ТзОВ «ВЕСТ Х»
м. Львів, вул. Декарта, 17
west-x@ukr.net

ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

№ 01-03/2026

для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області."

ЗАМОВНИК: СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор О. Оловець

ГАП В. Дроботюк

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ Х».
- Поштова або фактична адреса - Україна, 79016, Львівська обл., Львівський р-н, місто Львів, вул. Декарта, будинок 17.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) – 42255883.
- E-mail - west-x@ukr.net
- Директор – Оловець Олег Ігорович.

Склад проєкту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		-Містобудівна частина	
	1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
	3	Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель	М 1:1000
	4	План функціонального зонування території	М 1:1000
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
	6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
	8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на мирний час)	М 1:1000
	9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на особливий період)	М 1:1000
	10	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000
		-Землевпорядна частина	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
	2	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000
	3	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	4	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

РОЗДІЛ І

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА ... 9
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ... 12
1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення 12
2. Оцінка існуючого використання території ... 13
ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ... 15
4. Просторово-планувальна організація території ... 15
4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій ... 15
4.2. Соціально-планувальна структура території ... 15
4.3. Функціонально-планувальна структура території ... 16
4.4. Архітектурно-планувальна структура території ... 16
4.5. Зовнішні інтереси ... 17
5. Ландшафтне планування ... 18
5.1. Перспективи використання природного потенціалу території ... 18
5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування ... 19
5.3. Формування екологічної мережі території ... 20
6. Інженерна підготовка і захист території ... 22
7. Обмеження у використанні земель ... 23
7.1. Існуючі обмеження у використанні земель ... 23
7.2. Проектні обмеження у використанні земель ... 24
7.3. Встановлені обмеження у використанні земель ... 25
8. Функціональне зонування території ... 25
9. Просторова композиція території ... 28
10. Транспортна мобільність та інфраструктура ... 30
10.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит ... 30
10.2. Організація транспортної мережі ... 31
10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура ... 32
10.4. Організація громадського транспорту ... 33
10.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури ... 33
10.6. Організація паркувального простору ... 33
10.7. Водопостачання та водовідведення ... 33
10.8. Електропостачання ... 33
10.9. Газопостачання ... 34
10.10. Теплопостачання ... 34
10.11. Трубопровідний транспорт ... 34
10.12. Телекомунікаційні мережі та об’єкти ... 34
ЧАСТИНА ІІІ. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ... 34
11. План реалізації містобудівної документації ... 34
12. Землеустрій ... 39
12.1. Заходи із землеустрою ... 39
12.2. Реєстрація земельних ділянок ... 39
12.3. Формування земельних ділянок ... 41

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту
(сертифікат АА005111)

Василь ДРОБОТЮК

Сертифікований
Інженер-землевпорядник
(сертифікат №016224)

Віра КОМАРЕЦЬ

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Назва ДПТ	Посада виконавця	Підпис	ПІБ
Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.	Директор		О. Оловець
	Головний архітектор проєкту		В. Дроботюк
	Виконав		В. Дроботюк
	Інженер-землевпорядник		В. Комарець

ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» є Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026 року «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації території «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Площа розроблення детального плану території - 52,7695 га.

Детальний план території розробляється з метою:

- Впорядкування території та будівництва нових об'єктів енергетики;
- визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

ТзОВ «Вест Х» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026;
- Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проєктна документація

Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 року	Про регулювання містобудівної діяльності
Закон України № 2354-VIII від 20.03.2018 року	Про стратегічну екологічну оцінку
Закон України № 1264-XII від 25.06.1991 року	Про охорону навколишнього природного середовища
Закон України № 858-IV	Про землеустрій

від 22.05.2003 року	
Кодекс №2768-III від 25.10.2001 року	Земельний кодекс України
Постанова КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ № 1557 від 31 грудня 2024 року	Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
Постанова КМУ № 909 від 9 серпня 2024 року	Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні
Постанова КМУ № 632 від 9 червня 2021 року	Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території
Постанова КМУ № 1051 від 17 жовтня 2012 року	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
Постанова КМУ № 821 від 28 липня 2021 року	Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України
ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об’єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-20:2018	Газопостачання
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

