



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 20 серпня 2026 р.

м. Стрий

№4661

**Про затвердження містобудівної документації
«Внесення змін в детальний план території
для будівництва та експлуатації сонячної
електростанції на території Підгірцівської
сільської ради Стрийського району Львівської області»**

Відповідно до ст.ст. 8, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. №632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території", розглянувши лист ТОВ «ЕКО-ОПТИМА» від 10.08.2026р. №10/08/26 про затвердження містобудівної документації, проект детального плану території, розроблений ТзОВ «ВЕСТ Х», враховуючи протокол громадських слухань від 03.07.2026, витяг №3 з протоколу №16.1.1-05/12-26 засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 06.08.2026, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови А.Стасіва, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова



Олег КАНІВЕЦЬ



ТЗОВ «ВЕСТ Х»
м. Львів, вул. Декарта, 17
west-x@ukr.net

ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

№ 01-03/2026

для будівництва та експлуатації сонячної
електростанції на території Підгірцівської
сільської ради Стрийського району Львівської
області."

ЗАМОВНИК: СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор

ГАП



О. Оловець

В. Дроботюк

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ Х».
- Поштова або фактична адреса - Україна, 79016, Львівська обл., Львівський р-н, місто Львів, вул. Декарта, будинок 17.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) - 42255883.
- E-mail - west-x@ukr.net
- Директор - Оловець Олег Ігорович.

Склад проєкту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
	3	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель	М 1:1000
	4	План функціонального зонування території	М 1:1000
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
	6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
	8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на мирний час)	М 1:1000
	9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на особливий період)	М 1:1000
	10	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
	2	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000
	3	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	4	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

РОЗДІЛ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА.....	9
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	12
1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення.....	12
2. Оцінка існуючого використання території.....	13
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	15
4. Просторово-планувальна організація території.....	15
4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій.....	15
4.2. Соціально-планувальна структура території.....	16
4.3. Функціонально-планувальна структура території.....	16
4.4. Архітектурно-планувальна структура території.....	16
4.5. Зовнішні інтереси.....	17
5. Ландшафтне планування.....	18
5.1. Перспективи використання природного потенціалу території.....	18
5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	19
5.3. Формування екологічної мережі території.....	20
6. Інженерна підготовка і захист території.....	22
7. Обмеження у використанні земель.....	23
7.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	23
7.2. Проектні обмеження у використанні земель.....	25
7.3. Встановлені обмеження у використанні земель.....	26
8. Функціональне зонування території.....	26
9. Просторова композиція території.....	29
10. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	31
10.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	31
10.2. Організація транспортної мережі.....	32
10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	33
10.4. Організація громадського транспорту.....	34
10.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	34
10.6. Організація паркувального простору.....	34
10.7. Водопостачання та водовідведення.....	34
10.8. Електропостачання.....	34
10.9. Газопостачання.....	35
10.10. Теплопостачання.....	35
10.11. Трубопровідний транспорт.....	35
10.12. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	35
ЧАСТИНА III. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	36
11. План реалізації містобудівної документації.....	36
12. Землеустрій.....	40
12.1. Заходи із землеустрою.....	40
12.2. Реєстрація земельних ділянок.....	40
12.3. Формування земельних ділянок.....	42

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту
(сертифікат АА005111)



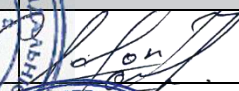
Василь ДРОБОТЮК

Сертифікований
Інженер-землевпорядник
(сертифікат №016224)



Віра КОМАРЕЦЬ

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Назва ДПТ	Посада виконавця	Підпис	ПІБ
Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.	Директор		О. Оловець
	Головний архітектор проєкту		В. Дроботюк
	Виконав		В. Дроботюк
	Інженер-землепорядник		В. Комарець



ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» є Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026 року «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації території «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Площа розроблення детального плану території - 52,7695 га.

Детальний план території розробляється з метою:

- внесення змін до раніше затвердженого детального плану території з метою уточнення планувальних рішень для розвитку об'єкта альтернативної енергетики шляхом розміщення сучасної сонячної електростанції та супутньої інженерної інфраструктури;
- впорядкування території та визначення параметрів розміщення нових об'єктів енергетичної інфраструктури відповідно до актуальних містобудівних потреб;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови та використання земельної ділянки;
- визначення та уточнення всіх планувальних обмежень використання території відповідно до вимог державних будівельних норм, земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства.

ТЗОВ «Вест Х» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026;
- Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проєктна документація

Закон України № 3038-	Про регулювання містобудівної діяльності
-----------------------	--

VI від 17.02.2011 року	
Закон України № 2354-VIII від 20.03.2018 року	Про стратегічну екологічну оцінку
Закон України № 1264-XII від 25.06.1991 року	Про охорону навколишнього природного середовища
Закон України № 858-IV від 22.05.2003 року	Про землеустрій
Кодекс №2768-III від 25.10.2001 року	Земельний кодекс України
Постанова КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ № 1557 від 31 грудня 2024 року	Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
Постанова КМУ № 909 від 9 серпня 2024 року	Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні
Постанова КМУ № 632 від 9 червня 2021 року	Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території
Постанова КМУ № 1051 від 17 жовтня 2012 року	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
Постанова КМУ № 821 від 28 липня 2021 року	Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України
ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

	Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-20:2018	Газопостачання
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

Територія, на яку розробляється детальний план щодо внесення змін, знаходиться на захід від села Підгірці, за межами населеного пункту. До обласного центру м. Львова, що знаходиться у північному напрямку.

2. Оцінка існуючого використання території

Територія опрацювання детального плану території становить 52,7695 га. Проєктні рішення передбачають внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Територія розташована в межах меліорованих земель та прилягає до меліоративних каналів (осушення гончарним дренажем), які проходять у напрямку з північного заходу на південний схід у бік річки Жижави.

З північного та південного боків територія межує з меліоративними каналами, їх смугами відведення, а також землями особистого селянського господарства. Із східного боку територія обмежена річкою Жижави та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» із прибережно-захисними смугами, а із західного – магістральним нафтопроводом «Дружба» та його охоронною зоною.

Транспортне обслуговування території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне (III категорії), ширина смуги відведення якої становить 30,0 м, у тому числі по 15,0 м по обидва боки від осі дороги.

Найближча існуюча житлова забудова розташована у північно-західному напрямку від території проєктування, за межами детального плану території, на орієнтовній відстані близько 400 м.

3. Оцінка структури землекористування

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки.

Перелік сформованих в ДЗК земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиці нижче.

Таблиця 1.1.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
-------	-----------	-------------------	-----------------	------------------	---------------------------------------	--------	--

1	3,3700	4625385200:08:000:0702	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	4,3200	4625385200:08:000:0704	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	5,8491	4625385200:08:000:0706	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	4,1700	4625385200:08:000:0703	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	1,1400	4625385200:08:000:0701	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	6,9984	4625385200:12:000:1013	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ.

Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

4. Просторово-планувальна організація території

4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій

Стрийська міська територіальна громада була утворена в кінці 2020 року.

Площа території Стрийської міської територіальної громади становить 55,22 тис. га, у тому числі 53,54 тис. га - площа старостинських округів та 1,68 тис. га - площа м. Стрий.

Вона об'єднала 1 місто, 1 селище міського типу та 45 сіл.

Склад Стрийської міської територіальної громади

Назви колишніх рад, що увійшли до складу Стрийської МТГ	Назви населених пунктів, які увійшли до складу Стрийської МТГ
Стрийська міська рада Дашавська селищна рада Сільські ради: Братківська, Вівнянська, Голобутівська, Добрянська, Добрівлянська, Жулинська, Завадівська, Загірненська, Заплатинська, Йосиповецька, Кавська, Ланівська, Лисятицька, Миртюківська, Нежухівська, Подорожненська, Підгірцівська, П'ятничанська, Розгірченська, Семигинівська, Сихівська, Стриганцівська, Стрілківська, Угерська, Ходовицька	місто Стрий, смт. Дашава та 45 сіл: с.Лисятичі, с.Пукеничі, с.Кути, с.Луг, с.П'ятничани, с.Угерсько, с.Вівня, с.Кавське, с.Добряни, с.Добрівляни, с.Заплатин, с.Діброва, с.Нежухів, с.Завадів, с.Голобутів, с.Ланівка, с.Райлів, с.Братківці, с.Жулин, с.Семигинів, с.Розгірче, с.Миртюки, с.Слобідка, с.Стрілків, с.Лотатники, с.Бережниця, с.Підгірці, с.Верчани, с.Комарів, с.Ярушичі, с.Ходовичі, с.Піщани, с.Стриганці, с.Олексичі, с.Гайдучина, с.Щасливе, с.Йосиповичі, с.Загірне, с.Подорожне, с.Зарічне, с.Лани- Соколівські, с.Сихів, с.Великі Дідушичі, с.Малі Дідушичі, с.Угільня

Підгірці – село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 846 осіб. Орган місцевого самоврядування – Стрийська міська територіальна громада.

Через село проходить О141803, обласна дорога місцевого значення Стрий-Журавники. Між селами Верчани і Підгірці дорога перетинає річку Жижава.

4.2. Соціально-планувальна структура території

Соціально-планувальна структура території – це організація та розподіл території з урахуванням соціальних потреб, функцій, а також рівня обслуговування.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції і належить до виробничо-інженерної території енергетичного призначення. У межах території проектування не передбачається розміщення об'єктів громадського обслуговування населення, житлової забудови чи об'єктів соціальної інфраструктури.

Функціональне використання території пов'язане із забезпеченням виробництва електричної енергії з відновлюваних джерел та обслуговуванням інженерної інфраструктури. Обслуговування персоналу та супутні соціально-побутові потреби забезпечуватимуться за межами території детального плану, у найближчих населених пунктах із наявною мережею закладів обслуговування.

Соціально-планувальна організація території сформована з урахуванням існуючих природних та планувальних обмежень, зокрема меліоративних каналів, прибережно-захисних смуг, охоронної зони магістрального нафтопроводу «Дружба» та існуючої транспортної інфраструктури.

4.3. Функціонально-планувальна структура території

Функціонально-планувальна структура території сформована з урахуванням існуючих природних умов, інженерно-планувальних обмежень та проєктного функціонального призначення території.

Територія детального плану передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції з відповідними об'єктами інженерної інфраструктури та технологічного забезпечення. Планувальна організація території забезпечує раціональне використання земельних ресурсів, упорядковане розміщення проєктованих земельних ділянок, технологічних споруд, внутрішніх проїздів та інженерних мереж.

При формуванні планувальної структури враховано існуючу систему меліоративних каналів, прибережно-захисні смуги водних об'єктів, охоронні та санітарні обмеження, а також суміжне функціональне використання прилеглих територій.

Територія має сформовані транспортні зв'язки та забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури, що створює необхідні умови для функціонування об'єкта енергетичного призначення.

4.4. Архітектурно-планувальна структура території

Територія на яку розробляється детальний план території, розташовується у сформованій вулично-дорожній, транспортній мережі. Із східної сторони до проєктованої земельної ділянки примикає існуюча вулиця.

Між проєктними ділянками проходить автодорога О141803 Стрий - Журавне.

Згідно Схеми транспортних зв'язків Схеми планування території Львівської області на території розроблення детального плану не передбачається будівництво нових магістральних транспортних шляхів.

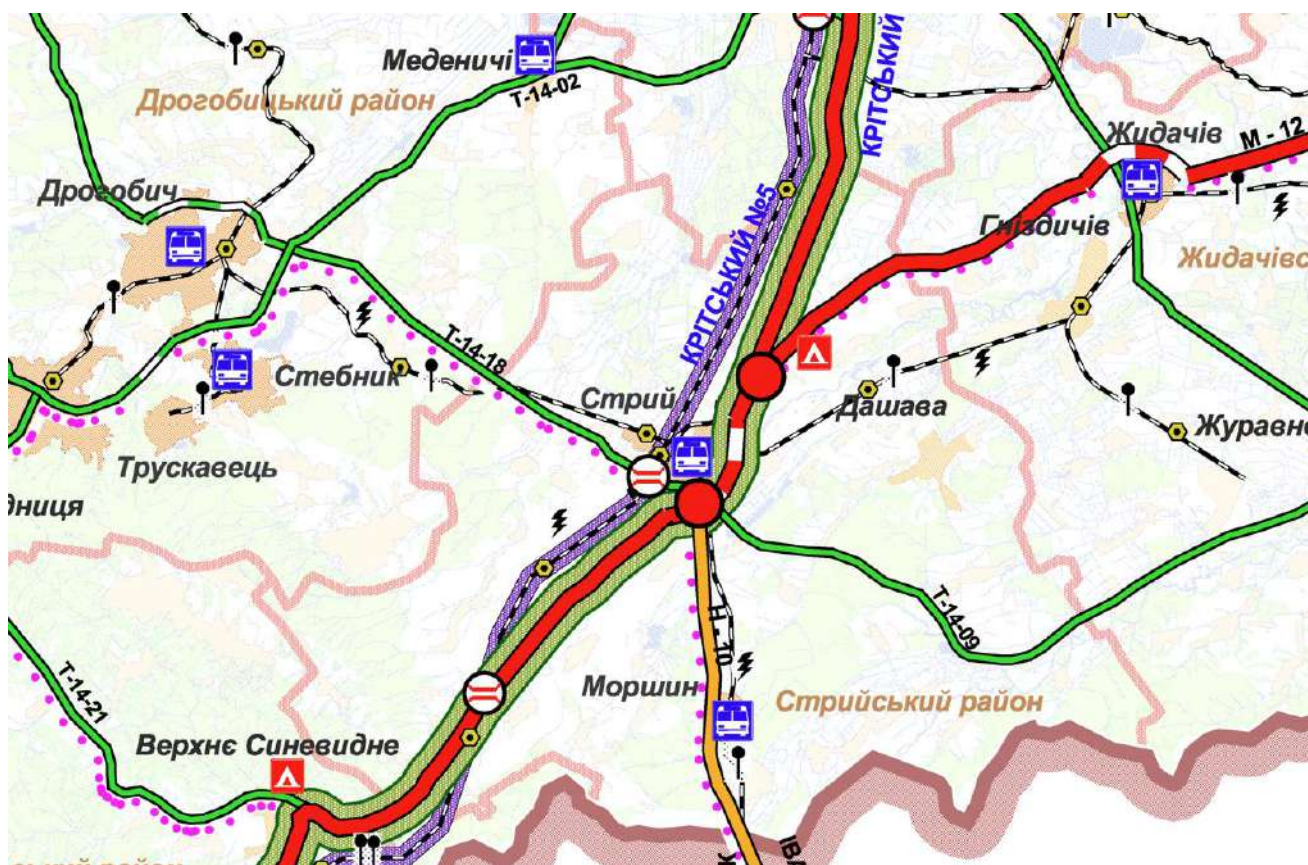


Рис. 3. Схема транспортних шляхів згідно транспортної схеми Схеми планування території Львівської області.

4.5. Зовнішні інтереси

Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції розроблений з урахуванням положень Схеми планування території Львівської області, а також містобудівної документації місцевого рівня та планувальної структури прилеглих територій.

Проєктні рішення детального плану території спрямовані на формування території енергетичного призначення з розміщенням об'єктів відновлюваної енергетики та необхідної інженерної інфраструктури.

У межах території опрацювання відсутні об'єкти державних і регіональних інтересів, розміщення яких визначено Генеральною схемою планування території України та схемами планування території регіонального рівня.

Також у межах території детального плану відсутні об'єкти місцевих інтересів, для яких необхідне встановлення окремих містобудівних умов або спеціальних планувальних обмежень.

