські землі для власників паїв чи городів є однаковий що для міста що для села. Тому люди нічого не втратять. Натомість оренда земель під існуючими чи проєктованими комерційними об'єктами зросте що дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету.

І. Говгера: Запропонував вести будівництво багатоквартирної житлової забудови відповідно до існуючих меж с. Добряни.

А. Іваникович: В селі допускається таке будівництво до 4 поверхів включно, будинки на 5 поверхів і вище в селах будувати заборонено. У містах висотність багатоквартирних житлових будинків регулюється масштабом самого міста, що дозволяє раціонально використовувати міські території.

З. Дубик: Пропоную повторно провести громадські слухання та заслухати думку всіх мешканців с. Добряни.

О. Телішевський: Порядок проведення громадських слухань затверджений постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011 року і не передбачає проведення повторних громадських слухань у разі, якщо перші слухання відбулися із повним дотриманням встановленої законом процедури, незалежно від характеру висловленої позиції чи результатів голосування. Натомість усі спірні питання та зауваження громади мають розглядатися виключно в межах роботи узгоджувальної комісії, яка створена саме для врегулювання розбіжностей та пошуку компромісних рішень. Остаточне рішення щодо затвердження містобудівної документації приймає сесія міської ради на основі протоколу громадських слухань та протоколу узгоджувальної комісії.

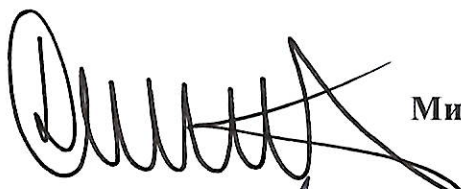
М. Дмитришин: Будемо вважати що розгляд спірних питань завершено. Пропозиції громадськості с. Добряни враховані частково. Щодо питань, які не підлягають врахуванню надано мотивовану відповідь. Пропоную винести питання на голосування «Хто за те щоб рекомендувати сесії Стрийської міської ради проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області» до затвердження»

Голосування: «за» — 5 чол., «проти» — 1 чол., «утримались» — 2 чол.

УХВАЛИЛИ:

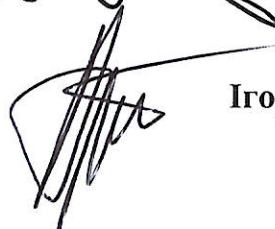
1. Вважати роботу погоджувальної комісії з розгляду зауважень та пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області» завершеною.
2. Схвалити проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області» з урахуванням частково внесених змін та доопрацювань розробника.
3. Рекомендувати Стрийській міській раді винести проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Добряни Стрийського району Львівської області» на розгляд чергової сесії для його остаточного затвердження.

Голова погоджувальної комісії



Микола ДМИТРИШИН

Секретар узгоджувальної комісії



Ігор ХУХРА

