



Стрийська громада

Резюме проєктів для розгляду щодо співфінансування



За фінансової підтримки:



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

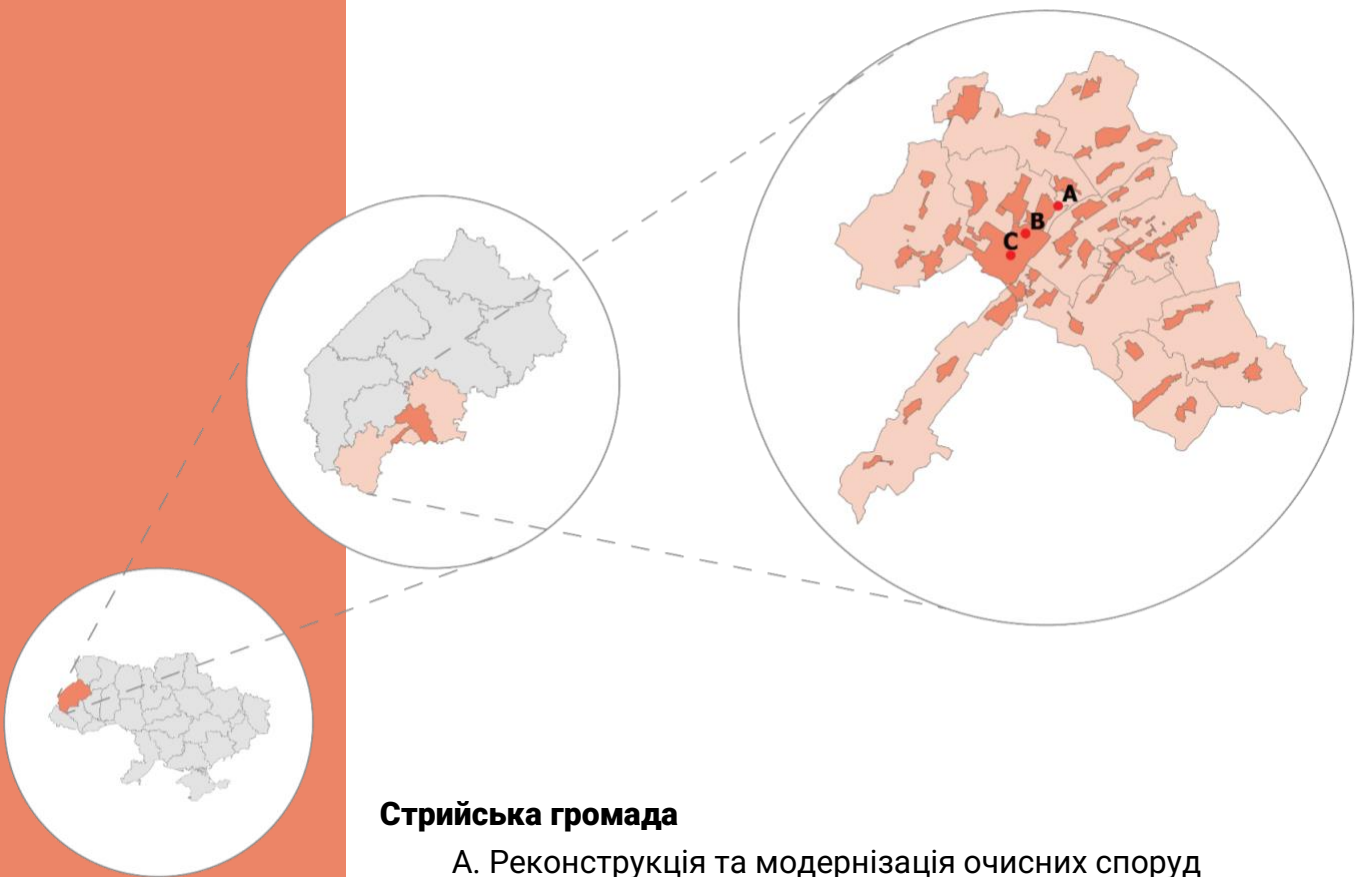
За підтримки:



UN-HABITAT

Стрийська громада, розташована у Львівській області, охоплює площу 551 км² і налічує 105 288 жителів, серед яких 97 421 постійний мешканець та 7 867 внутрішньо переміщених осіб, які оселилися в громаді після початку повномасштабного вторгнення. До складу громади входять місто Стрий як її адміністративний центр, одне селище та 45 навколишніх сіл. Хоча Стрий розташований далеко від лінії фронту, він став одним із ключових місць призначення для переміщених домогосподарств, що призвело до зростання попиту на житло, охорону здоров'я, соціальні послуги та місцеву інфраструктуру. Водночас економічні потрясіння, пов'язані з війною, вплинули на сільськогосподарський та виробничий сектори громади.