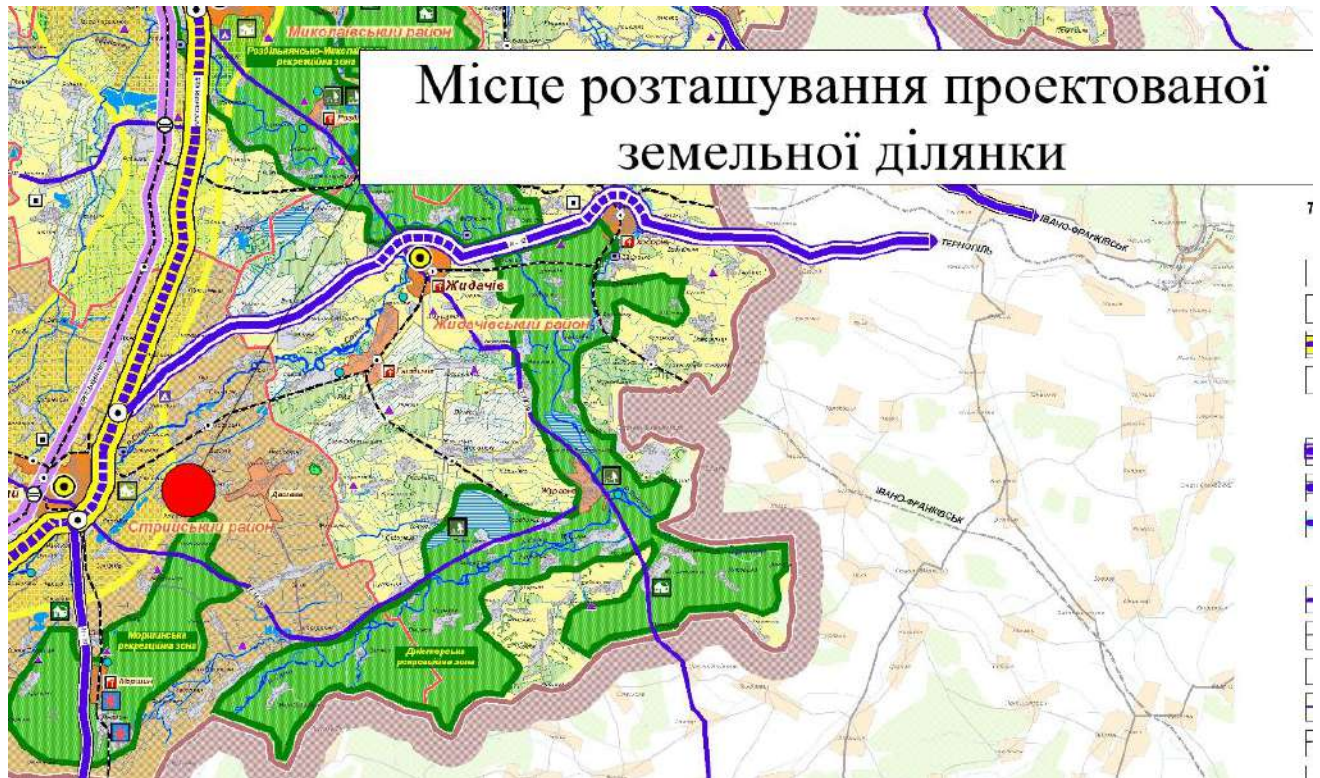


Рис. 4. Схема розташування ділянок у планувальній структурі згідно Схеми планування території Львівської області.

5. Ландшафтне планування

5.1. Перспективи використання природного потенціалу території

Територія опрацювання характеризується рівнинним рельєфом та розташована в межах меліорованих земель, що історично використовувались для ведення сільськогосподарської діяльності. Природні умови території є сприятливими для розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема сонячної електростанції.

Важливим природним елементом території є наявність меліоративних каналів та близькість річки Жижава, що формують існуючу систему водовідведення та впливають на організацію використання земель. Під час розроблення детального плану території враховано існуючі природоохоронні обмеження, зокрема прибережно-

захисні смуги водних об'єктів та смуги відведення меліоративних каналів.

Розміщення сонячної електростанції на території не передбачає значного втручання у природний ландшафт, не супроводжується утворенням значних обсягів викидів забруднюючих речовин та сприяє розвитку використання альтернативних джерел енергії.

Перспективне використання території пов'язане із розвитком енергетичної інфраструктури та впровадженням екологічно безпечних технологій виробництва електроенергії. Реалізація проєктних рішень сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, розвитку інженерної інфраструктури та підвищенню енергетичної ефективності території.

5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Екомережа це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені і не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 1,32 км до території Stryi river valley (SiteCode: UA0000326)

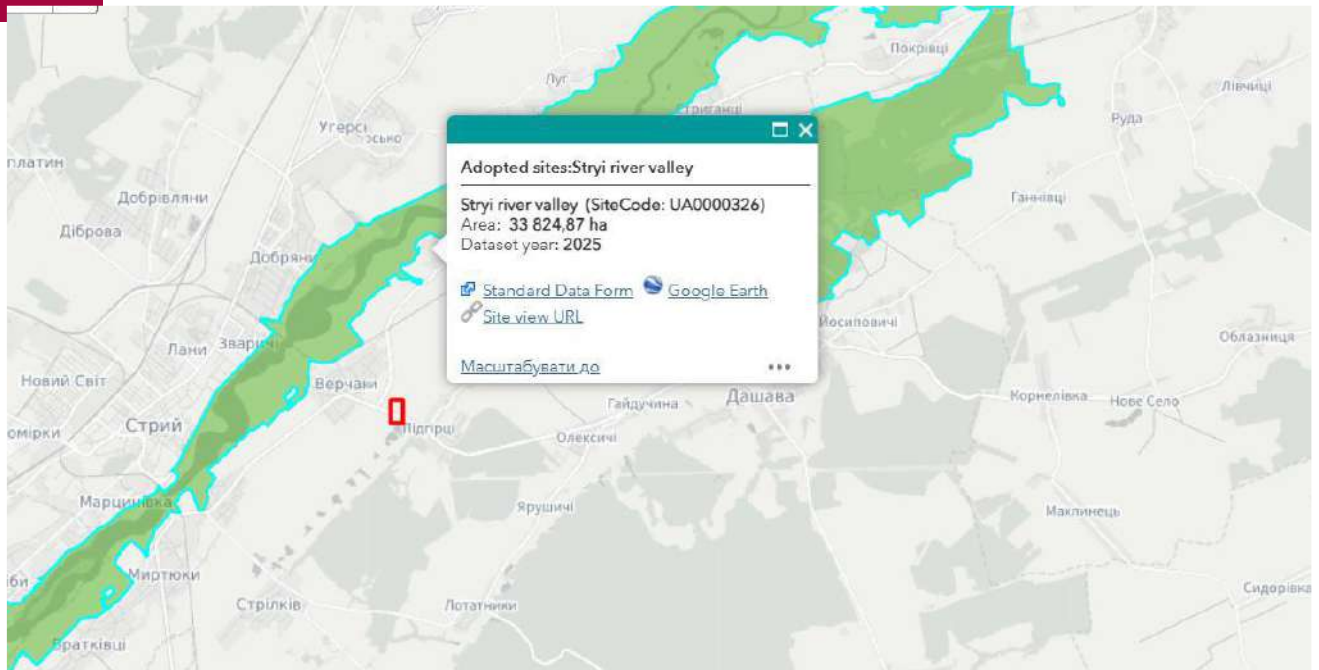


Рис.6. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

5.3. Формування екологічної мережі території

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) - це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчим об'єктам природно заповідного фонду є Підгірцівський парк пам'ятка садово паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні. Розташований у селі Підгірці Стрийського району Львівської області.

Площа 8,3 га. Сучасний статус з 1972 року. У парку зростають платани, граби та багато інших видів дерев і кущів. Знаходиться на орієнтовній відстані 0,36 км від території проєктування. Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата

ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94 ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС

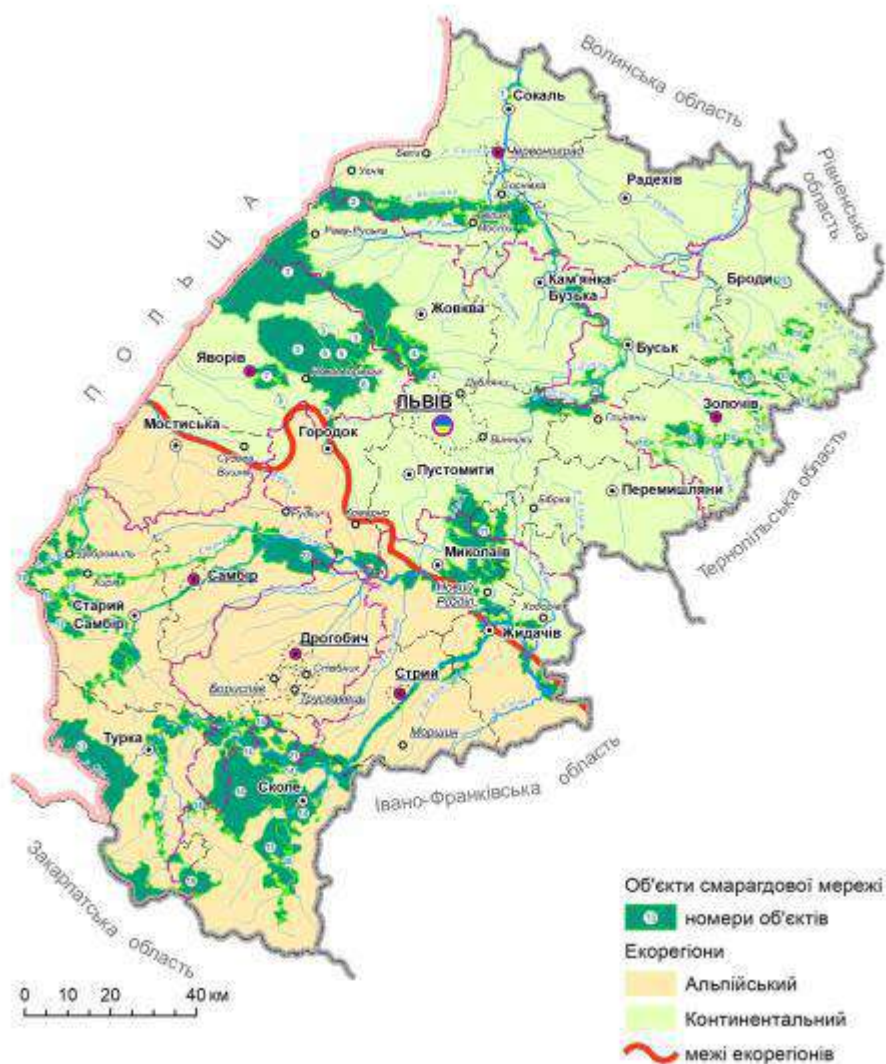


Рис.6. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

6. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту - це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території - це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Схема інженерної підготовки і захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

На наступних стадіях проєктування повинно бути проведене планування території для відведення поверхневих вод від проєктованих будівель і споруд, передбачене огороження території згідно діючих норм.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- Вертикальне планування території;
- Поверхневе водовідведення.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношенні територія проєктування

має ухил в північно-західному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 289,72 м до 290,76 м над рівнем моря.

7. Обмеження у використанні земель

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку існуючих та проєктних обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, червоними лініями та санітарними розривами та віддалями, визначеними згідно чинного законодавства України. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

7.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (згідно ст. 91 Водного кодексу України);
- прибережна захисна смуга від річки Жихава (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);
- прибережна захисна смуга від ставка ВАТ «Львівський облрибкомбінат» становить 50 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, для водойм площею понад 3 га;
- газопровід середнього тиску, відстань до будівель та споруд, 4 метри по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 метри по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів

України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ з охоронними зонами 25 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);
- підземні лінії зв'язку з відступами від фундаментів будинків та споруд 2 м по обидві сторони (згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- санітарно-захисна зона від СЕС - 50 метрів (п.14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- магістральний нафтопровід «Дружба», на захід від земельної ділянки з північного сходу на південний захід, з охоронною зоною з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно - 150 метрів (II клас), згідно ст.11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів».

Основними джерелами електромагнітного випромінювання є радіопередавальні, радіотелевізійні та радіолокаційні станції. Розміри санітарно-захисних зон від таких об'єктів визначаються розрахунковим методом з урахуванням їх потужності, технічних характеристик обладнання, конструктивних особливостей антен, рельєфу місцевості та допустимих рівнів електромагнітного випромінювання.

Для електростанцій, що використовують енергію сонця та вітру, санітарно-захисна зона також визначається розрахунковим методом. У складі містобудівної документації на графічних матеріалах відображено орієнтовні межі можливого санітарно-захисного впливу на відстані 50 м та 400 м від межі земельної ділянки, що демонструє можливий діапазон встановлення санітарно-захисної зони залежно від характеристик об'єкта.

Остаточний розмір санітарно-захисної зони буде визначено на наступних стадіях проєктування за результатами відповідного спеціалізованого розрахунку. При цьому, залежно від потужності та технічних характеристик запроєктованого обладнання, допускається можливість встановлення СЗЗ у межах орієнтовного діапазону від 50 до 400 м.

Таким чином, проєктними рішеннями забезпечено дотримання необхідної санітарно-захисної зони від проєктованого об'єкта до існуючої та проєктованої житлової забудови. На графічних матеріалах відображено межі СЗЗ 50 м та 400 м, при цьому житлова забудова розміщена за межами відповідної санітарно-захисної зони.



Перелік існуючих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

7.2. Проєктні обмеження у використанні земель

В результаті реалізації проєктних рішень, а саме внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- червона лінія вулиць - 30 метрів.

Перелік проєктованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.2

№	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

7.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області пропонується встановити обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;

8. Функціональне зонування території

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури

населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці 1.3

Таблиця 1.3

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1		03	20103.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
		03	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
	01		30100.0	сільського господарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціальн	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

				ого призначен ня	14.05	об'єктів транспортуванн я та розподілу)
	04		40400.0	поверхнев і води/водн і об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, із змінами внесеними згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій в межах розроблення ДПТ.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

9. Просторова композиція території

Внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області передбачає впорядкування та функціональну організацію території для розміщення об'єктів альтернативної енергетики, а саме: сонячних панелей, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій,

підстанції 110/10 кВ, автостоянки та необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

Просторова композиція території сформована з урахуванням існуючих планувальних обмежень, інженерних мереж, охоронних зон повітряних ліній електропередач, прибережних захисних смуг, смуг відведення меліоративних каналів, рельєфу місцевості та існуючої структури землекористування.

Проєктом передбачено формування шести проєктованих земельних ділянок для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств, а саме:

- земельна ділянка №1 – площею 3,3700 га;
- земельна ділянка №2 – площею 4,3200 га;
- земельна ділянка №3 – площею 5,8491 га;
- земельна ділянка №4 – площею 4,1700 га;
- земельна ділянка №5 – площею 1,1400 га;
- земельна ділянка №6 – площею 6,9984 га.

Загальна площа детального плану території становить 52,7695 га.

Планувальна структура території забезпечує технологічний взаємозв'язок між усіма елементами сонячної електростанції та установками зберігання енергії, а також можливість їх поетапної реалізації та експлуатації.

Основними композиційними елементами території є:

- ділянки розміщення сонячних панелей;
- установки зберігання енергії модульного типу;
- трансформаторна підстанція;
- підстанція 110/10 кВ;
- внутрішні проїзди та майданчики для обслуговування;
- території озеленення та інженерного благоустрою.

Розміщення об'єктів виконано з дотриманням вимог щодо санітарних, протипожежних та екологічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також профільних нормативних документів у сфері енергетики.

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт. Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Проєктними рішеннями враховано необхідність забезпечення доступу до інженерних мереж та об'єктів енергетичної інфраструктури, безпечної експлуатації обладнання, організації транспортного

обслуговування та збереження природного середовища. Значна частина території передбачена під озеленення, що сприяє зменшенню техногенного впливу на навколишнє середовище та формуванню впорядкованої просторової структури території.

Просторова композиція території забезпечує ефективне використання земель енергетики, формування цілісного архітектурно-планувального рішення та створення умов для сталого розвитку об'єктів альтернативної енергетики.

10. Транспортна мобільність та інфраструктура

10.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія, для якої розробляється детальний план території, характеризується вигідним транспортно-географічним розташуванням щодо основних транспортних коридорів. Доступ до території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зв'язок із міжнародними транспортними коридорами, автомобільними магістралями й об'єктами транспортної інфраструктури з використанням існуючої мережі доріг. Важливим фактором розвитку території є її близькість до міста Стрий, яке виконує функції значного транспортного вузла, районного центру та міста обласного значення.

Найближчим авіаційним транспортним вузлом є Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького.

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу громади. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і виробничого комплексу у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами. Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту с. Підгірці забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мереж та об'єктів автомобільного транспорту. Повітряний, залізничний та водний транспорт на території села відсутній.

