



ТЗОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79042, м. Львів, вул. Генерала Юнаківа, 18
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

в ПАТ «ОКСІ БАНК» м. Львів,
МФО 325990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по
вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської
області.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

2-689-26-ПЗ

ТОМ ІІ. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2-689-26-ІТЗ ЦЗ

ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

2-689-26-ГМ

Директор

Ф. Фараджов

Головний архітектор

Н.Мельник



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №ор.	

ТОМ I
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
2-689-26-ПЗ

2026

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зам. Інв. №							3.4 Функціональне зонування території детального планування			аркуш 22					
							Містобудівні умови та обмеження			аркуш 25					
							3.5 Забудова територій та господарська діяльність			аркуш 26					
							3.6 Обслуговування населення			аркуш 27					
							3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура			аркуш 2					
Підпис і дата							2-689-26-3								
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів			
Інв. №ор.	Розробив		Мельник							ДПТ	1				
										ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»					

Зміст		
Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
2-689-26-З	Зміст	аркуш 2
2-689-26-СП	Склад проекту	аркуш 4
2-689-26-ПД	Підтвердження ГАП	аркуш 5
2-689-26-ВУ	Відомості про учасників проектування	аркуш 6
	Загальні відомості. Вступ	аркуш 7
Частина І. Комплексна оцінка території		аркуш 9
	1.1 Просторово-планувальна організація території	аркуш 10
	1.2 Землеустрій та землекористування	аркуш 12
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 12
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 14
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 15
	1.6 Обслуговування населення	аркуш 15
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 16
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 18
	1.9 Підготовка та благоустрій території	аркуш 19
Частина ІІ. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		аркуш 20
Частина ІІІ. Обґрунтування проектних рішень		аркуш 20
	3.1 Просторово-планувальна організація території	аркуш 20
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 21
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 21
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	аркуш 22
	Містобудівні умови та обмеження	аркуш 25
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 26
	3.6 Обслуговування населення	аркуш 27
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 2

Зам. Інв. №	Від 02.06.2026 №58 01-4272/58 02.2						Лист ГУ ДСНС України у Львівській області								
	від 19.07.2026р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501						Витяг із Державного картографо - геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік								
Підпис і дата															
							2-689-26-3								
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Зміст						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мельник				ДПТ							2		
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»									

	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 28
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій	аркуш 33
	3.10 Землеустрій та землекористування	аркуш 35
	3.11 План реалізації містобудівної документації	аркуш 36
	3.12. Техніко-економічні показники	аркуш 41
ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
	Вступ	аркуш 42
	4.1 Комплексна оцінка території	аркуш 42
	4.2 Техногенна характеристика на території населеного пункту	аркуш 47
	4.3 Засоби оповіщення населення	аркуш 49
	4.4 Забезпечення укриття населення (відвідувачів) та працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту	аркуш 50
	4.5 Евакуаційні заходи	аркуш 51
	4.6 Заходи сейсмічної безпеки	аркуш 52
	4.7 Протипожежні заходи	аркуш 52
	4.8 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	аркуш 53
	4.9 Світломаскування	аркуш 55
	4.10 Висновки	аркуш 56

ВИХІДНІ ДАНІ		
від 30.04.2026 р. № 4374	Рішення Стрийської міської ради	
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 11.05.2026 року №75.02.19-626/26	Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА)	
Від 02.06.2026 №58 01-4272/58 02.2	Лист ГУ ДСНС України у Львівській області	
від 19.07.2026р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501	Витяг із Державного картографо - геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік	

						2-689-26-3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мельник					ДПТ	2	
							ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Зам. Інв. №	ЗЧ-12					План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000					
	ЗЧ-13					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000					
Підпис і дата												
							2-689-26-3					
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Мельник							ДПТ	3	
										ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	2-689-26-ПЗ	Стратегія просторового розвитку території	
II	2-689-26-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
III	2-689-26-ГМ	Графічні матеріали:	
		Містобудівна частина Землевпорядна частина	
IV	2-689-26-СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Зам. Інв. №										
Підпис і дата										
Інв. №ор.							2-689-26-СП			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	4	
	Розробив		Мельник					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Н.Мельник



Інженер-землевпорядник

Ф. Фараджов



Зам. Інв. №	Підпис і дата									
		2-689-26-ПД								
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Мельник						ДПТ	5	
								ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Н.Мельник	
	Архітектор	Н.Мельник	
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	Ф. Фараджов	

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						2-689-26-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	
Розробив		Мельник					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генеральний план населеного пункту с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблений ДП «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА від 11.05.2026 року №75.02.19-626/26);
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 02.06.2026 р. №58 01-4272/58 02.2;
- Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік від 19.07.2025р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3943311759640626501;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році.
- Топографічний план, з погодженими інженерними мережами відповідних служб у 2026 році.

Містобудівна документація розроблена відповідно до:

Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про стратегічну екологічну оцінку»; «Про доступ до публічної інформації»; «Про меліорацію земель»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»;

Кодексів України: Водного Кодексу України; Земельного Кодексу України; Нормативних актів та документів:

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.2-1:2024 «Будівлі і споруди для тваринництва»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 7
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата			

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі зміною №1;

ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

Постанов КМУ:

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);

«Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

«Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;

Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.);

«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови території, призначених для комплексної забудови та не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- частина I Комплексна оцінка території;
- частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі;
- частина III Обґрунтування проектних рішень.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							8

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в південній частині по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області. Територія розроблення розміщена серед існуючої громадської забудови (згідно генерального плану с.Угерсько).

Умови навколишнього середовища дозволяють розглядати територію як придатну для розміщення проєктованих об'єктів, за умови дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. Рельєф місцевості переважно рівнинний, що сприяє зручному плануванню об'єктів.

Природно-кліматичні умови

Село Угерсько Стрийського району Львівської області розташоване в межах Передкарпатської фізико-географічної області. Клімат території помірно континентальний, характеризується теплим вологим літом та помірно м'якою зимою. Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить від -4°C до -6°C , найтеплішого (липня) – від $+18^{\circ}\text{C}$ до $+20^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість атмосферних опадів становить 650–800 мм, основна їх частина випадає у теплий період року. Переважаючими є вітри західного та північно-західного напрямків. Кліматичні умови території є сприятливими для житлового, громадського та сільськогосподарського освоєння території.