Швидке зростання кількості населення посилює тиск на застарілу інфраструктуру та базові послуги, зокрема на очисні споруди та інші комунальні мережі. Зміни демографічної ситуації також підвищили попит на доступні громадські простори та послуги, що підтримують молодь і сім'ї по всій громаді. Вирішення цих проблем залишається головним завданням для підтримання належного рівня надання послуг і місцевої економічної стабільності. Громада шукає співфінансування для наступних пріоритетних інфраструктурних та сервісних проєктів, які визначені як найбільш критичні для відновлення та майбутньої стійкості Стрия станом на березень 2026 року:



Стрийська громада

- A. Реконструкція та модернізація очисних споруд
- B. Оновлення парку Злуки
- C. Реставрація «Палацу Марисі»

За додатковою інформацією звертайтеся до Управління економічного розвитку та стратегічного планування Стрийської міської ради за адресою: invest.stryi@gmail.com



Область
Львівська

Громада
Стрийська

Сектор та підсектор
Комунальні підприємства

Організація-замовник
КП «Стрийводоканал»

Тип робіт
Реконструкція

Місцевий пріоритет
№1

Місцезнаходження
[с. Добряни,](#)
[вул. Набережна, 51](#)

Оновлення даних
Березень 2026

ID проекту в системі DREAM
[190825-B213124E](#)



Цей проект підтримує
Пріоритет № 5 Концепції
інтегрованого розвитку
Стрийської громади:
«Сприяння відновленню
екосистем та
відповідальному управлінню
природними ресурсами»



Бенефіціари

Очисні споруди

Реконструкція та модернізація (орієнтовно 7 700 000 євро)

Контекст

Очисні споруди Стрия застаріли та більше не функціонують надійно, створюючи екологічні ризики для навколишнього водного басейну. Станція, введена в експлуатацію у 1978 році, працює із сильно зношеними конструкціями та застарілим обладнанням, а деякі її компоненти вже не функціонують належним чином. Унаслідок цього ефективність очищення стічних вод є нестабільною, а скидання неочищених стоків загрожує забрудненням прилеглих водойм. Оскільки річка Стрий належить до басейну Дністра, збої в роботі станції впливають на значно ширшу річкову систему.

Цільова міжнародна підтримка вже надається. Нещодавно ЮНІСЕФ підтримав громаду, відновивши кілька вхідних споруд і надавши обладнання для механічного очищення на трьох локаціях. Хоча ці роботи стабілізують частину мережі, вони охоплюють лише обмежену частку інфраструктури. Необхідна комплексна реконструкція очисних споруд, щоб відновити надійне очищення стічних вод, знизити ризики забруднення та гарантувати довгострокову експлуатацію цього критично важливого об'єкта комунального господарства.

Опис проекту

Проект передбачає реконструкцію та модернізацію Стрийських міських очисних споруд зі збереженням існуючого планування основних об'єктів. Наразі потужність об'єкта обмежена приблизно 4 649 м³ стічних вод на добу, при цьому використовується обладнання, що є вкрай зношеним і більше не відповідає сучасним стандартам очищення. Реконструкція дозволить оновити весь процес очищення, включаючи етапи механічного та біологічного очищення, і збільшити потужність станції приблизно до 20 000 м³ на добу.

