



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул.Т.Шевченка,71, м.Стрий, 82400, тел./факс (03245)7-12-71

www.stryi-rada.gov.ua, e-mail: stryimvk@loda.gov.ua, Код згідно з ЄДРПОУ 04055943

Від _____ № _____

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури збору пропозицій громадськості щодо проекту
містобудівної документації

Виконавчий комітет Стрийської міської ради повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул. І.Франка, 61-А в с. Угерсько Стрийського району Львівської області».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з для будівництва поминальної (поховальної) каплички на земельній ділянці, орієнтовною площею 0,1521 га.

Підстава для розроблення проекту містобудівної документації – рішення сесії Стрийської міської ради №4374 від 30.04.2026.

Замовник містобудівної документації – Виконавчий комітет Стрийської міської ради.

Розробник проекту містобудівної документації - ТзОВ «Карпати Арх-Проект».

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Стрийська міська рада.

Із проектом містобудівної документації та звітом про СЕО можна ознайомитись в приміщенні Угерського старостинського округу з 27 липня 2026 року по 27 серпня 2026 року за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Угерсько, вул. І. Франка, 37-А, та на веб-сайті Стрийської міської ради www.stryi-rada.gov.ua.

Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій до проекту ДПТ та звіту СЕО – староста Угерського старостинського округу Каваців Ярема Володимирович.

Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – Львівська область, м.Стрий, вул. Шевченка, 71, кабінет №19.

Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) - stryimvk@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій або електронній формі протягом визначеного строку громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

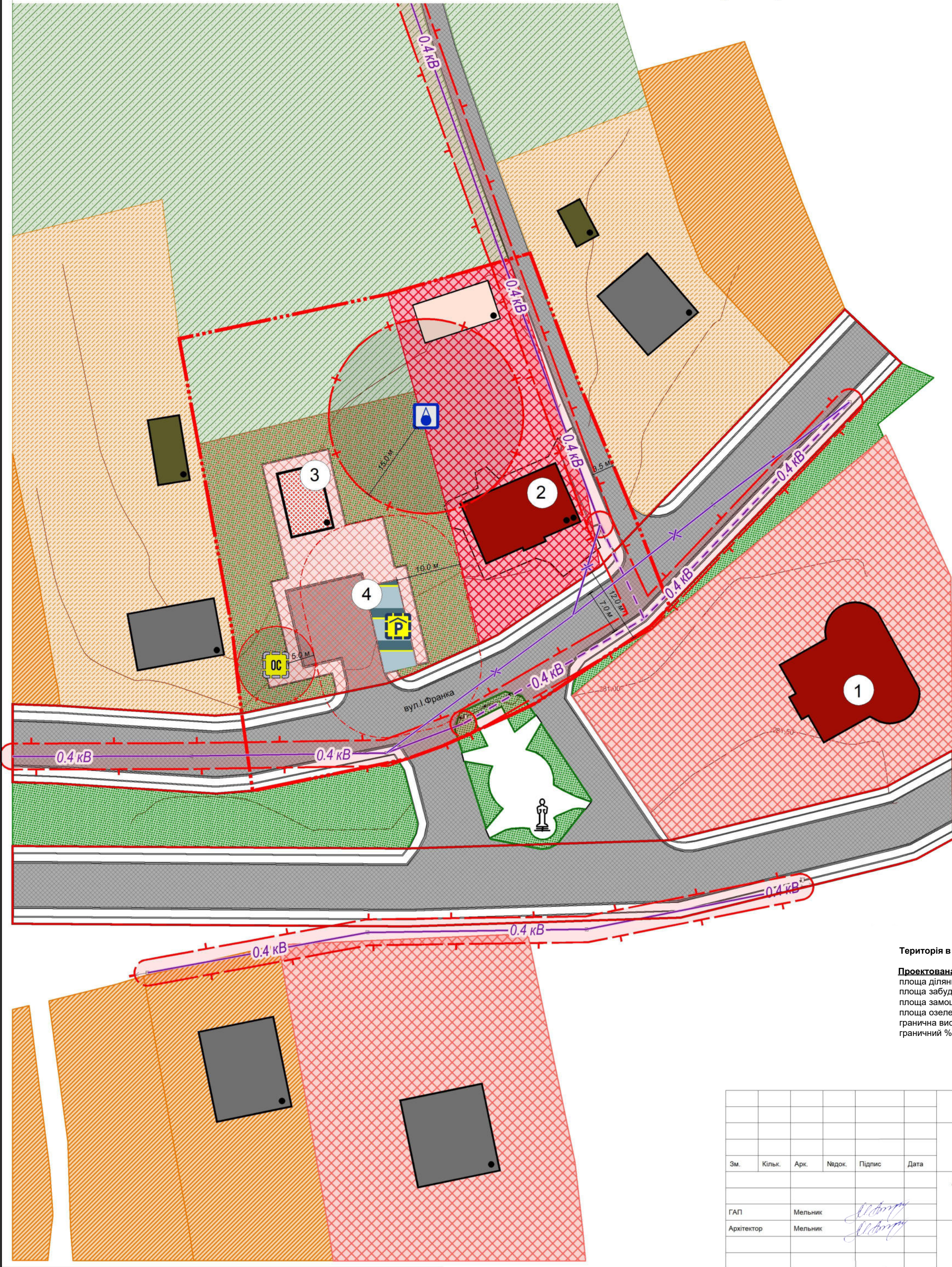
Строк подання пропозицій (зауважень) до проекту ДПТ та звіту СЕО з 27.07.2026 по 27.08.2026, та під час громадських слухань 21.08.2026.

Розгляд пропозицій відбудеться під час громадських слухань або впродовж двох тижнів після громадських слухань, після утворення погоджувальної комісії, якщо рішення щодо пропозицій (зауважень) розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання.

Громадські слухання відбудеться 21.08.2026 о 15.00 год. за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Угерсько, вул. І. Франка, 37-А (Угерський старостинський округ).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування не передбачена.

МІСЬКВИКОНКОМ



- ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНУВАННЯ @PLANNING_ELEMENTS

 - Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area
 - Функціональне використання територій існуюче @function_zoning_in території житлової садибної забудови
 - Функціональне використання територій існуюче @function_zoning_in території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
 - Функціональне використання територій існуюче @function_zoning_in території культових закладів
 - Функціональне призначення територій проектне @function_zoning_pr території житлової садибної забудови
 - Функціональне призначення територій проектне @function_zoning_pr території культових закладів
 - Функціональне призначення територій проектне @function_zoning_pr зелені насадження спеціального користування

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ @RESTRICTIONS

 - Території в червоних лініях @areas_in_red_lines
 - Охоронні зони @protect_zones
 - Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones
 - 1-й пояс зони санітарної охорони
 - Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_gaps

ТИПИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД @STRUCTURES

 - Житлові будівлі @str_residential
 - Громадські будівлі та споруди @str_public (існ.)
 - Громадські будівлі та споруди @str_public (проект.)
 - Будівлі та споруди транспорту @str_transport (проект.)
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту
 - Будівлі та споруди транспорту @str_transport (існ.)
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
 - Будівлі та споруди транспорту @str_transport (проект.)
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
 - Функціональні майданчики @str_grounds (проект.)
 - паркувальний
 - Інші будівлі та споруди @str_other некапітальна споруда
 - Інші будівлі та споруди @str_other господарська будівля на присадибній ділянці

ІНЖЕНЕРНА МЕРЕЖА @ENGINEERING_NETWORKS

 - Лінії місцевих електромереж @local_power_lines

ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_SOCIAL_OBJECTS

 - Монументи, скульптури @objects_monuments

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_TRANSPORT_OBJECTS

 - Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_ENGINEERING_OBJECTS

 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання @local_water_objects колодязь (існ.)
 - Каналізаційні очисні споруди @sew_treat_plants (проект.)

СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА @ENVIRONMENT

 - Озеленення @green_pg

Техніко-економічні показники:

Територія в межах опрацювання - 4212,0 м².

Проектована земельна ділянка №1:

площа ділянки - 1521,0 м² ;
площа забудови - 66,0 м² (4.5%) ;
площа заощення - 552,0 м² ;
площа озеленення - 903,0 м² ;
гранична висота - до 12,0 м.
граничний % забудови - до 60%.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

Назва	Статус
1 Церква	існ.
2 Амбулаторія	існ.
3 Капличка	проект.
4 Автостоянка на 5 м/місць	проект.

2-689-26					
Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,81-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.					
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500					
ГАП			Мельник		
Архітектор			Мельник		
Стадія			Аркуш	Аркушів	
ДПТ			3	10	
			ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		



ТЗОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79042, м. Львів, вул. Генерала Юнаківа, 18
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

в ПАТ «ОКСІ БАНК» м. Львів,
МФО 325990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по
вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської
області.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

2-689-26-ПЗ

ТОМ ІІ. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2-689-26-ІТЗ ЦЗ

ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

2-689-26-ГМ

Директор

Ф. Фараджов

Головний архітектор

Н.Мельник



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №ор.	

ТОМ I
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
2-689-26-ПЗ

2026

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зам. Інв. №							3.4 Функціональне зонування території детального планування			аркуш 22					
							Містобудівні умови та обмеження			аркуш 25					
							3.5 Забудова територій та господарська діяльність			аркуш 26					
							3.6 Обслуговування населення			аркуш 27					
							3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура			аркуш 2					
Підпис і дата							2-689-26-3								
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів			
	Розробив		Мельник							ДПТ	1				
										ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»					

Зміст		
Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
2-689-26-З	Зміст	аркуш 2
2-689-26-СП	Склад проекту	аркуш 4
2-689-26-ПД	Підтвердження ГАП	аркуш 5
2-689-26-ВУ	Відомості про учасників проектування	аркуш 6
	Загальні відомості. Вступ	аркуш 7
Частина І. Комплексна оцінка території		аркуш 9
	1.1 Просторово-планувальна організація території	аркуш 10
	1.2 Землеустрій та землекористування	аркуш 12
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 12
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 14
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 15
	1.6 Обслуговування населення	аркуш 15
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 16
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 18
	1.9 Підготовка та благоустрій території	аркуш 19
Частина ІІ. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		аркуш 20
Частина ІІІ. Обґрунтування проектних рішень		аркуш 20
	3.1 Просторово-планувальна організація території	аркуш 20
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 21
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 21
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	аркуш 22
	Містобудівні умови та обмеження	аркуш 25
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 26
	3.6 Обслуговування населення	аркуш 27
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 2

Зам. Інв. №									
Підпис і дата									
Інв. №ор.									

	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 28
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій	аркуш 33
	3.10 Землеустрій та землекористування	аркуш 35
	3.11 План реалізації містобудівної документації	аркуш 36
	3.12. Техніко-економічні показники	аркуш 41

ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

	Вступ	аркуш 42
	4.1 Комплексна оцінка території	аркуш 42
	4.2 Техногенна характеристика на території населеного пункту	аркуш 47
	4.3 Засоби оповіщення населення	аркуш 49
	4.4 Забезпечення укриття населення (відвідувачів) та працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту	аркуш 50
	4.5 Евакуаційні заходи	аркуш 51
	4.6 Заходи сейсмічної безпеки	аркуш 52
	4.7 Протипожежні заходи	аркуш 52
	4.8 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	аркуш 53
	4.9 Світломаскування	аркуш 55
	4.10 Висновки	аркуш 56

ВИХІДНІ ДАНІ

від 30.04.2026 р. № 4374	Рішення Стрийської міської ради	
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 11.05.2026 року №75.02.19-626/26	Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА)	
Від 02.06.2026 №58 01-4272/58 02.2	Лист ГУ ДСНС України у Львівській області	
від 19.07.2026р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501	Витяг із Державного картографо - геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік	

2-689-26-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мельник				ДПТ	2	
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		
Зміст								

Зам. Інв. №	ЗЧ-12					План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000					
	ЗЧ-13					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000					
Підпис і дата						2-689-26-3						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. №ор.	Розробив		Мельник							ДПТ	3	
										ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	2-689-26-ПЗ	Стратегія просторового розвитку території	
II	2-689-26-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
III	2-689-26-ГМ	Графічні матеріали:	
		Містобудівна частина Землевпорядна частина	
IV	2-689-26-СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Зам. Інв. №										
Підпис і дата										
Інв. №ор.							2-689-26-СП			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	4	
	Розробив		Мельник					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Н.Мельник



Інженер-землевпорядник

Ф. Фараджов



Зам. Інв. №	Підпис і дата									
		2-689-26-ПД								
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Мельник						ДПТ	5	
								ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Н.Мельник	
	Архітектор	Н.Мельник	
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	Ф. Фараджов	

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						2-689-26-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	
Розробив		Мельник					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генеральний план населеного пункту с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблений ДП «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА від 11.05.2026 року №75.02.19-626/26);
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 02.06.2026 р. №58 01-4272/58 02.2;
- Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік від 19.07.2025р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році.
- Топографічний план, з погодженими інженерними мережами відповідних служб у 2026 році.

Містобудівна документація розроблена відповідно до:

Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про стратегічну екологічну оцінку»; «Про доступ до публічної інформації»; «Про меліорацію земель»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»;

Кодексів України: Водного Кодексу України; Земельного Кодексу України; Нормативних актів та документів:

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.2-1:2024 «Будівлі і споруди для тваринництва»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 7
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата			

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі зміною №1;

ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

Постанов КМУ:

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);

«Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

«Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;

Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.);

«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови території, призначених для комплексної забудови та не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- частина I Комплексна оцінка території;
- частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі;
- частина III Обґрунтування проектних рішень.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							8

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в південній частині по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області. Територія розроблення розміщена серед існуючої громадської забудови (згідно генерального плану с.Угерсько).

Умови навколишнього середовища дозволяють розглядати територію як придатну для розміщення проєктованих об'єктів, за умови дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. Рельєф місцевості переважно рівнинний, що сприяє зручному плануванню об'єктів.

Природно-кліматичні умови

Село Угерсько Стрийського району Львівської області розташоване в межах Передкарпатської фізико-географічної області. Клімат території помірно континентальний, характеризується теплим вологим літом та помірно м'якою зимою. Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить від -4°C до -6°C , найтеплішого (липня) – від $+18^{\circ}\text{C}$ до $+20^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість атмосферних опадів становить 650–800 мм, основна їх частина випадає у теплий період року. Переважаючими є вітри західного та північно-західного напрямків. Кліматичні умови території є сприятливими для житлового, громадського та сільськогосподарського освоєння території.

Характеристика місцевості

Територія проєктування належить до громадської забудови села. Поверхня території рівнинна. Перепад відміток в межах детального плану території становить приблизно до 1,10 м.

Грунтовий покрив представлений переважно сірими та темно-сірими лісовими ґрунтами, опідзоленими ґрунтами, а також лучними та лучно-болотними ґрунтами у пониженнях елементах рельєфу та долинах водотоків. Ґрунти сформовані переважно на лесовидних суглинках і характеризуються середньою природною родючістю.

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Територія детального плану розташована по вул.І.Франка,61-А в межах села Угерсько Стрийського району Львівської області та входить до складу Стрийської міської територіальної громади. Планувальна структура території сформована існуючою мережею вулиць, земельними ділянками різного функціонального призначення, інженерними комунікаціями та природними елементами ландшафту.

Село Угерсько розташоване в північно-західній частині Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, на відстані близько 8 км від м. Стрий та близько 65 км від м. Львів.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							9

Найближчими населеними пунктами є: с. Дуліби (близько 2 км), с. П'ятничани (близько 3 км), с. Нежухів (близько 4 км), с. Добряни (близько 5 км), с. Подорожнє (близько 6 км).

Важливими перевагами території проектування є її вигідне географічне розташування в межах села Угерсько, наявність зручних транспортних зв'язків та близькість до існуючої дорожньої мережі, що забезпечує безперешкодний доступ до території. Територія забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури населеного пункту та характеризується сприятливими умовами для реалізації проектних рішень.

На суміжній ділянці проектування, в східній частині, розташована амбулаторія. В південно-східній частині (за межею території опрацювання) розташована церква Вознесіння Господнього.

Важливою перевагою території є також розташування в безпосередній близькості до існуючого кладовища, яке розташоване на північ від території проектування, орієнтовно на відстані 120м, для обслуговування якого передбачається будівництво поховальної каплички.

На захід від території проектування проходить транспортний вузол на перетині автомобільних доріг державного значення М-06 Київ – Чоп та М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, що забезпечує зручні транспортні зв'язки у східному та західному напрямках.

На захід від території села проходить електрифікована залізнична лінія Львів – Стрий – Чоп. Найближчим залізничним вузлом є станція Стрий, розташована на відстані близько 8 км від села. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального і міждержавного значення.

Прилеглі території представлені ділянками громадського призначення та житловою забудовою.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



Мал.1.1 Схема розташування території опрацювання в межах Стрийської ТГ

Територія має потенціал для розміщення поховальної каплички завдяки безпосередній близькості до існуючого кладовища, зручному транспортному доступу та наявності необхідної інженерної інфраструктури.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з для будівництва поминальної (поховальної) каплички на земельній ділянці, орієнтовною площею 0,1521 га.

Ділянка для розміщення проектованих об'єктів передбачається в межах громадської території по вул.І.Франка, в південній частині населеного пункту.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №					
						Пояснювальна записка					Арк.
											11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

Завдяки реалізації проєкту буде забезпечено належне функціональне обслуговування існуючого кладовища та покращено умови проведення поховальних і поминальних обрядів.

Розміщення проєктованого об'єкту деталізує положення генерального плану села Угерсько, де зазначена територія визначена як громадська.

1.2 Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

На території опрацювання присутні такі відведені земельні ділянки:

КН 4625388400:01:010:0028:

Форма власності: Державна власність

Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Категорія: Землі житлової та громадської забудови.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території розроблення детального плану та на прилеглих територіях відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» та об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У межах Стрийського району та прилеглих територій розташовані окремі об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, зокрема ботанічні та лісові заказники, пам'ятки природи та заповідні урочища. Всі зазначені об'єкти знаходяться на значній відстані від території проєктування та не потрапляють у зону впливу проєктованої діяльності.

На території села Угерсько знаходиться пам'ятка архітектури місцевого значення – дерев'яна церква Святого Миколая XVIII століття з дзвіницею, яка є цінним об'єктом культурної спадщини. Крім того, в населеному пункті збережені об'єкти сакральної спадщини та елементи традиційного історичного середовища.

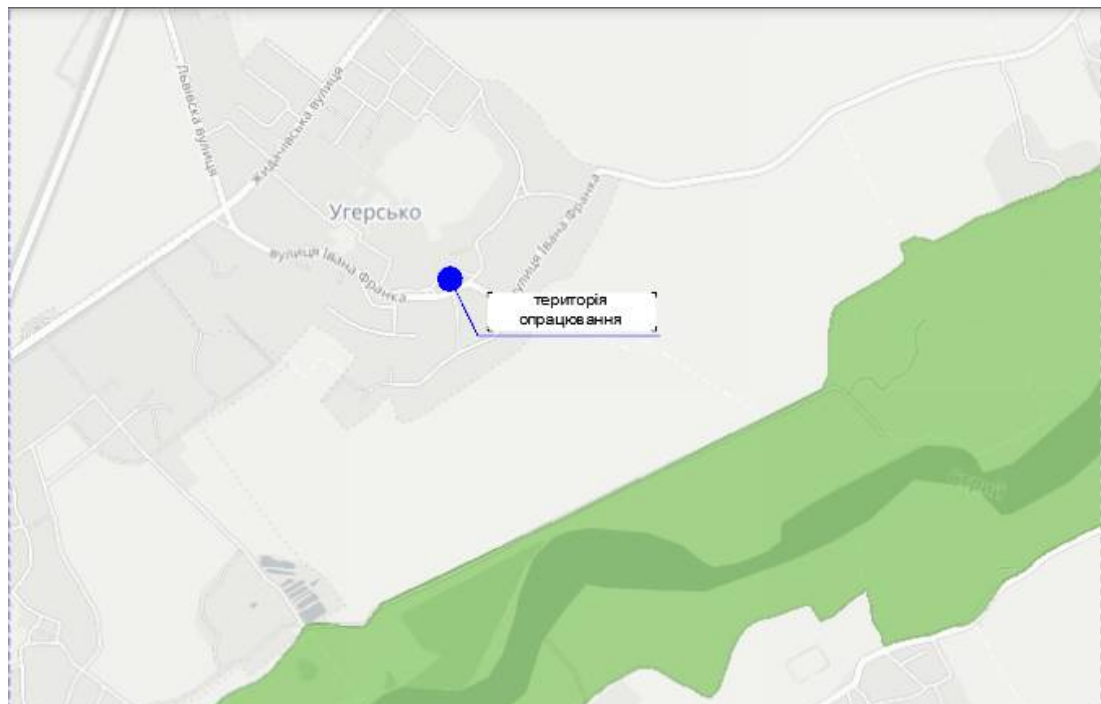
Територія проєктування розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів та археологічних територій. Реалізація проєктних рішень щодо будівництва поховальної каплички не призведе до порушення режиму використання природоохоронних територій, об'єктів культурної спадщини та елементів екологічної мережі.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Пояснювальна записка							Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.



Мал.1.2 Розташування проектованої території відносно територій Смарагдової мережі України.

Найближчим значним природним об'єктом є долина річки Стрий, яка виконує функцію регіонального екологічного коридору та формує природний каркас території. Заплава річки та прилеглі природні комплекси мають важливе природоохоронне, ландшафтне та рекреаційне значення для Стрийського району. Територія проектування розташована поза межами зазначених природних комплексів і не матиме на них негативного впливу.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: відсутні.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка
						Арк. 14

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами: 01.03.02 Санітарно-захисна зона 300 м навколо об'єкта – кладовища;

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок згідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.).

- 02.01.1 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – трубчастий колодязь – 15,0 м (відповідно до Постанови КМУ від 18.12.1998 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та вимог державних санітарних норм щодо охорони джерел питного водопостачання»);

- 01.01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0.4кВ вздовж вулиці І.Франка, з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації житлова забудова відсутня.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані орієнтовно 40 м на схід, 32 м на захід та 70 м на південь від межі території розроблення, що забезпечує дотримання встановлених нормативних розривів із додатковим резервом відстані.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення ДПТ виробничі об'єкти відсутні.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проєктування об'єкти культурної спадщини, пам'ятки архітектури національного чи місцевого значення, історичні ареали населених місць та їх охоронні зони відсутні.

Водночас в південно-східній частині, за межею території опрацювання, розташована пам'ятка сакральної архітектури – Церква Воскресіння Господнього, збудована у 1912–1913 роках за проєктом архітекторів Олександра Лушпинського та Тадея Обмінського. Церква є цінним елементом історично сформованого середовища населеного пункту та належить до об'єктів сакральної спадщини регіону.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 15
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Село Угерсько належить до одного з найдавніших поселень Стрийщини, перші історичні згадки про яке датуються XII століттям. Історично сформована планувальна структура села, мережа вулиць, традиційна садибна забудова та сакральні споруди формують характерне архітектурне середовище населеного пункту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається негативного впливу на об'єкти культурної спадщини та традиційне середовище населеного пункту. У разі виявлення під час проведення земляних робіт археологічних знахідок або об'єктів культурної спадщини роботи підлягають негайному припиненню з подальшим повідомленням уповноважених органів охорони культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.6 Обслуговування населення

На суміжній із територією проєктування земельній ділянці розташована амбулаторія, яка забезпечує надання первинної медичної допомоги населенню села та прилеглих населених пунктів.

Система громадського обслуговування села Угерсько є достатньо розвиненою та представлена закладами освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, торгівлі та релігійного обслуговування населення.

У селі функціонує Угерський ліцей – заклад загальної середньої освіти І–ІІІ ступенів, що забезпечує здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти.

Дошкільне виховання забезпечує Угерський заклад дошкільної освіти (ясла-садок), розташований по вул. Сагайдачного.

Спортивна інфраструктура представлена Стрийською районною дитячо-юнацькою спортивною школою «Старт» та фізкультурно-спортивним клубом «Сокіл».

Культурно-побутове обслуговування населення забезпечується закладами культури, культовими спорудами, підприємствами торгівлі та сфери послуг, розташованими в межах населеного пункту. Додаткове обслуговування населення здійснюється об'єктами соціальної інфраструктури міста Стрий, яке знаходиться у безпосередній транспортній доступності від села.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура сформована на основі існуючого каркасу вулиць та доріг. Проектом збережено, реконструйовано та приведено до нормативних показників проїзди з твердим покриттям в межах існуючої території.

Обслуговування планувальних утворень території планується здійснювати з існуючої вулиці І.Франка яка проходить в південній частині.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата					

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

У західному напрямку від території опрацювання, проходять автомобільні дороги державного значення М-06 Київ – Чоп та М-30 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, які забезпечують транспортне сполучення населеного пункту з обласними центрами, районними центрами та іншими регіонами України.

