

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**комунального підприємства «Стрийтеплоенерго»**

**1. Відомості про підприємство.**

Комунальне підприємство "Стрийтеплоенерго" єдине підприємство, яке централізовано здійснює теплопостачання житлових будинків, шкіл, дошкільних установ, закладів охорони здоров'я та інших організацій м.Стрия, с. Дашава, с. Славсько та с. Угерсько.

Підприємство засноване в 1978 році і існувало як державне комунальне підприємство «Стрийтеплокомуненерго» і знаходилося у комунальній власності Львівської обласної ради.

Відповідно до рішення XII сесії III-го демократичного скликання Львівської обласної ради № 257 від 09 лютого 2000 р. «Про передачу об'єктів теплокомуненерго та водоканалізаційного господарства» до комунальної власності територіальної громади м.Стрия передано цілісний майновий комплекс державного комунального підприємства «Стрийтеплокомуненерго».

Згідно розпорядження міського голови №351 від 5 грудня 2003 року « Про перереєстрацію державного комунального підприємства «Стрийтеплокомуненерго» наше підприємство зареєстроване як комунальне підприємство «Стрийтеплоенерго».

Основним видом діяльності є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії споживачам, для того підприємство отримало відповідні ліцензії.

№ п/п	Вид діяльності	Орган, що видав дозвіл/ ліцензію (дата, номер)	Дата початку діяльності	Термін дії ліцензії
1	Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційн. або поновлюючих джерел енергії)	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД № 041915 від 17.12.2012 р.	23.11.2012 р.	безстрокова
2	Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими ) тепловими мережами	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД №041916 від 17.12.2012	23.11.2012 р.	безстрокова
3	Ліцензія на постачання теплової енергії	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД №041917 від 17.12.2012	23.11.2012 р.	безстрокова
4	Розпорядження «Про встановлення вимог щодо провадження інших, крім ліцензованих видів діяльності Комунальному підприємству «Стрийтеплоенерго»	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг №189 від 01.11.2013 р.		
5	Ліцензія з виробництва теплової енергії на теплоелектростанції, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використ. нетрад. або поновлюв. джерел енергії» КП «Стрийтеплоенерго»	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) серія АЕ № 522247 від 16.10.2014 р.	16.10.2014 р.	безстрокова

Крім того підприємством проводиться господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури згідно ліцензії АВ № 591885, виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, а саме

- 3.00.00 ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ:
- 3.11.00 Проектування внутрішніх інженерних мереж і систем
- 3.11.00 Опалення
- 3.11.04 Газопостачання та газоустаткування
- 3.11.06 Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення
- 3.11.07 Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів
- 3.12.00 Проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд
- 3.12.03 Теплових
- 4.00.00 БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ
- 4.16.00 Монтаж технологічного устаткування котельних установок, приладів і засобів контрольно-вимірювальних систем, систем опалювання котелень, теплових пунктів, приладів обліку енергоносіїв.
- 4.17.00 Виконання пуско-налагоджувальних робіт систем опалювання котелень, теплових пунктів, приладів обліку енергоносіїв, теплотехнічне обладнання.
- 5.00.00 МОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- 5.01.00 Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем приладів і засобів вимірювання
- 5.01.02 Опалення
- 5.01.04 Газопостачання та газообладнання
- 5.01.07 Електропостачання та електрообладнання і електроосвітлення
- 5.01.08 Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів
- 5.02.00 Монтаж зовнішніх інженерних мереж систем, споруд, приладів і засобів вимірювання
- 5.02.03 Теплових і гарячого водопостачання
- 5.02.06 Електропостачання, електроосвітлення

В даний час на підприємстві в експлуатації знаходяться 33 котельні, встановлено 90 котлів із загальною встановленою потужністю 80,23 Гкал/год, середній ККД яких становить 87%. Непридатні котли, які вже вичерпали свій енергоресурс, так які працювали з низьким ККД демонтуються і замінюються на нові.

Підприємство надає послуги з теплопостачання на 197 житлових будинки, школам, дошкільним установам, закладам охорони здоров'я та іншим організаціям. Основним споживачем теплоенергії є населення -75,5 %, бюджетні установи та інші організації становлять 24,5 %. Опалюється 373,3 тис.м<sup>2</sup> житлової площі і 156,5 тис.м<sup>2</sup> бюджетні установи.

КП «Стрийтеплоенерго» є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші види рахунків в установах банків. Підприємство несе відповідальність по своїх зобов'язаннях у межах закріпленого за ним майна, згідно із діючим законодавством, планує свою діяльність, визначає стратегію і основні напрямки його розвитку (згідно з Статутом та загальнодержавними, регіональними та місцевими програмами).

Підприємство має адміністративні підрозділи, виробничо-технічну групу, службу по ремонту і обслуговуванню КВПіА, електричного і газового обладнання, ремонтно-будівельну та аварійну служби, 4 виробничі дільниці. Адміністративні підрозділи безпосередньо підпорядковуються директору, виробничо-технічна група та виробничі дільниці – головному інженеру. Організаційна структура, розподіл функціональних обов'язків та координація роботи між структурними підрозділами повною мірою відповідають меті та характеру поточної роботи підприємства.