Роботи включатимуть встановлення нових вхідних решіток, пісковловлювачів, аераційного обладнання, насосних систем та установок для зневоднення осаду. Систему буде модернізовано для кращого видалення зважених речовин з очищених стічних вод. Масштаб робіт також охоплює реконструкцію головної насосної станції, встановлення потужних занурювальних насосів та ремонт трубопроводних систем на території очисних споруд. Існуючі очисні споруди, зокрема приймальні камери, аеротенки та вторинні відстійники, пройдуть структурну реабілітацію, що передбачає масштабні бетонувальні роботи, ремонт металоконструкцій та заміну пошкоджених корозією деталей. Випускний колектор також буде відновлено. Електричні, вентиляційні та автоматизовані системи управління будуть модернізовані для підвищення експлуатаційної надійності та енергоефективності. Очікується, що реалізація проекту продовжить термін експлуатації об'єкта приблизно на 25 років.

Бюджет

Поточна кошторисна вартість становить 392 588 510 грн, що еквівалентно приблизно **7 700 000 євро**. Ця сума базується на завершеній проектно-кошторисній документації громади, включно з подальшими коригуваннями, результатами державної експертизи та затвердженою оцінкою впливу на довкілля (ОВД). Після завершення робіт експлуатація та технічне обслуговування залишатимуться в зоні відповідальності КП «Стрийводоканал».

Основними бенефіціарами є домогосподарства, підприємства та установи, підключені до централізованої каналізаційної системи Стрия. Згідно з проектною документацією, після реконструкції потужність дозволить обслуговувати близько 133 333 особи, порівняно з приблизно 30 993 особами за нинішньої потужності. Проект також підтримує місцевий бізнес, який залежить від надійних послуг водовідведення.

Графік реалізації

Очікується, що проєкт буде завершено орієнтовно протягом **24 місяців** після отримання фінансування. Реалізація відбуватиметься через вісім пускових комплексів, що дозволить проводити реконструкцію очисних споруд, насосного обладнання, трубопроводів та інженерних систем скоординованими етапами. Останні етапи включатимуть монтаж і тестування очисного обладнання, а також введення модернізованої системи в експлуатацію.

Готовність до реалізації

- ✓ Проектно-кошторисна документація (ПКД) завершена; експертизу затверджено;
- ✓ Земельна ділянка перебуває у власності громади та доступна для використання за цільовим призначенням;
- ✓ Оцінка впливу на довкілля (ОВД) завершена з позитивним висновком;
- ✓ Існуючі очисні конструкції та інфраструктура можуть бути відновлені в межах території діючих очисних споруд, що не потребує повної відбудови «з нуля»;
- ✓ Громада підтвердила пріоритетність намірів, включивши цей проєкт до свого стратегічного плану

Додаткові чинники

- ✓ Зниження ризиків забруднення річки Стрий та ширшого басейну Дністра;
- ✓ Покращення санітарного стану та охорони довкілля;
- ✓ Розвиток уже наявної міжнародної підтримки, зокрема відновлення вхідних споруд за сприяння ЮНІСЕФ;
- ✓ Сприяння наближенню України до європейських стандартів у сфері охорони довкілля та управління водними ресурсами.



Відстійники, насоси та інше обладнання на Стрийських міських очисних спорудах є сильно зношеними.



Область
Львівська

Громада
Стрийська

Сектор та підсектор
Громадські простори

Організація-замовник
Стрийська міська рада

Тип робіт
Оновлення

Місцевий пріоритет
№2

Місцезнаходження
[м. Стрий](#)
[вул. Григорія Коссака](#)

Оновлення даних
Березень 2026

Наразі проєкт відсутній у
системі DREAM

Цей проєкт спрямований
на реалізацію пріоритету
№ 1 Концепції
інтегрованого розвитку
Стрийської громади:
«Створення справедливої
та інклюзивної громади»



Парк Злуки

Оновлення (орієнтовно 880 000 євро)

Контекст

Парк Злуки, розташований у місті Стрий Львівської області, є парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення площею близько п'яти гектарів. Попри центральне розташування та потенціал стати головним осередком для згуртування громади, парк потребує належного утримання. Значна частина території залишається непорядкованою та маловикористовуваною, а існуючі доріжки та тверде покриття помітно руйнуються. Нинішнє оснащення парку не задовольняє потреби різних вікових груп та вразливих верств населення. Оскільки Стрий продовжує приймати мешканців, гостей та внутрішньо переміщених осіб із прифронтових регіонів, наявність безпечних і доступних громадських просторів набула критичного значення для добробуту громади та соціальної взаємодії. Запропонована ревіталізація передбачає створення нових рекреаційних об'єктів, таких як скейт-парк та баскетбольний майданчик. Очікується, що це залучить відвідувачів, забезпечить активне дозвілля для молоді, допоможе перетворити парк на привабливий публічний простір та покращить міське середовище загалом.