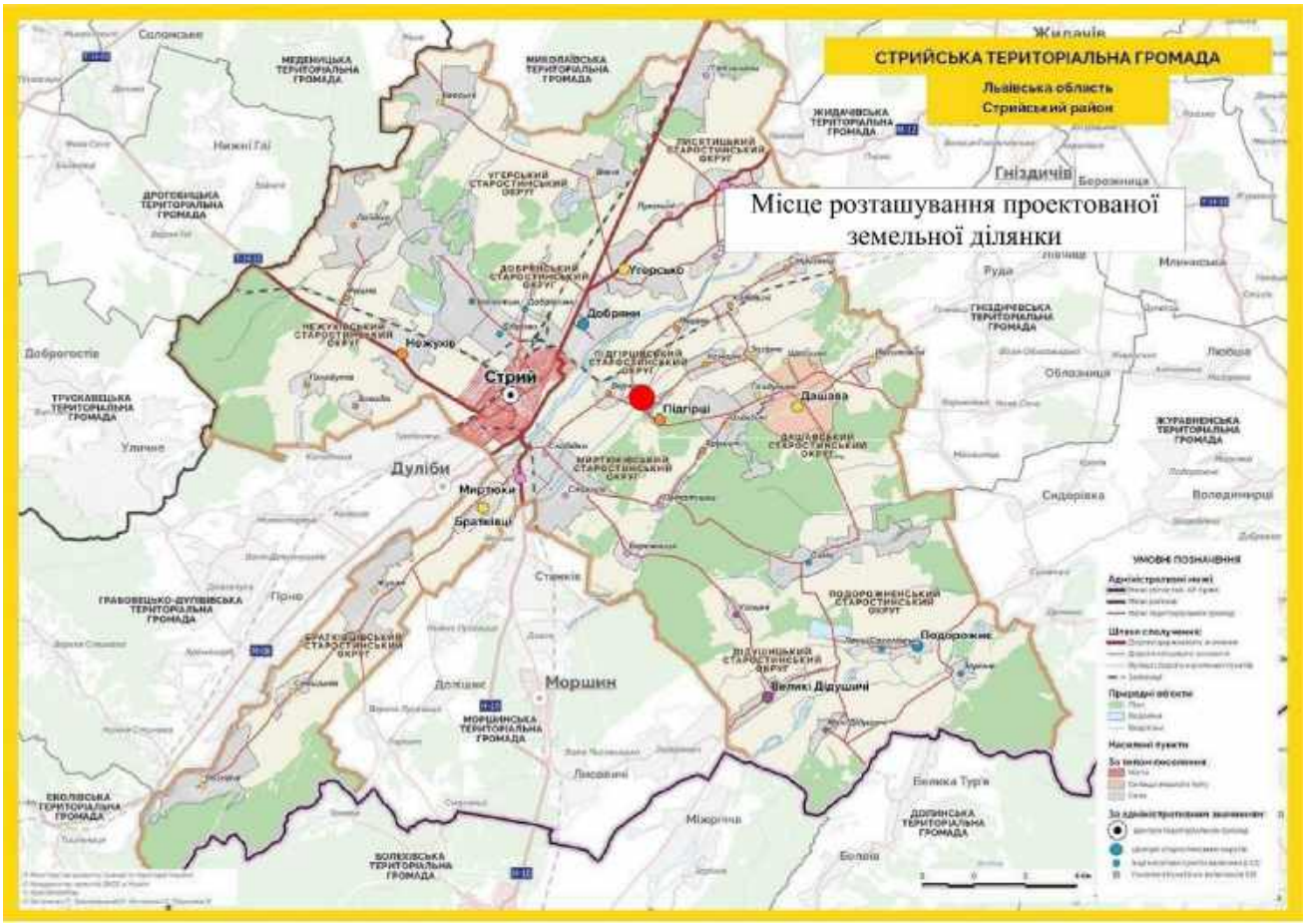
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Стрийська міська територіальна громада знаходиться у південно-західній частині Львівської області за 67 кілометрів від обласного центру - міста Львова.

Центр територіальної громади - місто Стрий, яке розташоване у Західно-Українській лісостеповій зоні та Малому Поліссі, на лівому березі річки Стрий. Місто є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську міську територію. Місто Стрий - одне з найдавніших західноукраїнських міст, промислово-аграрний осередок, один із головних та найбільших транспортних вузлів Західної України, важливий економічний та культурний центр Львівської області.

Рис. 1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Стрийської ТГ



Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Новороздільською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздичівською ТГ, Журавненською ТГ, Долинською ТГ, Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болехівською ТГ Івано-Франківської області.

Територія, на яку розробляється детальний план щодо внесення змін, знаходиться на захід від села Підгірці, за межами населеного пункту. До обласного центру м. Львова, що знаходиться у північному

2. Оцінка існуючого використання території

Територія опрацювання детального плану території становить 52,7695 га. Проєктні рішення передбачають внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Територія розташована в межах меліорованих земель та прилягає до меліоративних каналів (осушення гончарним дренажем), які проходять у напрямку з північного заходу на південний схід у бік річки Жижава.

З північного та південного боків територія межує з меліоративними каналами, їх смугами відведення, а також землями особистого селянського господарства. Із східного боку територія обмежена річкою Жижава та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» із прибережно-захисними смугами, а із західного – магістральним нафтопроводом «Дружба» та його охоронною зоною.

Транспортне обслуговування території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне (ІІІ категорії), ширина смуги відведення якої становить 30,0 м, у тому числі по 15,0 м по обидва боки від осі дороги.

Найближча існуюча житлова забудова розташована у північно-західному напрямку від території проєктування, за межами детального плану території, на орієнтовній відстані близько 400 м.

3. Оцінка структури землекористування

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки.

Перелік сформованих в ДЗК земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиця нижче.