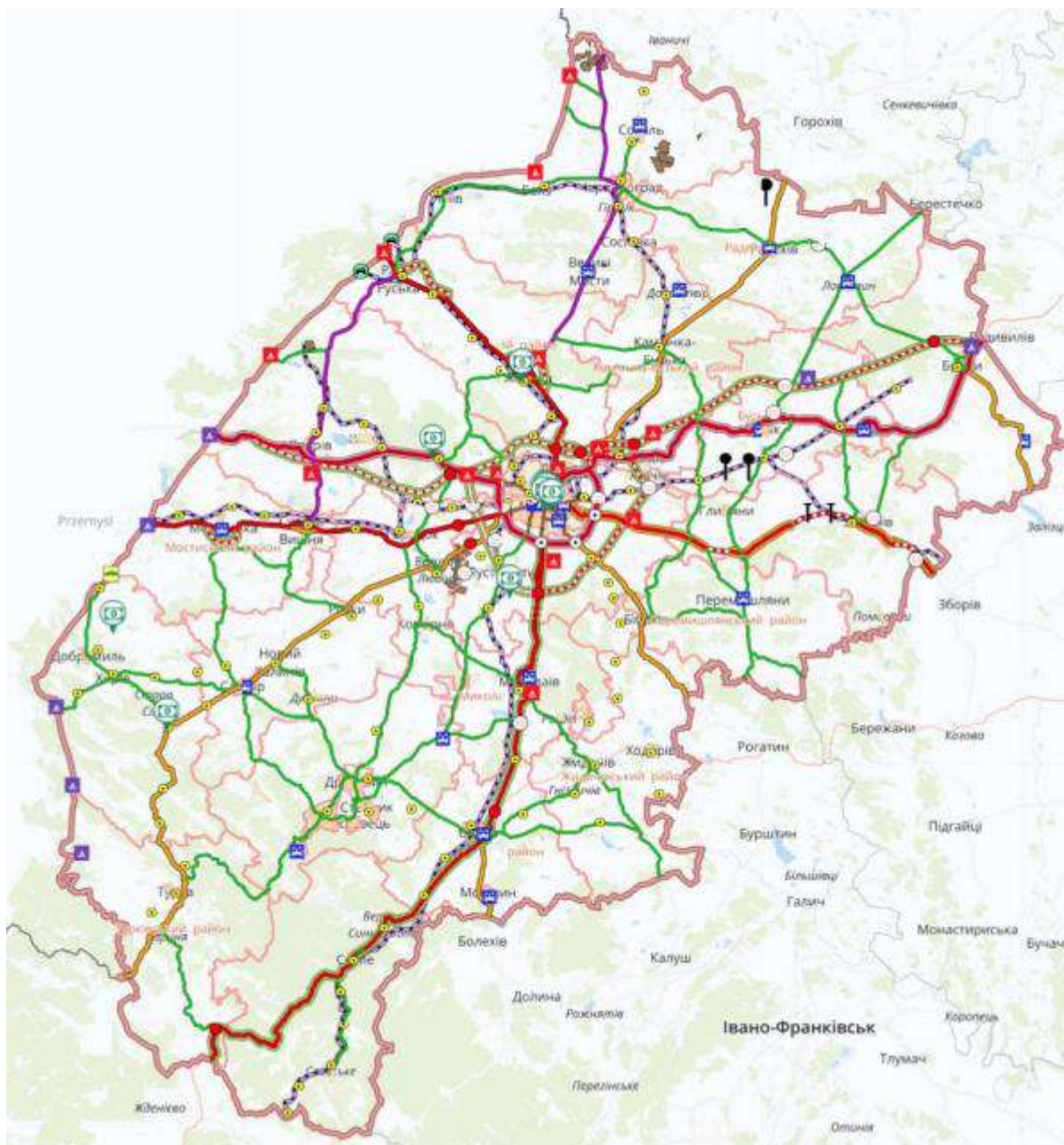


Рис. 7. Схема транспортних зв'язків Львівської області

Як видно з рисунку, що розміщений вище, Стрийська громада знаходиться поряд основних магістралей як дорожніх так і залізничних.

10.2. Організація транспортної мережі

Організація транспортної мережі території детального плану передбачає забезпечення зручних та безпечних транспортних зв'язків проєктованої території з існуючою мережею автомобільних доріг загального користування та прилеглими територіями.

Транспортне обслуговування території здійснюється від автомобільної дороги О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зовнішні транспортні зв'язки з населеними пунктами Стрийського району, містом Стрий, а також міжнародними та регіональними транспортними коридорами. Проєктом

передбачено використання існуючої вулично-дорожньої мережі з організацією під'їздів до проєктованих земельних ділянок та об'єктів енергетичної інфраструктури.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування під'їзних шляхів до проєктованих об'єктів;
- забезпечення проїзду спеціалізованого та обслуговуючого транспорту;
- організацію внутрішніх технологічних проїздів;
- влаштування майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- забезпечення пожежного та аварійного доступу до всіх об'єктів території.

Планувальна організація транспортної мережі виконана з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вимог пожежної безпеки, санітарних норм та забезпечення безперешкодного доступу до інженерної інфраструктури.

Транспортна схема території забезпечує ефективне функціонування проєктованого об'єкта, безпечний рух транспорту та раціональне використання території без створення додаткового навантаження на існуючу транспортну інфраструктуру населеного пункту.

10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території детального плану забезпечується існуючою мережею автомобільних доріг та під'їзних шляхів, що формують транспортні зв'язки території з прилеглими населеними пунктами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Основний транспортний зв'язок території здійснюється від автомобільної дороги, яка проходить між селами.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура забезпечує можливість обслуговування проєктованих об'єктів енергетики та доступ до земельних ділянок, передбачених детальним планом території. Проєктом передбачено використання існуючої транспортної мережі з організацією внутрішніх технологічних проїздів та під'їздів до об'єктів сонячної електростанції, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій та допоміжних споруд.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування внутрішніх технологічних проїздів;
- забезпечення під'їзду спеціалізованого, обслуговуючого та пожежного транспорту;

- організацію майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- використання проїздів із твердим покриттям для експлуатаційного обслуговування території.

10.4. Організація громадського транспорту

З інтервалом 60-345 хв до м. Стрий та с. Журавно курсують громадські маршрутки, які сполучають населений пункт з адміністративним центром м. Львів та районним центром - м. Стрий.

10.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території опрацювання детального плану передбачено організацію пішохідних зв'язків, необхідних для забезпечення безпечного доступу персоналу до об'єктів інженерної інфраструктури та їх експлуатації. Пішохідне сполучення здійснюватиметься внутрішніми технологічними проїздами та проходами відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

З огляду на те, що територія проєктування розташована за межами населеного пункту та призначена для розміщення об'єкта альтернативної енергетики, влаштування розгалуженої мережі тротуарів, велосипедної інфраструктури, велосипедних маршрутів і об'єктів, пов'язаних із системою громадського транспорту, проєктом не передбачається.

10.6. Організація паркувального простору

В зоні ділянок проєктування передбачається розміщення відкритої автостоянки для тимчасового зберігання транспорту на 9 машиномісць.

10.7. Водопостачання та водовідведення

В межах проєктування відсутні мережі водопостачання та водовідведення.

На території проєктування передбачається розміщення сонячної електростанції, яка не утворює побутових чи виробничих стічних вод.

Водовідведення атмосферних опадів (дощових та талих вод) здійснюватиметься шляхом організованого поверхневого стоку з території, з урахуванням рельєфу місцевості та вимог ДБН. Передбачено влаштування системи відведення дощових вод із забезпеченням їх розсіювання або інфільтрації в межах ділянки, без негативного впливу на суміжні території.

10.8. Електропостачання

Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт.

10.9. Газопостачання

Проектом детального плану території не передбачається підключення проєктованих об'єктів до мереж газопостачання.

10.10. Теплопостачання

Через територію проєктування не проходить мережа теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

10.11. Трубопровідний транспорт

Через територію проєктування не проходить трубопровідний транспорт.

Проектними рішеннями не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

10.12. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поряд з проєктованими земельними ділянками проходять лінії електропередач.

Заходи моніторингу, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування
Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг здійснюватиметься відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації документа державного планування повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 1):

Табл. 1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/експертні оцінки
Забезпечувати контроль за обладнанням	Один раз на рік
Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій	
Спостереження за навколишньою територією	
Контроль рівнів шуму та електромагнітного впливу на межі встановленої санітарно-захисної зони (за необхідності)	
Озеленення території	

Показник
Контроль за обладнанням

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Технічний стан обладнання СЕС	Справний стан, без виявлених дефектів	Технічна перевірка, акт обстеження	1 раз на рік	Огляд обладнання

Показник
Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій	Відсутність аварій, пожеж, електротравм	Аналіз технічних інцидентів, навчання персоналу, інструктаж і	1 раз на рік	Технічна перевірка обладнання

Показник
Вплив на прилеглу територію

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Вплив на прилеглу територію	Відсутність деградації ґрунтів, ландшафту	Візуальне обстеження фото фіксація, аналіз скарг населення	1 раз на рік	Оцінка візуального впливу

Показник
Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	Відповідність основним техніко-економічним показникам детального плану територіїЗ	натурне обстеження , фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник
Шумовий та електромагнітний вплив

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Рівні шуму та електромагнітного впливу на межі встановленої санітарно-захисної зони	Дотримання нормативних рівнів відповідно до вимог чинного законодавства	аналіз результатів вимірювань – за необхідності	1 раз на рік	Оцінка скарг, результати вимірювань (за наявності)

Кількісні показники визначатимуться на основі результатів моніторингових спостережень, натурних обстежень, аналізу звернень населення, а також, за необхідності, результатів інструментальних вимірювань та лабораторних досліджень.

Засобами та способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є здійснення моніторингу впливів реалізації рішень детального плану території за визначеними заходами моніторингу, наведеними у табл. 1.

Для контролю стану довкілля можуть застосовуватись:

- візуальні та натурні обстеження території;
- фотофіксація стану території;
- аналіз звернень та скарг населення;
- технічні перевірки стану обладнання;
- інструментальні вимірювання рівнів шуму та електромагнітного випромінювання (за необхідності);
- лабораторні дослідження компонентів довкілля у разі виникнення аварійних ситуацій або надходження відповідних звернень.

Оцінка результатів моніторингу здійснюватиметься шляхом порівняння отриманих показників із вимогами чинного природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства.

Результати моніторингу повинні бути доступними для органів державної влади, органів місцевого самоврядування та громадськості відповідно до вимог законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки та доступу до публічної інформації.

Уповноважена особа
ведення Єдиного реєстру
стратегічної екологічної оцінки



Іванна ЛЯШОВА

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	33
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	41
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	47
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	50
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	55
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	58
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	61
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	64
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	65
Список використаних джерел	67

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери

застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект внесення змін до детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект розробляється з метою:

- впорядкування території та будівництва нових об'єктів енергетики;
- визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

Територія опрацювання детального плану території становить 52,7695 га. Проектні рішення передбачають внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», затверджена розпорядженням голови Стрийської РДА №982 від 05.12.2018 р.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічна зйомка М 1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 р.;
- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Регіонального плану управління відходами у Львівській області до 2034 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- Схема планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 р..

- містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», затверджена розпорядженням голови Стрийської РДА №982 від 05.12.2018 р.;

- Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років, затвердженої рішенням Львівської обласної ради № 664 від 03 лютого 2026 року «Про внесення змін до Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років та затвердження Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років (Стратегічна ціль 1: Безпека та збереження демографічного потенціалу нації в умовах війни та повоєнної відбудови).

- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року, затверджена рішенням Стрийської міської ради №778 від 23.12.2021 р. (Оперативна ціль 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря).

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування.

- «Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року» (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- Енергетична стратегія України на період до 2050 року (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 373-р), яка визначає основні напрями розвитку енергетичного сектору, зокрема збільшення частки відновлюваних джерел енергії у загальному енергетичному балансі держави, підвищення енергоефективності та зниження викидів

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

парникових газів. Реалізація проекту сприятиме досягненню цілей цієї Стратегії шляхом розвитку сонячної генерації як складової енергетичної безпеки держави.

– Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2030 року (схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 761-р), що передбачає стимулювання використання відновлюваних джерел енергії, оптимізацію структури енергетичного балансу та створення умов для інвестицій у «зелену» енергетику. Розміщення сонячної електростанції узгоджується з положеннями цього Плану, сприяючи зменшенню вуглецевого сліду громади.

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту внесення змін до ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована територія знаходиться на території Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області на захід від села Підгірці, за межами населеного пункту (рис. 2.1).

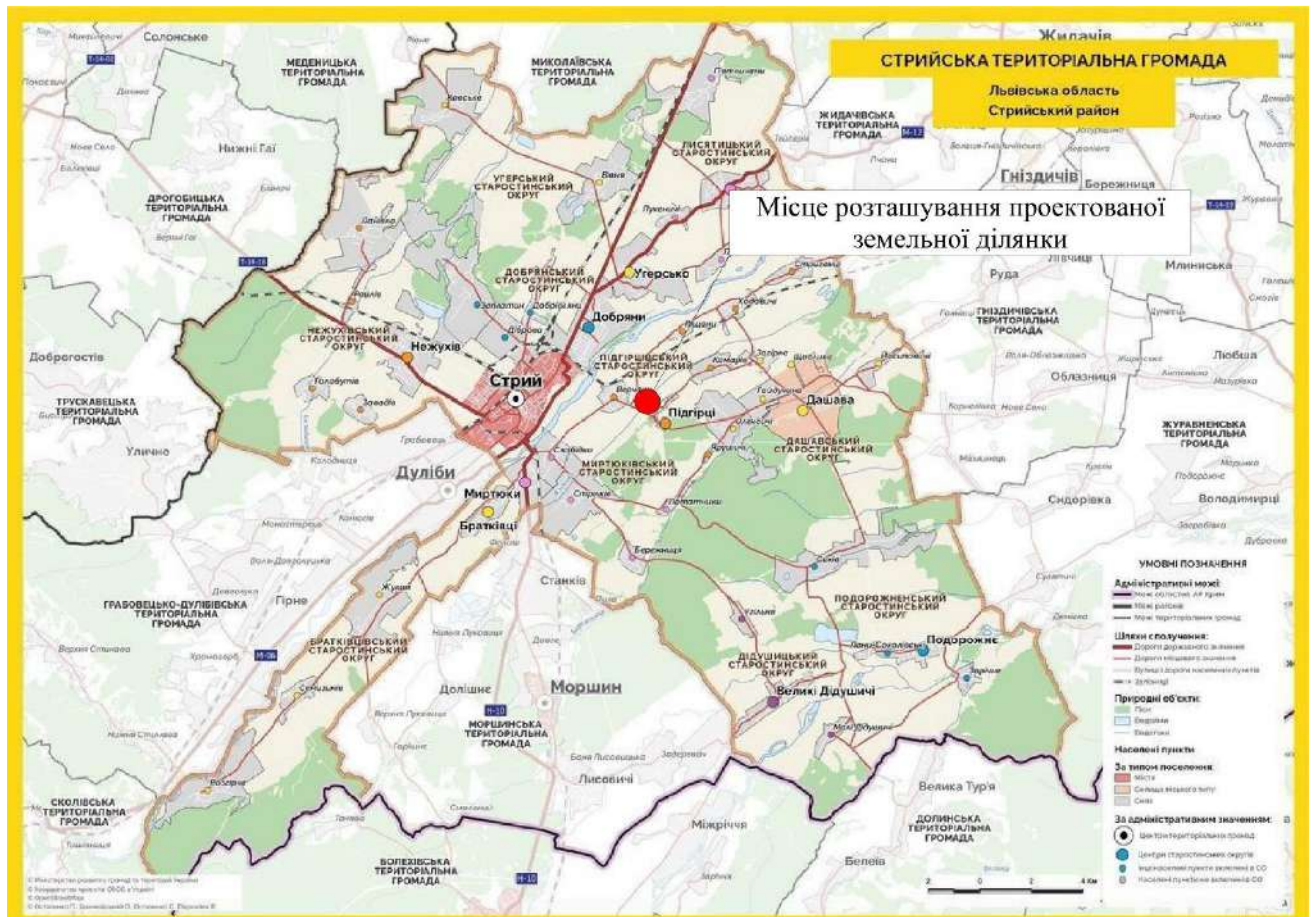


Рис. 2.1. Місце розташування проектованої території в планувальній структурі Стрийської територіальної громади

Територія розташована в межах меліорованих земель та прилягає до меліоративних каналів (осушення гончарним дренажем), які проходять у напрямку з північного заходу на південний схід у бік річки Жижава.

З північного та південного боків територія межує з меліоративними каналами, їх смугами відведення, а також землями особистого селянського господарства. Із східного боку територія обмежена річкою Жижава та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» із прибережно-захисними смугами, а із західного — магістральним нафтопроводом «Дружба» та його охоронною зоною.

Транспортне обслуговування території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий–Журавне (ІІІ категорії), ширина смуги відведення якої становить 30,0 м, у тому числі по 15,0 м по обидва боки від осі дороги.

Найближча існуюча житлова забудова розташована у північно-західному напрямку від території проєктування, за межами детального плану території, на орієнтовній відстані близько 400 м.