Зовнішні транспортні зв'язки території здійснюються через існуючу мережу автомобільних доріг загального користування, що забезпечують зручний доступ до території проєктування та об'єкта містобудування.

На захід від села проходить електрифікована залізнична магістраль Львів – Стрий – Чоп. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального, міжрегіонального та міжнародного значення.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуюча дорожня інфраструктура загалом здатна забезпечити потреби проєктованого об'єкта в транспортному сполученні. Разом з тим, може виникнути необхідність виконання додаткових заходів з покращення технічного стану дорожнього покриття на окремих ділянках, що ведуть до території проєктування, з метою забезпечення безперебійного та безпечного руху транспорту.

Під'їзд до території проєктування забезпечується з південної сторони існуючою асфальтованою дорогою, проте детальним планом території передбачається впорядкування існуючої вулиці шляхом реконструкції ділянки дороги навпроти амбулаторії та перенесення існуючої опори повітряної лінії електропередач, розташованої в межах зеленого острівця проїзної частини. Проектні рішення спрямовані на покращення умов руху транспорту та підвищення безпеки дорожнього руху.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Громадське транспортне обслуговування території забезпечується приміськими автобусними маршрутами, рух яких здійснюється по вул. Жидачівській у північно-західній частині від проєктованої території. Існуючі маршрути забезпечують транспортне сполучення села Угерсько з м. Стрий та сусідніми населеними пунктами, задовольняючи потреби населення у пасажирських перевезеннях.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення на території проєктування здійснюється переважно вздовж існуючої вулично-дорожньої мережі. Станом на час розроблення детального плану території окремі пішохідні доріжки та тротуари безпосередньо в межах території проєктування відсутні. Пересування пішоходів здійснюється узбіччями існуючих вулиць та проїзною частиною.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							17

Спеціалізована велосипедна інфраструктура у селі Угерсько відсутня. Окремі велосипедні доріжки та смуги для руху велосипедистів на вулично-дорожній мережі населеного пункту не влаштовані. Рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині вулиць.

1.7.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в межах території розроблення відсутнє.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Угерсько забезпечене основними видами інженерної інфраструктури. Електропостачання населеного пункту здійснюється від мереж АТ «Львівобленерго» через існуючі повітряні та кабельні лінії електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ і трансформаторні підстанції. В межах села функціонує розгалужена система розподільчих електричних мереж, що забезпечує потреби житлової, громадської та виробничої забудови.

Газопостачання населеного пункту здійснюється від існуючих розподільчих мереж. Більшість житлової забудови забезпечена природним газом для потреб опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Водопостачання населення здійснюється як від локальних систем водопостачання, так і від індивідуальних джерел водозабору, зокрема шахтних колодязів та свердловин. На суміжній із територією проектування земельній ділянці розташований існуючий колодязь господарсько-питного призначення, для якого встановлюється перший пояс зони санітарної охорони відповідно до вимог чинного законодавства.

Водовідведення в індивідуальній житловій забудові переважно здійснюється за допомогою локальних каналізаційних систем, вигрібних ям та септиків. Централізована система каналізування на більшій частині території села відсутня.

Телекомунікаційне забезпечення села представлене мережами фіксованого телефонного зв'язку, мобільного зв'язку та широкосмугового доступу до мережі Інтернет.

Магістральні нафтопроводи, газопроводи, продуктопроводи та інші об'єкти трубопровідного транспорту державного значення в межах території проектування відсутні. Інженерна інфраструктура села загалом забезпечує належні умови для функціонування існуючої забудови та подальшого розвитку території.

У межах території розроблення магістральні інженерні мережі та системи передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, централізованого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, а також магістральні системи трубопровідного транспорту відсутні.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

В південній частині, вздовж вулиці І.Франка, проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Перепад відміток в межах детального плану території становить приблизно до 1,10 м.

В абсолютних відмітках ділянка проектування знаходиться в межах 281,74–280,70 м. Перепад відміток в межах площі проекрованої ділянки 0,1521га становить 1,04 м.

Загалом інженерно-геологічні умови території потребують врахування при подальшому плануванні забудови, з обов'язковим передбаченням заходів з організації поверхневого водовідведення та захисту від потенційних гідрологічних впливів.

1.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території селищної ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На території Стрийської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

1.9.3 Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі території розроблення відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

На даний момент територія проектування не використовується у виробничих або інших діяльностях, що генерують відходи. Відповідно, жодних джерел утворення відходів на ділянці немає.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

- Детальний план території розробляється на підставі Рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з розміщенням поминальної (поховальної) каплички, відповідно до генерального плану села Угерсько.

Проектні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення громадських об'єктів, дотримання санітарно-захисних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування об'єктів громадської забудови.

3.1 Просторова-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована в південній частині по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області. Територія розроблення розміщена серед громадської території (згідно генерального плану с.Угерсько).

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Територія, що проектується обмежена з південної сторони – землями загального користування вул.І.Франка та громадською ділянкою, зі сходу – територією житлової садибної забудови, з півночі – зелені насадження, з заходу – територією житлової садибної забудови.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основу планувального каркасу населеного пункту формують вул. Жидачівська, вул. Івана Франка та інші вулиці місцевого значення, що забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки між окремими частинами села.

Громадськими вузлами планувального каркасу є території громадської забудови. На суміжній із територією проектування земельній ділянці розташована амбулаторія загальної практики сімейної медицини, яка є одним із важливих об'єктів громадського обслуговування села.

Територія проектування розташована в межах сформованої забудови населеного пункту та органічно інтегрується в існуючу планувальну структуру села. Проектні рішення не порушують сформований планувальний каркас населеного пункту та спрямовані на впорядкування і розвиток

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						Пояснювальна записка	Арк. 20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

громадського простору шляхом розміщення каплички та благоустрою прилеглої території.

Існуюча система розселення, транспортних зв'язків та громадського обслуговування забезпечує належні умови функціонування території проектування та її взаємозв'язок з іншими частинами села Угерсько і містом Стрий.

Таким чином, розміщення об'єкта в межах даної території відповідає існуючій функціонально-планувальній структурі населеного пункту та не порушує сформованого характеру використання прилеглих земель.

Проект сприятиме соціальному та просторовому розвитку громади шляхом впорядкування території, покращення її благоустрою, формування якісного громадського простору та підвищення рівня забезпечення населення об'єктами духовного і культурного призначення.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування облаштування природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Озеленення на території представлено двома типами – озеленення спеціального призначення в межах санітарно-захисної зони кладовища, а також озеленення вздовж доріг та навколо паркувальних майданчиків і сміттєзбірників. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень.

Проект передбачає заходи з мінімізації впливу на навколишнє середовище, включаючи систему поводження з відходами, інженерні рішення щодо водовідведення та санітарного очищення території.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Зважаючи на функціональне призначення території та характер проектних рішень, пов'язаних із будівництвом каплички, детальним планом території не передбачається встановлення нових містобудівних обмежень у використанні земельних ділянок.

Водночас для забезпечення функціонування об'єкта проектом передбачено розміщення допоміжних інженерних споруд та мереж, а саме локальних очисних споруд (ЛОС), підвідної мережі каналізації до ЛОС та підвідної мережі водопостачання від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до Висновку державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Додатково для забезпечення електропостачання проектованої каплички передбачається прокладання відгалуження від існуючої повітряної лінії електропередач до об'єкта. Внаслідок цього виникає обмеження у використанні земель у вигляді охоронної зони електричних мереж відповідно

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							21

до вимог Правил охорони електричних мереж.

Інші проектні обмеження у використанні земельних ділянок детальним планом території не передбачаються.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.) та відповідно до Землевпорядної частини (том II) перелік обмежень до плану обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації:

Таблиця 3.1

№ п/п	№№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
1	діл.№1	0,1521	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0101
			- 03.02 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта кладовища	0,1521
			- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - ЛОС (проектне)	0,0113

На нижчих стадіях проєктування, при наданні технічних умов на підключення різного роду інженерних мереж, можуть встановлюватися додаткові обмеження до будівель та споруд, а також між інженерними комунікаціями, зумовлені вимогами містобудівної документації, охоронними зонами інженерних комунікацій та іншими регламентованими зонами. Ці обмеження необхідно враховувати під час подальшого деталізованого проєктування об'єктів забудови.

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - ЛОС – 5,0 м (відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, ДСП 173-96 та технічних характеристик очисної установки (Висновок державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal»)).

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити зони використання території, а саме: визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – *арк.4-План функціонального зонування території*):

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Підпис і дата	
території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. В межах опрацювання детального плану території можна виділити зони використання території, а саме: визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – <i>арк.4-План функціонального зонування території</i>):							
						Пояснювальна записка	Арк.
							22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Таблиця 3.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
під група	клас	підклас				
Громадські території						
1	01	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Транспортна інфраструктура						
2	06	06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.:

1) *переважний (основний) вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

2) *супутній вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №						Пояснювальна записка	Арк. 23
	Підпис і дата							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах функціональної зони **10204.2- території культових закладів**:

- *Переважні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140)):

03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

- *Супутні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140)):

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

- Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: нове будівництво поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.
- Інформація про замовника: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.
- Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – так.
- Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
- Функціональне призначення: 10204.2 території культових закладів
- Кадастровий номер земельної ділянки: відсутній
- Площа земельної ділянки: 0,1521га
- Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: до 12 метрів;
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : до 60%;
- Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не регламентується;
- Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - до червоної лінії – не регламентується;
 - до існуючих будинків та споруд – не менше 6 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- Планувальні обмеження:
 - санітарно-захисна зона навколо кладовища – 300 метрів (відповідно до п. 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99));
- Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до
 - ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1, И.2;
 - Постанови КМУ від 27.12.2022р. №1455.
- Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту: відповідно до листа ГУ ДСНС України у Львівській області від 02.06.2026 р. №58 01-4272/58 02.2.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Розміщення житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах детального плану.

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
							Пояснювальна записка	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата			25

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Пам'ятки та об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.6 Обслуговування населення

Детальним планом території передбачається розміщення каплички - об'єкта духовного та громадського призначення.

Транспортний доступ до проектного об'єкта забезпечується з південної сторони від існуючої вулиці І.Франка. При в'їзді на територію каплички передбачається влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів, а також організація благоустрою прилеглої території.

Проектними рішеннями передбачається створення комфортного та безпечного доступу до каплички, впорядкування території, забезпечення пішохідних зв'язків та можливості під'їзду спеціального транспорту у разі необхідності.

Реалізація проекту сприятиме покращенню благоустрою території та розвитку об'єктів громадського обслуговування села Угерсько.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектні рішення передбачають:

- головний в'їзд з вул.І.Франка для легкових автомобілів шириною 6,0м;
- заможений розворотний майданчик біля проектного об'єкта;
- місця для паркування транспорту відвідувачів при в'їзді на ділянку проектування;

Зовнішнє транспортне сполучення передбачає використання існуючої вул.І.Франка, червоні лінії якої нанесені відповідно до генерального плану села Угерсько.

Передбачається облаштування внутрішньої дорожньо-транспортної мережі відповідно до вимог щодо навантаження від вантажного транспорту, з урахуванням необхідних радіусів поворотів та зручності маневрування спецтехніки та безперешкодного проїзду пожежних автомобілів.

На даний час, на території опрацювання ДПТ в межах проїзної частини вул.І.Франка, на зеленому островці між смугами руху, розташована існуюча опора повітряної лінії електропередач, що створює перешкоду для організації безпечного руху транспортних засобів.

Детальним планом території передбачається реконструкція прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі з перенесенням (демонтажем існуючої) опори повітряної лінії електропередач, розташованої на зеленому островці, за

Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 26
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

межі проїзної частини. Після перенесення опори передбачається впорядкування території острівця та покращення умов руху транспорту.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не передбачається та залишається попередньою.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами по периметру проектного об'єкту шириною 2,0 м, які поєднуються з пішохідними доріжками за межами проектової ділянки.

Проектування пішохідної інфраструктури на території здійснюється з урахуванням принципів інклюзивності, що забезпечує безпечний та комфортний доступ для всіх категорій населення, включно з маломобільними групами:

Основні заходи з інклюзивності пішохідних зв'язків:

- Влаштування пандусів та підйомників на вході до проектного об'єкту.

- Відсутність високих порогів та сходів на основних пішохідних маршрутах.

- Ширина тротуарів $\geq 1,5-2$ м для вільного пересування людей на візках та з дитячими колясками.

- Використання рівного, неслизького покриття, з чіткою текстурною орієнтацією для людей з порушеннями зору.

- Облаштування переходів із пониженими бордюрами та тактильними смугами для орієнтації.

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (арк.6).

3.7.4 Організація паркувального простору

Передбачається влаштування автостоянки для легкових автомобілів відвідувачів у межах території проектування на 5 машино-місць, враховуючи парко-місця для осіб з інвалідністю.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Підключення до необхідних інженерних мереж здійснюватиметься з урахуванням наявних комунікацій та окремих проектів, розроблених на підставі технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Рішення щодо системи водопостачання запроектованих об'єктів здійснювати з урахуванням вимог п.п. 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – щодо обов'язкового урахування при проектуванні інженерного забезпечення вимог: ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 173-96.

Водопостачання.

Господарсько-питне водопостачання передбачається першочергово від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці. Для забезпечення потреб об'єкта передбачається прокладання підвідної

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							27

водопровідної мережі від існуючого джерела водопостачання до проекрованої каплички.

Навколо існуючого колодязя встановлюється зона санітарної охорони джерела водопостачання відповідно до вимог чинних нормативних документів. Розміщення проекрованої водопровідної мережі передбачається з урахуванням встановлених санітарних обмежень та режиму використання території.

На проектний період передбачається підключення до центрального водопроводу населеного пункту, що проходить вздовж вул.І.Франка, відповідно до генерального плану с.Угерсько.

Водопровідна мережа проектується з урахуванням забезпечення надійності експлуатації, доступності обслуговування та дотримання вимог санітарно-гігієнічного законодавства.

З урахуванням функціонального призначення об'єкта (капличка) розрахункова потреба у воді є незначною та визначається відповідно до кількості відвідувачів і режиму експлуатації об'єкта.

Водовідведення. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод від проектового об'єкта - каплички передбачається шляхом влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки стічних вод типу «Біотал» з подальшим відведенням очищених стічних вод відповідно до прийнятих проектних рішень.

Розрахункова кількість господарсько-побутових стічних вод приймається відповідно до розрахункового водоспоживання об'єкта та визначається з урахуванням кількості одночасних відвідувачів каплички і режиму її експлуатації.

Для прокладання системи водовідведення передбачається влаштування внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі від проекрованої каплички до локальних очисних споруд.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до Висновку державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Остаточний вибір типу, марки та технічних характеристик локальних очисних споруд буде визначено на наступних стадіях проектування з урахуванням розрахункових обсягів водовідведення, технологічних вимог та чинних нормативних документів. За умови застосування іншого типу локальних очисних споруд їх санітарно-захисна зона прийматиметься відповідно до технічної документації виробника та документів, що підтверджують можливість її встановлення.

Протипожежне водопостачання. Враховуючи функціональне призначення об'єкта (капличка), невелику площу забудови та періодичний режим експлуатації, потреба у влаштуванні окремих протипожежних споруд

Зам. Інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							28

(резервуарів, пожежних водойм) детальним планом території не передбачається.

Під'їзд пожежної техніки до проєктованого об'єкта забезпечується існуючою вулично-дорожньою мережею. При виникненні пожежі забезпечення водою для гасіння здійснюється від існуючих джерел протипожежного водопостачання населеного пункту відповідно до вимог пожежної безпеки.

Таким чином, всі технічні рішення з водопостачання і водовідведення будуть уточнені в наступних стадіях проєктування з безумовним дотриманням зазначених нормативних документів.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання проєктованих об'єктів пропонується від існуючої повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ, яка проходить в південній частині, вздовж вул.І.Франка.

Конкретні технічні параметри електричних мереж, тип опор, марка кабелів та засоби захисту визначатимуться на стадії розроблення проєктної документації на підставі технічних умов оператора системи розподілу.

Розрахунок електричних навантажень та визначення потреби в електричній потужності проєктованих об'єктів буде виконано на наступних стадіях проєктування.

Для забезпечення безпечної експлуатації території та покращення умов транспортного руху проєктними рішеннями передбачається демонтаж (перенесення) існуючої опори та ділянки повітряної лінії електропередач, розташованої в межах проїзної частини, з метою усунення перешкод для руху транспортних засобів.

Після перенесення існуючої лінії електропередач передбачається прокладання нової ділянки електричної мережі вздовж вул. І. Франка з підключенням до існуючої системи електропостачання. Розміщення мережі здійснюється з урахуванням вимог нормативних документів щодо охорони електричних мереж та забезпечення безпечної експлуатації прилеглої території.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованого об'єкта детальним планом території не передбачається. Опалення та забезпечення експлуатаційних потреб каплички здійснюється без використання природного газу.

3.8.4 Теплопостачання

Влаштування окремої системи централізованого або автономного теплопостачання для проєктованої каплички детальним планом території не передбачається у зв'язку з невеликими обсягами об'єкта та періодичним режимом його використання. Потреби у підтриманні необхідного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							29

температурного режиму можуть забезпечуватись локальними електричними опалювальними приладами відповідно до прийнятих проєктних рішень..

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечення проєктованого об'єкта засобами телекомунікацій (телефонний зв'язок, мережа Інтернет, інші електронні комунікаційні послуги) детальним планом території не передбачається.

Проєктована капличка не потребує влаштування окремих телекомунікаційних мереж та споруд. У разі необхідності підключення до послуг електронних комунікацій воно може здійснюватися від існуючих мереж населеного пункту відповідно до технічних умов операторів.

3.8.7 Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод.

Водовідведення поверхневих стічних вод передбачає збір атмосферних опадів із дахів будівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям відводяться окремою системою дощової каналізації.

Проєктом передбачено розподіл поверхневих вод за характером забруднення: умовно чисті (з покрівель, зелених зон) та потенційно забруднені (з проїздів, стоянок, зон завантаження/розвантаження, майданчиків техніки).

Очищення поверхневих стічних вод

Відведення поверхневих (дощових і талих) вод з території проєктування передбачається шляхом організації планування території з забезпеченням нормативних ухилів для природного стоку атмосферних опадів.

Проєктними рішеннями передбачається благоустрій території навколо проєктованої каплички, влаштування твердого покриття пішохідних зон та під'їздів з урахуванням відведення поверхневих вод від будівель та споруд.

Поверхневий стік передбачається спрямовувати у понижені місця рельєфу з подальшим природним водовідведенням без порушення існуючого гідрологічного режиму території.

Очищення господарсько-побутових стічних вод від проєктованого об'єкта передбачається за рахунок влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки типу «Biotal» з відведенням очищених стічних вод відповідно до проєктних рішень.

Застосовані рішення забезпечують недопущення підтоплення території, забруднення ґрунтів та негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										30
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

3.9 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;

для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проєктованого об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

3.9.2 Благоустрій території

У відповідності зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

–максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

–зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

–недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

–дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Пояснювальна записка							Арк.
							31
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Проектом передбачено комплекс заходів з благоустрою території підприємства:

- влаштування твердого покриття на основних транспортних шляхах і майданчиках для паркування;
- озеленення території, зокрема створення зелених зон та насаджень;
- облаштування системи освітлення території, в'їздів та пішохідних зон для забезпечення безпеки відвідувачів і транспорту;
- організація системи збору побутових відходів відповідно до санітарно-гігієнічних норм.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

3.9.3 Використання підземного простору

Детальним планом території не передбачається використання підземного простору для розміщення окремих підземних споруд, приміщень або об'єктів цивільного призначення.

Підземний простір використовується виключно для прокладання необхідних інженерних мереж, а саме підвідної водопровідної мережі від існуючого колодязя до проектованої каплички та каналізаційної мережі до локальних очисних споруд.

3.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до екологічних та санітарних вимог, з дотриманням державних норм щодо мінімізації впливу на довкілля.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

- кадастровий номер земельної ділянки – відсутній.
- Місце розташування земельної ділянки – по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.
- землевласник – Стрийська міська рада.
- площа – 0,1521 га
- цільове призначення земельної ділянки – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
- категорія земель – 200. Землі житлової та громадської забудови.

Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 32
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Передача земельної ділянки в постійне користування релігійній громаді Української греко-католицької церкви Парафія Воскресіння Христового у с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

3.10.2 Формування земельних ділянок

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування земельної ділянки площею 0,1521 га шляхом реєстрації земельної ділянки в ДЗК.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки формуються та реєструються відповідно до свого цільового призначення, згідно з Законом України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							33

3.11 План реалізації містобудівної документації

Стрийська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в с.Угерсько Стрийського району Львівської області, у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 31.12.2024 р. № 1557.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань проектів такої документації забороняється. Протокол громадських слухань проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Стрийська міська рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Стрийської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті еацентрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Інформація щодо проектних рішень містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.4, та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:

Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							34

Таблиця 3.4

Номер (кодування) проектного рішення	2-689-2026										
Назва проектного рішення	Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.										
Тематичний підрозділ/ підрозділи	Громадська територія										
Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	1. Будівництво поминальної (поховальної) каплички 2. Облаштування транспортної інфраструктури, тимчасової автостоянки та озеленення в межах ділянки.										
Основні проектні показники	<table><tr><td><u>показники</u></td><td><u>I-ша черга</u></td></tr><tr><td>Земельна ділянка №1</td><td>0,1521га</td></tr><tr><td>Загальна площа забудови</td><td>0,0066га/4.5%</td></tr><tr><td>Загальна площа заощення</td><td>0,0552га/36%</td></tr><tr><td>Загальна площа озеленення</td><td>0,0903га/59.5%</td></tr></table>	<u>показники</u>	<u>I-ша черга</u>	Земельна ділянка №1	0,1521га	Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%	Загальна площа заощення	0,0552га/36%	Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%
<u>показники</u>	<u>I-ша черга</u>										
Земельна ділянка №1	0,1521га										
Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%										
Загальна площа заощення	0,0552га/36%										
Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%										
Очікувані впливи на показники та індикатори	- покращення рівня благоустрою та якості громадського простору; - підвищення забезпеченості населення об'єктами громадського та духовного призначення; - покращення транспортної доступності території (влаштування під'їзду та автостоянки); - впорядкування інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, електропостачання);										
Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	<i>На короткостроковий період:</i> —затвердження містобудівної документації; —оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку; —розроблення робочої документації на будівництво; —будівництво проектованої каплички; —влаштування благоустрою території; —облаштування під'їзду та автостоянки; —прокладання необхідних інженерних мереж; <i>Середньостроковий період:</i> - підтримання та розвиток благоустрою прилеглої території; - можливе вдосконалення інженерної інфраструктури відповідно до потреб експлуатації об'єкта. <i>Довгострокова перспектива:</i> - експлуатація та утримання об'єкта; - можливе подальше впорядкування території в межах містобудівного розвитку населеного пункту.										
Умови щодо послідовності реалізації	- розроблення та затвердження містобудівної документації, отримання необхідних погоджень і дозвільних документів; - виконання підготовчих робіт та організація території будівництва; - прокладання необхідних інженерних мереж; - будівництво проектованої каплички; - влаштування автостоянки, під'їздів та благоустрій прилеглої території.										

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										35
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

– Генеральний план населеного пункту с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблений ДП «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Раніше затверджена містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території, план зонування території) на територію розроблення відсутня. Детальний план території розробляється вперше та відповідає положенням чинного генерального плану населеного пункту.

3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Для розміщення та функціонування проєктованих об'єктів ДПТ враховувано положення стратегічних документів на різних рівнях:

1) Державні документи та програми

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 р. № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року»;

2) Галузеві нормативи та плани

– Генеральна схема планування території України;
– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках»;

3) Регіональні та місцеві документи

– Схема планування території Львівської області;
– Генеральний план села Угерсько;
– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки від ЛОДА (зі змінами затвердженими розпорядженням ЛОДА від 31.12.2025р. №1918/0/5-25ВА);

4) Екологічні та санітарні норми

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН В.2.2-1:2024 «Будівлі і споруди для тваринництва»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування.

Частина II Будівництво»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною №1»;

– ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування»;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 36
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій» із Зміною №1, №2, №3;
- Водного Кодексу України;
- Земельного Кодексу України.

3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів.

Проектована ділянка не знаходиться в межах охоронюваного ареалу та не впливає на об'єкти культурної спадщини, визначені ІАОП, що підтверджує сумісність проектних рішень із чинними містобудівними обмеженнями та охоронними зонами.