Таблиця 1.1.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки

1	3,3700	4625385200:08:000:0702	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	4,3200	4625385200:08:000:0704	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	5,8491	4625385200:08:000:0706	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	4,1700	4625385200:08:000:0703	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	1,1400	4625385200:08:000:0701	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	6,9984	4625385200:12:000:1013	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ.

Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.

ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

4. Просторово-планувальна організація території

4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій

Стрийська міська територіальна громада була утворена в кінці 2020 року.

Площа території Стрийської міської територіальної громади становить 55,22 тис. га, у тому числі 53,54 тис. га - площа старостинських округів та 1,68 тис. га - площа м. Стрий.

Вона об'єднала 1 місто, 1 селище міського типу та 45 сіл.

Склад Стрийської міської територіальної громади

Назви колишніх рад, що ввійшли до складу Стрийської МТГ	Назви населених пунктів, які увійшли до складу Стрийської МТГ
Стрийська міська рада Дашавська селищна рада Сільські ради: Братківська, Вівнянська, Голобутівська, Добрянська, Добрівлянська, Жулинська, Завадівська, Загірненська, Заплатинська, Йосиповецька, Кавська, Ланівська, Лисятицька. Миртюківська, Нежухівська, Подорожненська, Підгірцівська, П'ятничанська, Розгірченська, Семигинівська, Сихівська, Стриганцівська, Стрілківська, Угерська, Ходовицька	місто Стрий, смт. Дашава та 45 сіл: с.Лисятичі, с.Пукеничі, с.Кути, с.Луг, с.П'ятничани, с.Угерсько, с.Вівня, с.Кавське, с.Добряни, с.Добрівляни, с.Заплатин, с.Діброва, с.Нежухів, с.Завадів, с.Голобутів, с.Ланівка, с.Райлів, с.Братківці, с.Жулин, с.Семигинів,с.Розгірче, с.Миртюки, с.Слобідка, с.Стрілків, с.Лотатники, с.Бережниця, с.Підгірці, с.Верчани, с.Комарів, с.Ярушичі,с.Ходовичі, с.Піщани, с.Стриганці, с.Олексичі, с.Гайдучина, с.Щасливе, с.Йосиповичі, с.Загірне, с.Подорожнє, с.Зарічне, с.Лани-Соколівські, с.Сихів, с.Великі Дідушичі, с.Малі Дідушичі, с.Угільня

Підгірці – село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 846 осіб. Орган місцевого самоврядування – Стрийська міська територіальна громада.

Через село проходить О141803, обласна дорога місцевого значення. Між селами Верчани і Підгірці дорога перетинає річку Жижава.

4.2. Соціально-планувальна структура території

Соціально-планувальна структура території – це організація та розподіл території з урахуванням соціальних потреб, функцій, а також рівня обслуговування.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції і належить до виробничо-інженерної території енергетичного призначення. У межах території проєктування не передбачається розміщення об'єктів громадського обслуговування населення, житлової забудови чи об'єктів соціальної інфраструктури.

Функціональне використання території пов'язане із забезпеченням виробництва електричної енергії з відновлюваних джерел та обслуговуванням інженерної інфраструктури. Обслуговування персоналу та супутні соціально-побутові потреби забезпечуватимуться за межами території детального плану, у найближчих населених пунктах із наявною мережею закладів обслуговування.

Соціально-планувальна організація території сформована з урахуванням існуючих природних та планувальних обмежень, зокрема меліоративних каналів, прибережно-захисних смуг, охоронної зони магістрального нафтопроводу «Дружба» та існуючої транспортної інфраструктури.

4.3. Функціонально-планувальна структура території

Функціонально-планувальна структура території сформована з урахуванням існуючих природних умов, інженерно-планувальних обмежень та проєктного функціонального призначення території.

Територія детального плану передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції з відповідними об'єктами інженерної інфраструктури та технологічного забезпечення. Планувальна організація території забезпечує раціональне використання земельних ресурсів, упорядковане розміщення проєктованих земельних ділянок, технологічних споруд, внутрішніх проїздів та інженерних мереж.

При формуванні планувальної структури враховано існуючу систему меліоративних каналів, прибережно-захисні смуги водних об'єктів, охоронні та санітарні обмеження, а також суміжне функціональне використання прилеглих територій.

Територія має сформовані транспортні зв'язки та забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури, що створює необхідні умови для функціонування об'єкта енергетичного призначення.

4.4. Архітектурно-планувальна структура території

Територія на яку розробляється детальний план території, розташовується у сформованій вулично-дорожній, транспортній мережі. Із східної сторони до проєктованої земельної ділянки примикає існуюча вулиця.

Між проєктними ділянками проходить автодорога О141803 Стрий - Журавне.

Згідно Схеми транспортних зв'язків Схеми планування території Львівської області на території розроблення детального плану не передбачається будівництво нових магістральних транспортних шляхів.