Характеристика місцевості

Територія проєктування належить до громадської забудови села. Поверхня території рівнинна. Перепад відміток в межах детального плану території становить приблизно до 1,10 м.

Грунтовий покрив представлений переважно сірими та темно-сірими лісовими ґрунтами, опідзоленими ґрунтами, а також лучними та лучно-болотними ґрунтами у пониженнях елементах рельєфу та долинах водотоків. Ґрунти сформовані переважно на лесовидних суглинках і характеризуються середньою природною родючістю.

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Територія детального плану розташована по вул.І.Франка,61-А в межах села Угерсько Стрийського району Львівської області та входить до складу Стрийської міської територіальної громади. Планувальна структура території сформована існуючою мережею вулиць, земельними ділянками різного функціонального призначення, інженерними комунікаціями та природними елементами ландшафту.

Село Угерсько розташоване в північно-західній частині Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, на відстані близько 8 км від м. Стрий та близько 65 км від м. Львів.

Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 9
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата			

Найближчими населеними пунктами є: с. Дуліби (близько 2 км), с. П'ятничани (близько 3 км), с. Нежухів (близько 4 км), с. Добряни (близько 5 км), с. Подорожнє (близько 6 км).

Важливими перевагами території проектування є її вигідне географічне розташування в межах села Угерсько, наявність зручних транспортних зв'язків та близькість до існуючої дорожньої мережі, що забезпечує безперешкодний доступ до території. Територія забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури населеного пункту та характеризується сприятливими умовами для реалізації проектних рішень.

На суміжній ділянці проектування, в східній частині, розташована амбулаторія. В південно-східній частині (за межею території опрацювання) розташована церква Вознесіння Господнього.

Важливою перевагою території є також розташування в безпосередній близькості до існуючого кладовища, яке розташоване на північ від території проектування, орієнтовно на відстані 120м, для обслуговування якого передбачається будівництво поховальної каплички.

На захід від території проектування проходить транспортний вузол на перетині автомобільних доріг державного значення М-06 Київ – Чоп та М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, що забезпечує зручні транспортні зв'язки у східному та західному напрямках.

На захід від території села проходить електрифікована залізнична лінія Львів – Стрий – Чоп. Найближчим залізничним вузлом є станція Стрий, розташована на відстані близько 8 км від села. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального і міждержавного значення.

Прилеглі території представлені ділянками громадського призначення та житловою забудовою.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



Мал.1.1 Схема розташування території опрацювання в межах Стрийської ТГ

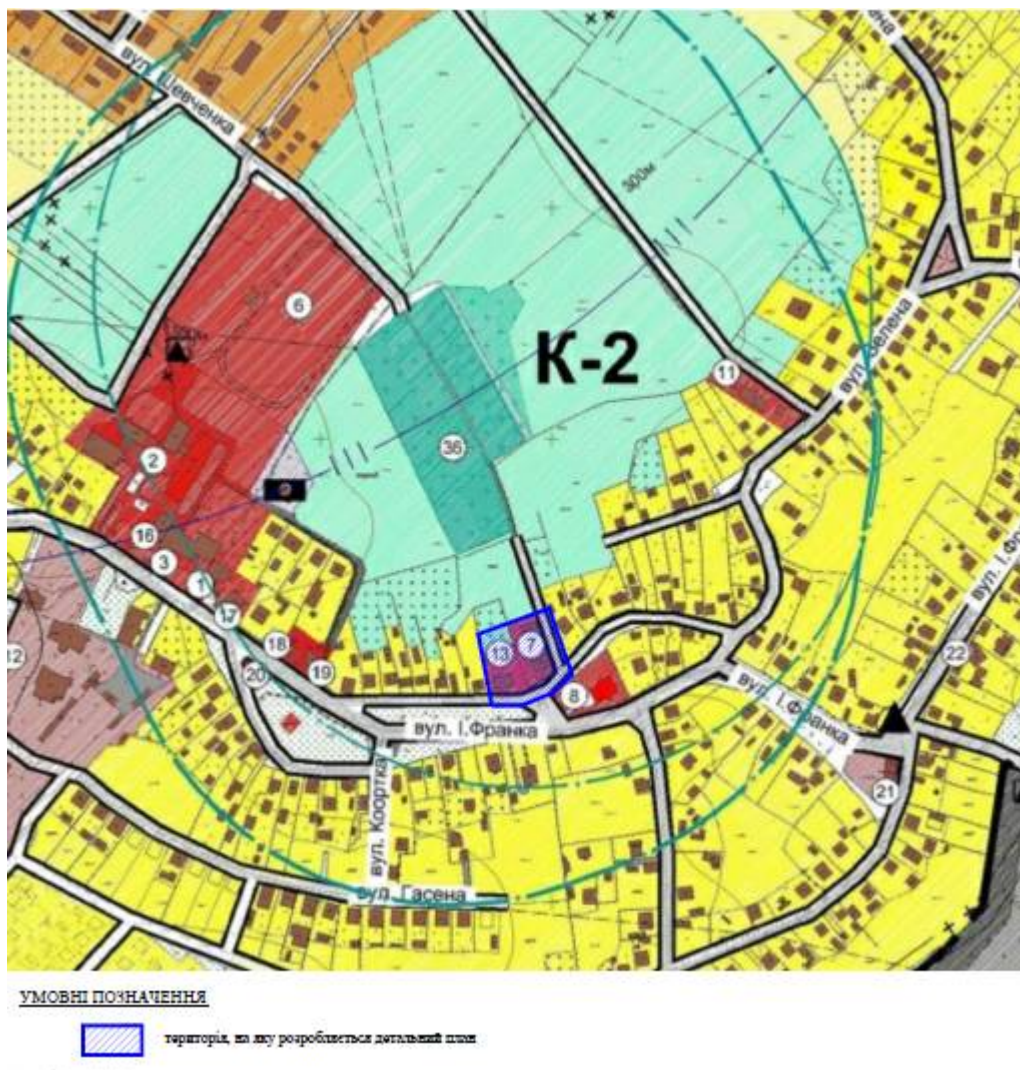
Територія має потенціал для розміщення поховальної каплички завдяки безпосередній близькості до існуючого кладовища, зручному транспортному доступу та наявності необхідної інженерної інфраструктури.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з для будівництва поминальної (поховальної) каплички на земельній ділянці, орієнтовною площею 0,1521 га.