Комплексний план на територію Стрийської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі аналітичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2024 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проєктування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічні умови

За сучасною геоморфологічною регіоналізацією Львівщина охоплює частини чотирьох геоморфологічних областей: 1) Волино-Подільської височини з прилеглим пасмом Розточчя, які сформувалися на платформах (давній Східноєвропейській і виступі епіпалеозойської Західноєвропейської); 2) Передкарпатської височини, сформованої на Передкарпатському передовому прогині; 3) Скибових (Зовнішніх) Карпат, які сформувалися на складчастих флішових структурах, ускладнених лускуватими насувами; 4) Вододільно-Верховинських Карпат, сформованих на флішових відкладах Кросненської зони з переважанням антиклінальних складок і широких синкліналей.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

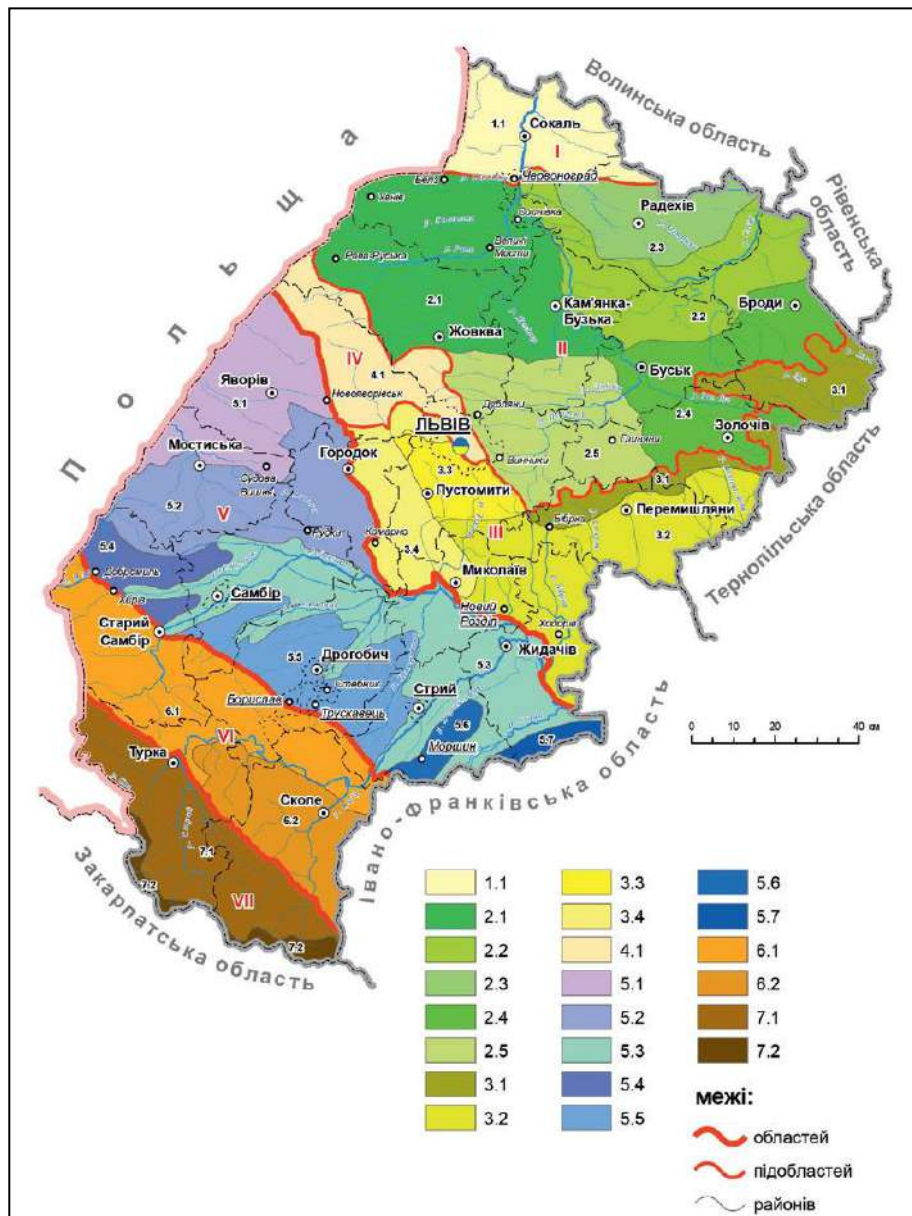


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Територія належить до Верхньодністерської алювіальної рівнини.

Верхньодністерська алювіальна рівнина розміщена на лівобережжі Дністра і простягається із заходу – північного заходу на схід – південний схід від злиття Стривігора і Болозівки до пригирлової частини долини р. Свіча. Максимальні абсолютні висоти не перевищують 260-275 м. Переважаючі площі в межах рівнини займають заплава, перша та друга надзаплавні тераси.

Формування рельєфу Верхньодністерської рівнини пов'язане зі специфікою неотектонічних рухів, діяльністю льодовика й інтенсивною роботою численних рік.

Деякі відмінності в морфології та історії розвитку рельєфу дають змогу виділити в межах улоговини два геоморфологічних підрайони: Самбірська та Стрийсько-Жидачівська улоговини.

Стрийсько-Жидачівська улоговина зайнята здебільшого поверхнями першої та другої надзаплавних терас і охоплює територію поміж долинами річок Нежухівка і Свіча. Майже вся територія входить у межі відомого конусу

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Особливо небезпечна річка у паводкові дні. Тоді найвищий рівень води становить 4-5 метри. Паводки тривають 5-15 днів.

Біля території протікає річка Жижава. Довжина 46 км. Площа водозбірного басейну 208 км². Похил річки 7,8 м/км. Долина трапецієподібна, завширшки 2 км. Заплава завширшки до 400 м, у середній течії має озера. Пересічна ширина річища 2 м; у пониззі частково відрегульоване. Використовується на господарські потреби.

Жижава бере початок у північно-східній частині Сколівських Бескидів, на південний захід від села Таняви. Тече на північний схід паралельно до річки Стрию. Впадає у Стрий на північно-східній околиці села Покрівці.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2022-2024 роки

Показники	Одиниця виміру	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	133,215	174,786	183,147
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	24,911	26,769	26,165
підземної	млн. м ³	108,305	148,017	156,982
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	91,773	138,057	132,330
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	55,429	57,038	50,289
виробничі	млн. м ³	33,143	35,605	33,761
зрошення	млн. м ³	0,07	0,054	0,040
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	29,724	30,614	36,351
	% до забраної води	22,3%	17,5%	19,8%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	153,856	195,45	188,270
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	145,917	152,18	143,093
З них: нормативно очищених, усього	млн. м	18,964	21,295	18,119
У тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	17,491	19,727	16,710
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	-	0,012
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1,473	1,568	1,397
нормативно чистих без очищення	млн. м ³	14,698	12,376	11,116
забруднених, усього	млн. м ³	112,256	118,51	113,858
У тому числі: недостатньо очищених	млн. м ³	111,377	117,292	113,278
без очищення	млн. м ³	0,879	1,218	0,580

У 2024 році у порівнянні з минулим роком зменшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 1,266 млн м³. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради), р. Солониця зі стоками без очистки від ТОВ «Трускавецький водоканал» та ПрАТ «Стебницьке гірничо-хімічний підприємство «Полімінерал». Також у річки басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств:

- КП «Стрийводоканал», продовжує здійснювати скид недостатньо очищених стічних вод в р. Стрий;

- Самбірське ВКГ здійснюється скид з полів фільтрації недостатньо очищених стічних вод в р. Стрв'яж;

- КП «Пустомитиводоканал» надалі проводить скид недостатньо очищених вод в басейн Дністра.

За даними Екопаспорту Львівської області у р. Стрий (м. Стрий) середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2024 рік становили: БСК₅ – 1,60 мг/л, ХСК – 11,92 мг/л, розчинений кисень – 9,82 мг/л, азот сольовий – 0,30 мг/л, нітрити – 0,079 мг/л, нітрати – 0,35 мг/л, фосфати – 0,042 мг/л, сульфати – 19,4 мг/л, хлориди – 10,5 мг/л, цинк – 0,0015 мг/л.

Моніторинг р. Стрий проводиться Лабораторією моніторингу вод та ґрунтів БУВР Західного Бугу та Сяну. Результати досліджень представлені для р. Стрий в с. Добряни, де здійснюється моніторинг поверхневих вод (рис. 2.4).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

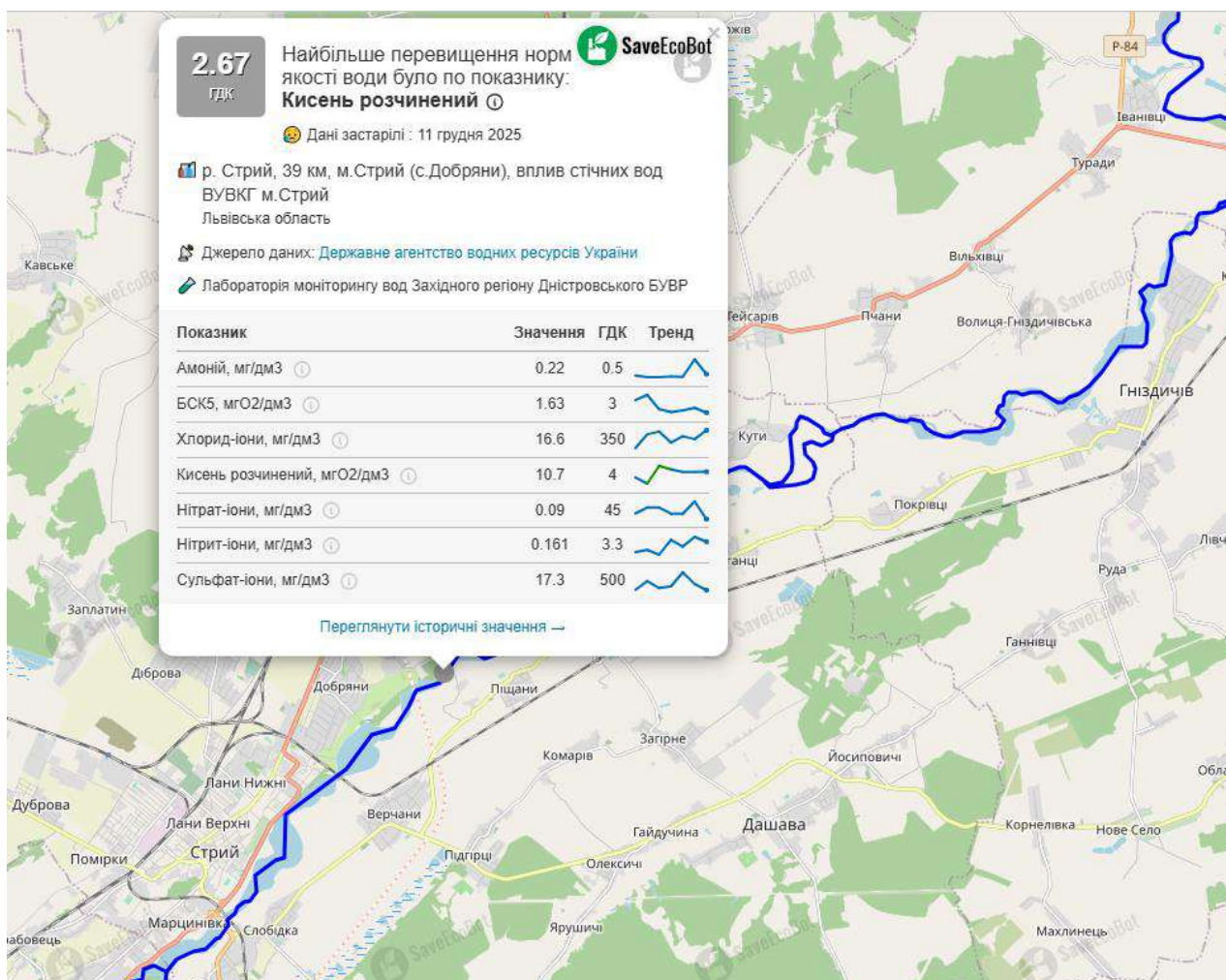


Рис. 2.4. Результати якості води в р. Стрий в с. Добряни (за даними веб-ресурсу SaveEcoBot <https://www.saveecobot.com/>)

За даними веб-ресурсу SaveEcoBot, у створі р. Стрий в с. Добряни показники якості води загалом відповідають нормативним значенням. Водночас зафіксовано періодичні перевищення нормативу за показником розчиненого кисню, що може свідчити про вплив природних та антропогенних факторів на гідрохімічний режим водотоку. Загальний стан води характеризується як помірний, що відповідає середньому рівню антропогенного навантаження в межах басейну.

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат — помірно-континентальний. Головними чинниками його формування є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер місцевості. Для цієї місцевості в середньому налічується на рік всього 50 сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49 ккал/см², тільки листопад, грудень, січень і лютий мають від'ємний показник радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см². Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2°C-8,0°C. Найвища середня температура липня +18,0 °C, в окремі дні температура доходить до +37°C. Зима порівняно тепла, з частими відлигами,

середня температура січня 4°C, але в окремі роки бувають морози більше - 30°C. (рис. 2.5).

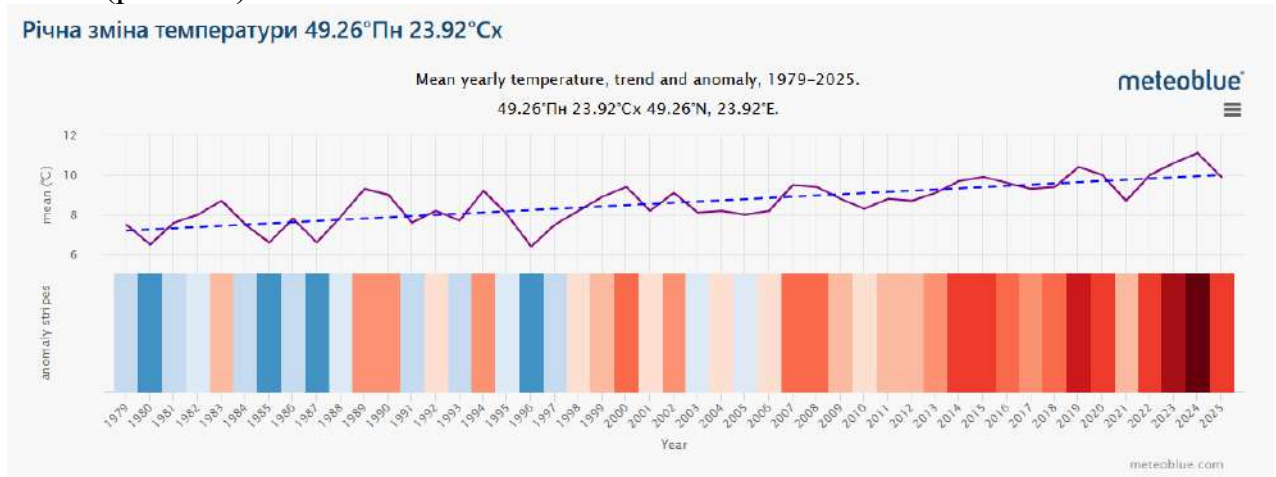


Рис. 2.5. Річна зміна температури у с. Підгірці

Район належить до областей із значною хмарністю протягом усього року. Хмарність в межах області нерівномірна. Тривалість захмареного неба може досягати до 80% днів у грудні. Ймовірність ясного і малохмарного неба найвищі у серпні та вересні.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55.4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	372	477	450
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 26,2 тис. т (або 47,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 15,0 тис. т (або 27,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

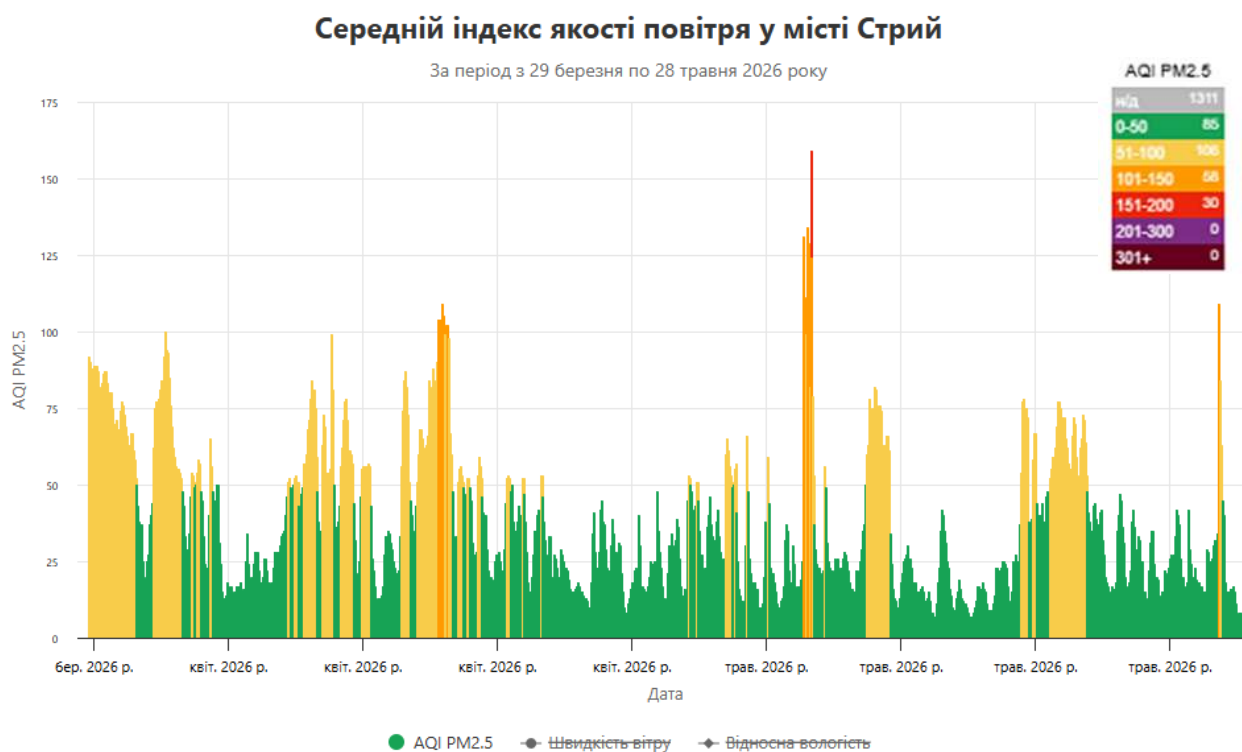
Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,7 тис. т (або 8,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 6,4 тис. т (або 11,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 1,7 тис. т (або 3,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) (рис. 2.6).