Опис проєкту

Проєкт передбачає комплексну реконструкцію парку Злуки на площі близько п'яти гектарів. Роботи включатимуть: відновлення та розширення пішохідних доріжок та паркових алей, озеленення та висадку дерев, зонування території на чітко визначені локації для активного та пасивного відпочинку, облаштування нових об'єктів, зокрема дитячих ігрових зон, скейт-парку та баскетбольного майданчика для занять спортом та дозвілля, встановлення енергоефективного освітлення та систем відеоспостереження, модернізацію інженерних мереж, впровадження інклюзивних пішохідних маршрутів та покращення паркової інфраструктури для підвищення доступності, безпеки та загальної функціональності парку.

Бюджет

Загальна орієнтовна вартість проєкту становить близько 45 млн грн, що еквівалентно **880 000 євро**. Ця попередня оцінка відображає концептуальний обсяг робіт, включаючи реконструкцію парку, рекреаційні споруди, благоустрій, освітлення та супутню інфраструктуру. Після завершення проєкту управління та утримання парку здійснюватиме Стрийська міська рада.

Бенефіціари

Вигоду від оновленого парку отримають мешканці всієї Стрийської громади, зокрема сім'ї з дітьми, молодь та люди похилого віку, які потребують безпечного та доступного простору для відпочинку. Парк також забезпечить можливості для проведення заходів просто неба та громадських зібрань. Загалом проєкт обслуговуватиме населення чисельністю близько 105 288 осіб, включаючи приблизно 7 867 ВПО, які наразі проживають у громаді.

Графік реалізації

Очікується, що після отримання фінансування реалізація проекту триватиме приблизно **18 місяців**. Цей період включатиме проведення громадських консультацій, розробку проектно-кошторисної документації (ПКД), тендерні процедури, а також безпосередньо будівельні роботи та благоустрій території.

Готовність до реалізації

- ✓ Проектно-кошторисна документація (ПКД) наразі перебуває на стадії розробки
- ✓ Земельна ділянка перебуває у власності громади та доступна для використання за цільовим призначенням
- ✓ Не виявлено жодних обмежень, пов'язаних із ділянкою (наприклад, об'єктів культурної спадщини чи санітарних зон)
- ✓ Проект включено до документів стратегічного планування розвитку громади
- ✓ Громада вже має успішний досвід реалізації подібних проектів

Додаткові чинники

- ✓ Зміцнення згуртованості громади через ревіталізацію спільного публічного простору
- ✓ Підтримка соціальної інклюзії шляхом створення рекреаційних можливостей для місцевих мешканців, гостей та ВПО
- ✓ Стимулювання залучення молоді через створення спеціалізованих спортивних зон та скейт-парку



Поточний вигляд території, де заплановано облаштування скейт-парку.



Парк Злуки, розташований навколо та позаду будівлі Церкви.



Громада завершила розробку ескізного проекту, що передбачає скейт-парк, баскетбольний майданчик, дитячий ігровий простір, прогулянкові доріжки та інші елементи благоустрою.



Область
Львівська

Громада
Стрийська

Сектор та підсектор
Освіта та культура

Організація-замовник
Відділ молоді та спорту Стрийської міської ради

Тип робіт
Реставрація

Місцевий пріоритет
№3

Місцезнаходження
[м. Стрий,](#)
[вул. Тараса Шевченка,](#)
[буд. 26](#)

Оновлення даних
Березень 2026

Наразі проєкт відсутній у системі DREAM

Цей проєкт підтримує Пріоритет 2 Концепції інтегрованого розвитку Стрийської громади: «Сприяння прогресивному середовищу, де економічне розмаїття та спадщина процвітають разом»



Графік реалізації

Очікується, що після отримання фінансування реалізація проєкту триватиме приблизно **24 місяці**. Цей часовий проміжок відображає масштаб реставраційних робіт і включає