Ділянка для розміщення проєктованих об'єктів передбачається в межах громадської території по вул.І.Франка, в південній частині населеного пункту.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №				



Мал.1.2 Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану села Угерсько

Основний під'їзд до території проєктування здійснюється з вул. Івана Франка, яка забезпечує транспортний зв'язок із центральною частиною села та автомобільними дорогами державного значення М-06 Київ – Чоп і М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка.

Територія забезпечена можливістю підключення до мереж електро- та водопостачання, так як поруч проходять існуючі мережі а на суміжній ділянці розташований трубчастий колодязь.

Відповідно до генерального плану села Угерсько, територія опрацювання визначена, як територія громадського призначення для будівництва громадського об'єкту - поминальної (поховальної) каплички.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані орієнтовно 40 м на схід, 32 м на захід та 70 м на південь від межі території розроблення, що забезпечує дотримання встановлених нормативних розривів із додатковим резервом відстані.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Підпис і дата	
Територія забезпечена можливістю підключення до мереж електро- та водопостачання, так як поруч проходять існуючі мережі а на суміжній ділянці розташований трубчастий колодязь. Відповідно до генерального плану села Угерсько, територія опрацювання визначена, як територія громадського призначення для будівництва громадського об'єкту - поминальної (поховальної) каплички. Найближча житлова забудова знаходиться на відстані орієнтовно 40 м на схід, 32 м на захід та 70 м на південь від межі території розроблення, що забезпечує дотримання встановлених нормативних розривів із додатковим резервом відстані.						Пояснювальна записка	Арк.
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Завдяки реалізації проєкту буде забезпечено належне функціональне обслуговування існуючого кладовища та покращено умови проведення поховальних і поминальних обрядів.

Розміщення проєктованого об'єкту деталізує положення генерального плану села Угерсько, де зазначена територія визначена як громадська.

1.2 Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

На території опрацювання присутні такі відведені земельні ділянки:

КН 4625388400:01:010:0028:

Форма власності: Державна власність

Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Категорія: Землі житлової та громадської забудови.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території розроблення детального плану та на прилеглих територіях відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» та об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У межах Стрийського району та прилеглих територій розташовані окремі об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, зокрема ботанічні та лісові заказники, пам'ятки природи та заповідні урочища. Всі зазначені об'єкти знаходяться на значній відстані від території проєктування та не потрапляють у зону впливу проєктованої діяльності.

На території села Угерсько знаходиться пам'ятка архітектури місцевого значення – дерев'яна церква Святого Миколая XVIII століття з дзвіницею, яка є цінним об'єктом культурної спадщини. Крім того, в населеному пункті збережені об'єкти сакральної спадщини та елементи традиційного історичного середовища.

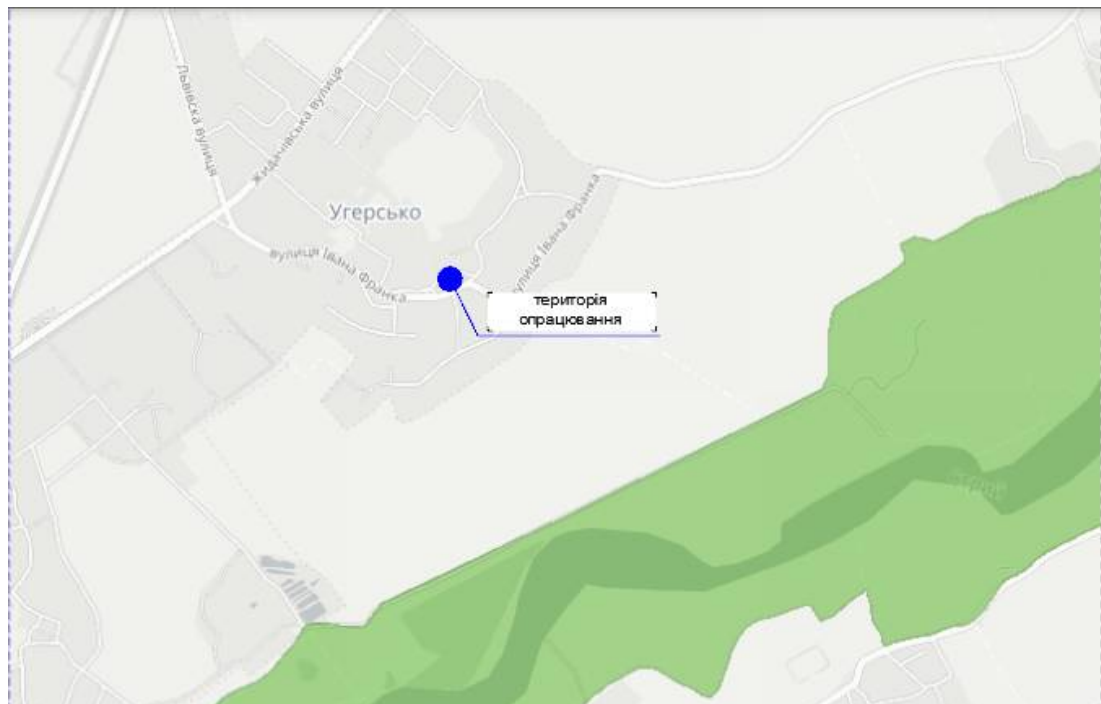
Територія проєктування розташована поза межами охоронних зон об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів та археологічних територій. Реалізація проєктних рішень щодо будівництва поховальної каплички не призведе до порушення режиму використання природоохоронних територій, об'єктів культурної спадщини та елементів екологічної мережі.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Пояснювальна записка							Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.



Мал.1.2 Розташування проектованої території відносно територій Смарагдової мережі України.

Найближчим значним природним об'єктом є долина річки Стрий, яка виконує функцію регіонального екологічного коридору та формує природний каркас території. Заплава річки та прилеглі природні комплекси мають важливе природоохоронне, ландшафтне та рекреаційне значення для Стрийського району. Територія проектування розташована поза межами зазначених природних комплексів і не матиме на них негативного впливу.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: відсутні.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка
						Арк. 14

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами: 01.03.02 Санітарно-захисна зона 300 м навколо об'єкта – кладовища;

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок згідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.).