Система теплопостачання КП «Стрийтеплоенерго» налічує 30 котелень в м. Стрий та 3 котельні розташовані в с. Угерсько, с. Дашава та с. Славсько.

Всі джерела теплопостачання оснащені лічильниками теплової енергії, також в житлових будинках, бюджетних та інших установах встановлено теплові лічильники, що становить відповідно 93 і 99 відсотки.

Виробництво теплової енергії здійснюється сталевими водогрійними котлами, які використовують природний газ та тверде паливо. Теплова енергія на потреби опалення подається

цілодобово, протягом опалювального періоду згідно температурного графіка в залежності від температури зовнішнього повітря. Котельні підприємства працюють по температурних графіках 95/70 та 115/70.

За 2025 рік підприємством спожито 5946,352 тис.м3 газу. Вироблено 51,398 тис. Гкал тепла, відпущено 50,268 тис.Гкал, реалізовано 45,241 тис.Гкал, в тому числі населенню 32,761 тис. Гкал, бюджетним установам та іншим організаціям – 12,480 тис.Гкал.

КП «Стрийтеплоенерго» забезпечує тепловою енергією 313 будівель споживачів різних категорій. Підприємство надає послуги з тепlopостачання на 197 житлових будинки, 10 школам, 13 дошкільним установам та іншим дитячим закладам, 4 ВПУ та 1 коледж, 15 медичним та лікувальним закладам охорони здоров'я, 9 закладів культури та інших бюджетних установ та 72 іншим споживачам.

Крім того, гарячим водopостачанням забезпечені лікарні, які обслуговують котельні, розташовані в м. Стрию по вул. О. Бассараб,13А, по вул. Дрогобицькій,50-В та по вул. Шашкевича,17-А, С. Петлюри,72-Г цілий рік.

В своїй діяльності підприємство користується «Схемою тепlopостачання м. Стрий», розробленою ліцензованою організацією ТзОВ «Науково-виробниче підприємство «Теплокомуненерго», в 2012 р.

В 2026 році підприємство ввело в експлуатацію дві когенераційні установки Cento-80 SE, які встановлені на котельнях в м. Стрию по вул. О. Бассараб,13-А та Дрогобицькій,50-В.

Транспортується тепла енергія до споживачів тепловими мережами, довжиною 29,381 км.

Щорічно на підприємстві розробляються заходи по зменшенню втрат в теплових мережах, а саме проводиться заміна старих і прокладання нових тепломереж попередньо тепло ізольованими трубами

### ***3. Напрямки інвестиційної програми.***

#### ***3.1. Зменшення споживання природного газу.***

Наше підприємство в своїй діяльності намагається якісно забезпечувати теплом споживачів, при цьому використовуючи всі можливості щодо зменшення витрат підприємства.

Одним із основних напрямків інвестиційної програми КП «Стрийтеплоенерго» з метою зменшення обсягів споживання природного газу є заміна котлів з низьким ККД на високоефективні. Для цього силами підприємства протягом останніх років проводяться реконструкції котельень із заміною старих, зношених котлів на котли з вищим ККД.

Таким чином підприємству вдалося досягнути величини витрати палива на відпуск одиниці теплової енергії до 166,4 кг у.п. природного газу, електроенергії – 25,5 кВт/Гкал. Дані цифри отримані шляхом визначення використання палива на одиницю теплоенергії кожною котельнею і кожним котлом зокрема, врахувавши ККД котлів, кожним котлом зокрема. ККД котлів визначене розрахунково на підставі їх паспортних значень та в залежності від умов та строків їх експлуатації, а також видів опалювального палива.

Таким чином, після реалізації даного напрямку програми підприємство зменшить споживання природного газу в цілому, якісно забезпечуючи теплом споживачів.

#### **3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. Дрогобицькій, 50-В в м. Стрий Львівської області із встановленням котла «КОЛВІ-550» з адаптацією його системи керування в загальну систему автоматизації та диспетчеризації котельні, із збільшення загальної потужності котельні.**

Дана котельня забезпечує теплом споживачів з числа бюджетних організацій, а саме КНП «Стрийська міська об'єднана лікарня» по вул. Дрогобицькій.

В котельні в експлуатації знаходяться два водогрійні котли «КОЛВІ-550».

Інвестиційною Програмою передбачено додаткове встановлення газового котла «КОЛВІ-550», оскільки до котельні під'єднується новий споживач - військова частина А 4667, збільшується приєднана потужність на 0,5 Гкал / год.

Вартість реалізації заходу із встановленням котла в котельні по вул. Дрогобицькій,50-В складає 1200,0 тис.грн. (без ПДВ)

Приєднання нового споживача з числа бюджетних організацій для підприємства є економічно вигідно, оскільки підприємство буде отримувати прибутки .