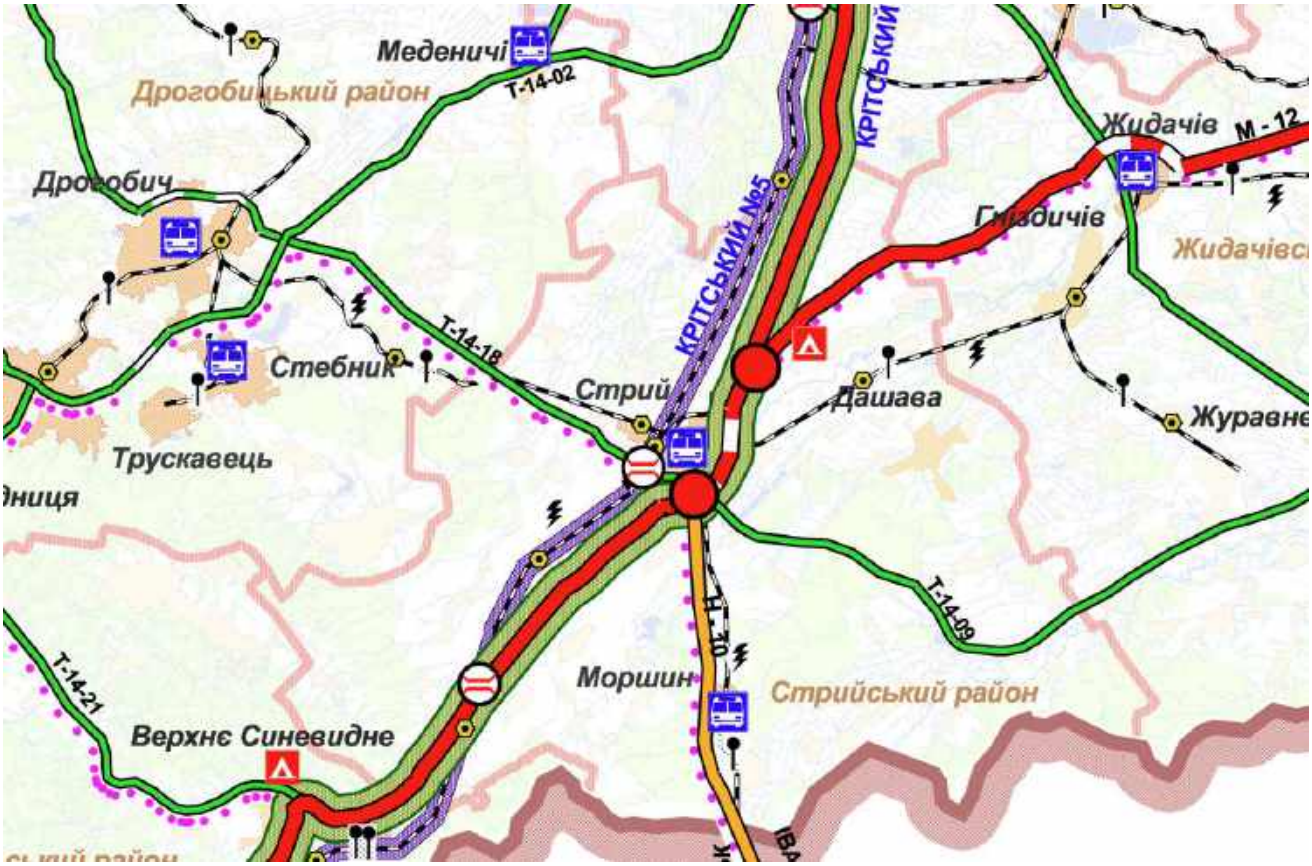


Рис. 3. Схема транспортних шляхів згідно транспортної схеми Схеми планування території Львівської області.

4.5. Зовнішні інтереси

Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції розроблений з урахуванням положень Схеми планування території Львівської області, а також містобудівної документації місцевого рівня та планувальної структури прилеглих територій.

Проєктні рішення детального плану території спрямовані на формування території енергетичного призначення з розміщенням об'єктів відновлюваної енергетики та необхідної інженерної інфраструктури.

У межах території опрацювання відсутні об'єкти державних і регіональних інтересів, розміщення яких визначено Генеральною схемою планування території України та схемами планування території регіонального рівня.

Також у межах території детального плану відсутні об'єкти місцевих інтересів, для яких необхідне встановлення окремих містобудівних умов або спеціальних планувальних обмежень.

Рис. 4. Схема розташування ділянок у планувальній структурі згідно Схеми планування території Львівської області.

5. Ландшафтне планування

5.1. Перспективи використання природного потенціалу території

Територія опрацювання характеризується рівнинним рельєфом та розташована в межах меліорованих земель, що історично використовувались для ведення сільськогосподарської діяльності. Природні умови території є сприятливими для розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема сонячної електростанції.

Важливим природним елементом території є наявність меліоративних каналів та близькість річки Жижава, що формують існуючу систему водовідведення та впливають на організацію використання земель. Під час розроблення детального плану території враховано існуючі природоохоронні обмеження, зокрема прибережно-

захисні смуги водних об'єктів та смуги відведення меліоративних каналів.