- 02.01.1 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – трубчастий колодязь – 15,0 м (відповідно до Постанови КМУ від 18.12.1998 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та вимог державних санітарних норм щодо охорони джерел питного водопостачання»);

- 01.01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0.4кВ вздовж вулиці І.Франка, з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації житлова забудова відсутня.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані орієнтовно 40 м на схід, 32 м на захід та 70 м на південь від межі території розроблення, що забезпечує дотримання встановлених нормативних розривів із додатковим резервом відстані.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення ДПТ виробничі об'єкти відсутні.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проєктування об'єкти культурної спадщини, пам'ятки архітектури національного чи місцевого значення, історичні ареали населених місць та їх охоронні зони відсутні.

Водночас в південно-східній частині, за межею території опрацювання, розташована пам'ятка сакральної архітектури – Церква Воскресіння Господнього, збудована у 1912–1913 роках за проєктом архітекторів Олександра Лушпинського та Тадея Обмінського. Церква є цінним елементом історично сформованого середовища населеного пункту та належить до об'єктів сакральної спадщини регіону.

Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 15
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Село Угерсько належить до одного з найдавніших поселень Стрийщини, перші історичні згадки про яке датуються XII століттям. Історично сформована планувальна структура села, мережа вулиць, традиційна садибна забудова та сакральні споруди формують характерне архітектурне середовище населеного пункту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається негативного впливу на об'єкти культурної спадщини та традиційне середовище населеного пункту. У разі виявлення під час проведення земляних робіт археологічних знахідок або об'єктів культурної спадщини роботи підлягають негайному припиненню з подальшим повідомленням уповноважених органів охорони культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.6 Обслуговування населення

На суміжній із територією проєктування земельній ділянці розташована амбулаторія, яка забезпечує надання первинної медичної допомоги населенню села та прилеглих населених пунктів.

Система громадського обслуговування села Угерсько є достатньо розвиненою та представлена закладами освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, торгівлі та релігійного обслуговування населення.

У селі функціонує Угерський ліцей – заклад загальної середньої освіти І–ІІІ ступенів, що забезпечує здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти.

Дошкільне виховання забезпечує Угерський заклад дошкільної освіти (ясла-садок), розташований по вул. Сагайдачного.

Спортивна інфраструктура представлена Стрийською районною дитячо-юнацькою спортивною школою «Старт» та фізкультурно-спортивним клубом «Сокіл».

Культурно-побутове обслуговування населення забезпечується закладами культури, культовими спорудами, підприємствами торгівлі та сфери послуг, розташованими в межах населеного пункту. Додаткове обслуговування населення здійснюється об'єктами соціальної інфраструктури міста Стрий, яке знаходиться у безпосередній транспортній доступності від села.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура сформована на основі існуючого каркасу вулиць та доріг. Проектом збережено, реконструйовано та приведено до нормативних показників проїзди з твердим покриттям в межах існуючої території.

Обслуговування планувальних утворень території планується здійснювати з існуючої вулиці І.Франка яка проходить в південній частині.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата					

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

У західному напрямку від території опрацювання, проходять автомобільні дороги державного значення М-06 Київ – Чоп та М-30 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка, які забезпечують транспортне сполучення населеного пункту з обласними центрами, районними центрами та іншими регіонами України.

Зовнішні транспортні зв'язки території здійснюються через існуючу мережу автомобільних доріг загального користування, що забезпечують зручний доступ до території проєктування та об'єкта містобудування.

На захід від села проходить електрифікована залізнична магістраль Львів – Стрий – Чоп. Залізнична інфраструктура забезпечує пасажирські та вантажні перевезення регіонального, міжрегіонального та міжнародного значення.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуюча дорожня інфраструктура загалом здатна забезпечити потреби проєктованого об'єкта в транспортному сполученні. Разом з тим, може виникнути необхідність виконання додаткових заходів з покращення технічного стану дорожнього покриття на окремих ділянках, що ведуть до території проєктування, з метою забезпечення безперебійного та безпечного руху транспорту.

Під'їзд до території проєктування забезпечується з південної сторони існуючою асфальтованою дорогою, проте детальним планом території передбачається впорядкування існуючої вулиці шляхом реконструкції ділянки дороги навпроти амбулаторії та перенесення існуючої опори повітряної лінії електропередач, розташованої в межах зеленого острівця проїзної частини. Проектні рішення спрямовані на покращення умов руху транспорту та підвищення безпеки дорожнього руху.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Громадське транспортне обслуговування території забезпечується приміськими автобусними маршрутами, рух яких здійснюється по вул. Жидачівській у північно-західній частині від проєктованої території. Існуючі маршрути забезпечують транспортне сполучення села Угерсько з м. Стрий та сусідніми населеними пунктами, задовольняючи потреби населення у пасажирських перевезеннях.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення на території проєктування здійснюється переважно вздовж існуючої вулично-дорожньої мережі. Станом на час розроблення детального плану території окремі пішохідні доріжки та тротуари безпосередньо в межах території проєктування відсутні. Пересування пішоходів здійснюється узбіччями існуючих вулиць та проїзною частиною.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							17

Спеціалізована велосипедна інфраструктура у селі Угерсько відсутня. Окремі велосипедні доріжки та смуги для руху велосипедистів на вулично-дорожній мережі населеного пункту не влаштовані. Рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині вулиць.

1.7.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в межах території розроблення відсутнє.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Угерсько забезпечене основними видами інженерної інфраструктури. Електропостачання населеного пункту здійснюється від мереж АТ «Львівобленерго» через існуючі повітряні та кабельні лінії електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ і трансформаторні підстанції. В межах села функціонує розгалужена система розподільчих електричних мереж, що забезпечує потреби житлової, громадської та виробничої забудови.