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Генеральний план села Угерсько;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації, надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році.
- Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2026 році.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										37
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

3.12. ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ДПТ

Таблица 3.5

Назва показників		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10
1		2	3	4	5	6
Земельна ділянка для будівництва поминальної (поховальної) каплички		га	-	0,1521	0,1521	0,1521
площа забудови		--	--	0,0066	0,0066	0,0066
площа замощення		--	--	0,0552	0,0552	0,0552
площа озеленення		--	0,1521	0,0903	0,0903	0,0903
відсоток забудови		%	--	4.5	4.5	4.5
відсоток замощення		%	--	36	36	36
відсоток озеленення		%	100	59.5	59.5	59.5
Інженерне обладнання						
Водопостачання						
Водоспоживання, всього		тис.м³/добу	-			
Каналізація						
Сумарний об'єм стічних вод		тис.м³/добу	-			
Електропостачання						
Споживання сумарне		МВт	-			
у тому числі на комунально-побутові послуги		МВт				
Газопостачання						
Витрати газу, всього		млн.м³/рік	-			
- у тому числі на комунально-побутові послуги		млн.м³/рік	-			
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)		км	-			
Теплопостачання						
Споживання сумарне		Г кал/год	-			
Протяжність мереж		км	-			
Охорона навколишнього середовища						
Санітарно-захисні зони, всього						
- у тому числі від кладовища		га	0,1521	0,1521	0,1521	-
Зам. інв. № Підпис і дата інв. № ор. Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата Пояснювальна записка Арк. 38						



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79042, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

е-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

У складі містобудівної документації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по
вул.І.Франка,61-А в с. Угерсько Стрийського району Львівської області

ТОМ IV

2–689–2026–СЕО

Директор



Ф. Фараджов

2026

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

ЗМІСТ

Вступ.....	2
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	3
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення	6
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	32
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	44
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	47
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	49
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	52
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.	55
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	60
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	63
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	63
Додатки.....	65

Вступ

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується розвитком сільського господарства, розвитком інженерного обладнання в межах території та транспортної сполучності, зокрема через налагодження під'їзних шляхів до господарського об'єкта, що сприятиме покращенню логістики.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Стрийська міська рада Стрийського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стрийська міська рада подала Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (в електронному вигляді на офіційному сайті селищної ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднила її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень від органів консультування та громадськості (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-04-24095-26 від 08.07.2026 р.). Зазначені пропозиції враховано при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 13.07.2026 р. №31-5086/0/2-26;
- відповідь Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 15.07.2026 р. №22-3468/0/2-26 (лист ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 14.07.2026 р. №05/2608/26-17).

Стрийська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проєкту ДПТ Стрийська міська рада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Стрийська міська рада забезпечує оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні, Звіту про стратегічну екологічну оцінку та пояснювальної записки на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості, обласних та державних органів.

Відповідно до частини 2 статті 13, замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів,

зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження містобудівної документації на місцевому рівні та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації такого документа, сучасних знань і методів оцінювання, таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється з метою будівництва каплички в с. Угерсько, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація розроблена на основі рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка, 61-А в с. Угерсько Стрийського району Львівської області», та з урахуванням відповідей від наступних організацій:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генеральний план населеного пункту с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблений ДП «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА від 11.05.2026 року №75.02.19-626/26);
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 02.06.2026 р. №58 01-4272/58 02.2;
- Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік від 19.07.2026 р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році;
- Топографічний план, з погодженими інженерними мережами відповідних служб у 2026 році.

Проектом ДПТ передбачається раціональне використання території з урахуванням оптимального розташування мереж, забезпечення зручного

транспортного обслуговування, а також дотримання санітарних і протипожежних вимог.

Метою розроблення детального плану території є обґрунтування планувальної організації та параметрів забудови земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції, визначення функціонального призначення території, планувальних обмежень та умов її використання, опрацювання рішень щодо транспортного й інженерного забезпечення об'єкта, забезпечення можливості підключення до електричних мереж, а також врахування природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог з метою мінімізації впливу на навколишнє середовище.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі Змінами);
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі Змінами);
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі зміною №1;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Постанов КМУ:
 - «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);
 - «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;
 - «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;
 - Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 06.05.2026 р.);
 - «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів,

створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль 1: Конкурентно-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації, Стратегічна ціль 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля), Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту детального плану території для будівництва поховальної каплиці по вул. І.Франка в с. Угерсько Стрийського району Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо містобудівну документацію не буде впроваджено

Територія детального плану розташована по вул.І.Франка,61-А в південній частині села Угерсько. Планувальна структура території сформована існуючою мережею вулиць, земельними ділянками різного функціонального призначення, інженерними комунікаціями та природними елементами ландшафту.

Село Угерсько розташоване в північно-західній частині Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, на відстані близько 8 км від м. Стрий та близько 65 км від м. Львів.

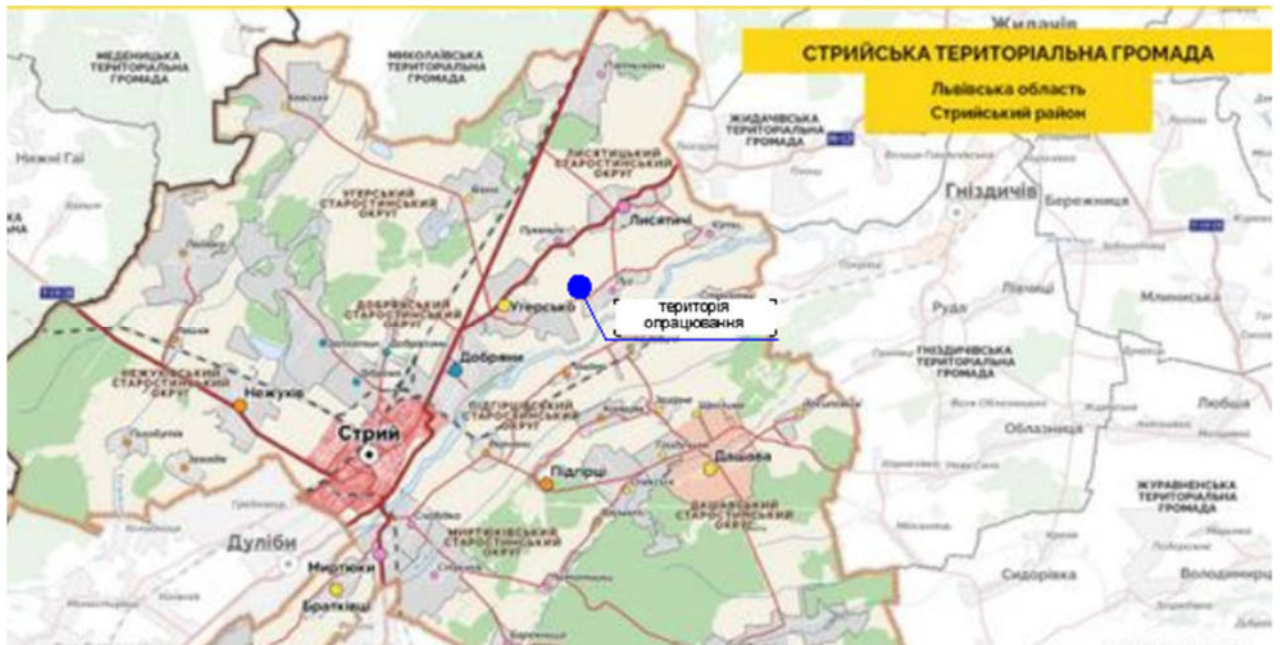
Найближчими населеними пунктами є: с. Дуліби (близько 2 км), с.П'ятничани (близько 3 км), с. Нежухів (близько 4 км), с. Добряни (близько 5 км), с. Подорожнє (близько 6 км).

На суміжній ділянці проектування, в східній частині, розташована амбулаторія. В південно-східній частині (за межею території опрацювання) розташована церква Вознесіння Господнього.

Важливою перевагою території є також розташування в безпосередній близькості до існуючого кладовища, яке розташоване на північ від території проектування, орієнтовно на відстані 120м, для обслуговування якого передбачається будівництво поховальної каплички.

На захід від території проектування проходить транспортний вузол на перетині автомобільних доріг державного значення М-06 Київ – Чоп та М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, що забезпечує зручні транспортні зв'язки у східному та західному напрямках.

На захід від території села проходить електрифікована залізнична лінія Львів – Стрий – Чоп. Найближчим залізничним вузлом є станція Стрий, розташована на відстані близько 8 км від села. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального і міждержавного значення.



Мал.1.1 Схема розташування території опрацювання в межах Стрийської ТГ

Територія має потенціал для розміщення поховальної каплички завдяки безпосередній близькості до існуючого кладовища, зручному транспортному доступу та наявності необхідної інженерної інфраструктури.

Основний під'їзд до території проектування здійснюється з вул. Івана Франка, яка забезпечує транспортний зв'язок із центральною частиною села та автомобільними дорогами державного значення М-06 Київ – Чоп і М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка.

Територія забезпечена можливістю підключення до мереж електро- та водопостачання, так як поруч проходять існуючі мережі а на суміжній ділянці розташований трубчастий колодязь.

Землеустрій та землекористування

На території опрацювання присутні такі відведені земельні ділянки:

КН 4625388400:01:010:0028

Форма власності: Державна власність

Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Категорія: Землі житлової та громадської забудови.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території розроблення детального плану та на прилеглих територіях відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» та об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У межах Стрийського району та прилеглих територій розташовані окремі об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, зокрема ботанічні та лісові заказники, пам'ятки природи та заповідні урочища. Всі зазначені об'єкти знаходяться на значній відстані від території проектування та не потрапляють у зону впливу проектованої діяльності.

На території села Угерсько знаходиться пам'ятка архітектури місцевого значення – дерев'яна церква Святого Миколая XVIII століття з дзвіницею, яка є цінним об'єктом культурної спадщини. Крім того, в населеному пункті збережені об'єкти сакральної спадщини та елементи традиційного історичного середовища.

Територія проектування розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів та археологічних територій. Реалізація проектних рішень щодо будівництва поховальної каплички не призведе до порушення режиму використання природоохоронних територій, об'єктів культурної спадщини та елементів екологічної мережі.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, згідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 06.05.2026 р.):

02.01.1 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – трубчастий колодязь – 15,0 м (відповідно до Постанови КМУ від 18.12.1998 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та вимог державних санітарних норм щодо охорони джерел питного водопостачання»);

01.01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0.4кВ вздовж вулиці І.Франка, з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022.

Забудова територій та господарська діяльність

В межах розроблення містобудівної документації житлова забудова відсутня.

На суміжній із територією проєктування розташована амбулаторія, яка забезпечує надання первинної медичної допомоги населенню села та прилеглих населених пунктів.

Система громадського обслуговування села Угерсько є достатньо розвиненою та представлена закладами освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, торгівлі та релігійного обслуговування населення.

Культурно-побутове обслуговування населення забезпечується закладами культури, культовими спорудами, підприємствами торгівлі та сфери послуг, розташованими в межах населеного пункту. Додаткове обслуговування населення здійснюється об'єктами соціальної інфраструктури міста Стрий, яке знаходиться у безпосередній транспортній доступності від села.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортна інфраструктура сформована на основі існуючого каркасу вулиць та доріг. Проектом збережено, реконструйовано та приведено до нормативних показників проїзди з твердим покриттям в межах існуючої території.

Обслуговування планувальних утворень території планується здійснювати з існуючої вулиці І.Франка яка проходить в південній частині.

У західному напрямку від території опрацювання, проходять автомобільні дороги державного значення М-06 Київ – Чоп та М-30 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, які забезпечують транспортне сполучення населеного пункту з обласними центрами, районними центрами та іншими регіонами України.

Зовнішні транспортні зв'язки території здійснюються через існуючу мережу автомобільних доріг загального користування, що забезпечують зручний доступ до території проєктування та об'єкта містобудування.

На захід від села проходить електрифікована залізнична магістраль Львів – Стрий – Чоп. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального, міжрегіонального та міжнародного значення.

Існуюча дорожня інфраструктура загалом здатна забезпечити потреби проєктованого об'єкта в транспортному сполученні. Разом з тим, може виникнути необхідність виконання додаткових заходів з покращення технічного стану дорожнього покриття на окремих ділянках, що ведуть до території проєктування, з метою забезпечення безперебійного та безпечного руху транспорту.

Під'їзд до території проєктування забезпечується з південної сторони існуючою асфальтованою дорогою, проте детальним планом території

передбачається впорядкування існуючої вулиці шляхом реконструкції ділянки дороги навпроти амбулаторії та перенесення існуючої опори повітряної лінії електропередач, розташованої в межах зеленого острівця проїзної частини.

Громадське транспортне обслуговування території забезпечується приміськими автобусними маршрутами, рух яких здійснюється по вул.Жидачівській у північно-західній частині від проекрованої території. Існуючі маршрути забезпечують транспортне сполучення села Угерсько з м. Стрий та сусідніми населеними пунктами, задовольняючи потреби населення у пасажирських перевезеннях.

Пішохідне сполучення на території проектування здійснюється переважно вздовж існуючої вулично-дорожньої мережі. Станом на час розроблення детального плану території окремі пішохідні доріжки та тротуари безпосередньо в межах території проектування відсутні. Пересування пішоходів здійснюється узбіччями існуючих вулиць та проїзною частиною.

Окремі велосипедні доріжки та смуги для руху велосипедистів на вулично-дорожній мережі населеного пункту не влаштовані. Рух велосипедистів

Паркування транспортних засобів в межах території розроблення відсутнє.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Угерсько забезпечене основними видами інженерної інфраструктури. Електропостачання населеного пункту здійснюється від мереж АТ «Львівобленерго» через існуючі повітряні та кабельні лінії електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ і трансформаторні підстанції. В межах села функціонує розгалужена система розподільчих електричних мереж, що забезпечує потреби житлової, громадської та виробничої забудови.

Газопостачання населеного пункту здійснюється від існуючих розподільчих мереж. Більшість житлової забудови забезпечена природним газом для потреб опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Водопостачання населення здійснюється як від локальних систем водопостачання, так і від індивідуальних джерел водозабору, зокрема шахтних колодязів та свердловин. На суміжній із територією проектування земельній ділянці розташований існуючий колодязь господарсько-питного призначення, для якого встановлюється перший пояс зони санітарної охорони відповідно до вимог чинного законодавства.

Водовідведення в індивідуальній житловій забудові переважно здійснюється за допомогою локальних каналізаційних систем, вигрібних ям та септиків. Централізована система каналізування на більшій частині території села відсутня.

Телекомунікаційне забезпечення села представлене мережами фіксованого телефонного зв'язку, мобільного зв'язку та широкосмугового доступу до мережі Інтернет.

Магістральні нафтопроводи, газопроводи, продуктопроводи та інші об'єкти трубопровідного транспорту державного значення в межах території проєктування відсутні. Інженерна інфраструктура села загалом забезпечує належні умови для функціонування існуючої забудови та подальшого розвитку території.

У межах території розроблення магістральні інженерні мережі та системи передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, централізованого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, а також магістральні системи трубопровідного транспорту відсутні.

В південній частині, вздовж вулиці І.Франка, проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року.

Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Перепад відміток в межах детального плану території становить приблизно до 1,10 м. В абсолютних відмітках ділянка проєктування знаходиться в межах 281,74–280,70 м. Перепад відміток в межах площі проєктованої ділянки 0,1521га становить 1,04 м.

Загалом інженерно-геологічні умови території потребують врахування при подальшому плануванні забудови, з обов'язковим передбаченням заходів з організації поверхневого водовідведення та захисту від потенційних гідрологічних впливів.

На території Стрийської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Основні цілі проєкту для будівництва поминальної каплички в селі Угерсько:

- впорядкування території для розміщення поховальної каплички з урахуванням містобудівних, санітарних, протипожежних та екологічних вимог;
- забезпечення належного функціонування прилеглого кладовища шляхом створення необхідного об'єкта ритуального призначення;
- раціональне використання території з урахуванням існуючої забудови, транспортної доступності та інженерної інфраструктури;
- забезпечення безпечних і комфортних умов для відвідувачів, у тому числі шляхом благоустрою та організації пішохідних зв'язків;
- дотримання вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини та чинних планувальних обмежень під час реалізації проєктних рішень.

Проектні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення об'єктів інженерної інфраструктури, дотримання санітарно-захисних зон та охоронних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування підприємства.

Характеристика місцевості

Село Угерсько Стрийського району Львівської області розташоване в межах Передкарпатської фізико-географічної області. Клімат території помірно континентальний, характеризується теплим вологим літом та помірно м'якою зимою. Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить від -4°C до -6°C , найтеплішого (липня) – від $+18^{\circ}\text{C}$ до $+20^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість атмосферних опадів становить 650–800 мм, основна їх частина випадає у теплий період року. Переважають вітри західного та північно-західного напрямків. Кліматичні умови є сприятливими для розвитку населеного пункту та здійснення громадської діяльності.

Територія проектування належить до територій громадської забудови. Рельєф рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах детального плану території становить близько 1,10 м.

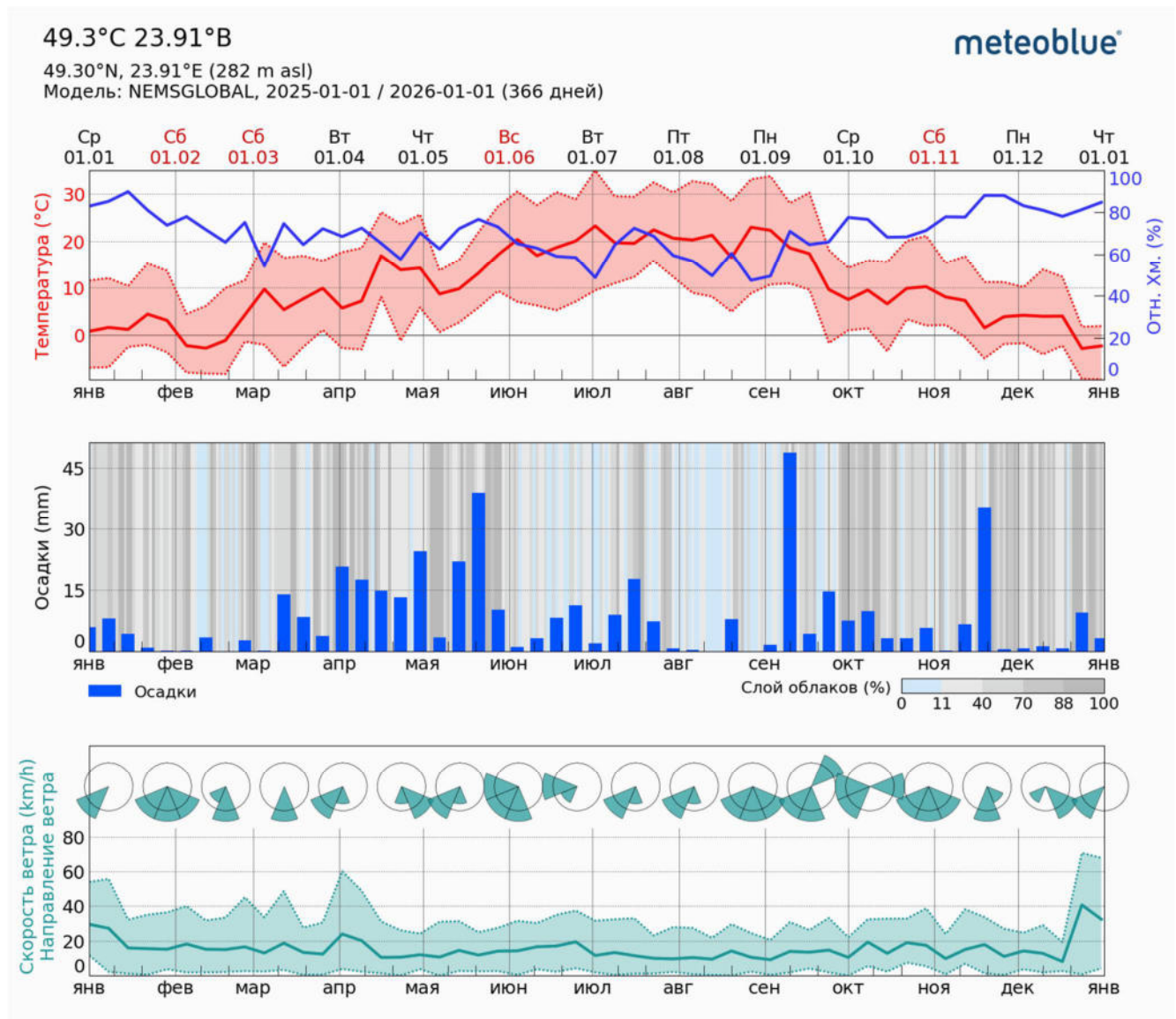
Ґрунтовий покрив представлений переважно сірими та темно-сірими лісовими, опідзоленими, а також лучними і лучно-болотними ґрунтами, поширеними у пониженнях елементів рельєфу та долинах водотоків. Вони сформовані переважно на лесовидних суглинках і характеризуються середньою природною родючістю.

Природно-кліматичні умови

Територія с. Угерсько Стрийського району Львівської області розташована в межах Передкарпаття та належить до зони помірно континентального клімату. Клімат характеризується достатнім зволоженням, м'якою зимою з частими відлигами, теплим літом і тривалими перехідними сезонами. Середньорічна температура повітря становить близько $+8...+9^{\circ}\text{C}$, середньорічна кількість атмосферних опадів – 650–800 мм, при цьому найбільша їх кількість припадає на теплий період року. Відносна вологість повітря в середньому становить близько 75–80 %. Тривалі посушливі періоди для цієї території не характерні.

Формування погодних умов визначається переважним впливом атлантичних повітряних мас, особливостями атмосферної циркуляції та фізико-географічним положенням території. Переважають вітри західного та північно-західного напрямків. Загалом природно-кліматичні умови є сприятливими для розвитку громадської забудови та не створюють суттєвих природно-кліматичних обмежень для реалізації проектних рішень.

Діаграма 2.1. Архів погодних спостережень



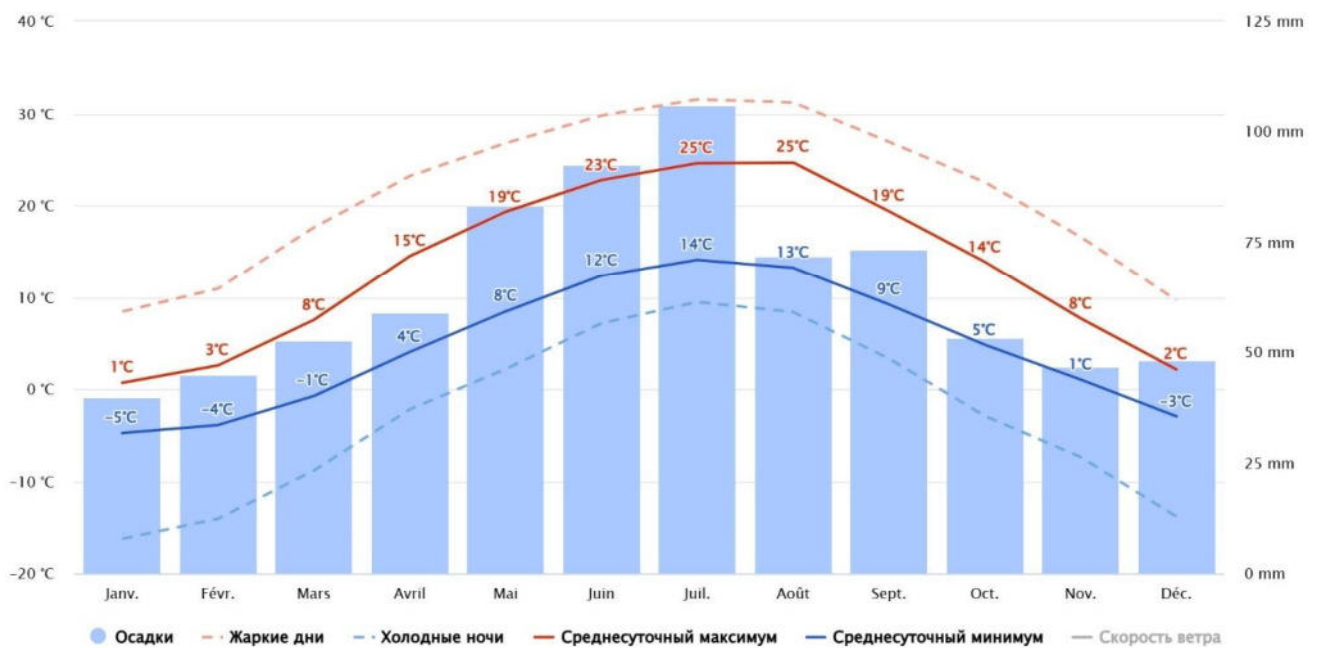
Для оцінки природно-кліматичних умов території використано багаторічні метеорологічні спостереження та архів погодних даних, що включають показники:

- верхня частина – температура повітря і відносна вологість;
- середня частина – кількість атмосферних опадів та ступінь хмарності;
- нижня частина – швидкість і переважаючі напрями вітру.

Аналіз зазначених показників дає змогу охарактеризувати кліматичні особливості території та врахувати їх під час оцінки можливого впливу реалізації містобудівної документації на довкілля.