Розміщення сонячної електростанції на території не передбачає значного втручання у природний ландшафт, не супроводжується утворенням значних обсягів викидів забруднюючих речовин та сприяє розвитку використання альтернативних джерел енергії.

Перспективне використання території пов'язане із розвитком енергетичної інфраструктури та впровадженням екологічно безпечних технологій виробництва електроенергії. Реалізація проєктних рішень сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, розвитку інженерної інфраструктури та підвищенню енергетичної ефективності території.

5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Екомережа це складна, різнорівнева, просторова система приро дних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включен і не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 1,32 км до території Stryi river valley (SiteCode: UA0000326)

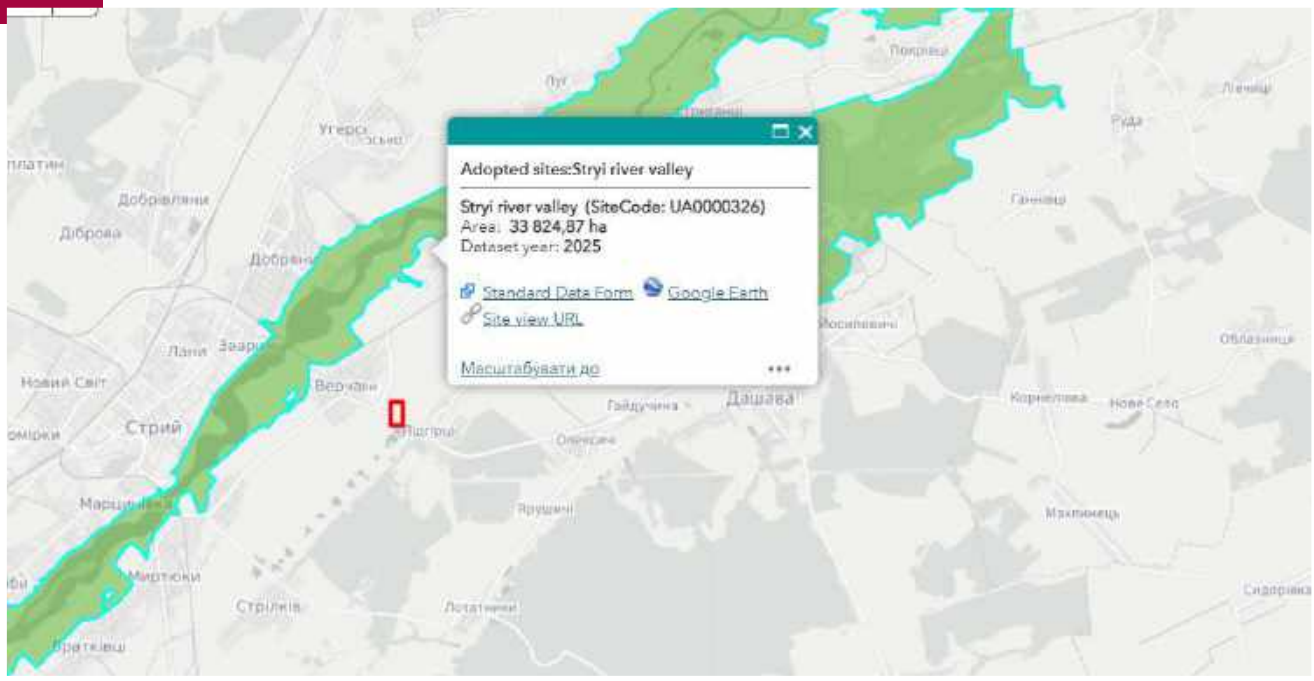


Рис.6. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

5.3. Формування екологічної мережі території

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) - це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчим об'єктам природно заповідного фонду є Підгірцівський парк пам'ятка садово паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні. Розташований у с елі Підгірці Стрийського району Львівської області.

Площа 8,3 га. Сучасний статус з 1972 року. У парку зростають платани, граби та багато інших видів дерев і кущів. Знаходиться на орієнтовній відстані 0,36 км від території проєктування. Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата

ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікац ію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94 ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мереж а Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка про є ктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС

Рис.6. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

6. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту - це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території - це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Схема інженерної підготовки і захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат М 1:1000. На схемі приведенні напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

На наступних стадіях проєктування повинно бути проведене планування території для відведення поверхневих вод від проєктованих будівель і споруд, передбачене огородження території згідно діючих норм.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- Вертикальне планування території;
- Поверхневе водовідведення.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношенні територія проєктування

має ухил в північно-західному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 289,72 м до 290,76 м над рівнем моря.