Газопостачання населеного пункту здійснюється від існуючих розподільчих мереж. Більшість житлової забудови забезпечена природним газом для потреб опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Водопостачання населення здійснюється як від локальних систем водопостачання, так і від індивідуальних джерел водозабору, зокрема шахтних колодязів та свердловин. На суміжній із територією проектування земельній ділянці розташований існуючий колодязь господарсько-питного призначення, для якого встановлюється перший пояс зони санітарної охорони відповідно до вимог чинного законодавства.

Водовідведення в індивідуальній житловій забудові переважно здійснюється за допомогою локальних каналізаційних систем, вигрібних ям та септиків. Централізована система каналізування на більшій частині території села відсутня.

Телекомунікаційне забезпечення села представлене мережами фіксованого телефонного зв'язку, мобільного зв'язку та широкосмугового доступу до мережі Інтернет.

Магістральні нафтопроводи, газопроводи, продуктопроводи та інші об'єкти трубопровідного транспорту державного значення в межах території проектування відсутні. Інженерна інфраструктура села загалом забезпечує належні умови для функціонування існуючої забудови та подальшого розвитку території.

У межах території розроблення магістральні інженерні мережі та системи передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, централізованого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, а також магістральні системи трубопровідного транспорту відсутні.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 18
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

В південній частині, вздовж вулиці І.Франка, проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронною зоною 2 м по обидві сторони від крайніх проводів до будівель та споруд, згідно згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Перепад відміток в межах детального плану території становить приблизно до 1,10 м.

В абсолютних відмітках ділянка проектування знаходиться в межах 281,74–280,70 м. Перепад відміток в межах площі проекрованої ділянки 0,1521га становить 1,04 м.

Загалом інженерно-геологічні умови території потребують врахування при подальшому плануванні забудови, з обов’язковим передбаченням заходів з організації поверхневого водовідведення та захисту від потенційних гідрологічних впливів.

1.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території селищної ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На території Стрийської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

1.9.3 Використання підземного простору

Будь які об’єкти у підземному просторі території розроблення відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

На даний момент територія проектування не використовується у виробничих або інших діяльностях, що генерують відходи. Відповідно, жодних джерел утворення відходів на ділянці немає.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

- Детальний план території розробляється на підставі Рішення Стрийської міської ради від 30.04.2026 р. № 4374 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з розміщенням поминальної (поховальної) каплички, відповідно до генерального плану села Угерсько.

Проектні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення громадських об'єктів, дотримання санітарно-захисних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування об'єктів громадської забудови.

3.1 Просторова-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована в південній частині по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області. Територія розроблення розміщена серед громадської території (згідно генерального плану с.Угерсько).

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Територія, що проектується обмежена з південної сторони – землями загального користування вул.І.Франка та громадською ділянкою, зі сходу – територією житлової садибної забудови, з півночі – зелені насадження, з заходу – територією житлової садибної забудови.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основу планувального каркасу населеного пункту формують вул. Жидачівська, вул. Івана Франка та інші вулиці місцевого значення, що забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки між окремими частинами села.

Громадськими вузлами планувального каркасу є території громадської забудови. На суміжній із територією проектування земельній ділянці розташована амбулаторія загальної практики сімейної медицини, яка є одним із важливих об'єктів громадського обслуговування села.

Територія проектування розташована в межах сформованої забудови населеного пункту та органічно інтегрується в існуючу планувальну структуру села. Проектні рішення не порушують сформований планувальний каркас населеного пункту та спрямовані на впорядкування і розвиток

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Пояснювальна записка							Арк.
							20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

громадського простору шляхом розміщення каплички та благоустрою прилеглої території.

Існуюча система розселення, транспортних зв'язків та громадського обслуговування забезпечує належні умови функціонування території проектування та її взаємозв'язок з іншими частинами села Угерсько і містом Стрий.

Таким чином, розміщення об'єкта в межах даної території відповідає існуючій функціонально-планувальній структурі населеного пункту та не порушує сформованого характеру використання прилеглих земель.

Проект сприятиме соціальному та просторовому розвитку громади шляхом впорядкування території, покращення її благоустрою, формування якісного громадського простору та підвищення рівня забезпечення населення об'єктами духовного і культурного призначення.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування облаштування природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Озеленення на території представлено двома типами – озеленення спеціального призначення в межах санітарно-захисної зони кладовища, а також озеленення вздовж доріг та навколо паркувальних майданчиків і сміттєзбірників. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень.

Проект передбачає заходи з мінімізації впливу на навколишнє середовище, включаючи систему поводження з відходами, інженерні рішення щодо водовідведення та санітарного очищення території.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Зважаючи на функціональне призначення території та характер проектних рішень, пов'язаних із будівництвом каплички, детальним планом території не передбачається встановлення нових містобудівних обмежень у використанні земельних ділянок.

Водночас для забезпечення функціонування об'єкта проектом передбачено розміщення допоміжних інженерних споруд та мереж, а саме локальних очисних споруд (ЛОС), підвідної мережі каналізації до ЛОС та підвідної мережі водопостачання від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до Висновку державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Додатково для забезпечення електропостачання проектованої каплички передбачається прокладання відгалуження від існуючої повітряної лінії електропередач до об'єкта. Внаслідок цього виникає обмеження у використанні земель у вигляді охоронної зони електричних мереж відповідно

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							21

до вимог Правил охорони електричних мереж.

Інші проектні обмеження у використанні земельних ділянок детальним планом території не передбачаються.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 05.02.2026 р.) та відповідно до Землевпорядної частини (том II) перелік обмежень до плану обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації:

Таблиця 3.1

№ п/п	№№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
1	діл.№1	0,1521	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0101
			- 03.02 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта кладовища	0,1521
			- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - ЛОС (проектне)	0,0113

На нижчих стадіях проєктування, при наданні технічних умов на підключення різного роду інженерних мереж, можуть встановлюватися додаткові обмеження до будівель та споруд, а також між інженерними комунікаціями, зумовлені вимогами містобудівної документації, охоронними зонами інженерних комунікацій та іншими регламентованими зонами. Ці обмеження необхідно враховувати під час подальшого деталізованого проєктування об'єктів забудови.

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - ЛОС – 5,0 м (відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, ДСП 173-96 та технічних характеристик очисної установки (Висновок державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal»)).