Львівська область	
2024	
Викиди забруднюючих речовин	55 374
Метали та їх сполуки	21
Метан	29 399
Неметанові леткі органічні сполуки	1 871
Оксид вуглецю	4 115
Діоксид та інші сполуки сірки	9 694
діоксид сірки	9 609
Сполуки азоту	3 164
діоксид азоту	2 894
оксид азоту	46
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	7 059
У розрахунку на 1 кв.км	2,5
У розрахунку на 1 особу, кг	...
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	1 822,1

Рис. 2.6. Обсяги викидів у Львівській області

За результатами автоматизованого моніторингу якості атмосферного повітря здійсненого Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації у 2024 році, встановлено, що стан атмосферного повітря на території чотирьох контрольованих пунктів (Шабельня, Сокільники, Стрий, Борислав) загалом відповідає нормативним вимогам, визначеним національним законодавством України та Директивою 2008/50/ЄС.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчих станцій до с. Підгірці представлено на рис. 2.7.



Середнє арифметичне значення індексу якості атмосферного повітря за формулою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5.
Дані швидкості вітру: Український гідрометеорологічний центр.



Рис. 2.7. Результати моніторингу якості повітря найближчих станцій до с. Підгірці (за даними веб-ресурсу SaveEcoBot <https://www.saveecobot.com/>)

Станом на травень 2026 року показники якості повітря у м. Стрий наступні:

PM1: 0.9 мкг/м³;
PM2.5: 2.4 мкг/м³;
PM10: 6.7 мкг/м³;
Діоксид азоту (NO₂): 68.93 мкг/м³;
Озон (O₃): 64.15 мкг/м³;
Діоксид сірки (SO₂): 5.19 мкг/м³.

За даними веб-ресурсу SaveEcoBot, у м. Стрий протягом аналізованого періоду спостерігалися коливання середнього індексу якості повітря з епізодами підвищення до рівнів «незадовільний» та «шкідливий для чутливих груп населення», що характерно для опалювального сезону. Отримані значення свідчать про періодичний вплив автотранспорту та індивідуального опалення на якість атмосферного повітря, що потребує врахування при плануванні заходів із зменшення викидів.

Земельні ресурси та ґрунти

За агроґрунтовим районування територія Стрийської міської громади відноситься до Дрогобицького та Самбірсько-Жидачівського природно-сільськогосподарських районів в Передкарпатській зоні. На досліджуваній території району переважають дернові опідзолені глейові, дерново - підзолисті поверхнево - оглеєні, лучні оглеєні, лучно - болотні та торфувато – болотні ґрунти (рис. 2.8).

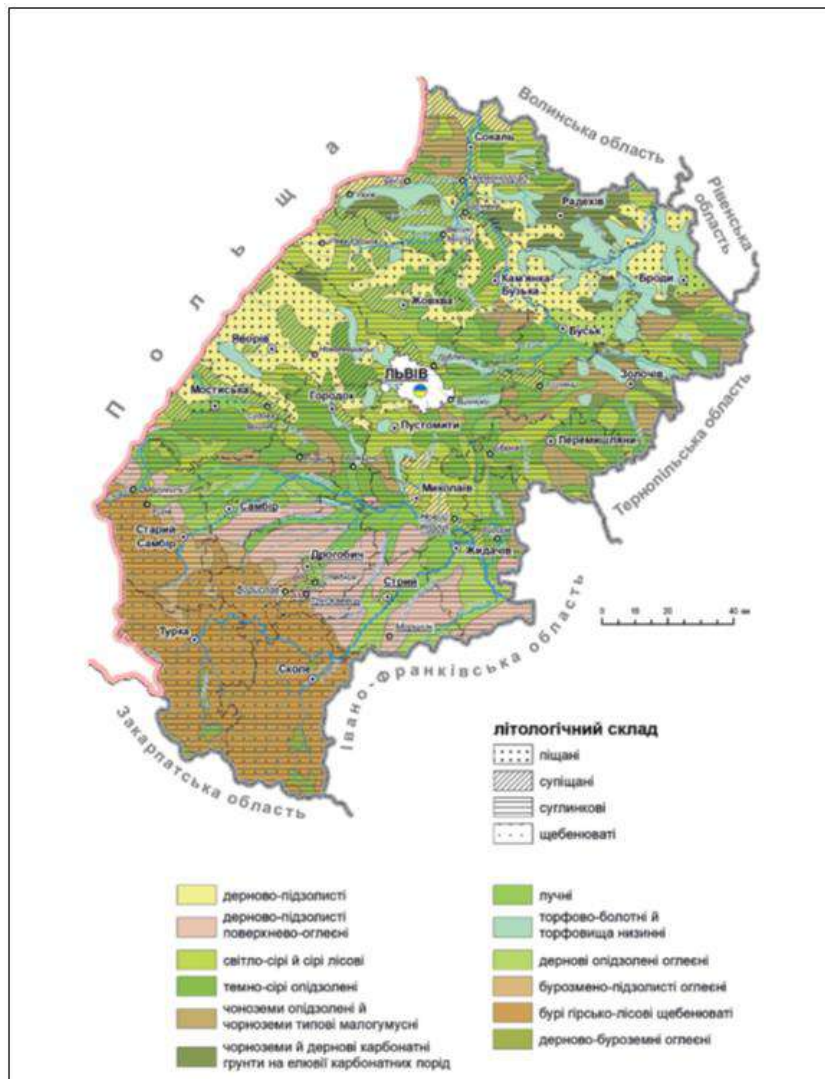


Рис. 2.8. Ґрунтовий покрив Львівської області

Дернові опідзолені глейові ґрунти за гранулометричним складом є в основному середньосуглинкові, інколи легко- і важкосуглинкові. Профіль слабодиференційований за елювіально-ілювіальним типом. Вміст гумусу у верхньому горизонті коливається від 2,0 - 2,6%. Мають кислу реакцію ґрунтового розчину у всьому профілі. Ступінь насиченості основами є досить низькою.

Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні ґрунти за гранулометричним складом легко-середньосуглинкові та диференційовані за вмістом мулу на елювіальну та ілювіальну частину. Ознаки оглеєння прослідковуються в межах усього профілю. Якщо в нижній частині оглеєння є наслідком близького залягання ґрунтових вод, то у верхній частині оглеєння обумовлені затриманням атмосферних опадів щільним, слабоводопроникним ілювіальним горизонтом. Реакція ґрунтового розчину у всьому профілі сильнокисла, значення гідролітичної кислотності коливається в межах 7,7 - 14,4 мг.екв. на 100 г ґрунту. Вміст гумусу у межах гумусо-елювіального горизонту становить 0,8 - 1,7%, а вниз за профілем різко зменшується.

На відміну від дернових ґрунтів лучним оглеєним ґрунтам характерна більша потужність гумусового горизонту (28-29 см) та краща оструктуреність

верхньої частини профілю. За гранулометричним складом вони легкосуглинкові, мають кислу реакцію ґрунтового розчину (рН сол. = 4,7 - 5,2). Гідролітична кислотність становить 3,3 мг.екв. на 100 г ґрунту. Ознаки оглеєння прослідковуються в нижній та середній частині профілю. Лучно-болотні ґрунти сформувалися в умовах близького залягання рівня ґрунтових вод, за рахунок чого в нижній частині формується глейовий безструктурний горизонт з характерними сизими, оливковими і голубуватими відтінками. Розклад і гуміфікація рослинних решток відбуваються у напівааеробних умовах за рахунок чого у верхній частині профілю накопичується багато перегнійних решток, а інколи відзначається оторфованістю. Вміст гумусу у верхній частині профілю становить 2,8-3,4%, реакція ґрунтового розчину кисла.

Торфувато-болотні ґрунти займають замкнуті пониження, стариці р. Жижава, на південних захід від с Братківці та на північ від с Комарів. Потужність торфового горизонту коливається від 10 до 22 см. Нижня частина профілю представлена злитим, безструктурним глейовим горизонтом, в межах якого переважають анаеробні умови. Реакція ґрунтового розчину кисла, гідролітична кислотність становить 3,8 мг.екв. на 100 г ґрунту. Ступінь насиченості основами становить 20%.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

Загальна площа земель Стрийської міської територіальної громади становить 55234 га. Сільськогосподарські угіддя мають площу 31933,55 га, житловий фонд – 336,51 га, лісогосподарські землі – 15418,80 га, промислові землі – 1244,99 га, водний фонд – 1563,61 га, інші – 4736,51 га.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.9).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

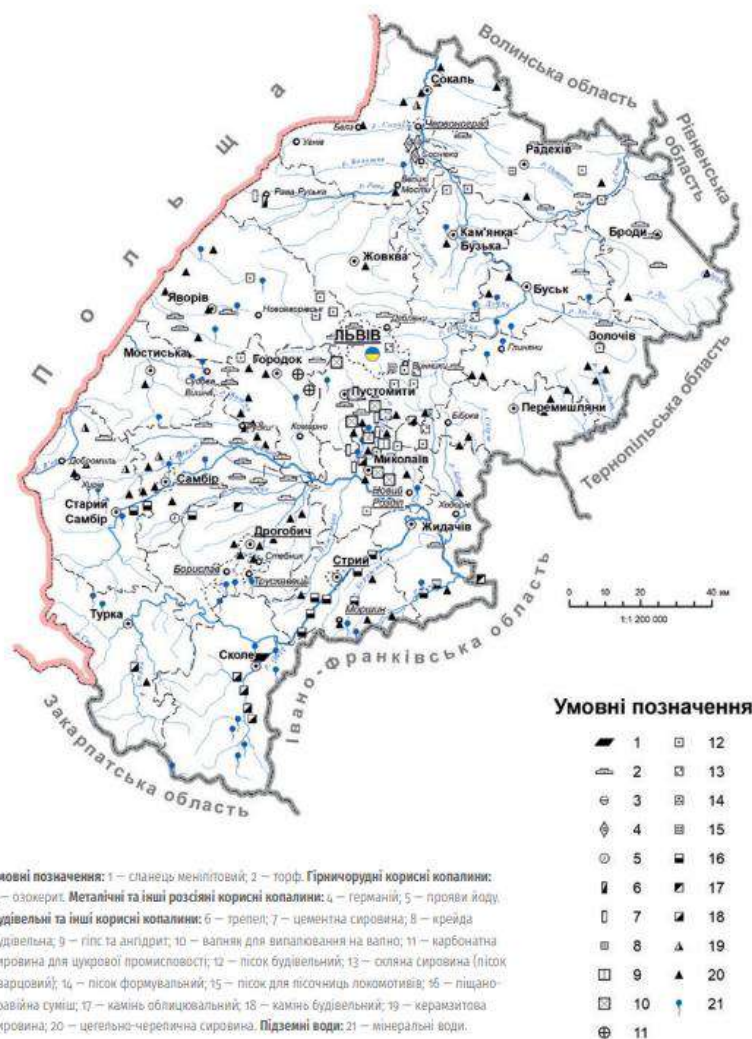


Рис. 2.9. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси

приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Природнім багатством Стрийської громади є ліси, лікувальні мінеральні води, поклади нафти, газу, будівельних матеріалів. У 1921 році відкрита перша газова свердловина в селищі Дашава. Сьогодні тут знаходиться одне із найбільших природних сховищ газу в Україні. У районі села Нежухів є сировина для виробництва цегли, а в кар'єрах сіл Піщани та Братківці розміщений річковий гравій та галечник, що застосовується в будівництві споруд та доріг.

За розвіданими запасами нафти і газу Стрийщина займає чільне місце серед адміністративних районів Львівської області (розвідано 110 млрд м³ запасів природного газу промислових категорій та 15 млн. тонн, видобувних запасів нафти). Родовища нафти розташовані між селами Нижня Стинава – Любинці – Розгірче та в районі сіл Довголука – Семигинів.

На території Стрийського району діють 9 родовищ мінерально-сировинних ресурсів (Стрийський гравійний кар'єр Ясеницького кар'єроуправління, Піщано-Ходовицьке родовище в с.Піщани, родовища гравійної суміші в селах Стриганці та Ходовичі, родовища глини в с.Голобутів, с.Лисовичі, с.Довголука, с.Верхня Лукавиця. На території сіл Лисовичі та Розгірче є запаси мінеральних вод.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Передкарпатської групи ландшафтів (рис. 2.10).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

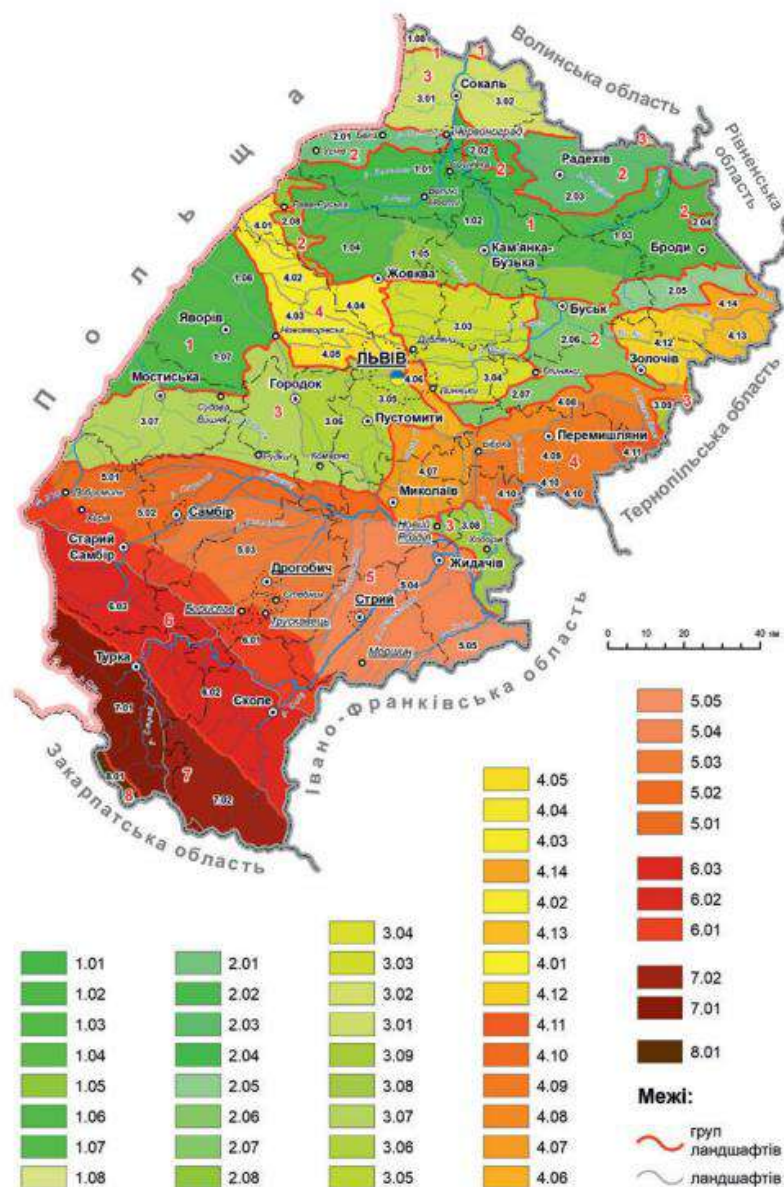


Рис. 2.10. Ландшафтна карта Львівської області

Група передкарпатських ландшафтів утворилася на прилеглій зі сходу до Українських Карпат. На Передкарпатському тектонічному прогині утворилися Дрогобицька височина та Дністерська низовина. Тектонічний прогин виповнений потужною товщею моласових відкладів, колись винесених із Карпат, але в прилеглій до Скибових Карпат частині вони виявилися трохи «здибленими» насувами скиб Карпат, що і стало причиною «височинності», наступного ерозійного розчленування та перетворення на «скульптурну». Поверхні височини перекриті лесоподібними суглинками, на яких утворилися буроземно-підзолисті ґрунти. Це свідчить про те, що близько розташовані Карпати, де панують бурі лісові поверхнево-оглеєні ґрунти. Оскільки близько розташовані Карпати, то збільшується кількість опадів, створюючи обставини для промивного режиму, бо сума опадів переважає сумарне випаровування і поверхневий стік, а дуже щільний та водотривкий ілювій не пропускає воду вниз – і вона перезволожує поверхневий гумусовий горизонт.