«Палац Марісі»

Реставрація (орієнтовно 600 000 євро)

Контекст

Палац Марісі — це одноповерхова будівля, розташована в самому центрі Стрия. Зведений у 1823 році, він є однією з найстаріших споруд міста, що збереглися до нашого часу. Протягом багатьох років об'єкт перебував у віданні Міністерства охорони здоров'я України та поступово занепадав. У жовтні 2023 року уряд передав майно у власність Стрийської громади, що дало можливість муніципалітету розпочати підготовку до реставрації. З початку повномасштабного вторгнення Стрий прийняв тисячі внутрішньо переміщених осіб, що збільшило попит на соціальні послуги та громадську інфраструктуру. У відповідь на це громада визначила пріоритетом ревіталізацію цього об'єкта, щоб зберегти важливу історичну пам'ятку та водночас створити новий культурно-громадський простір. Проєкт розширить мережу публічних просторів для молоді, підтримає освітню, культурну та креативну діяльність, а також стане місцем для взаємодії як місцевих жителів, так і родин переселенців.

Опис проєкту

Проєкт передбачає реставрацію історичної будівлі площею 717 м² та її адаптацію під міський молодіжний та культурний центр. Роботи включатимуть зміцнення конструкцій, ремонт даху та фасаду, а також реставрацію зовнішніх архітектурних елементів зі збереженням їхнього історичного характеру. Оновлення внутрішніх приміщень дозволить облаштувати виставковий зал, креативні студії, майстерні, кімнати для зустрічей та багатофункціональні простори для освітніх програм і культурних заходів. Кав'ярня та зони для неформального спілкування забезпечать щоденне використання закладу громадою та молоддю.

Територія за будівлею буде перетворена на громадську культурну площу. Ці роботи включають благоустрій, будівництво амфітеатру просто неба для виступів і громадських заходів, а також облаштування пішохідних доріжок, терас для відпочинку та зелених зон. Ці покращення перетворять територію, що наразі не використовується, на активний культурний майданчик та молодіжний хаб, де проходитимуть виставки та вистави.

Бюджет

Виходячи з масштабу реставраційних робіт та концептуального проєкту громади, загальний обсяг інвестицій, необхідних для повної реставрації та перепланування, орієнтовно оцінюється у **600 000 євро**. Наразі громада розробляє детальну проєктно-кошторисну документацію, яка підтвердить остаточний обсяг робіт та вартість проєкту.

Бенефіціари

Основними бенефіціарами є приблизно 105 288 жителів Стрийської громади, зокрема близько 7 867 ВПО, які оселилися тут після початку повномасштабного вторгнення. Особливу вигоду отримає молодь, яка матиме доступ до публічного простору для навчання, творчості та культурного розвитку.

завершення розробки ПКД, отримання дозволів, проведення тендерів, будівельно-реставраційні роботи, а також встановлення обладнання та меблів.

Готовність до реалізації

- ✓ Проектно-кошторисна документація (ПКД) наразі перебуває на стадії розробки
- ✓ Реставрація існуючого об'єкта знижує складність будівництва
- ✓ Земельна ділянка перебуває у власності громади та доступна для використання за цільовим призначенням
- ✓ Не виявлено жодних обмежень, пов'язаних із ділянкою (наприклад, об'єктів культурної спадщини чи санітарних зон)
- ✓ Громада вже має успішний досвід реалізації подібних проектів
- ✓ Проект включено до стратегічного плану розвитку Стрийської громади

Додаткові чинники

- ✓ Збереження та відродження місцевої ідентичності через ревіталізацію центральної пам'ятки культурної спадщини
- ✓ Розширення доступу до безпечних публічних просторів для залучення молоді та неформальної освіти
- ✓ Підтримка соціальної інтеграції внутрішньо переміщених осіб
- ✓ Перетворення порожньої будівлі в центрі міста на активний громадський об'єкт
- ✓ Просування інклюзивності через забезпечення безбар'єрного дизайну
- ✓ Сприяння довгостроковому міському відновленню та соціальній згуртованості



Наразі палац Марісі зачинений і схований за тимчасовою огорожею.



Візуалізація відреставрованого об'єкта.