Діаграма 2.2. Температурний режим та атмосферні опади

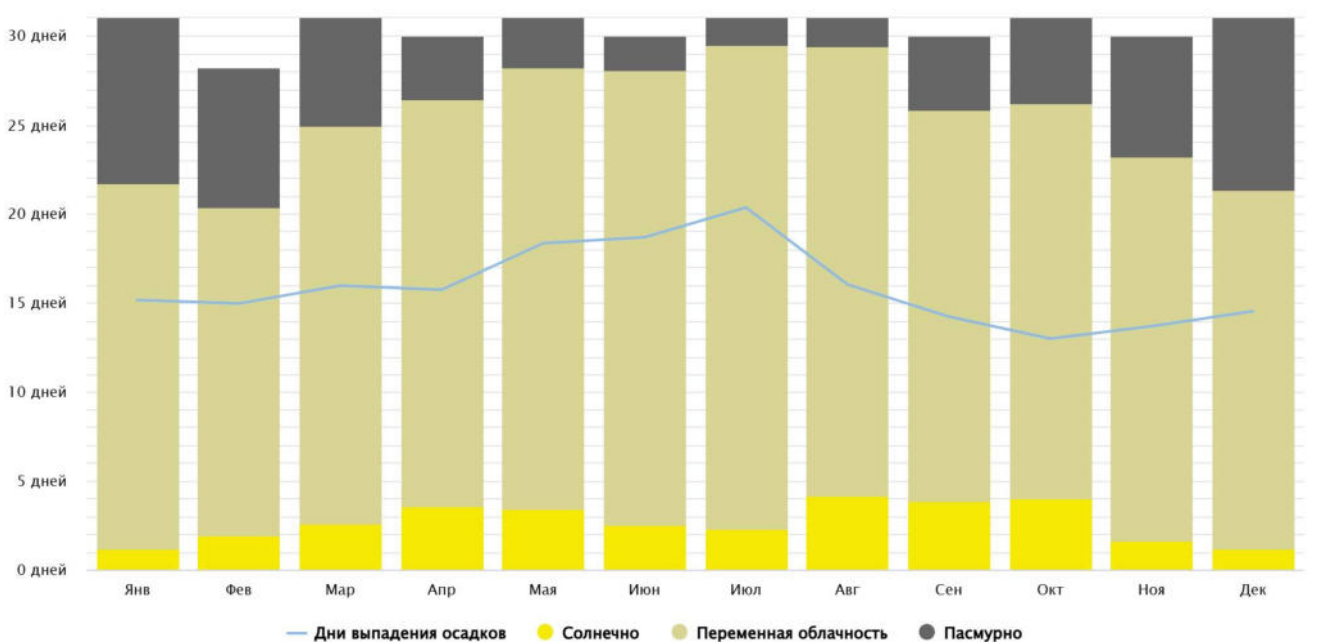
49.3°C 23.91°B
49.30°N, 23.91°E (282 m asl).
Модель: ERA5T.



Діаграма характеризує багаторічний температурний режим території та сезонний розподіл атмосферних опадів. Суцільні лінії відображають середні максимальні та мінімальні температури повітря, тоді як пунктирні — середні значення найтепліших і найхолодніших днів кожного місяця за багаторічний період спостережень. У нижній частині рисунка наведено середньомісячний розподіл атмосферних опадів та кількість днів з опадами.

Діаграма 2.3. Характеристика хмарності

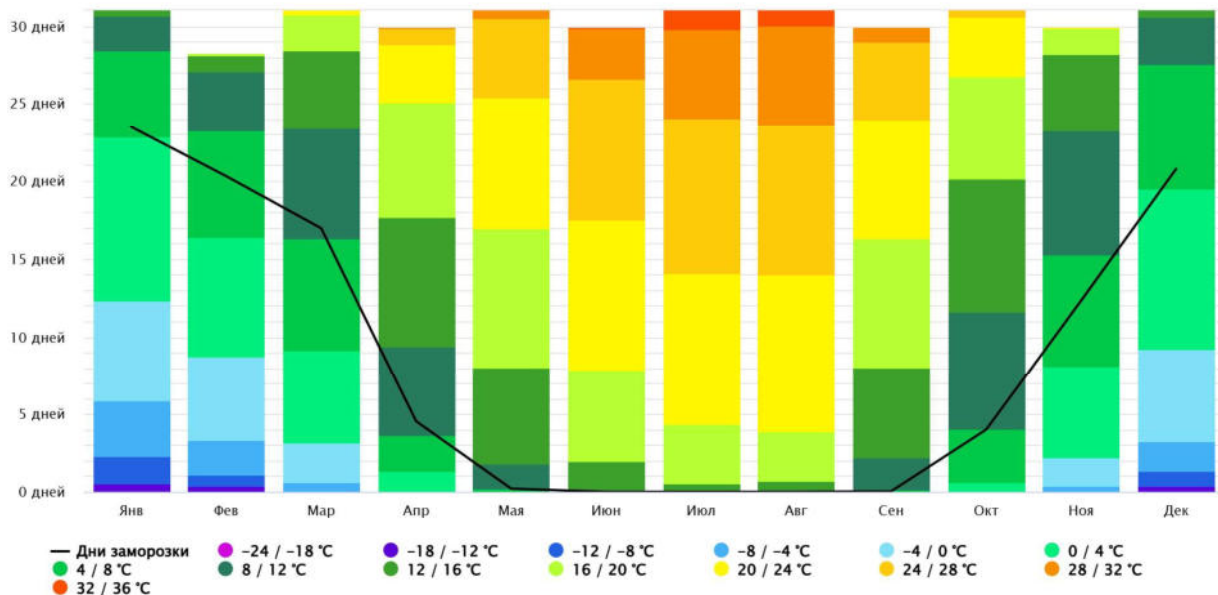
49.3°C 23.91°B
49.30°N, 23.91°E (282 m asl).
Модель: ERA5T.



Діаграма відображає сезонну повторюваність погодних умов залежно від ступеня хмарності. До сонячних належать дні з хмарністю менше 20 %, до мінливо хмарних — від 20 до 80 %, до похмурих — понад 80 %. Окремо показано кількість днів з атмосферними опадами.

Діаграма 2.4. Максимальні температури

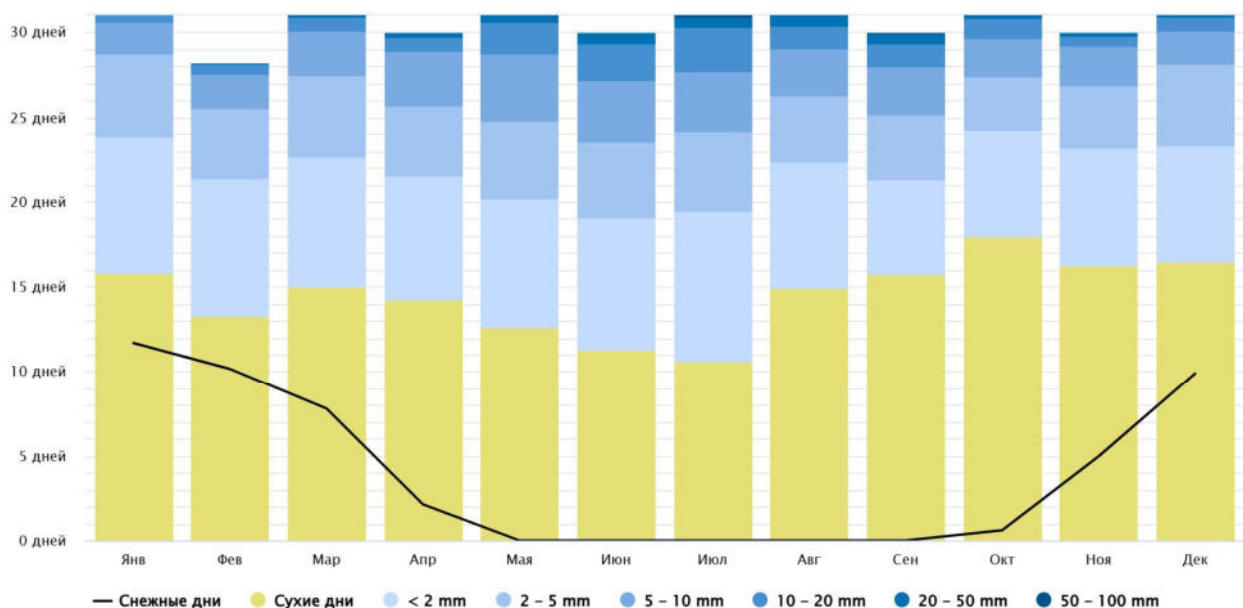
49.3°C 23.91°B
49.30°N, 23.91°E (282 m asl).
Модель: ERA5T.



Діаграма показує кількість днів у кожному місяці, протягом яких максимальна температура досягає певних температурних інтервалів. Це дає змогу оцінити сезонний розподіл теплових навантажень та ймовірність виникнення спекотних періодів.

Діаграма 2.5. Атмосферні опади

49.3°C 23.91°B
49.30°N, 23.91°E (282 m asl).
Модель: ERA5T.



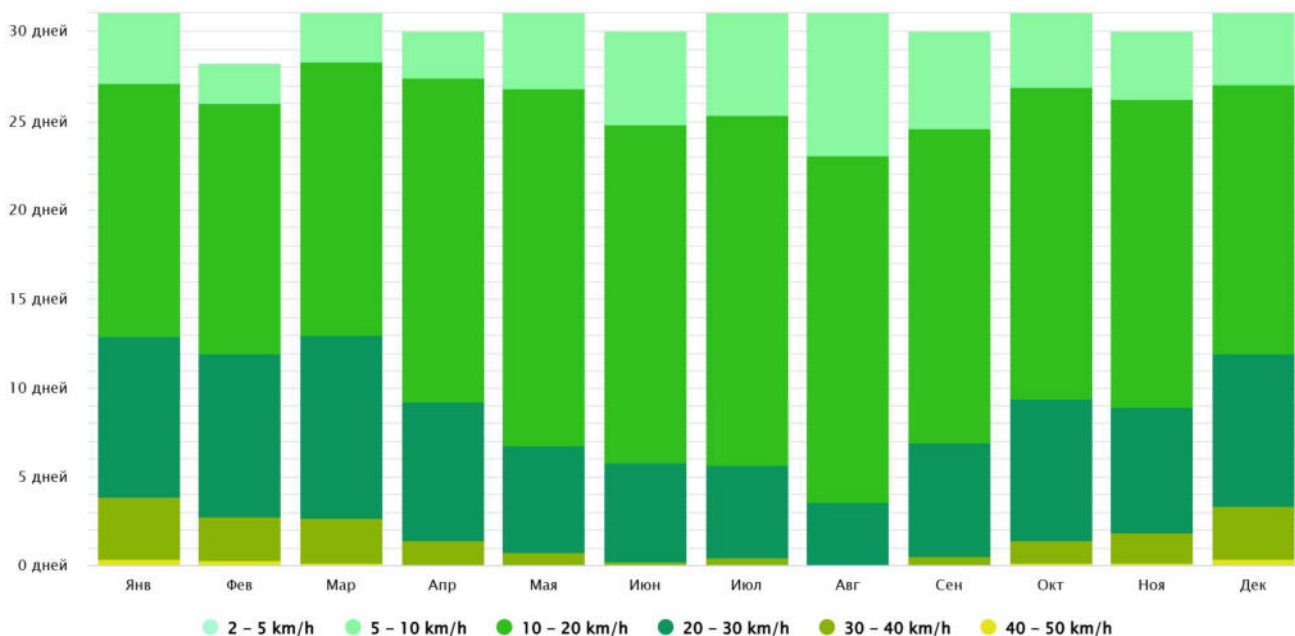
Діаграма характеризує кількість днів із різною інтенсивністю атмосферних опадів упродовж року та відображає сезонні особливості їх випадання.

Діаграма 2.6. Вітровий режим

49.3°C 23.91°B

49.30°N, 23.91°E (282 m asl).

Модель: ERA5T.



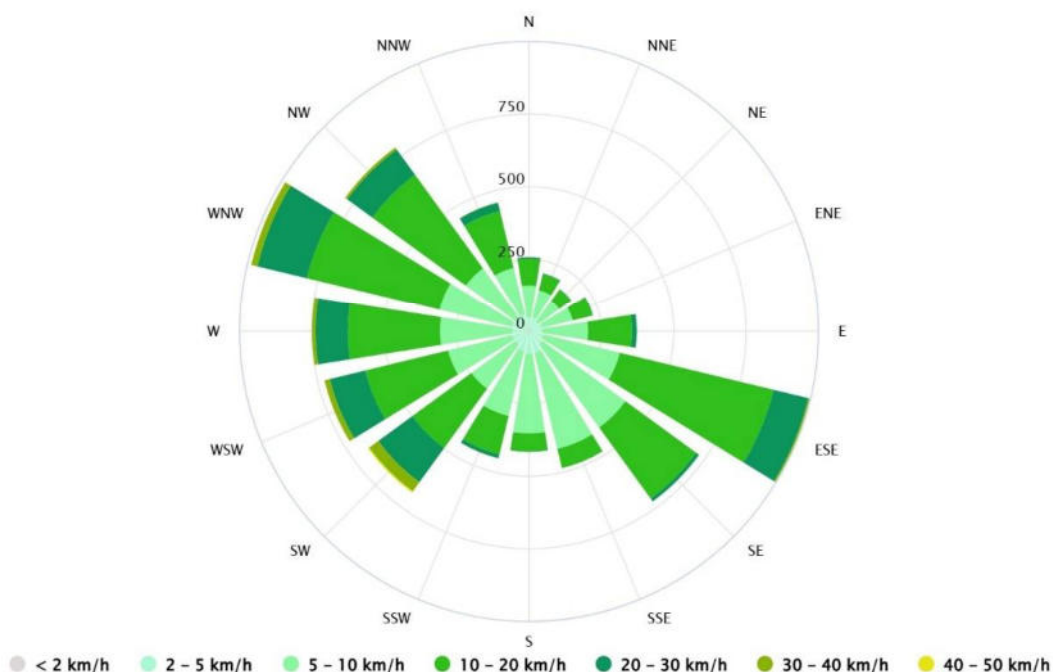
Діаграма відображає сезонний розподіл швидкості вітру та повторюваність окремих швидкісних інтервалів. Наведені дані використовуються при оцінці умов розсіювання забруднюючих речовин, акустичного впливу та природної вентиляції території.

Діаграма 2.7. Переважаючі напрями вітру

49.3°C 23.91°B

49.30°N, 23.91°E (282 m asl).

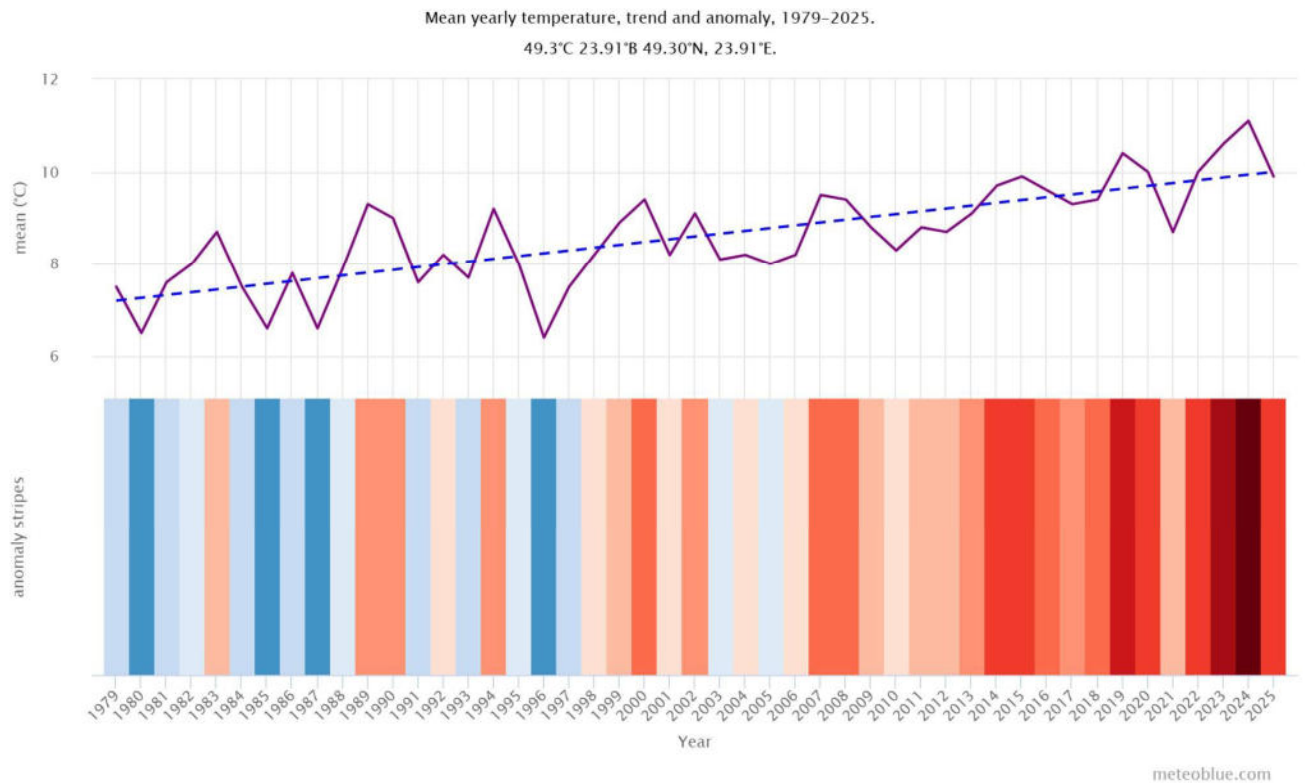
Модель: ERA5T.



Роза вітрів характеризує повторюваність напрямків вітру протягом року та відображає переважаючі повітряні потоки на території. Аналіз цього показника є важливим при прогнозуванні поширення можливих атмосферних викидів, оцінці шумового впливу та плануванні функціонального зонування території.

Надалі представлено аналіз сучасних кліматичних тенденцій, що відображають річні зміни температури, кількість опадів і днів, а також вимірювання швидкості вітру з найближчої метеостанції щодо села Угерсько – найближчого населеного пункту до території розроблення детального плану.

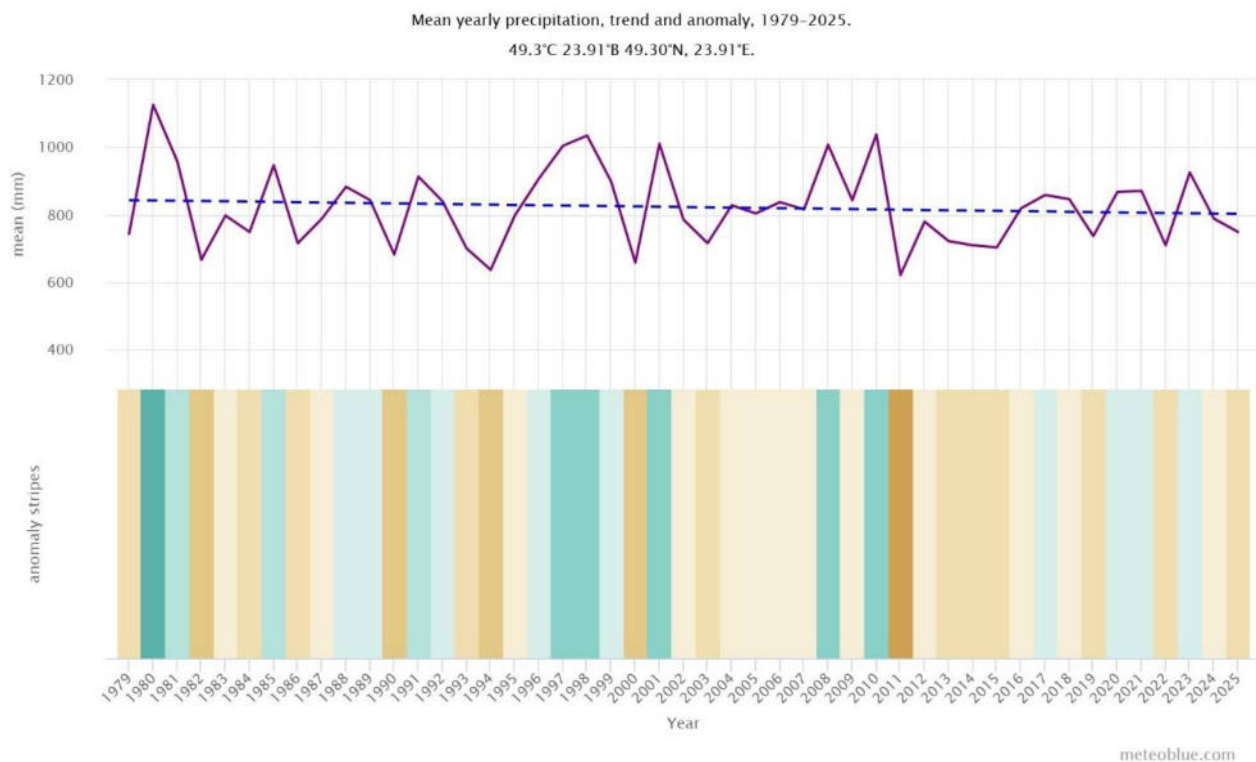
Діаграма 2.8. Багаторічна зміна середньорічної температури повітря



Верхній графік показує оцінку середньої річної температури для більшого регіону Угерсько. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається ліворуч, температурний тренд позитивний і в населеному пункті стає тепліше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, умови в Угерсько з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка представлені звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відбиває середню температуру протягом року: сині смуги позначають холодніші роки, червоні — тепліші.

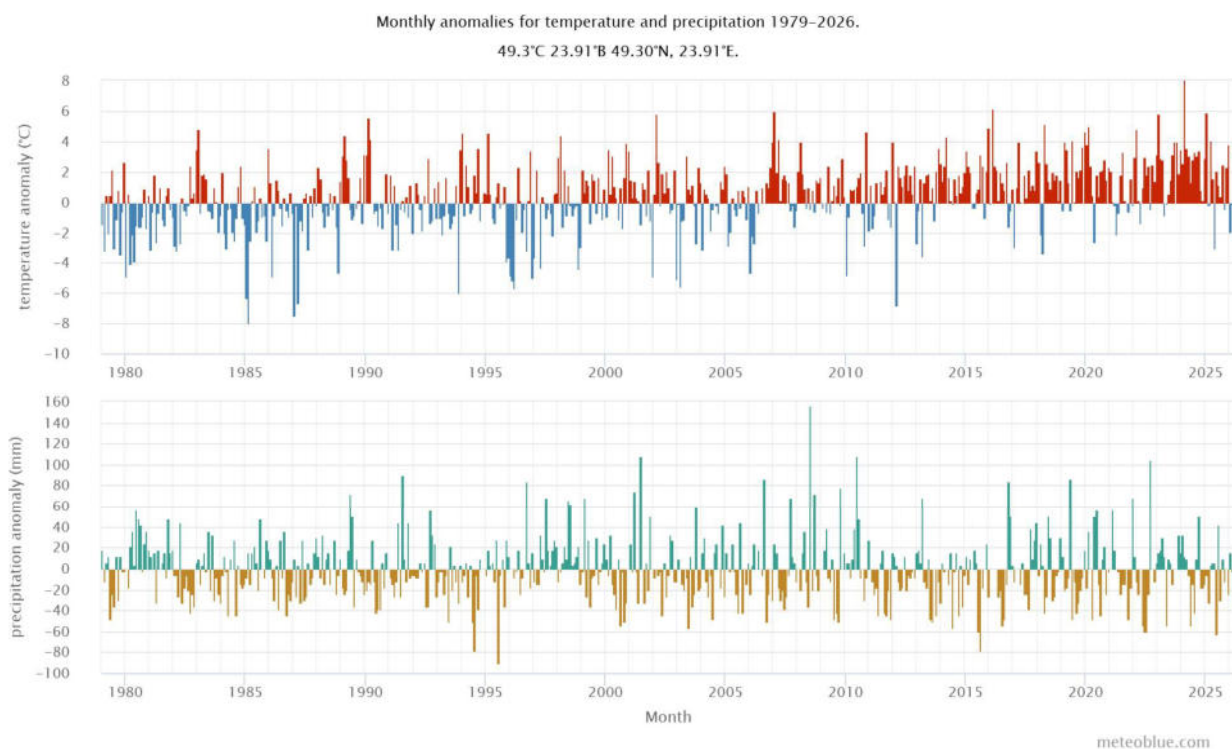
Діаграма 2.9. Багаторічна зміна річної кількості атмосферних опадів



Верхній графік показує оцінку середньої річної суми опадів для більшого регіону Угерсько. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається зліва направо, тренд опадів позитивний і стає вологіше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, згодом умови в Угерсько стають суші.

У нижній частині графіка представлені звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга відбиває річну суму опадів: зелені смуги означають вологіші роки, коричневі — сушіші.