У Стрийському ландшафті долинні комплекси переважають над височинними (на відміну від Добромильського чи Дрогобицького ландшафтів). Обширні плоскі поверхні терас рік Стрий та Свіча не надають передгірного характеру території і лише повсюдна присутність гірського алювію та специфіка розвинутих на ньому дернових ґрунтів підтверджує близькість до гір.

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттєвозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчим об'єктам природно-заповідного фонду є Підгірцівський парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні. Розташований у селі Підгірці Стрийського району Львівської області.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Площа 8,3 га. Сучасний статус – з 1972 року. У парку зростають платани, граби та багато інших видів дерев і кущів. Знаходиться на орієнтовній відстані 0,36 км від території проєктування.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.11).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.11. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 1,32 км до території Stryi river valley (SiteCode: UA0000326) (рис. 2.12).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

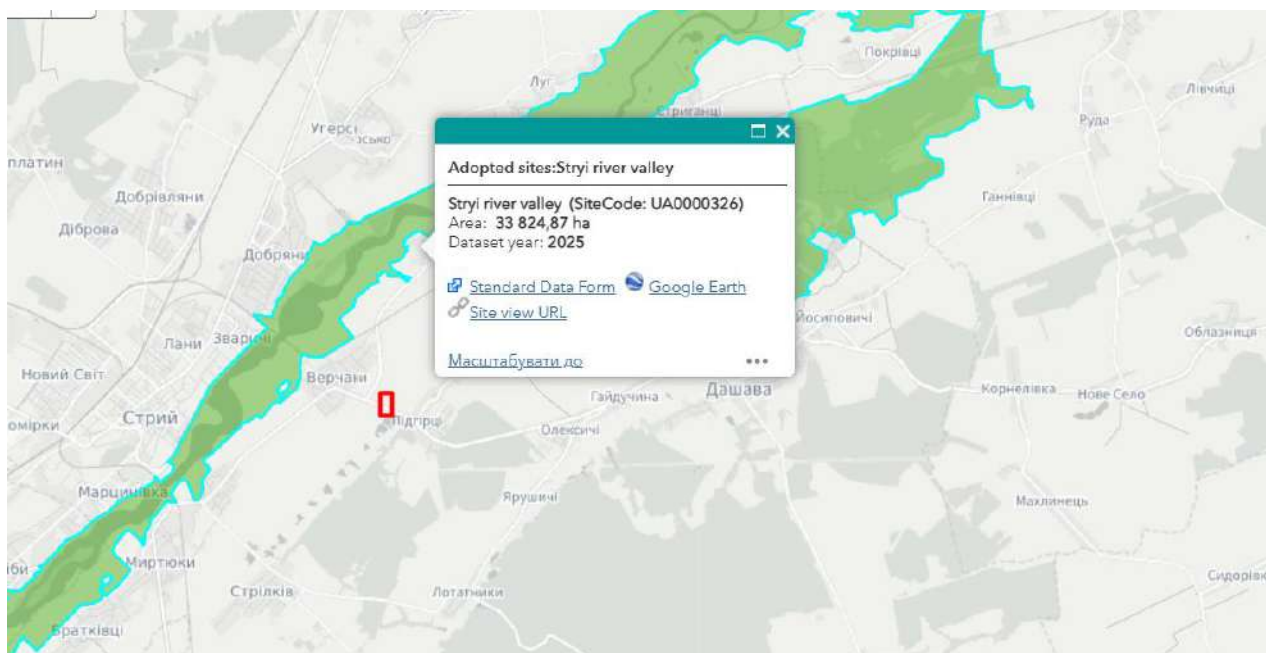


Рис. 2.12. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

Об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту в межах проектованої земельної ділянки не зареєстровані.

Матеріальні активи

Найближча існуюча житлова забудова розташована у північно-західному напрямку від території проектування, за межами детального плану території, на орієнтовній відстані близько 400 м.

Територія має сформовані транспортні зв'язки та забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури, що створює необхідні умови для функціонування об'єкта енергетичного призначення. Між проектними ділянками проходить автодорога О141803 Стрий – Журавне.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.13.

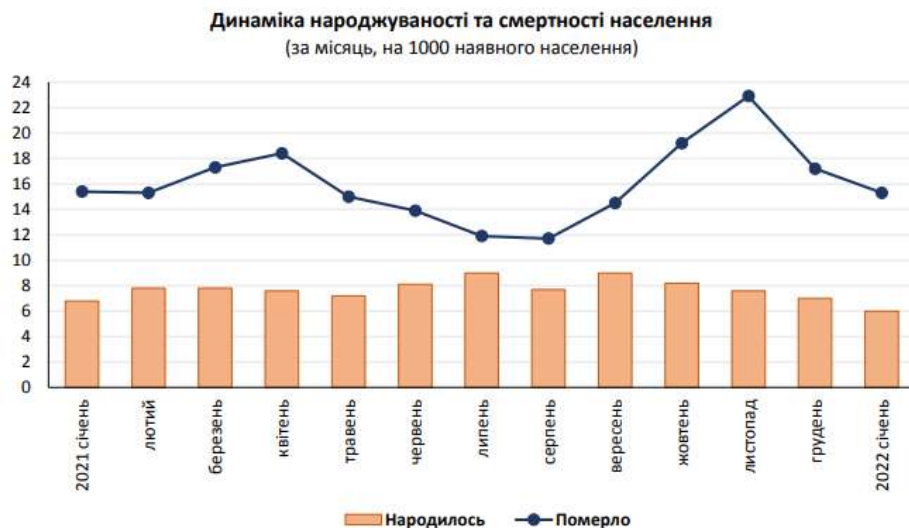


Рис. 2.13. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.14.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія , Рік	
	Львівська область 2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом	
ВІЛ-інфіковані	477
у тому числі хворі на СНІД	114
Зловикісні новоутворення	8 304
Активний туберкульоз	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року	
ВІЛ-інфіковані	5 128
у тому числі хворі на СНІД	1 648
Зловикісні новоутворення	83 738
Активний туберкульоз	602
Примітки: За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.	

Рис. 2.14. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Чисельність населення Стрийської міської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року становила 99050 осіб (4% населення області та 30,7% населення Стрийського району) та зросла упродовж січня-жовтня на 229 осіб (табл. Б.1 Додатку Б). Частка міського населення становить 62,6%, а у селах проживає 37,4% населення громади. Більшу частину населення громади

становлять жінки – 52,4%.

Для громади характерним є низький коефіцієнт народжуваності унаслідок чого спостерігається істотне переважання чисельності померлих надчисельністю народжених. Найвищі темпи депопуляції властиві для сільськогосподарського населення.

Медичне обслуговування населення громади здійснюють сім закладів охорони здоров'я, серед яких: КНП «Стрийська центральна районна лікарня»; КНП «Стрийська центральна міська лікарня»; КНП «Стрийська міська дитяча лікарня»; КНП «Стрийський пологовий будинок»; КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Стрия»; КНП «Стоматологічна поліклініка» та КП «Стрийська міська соціальна аптека». Також на території громади функціонує 11 амбулаторій та фельдшерсько-акушерський пункт. В закладах охорони здоров'я Стрийської міської територіальної громади працює 1176 працівників, у т.ч.: лікарів – 304 особи, середній медичний персонал – 497 осіб, молодший медичний персонал – 236 осіб. Ліжковий фонд закладів охорони здоров'я громади налічує 655 ліжок.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження внесення змін до детального плану території та, відповідно, відмови від реалізації проектних рішень істотних змін стану довкілля не прогнозується. Однак, можливі опосередковані негативні наслідки, пов'язані з відсутністю організації території, збереженням невідповідного землекористування та подальшим неефективним використанням території.

Атмосферне повітря. Відсутність реалізації проекту означатиме відсутність джерел забруднення під час будівництва, але також і відсутність позитивного ефекту у вигляді скорочення викидів CO₂, який забезпечується завдяки виробництву електроенергії з відновлюваних джерел. Таким чином, загальний рівень антропогенного навантаження на атмосферне повітря у регіоні залишиться без змін або поступово зростатиме внаслідок збереження споживання енергії, виробленої з викопного палива.

Водне середовище. Зміни стану поверхневих та підземних вод у разі незатвердження ДДП не прогнозуються. Водночас, зберігається ризик неорганізованого використання території, що може призводити до локального забруднення поверхневих стоків.

Ґрунти та земельні ресурси. Невпорядкованість території може сприяти подальшій деградації ґрунтового покриву, самовільному складуванню відходів або несанкціонованому використанню земель. Відсутність планувальних рішень не дозволить забезпечити контроль за використанням території та її охороною від ерозійних процесів і забруднення.

Рослинний і тваринний світ. За умов відсутності будівництва значних змін у структурі флори й фауни не очікується. Однак, через ймовірність подальшого нецільового використання території можливе поступове зниження

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

природної цінності території внаслідок антропогенного навантаження, зокрема засмічення або випасання худоби.

Акустичне середовище. Рівень шуму залишатиметься на існуючому фоновому рівні.

Відходи. У разі незатвердження ДДП і збереження неорганізованого землекористування можливе виникнення стихійних місць накопичення побутових або будівельних відходів, що призведе до локального забруднення ґрунтів і поверхневого стоку.

Соціально-економічне середовище. Нереалізація проєкту унеможливить створення робочих місць, надходження до місцевого бюджету та підвищення енергетичної незалежності громади. Громада втратить потенційні інвестиції у розвиток «зеленої» енергетики, а також можливість скорочення викидів парникових газів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування розташована за межами населеного пункту поблизу с. Підгірці Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області та охоплює територію, прилеглу до автомобільної дороги О141803 Стрий – Журавне. Територія межує з меліоративними каналами, землями сільськогосподарського призначення, річкою Жижава, ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат», а також охоронною зоною магістрального нафтопроводу «Дружба».

Територія не належить до промислових зон із значним техногенним навантаженням. Найближча житлова забудова розташована на орієнтовній відстані близько 400 м у північно-західному напрямку від меж території проектування. Основними існуючими джерелами впливу на атмосферне повітря є автотранспорт, індивідуальне опалення та фонове антропогенне навантаження регіону.

Поверхневі водні об'єкти безпосередньо в межах території проектування відсутні, однак територія прилягає до річки Жижава та меліоративної мережі, що потребує дотримання вимог водоохоронного законодавства та забезпечення організованого відведення поверхневого стоку.

Реалізація проектних рішень ДПТ спрямована на впорядкування використання території, розвиток об'єктів енергетичної інфраструктури та забезпечення раціонального використання земель з урахуванням вимог екологічної безпеки, санітарного законодавства та містобудівних обмежень.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- смт Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

«ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Також викиди супроводжуються ще й від автомагістралі міжнародного значення Київ – Чоп. Відповідно до багаторічних досліджень протягом року на території Львівської області переважають західні і південно-західні вітри відповідно до рози вітрів, тому є вплив забруднення на м. Стрий та Стрийський район.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об'єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтною структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2024 році зменшився на 41,571 млн м³ у порівнянні з минулим роком і становить 133,215 млн м³.

У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 39,712 млн м³ (зі 148,017 млн м³ в 2023 році до 108,305 млн м³ у 2024).

Забір води з поверхневих водних об'єктів у порівнянні з минулим роком зменшився на 1,8 млн м³ і склав 24,911 млн м³, (у 2023 році забір складав 26,165 млн м³). Використання свіжої води по області зменшилось на 46,284 млн м³ (з 138,057 млн м³ у минулому році до 91,773 млн м³ у поточному).

Використання води на господарсько-питні потреби зменшилось у 2024 році на 1,609 млн м³ у порівнянні з минулим роком (з 57,038 млн м³ до 55,429 млн м³). Водокористувачі області зменшили використання води на виробничі потреби на 2,462 млн м³ (з 35,605 млн м³ до 33,143 млн м³). Використання води у сільському господарстві збільшилося на 0,646 млн м³ і становить у 2024 році 0,7 млн м³.

Впродовж 2024 року водокористувачами Львівської області було скинуто 153,856 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2023 роком загальний скид стоків зменшився на 41,594 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод у поверхневих водоймах області становить 112,256 млн м³, що на 6,254 млн м³ менше у порівнянні з минулим роком.

Основною проблемою якості води в річкових басейнах Львівської області є забруднені стічні води комунальних підприємств та несанкціоновані стоки від приватних абонентів та населення. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідної реконструкції системи водопостачання, каналізації та очистки стічних вод, більшість очисних споруд та каналізаційних мереж області знаходяться у незадовільному технічному стані.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря

Під час будівництва можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, пов'язаний із роботою будівельної техніки, переміщенням автотранспорту, проведенням земляних та монтажних робіт. Викиди забруднюючих речовин матимуть локальний, короткостроковий та тимчасовий характер.

У процесі експлуатації основними потенційними джерелами впливу можуть бути автотранспорт, що обслуговуватиме територію, а також допоміжне енергетичне обладнання. Водночас технологічні процеси, що супроводжуються значними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не передбачаються.

З огляду на характер планованої діяльності, віддаленість житлової забудови та відсутність значних стаціонарних джерел викидів, істотного

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

негативного впливу на атмосферне повітря не очікується за умови дотримання природоохоронних та санітарних вимог.

Ймовірний вплив на клімат

Реалізація проєктних рішень не матиме суттєвого негативного впливу на кліматичні умови та мікроклімат території. Під час будівництва можливі незначні короткострокові викиди парникових газів від роботи будівельної техніки та автотранспорту.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Експлуатація сонячної електростанції сприятиме розвитку відновлюваної енергетики та опосередкованому скороченню споживання енергії, виробленої з викопних видів палива.

Ймовірний вплив на водне середовище

Поверхневі водні об'єкти безпосередньо в межах території проєктування відсутні, однак територія межує з меліоративними каналами та розташована поблизу річки Жижави, що обумовлює необхідність врахування вимог Водного кодексу України щодо прибережних захисних смуг, водоохоронних зон та недопущення забруднення поверхневих і підземних вод.

Під час будівництва можливий тимчасовий вплив на водне середовище внаслідок поверхневого змиву з території будівельних робіт та руху техніки. Для запобігання негативному впливу передбачається організація поверхневого водовідведення та дотримання вимог екологічної безпеки під час виконання будівельних робіт.

В межах проєктування відсутні мережі водопостачання та водовідведення.

На території проєктування передбачається розміщення сонячної електростанції, яка не утворює побутових чи виробничих стічних вод.

Водовідведення атмосферних опадів (дощових та талих вод) здійснюватиметься шляхом організованого поверхневого стоку з території, з урахуванням рельєфу місцевості та вимог ДБН. Передбачено влаштування системи відведення дощових вод із забезпеченням їх розсіювання або інфільтрації в межах ділянки, без негативного впливу на суміжні території.

Ймовірний вплив на геологічне та ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву, ущільнення ґрунтів, переміщення ґрунтових мас, а також тимчасове складування будівельних матеріалів та відходів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища можуть бути випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів при роботі будівельної техніки та транспорту.

У складі проєктних рішень передбачається вертикальне планування території, організоване поверхнєве водовідведення та дотримання вимог

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природоохоронного законодавства, що дозволить мінімізувати негативний вплив на геологічне та ґрунтове середовище.

Несприятливі фізико-геологічні процеси та явища внаслідок реалізації планованої діяльності не очікуються.