7. Обмеження у використанні земель

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку існуючих та проєктних обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, червоними лініями та санітарними розривами та віддалями, визначеними згідно чинного законодавства України. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

7.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (згідно ст. 91 Водного кодексу України);
- прибережна захисна смуга від річки Жижава (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);
- прибережна захисна смуга від ставка ВАТ «Львівський облрибкомбінат» становить 50 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, для водойм площею понад 3 га;
- газопровід середнього тиску, відстань до будівель та споруд, 4 метри по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 метри по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів

України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ з охоронними зонами 25 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);
- підземні лінії зв'язку з відступами від фундаментів будинків та споруд 2 м по обидві сторони (згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- санітарно-захисна зона від СЕС - 50 метрів (п.14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- магістральний нафтопровід «Дружба», на захід від земельної ділянки з північного сходу на південний захід, з охоронною зоною з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно - 150 метрів (II клас), згідно ст.11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів».

Перелік існуючих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відстуні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

7.2. Проєктні обмеження у використанні земель

В результаті реалізації проєктних рішень, а саме внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- червона лінія вулиць - 30 метрів.

Перелік проєктованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.2

№	*Обмеження та обтяження земельної ділянки*
1	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

7.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області пропонується встановити обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;

8. Функціональне зонування території

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася,

санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці 1.3

Таблиця 1.3

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1		03	20103.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20200.0	території об’єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
		03	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
	01		30100.0	сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів транспортування та розподілу)

	04		40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, із змінами внесеними згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій в межах розроблення ДПТ.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення

(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

9. Просторова композиція території

Внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області передбачає впорядкування та функціональну організацію території для розміщення об'єктів альтернативної енергетики, а саме: сонячних панелей, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій, підстанції 110/10 кВ, автостоянки та необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

Просторова композиція території сформована з урахуванням існуючих планувальних обмежень, інженерних мереж, охоронних зон повітряних ліній електропередач, прибережних захисних смуг, смуг відведення меліоративних каналів, рельєфу місцевості та існуючої структури землекористування.

Проєктом передбачено формування шести проєктованих земельних ділянок для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств, а саме:

- земельна ділянка №1 – площею 3,3700 га;
- земельна ділянка №2 – площею 4,3200 га;
- земельна ділянка №3 – площею 5,8491 га;
- земельна ділянка №4 – площею 4,1700 га;
- земельна ділянка №5 – площею 1,1400 га;
- земельна ділянка №6 – площею 6,9984 га.

Загальна площа детального плану території становить 52,7695 га.

Планувальна структура території забезпечує технологічний взаємозв'язок між усіма елементами сонячної електростанції та установками зберігання енергії, а також можливість їх поетапної реалізації та експлуатації.

Основними композиційними елементами території є:

- ділянки розміщення сонячних панелей;
- установки зберігання енергії модульного типу;
- трансформаторна підстанція;
- підстанція 110/10 кВ;
- внутрішні проїзди та майданчики для обслуговування;
- території озеленення та інженерного благоустрою.

Розміщення об'єктів виконано з дотриманням вимог щодо санітарних, протипожежних та екологічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також профільних нормативних документів у сфері енергетики.

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт. Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Проєктними рішеннями враховано необхідність забезпечення доступу до інженерних мереж та об'єктів енергетичної інфраструктури, безпечної експлуатації обладнання, організації транспортного обслуговування та збереження природного середовища. Значна частина

території передбачена під озеленення, що сприяє зменшенню техногенного впливу на навколишнє середовище та формуванню впорядкованої просторової структури території.

Просторова композиція території забезпечує ефективне використання земель енергетики, формування цілісного архітектурно-планувального рішення та створення умов для сталого розвитку об'єктів альтернативної енергетики.

10. Транспортна мобільність та інфраструктура

10.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія, для якої розробляється детальний план території, характеризується вигідним транспортно-географічним розташуванням щодо основних транспортних коридорів. Доступ до території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зв'язок із міжнародними транспортними коридорами, автомобільними магістралями й об'єктами транспортної інфраструктури з використанням існуючої мережі доріг. Важливим фактором розвитку території є її близькість до міста Стрий, яке виконує функції значного транспортного вузла, районного центру та міста обласного значення.

Найближчим авіаційним транспортним вузлом є Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького.

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу громади. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і виробничого комплексу у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами. Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту с. Підгірці забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мереж та об'єктів автомобільного транспорту. Повітряний, залізничний та водний транспорт на території села відсутній.

Рис. 7. Схема транспортних зв'язків Львівської області

Як видно з рисунку, що розміщений вище, Стрийська громада знаходиться поряд основних магістралей як дорожніх так і залізничних.

10.2. Організація транспортної мережі

Організація транспортної мережі території детального плану передбачає забезпечення зручних та безпечних транспортних зв'язків проєктованої території з існуючою мережею автомобільних доріг загального користування та прилеглими територіями.

Транспортне обслуговування території здійснюється від автомобільної дороги О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зовнішні транспортні зв'язки з населеними пунктами Стрийського району, містом Стрий, а також

міжнародними та регіональними транспортними коридорами. Проєктом передбачено використання існуючої вулично-дорожньої мережі з організацією під'їздів до проєктованих земельних ділянок та об'єктів енергетичної інфраструктури.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування під'їзних шляхів до проєктованих об'єктів;
- забезпечення проїзду спеціалізованого та обслуговуючого транспорту;
- організацію внутрішніх технологічних проїздів;
- влаштування майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- забезпечення пожежного та аварійного доступу до всіх об'єктів території.