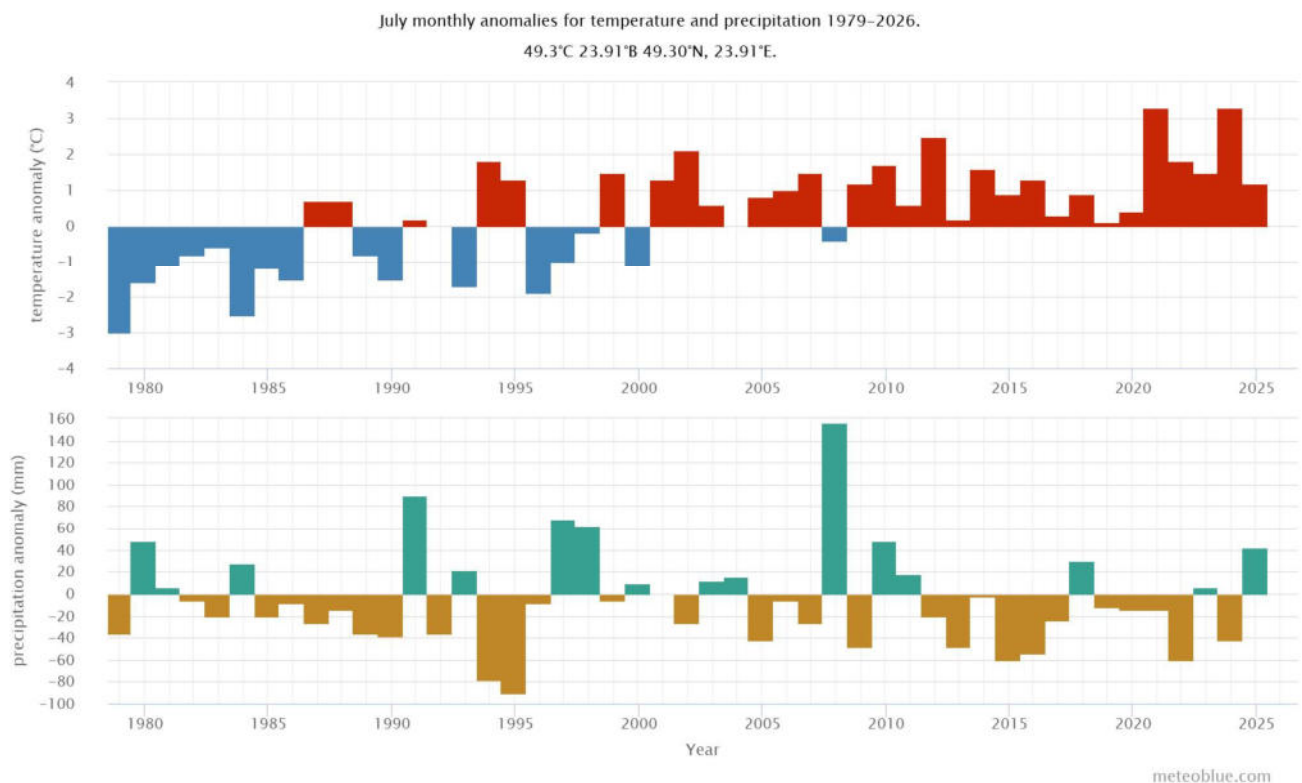
Діаграма 2.10. Щомісячні аномалії температури та атмосферних опадів



Верхній графік показує аномалію температури кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, наскільки місяць був теплішим або холоднішим за 30-річну кліматичну норму 1980–2010 років. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині — холоднішими від звичайного. На більшості локацій ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з плином років, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижній графік показує аномалію опадів кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, чи було у місяці більше чи менше опадів порівняно з 30-річною кліматичною нормою 1980–2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухіші звичайного.

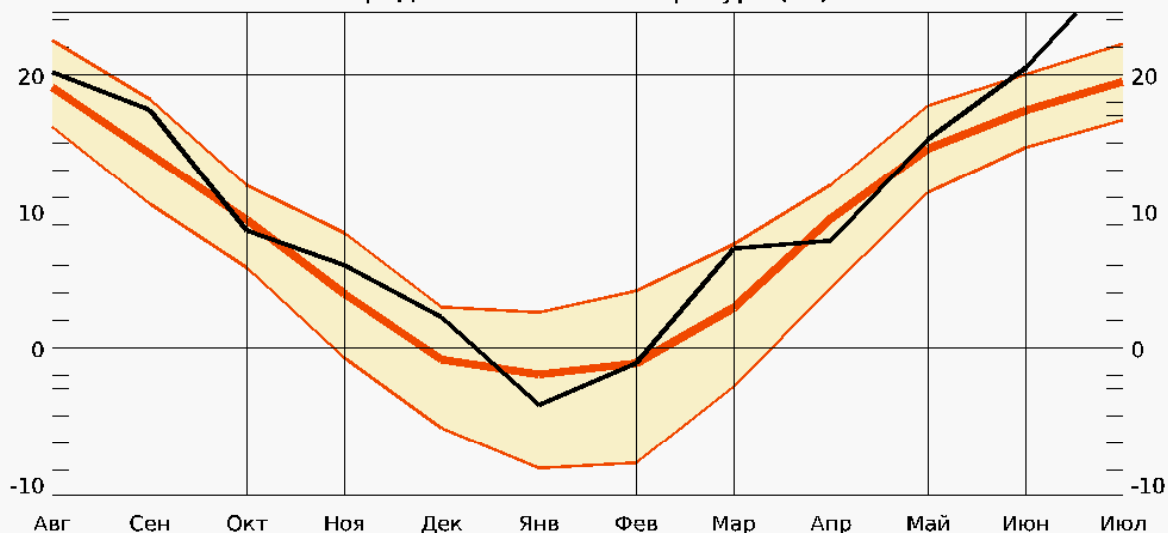
Діаграма 2.11. Щомісячні аномалії температури та опадів по місяцях



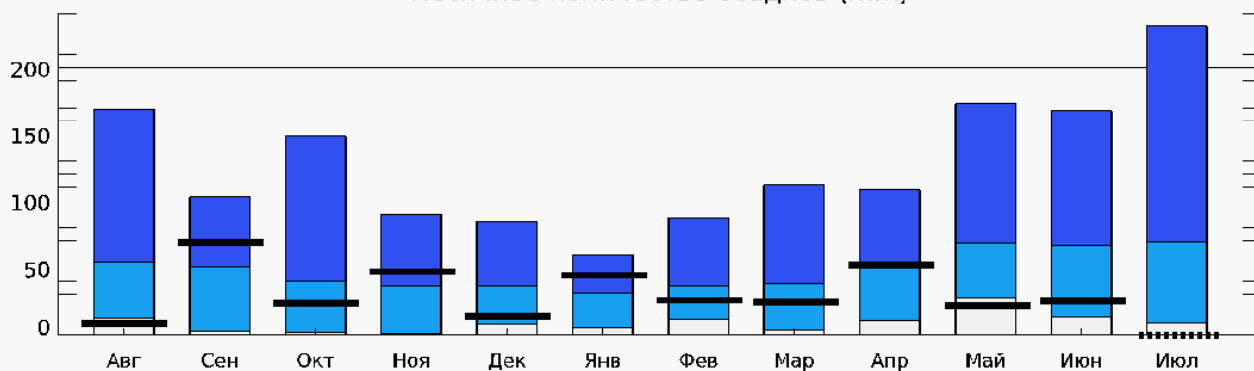
Даний графік фокусується на вказаному місяці. Тобто, тут показані аномалії температури та опадів кожного червня починаючи з 1979 року. Таким чином, видно в які роки червень був теплішим або холоднішим (сухішим чи більш вологим) норми.

Діаграма 2.12. Останні 12 місяців та клімат за останні 30 років

Среднемесячная температура (°C)



месячное количество осадков (mm)



Загалом наведені матеріали свідчать про прояви сучасних кліматичних змін, що характеризуються підвищенням температурного фону та збільшенням мінливості режиму атмосферних опадів. Такі тенденції необхідно враховувати під час планування територій, оцінки потенційних ризиків та розроблення заходів з адаптації до зміни клімату.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря на території с. Угерсько та Стрийської міської територіальної громади загалом характеризується як відносно сприятливий. Територія не належить до промислово навантажених районів Львівської області, а якість атмосферного повітря формується переважно під впливом автомобільного транспорту, індивідуального опалення житлової забудови, сільськогосподарської діяльності та окремих виробничих об'єктів.

Особливістю території є її розташування в межах Передкарпатського нафтогазоносного району. Поблизу с. Угерсько розташовані газові свердловини та інші об'єкти газовидобувної інфраструктури, що перебувають на різних стадіях експлуатації, консервації або ліквідації. За умови дотримання вимог природоохоронного законодавства їх експлуатація здійснюється в межах

встановлених нормативів, однак вони залишаються потенційними локальними джерелами викидів забруднюючих речовин та парникових газів.

У структурі забруднення атмосферного повітря переважають оксид вуглецю (CO), оксиди азоту (NO_x), діоксид сірки (SO₂), дрібнодисперсні тверді частинки PM₁₀ та PM_{2.5}, леткі органічні сполуки та парникові гази. Найбільші концентрації зазначених речовин, як правило, формуються поблизу автомобільних доріг, у місцях роботи опалювальних установок у холодний період року та в районах розташування виробничих об'єктів.

Найближча до с. Угерсько автоматизована станція моніторингу якості атмосферного повітря розташована у м. Стрий, приблизно за 8 км від території проектування. За даними електронного ресурсу SaveEcoBot. Станом на 26 червня 2026 року середній індекс якості атмосферного повітря (AQI), розрахований за методикою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсних твердих частинок PM_{2.5}, має значення **6**, що відповідає категорії «**добрий рівень**» (0–50) та свідчить про безпечний рівень якості атмосферного повітря для всіх груп населення (див. *Карту якості повітря*):

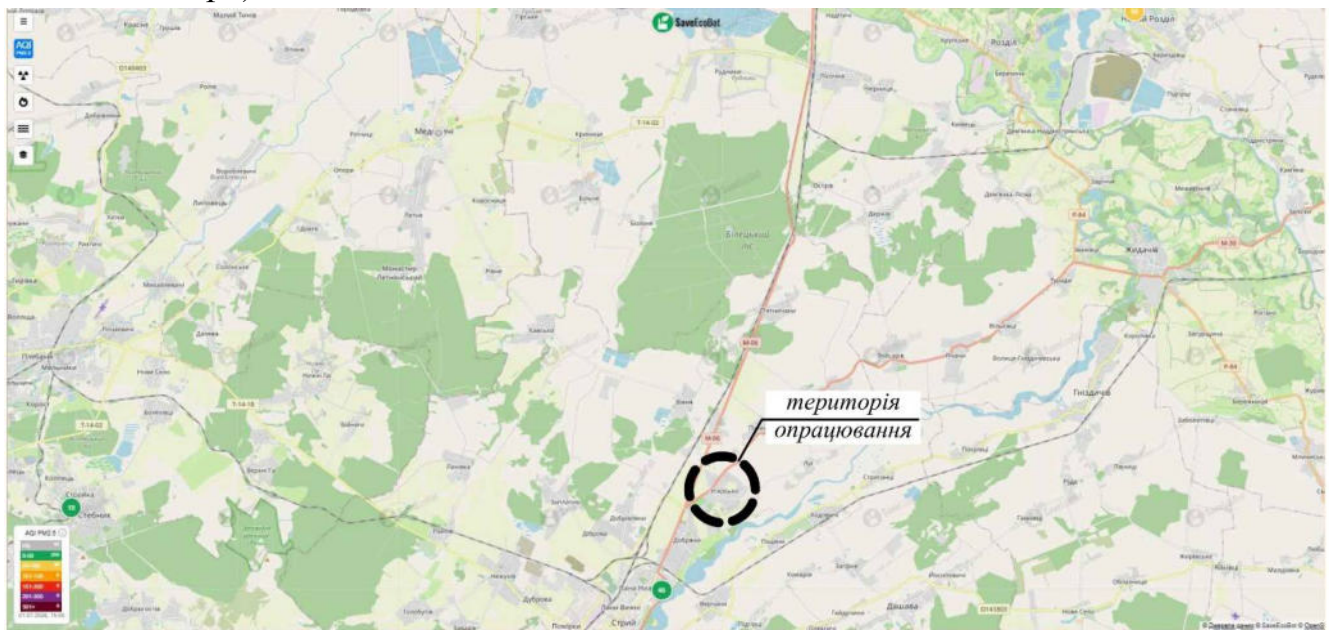


Рис.2.1. Карта якості повітря

Примітка. Методика NowCast (US EPA) використовується для оперативної оцінки якості атмосферного повітря на основі концентрації дрібнодисперсних частинок PM_{2.5} – аерозольних частинок діаметром менше 2,5 мкм. Основними джерелами їх утворення є автомобільний транспорт, процеси спалювання палива, промислові викиди, робота опалювальних установок та окремі побутові джерела. Через малі розміри ці частинки здатні проникати глибоко у дихальну систему людини та становлять один із ключових показників оцінки стану атмосферного повітря.

Отримане значення індексу AQI свідчить про сприятливий стан атмосферного повітря в районі розташування найближчого пункту моніторингу та може бути використане як орієнтовна характеристика фоновому стану атмосферного повітря для території проектування з урахуванням її територіальної близькості до м. Стрий.

На території Стрийської міської територіальної громади відсутні стаціонарні державні пости спостережень за якістю атмосферного повітря, тому оцінка його стану здійснюється на підставі даних найближчих автоматизованих станцій моніторингу, регіональних статистичних матеріалів, інформації щодо основних джерел викидів та особливостей господарського використання території.

Таким чином, сучасний стан атмосферного повітря в районі розташування території детального плану оцінюється як відносно сприятливий, а основний внесок у формування його якості здійснюють транспорт, індивідуальне опалення, сільськогосподарська діяльність та локальні об'єкти газовидобувної інфраструктури.

Таблиця 2.1. Основні джерела формування якості атмосферного повітря в районі території ДПТ

Джерело впливу	Характеристика	Рівень впливу
Автомобільний транспорт	Викиди оксиду вуглецю, оксидів азоту, дрібнодисперсних твердих частинок (PM ₁₀ , PM _{2.5}) та летких органічних сполук уздовж автомобільних доріг і транспортного вузла М-06/М-30.	Високий
Індивідуальні системи опалення	Викиди продуктів згоряння природного газу та твердого палива в опалювальний період.	Середній
Сільськогосподарська діяльність	Робота сільськогосподарської техніки, сезонне запилення під час обробітку ґрунтів.	Низький
Об'єкти газовидобувної інфраструктури	Потенційні локальні викиди метану та інших забруднюючих речовин під час експлуатації свердловин і технологічного обладнання.	Середній
Комунально-побутові об'єкти	Локальні викиди від об'єктів громадського та господарського призначення.	Низький
Спалювання рослинних залишків	Епізодичне сезонне задимлення та утворення дрібнодисперсних твердих частинок.	Низький (сезонний)

Важливим чинником формування якості атмосферного повітря є транспортне навантаження. На захід від села проходить транспортний вузол на перетині автомобільних доріг державного значення М-06 Київ – Чоп та М-30 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, що є джерелом викидів оксидів азоту, оксиду вуглецю, дрібнодисперсних твердих частинок (PM₁₀ та PM_{2.5}), летких органічних сполук та інших продуктів згоряння палива. Водночас територія проектування розташована на певній відстані від зазначеного транспортного вузла, що зменшує його безпосередній вплив.

До основних джерел забруднення атмосферного повітря на території громади належать:

- автомобільний транспорт;
- індивідуальні системи опалення;
- сільськогосподарська техніка;

- локальні комунально-побутові та виробничі об'єкти;
- об'єкти газовидобувної інфраструктури;
- спалювання рослинних залишків у приватному секторі.

Після введення об'єкта в експлуатацію атмосферний вплив фактично обмежуватиметься лише епізодичним рухом сервісного транспорту, а технологічний процес виробництва електроенергії за рахунок фотоелектричного перетворення не супроводжується процесами горіння палива чи іншими джерелами викидів забруднюючих речовин.

Земельні ресурси

За агрогрунтовим районування територія Стрийської міської громади відноситься до Дрогобицького та Самбірсько-Жидачівського природньо сільськогосподарських районів в Передкарпатській зоні.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6 % території України. З них 1261,5 тис. га (58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1 %).

Діаграма 2.13. Дані по території Львівської області. 2022 рік



Територія проєктування розташована в межах с. Угерсько Стрийського району та належить до земель громадської забудови. Ділянка знаходиться в межах сформованої забудови населеного пункту, поблизу існуючої церкви, амбулаторії та кладовища. Рельєф території рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах ділянки становить близько 1,10 м, що є сприятливим для будівництва.

Ґрунтовий покрив представлений переважно сірими та темно-сірими лісовими, опідзоленими ґрунтами, сформованими на лесовидних суглинках. Для понижених елементів рельєфу характерне поширення лучних і лучно-болотних

грунтів. Загалом ґрунти території характеризуються середньою природною родючістю та є типовими для Передкарпатської фізико-географічної області.

У межах території проектування відсутні прояви небезпечних геологічних процесів, зокрема зсувів, карстових явищ, яротворення чи підтоплення, які могли б суттєво ускладнювати використання земельної ділянки. Інженерно-геологічні умови території загалом є сприятливими для розміщення об'єктів громадського призначення.

Таблиця 2.2

Характеристика природних умов території ДПТ

Компонент	Характеристика
Категорія земель	Землі громадської забудови
Рельєф	Рівнинний, зі слабким ухилом
Перепад абсолютних відміток	Близько 1,10 м
Переважаючі ґрунти	Сірі та темно-сірі лісові, опідзолені
Материнські породи	Лесовидні суглинки
Несприятливі геологічні процеси	Не виявлені
Господарське використання	Територія громадської забудови поблизу існуючого кладовища, церкви та амбулаторії
Обмеження використання	Перший пояс зони санітарної охорони колодязя (15 м), охоронна зона ПЛ-0,4 кВ (2 м)

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють.

Природнім багатством Стрийської громади є ліси, лікувальні мінеральні води, поклади нафти, газу, будівельних матеріалів. У 1921 році відкрита перша газова свердловина в селищі Дашава. Сьогодні тут знаходиться одне із найбільших природних сховищ газу в Україні. У районі села Нежухів є сировина для виробництва цегли, а в кар'єрах сіл Піщани та Братківці розміщений річковий гравій та галечник, що застосовується в будівництві споруд та доріг.

За розвіданими запасами нафти і газу Стрийщина займає чільне місце серед адміністративних районів Львівської області (розвідано 110 млрд м³ запасів природного газу промислових категорій та 15 млн. тонн, видобувних запасів нафти).

Водні ресурси

Територія с. Угерсько належить до басейну річки Стрий, що входить до басейну річки Дністер. Поверхневий стік формується переважно за рахунок атмосферних опадів та весняного сніготанення. Найближчими поверхневими

водними об'єктами є річка Стрий та її притоки, що визначають гідрологічний режим території громади.

Централізоване водопостачання на більшій частині території села відсутнє. Забезпечення населення питною водою здійснюється переважно з індивідуальних шахтних колодязів та свердловин.

Підземні води поширені у водоносних горизонтах четвертинних відкладів і живляться переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Їх гідрогеологічний режим визначається природними умовами території та не зазнає суттєвого антропогенного впливу.

На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні річки, озера, ставки, водосховища, водно-болотні угіддя міжнародного значення, а також прибережні захисні смуги та водоохоронні зони, що накладали б додаткові обмеження на використання земельної ділянки.

Таким чином, сучасний стан водних ресурсів у районі розташування території детального плану оцінюється як задовільний. Основним фактором, що визначає режим використання території, є необхідність забезпечення належної санітарної охорони існуючого джерела господарсько-питного водопостачання.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

За наявними матеріалами, у межах території детального плану та на прилеглих територіях відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» та об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Також не встановлено місць зростання рослин або перебування тварин, занесених до Червоної книги України, та цінних природних оселищ, що підлягають особливій охороні.

У межах Стрийського району та прилеглих територій розташовані окремі об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, зокрема ботанічні та лісові заказники, пам'ятки природи та заповідні урочища. Всі зазначені об'єкти знаходяться на значній відстані від території проектування та не потрапляють у зону впливу проекрованої діяльності.

На території села Угерсько знаходиться пам'ятка архітектури місцевого значення – дерев'яна церква Святого Миколая XVIII століття з дзвіницею, яка є цінним об'єктом культурної спадщини. Крім того, в населеному пункті збережені об'єкти сакральної спадщини та елементи традиційного історичного середовища.

Територія проектування розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів та археологічних територій. Реалізація проектних рішень щодо будівництва поховальної каплички не призведе до порушення режиму використання природоохоронних територій, об'єктів культурної спадщини та елементів екологічної мережі.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

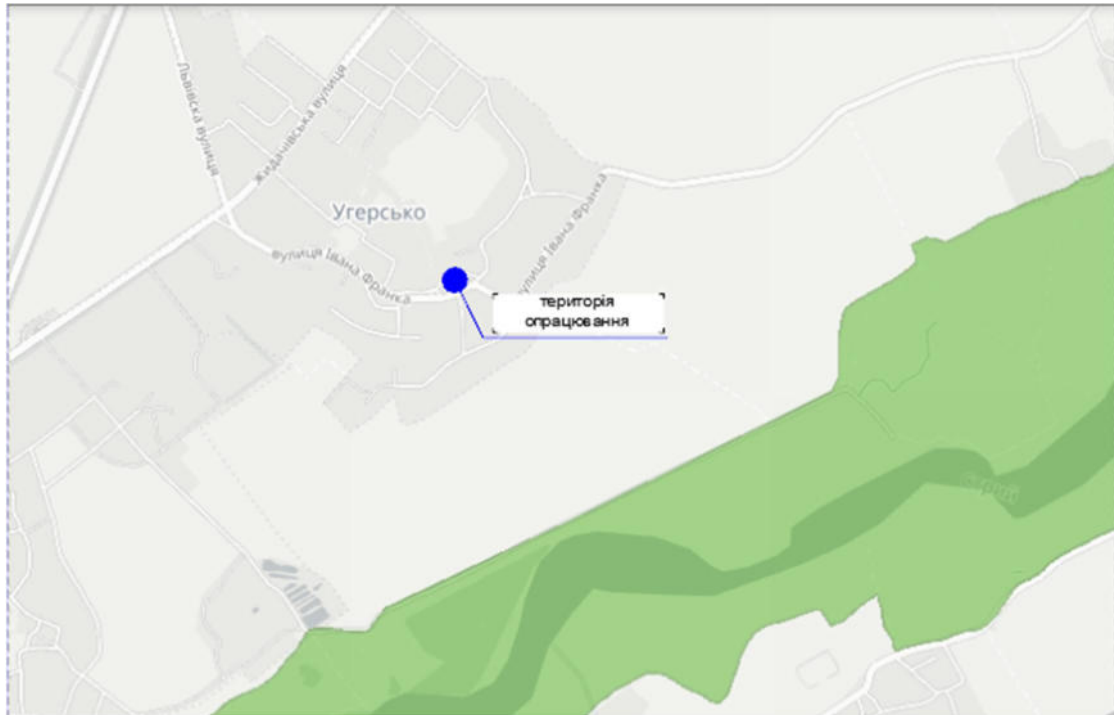


Рис.2.2 Розташування проектованої території відносно територій Смарагдової мережі України.

Найближчим значним природним об'єктом є долина річки Стрий, яка виконує функцію регіонального екологічного коридору та формує природний каркас території. Заплава річки та прилеглі природні комплекси мають важливе природоохоронне, ландшафтне та рекреаційне значення для Стрийського району. Територія проєктування розташована поза межами зазначених природних комплексів і не матиме на них негативного впливу.

Біорізноманіття

Територія проєктування розташована в межах с. Угерсько Стрийського району та належить до території сформованої громадської забудови. Рослинний покрив представлений переважно газонами, окремими деревами та чагарниками, а також декоративними насадженнями, характерними для територій громадського призначення. Природна рослинність у межах ділянки практично відсутня, що обумовлено тривалим господарським освоєнням території.

У безпосередній близькості до території проектування розташовані існуючі зелені насадження загального користування, озеленення присадибних ділянок та кладовища, які виконують санітарно-захисні, естетичні та мікрокліматичні функції. Вони сприяють зменшенню запиленості, покращенню якості атмосферного повітря та формуванню комфортного середовища для населення.

Тваринний світ представлений переважно видами, типовими для населених пунктів та антропогенно трансформованих ландшафтів. На території можуть траплятися звичайні види дрібних ссавців, синантропних птахів, комах та земноводних, характерних для забудованих територій і зелених насаджень.

Екологічна цінність території оцінюється як **невисока**, оскільки вона сформована в умовах існуючої громадської забудови та зазнала значної антропогенної трансформації. Водночас існуючі зелені насадження виконують важливі екологічні функції та сприяють підтриманню сприятливого стану навколишнього середовища.