Ймовірний вплив на флору, фауну та біорізноманіття

Територія проектування розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, територій Смарагдової мережі, елементів екомережі та інших природоохоронних територій.

Реалізація проектних рішень не передбачає значного вилучення природної рослинності або втручання у природні оселища. Істотного негативного впливу на флору, фауну та біорізноманіття не очікується.

Ймовірний вплив на ландшафт та природоохоронні території

Реалізація проекту не спричинить суттєвого негативного впливу на ландшафтні умови території. Сонячні панелі та допоміжні споруди розміщуватимуться з урахуванням існуючого рельєфу місцевості та містобудівних обмежень.

Впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, об'єкти культурної спадщини та історико-культурні території не очікується.

Ймовірний вплив у сфері управління відходами

На етапі будівництва можливе утворення будівельних та побутових відходів. Під час експлуатації відходи утворюватимуться переважно внаслідок обслуговування обладнання сонячної електростанції, підстанції та допоміжної інфраструктури.

Передбачається роздільне збирання відходів та передача їх спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Тривале накопичення відходів на території не передбачається.

Ймовірний вплив на акустичне, електромагнітне та фізичне середовище

Під час будівництва можливий тимчасовий шумовий вплив, пов'язаний із роботою будівельної техніки, переміщенням транспорту та виконанням монтажних робіт. Такий вплив матиме короткостроковий та локальний характер.

У процесі експлуатації основними потенційними джерелами шуму можуть бути трансформаторна підстанція, підстанція 110/10 кВ, інверторне обладнання, установки зберігання енергії модульного типу та рух автотранспорту на території автостоянки. Робота сонячних панелей є безшумною.

Джерелами потенційного електромагнітного впливу можуть бути трансформатори, кабельні та повітряні лінії електропередач, розподільчі пристрої та установки зберігання енергії.

На момент розроблення ДПТ та звіту про СЕО остаточні технічні характеристики обладнання, параметри потужності, та режими роботи не

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

визначені, у зв'язку з чим детальні акустичні розрахунки, розрахунки рівнів електромагнітного випромінювання та остаточне обґрунтування розмірів санітарно-захисних зон підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.

При подальшому проектуванні необхідним є дотримання вимог ДСП №173-96, ДСН №239-96, ДБН Б.2.2-12:2019, державних протипожежних норм та інших нормативно-правових актів у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Реалізація проектних рішень не матиме суттєвого негативного впливу на існуючу інженерну та транспортну інфраструктуру. Територія має сформовані транспортні зв'язки та можливість підключення до інженерних мереж.

Планована діяльність сприятиме розвитку енергетичної інфраструктури території, підвищенню енергетичної стійкості та залученню інвестицій.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

З огляду на характер планованої діяльності, віддаленість житлової забудови, відсутність значних стаціонарних джерел викидів та за умови дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних і містобудівних вимог, істотного негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

Потенційний вплив у період будівництва може бути пов'язаний із тимчасовим шумовим навантаженням, рухом транспорту та виконанням будівельно-монтажних робіт, однак такий вплив матиме локальний і короткостроковий характер.

Під час експлуатації об'єкта не передбачається утворення значних викидів забруднюючих речовин, скидів стічних вод або управління небезпечними речовинами у масштабах, що можуть створювати ризики для здоров'я населення.

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1 м з одного боку та 5м. з іншого боку (згідно ст. 91 Водного кодексу України);

- прибережна захисна смуга від річки Жижава (згідно з ст. 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);

- прибережна захисна смуга від ставка ВАТ «Львівський облрибкомбінат» становить 50 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, для водойм площею понад 3 га;

- газопровід середнього тиску, відстань до будівель та споруд, 4 метри по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 метри по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

– повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

– повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

– повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

– повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ з охоронними зонами 25 метрів по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

– підземні лінії зв'язку з відступами від фундаментів будинків та споруд 2 м по обидві сторони (згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

– санітарно-захисна зона від СЕС – 50 м (п.14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

– магістральний нафтопровід «Дружба», на захід від земельної ділянки з північного сходу на південний захід, з охоронною зоною з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно – 150 м (II клас), згідно з ст. 11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів».

Перелік існуючих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

В результаті реалізації проєктних рішень, а саме внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

– червона лінія вулиць – 30 м.

Відповідно до п. 11.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів та пристроїв

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

визначаються охоронні та санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу та напруги енергооб'єкта і встановлюються відповідно до вимог ДСН 239-96 та Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455.

Санітарно-захисна зона від території сонячної електростанції прийнята орієнтовно 50 м відповідно до п. 14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким передбачено, що для сонячних електростанцій санітарно-захисна зона визначається за результатами розрахунків, але рекомендується приймати не менше 50 м від межі земельної ділянки.

На стадії розроблення детального плану території та звіту про СЕО остаточні технічні характеристики обладнання, параметри потужності, типи обладнання, режими роботи та конструктивні рішення не визначені, у зв'язку з чим остаточне обґрунтування розміру санітарно-захисної зони підлягає уточненню на наступних стадіях проектування на підставі спеціалізованих акустичних та електромагнітних розрахунків.

Для установок зберігання енергії модульного типу окремий нормативний розмір санітарно-захисної зони чинними державними санітарними нормами та будівельними нормами не встановлений. Необхідність встановлення санітарно-захисної зони та її параметри визначаються залежно від технічних характеристик обладнання, потужності, рівнів шуму та електромагнітного впливу та ін. на наступних стадіях проектування відповідно до вимог ДСП №173-96, ДСН №239-96, ДБН Б.2.2-12:2019 та профільних нормативних документів.

Під час подальшого проектування передбачається забезпечення дотримання вимог санітарного, містобудівного, природоохоронного та протипожежного законодавства, а також нормативних рівнів шуму та електромагнітного випромінювання на межі житлової забудови.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території встановлено, що основні екологічні проблеми та потенційні ризики для довкілля пов'язані переважно із загальним антропогенним навантаженням на територію Стрийської міської територіальної громади, наявністю транспортного впливу, станом поверхневих вод, ґрунтового покриву та необхідністю дотримання вимог екологічної безпеки при розміщенні об'єктів енергетичної інфраструктури.

Відповідно до адміністративних даних та результатів моніторингу, для території характерні:

- вплив автотранспорту на якість атмосферного повітря, зокрема в частині утворення оксидів азоту, пилу та інших продуктів згоряння;
- наявність забруднення поверхневих вод басейну річки Дністер та річки Стрий недостатньо очищеними стічними водами комунальних підприємств;
- ризики локального забруднення поверхневого стоку та ґрунтів у разі неналежного управління відходами та поверхневими водами;
- високе антропогенне навантаження на систему управління відходами Львівської області, перевантаження полігонів побутових відходів та недостатній рівень роздільного збирання відходів;
- поступове зростання транспортного навантаження та пов'язаного з ним шумового впливу;
- необхідність забезпечення дотримання вимог санітарного та містобудівного законодавства при розміщенні трансформаторної підстанції, підстанції 110/10 кВ, установок зберігання енергії модульного типу та іншої енергетичної інфраструктури.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– утворення пилу під час виконання земляних, будівельно-монтажних робіт, планування території та влаштування інженерної інфраструктури; – викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел (будівельна техніка, транспорт доставки обладнання та матеріалів); – додаткове транспортне навантаження під час експлуатації автостоянки.	Територія проектування та прилеглі території

Вплив на водне середовище	– можливе локальне забруднення поверхневого стоку під час будівельних робіт; – утворення поверхневого стоку з твердого покриття автостоянки.	Територія проєктування та прилеглі території
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами.	Територія проєктування та прилеглі території
Акустичний вплив	– короткочасний шумовий вплив під час роботи будівельної техніки та транспорту; – потенційний шумовий вплив під час експлуатації трансформаторної підстанції, підстанції 110/10 кВ, інверторного обладнання та установок зберігання енергії модульного типу; – шумове навантаження від руху автотранспорту на території автостоянки.	Територія проєктування та прилеглі території
Вплив на здоров'я населення	– потенційний вплив електромагнітного поля від трансформаторної підстанції, підстанції 110/10 кВ, кабельних та повітряних ліній електропередач, інверторного обладнання та систем накопичення енергії; – ризики виникнення аварійних ситуацій техногенного характеру, пов'язаних із функціонуванням електротехнічного обладнання та систем накопичення енергії; – короткочасний вплив пилу та шуму під час виконання будівельних робіт.	Ділянка проєктування та прилеглі житлові території

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		

3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних			+	

	водоносних горизонтів?				
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?		+		
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або			+	

	територіальному представництві?				
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	

42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Під час підготовки внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області враховано зобов'язання у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному, державному, регіональному та місцевому рівнях.

Проект розроблено з урахуванням вимог:

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Водного кодексу України;
- державних санітарних норм та містобудівних нормативів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП №173-96, ДСН №239-96 та інших чинних нормативно-правових актів.

Основні зобов'язання, що стосуються даного документа державного планування:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки;
- запобіжний характер природоохоронних заходів;
- забезпечення безпечних умов для життя та здоров'я населення;
- раціональне використання земельних ресурсів;
- дотримання режиму використання прибережних захисних смуг, охоронних зон інженерних мереж та магістрального нафтопроводу;
- відкритість та доступність матеріалів ДПТ і звіту про СЕО.

Міжнародний рівень

Проект враховує:

- Цілі сталого розвитку ООН (2015 р.), зокрема у сфері доступної та чистої енергії, сталого розвитку громад, відповідального споживання ресурсів та охорони здоров'я населення;
- положення Бернської конвенції щодо охорони дикої флори, фауни та природних оселищ;
- принципи збереження територій Смарагдової мережі;
- міжнародні підходи щодо розвитку відновлюваної енергетики та скорочення викидів парникових газів.

Територія проектування розташована на відстані 1,32 км від території Смарагдової мережі «Stryi river valley» (SiteCode: UA0000326), однак з урахуванням локального характеру планованої діяльності, відсутності втручання у природні оселища, водні об'єкти та території природно-

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

заповідного фонду, значного негативного впливу на природоохоронні території не прогнозується.

Регіональний та місцевий рівень

Проект відповідає:

- Основним засадам (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національній стратегії управління відходами в Україні до 2030 року;
- Регіональному плану управління відходами у Львівській області до 2034 року;
- стратегічним напрямкам розвитку Львівської області, Стрийського району та Стрийської міської територіальної громади;
- принципам розвитку відновлюваної енергетики та енергетичної безпеки територій.

Шляхи врахування екологічних зобов'язань у проєкті ДПТ

Охорона атмосферного повітря

Для мінімізації впливу на атмосферне повітря під час реалізації проєктних рішень передбачається використання технічно справної будівельної техніки, обмеження тривалості виконання будівельних робіт, раціональна організація транспортного руху та вжиття заходів щодо мінімізації запилення території.

Під час експлуатації об'єкта не передбачається здійснення технологічних процесів, що супроводжуються значними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Охорона водного середовища

Проектом передбачено дотримання режиму використання прибережних захисних смуг та вимог водоохоронного законодавства.

Для недопущення негативного впливу на водне середовище передбачається організація поверхневого водовідведення, недопущення забруднення території відходами, а також організоване відведення поверхневого стоку з території автостоянки та інших твердих покриттів.

Реалізація ДПТ не передбачає втручання у водні об'єкти або зміну гідрологічного режиму території.

Охорона ґрунтового середовища

Під час реалізації проєкту передбачається мінімізація площ порушення ґрунтового покриву, організоване складування матеріалів та відходів, контроль за недопущенням проливів паливно-мастильних матеріалів, а також рекультивація порушених ділянок у разі необхідності.

Під час експлуатації необхідно забезпечити організоване управління відходами відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Захист здоров'я населення

Проектні рішення передбачають дотримання вимог санітарного, містобудівного та протипожежного законодавства при розміщенні об'єктів енергетичної інфраструктури.

Санітарно-захисна зона від території сонячної електростанції прийнята

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Остаточні параметри санітарно-захисних зон для трансформаторної підстанції, підстанції 110/10 кВ та установок зберігання енергії модульного типу підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування відповідно до технічних характеристик обладнання.

Передбачається забезпечення нормативних рівнів шуму та електромагнітного впливу на межі житлової забудови.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		49

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглих до території проєктування ділянках відсутні великі промислові підприємства або стаціонарні джерела значного техногенного навантаження. Основними чинниками впливу на стан атмосферного повітря в районі розташування території є автотранспорт, існуюча інженерна інфраструктура та індивідуальне опалення житлової забудови.

З урахуванням характеру планованої діяльності, ймовірність виникнення значного кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення оцінюється як незначна. Проєкт не передбачає діяльності, що супроводжується постійними значними викидами забруднюючих речовин, утворенням значних обсягів стічних вод або накопиченням небезпечних речовин у компонентах навколишнього середовища.

Потенційний кумулятивний вплив може проявлятися у поєднанні існуючого транспортного навантаження з тимчасовими впливами під час виконання будівельно-монтажних робіт, а також у сумарному впливі енергетичної інфраструктури (підстанція 110/10 кВ, трансформаторне обладнання, установки зберігання енергії, повітряні лінії електропередач) на акустичне та електромагнітне середовище.

За умови дотримання передбачених природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог, організації поверхневого водовідведення, належного управління відходами та дотримання нормативних санітарно-захисних і охоронних зон, ризик накопичення негативних екологічних ефектів оцінюється як незначний.

У разі виявлення не передбачених цим звітом наслідків для довкілля та здоров'я населення замовник повинен здійснювати заходи відповідно до вимог статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив

Синергетичний вплив можливий у випадку одночасної дії декількох факторів, зокрема шумового впливу, пилового навантаження, транспортних викидів, а також фізичних факторів впливу від енергетичного обладнання.

Під час будівельних робіт можливий короточасний одночасний вплив шуму, пилу та вихлопних газів від роботи будівельної техніки й транспорту.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Такий вплив матиме локальний та тимчасовий характер і обмежуватиметься періодом виконання робіт.

На етапі експлуатації можливий сумарний вплив від функціонування обладнання, однак за умови дотримання вимог чинного законодавства істотного синергетичного впливу на довкілля та здоров'я населення не очікується.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 років).

Короткострокові наслідки можуть проявлятися під час підготовчих та будівельно-монтажних робіт і полягати у:

- тимчасовому запиленні атмосферного повітря;
- шумовому навантаженні при влаштуванні території;
- порушенні верхнього шару ґрунту;
- збільшенні транспортного навантаження у період доставки матеріалів та обладнання.

Такі впливи матимуть локальний та короточасний характер і припиняться після завершення будівельних робіт.

У середньостроковій перспективі за умови належної експлуатації об'єкта, дотримання вимог екологічної безпеки та здійснення належного технічного обслуговування обладнання значних негативних екологічних наслідків не прогнозується.

Тимчасові наслідки для довкілля

Тимчасові наслідки для довкілля пов'язані з проведенням підготовчих, земляних та монтажних робіт. Вплив на атмосферне повітря, ґрунтове середовище та акустичний стан території матиме локальний та короточасний характер.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснюватимуться переважно від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки та автотранспорту.

Постійні та довгострокові наслідки для довкілля

Довгостроковий негативний вплив на атмосферне повітря, водне чи ґрунтове середовище не прогнозується, оскільки експлуатація сонячної електростанції не супроводжується значними постійними викидами забруднюючих речовин або утворенням виробничих стічних вод.

Можливий довгостроковий вплив може бути пов'язаний із функціонуванням трансформаторного обладнання, підстанції 110/10 кВ, систем накопичення енергії та автостоянки, зокрема у частині шумового та електромагнітного впливу, однак за умови дотримання нормативних санітарних, протипожежних та містобудівних вимог такий вплив не матиме значного характеру.

Реалізація проекту також матиме позитивний довгостроковий ефект у сфері розвитку відновлюваної енергетики, енергетичної стійкості території та скорочення залежності від традиційних джерел енергії.

Позитивні наслідки

Реалізація детального плану території матиме переважно позитивний

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

вплив, зокрема:

- впорядкування використання території;
- розвиток інженерної та енергетичної інфраструктури;
- розвиток відновлюваної енергетики;
- підвищення енергетичної безпеки та стійкості території;
- залучення інвестицій та створення передумов для економічного розвитку території;
- раціональне використання земельних ресурсів;
- зменшення опосередкованого впливу на клімат за рахунок розвитку альтернативної енергетики.