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити зони використання території, а саме: визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – *арк.4-План функціонального зонування території*):

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Підпис і дата	
території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. В межах опрацювання детального плану території можна виділити зони використання території, а саме: визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – <i>арк.4-План функціонального зонування території</i>):							
						Пояснювальна записка	Арк.
							22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Таблиця 3.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
під група	клас	підклас				
Громадські території						
1	01	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Транспортна інфраструктура						
2	06	06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.:

1) *переважний (основний) вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

2) *супутній вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №						Пояснювальна записка	Арк. 23
	Підпис і дата							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах функціональної зони **10204.2- території культових закладів**:

- *Переважні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140)):

03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

- *Супутні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140)):

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

- Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: нове будівництво поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.
- Інформація про замовника: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.
- Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – так.
- Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
- Функціональне призначення: 10204.2 території культових закладів
- Кадастровий номер земельної ділянки: відсутній
- Площа земельної ділянки: 0,1521га
- Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: до 12 метрів;
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : до 60%;
- Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не регламентується;
- Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - до червоної лінії – не регламентується;
 - до існуючих будинків та споруд – не менше 6 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- Планувальні обмеження:
 - санітарно-захисна зона навколо кладовища – 300 метрів (відповідно до п. 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99));
- Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до
 - ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1, И.2;
 - Постанови КМУ від 27.12.2022р. №1455.
- Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту: відповідно до листа ГУ ДСНС України у Львівській області від 02.06.2026 р. №58 01-4272/58 02.2.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Розміщення житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах детального плану.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 25

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Пам'ятки та об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.6 Обслуговування населення

Детальним планом території передбачається розміщення каплички - об'єкта духовного та громадського призначення.

Транспортний доступ до проектного об'єкта забезпечується з південної сторони від існуючої вулиці І.Франка. При в'їзді на територію каплички передбачається влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів, а також організація благоустрою прилеглої території.

Проектними рішеннями передбачається створення комфортного та безпечного доступу до каплички, впорядкування території, забезпечення пішохідних зв'язків та можливості під'їзду спеціального транспорту у разі необхідності.

Реалізація проекту сприятиме покращенню благоустрою території та розвитку об'єктів громадського обслуговування села Угерсько.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектні рішення передбачають:

- головний в'їзд з вул.І.Франка для легкових автомобілів шириною 6,0м;
- заможений розворотний майданчик біля проектного об'єкта;
- місця для паркування транспорту відвідувачів при в'їзді на ділянку проектування;

Зовнішнє транспортне сполучення передбачає використання існуючої вул.І.Франка, червоні лінії якої нанесені відповідно до генерального плану села Угерсько.

Передбачається облаштування внутрішньої дорожньо-транспортної мережі відповідно до вимог щодо навантаження від вантажного транспорту, з урахуванням необхідних радіусів поворотів та зручності маневрування спецтехніки та безперешкодного проїзду пожежних автомобілів.

На даний час, на території опрацювання ДПТ в межах проїзної частини вул.І.Франка, на зеленому островці між смугами руху, розташована існуюча опора повітряної лінії електропередач, що створює перешкоду для організації безпечного руху транспортних засобів.

Детальним планом території передбачається реконструкція прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі з перенесенням (демонтажем існуючої) опори повітряної лінії електропередач, розташованої на зеленому островці, за

Зам. інв. №																				
Підпис і дата																				
Інв. № ор.																				
<table border="1"><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td rowspan="2">Пояснювальна записка</td><td rowspan="2">Арк. 26</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 26						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 26													

межі проїзної частини. Після перенесення опори передбачається впорядкування території острівця та покращення умов руху транспорту.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не передбачається та залишається попередньою.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами по периметру проектного об'єкту шириною 2,0 м, які поєднуються з пішохідними доріжками за межами проектової ділянки.

Проектування пішохідної інфраструктури на території здійснюється з урахуванням принципів інклюзивності, що забезпечує безпечний та комфортний доступ для всіх категорій населення, включно з маломобільними групами:

Основні заходи з інклюзивності пішохідних зв'язків:

- Влаштування пандусів та підйомників на вході до проектного об'єкту.

- Відсутність високих порогів та сходів на основних пішохідних маршрутах.

- Ширина тротуарів $\geq 1,5-2$ м для вільного пересування людей на візках та з дитячими колясками.

- Використання рівного, неслизького покриття, з чіткою текстурною орієнтацією для людей з порушеннями зору.

- Облаштування переходів із пониженими бордюрами та тактильними смугами для орієнтації.

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (арк.6).

3.7.4 Організація паркувального простору

Передбачається влаштування автостоянки для легкових автомобілів відвідувачів у межах території проектування на 5 машино-місць, враховуючи парко-місця для осіб з інвалідністю.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Підключення до необхідних інженерних мереж здійснюватиметься з урахуванням наявних комунікацій та окремих проектів, розроблених на підставі технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Рішення щодо системи водопостачання запроектованих об'єктів здійснювати з урахуванням вимог п.п. 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – щодо обов'язкового урахування при проектуванні інженерного забезпечення вимог: ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 173-96.

Водопостачання.

Господарсько-питне водопостачання передбачається першочергово від існуючого колодязя, розташованого на суміжній земельній ділянці. Для забезпечення потреб об'єкта передбачається прокладання підвідної

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 27

водопровідної мережі від існуючого джерела водопостачання до проекрованої каплички.

Навколо існуючого колодязя встановлюється зона санітарної охорони джерела водопостачання відповідно до вимог чинних нормативних документів. Розміщення проекрованої водопровідної мережі передбачається з урахуванням встановлених санітарних обмежень та режиму використання території.

На проектний період передбачається підключення до центрального водопроводу населеного пункту, що проходить вздовж вул.І.Франка, відповідно до генерального плану с.Угерсько.

Водопровідна мережа проектується з урахуванням забезпечення надійності експлуатації, доступності обслуговування та дотримання вимог санітарно-гігієнічного законодавства.

З урахуванням функціонального призначення об'єкта (капличка) розрахункова потреба у воді є незначною та визначається відповідно до кількості відвідувачів і режиму експлуатації об'єкта.

Водовідведення. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод від проектового об'єкта - каплички передбачається шляхом влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки стічних вод типу «Біотал» з подальшим відведенням очищених стічних вод відповідно до прийнятих проектних рішень.

