



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ Стрий №__ ПРОЕКТ

**Про продаж у власність земельної ділянки
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, яка
знаходиться на території Стрийської міської
ради**

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яка знаходиться на території Стрийської міської ради та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виготовлений суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ГЕОЗЕМ» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,8194 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ольжича, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської, експертна вартість земельної ділянки становить 4 647 192 грн. 00 коп. (чотири мільйони шістсот сорок сім тисяч сто дев'яності дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 567 грн. 15 коп. (п'ятсот шістдесят сім гривень 15 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,8194 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ольжича, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської за ціною 4 647 192 грн. 00 коп. (чотири мільйони шістсот сорок сім тисяч сто дев'яності дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 567 грн. 15 коп. (п'ятсот

шістдесят сім гривень 15 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609):

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 2 323 596 грн. 00 коп. (два мільйони триста двадцять три тисячі п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 коп.).

5. Пункти 17, 18, 19, 20 рішення сесії Стрийської міської ради від 07 липня 2026 року №4548 «Про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради» вважати такими, що втратили чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ ____ від « ____ » серпня 2026

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,8194 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ольжича, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	4 квартал 2026 року	115 645,80
2	1 квартал 2027 року	115 645,80
3	2 квартал 2027 року	115 645,80
4	3 квартал 2027 року	115 645,80
5	4 квартал 2027 року	115 645,80
6	1 квартал 2028 року	115 645,80
7	2 квартал 2028 року	115 645,80
8	3 квартал 2028 року	115 645,80
9	4 квартал 2028 року	115 645,80
10	1 квартал 2029 року	115 645,80
11	2 квартал 2029 року	115 645,80
12	3 квартал 2029 року	115 645,80
13	4 квартал 2029 року	115 645,80
14	1 квартал 2030 року	115 645,80
15	2 квартал 2030 року	115 645,80
16	3 квартал 2030 року	115 645,80
17	4 квартал 2030 року	115 645,80
18	1 квартал 2031 року	115 645,80
19	2 квартал 2031 року	115 645,80
20	3 квартал 2031 року	115 645,80
Всього:		2 312 916,00

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