Планувальна організація транспортної мережі виконана з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вимог пожежної безпеки, санітарних норм та забезпечення безперешкодного доступу до інженерної інфраструктури.

Транспортна схема території забезпечує ефективне функціонування проєктованого об'єкта, безпечний рух транспорту та раціональне використання території без створення додаткового навантаження на існуючу транспортну інфраструктуру населеного пункту.

10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території детального плану забезпечується існуючою мережею автомобільних доріг та під'їзних шляхів, що формують транспортні зв'язки території з прилеглими населеними пунктами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Основний транспортний зв'язок території здійснюється від автомобільної дороги, яка проходить між селами.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура забезпечує можливість обслуговування проєктованих об'єктів енергетики та доступ до земельних ділянок, передбачених детальним планом території. Проєктом передбачено використання існуючої транспортної мережі з організацією внутрішніх технологічних проїздів та під'їздів до об'єктів сонячної електростанції, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій та допоміжних споруд.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування внутрішніх технологічних проїздів;
- забезпечення під'їзду спеціалізованого, обслуговуючого та пожежного транспорту;

- організацію майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- використання проїздів із твердим покриттям для експлуатаційного обслуговування території.

10.4. Організація громадського транспорту

З інтервалом 60-345 хв до м. Стрий та с. Журавно курсують громадські маршрутки, які сполучають населений пункт з адміністративним центром м. Львів та районним центром - м. Стрий.

10.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

10.6. Організація паркувального простору

В зоні ділянок проєктування передбачається розміщення відкритої автостоянки для тимчасового зберігання транспорту на 9 машиномісць.

10.7. Водопостачання та водовідведення

В межах проєктування відсутні мережі водопостачання та водовідведення.

На території проєктування передбачається розміщення сонячної електростанції, яка не утворює побутових чи виробничих стічних вод.

Водовідведення атмосферних опадів (дощових та талих вод) здійснюватиметься шляхом організованого поверхневого стоку з території, з урахуванням рельєфу місцевості та вимог ДБН. Передбачено влаштування системи відведення дощових вод із забезпеченням їх розсіювання або інфільтрації в межах ділянки, без негативного впливу на суміжні території.

10.8. Електропостачання

Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт.

10.9. Газопостачання

Проєктом детального плану території не передбачається підключення проєктованих об'єктів до мереж газопостачання.

10.10. Теплопостачання

Через територію проєктування не проходить мережа теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

10.11. Трубопровідний транспорт

Через територію проєктування не проходить трубопровідний транспорт.

Проєктними рішеннями не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

10.12. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поряд з проєктованими земельними ділянками проходять лінії елктропередач.

ЧАСТИНА III. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

11. План реалізації містобудівної документації

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області передбачено наступні проєктні рішення.

На короткостроковий період:

- впорядкування території та будівництва нових об'єктів енергетики;
- визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- влаштування дорожньої мережі в межах проєктованих земельних ділянок;

- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньострковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	6
	Територія					
	Територія в межах детального плану території	га	52,7695	52,7695	52,7695	52,7695
	У тому числі територія:					
	озеленення спеціального користування	га	8,4631	8,4631	8,4631	8,4631
	озеленення загального користування	га	4,2766	3,5323	3,5323	3,5323
	особистого селянського господарства	га	7,6869	7,5806	7,5806	7,5806
	вулиці	га	0,5965	1,1179	1,1179	1,1179
	Проєктована земельна ділянка №1	га	**3,3700**	**3,3700**	**3,3700**	**3,3700**
	забудови	га	-	1,1942	1,1942	1,1942
	мощення та твердого покриття	га	-	0,1429	0,1429	0,1429
	озеленення	га	-	2,0329	2,0329	2,0329
	коефіцієнти забудови	%	-			
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-			
	коефіцієнти озеленення	%	-			
	Проєктована земельна ділянка №2	**га**	**4,3200**	**4,3200**	**4,3200**	**4,3200**
	забудови	га	-	1,2858	1,2858	1,2858
	мощення та твердого покриття	га	-	0,1246	0,1246	0,1246
	озеленення	га	-	2,9096	2,9096	2,9096