Розрахункова кількість господарсько-побутових стічних вод приймається відповідно до розрахункового водоспоживання об'єкта та визначається з урахуванням кількості одночасних відвідувачів каплички і режиму її експлуатації.

Для прокладання системи водовідведення передбачається влаштування внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі від проекрованої каплички до локальних очисних споруд.

Пропонується встановлення локальних очисних споруд типу «Biotal», продуктивністю від 1,5 до 25 куб.м/добу з санітарно-захисною зоною - 5 м, відповідно до Висновку державної санітарноепідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року № 12.2-18- 1/24093 «Установка Biotal».

Остаточний вибір типу, марки та технічних характеристик локальних очисних споруд буде визначено на наступних стадіях проектування з урахуванням розрахункових обсягів водовідведення, технологічних вимог та чинних нормативних документів. За умови застосування іншого типу локальних очисних споруд їх санітарно-захисна зона прийматиметься відповідно до технічної документації виробника та документів, що підтверджують можливість її встановлення.

Протипожежне водопостачання. Враховуючи функціональне призначення об'єкта (капличка), невелику площу забудови та періодичний режим експлуатації, потреба у влаштуванні окремих протипожежних споруд

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							28

(резервуарів, пожежних водойм) детальним планом території не передбачається.

Під'їзд пожежної техніки до проєктованого об'єкта забезпечується існуючою вулично-дорожньою мережею. При виникненні пожежі забезпечення водою для гасіння здійснюється від існуючих джерел протипожежного водопостачання населеного пункту відповідно до вимог пожежної безпеки.

Таким чином, всі технічні рішення з водопостачання і водовідведення будуть уточнені в наступних стадіях проєктування з безумовним дотриманням зазначених нормативних документів.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання проєктованих об'єктів пропонується від існуючої повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ, яка проходить в південній частині, вздовж вул.І.Франка.

Конкретні технічні параметри електричних мереж, тип опор, марка кабелів та засоби захисту визначатимуться на стадії розроблення проєктної документації на підставі технічних умов оператора системи розподілу.

Розрахунок електричних навантажень та визначення потреби в електричній потужності проєктованих об'єктів буде виконано на наступних стадіях проєктування.

Для забезпечення безпечної експлуатації території та покращення умов транспортного руху проєктними рішеннями передбачається демонтаж (перенесення) існуючої опори та ділянки повітряної лінії електропередач, розташованої в межах проїзної частини, з метою усунення перешкод для руху транспортних засобів.

Після перенесення існуючої лінії електропередач передбачається прокладання нової ділянки електричної мережі вздовж вул. І. Франка з підключенням до існуючої системи електропостачання. Розміщення мережі здійснюється з урахуванням вимог нормативних документів щодо охорони електричних мереж та забезпечення безпечної експлуатації прилеглої території.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованого об'єкта детальним планом території не передбачається. Опалення та забезпечення експлуатаційних потреб каплички здійснюється без використання природного газу.

3.8.4 Теплопостачання

Влаштування окремої системи централізованого або автономного теплопостачання для проєктованої каплички детальним планом території не передбачається у зв'язку з невеликими обсягами об'єкта та періодичним режимом його використання. Потреби у підтриманні необхідного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							29

температурного режиму можуть забезпечуватись локальними електричними опалювальними приладами відповідно до прийнятих проєктних рішень..

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечення проєктованого об'єкта засобами телекомунікацій (телефонний зв'язок, мережа Інтернет, інші електронні комунікаційні послуги) детальним планом території не передбачається.

Проєктована капличка не потребує влаштування окремих телекомунікаційних мереж та споруд. У разі необхідності підключення до послуг електронних комунікацій воно може здійснюватися від існуючих мереж населеного пункту відповідно до технічних умов операторів.

3.8.7 Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод.

Водовідведення поверхневих стічних вод передбачає збір атмосферних опадів із дахів будівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям відводяться окремою системою дощової каналізації.

Проєктом передбачено розподіл поверхневих вод за характером забруднення: умовно чисті (з покрівель, зелених зон) та потенційно забруднені (з проїздів, стоянок, зон завантаження/розвантаження, майданчиків техніки).

Очищення поверхневих стічних вод

Відведення поверхневих (дощових і талих) вод з території проєктування передбачається шляхом організації планування території з забезпеченням нормативних ухилів для природного стоку атмосферних опадів.

Проєктними рішеннями передбачається благоустрій території навколо проєктованої каплички, влаштування твердого покриття пішохідних зон та під'їздів з урахуванням відведення поверхневих вод від будівель та споруд.

Поверхневий стік передбачається спрямовувати у понижені місця рельєфу з подальшим природним водовідведенням без порушення існуючого гідрологічного режиму території.

Очищення господарсько-побутових стічних вод від проєктованого об'єкта передбачається за рахунок влаштування локальних очисних споруд біологічної очистки типу «Biotal» з відведенням очищених стічних вод відповідно до проєктних рішень.

Застосовані рішення забезпечують недопущення підтоплення території, забруднення ґрунтів та негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										30
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

3.9 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;

для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проєктованого об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

3.9.2 Благоустрій території

У відповідності зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

–максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

–зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

–недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

–дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Пояснювальна записка							Арк.
							31
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

на довокiлля.

3.10 Землеустрiй та землекористування

3.10.1 Землевпоряднi заходи перспективного використання земель

Земельна дiлянка №1

- кадастровий номер земельної дiлянки – вiдсутнiй.

- Мiсце розташування земельної дiлянки – по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львiвської облaстi.

- землевласник – Стрийська мiська рада.

- площа – 0,1521 га

- цiльове призначення земельної дiлянки – 03.04 Для будiвництва та обслуговування будiвель громадських та релiгiйних органiзацiй.

- категорiя земель – 200. Землi житлової та громадської забудови.

Пояснювальна записка

Арк.

32

Зм.

Кiльк.

Арк.