Таким чином, реалізація детального плану території характеризується помірним локальним екологічним навантаженням під час будівництва та незначним рівнем впливу на довкілля на етапі експлуатації за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проектована територія	М/К	М/ДС	0	М/КС	0	0	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Повітряне середовище	Під час будівництва можливий тимчасовий вплив на

	атмосферне повітря, пов'язаний із роботою будівельної техніки, переміщенням автотранспорту, проведенням земляних та монтажних робіт. Викиди забруднюючих речовин матимуть локальний, короткостроковий та тимчасовий характер. На етапі експлуатації значних стаціонарних джерел викидів не передбачається. Істотного негативного впливу на атмосферне повітря не очікується за умови дотримання природоохоронних та санітарних вимог.
<i>Водне середовище</i>	Під час будівництва можливий тимчасовий вплив на водне середовище внаслідок поверхневого змиву з території будівельних робіт та руху техніки. Передбачається організація поверхневого водовідведення та дотримання вимог екологічної безпеки та вимог Водного кодексу України під час виконання робіт. На етапі експлуатації значного негативного впливу на поверхневі та підземні води не очікується.
<i>Ґрунтове середовище</i>	Під час будівництва можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву, ущільнення ґрунтів, переміщення ґрунтових мас, а також тимчасове складування будівельних матеріалів та відходів. За умови дотримання природоохоронних вимог негативний вплив на ґрунтове середовище буде мінімальним та контрольованим.
<i>Біорізноманіття</i>	Реалізація проєктних рішень не передбачає значного вилучення природної рослинності або втручання у природні оселища. Істотного негативного впливу на флору, фауну та біорізноманіття не очікується. За умови благоустрою та озеленення території можливий позитивний локальний вплив на стан зелених насаджень.
<i>Здоров'я населення</i>	З огляду на характер планованої діяльності та за умови дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних і містобудівних вимог істотного негативного впливу на здоров'я населення не очікується. Під час будівництва можливий короткочасний вплив шуму, пилу та транспортного навантаження. На етапі експлуатації можливий локальний акустичний та електромагнітний вплив від енергетичного обладнання, який не матиме значного характеру за умови дотримання нормативних вимог.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих

та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– використання технічно справної будівельної техніки та транспорту; – обмеження тривалості виконання будівельних робіт; – зменшення запилення території шляхом організації та належного утримання будівельного майданчика; – недопущення роботи двигунів техніки у холостому режимі.
<i>Водне середовище</i>	– організація поверхневого водовідведення з території проєктування; – визначення та дотримання нормативної ширини прибережних захисних смуг відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, у тому числі з урахуванням крутизни схилів місцевості, а також забезпечення режиму їх використання; – недопущення забруднення території та потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі води; – організоване відведення поверхневого стоку з території автостоянки та твердих покриттів.
<i>Грунтове середовище</i>	– мінімізація площ порушення ґрунтового покриву; – контроль за недопущенням проливів паливно-мастильних матеріалів; – організоване складування будівельних матеріалів та відходів; – рекультивація порушених ділянок у разі необхідності; – проведення вертикального планування території з урахуванням вимог щодо відведення поверхневих вод та недопущення ерозійних процесів.
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– дотримання вимог природоохоронного законодавства під час виконання будівельних робіт; – недопущення засмічення прилеглих територій; – благоустрій та озеленення території;
<i>Акустичний та електромагнітний вплив</i>	– дотримання нормативних рівнів шуму та електромагнітного випромінювання відповідно до вимог ДСП №173-96 та ДСН №239-96; – врахування санітарно-захисних та охоронних зон при розміщенні енергетичного обладнання; – використання сертифікованого обладнання, що відповідає вимогам

	чинних нормативних документів; – здійснення контролю за технічним станом трансформаторного та електротехнічного обладнання.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– дотримання санітарних, протипожежних та містобудівних вимог при реалізації проєктних рішень; – організація транспортного обслуговування з мінімізацією руху будівельної техніки поблизу житлової забудови; – забезпечення належного технічного обслуговування енергетичного обладнання; – контроль за дотриманням нормативних рівнів шуму та електромагнітного впливу на межі житлової забудови.
<i>Кліматичні фактори</i>	– сприяння розвитку відновлюваної енергетики та скороченню використання викопних видів палива; – раціональна організація будівельних робіт та транспортного обслуговування території.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову

З метою дотримання містобудівних умов та обмежень та мінімізації можливого впливу на прилеглі території рекомендується:

– здійснювати розміщення об'єктів виключно в межах функціонального призначення території, визначеного містобудівною документацією;

– врахувати встановлені проєктом внесення змін до детального плану території планувальні обмеження, зокрема прибережні захисні смуги, охоронні зони інженерних мереж, охоронну зону магістрального нафтопроводу «Дружба», санітарно-захисні та охоронні зони об'єктів енергетичної інфраструктури;

– забезпечити дотримання нормативних відстаней до житлової забудови відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП №173-96 та інших чинних нормативно-правових актів;

– здійснювати контроль за дотриманням містобудівних умов та обмежень на стадії розроблення проєктної документації та під час будівництва;

– забезпечити благоустрій та озеленення території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву

Для збереження ґрунтового покриву передбачається:

– мінімізація механічного впливу на ґрунти;

– недопущення розвитку ерозійних процесів;

– організація поверхневого водовідведення;

– рекультивація порушених ділянок у разі необхідності;

– контроль за дотриманням вимог екологічної безпеки при виконанні будівельних робіт.

На наступних стадіях проєктування рекомендується виконання інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань території з метою уточнення умов будівництва та визначення необхідних заходів інженерного захисту території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

Заходи, що впливають на всі компоненти довкілля

- проведення забудови відповідно до містобудівної документації та функціонального зонування території;
- інженерна підготовка території, вертикальне планування, благоустрій та озеленення;
- урахування санітарно-захисних та охоронних зон;
- дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного та протипожежного законодавства;
- забезпечення належного технічного стану інженерної та енергетичної інфраструктури.

При виконанні всіх передбачених заходів реалізація проєктних рішень не спричинить значного негативного впливу на стан навколишнього природного середовища та здоров'я населення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючого використання території без реалізації проекту	Переваги: – відсутність додаткового антропогенного навантаження під час будівництва; – відсутність тимчасового впливу на атмосферне повітря, ґрунти та акустичне середовище; – відсутність потреби у фінансуванні будівництва та інженерної інфраструктури. Недоліки: – неефективне використання території; – відсутність розвитку відновлюваної енергетики; – відсутність додаткових потужностей для забезпечення енергетичної стійкості території; – втрата можливості залучення інвестицій та розвитку інженерної інфраструктури; – збереження залежності від традиційних джерел енергії.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона є найбільш збалансованою з екологічної, економічної та містобудівної точки зору. Реалізація проектних рішень дозволить забезпечити розвиток відновлюваної енергетики, підвищення енергетичної стійкості території та раціональне використання земель при дотриманні вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства.
2.	Затвердження проекту ДДП	Будівництво та експлуатація проєктованих споруд	Переваги: – розвиток відновлюваної енергетики; – підвищення енергетичної безпеки та стійкості території; – раціональне використання земельної ділянки; – розвиток інженерної інфраструктури; – залучення інвестицій та створення передумов для економічного розвитку території; – скорочення опосередкованого впливу на клімат за рахунок використання альтернативних джерел енергії.	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			Недоліки: – тимчасовий вплив на довкілля під час виконання будівельних робіт (шум, пил, транспортне навантаження); – можливий локальний акустичний та електромагнітний вплив під час експлуатації енергетичного обладнання; – необхідність дотримання санітарно-захисних та охоронних зон; – потреба у технічному обслуговуванні обладнання та інженерної інфраструктури.	
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво сонячної електростанції меншої потужності без розміщення установок зберігання енергії модульного типу та без будівництва підстанції 110/10 кВ.	Переваги: – менший рівень потенційного акустичного та електромагнітного впливу; – менше навантаження на інженерну інфраструктуру; – зменшення площі території, зайнятої енергетичними об'єктами. Недоліки: – нижча ефективність використання території; – менші обсяги генерації електроенергії; – нижчий рівень енергетичної стійкості об'єкта; – обмеження можливостей накопичення та стабілізації електроенергії; – менший економічний ефект від реалізації проєкту.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

4) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункті, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області, району або громади;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Згідно з частиною першою статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації детального плану території здійснюється з метою контролю дотримання природоохоронних вимог, забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпеки користування об'єктом, а також своєчасного виявлення можливих негативних наслідків, що не були передбачені звітом СЕО.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Враховуючи результати оцінки впливів передбачаються заходи моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/експертні оцінки
Забезпечувати контроль за обладнанням	Один раз на рік
Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій	
Спостереження за навколишньою територією	
Контроль рівнів шуму та електромагнітного впливу на межі встановленої санітарно-захисної зони (за необхідності)	
Озеленення території	

Показник
Контроль за обладнанням

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Технічний стан обладнання СЕС	Справний стан, без виявлених дефектів	Технічна перевірка, акт обстеження	1 раз на рік	Огляд обладнання

Показник
Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій	Відсутність аварій, пожеж, електротравм	Аналіз технічних інцидентів, навчання персоналу, інструктажі	1 раз на рік	Технічна перевірка обладнання

Показник
Вплив на прилеглу територію

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Вплив на прилеглу територію	Відсутність деградації ґрунтів, ландшафту	Візуальне обстеження, фотофіксація, аналіз скарг населення	1 раз на рік	Оцінка візуального впливу

Показник
Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

1	Озеленення території	Відповідність основним техніко-економічним показникам детального плану території	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту
---	----------------------	--	---	--------------	---

Показник
Шумовий та електромагнітний вплив

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Рівні шуму та електромагнітного впливу на межі встановленої санітарно-захисної зони	Дотримання нормативних рівнів відповідно до вимог чинного законодавства	аналіз результатів вимірювань – за необхідності	1 раз на рік	Оцінка скарг, результати вимірювань (за наявності)

Кількісні показники визначатимуться на основі результатів моніторингових спостережень, натурних обстежень, аналізу звернень населення, а також, за необхідності, результатів інструментальних вимірювань та лабораторних досліджень.

Засобами та способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є здійснення моніторингу впливів реалізації рішень детального плану території за визначеними заходами моніторингу, наведеними у табл. 9.1.

Для контролю стану довкілля можуть застосовуватись:

- візуальні та натурні обстеження території;
- фотофіксація стану території;
- аналіз звернень та скарг населення;
- технічні перевірки стану обладнання;
- інструментальні вимірювання рівнів шуму та електромагнітного випромінювання (за необхідності);
- лабораторні дослідження компонентів довкілля у разі виникнення аварійних ситуацій або надходження відповідних звернень.

Оцінка результатів моніторингу здійснюватиметься шляхом порівняння отриманих показників із вимогами чинного природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства.

Результати моніторингу повинні бути доступними для органів державної влади, органів місцевого самоврядування та громадськості відповідно до вимог законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки та доступу до публічної інформації.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Територія опрацювання детального плану території становить 52,7695 га. Проектні рішення передбачають внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026;
- містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», затверджена розпорядженням голови Стрийської РДА №982 від 05.12.2018 р.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічна зйомка М 1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 р.;
- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку ймовірних наслідків реалізації проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення, а також проаналізовано зобов'язання у сфері охорони довкілля та заходи, спрямовані на запобігання, зменшення і пом'якшення можливих негативних впливів.

На етапі експлуатації об'єкта значного негативного впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення не прогнозується за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного та протипожежного законодавства.

У звіті про СЕО враховано можливий акустичний та електромагнітний вплив від функціонування обладнання.

Проектом передбачено комплекс планувальних, організаційних та природоохоронних заходів, спрямованих на дотримання режиму використання бережних захисних смуг та охоронних зон, організацію поверхневого водовідведення, належне управління відходами, благоустрій та озеленення території, дотримання нормативних рівнів шуму та електромагнітного впливу, а також забезпечення належного технічного стану енергетичного обладнання.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Також запропоновано заходи з моніторингу технічного стану обладнання, стану прилеглої території, управління відходами, рівнів шуму та електромагнітного впливу, а також контролю ризиків виникнення надзвичайних ситуацій.

Реалізація документа державного планування не спричинить транскордонних наслідків та не призведе до перевищення нормативно допустимих екологічних навантажень за умови виконання передбачених заходів.

У цілому, за умови дотримання передбачених природоохоронних, санітарних, містобудівних та протипожежних вимог, реалізація внесення змін до детального плану території оцінюється як екологічно допустима та доцільна з точки зору розвитку відновлюваної енергетики та підвищення енергетичної стійкості території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		66

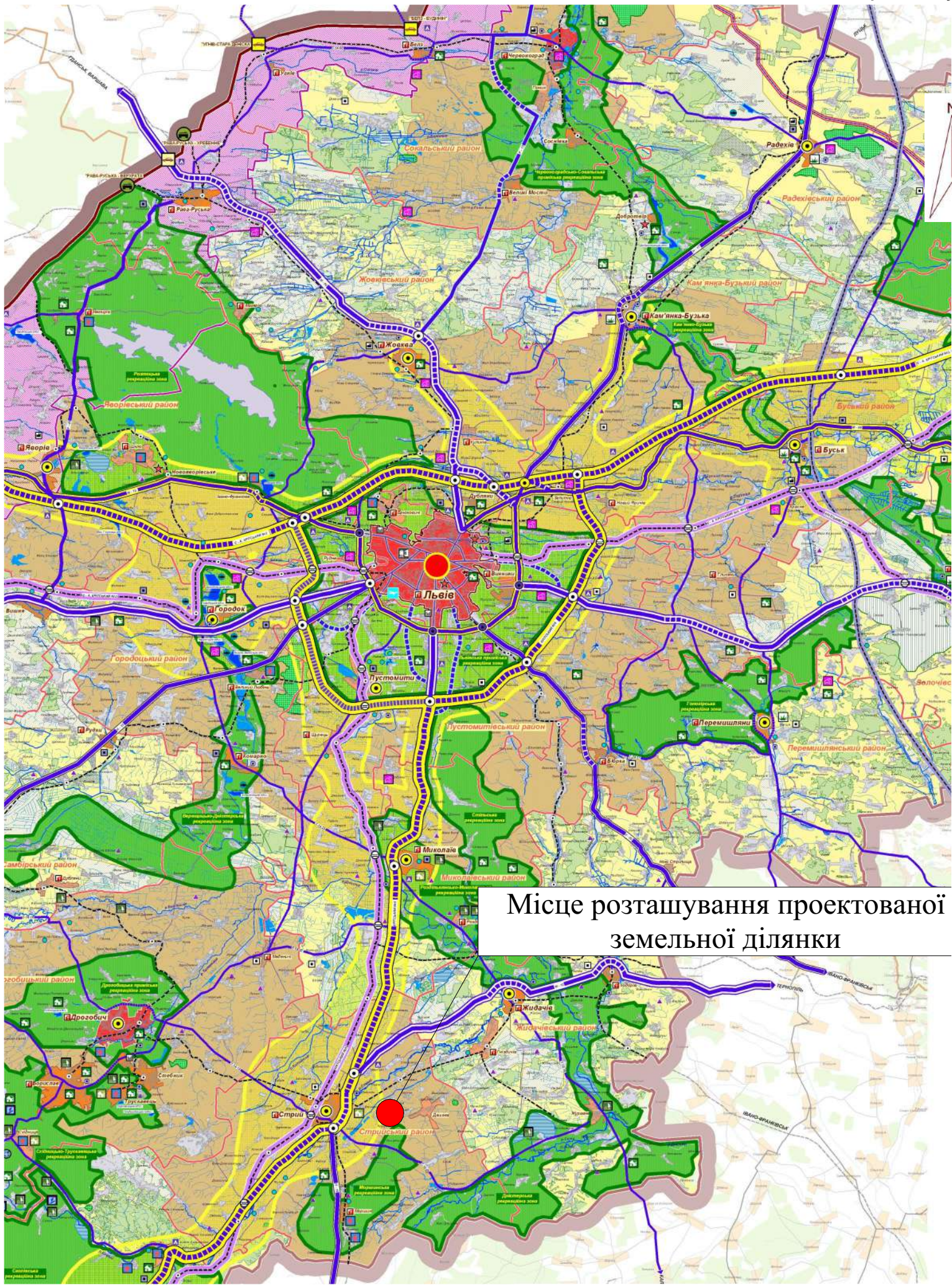
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року.
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія/за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Еколог	Бартосевич Р- І.В.	

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

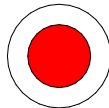
- МЕЖІ:
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІКИ
- ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

- ПЕРЕВАЖНО МІСТБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ



– Місце розташування проектованої земельної ділянки;

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
- ПІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
- НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
- ВОДОСХОВИЩА
- ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

Стрийська міська рада №01/03/26					
Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Оповець О.	Дроботюк В.			
ГАП	Дроботюк В.				
Розробив	Дроботюк В.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади				ДПТ	1
				Аркушів	10
				ТЗОВ "Вест Х"	