

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл., м.Стрий, вул. Шевченка, 71 04055943

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища Дашава Стрийського району Львівської області за ДК 021:2015: 71410000-5 Послуги у сфері містобудування на 2026 рік.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

Відкриті торги з особливостями [UA-2026-08-07-005386-a](#)

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 786 000,00 грн. з ПДВ.

Закупівля здійснюється на підставі Рішення Стрийської міської ради № 4535 від 07.07.2026 року та Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області за 2025 рік, затверджений наказом управління містобудування та архітектури №136м/19-05 від 05.05.2026.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: відповідно до річної потреби та затвердженого кошторису на 2026 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Особливі вимоги щодо надання вихідних даних:

Перелік наявних вихідних даних

- рішення на розроблення містобудівної документації;
- матеріали щодо державних інтересів, пропозицій до розроблення внесення змін до генерального плану, наданих фізичними та юридичними особами;
- перелік раніше розробленої містобудівної, землепорядкової документації, проектно - дослідницьких та вишукувальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні, інше.

У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акту приймання-передачі.

Площа території проектування Існуюча площа населеного пункту – 710 га.

Збір вихідних даних здійснюється розробником, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» за письмовим клопотанням або дорученням замовника у відповідні установи, організації та підприємства (за потребою).

Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час планування території на місцевому рівні:

При здійсненні розгляду, погодження і затвердження містобудівної документації розробник і замовник вживають заходи щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топогеодезичних матеріалів.

Проектні рішення не повинні суперечити положенням Схеми планування Львівської області та стратегії розвитку Стрийської міської ради.

Визначити принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території селища Дашава, що сприятиме забезпеченню умов розвитку території, розвитку інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, забезпечення інтересів громадян, тощо.

- Створення сучасних умов для розвитку існуючої території населеного пункту та територій що пропонуються до включення в межі села;
- Створення нових зон відпочинку та громадського простору;
- Будівництво нових об'єктів комерційного призначення;
- Розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури;
- Забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення;
- Передбачити розвиток інженерної інфраструктури та її відновлення;
- Визначити території під розміщення об'єктів відновлювальної енергетики, будівництво генеруючих станцій з альтернативними джерелами електричної енергії;
- Розвиток малого та середнього бізнесу;
- Реконструкція існуючих об'єктів громадської забудови.

Вимоги щодо врахування державних інтересів

Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення внесення змін до генерального плану населеного пункту

Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником

1. Топографо-геодезичне знімання М 1:2000 орієнтовною площею 710 га із Витягом із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік.
2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»;
3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»;
4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Розроблення детальних планів територій в складі внесення змін до генерального плану не передбачається.

Додаткові вимоги до Розробника:

-Представлення містобудівної документації на громадських слуханнях в ході громадського обговорення;

- Представлення містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- Виправлення та доопрацювання містобудівної документації за результатами громадського обговорення та розгляду на архітектурно-містобудівній раді