№ док

Пiдпис

Дата

Передача земельної ділянки в постійне користування релігійній громаді Української греко-католицької церкви Парафія Воскресіння Христового у с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

3.10.2 Формування земельних ділянок

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування земельної ділянки площею 0,1521 га шляхом реєстрації земельної ділянки в ДЗК.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки формуються та реєструються відповідно до свого цільового призначення, згідно з Законом України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										33
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

3.11 План реалізації містобудівної документації

Стрийська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в с.Угерсько Стрийського району Львівської області, у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 31.12.2024 р. № 1557.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань проектів такої документації забороняється. Протокол громадських слухань проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Стрийська міська рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Стрийської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті еацентрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Інформація щодо проектних рішень містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.4, та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:

Зам. Інв. №							Підпис і дата	
Інв. № ор.								
3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації Інформація щодо проектних рішень містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області», яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.4, та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:								
							Пояснювальна записка	Арк.
								34
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

Таблица 3.4

Номер (кодування) проектної рішення	2-689-2026										
Назва проектної рішення	Детальний план території з метою будівництва поминальної (поховальної) каплички по вул.І.Франка,61-А в с.Угерсько Стрийського району Львівської області.										
Тематичний підрозділ/ підрозділи	Громадська територія										
Зміст проектної рішення та атрибутивні дані	1. Будівництво поминальної (поховальної) каплички 2. Облаштування транспортної інфраструктури, тимчасової автостоянки та озеленення в межах ділянки.										
Основні проектні показники	<table border="0"> <tr> <td><u>показники</u></td><td><u>I-ша черга</u></td></tr> <tr> <td>Земельна ділянка №1</td><td>0,1521га</td></tr> <tr> <td>Загальна площа забудови</td><td>0,0066га/4.5%</td></tr> <tr> <td>Загальна площа заощення</td><td>0,0552га/36%</td></tr> <tr> <td>Загальна площа озеленення</td><td>0,0903га/59.5%</td></tr> </table>	<u>показники</u>	<u>I-ша черга</u>	Земельна ділянка №1	0,1521га	Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%	Загальна площа заощення	0,0552га/36%	Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%
<u>показники</u>	<u>I-ша черга</u>										
Земельна ділянка №1	0,1521га										
Загальна площа забудови	0,0066га/4.5%										
Загальна площа заощення	0,0552га/36%										
Загальна площа озеленення	0,0903га/59.5%										
Очікувані впливи на показники та індикатори	- покращення рівня благоустрою та якості громадського простору; - підвищення забезпеченості населення об'єктами громадського та духовного призначення; - покращення транспортної доступності території (влаштування під'їзду та автостоянки); - впорядкування інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, електропостачання);										
Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	<i>На короткостроковий період:</i> —затвердження містобудівної документації; —оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку; —розроблення робочої документації на будівництво; —будівництво проекрованої каплички; —влаштування благоустрою території; —облаштування під'їзду та автостоянки; —прокладання необхідних інженерних мереж; <i>Середньостроковий період:</i> - підтримання та розвиток благоустрою прилеглої території; - можливе вдосконалення інженерної інфраструктури відповідно до потреб експлуатації об'єкта. <i>Довгострокова перспектива:</i> - експлуатація та утримання об'єкта; - можливе подальше впорядкування території в межах містобудівного розвитку населеного пункту.										
Умови щодо послідовності реалізації	- розроблення та затвердження містобудівної документації, отримання необхідних погоджень і дозвільних документів; - виконання підготовчих робіт та організація території будівництва; - прокладання необхідних інженерних мереж; - будівництво проекрованої каплички; - влаштування автостоянки, під'їздів та благоустрій прилеглої території.										

[illegible]

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

– Генеральний план населеного пункту с.Угерсько Стрийського району Львівської області, розроблений ДП «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Раніше затверджена містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території, план зонування території) на територію розроблення відсутня. Детальний план території розробляється вперше та відповідає положенням чинного генерального плану населеного пункту.

3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Для розміщення та функціонування проєктованих об'єктів ДПТ враховувано положення стратегічних документів на різних рівнях:

1) Державні документи та програми

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 р. № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року»;

2) Галузеві нормативи та плани

– Генеральна схема планування території України;
– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках»;

3) Регіональні та місцеві документи

– Схема планування території Львівської області;
– Генеральний план села Угерсько;
– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки від ЛОДА (зі змінами затвердженими розпорядженням ЛОДА від 31.12.2025р. №1918/0/5-25ВА);

4) Екологічні та санітарні норми

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН В.2.2-1:2024 «Будівлі і споруди для тваринництва»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування.

Частина II Будівництво»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною №1»;

– ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування»;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 36
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій» із Зміною №1, №2, №3;
- Водного Кодексу України;
- Земельного Кодексу України.

3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів.

Проектована ділянка не знаходиться в межах охоронюваного ареалу та не впливає на об'єкти культурної спадщини, визначені ІАОП, що підтверджує сумісність проектних рішень із чинними містобудівними обмеженнями та охоронними зонами.

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Генеральний план села Угерсько;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації, надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році.
- Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2026 році.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										37
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

3.12. ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ДПТ

Таблица 3.5

Назва показників		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10
1		2	3	4	5	6
Земельна ділянка для будівництва поминальної (поховальної) каплички		га	-	0,1521	0,1521	0,1521
площа забудови		--	--	0,0066	0,0066	0,0066
площа замощення		--	--	0,0552	0,0552	0,0552
площа озеленення		--	0,1521	0,0903	0,0903	0,0903
відсоток забудови		%	--	4.5	4.5	4.5
відсоток замощення		%	--	36	36	36
відсоток озеленення		%	100	59.5	59.5	59.5
Інженерне обладнання						
Водопостачання						
Водоспоживання, всього		тис.м³/добу	-			
Каналізація						
Сумарний об'єм стічних вод		тис.м³/добу	-			
Електропостачання						
Споживання сумарне		МВт	-			
у тому числі на комунально-побутові послуги		МВт				
Газопостачання						
Витрати газу, всього		млн.м³/рік	-			
- у тому числі на комунально-побутові послуги		млн.м³/рік	-			
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)		км	-			
Теплопостачання						
Споживання сумарне		Г кал/год	-			
Протяжність мереж		км	-			
Охорона навколишнього середовища						
Санітарно-захисні зони, всього						
- у тому числі від кладовища		га	0,1521	0,1521	0,1521	-
Зам. інв. № Підпис і дата інв. № ор. Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата Пояснювальна записка Арк. 38						