Таблиця 2.3. Характеристика біорізноманіття території ДПТ

Компонент	Характеристика сучасного стану
Тип ландшафту	Урбанізований ландшафт громадської забудови
Рослинність	Газони, декоративні насадження, окремі дерева та чагарники
Деревна рослинність	Озеленення громадських територій, кладовища та присадибних ділянок
Основні місця існування тварин	Зелені насадження, забудована територія, присадибні ділянки
Рідкісні природні оселища	Не виявлені
Об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ	Відсутні
Види Червоної книги України	За наявними матеріалами не встановлені
Загальна оцінка	Біорізноманіття є типовим для території громадської забудови з невисокою природоохоронною цінністю

Ландшафт території проектування це переважно домінування орних земель, що зумовило високий ступінь антропогенної трансформації природного середовища, водночас лінійні елементи природної рослинності зберігають важливе значення для підтримання екологічної рівноваги, забезпечення міграції видів та формування локальної екологічної мережі. Загалом ландшафт характеризується відносно низьким рівнем природності та є типовим.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Територія детального плану розташована по вул. І. Франка, 61-А у південній частині с. Угерсько Стрийського району Львівської області, в межах сформованої громадської забудови. У безпосередній близькості розташовані амбулаторія, церква Вознесіння Господнього та існуюче кладовище, що обумовлює підвищені

вимоги до забезпечення санітарного благополуччя, безпеки руху та комфортних умов перебування населення.

Медичне обслуговування жителів села здійснюється через амбулаторію, розташовану поруч із територією проєктування, а також заклади охорони здоров'я м. Стрий, який знаходиться на відстані близько 8 км. Наявність об'єктів первинної медичної допомоги забезпечує доступність медичних послуг для населення.

Дані щодо специфічного стану здоров'я населення безпосередньо в районі території проєктування відсутні. Оцінка умов життєдіяльності населення здійснюється на підставі аналізу стану компонентів довкілля, санітарно-гігієнічних умов території, транспортної доступності та існуючої соціальної інфраструктури.

Основними чинниками, що визначають безпеку життєдіяльності населення, є якість атмосферного повітря, акустичне навантаження від автомобільного транспорту, санітарний стан території, якість питної води, організація поводження з відходами та дотримання встановлених санітарних обмежень, зокрема першого поясу зони санітарної охорони існуючого господарсько-питного колодязя.

Сучасний санітарний стан території оцінюється як задовільний. Значних промислових підприємств, які могли б створювати підвищені ризики для здоров'я населення, поблизу території проєктування немає. Основне антропогенне навантаження формується автомобільним транспортом та господарською діяльністю в межах населеного пункту.

Таблиця 2.4. Основні чинники БЖД населення в районі території ДПТ

Чинник	Існуюча характеристика	Рівень впливу
Якість атмосферного повітря	Відносно сприятливий стан, локальний вплив автотранспорту та індивідуального опалення	Низький
Шумове навантаження	Формується переважно транспортом по вул. І. Франка та прилеглих дорогах	Низький
Якість питної води	Забезпечується індивідуальними джерелами водопостачання; поруч розташований господарсько-питний колодязь	Середній
Санітарний стан території	Територія благоустроєна, розташована в межах громадської забудови	Низький
Транспортна доступність	Забезпечується існуючою мережею вулиць та близькістю автомобільних доріг державного значення	Сприятлива
Доступність медичної допомоги	Амбулаторія поруч із територією ДПТ, спеціалізована допомога — у м. Стрий	Висока

Дані про погіршення стану здоров'я населення, пов'язане з екологічними чинниками безпосередньо в межах території проєктування, відсутні. Загалом сучасні умови життєдіяльності населення в районі розташування детального плану оцінюються як задовільні, а стан навколишнього природного середовища не створює істотних ризиків для здоров'я населення.

Управління відходами

Система управління відходами є одним із важливих чинників санітарного стану території та безпеки життєдіяльності населення. Відповідно до Закону України «Про управління відходами» №2320-IX, який набрав чинності у 2023 році, пріоритетними напрямками є запобігання утворенню відходів, їх повторне використання, рециклінг, відновлення та лише після цього — видалення. Органи місцевого самоврядування відповідають за організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення, запровадження роздільного збирання та ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ.

За даними Головного управління статистики у Львівській області, у 2023 році на території Львівщини підприємствами та домогосподарствами утворено 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів належить до відходів IV класу небезпеки. У Львівській області діють санкціоновані полігони та звалища побутових відходів, однак проблема захоронення без достатнього сортування, перероблення і повторного використання вторинної сировини залишається актуальною.

Таблиця 2.8. Основні показники у сфері управління відходами у Львівській області

Показник	Характеристика
Утворено відходів у 2023 році	2830,4 тис. тонн
Основна частка відходів	Відходи IV класу небезпеки
Основний спосіб поводження з побутовими відходами	Захоронення на полігонах / звалищах
Ключова проблема	Недостатній рівень сортування, перероблення та повторного використання
Нормативна основа	Закон України «Про управління відходами» №2320-IX

Діючий полігон твердих побутових відходів у м. Стрий є одним із найбільших об'єктів захоронення відходів у Львівській області та використовується для приймання побутових відходів зі Стрийської міської територіальної громади, а також окремих населених пунктів області. Експлуатація полігону здійснюється з 1949 року, у зв'язку з чим його потужності значною мірою вичерпані, а питання модернізації та належного екологічного управління залишаються актуальними.

За результатами лабораторних досліджень, проведених у межах санітарно-захисної зони полігону, в окремі періоди фіксувалися перевищення гранично допустимих концентрацій важких металів у ґрунтах, зокрема нікелю, міді, цинку, хрому та свинцю.

З метою покращення системи поводження з побутовими відходами у 2021 році Стрийською міською радою укладено договір із ТОВ «Грінера Стрий» щодо управління полігоном ТПВ. Передбачено реалізацію комплексу технічних заходів, спрямованих на впорядкування експлуатації полігону, зокрема ущільнення та пошарове пересипання відходів, формування укосів, укриття відходів ізолюючим

шаром ґрунту, а також удосконалення системи збирання побутових відходів шляхом встановлення нових контейнерів та облаштування контейнерних майданчиків.

Таблиця 2.5. Оцінка сучасного стану управління відходами в районі території ДПТ

Показник	Характеристика	Оцінка
Система збирання побутових відходів	Організоване збирання та вивезення відходів здійснюється відповідно до чинної системи поводження з ТПВ Стрийської міської територіальної громади	Задовільна
Місце видалення відходів	Стрийський полігон твердих побутових відходів	Експлуатується
Технічний стан полігону	Полігон функціонує тривалий час та потребує постійного екологічного контролю і впровадження заходів з удосконалення експлуатації	Потребує покращення
Ризик впливу на довкілля	Існує потенційний ризик забруднення компонентів довкілля в межах санітарно-захисної зони полігону	Помірний
Роздільне збирання відходів	Впроваджується на території громади	Частково забезпечено
Загальна оцінка системи	Система поводження з відходами функціонує, однак потребує подальшого розвитку відповідно до сучасних екологічних вимог	Задовільна

Загалом сучасний стан території ДПТ у частині управління відходами оцінюється як задовільний.

Повна та взаємоузгоджена інформація щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх складових довкілля:

Таблиця 2.6

Складова довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
Атмосферне повітря	Стан повітря формується переважно автотранспортом, індивідуальним опаленням, локальною господарською діяльністю та об'єктами газовидобувної інфраструктури.	Істотних негативних наслідків не очікується; можливий вплив має локальний і короточасний характер.	Пов'язане з транспортним навантаженням, шумом, станом здоров'я населення та санітарними умовами території.
Кліматичні умови	Територія належить до зони помірно континентального клімату з достатнім зволоженням і сприятливими умовами природного провітрювання.	Негативних змін кліматичних умов не прогнозується.	Впливає на розсіювання забруднюючих речовин, формування поверхневого стоку та мікроклімат території.
Земельні ресурси та ґрунти	Територія розташована в межах сформованої громадської забудови;	Значного порушення земельних ресурсів не очікується; вплив	Пов'язані з поверхневим водовідведенням,

Складова довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
	рельєф рівнинний, ґрунти типові для Передкарпаття.	обмежуватиметься локальним використанням ділянки.	благоустроєм, озелененням та санітарним станом території.
Водні ресурси	Поверхневі водні об'єкти в межах території ДПТ відсутні; поруч наявний господарсько-питний колодязь із першим поясом ЗСО 15 м.	Істотного впливу на поверхневі та підземні води не очікується за умови дотримання режиму ЗСО.	Пов'язані з ґрунтами, санітарним станом, водовідведенням та здоров'ям населення.
Біорізноманіття	Біорізноманіття типово для території громадської забудови; представлене зеленими насадженнями, газонами, окремими деревами та чагарниками.	Значних негативних наслідків не очікується; цінні природні оселища та види Червоної книги не встановлені.	Пов'язане з озелененням, мікрокліматом, якістю повітря та естетичним станом території.
Ландшафт	Ландшафт антропогенно трансформований, сформований громадською забудовою, кладовищем, церквою, амбулаторією та вуличною мережею.	Істотної зміни ландшафтної структури не прогнозується.	Пов'язаний із візуальним сприйняттям території, благоустроєм, озелененням та культурним середовищем.
Культурна спадщина	У с. Угерсько наявні об'єкти сакральної спадщини; територія ДПТ розташована поза межами встановлених охоронних зон пам'яток.	Негативних наслідків для об'єктів культурної спадщини не очікується.	Пов'язана з ландшафтом, історичним середовищем, громадською забудовою та функціональним призначенням території.
Відходи	Система поводження з відходами функціонує в межах Стрийської міської ТГ; видалення ТПВ пов'язане зі Стрийським полігоном.	Значного збільшення обсягів відходів не очікується; вплив оцінюється як незначний за умови організованого збирання та вивезення.	Пов'язані із санітарним станом території, ґрунтами, водними ресурсами та здоров'ям населення.
Шумове навантаження	Основні фонові джерела шуму — місцевий автотранспорт, вулична мережа та господарська діяльність у межах села.	Суттєвого підвищення шумового навантаження не прогнозується.	Пов'язане з транспортною доступністю, атмосферним повітрям і комфортом населення.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності населення визначаються якістю довкілля, доступністю медичної	Істотних ризиків для здоров'я населення не очікується; сучасний	Узагальнює взаємодію всіх складових довкілля: повітря, води, шуму, відходів,

Складова довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
	допомоги, санітарним станом та транспортною безпекою.	стан оцінюється як задовільний.	санітарного стану та соціальної інфраструктури.

Таким чином, аналіз складових довкілля свідчить, що територія проєктування характеризується загалом сприятливими природними та санітарно-екологічними умовами. Взаємозв'язок окремих компонентів довкілля є типовим для території громадської забудови, а істотних факторів, які можуть зумовити значне погіршення стану навколишнього природного середовища чи здоров'я населення, на сучасному етапі не встановлено.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

У разі незатвердження детального плану території існуючий стан компонентів довкілля суттєвих змін не зазнає. Якість атмосферного повітря, стан земельних і водних ресурсів, рівень шумового навантаження, біорізноманіття та санітарно-гігієнічні умови залишатимуться на сучасному рівні під впливом існуючих природних і антропогенних факторів.

Водночас не буде реалізовано заходів із впорядкування території, її благоустрою та розвитку громадської інфраструктури, передбачених детальним планом території. Територія й надалі використовуватиметься без комплексного містобудівного вирішення, що не сприятиме покращенню архітектурно-планувальної організації, естетичного вигляду та функціонального використання земельної ділянки.

Незатвердження документа державного планування також не забезпечить створення належних умов для обслуговування існуючого кладовища та проведення поховальних обрядів, що зберігатиме наявні організаційні та інфраструктурні обмеження.

Отже, у разі відмови від реалізації детального плану території істотного покращення екологічного, санітарного та функціонального стану території не відбудеться, а існуючі умови використання земельної ділянки залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення складських об'єктів, дотримання санітарно-захисних та охоронних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування підприємства.

Метою розроблення детального плану території є будівництво поховальної каплички в с. Угерсько, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Детальним планом території передбачено розміщення поховальної каплички – об'єкта громадського та духовного призначення для обслуговування існуючого кладовища. Транспортне обслуговування території забезпечується з південної сторони від існуючої вул. І. Франка. Проектними рішеннями передбачено:

- улаштування головного в'їзду з вул. І. Франка для легкового транспорту шириною 6,0 м;
- улаштування замощеного розворотного майданчика біля проєктованої каплички;
- облаштування місць для тимчасового паркування автотранспорту відвідувачів поблизу в'їзду на територію.

Наразі в межах проїзної частини вул. І. Франка, на розподільчому зеленому островці між смугами руху, розташована існуюча опора повітряної лінії електропередач, яка створює перешкоду для організації безпечного руху транспортних засобів. З метою підвищення безпеки дорожнього руху детальним планом території передбачено реконструкцію прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі з перенесенням існуючої опори повітряної лінії електропередач за межі проїзної частини. Після виконання робіт передбачається благоустрій зеленого островця та впорядкування прилеглої території.

Основними заходами щодо забезпечення безбар'єрності та інклюзивності пішохідних зв'язків є:

- улаштування безбар'єрного доступу до проєктованого об'єкта, зокрема пандусів або інших засобів доступності відповідно до вимог чинних будівельних норм;
- недопущення високих порогів, різких перепадів висот і необлаштованих сходів на основних пішохідних маршрутах;
- забезпечення нормативної ширини тротуарів і пішохідних проходів для безперешкодного пересування маломобільних груп населення;
- застосування рівного, твердого та неслизького покриття пішохідних шляхів;
- облаштування понижених бордюрів, тактильних елементів та візуально контрастних засобів орієнтації для осіб із порушеннями зору.

Проєктом також передбачено комплексний благоустрій території із влаштуванням пішохідних зв'язків, озелененням, організацією безпечного транспортного та пішохідного руху, а також забезпеченням можливості безперешкодного під'їзду спеціального транспорту у разі необхідності.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території не передбачається встановлення нових

містобудівних обмежень у використанні земельних ділянок.

Водночас для забезпечення функціонування об'єкта проєктом передбачено розміщення допоміжних інженерних споруд та мереж, а саме локальних очисних споруд (ЛОС), підвідної мережі каналізації до ЛОС та підвідної мережі водопостачання від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, ДСП 173-96 та технічних характеристик очисної установки та Висновку державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Додатково для забезпечення електропостачання проєктованої каплички передбачається прокладання відгалуження від існуючої повітряної лінії електропередач до об'єкта. Внаслідок цього виникає обмеження у використанні земель у вигляді охоронної зони електричних мереж відповідно до вимог Правил охорони електричних мереж.

Інші проєктні обмеження у використанні земельних ділянок детальним планом території не передбачаються.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.) та відповідно до Землевпорядної частини (том II) перелік обмежень до плану обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації:

Таблиця 3.1

№ п/п	№№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
1	діл.№1	0,1521	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0101
			- 03.02 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта кладовища	0,1521
			- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - ЛОС (проєктне)	0,0113

На нижчих стадіях проєктування, при наданні технічних умов на підключення різного роду інженерних мереж, можуть встановлюватися додаткові обмеження до будівель та споруд, а також між інженерними комунікаціями, зумовлені вимогами містобудівної документації, охоронними зонами інженерних комунікацій та іншими регламентованими зонами. Ці обмеження необхідно враховувати під час подальшого деталізованого проєктування об'єктів забудови.

Функціональне зонування території детального планування

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити зони використання території, а саме: визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – *арк.4-План функціонального зонування території*):

Таблиця 3.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
під група	клас	підклас				
Громадські території						
1	01	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Транспортна інфраструктура						
2	06	06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.

Інженерне забезпечення території

Підключення та будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється відповідно до технічних характеристик обраної установки та окремих *проектів*,

розроблених на підставі Технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

Рішення щодо системи водопостачання запроектованих об'єктів здійснювати з урахуванням вимог п.п. 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – щодо обов'язкового урахування при проектуванні інженерного забезпечення вимог: ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 173-96.

Водопостачання

Господарсько-питне водопостачання передбачається першочергово від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці. Для забезпечення потреб об'єкта передбачається прокладання підвідної водопровідної мережі від існуючого джерела водопостачання до проекрованої каплички.

Навколо існуючого колодязя встановлюється зона санітарної охорони джерела водопостачання відповідно до вимог чинних нормативних документів. Розміщення проекрованої водопровідної мережі передбачається з урахуванням встановлених санітарних обмежень та режиму використання території.

На проектний період передбачається підключення до центрального водопроводу населеного пункту, що проходить вздовж вул.І.Франка, відповідно до генерального плану с. Угерсько.

Водопровідна мережа проектується з урахуванням забезпечення надійності експлуатації, доступності обслуговування та дотримання вимог санітарно-гігієнічного законодавства.

З урахуванням функціонального призначення об'єкта (капличка) розрахункова потреба у воді є незначною та визначається відповідно до кількості відвідувачів і режиму експлуатації об'єкта.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод від проектового об'єкта - каплички передбачається шляхом влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки стічних вод типу «Біотал» з подальшим відведенням очищених стічних вод відповідно до прийнятих проектних рішень.

Розрахункова кількість господарсько-побутових стічних вод приймається відповідно до розрахункового водоспоживання об'єкта та визначається з урахуванням кількості одночасних відвідувачів каплички і режиму її експлуатації.

Для прокладання системи водовідведення передбачається влаштування внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі від проекрованої каплички до локальних очисних споруд.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Остаточний вибір типу, марки та технічних характеристик локальних очисних споруд буде визначено на наступних стадіях проектування з урахуванням розрахункових обсягів водовідведення, технологічних вимог та чинних нормативних документів. За умови застосування іншого типу локальних очисних споруд їх санітарно-захисна зона прийматиметься відповідно до технічної документації виробника та документів, що підтверджують можливість її встановлення.

Протипожежне водопостачання

Враховуючи функціональне призначення об'єкта (капличка), невелику площу забудови та періодичний режим експлуатації, потреба у влаштуванні окремих протипожежних споруд (резервуарів, пожежних водойм) детальним планом території не передбачається.

Під'їзд пожежної техніки до проектного об'єкта забезпечується існуючою вулично-дорожньою мережею. При виникненні пожежі забезпечення водою для гасіння здійснюється від існуючих джерел протипожежного водопостачання населеного пункту відповідно до вимог пожежної безпеки.

Таким чином, всі технічні рішення з водопостачання і водовідведення будуть уточнені в наступних стадіях проектування з безумовним дотриманням зазначених нормативних документів.

Електропостачання проєктованих об'єктів пропонується від існуючої повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ, яка проходить в південній частині, вздовж вул.І.Франка.

Конкретні технічні параметри електричних мереж, тип опор, марка кабелів та засоби захисту визначатимуться на стадії розроблення проєктної документації на підставі технічних умов оператора системи розподілу.

Розрахунок електричних навантажень та визначення потреби в електричній потужності проєктованих об'єктів буде виконано на наступних стадіях проектування.

Для забезпечення безпечної експлуатації території та покращення умов транспортного руху проєктними рішеннями передбачається демонтаж (перенесення) існуючої опори та ділянки повітряної лінії електропередач, розташованої в межах проїзної частини, з метою усунення перешкод для руху транспортних засобів.

Після перенесення існуючої лінії електропередач передбачається прокладання нової ділянки електричної мережі вздовж вул. І. Франка з підключенням до існуючої системи електропостачання. Розміщення мережі здійснюється з урахуванням вимог нормативних документів щодо охорони електричних мереж та забезпечення безпечної експлуатації прилеглої території.

Газопостачання проектного об'єкта детальним планом території не передбачається. Опалення та забезпечення експлуатаційних потреб каплички здійснюється без використання природного газу.

Теплопостачання

Влаштування окремої системи централізованого або автономного теплопостачання для проектною каплички детальним планом території не передбачається у зв'язку з невеликими обсягами об'єкта та періодичним режимом його використання. Потреби у підтриманні необхідного температурного режиму можуть забезпечуватись локальними електричними опалювальними приладами відповідно до прийнятих проектних рішень..

Трубопровідний транспорт не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечення проектного об'єкта засобами телекомунікацій (телефонний зв'язок, мережа Інтернет, інші електронні комунікаційні послуги) детальним планом території не передбачається.

Проектована капличка не потребує влаштування окремих телекомунікаційних мереж та споруд. У разі необхідності підключення до послуг електронних комунікацій воно може здійснюватися від існуючих мереж населеного пункту відповідно до технічних умов операторів.

Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод

Водовідведення поверхневих стічних вод передбачає збір атмосферних опадів із дахів будівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям відводяться окремою системою дощової каналізації.

Проектом передбачено розподіл поверхневих вод за характером забруднення: умовно чисті (з покрівель, зелених зон) та потенційно забруднені (з проїздів, стоянок, зон завантаження/розвантаження, майданчиків техніки).

Очищення поверхневих стічних вод

Відведення поверхневих (дощових і талих) вод з території проектування передбачається шляхом організації планування території з забезпеченням нормативних ухилів для природного стоку атмосферних опадів.

Проектними рішеннями передбачається благоустрій території навколо проектною каплички, влаштування твердого покриття пішохідних зон та під'їздів з урахуванням відведення поверхневих вод від будівель та споруд.

Поверхневий стік передбачається спрямовувати у понижені місця рельєфу з подальшим природним водовідведенням без порушення існуючого гідрологічного режиму території.

Очищення господарсько-побутових стічних вод від проектного об'єкта передбачається за рахунок влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки типу «Biotal» з відведенням очищених стічних вод відповідно до проектних рішень.

Застосовані рішення забезпечують недопущення підтоплення території, забруднення ґрунтів та негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Інженерна підготовка території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топогеодезичній основі М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проєктованого об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

Благоустрій території

У відповідності зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при

проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. Проектом передбачено комплекс заходів з благоустрою території підприємства:

- влаштування твердого покриття на основних транспортних шляхах і майданчиках для паркування;
- озеленення території, зокрема створення зелених зон та насаджень;
- облаштування системи освітлення території, в'їздів та пішохідних зон для забезпечення безпеки відвідувачів і транспорту;
- організація системи збору побутових відходів відповідно до санітарно-гігієнічних норм.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Детальним планом території не передбачається використання підземного простору для розміщення окремих підземних споруд, приміщень або об'єктів цивільного призначення.

Підземний простір використовується виключно для прокладання необхідних інженерних мереж, а саме підвідної водопровідної мережі від існуючого колодязя до проєктованої каплички та каналізаційної мережі до локальних очисних споруд.

Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до екологічних та санітарних вимог, з дотриманням державних норм щодо мінімізації впливу на довкілля.

Землеустрій та землекористування

Земельна ділянка №1

- кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;
- місце розташування земельної ділянки – по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області;
- землевласник – Стрийська міська рада;
- площа – 0,1521 га;

- цільове призначення земельної ділянки – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- категорія земель – 200. Землі житлової та громадської забудови.

Передача земельної ділянки в постійне користування релігійній громаді Української греко-католицької церкви Парафія Воскресіння Христового у с.Угерсько Стрийського району Львівської області.

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування земельної ділянки площею 0,1521 га шляхом реєстрації земельної ділянки в ДЗК.

Земельні ділянки формуються та реєструються відповідно до свого цільового призначення, згідно з Законом України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

План реалізації містобудівної документації

Стрийська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в с.Угерсько Стрийського району Львівської області, у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 31.12.2024 р. № 1557.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань проектів такої документації забороняється. Протокол громадських слухань проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Стрийська міська рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Стрийської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті еацентрального органу виконавчої

влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Інформація щодо проектних рішень містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.4, та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:

Таблиця 3.3

Номер (кодування) проектного рішення	2-689-2026										
Назва проектного рішення	Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.										
Тематичний підрозділ/ підрозділи	Громадська територія										
Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	1. Будівництво поминальної (поховальної) каплички 2. Облаштування транспортної інфраструктури, тимчасової автостоянки та озеленення в межах ділянки.										
Основні проектні показники	<table border="1"> <thead> <tr> <th>показники</th><th>I-ша черга</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Земельна ділянка №1</td><td>0,1521га</td></tr> <tr> <td>Загальна площа забудови</td><td>0,0066га/4.5%</td></tr> <tr> <td>Загальна площа заощення</td><td>0,0552га/36%</td></tr> <tr> <td>Загальна площа озеленення</td><td>0,0903га/59.5%</td></tr> </tbody> </table>	показники	I-ша черга	Земельна ділянка №1	0,1521га	Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%	Загальна площа заощення	0,0552га/36%	Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%
показники	I-ша черга										
Земельна ділянка №1	0,1521га										
Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%										
Загальна площа заощення	0,0552га/36%										
Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%										
Очікувані впливи на показники та індикатори	- покращення рівня благоустрою та якості громадського простору; - підвищення забезпеченості населення об'єктами громадського та духовного призначення; - покращення транспортної доступності території (влаштування під'їзду та автостоянки); - впорядкування інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, електропостачання);										
Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	<i>На короткостроковий період:</i> - затвердження містобудівної документації; - оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку; - розроблення робочої документації на будівництво; - будівництво проектованої каплички; - влаштування благоустрою території; - облаштування під'їзду та автостоянки; - прокладання необхідних інженерних мереж. <i>Середньостроковий період:</i> - підтримання та розвиток благоустрою прилеглої території; - можливе вдосконалення інженерної інфраструктури відповідно до потреб експлуатації об'єкта. <i>Довгострокова перспектива:</i> - експлуатація та утримання об'єкта; - можливе подальше впорядкування території в межах містобудівного розвитку населеного пункту.										
Умови щодо послідовності реалізації	- розроблення та затвердження містобудівної документації, отримання необхідних погоджень і дозвільних документів;										

	- виконання підготовчих робіт та організація території будівництва; - прокладання необхідних інженерних мереж; - будівництво проектованої каплички; - влаштування автостоянки, під'їздів та благоустрій прилеглої території.
--	---

Реалізація детального плану території може супроводжуватися локальним впливом на окремі компоненти довкілля, переважно під час виконання будівельних робіт. На етапі подальшої експлуатації поховальної каплички негативний вплив на навколишнє природне середовище та умови життєдіяльності населення очікується мінімальним. Оцінку ймовірних наслідків реалізації проектних рішень наведено в таблиці нижче.

Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу при реалізації детального плану території:

Таблиця 3.4

Фактор довкілля	Оцінка впливу	Коментар
Атмосферне повітря	Низький	Тимчасове запилення і викиди техніки під час будівництва.
Кліматичні умови	Відсутній	Об'єкт не впливає на клімат чи мікроклімат.
Земельні ресурси та ґрунти	Помірний	Відбувається вилучення частини території під забудову, заощення, благоустрій. Вплив локальний, але не постійний.
Водні ресурси	Низький	За умови дотримання ЗСО колодязя та організованого водовідведення.
Біорізноманіття	Низький	Втрачається незначна площа трав'яного покриття.
Ландшафт	Позитивний	Територія впорядковується, формується завершений архітектурний ансамбль біля церкви та кладовища.
Шумове навантаження	Низький	Лише під час будівництва.
Відходи	Низький	Будівельні та побутові відходи у невеликих обсягах.
Культурна спадщина	Нейтральний або Позитивний	Якщо капличка архітектурно узгоджена із сакральним комплексом, вона доповнює середовище.
Здоров'я населення	Позитивний	Покращуються умови проведення поховальних обрядів, підвищується комфорт і доступність для відвідувачів кладовища.

Таким чином, реалізація детального плану території не матиме істотного негативного впливу на компоненти довкілля. Очікувані впливи матимуть переважно локальний та короткочасний характер і будуть пов'язані з етапом будівництва, тоді як під час експлуатації об'єкта прогнозується незначний або позитивний вплив, зумовлений благоустроєм території, покращенням її функціональної організації та створенням належних умов для обслуговування

існуючого кладовища.

Оцінка соціального ризику

Реалізація детального плану території не пов'язана з розміщенням об'єктів підвищеної небезпеки, використанням небезпечних хімічних речовин або здійсненням технологічних процесів, які можуть створювати значний ризик для життя і здоров'я населення. Проектована поховальна капличка є об'єктом громадського та духовного призначення, функціонування якого не супроводжуватиметься утворенням небезпечних виробничих факторів.

Потенційні соціальні ризики можуть виникати лише тимчасово під час виконання будівельних робіт і бути пов'язаними з рухом будівельної техніки, локальним шумом та обмеженням доступу до окремих ділянок території. За умови дотримання вимог охорони праці, безпеки дорожнього руху, будівельних норм і природоохоронного законодавства такі ризики оцінюються як незначні та короткочасні.

Після введення об'єкта в експлуатацію реалізація детального плану території матиме позитивний соціальний ефект, оскільки забезпечить належні умови для проведення поховальних обрядів, підвищить рівень благоустрою території, покращить її доступність для маломобільних груп населення та впорядкує обслуговування існуючого кладовища.

У межах території та зони впливу відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, об'єкти культурної спадщини та рекреаційного призначення, на які може здійснюватися негативний вплив.

З урахуванням характеру планованої діяльності, її масштабів та передбачених заходів, значний негативний вплив на довкілля та здоров'я населення *не очікується*.

Планована діяльність є екологічно допустимою та відповідає вимогам природоохоронного законодавства і санітарних норм.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У межах території розроблення детального плану території відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та інші території природоохоронного призначення державного чи місцевого значення.

Територія проектування розташована в межах сформованої громадської забудови с. Угерсько, поблизу існуючої церкви, амбулаторії та кладовища. Рослинний покрив представлений переважно газонами, окремими деревами,

чагарниками та декоративними насадженнями і не належить до цінних природних комплексів.

Основними екологічними питаннями, що потребують врахування під час реалізації проєктних рішень, є:

- дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони існуючого господарсько-питного колодязя;
- запобігання забрудненню ґрунтів і підземних вод під час будівельних робіт;
- мінімізація тимчасового пилового та шумового навантаження;
- організоване поводження з будівельними та побутовими відходами;
- забезпечення безпечного транспортного та пішохідного доступу до об'єкта;
- збереження та впорядкування зелених насаджень.

З огляду на характер запланованої діяльності, експлуатація поховальної каплички не супроводжуватиметься виробничими процесами, утворенням виробничих стічних вод, значними викидами забруднюючих речовин чи утворенням значних обсягів відходів. Потенційний вплив на довкілля матиме переважно локальний і короткочасний характер та проявлятиметься головним чином на етапі будівництва.

Враховуючи відсутність у межах території ДПТ природоохоронних об'єктів, незначний масштаб проєктних рішень, дотримання санітарних та природоохоронних вимог, реалізація детального плану території не створюватиме істотних ризиків для довкілля та здоров'я населення.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), можливого забруднення води, повітря, ґрунту та надр, а також шумового, вібраційного, теплового й радіаційного впливу в результаті виконання проєкту будівництва каплички наведена в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проектні рішення
Атмосферне повітря	На етапі будівництва можливі тимчасові неорганізовані викиди пилу та відпрацьованих газів від будівельної техніки. Під час експлуатації стаціонарні джерела викидів відсутні.	Територія ДПТ, під'їзні шляхи	Використання технічно справної будівельної техніки, зволоження пилових поверхонь за потреби, дотримання технології виконання робіт.
Земельні ресурси та ґрунти	Локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва, улаштування під'їздів, заощення та благоустрою території.	Територія ДПТ	Мінімізація площі земляних робіт, упорядкування території після завершення будівництва, недопущення засмічення ґрунтів.

Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проектні рішення
Поверхневі та підземні води	Поверхневі водні об'єкти відсутні. Основним чутливим фактором є наявність господарсько-питного колодязя із першим поясом зони санітарної охорони.	Територія ДПТ та суміжна ділянка	Дотримання режиму зони санітарної охорони колодязя, організоване поверхневе водовідведення, недопущення забруднення підземних вод.
Біорізноманіття та зелені насадження	Територія має невисоку природоохоронну цінність, природні оселища та види Червоної книги України відсутні.	Територія ДПТ	Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, благоустрій та додаткове озеленення території.
Шумовий вплив	Тимчасове підвищення рівня шуму можливе під час виконання будівельних робіт. Під час експлуатації додаткового шумового навантаження практично не виникатиме.	Територія ДПТ та прилегла забудова	Виконання шумних робіт у денний час, використання справної техніки.
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	Короткочасний вплив під час будівництва може бути пов'язаний із шумом, пилом та рухом будівельної техніки.	Територія ДПТ, прилегла громадська забудова	Організація безпечного руху транспорту, забезпечення безбар'єрного доступу, благоустрій території.
Управління відходами	Під час будівництва утворюватимуться будівельні, пакувальні та побутові відходи; під час експлуатації — незначна кількість побутових відходів.	Територія ДПТ	Роздільне збирання, тимчасове зберігання та передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до законодавства.
Культурна спадщина	Територія розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини.	Територія ДПТ	Архітектурне узгодження проєктованої каплички з існуючим сакральним середовищем та дотримання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.
Фізичні фактори впливу	Джерела теплового, ультразвукового, радіаційного та значного електромагнітного впливу відсутні. Наявна ПЛ-0,4 кВ є існуючим планувальним обмеженням території.	Територія ДПТ	Дотримання охоронної зони повітряної лінії електропередач та вимог чинних нормативних документів.

Проведена оцінка свідчить, що реалізація детального плану території для розміщення поховальної каплички не призведе до виникнення значних негативних наслідків для компонентів довкілля та здоров'я населення. Основні потенційні впливи матимуть локальний і тимчасовий характер та будуть пов'язані переважно з етапом будівництва. На етапі експлуатації об'єкт не здійснюватиме стаціонарних викидів забруднюючих речовин, не формуватиме виробничих стічних вод і не створюватиме значного шумового чи іншого фізичного впливу.

Утворення та управління відходами (під час будівництва)

Управління відходами, що утворюватимуться під час будівництва та експлуатації об'єкта, має здійснюватися відповідно до Закону України «Про управління відходами». Будівельні, пакувальні та побутові відходи підлягають збиранню у визначених місцях і передачі суб'єктам господарювання, що мають право здійснювати операції з управління відповідними видами відходів. Під час експлуатації каплички очікується утворення лише незначної кількості побутових відходів, пов'язаних із перебуванням відвідувачів та утриманням території.

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення та об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО не прогнозується у зв'язку з їх відсутністю в межах території ДПТ та зони ймовірного впливу.

Загалом екологічні проблеми, що стосуються реалізації детального плану території, мають локальний характер і можуть бути належним чином врегульовані шляхом дотримання проєктних, санітарних, природоохоронних і містобудівних вимог.

Загалом стан навколишнього природного середовища в межах території проєктування *задовільний*, без ознак техногенного навантаження.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до нормативно-правової бази України при розробленні детального плану території враховуються зобов'язання у сфері охорони довкілля, раціонального використання території, забезпечення санітарного благополуччя населення, збереження культурної спадщини, доступності середовища та безпеки життєдіяльності населення.

Основними зобов'язаннями, що стосуються документа державного планування, є:

1) Визначення планувальної організації території, її функціонального призначення, транспортного обслуговування, інженерної підготовки, благоустрою,

охорони земель, довкілля, культурної спадщини та традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2) Дотримання вимог екологічної безпеки, екологічних стандартів і нормативів, а також запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3) Врахування планувальних обмежень у використанні території, зокрема першого поясу зони санітарної охорони господарсько-питного колодязя та охоронної зони повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ.

4) Забезпечення відкритості матеріалів детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, їх оприлюднення та доступності для громадськості відповідно до вимог законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Про доступ до публічної інформації».

5) Забезпечення безбар'єрного доступу до проєктованого об'єкта та формування зручного і безпечного середовища для всіх груп населення відповідно до Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

6) Організація належного поводження з будівельними та побутовими відходами відповідно до Закону України «Про управління відходами» та Національного плану управління відходами до 2033 року.

7) Врахування вимог щодо охорони культурної спадщини та збереження історичного і сакрального середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Під час підготовки детального плану території враховано положення документів державного, регіонального та місцевого рівнів, зокрема:

- Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року,
- Державну стратегію регіонального розвитку на 2021–2027 роки,
- Стратегію розвитку Львівської області на період 2021–2027 років,
- програмні документи у сфері охорони довкілля Львівської області, а також пропозиції органів виконавчої влади, надані в межах процедури стратегічної екологічної оцінки.

Шляхи врахування зазначених зобов'язань під час підготовки детального плану території реалізовано через:

- узгодження функціонального використання території з існуючою громадською забудовою, церквою, амбулаторією та кладовищем;
- дотримання встановлених планувальних і санітарних обмежень;
- організацію безпечного транспортного та пішохідного доступу до об'єкта;
- забезпечення безбар'єрності пішохідних зв'язків;
- благоустрій та озеленення території;

- недопущення забруднення ґрунтів, підземних вод та погіршення санітарного стану території;
- організоване поводження з відходами;
- архітектурне узгодження проєктованої каплички з існуючим сакральним середовищем.

Проєктні рішення детального плану території відповідають основним засадам державної екологічної політики, спрямовані на раціональне використання земельної ділянки, мінімізацію впливу на компоненти довкілля, збереження зелених насаджень, створення безпечного та доступного громадського простору і забезпечення належних умов для обслуговування існуючого кладовища.

Таким чином, зобов'язання у сфері охорони довкілля та запобігання негативному впливу на здоров'я населення враховані під час підготовки детального плану території шляхом дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного законодавства, законодавства у сфері управління відходами, охорони культурної спадщини та забезпечення безбар'єрного середовища.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є будь-які ймовірні зміни стану атмосферного повітря, клімату, водних ресурсів, земель, ґрунтів, надр, біорізноманіття, флори, фауни, ландшафтів, природних територій, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, умов життєдіяльності населення та взаємодії між зазначеними компонентами.

Під час реалізації детального плану території можливі прямі впливи, пов'язані переважно з виконанням будівельних робіт, благоустроєм території, організацією транспортного і пішохідного доступу та впорядкуванням території. Непрямі впливи можуть проявлятися у покращенні умов обслуговування кладовища, підвищенні рівня благоустрою, безбар'єрності та зручності користування громадським простором.

Кумулятивний вплив розглядається як сукупний вплив реалізації проєктних рішень разом з існуючими джерелами антропогенного навантаження. З огляду на незначний масштаб об'єкта, відсутність виробничих процесів, стаціонарних джерел викидів, виробничих стічних вод і значних обсягів відходів, істотних кумулятивних наслідків не прогнозується.

Відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», **наслідки реалізації проєкту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** описано в таблиці 6.1:

Таблиця 6.1

Складова довкілля	Можливі наслідки реалізації ДПТ	Оцінка рівня впливу
Кліматичні фактори	Тимчасові викиди парникових газів від роботи будівельної техніки під час будівництва. Під час експлуатації істотний вплив відсутній.	Низький
Атмосферне повітря	Тимчасове утворення пилу та викидів від будівельної техніки під час виконання будівельних робіт. Після завершення будівництва стаціонарні джерела викидів відсутні.	Низький
Водні ресурси	Можливий локальний вплив під час будівництва у разі недотримання природоохоронних вимог. Необхідне дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони існуючого колодязя та організація поверхневого водовідведення.	Низький
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва каплички, проїзду та елементів благоустрою. Після завершення робіт територія підлягає впорядкуванню та озелененню.	Низький
Біорізноманіття, флора та фауна	Вилучення незначної площі трав'яного покриву без істотного впливу на природні оселища. Об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі в межах території відсутні.	Низький
Ландшафт	Формування впорядкованого громадського простору та покращення естетичного вигляду території біля кладовища.	Позитивний
Природно-заповідний фонд та природоохоронні території	Вплив на території природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші природоохоронні території не прогнозується.	Відсутній
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	Тимчасовий шум і запилення можливі лише під час будівництва. Після реалізації ДПТ покращаться умови доступу до кладовища, благоустрій території та її безбар'єрність.	Позитивний / низький
Матеріальні активи	Покращення транспортної та пішохідної інфраструктури, облаштування місць паркування, благоустрій території.	Позитивний
Об'єкти культурної спадщини	Територія проектування розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини. Негативний вплив не прогнозується.	Відсутній

Реалізація детального плану території супроводжуватиметься переважно короткочасними локальними впливами на етапі будівництва. На етапі експлуатації поховальна капличка не здійснюватиме стаціонарних викидів забруднюючих речовин, не утворюватиме виробничих стічних вод та не створюватиме значного шумового, теплового, електромагнітного чи іншого фізичного навантаження на довкілля.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проведено оцінку можливих наслідків реалізації детального плану території для основних компонентів довкілля та здоров'я населення. **Оцінено первинні, вторинні, кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові, тимчасові й постійні, а також позитивні та негативні наслідки реалізації проєктних рішень:**

Таблиця 6.2

Вид наслідків	Характеристика
Первинні (прямі)	Пов'язані з виконанням будівельних робіт, благоустроєм території, улаштуванням під'їзду, пішохідних зв'язків та інженерних мереж. Мають локальний і тимчасовий характер.
Вторинні (непрямі)	Полягають у покращенні благоустрою території, організації безпечного доступу до кладовища, підвищенні рівня комфорту та доступності для відвідувачів.
Кумулятивні	Істотні кумулятивні наслідки не прогнозуються, оскільки проєкт не передбачає виробничої діяльності, значних викидів, скидів або інших факторів тривалого антропогенного навантаження.
Синергічні	Не прогнозуються, оскільки реалізація ДПТ не пов'язана з використанням небезпечних технологій чи речовин, які можуть посилювати негативний вплив інших джерел.
Короткострокові (1 рік)	Тимчасове шумове навантаження, утворення будівельних відходів, локальне порушення ґрунтового покриття, незначне запилення під час будівництва.
Середньострокові (3–5 років)	Завершення благоустрою території, покращення організації руху транспорту і пішоходів, забезпечення належних умов для обслуговування кладовища та проведення поховальних обрядів.
Довгострокові (10–15 років)	Збереження впорядкованого громадського простору, підтримання належного санітарного стану території, функціонування об'єкта громадського та духовного призначення без істотного впливу на довкілля.
Тимчасові	Обмежуються періодом виконання будівельних робіт.
Постійні	Пов'язані зі зміною функціонального використання земельної ділянки, благоустроєм території та експлуатацією поховальної каплички.
Позитивні	Впорядкування території, покращення благоустрою, підвищення доступності для маломобільних груп населення, створення належних умов для відвідування кладовища.
Негативні	Мають локальний, короткочасний характер і пов'язані виключно з періодом будівництва. За умов дотримання проєктних рішень не перевищуватимуть нормативно допустимих рівнів.

Проведена оцінка свідчить, що реалізація детального плану території не призведе до виникнення значних негативних наслідків для компонентів довкілля та здоров'я населення. Основні потенційні впливи матимуть локальний, короткочасний характер і будуть пов'язані переважно з виконанням будівельних робіт. Після введення об'єкта в експлуатацію очікується покращення благоустрою території, забезпечення безпечного та безбар'єрного доступу до каплички і

кладовища без істотного погіршення стану навколишнього природного середовища.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відповідно до вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», «Про управління відходами», Водного кодексу України та інших нормативно-правових актів проєктними рішеннями передбачено комплекс природоохоронних, інженерних, санітарно-гігієнічних та організаційних заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Основні заходи передбачають:

- дотримання встановлених обмежень у використанні земель, зокрема охоронної зони повітряної лінії електропередач та першого поясу зони санітарної охорони існуючого колодязя;
- мінімізацію обсягів земляних робіт і максимальне збереження існуючого рослинного покриву поза межами забудови;
- організацію поверхневого водовідведення з недопущенням підтоплення території та забруднення поверхневих і підземних вод;
- запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами та будівельними відходами під час виконання будівельних робіт;
- роздільне збирання, тимчасове зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог чинного законодавства;
- використання технічно справної будівельної техніки для мінімізації шуму та викидів забруднюючих речовин;
- проведення благоустрою та озеленення території після завершення будівельних робіт;
- забезпечення безбар'єрного доступу до каплички відповідно до вимог чинних будівельних норм;
- дотримання вимог пожежної, санітарної та техногенної безпеки під час будівництва й експлуатації об'єкта.

Охорона водних ресурсів передбачає:

- дотримання режиму використання першого поясу зони санітарної охорони існуючого господарсько-питного колодязя відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024;
- організація поверхневого водовідведення та виконання вертикального планування території з недопущенням підтоплення і застою поверхневих вод;

- недопущення забруднення поверхневих і підземних вод паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами та іншими забруднювальними речовинами під час виконання будівельних робіт;
- виконання вимог Водного кодексу України щодо охорони водних ресурсів.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території:

Таблиця 7.1

Компонент довкілля	Заходи
Атмосферне повітря	Використання справної будівельної техніки, зменшення запилення під час виконання будівельних робіт, своєчасне прибирання території.
Земельні ресурси та ґрунти	Мінімізація площі порушення ґрунтового покриву, збереження родючого шару ґрунту, благоустрій території після завершення будівництва.
Поверхневі та підземні води	Організація поверхневого водовідведення, недопущення забруднення вод паливно-мастильними матеріалами, дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони колодязя.
Біорізноманіття та озеленення	Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, проведення компенсаційного озеленення та благоустрою території.
Відходи	Роздільне збирання будівельних і побутових відходів, їх тимчасове зберігання у спеціально відведених місцях та передача суб'єктам господарювання, що мають право здійснювати операції з управління відходами.
Акустичний вплив	Виконання будівельних робіт у денний час, використання справної техніки, мінімізація тривалості шумних робіт.
Умови життєдіяльності населення	Забезпечення безпечної організації руху транспорту й пішоходів, безбар'єрного доступу до каплички, дотримання вимог охорони праці, пожежної та техногенної безпеки.

Передбачені заходи є достатніми для мінімізації можливого негативного впливу реалізації ДПТ на компоненти довкілля та здоров'я населення. Основні потенційні впливи матимуть локальний і тимчасовий характер та будуть пов'язані переважно з виконанням будівельних робіт. Під час експлуатації поховальної каплички, за умови дотримання проєктних рішень, природоохоронних, санітарних і технічних вимог значного негативного впливу на довкілля не прогнозується.

Детальний план території розроблено на підставі рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с. Угерсько Стрийського району Львівської області» з метою визначення планувальної організації території, функціонального використання земельної ділянки та параметрів забудови для розміщення поховальної каплички.

Для мінімізації впливу на довкілля передбачаються такі заходи:

- організація поверхневого водовідведення з території;

- дотримання режиму використання першого поясу зони санітарної охорони існуючого колодязя;
- максимальне збереження існуючого рельєфу під час вертикального планування;
- впорядкування та озеленення території;
- дотримання вимог щодо управління будівельними та побутовими відходами;
- недопущення забруднення ґрунтів і підземних вод паливно-мастильними матеріалами під час виконання будівельних робіт;
- використання технічно справної будівельної техніки;
- дотримання нормативних вимог щодо шумового впливу;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки об'єкта;
- забезпечення безбар'єрного доступу до каплички та прилеглої території;
- збереження існуючих зелених насаджень і проведення додаткового озеленення за потреби.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, реконструкцію прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі з перенесенням опори повітряної лінії електропередачі ПЛ-0,4 кВ за межі проїзної частини, облаштування проїздів, розворотного майданчика, місць для паркування, пішохідних зв'язків, організацію поверхневого водовідведення, благоустрій та озеленення території.

Реалізація зазначених заходів забезпечить допустимий рівень впливу на компоненти навколишнього природного середовища та не призведе до виникнення значних негативних наслідків для здоров'я населення.

Заходи управління відходами

Під час будівництва утворюватимуться будівельні, пакувальні та побутові відходи, а під час експлуатації поховальної каплички — незначна кількість побутових відходів. Усі відходи підлягатимуть роздільному збиранню, тимчасовому зберіганню у спеціально визначених місцях та передачі суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати операції з управління відходами.

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» із забезпеченням пріоритетності запобігання утворенню відходів, їх підготовки до повторного використання, рециклінгу, відновлення та видалення без заподіяння шкоди довкіллю і здоров'ю населення. Не допускається спалювання або захоронення відходів у межах території детального плану.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки поховальної каплички передбачається комплекс організаційних та технічних заходів відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів у сфері пожежної безпеки. Основні заходи включають:

- забезпечення нормативних протипожежних відстаней між будівлями та спорудами;
- забезпечення безперешкодного під'їзду пожежно-рятувальної техніки до об'єкта;
- оснащення будівлі первинними засобами пожежогасіння відповідно до встановлених вимог;
- виконання вимог пожежної безпеки під час улаштування та експлуатації електрообладнання;
- забезпечення безпечної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- утримання території в належному санітарному та протипожежному стані.

Передбачені заходи забезпечують мінімізацію ризику виникнення пожежі та обмеження можливих наслідків для людей, майна й навколишнього природного середовища.

Рішення щодо зовнішнього протипожежного водопостачання, необхідної кількості первинних засобів пожежогасіння та інших інженерних заходів уточнюватимуться на стадії робочого проєктування.

У межах детального плану території передбачено комплекс природоохоронних, інженерних та організаційних заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливого впливу на довкілля та здоров'я населення.

Проектними рішеннями забезпечується організація поверхневого водовідведення, дотримання режиму використання першого поясу зони санітарної охорони існуючого колодязя, раціональне використання земельної ділянки, впорядкування та озеленення території, а також забезпечення безбар'єрного доступу до поховальної каплички. Будівельні та побутові відходи підлягатимуть роздільному збиранню та передачі спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог законодавства. Дотримання вимог пожежної, техногенної та санітарної безпеки забезпечить безпечну експлуатацію об'єкта. Передбачені заходи відповідають чинним нормативним вимогам та забезпечують допустимий рівень впливу реалізації детального плану території на компоненти довкілля і здоров'я населення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку здійснено комплексний аналіз проєктних рішень детального плану території для будівництва каплички в с. Успенівка. У процесі СЕО оцінено відповідність проєктних рішень принципам сталого розвитку, вимогам екологічного, санітарного та містобудівного

законодавства, а також визначено можливі наслідки реалізації документа державного планування для компонентів довкілля та здоров'я населення.