### **3.1.2. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. Дрогобицькій, 50-В в м. Стрий Львівської області з заміною ГРП і газового лічильника**

Необхідність перегляду (збільшення) обсягів постачання природного газу викликана підключенням до теплових мереж котельні нового абонента — військової частини А 4667. Збільшення приєднаної теплової потужності потребує введення в експлуатацію додаткових генеруючих потужностей (газових котлів). Зазначена модернізація безпосередньо впливає на баланс споживання енергоресурсів, що призведе до планового зростання витрати природного газу для забезпечення надійного та безперебійного теплопостачання об'єкта. Відповідно це зростання потребує заміни ГРП та газового лічильника.

Вартість реалізації заходу в котельні по вул. Дрогобицькій,50-В 800,0 тис.грн. (без ПДВ)

### **3.1.3. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. Дрогобицькій, 50-В в м. Стрий Львівської області з заміною двох циркуляційних насосів**

Заміна двох циркуляційних насосів зумовлена зміною гідравлічного режиму роботи котельні через збільшення приєданого теплового навантаження (підключення в/ч А 4667). Для забезпечення транспортування додаткового об'єму теплової енергії необхідне збільшення номінальної витрати теплоносія в системі на 20 м3/год. Параметри діючих насосів не відповідають новим розрахунковим гідравлічним параметрам мережі, що потребує їх заміни на більш потужне та енергоефективне насосне обладнання для запобігання аварійним ситуаціям та недогріву споживачів.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 140,0 тис. грн. (без ПДВ).

### **3.1.4. Техніко-економічне обґрунтування модернізації системи хімічного водоочищення шляхом заміни іонообмінного матеріалу у фільтрах на котельнях по вул. Новаківського,9 та Коссака,11-Г в м. Стрий Львівської області**

Необхідність заміни фільтрувального матеріалу на котельнях по вул. Новаківського,9 та Коссака,11-Г зумовлена повним фізичним зносом та втратою робочої ємності існуючого сульфовугілля, що призводить до погіршення якості пом'якшеної води та збільшення витрат на регенерацію.

З метою модернізації водно-хімічного режиму та підвищення ефективності роботи ХВО, інвестиційною програмою передбачено перехід із застарілого сульфовугілля на сучасний високоємний катіоніт КУ-2-8. Завдяки значно вищій повній обмінній ємності катіоніту КУ-2-8 (у 2-2.5 рази вищій за сульфовугілля), тривалість фільтроциклу між регенераціями суттєво збільшиться. Це дозволить зменшити питомі витрати технічної солі на відновлення властивостей смоли, скоротити об'єми стічних вод від промивки фільтрів та забезпечити стабільну нормативну жорсткість підживлювальної води, що гарантує надійну роботу котлів без утворення накипу.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 530,0 тис. грн. (без ПДВ).

### **3.1.5. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Новаківського,9**

Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Новаківського,9 :  
Ду 133 мм довжиною 240 м/п в однотрубному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 680,0 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по Новаківського,9:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 148,14 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 4,6 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 0,8 т. у.п.

### **3.1.6. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Корчака,2-А**

Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Корчака,2-А:

Ду 219 мм довжиною 40 м/п в однотрубному вимірі;

Ду 159 мм довжиною 140 м/п в однотрубному вимірі;

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 670,0 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Корчака,2-А:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 145,39 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 4,0 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 0,7 т. у.п.

### **3.1.7. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Січ. Стрільців,12-Д**

Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Січ. Стрільців,12-Д:

Ду 133 мм довжиною 60 м/п в однотрубному вимірі;

Ду 108 мм довжиною 160 м/п в однотрубному вимірі;

Ду 76 мм довжиною 100 м/п в однотрубному вимірі;

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 720,0 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Січ. Стрільців,12-Д :

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 145,39 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 4,0 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,2 т. у.п.

### **3.1.8. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. О. Бассараб,13-А**

Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. О. Бассараб,13-А:

Ду 159 мм довжиною 150 м/п в однострубному вимірі;  
Ду 76 мм довжиною 50 м/п в однострубному вимірі;

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 800,0 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. О. Бассараб,13-А:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 175,04 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 4,6 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,0 т. у.п.

### **3.1.9. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж гарячого водопостачання на поліетиленові попередньо ізольовані труби котельні по вул. О. Бассараб, 13-А**

Теплова мережа гарячого водопостачання котельні- це сталі труби, які знаходяться в експлуатації понаднормово та вичерпали свій нормативний ресурс. Трубопроводи даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність та корозійність, Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

В той час, полімерні матеріали не піддаються електрохімічній та точковій корозії, що ліквідує головну причину поривів.

Програмою передбачено заміну ділянок мережі гарячого водопостачання котельні по вул. О. Бассараб, 13-А на поліетиленові попередньо ізольовані труби:

Ду 108 мм довжиною 50 м/п в однострубному вимірі  
Ду 76 мм довжиною 50 м/п в однострубному вимірі

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 490,0 тис. грн. (без ПДВ).

Термін служби сучасних ПЕ-труб у системах ГВП становить не менше 30 років, коефіцієнт шорсткості запобігає утворенню відкладень. Гідравлічні характеристики залишаються незмінними протягом усього періоду експлуатації. Теплопровідність поліетилену в рази нижча, ніж у сталі, що мінімізує падіння температури води по дорозі до споживача.

Головний інженер

Володимир МОЦНИЙ