Основним критерієм під час проведення стратегічної екологічної оцінки була екологічна допустимість реалізації проєкту, його відповідність вимогам законодавства України, державних будівельних норм, державних санітарних правил та природоохоронного законодавства, а також забезпечення гармонійного поєднання запланованої забудови з існуючим середовищем населеного пункту.

Відповідно до частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» під час розроблення звіту розглянуто виправдані альтернативи реалізації документа державного планування. Аналіз альтернатив здійснювався з урахуванням екологічних, соціальних, економічних та просторових чинників, а також можливості досягнення цілей детального плану території при мінімальному впливі на навколишнє природне середовище.

Порівняльну оцінку зазначених альтернатив наведено у таблиці:

Таблиця 8.1

Критерій оцінки	Альтернатива 1 (нульовий сценарій)	Альтернатива 2 (будівництво каплички без комплексного благоустрою території)	Альтернатива 3 (реалізація проєктних рішень ДПТ - обрана)
Основна характеристика	Детальний план території не затверджується, будівництво каплички та благоустрій території не здійснюються.	Передбачається будівництво каплички без реконструкції прилеглої ділянки вул. І. Франка, перенесення опори ПЛ, облаштування місць для паркування та комплексного благоустрою.	Передбачається будівництво каплички з реконструкцією прилеглої ділянки вул. І. Франка, перенесенням опори повітряної лінії електропередач, облаштування місць для паркування, благоустроєм території та забезпеченням безбар'єрного доступу.
Екологічні наслідки	Стан довкілля істотно не змінюється, однак не реалізуються заходи з благоустрою та озеленення території.	Локальний вплив на довкілля під час будівництва є незначним, однак не усуваються існуючі недоліки організації території та не забезпечується її комплексне впорядкування.	Тимчасовий локальний вплив можливий лише на етапі будівництва. Після завершення робіт територія впорядковується, виконується благоустрій та озеленення, негативний вплив на довкілля є мінімальним.
Соціальні наслідки	Не створюються додаткові умови для задоволення духовних потреб населення, не покращується громадський простір та безпека руху.	Створюються умови для функціонування каплички, однак рівень благоустрою, транспортної безпеки та доступності для маломобільних груп населення залишається недостатнім.	Покращуються умови для духовного життя громади, підвищується безпека дорожнього руху, забезпечується безбар'єрний доступ та формується впорядкований громадський простір.

Критерій оцінки	Альтернатива 1 (нульовий сценарій)	Альтернатива 2 (будівництво каплички без комплексного благоустрою території)	Альтернатива 3 (реалізація проєктних рішень ДПТ - обрана)
Економічні наслідки	Відсутні витрати на реалізацію проєкту, однак не здійснюється розвиток території.	Менші капітальні витрати, проте не досягається комплексний ефект від реалізації проєкту.	Потребує фінансування будівництва та благоустрою, водночас забезпечує комплексне функціональне використання території та довгостроковий суспільний ефект.

Проведений аналіз свідчить, що найбільш збалансованою є **альтернатива 3**, яка передбачає реалізацію проєктних рішень детального плану території. Саме вона забезпечує оптимальне поєднання екологічних, соціальних та планувальних інтересів, створює належні умови для функціонування каплички, підвищує безпеку та комфорт відвідувачів, а також передбачає комплексний благоустрій території при мінімальному впливі на довкілля.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки здійснено аналіз сучасного стану компонентів довкілля в межах території проєктування та зони її потенційного впливу, оцінено можливі наслідки реалізації детального плану території для атмосферного повітря, кліматичних факторів, водних ресурсів, земель, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафтів, умов життєдіяльності населення та його здоров'я. Також проведено порівняльний аналіз виправданих альтернатив реалізації документа державного планування з урахуванням екологічних, соціальних, економічних і містобудівних критеріїв.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки враховано вимоги законодавства України у сфері охорони навколишнього природного середовища, містобудівної діяльності, стратегічної екологічної оцінки, а також пропозиції уповноважених органів, надані відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Істотних ускладнень під час проведення стратегічної екологічної оцінки не виникало. Основними обмеженнями були відсутність окремих локальних даних екологічного моніторингу безпосередньо в межах території проєктування та обмежений обсяг статистичної інформації щодо окремих компонентів довкілля на місцевому рівні. Водночас це не вплинуло на повноту та достовірність результатів оцінки, оскільки аналіз виконано із використанням чинної нормативно-правової бази, матеріалів містобудівної документації, відкритих державних реєстрів і геоінформаційних ресурсів, офіційних статистичних даних та інших доступних джерел інформації.

З метою обґрунтування вибору остаточного варіанта реалізації документа державного планування проведено порівняльну оцінку запропонованих

альтернатив за екологічними, соціальними, економічними та містобудівними критеріями, що дало змогу визначити найбільш збалансований варіант планувальних рішень з урахуванням вимог охорони довкілля, інтересів громади та особливостей території.

Порівняльна характеристика альтернатив наведена далі:

Таблиця 8.2

Критерій оцінки	Альтернатива 1 (нульовий сценарій)	Альтернатива 2 (будівництво каплички без комплексного благоустрою території)	Альтернатива 3 (реалізація проєктних рішень ДПТ - обрана)
Вплив на довкілля	Вплив відсутній, однак не покращується екологічний стан та благоустрій території.	Незначний локальний вплив під час будівництва; благоустрій території здійснюється частково.	Незначний короточасний вплив на етапі будівництва; після завершення робіт територія впорядковується та озеленюється.
Вплив на здоров'я населення	Змін не відбувається; існуючі умови залишаються без покращення.	Забезпечуються базові умови для відвідувачів, однак рівень безпеки та доступності є обмеженим.	Негативний вплив не прогнозується; покращуються умови безпеки, доступності та перебування відвідувачів.
Соціальні фактори	Духовні та громадські потреби населення залишаються без додаткового забезпечення.	Частково забезпечуються потреби громади, однак громадський простір залишається недостатньо впорядкованим.	Створюється повноцінний громадський простір для духовних потреб населення, забезпечуються безбар'єрність, комфорт і безпека.
Економічні фактори	Витрати відсутні, проте відсутній розвиток території.	Менші капітальні витрати, але нижча функціональна ефективність проєкту.	Потребує більших одноразових витрат, проте забезпечує комплексне та довгострокове використання території.
Рациональне використання території	Територія використовується без змін, її потенціал не реалізовується.	Територія використовується частково, без повного впорядкування транспортної та пішохідної інфраструктури.	Забезпечується комплексне використання території із благоустроєм, організацією руху транспорту та пішоходів, облаштуванням паркування і безбар'єрного середовища.
Відповідність цілям ДПТ	Не відповідає цілям документа державного планування.	Відповідає частково, оскільки не забезпечує повної реалізації запланованих містобудівних рішень.	Повністю відповідає цілям ДПТ та забезпечує реалізацію всіх передбачених проєктних рішень.

За результатами порівняльної оцінки встановлено, що **Альтернатива 3** є найбільш обґрунтованою та доцільною. Вона забезпечує оптимальне поєднання екологічних, соціальних і містобудівних переваг, передбачає комплексне впорядкування території, покращення умов безпеки дорожнього руху, створення

безбар'єрного середовища та належних умов для задоволення духовних потреб населення. За умови виконання передбачених природоохоронних заходів реалізація проєкту не призведе до значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

У процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було здійснено:

- збір та аналіз інформації про сучасний стан компонентів довкілля в межах території проєктування та прилеглих територій;
- аналіз існуючих екологічних умов і факторів, що можуть впливати на реалізацію документа державного планування;
- оцінку відповідності проєктних рішень вимогам екологічного, санітарного, земельного, водного та містобудівного законодавства;
- оцінку ймовірних наслідків реалізації ДПТ для атмосферного повітря, кліматичних факторів, водних ресурсів, земель, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафтів, умов життєдіяльності населення та його здоров'я;
- аналіз можливих вторинних, кумулятивних, коротко-, середньо- та довгострокових наслідків реалізації документа державного планування;
- розгляд і порівняльну оцінку виправданих альтернатив реалізації ДПТ;
- визначення комплексу природоохоронних, інженерних та організаційних заходів щодо запобігання, зменшення і пом'якшення можливих негативних наслідків;
- підготовку рекомендацій щодо екологічно безпечної реалізації документа державного планування;
- розроблення пропозицій щодо моніторингу наслідків реалізації ДПТ.

Для проведення стратегічної екологічної оцінки використовувалися матеріали містобудівної документації, офіційні статистичні дані, відкриті державні геоінформаційні ресурси, відомості уповноважених органів державної влади, чинні нормативно-правові акти України у сфері охорони навколишнього природного середовища, містобудування та будівництва, а також інші доступні інформаційні й аналітичні матеріали.

Оцінку ймовірного впливу реалізації документа державного планування виконано з урахуванням природних, ландшафтних, інженерно-геологічних, соціально-економічних і містобудівних особливостей території проєктування.

Істотних ускладнень під час проведення стратегічної екологічної оцінки не виникало. Основними труднощами були обмеженість окремих актуальних статистичних даних на локальному рівні та відсутність спеціалізованих багаторічних досліджень окремих компонентів довкілля безпосередньо в межах території проєктування. Зазначені обставини не вплинули на повноту та достовірність результатів стратегічної екологічної оцінки й не перешкоджали виконанню комплексного аналізу можливих наслідків реалізації документа державного планування.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 та з урахуванням положень Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Моніторинг передбачається з метою перевірки фактичних наслідків реалізації детального плану території, своєчасного виявлення можливих негативних змін у стані довкілля та умовах життєдіяльності населення, а також контролю виконання природоохоронних, санітарних, інженерних і організаційних заходів, визначених у документації.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль за виконанням документа державного планування. Контролю підлягають дотримання встановлених обмежень у використанні земель, зокрема режиму першого поясу зони санітарної охорони існуючого господарсько-питного колодязя, охоронної зони повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ, вимог щодо організації поверхневого водовідведення, поводження з відходами, благоустрою, озеленення, безпеки руху та безбар'єрного доступу до території каплички.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг використовується для порівняння очікуваних і фактичних наслідків реалізації детального плану території, перевірки ефективності передбачених заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів, а також для врахування отриманих результатів під час подальшого планування території.

Під час здійснення моніторингу основну увагу необхідно приділяти дотриманню природоохоронних і санітарно-гігієнічних вимог, належному стану території, недопущенню забруднення ґрунтів і підземних вод, організованому поводженню з відходами, збереженню зелених насаджень, безпечній експлуатації об'єкта та відсутності негативного впливу на умови життєдіяльності населення.

Проведення моніторингу наслідків виконання детального плану території повинно відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 №1272.

Моніторинг наслідків реалізації детального плану території для будівництва поховальної каплички:

Таблиця 9.1

Компонент довкілля	Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Атмосферне повітря	Контроль дотримання заходів щодо недопущення запилення та надмірного шуму під час будівельних робіт (за потреби)	Під час будівництва, за потреби
Земельні ресурси та ґрунти	Контроль санітарного стану території, недопущення засмічення та забруднення ґрунтів	Постійно
Водні ресурси	Контроль стану поверхневого водовідведення, недопущення підтоплення та забруднення поверхневого стоку	Один раз на рік та після інтенсивних опадів
Управління відходами	Контроль роздільного збирання, тимчасового зберігання та своєчасного вивезення відходів	Постійно під час будівництва, за потреби під час експлуатації
Кліматичні фактори	Контроль стану озеленення території та забезпечення догляду за зеленими насадженнями	Один раз на рік
Озеленення та благоустрій	Контроль стану зелених насаджень, елементів благоустрою та малих архітектурних форм	
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	Контроль безпечного стану території, безбар'єрного доступу, місць паркування та дотримання вимог пожежної безпеки	

Моніторинг здійснюється протягом усього періоду реалізації документа державного планування та експлуатації об'єкта. У разі виявлення непередбачених негативних наслідків або тенденції до погіршення стану окремих компонентів довкілля можуть бути запроваджені додаткові природоохоронні та організаційні заходи, а також переглянута програма моніторингу.

Реалізація детального плану території не передбачає виникнення значних екологічних ризиків. Запропонована система моніторингу забезпечить своєчасний контроль стану компонентів довкілля, умов життєдіяльності населення та ефективності передбачених природоохоронних заходів, а також дасть можливість оперативно реагувати у разі виникнення непередбачених змін.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів місцевого самоврядування та громадськості відповідно до вимог законодавства.

Моніторинг під час експлуатації каплички:

Таблиця 9.2

Параметр / показник	Од. виміру	Метод визначення	Періодичність	Цільове значення / норматив	Відповідальний виконавець
Санітарний стан території	—	Візуальне обстеження	Щоквартально	Відсутність засмічення території	Балансоутримувач / власник
Стан зелених насаджень та елементів благоустрою	—	Візуальне обстеження	Один раз на рік	Належний стан, відсутність пошкоджень	Балансоутримувач
Стан поверхневого водовідведення	—	Візуальне обстеження	Один раз на рік та після сильних опадів	Відсутність підтоплення, розмивів та застою води	Балансоутримувач
Поводження з відходами	—	Перевірка місць накопичення та вивезення	Постійно	Відсутність несанкціонованого складування відходів	Балансоутримувач
Стан безбар'єрного доступу та покриття пішохідних шляхів	—	Візуальне обстеження	Один раз на рік	Забезпечення безпечного та безперешкодного доступу	Балансоутримувач
Стан пожежної безпеки території	—	Перевірка первинних засобів пожежогасіння та шляхів під'їзду	Один раз на рік	Відповідність вимогам пожежної безпеки	Власник / відповідальна особа
Звернення громадян щодо функціонування об'єкта	К-ть	Аналіз звернень	За наявності	Своєчасне реагування на обґрунтовані звернення	Орган місцевого самоврядування / балансоутримувач

Запропонована система моніторингу відповідає масштабу та характеру планованої діяльності. Проведення періодичних спостережень за санітарним станом території, станом благоустрою, зелених насаджень, поверхневого водовідведення, поведінням з відходами, безбар'єрністю та пожежною безпекою забезпечить своєчасне виявлення можливих відхилень і дасть змогу оперативно вживати необхідних заходів. Реалізація програми моніторингу сприятиме підтриманню належного екологічного стану території та безпечних умов для її відвідувачів.

Важливо, щоб результати моніторингу були доступні для громадськості, що забезпечить прозорість і підвищить рівень довіри до реалізації проекту.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Територіально проєктована земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та вид планованої діяльності.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено для детального плану території, яким передбачається будівництво каплички та благоустрій прилеглої території в с. Угерсько Стрийської міської територіальної громади Львівської області.

Проєкт спрямований на створення об'єкта духовного та громадського призначення, впорядкування території, забезпечення безпечного транспортного та пішохідного доступу, облаштування місць для паркування, безбар'єрного середовища та озеленення. Також передбачається реконструкція прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі з перенесенням існуючої опори ЛЕП-0,4 кВ за межі проїзної частини, що сприятиме покращенню безпеки дорожнього руху.

Під час підготовки звіту про СЕО проаналізовано сучасний стан атмосферного повітря, кліматичних умов, водних ресурсів, земель, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафтів, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також оцінено можливі наслідки реалізації проєктних рішень.

Територія проєктування не належить до територій ПЗФ, не входить до складу Смарагдової мережі та інших природоохоронних територій. У її межах відсутні об'єкти культурної спадщини, які можуть зазнати негативного впливу внаслідок реалізації детального плану території.

Встановлено, що основні впливи на довкілля матимуть локальний і тимчасовий характер та виникатимуть переважно під час виконання будівельних робіт.

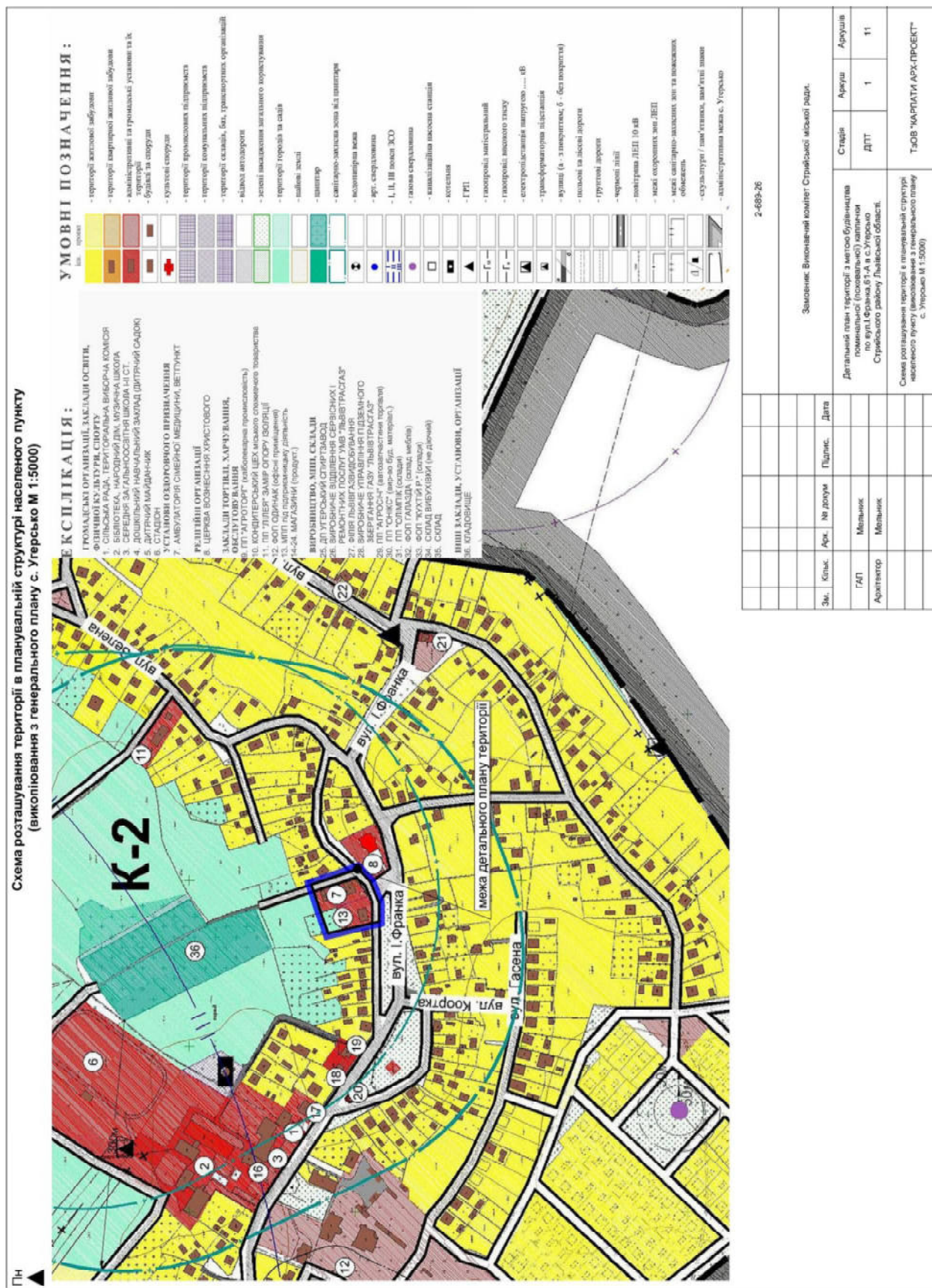
У процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуто три альтернативи реалізації документа державного планування: відмову від реалізації проєкту, будівництво каплички без комплексного благоустрою території та реалізацію проєктних рішень у повному обсязі. За результатами порівняльного аналізу найбільш доцільною визначено альтернативу, що передбачає комплексне облаштування території.

Для запобігання та мінімізації можливого впливу на довкілля проєктом передбачено комплекс природоохоронних, інженерних і організаційних заходів, зокрема впорядкування поверхневого водовідведення, озеленення території,

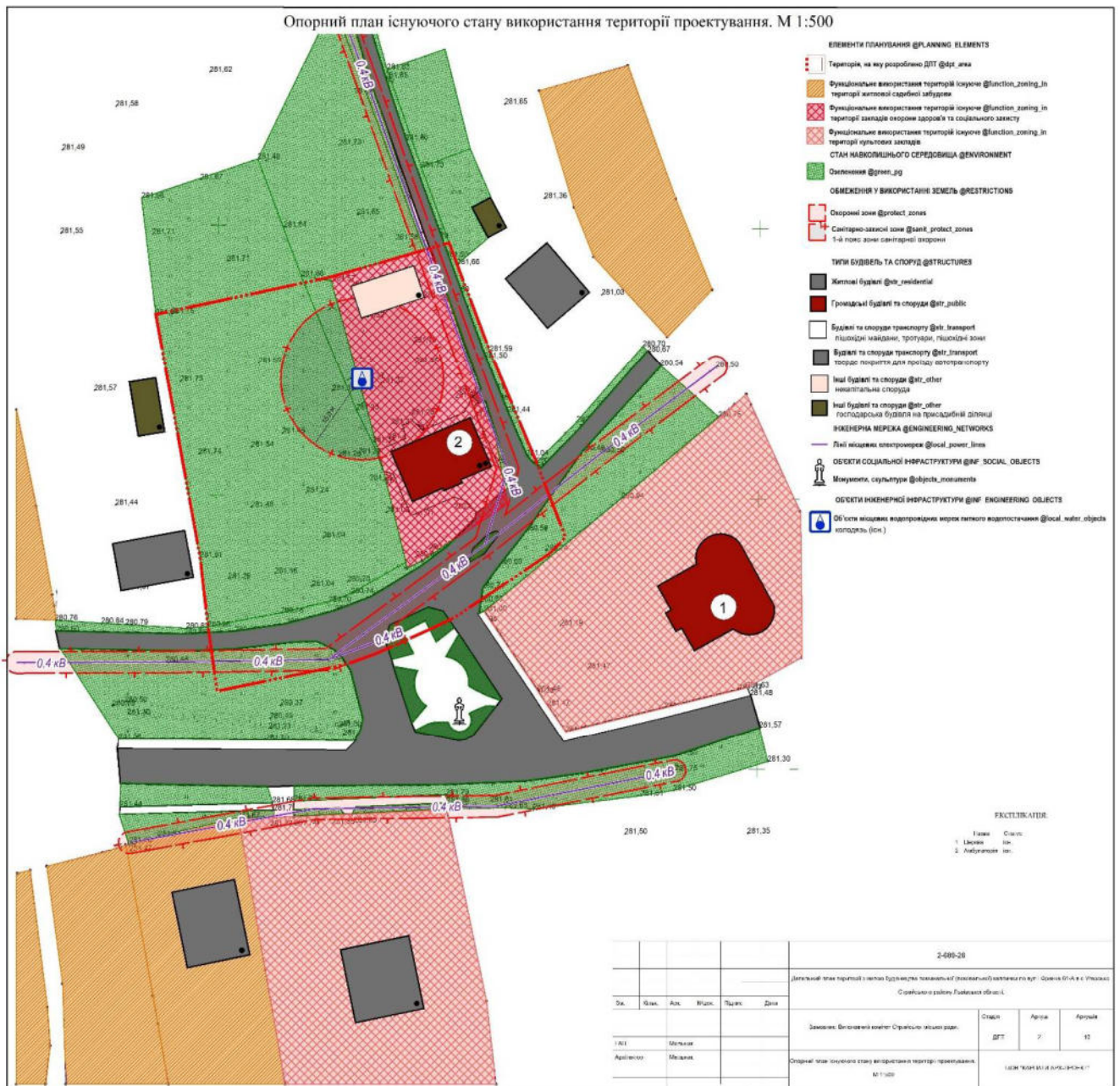
організоване поводження з відходами, застосування справної будівельної техніки, дотримання вимог пожежної безпеки, охорони праці та забезпечення безбар'єрного доступу для маломобільних груп населення.

З метою контролю наслідків реалізації документа державного планування передбачено здійснення моніторингу стану території, благоустрою, зелених насаджень, поводження з відходами, поверхневого водовідведення, пожежної безпеки та умов безпечного перебування відвідувачів. У разі виявлення непередбачених негативних наслідків передбачається вжиття додаткових природоохоронних та організаційних заходів.

За результатами проведеної стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація детального плану території за умови виконання передбачених проєктних рішень і природоохоронних заходів не спричинить значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Запланована діяльність відповідає вимогам природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства і є екологічно допустимою.



Додаток 1. Схема розташування ДПТ у системі планувальної структури
генерального плану с. Угерсько



Додаток 2. Опорний план