	коефіцієнти забудови	%	-	30	30	30
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-	3	3	3
	коефіцієнти озеленення	%	-	67	67	67
	Проєктована земельна ділянка №3	**га**	**5,8491**	**5,8491**	**5,8491**	**5,8491**
	забудови	га	-	1,7375	1,7375	1,7375
	мощення та твердого покриття	га	-	0,1173	0,1173	0,1173
	озеленення	га	-	3,9943	3,9943	3,9943
	коефіцієнти забудови	%	-	30	30	30
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-	2	2	2
	коефіцієнти озеленення	%	-	68	68	68
	Проєктована земельна ділянка №4	га	**4,1700**	**4,1700**	**4,1700**	**4,1700**
	забудови	га	-	1,0789	1,0789	1,0789
	мощення та твердого покриття	га	-	0,2096	0,2096	0,2096
	озеленення	га	-	2,8815	2,8815	2,8815
	коефіцієнти забудови	%	-	26	26	26
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-	5	5	5
	коефіцієнти озеленення	%	-	69	69	69
	Проєктована земельна ділянка №5	**га**	**1,1400**	**1,1400**	**1,1400**	**1,1400**
	забудови	га	-	0,0734	0,0734	0,0734
	мощення та твердого покриття	га	-	0,2069	0,2069	0,2069
	озеленення	га	-	0,8597	0,8597	0,8597
	коефіцієнти забудови	%	-	6	6	6
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-	18	18	18
	коефіцієнти озеленення	%	-	75	75	75
	Проєктована земельна ділянка №6	**га**	**6,9984**	**6,9984**	**6,9984**	**6,9984**
	забудови	га	-	1,6286	1,6286	1,6286

	мощення та твердого покриття	га	-	0,9183	0,9183	0,9183
	озеленення	га	-	4,4515	4,4515	4,4515
	коефіцієнти забудови	%	-	23	23	23
	коефіцієнти мощення та твердого покриття	%	-	13	13	13
	коефіцієнти озеленення	%	-	64	64	64
3.1.	довжина вуличної мережі	км		0,37	0,37	0,37
3.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		9		

Містобудівні умови та обмеження проєктованої земельної ділянки із функціональним призначенням 20200.0 - території об’єктів інженерної інфраструктури в таблиці.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
1	2		
20200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об’єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	приймаються відповідно до: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України;

		регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно - заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - ДБН Б.2.2-12:2019; - ДСП 173-96
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади до 2027 роки;
- Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»;
- Схема планування території Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

- Схема планування території Львівської області.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися.

12. Землеустрій

Детальним планом території передбачено впорядкування земельних ділянок .

12.1. Заходи із землеустрою

Проектним рішенням містобудівної документації формування нових земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок, сформованих в Державному земельному кадастрі, не передбачено.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиця нижче.

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	3,3700	4625385200:08:000:0702	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	4,3200	4625385200:08:000:0704	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	5,8491	4625385200:08:000:0706	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	4,1700	4625385200:08:000:0703	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту -

				енергетики, оборони та іншого призначення	*споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій*		*0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га*
5	*1,1400*	*4625385200:08:000:0701*	*200 Комунальна власність*	*900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*	*14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій*	*010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури*	*01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га*
6	*6,9984*	*4625385200:12:000:1013*	*200 Комунальна власність*	*900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*	*14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій*	*010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури*	*01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га*

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, не передбачено.

Заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів, містобудівної документацією не передбачалося.

12.2. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється містобудівна документація були сформовані в результаті виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Виконавець

документації - ТОВ "Карпати Гео-Інвест", інженер-землевпорядник - Берегуляк Тарас Ігорович | Фараджов Фарід Алескерович.

12.3. Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено формування нових земельних ділянок **не передбачено**.

ДОДАТКИ:

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2026р. м. Стрий №4147

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації "Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області"

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву ТзОВ «ЕКО-ОПТІМА» від 11.02.2026 №11/02/26, відповідно до схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009, детального плану території затвердженого розпорядженням голови Стрийської РДА від 05.12.2018 №982, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення містобудівної документації "Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області".

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, здійснити за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Підгірцівського старостинського округу – В.Ляльку.

5. Виконавчому комітету Стрийської міської ради подати проект детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

6. Розроблений детальний план території, за наявності протоколів громадського обговорення та архітектурно-містобудівної ради, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

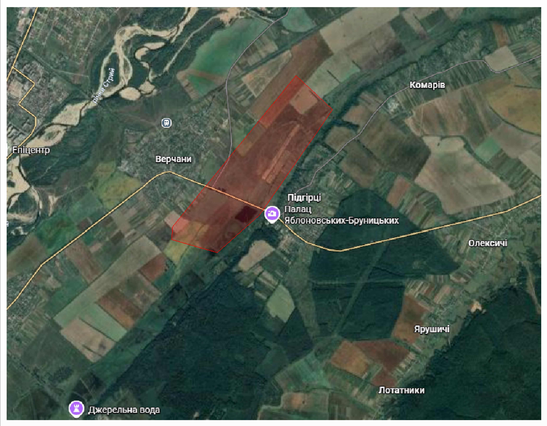
Міський голова **Олег КАНІВЕЦЬ**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Стрийської міської ради
Бераик М.В.
02 03 2026р.

Топографічний план

Умовні позначення

- Берегова лінія невизначена
- Берегова лінія постійна
- Болота непрохідні
- Будинки, що споруджуються
- Будівлі
- Будки трансформаторні
- Вуки для масла тощо
- Вуки для навоза, масла пташиного тощо
- Горизонталі основні
- Горизонталі потовщені
- Городи
- Деревья, що стоять окремо
- Кагани
- Колодязі зглядові
- ЛЕП (Опори зварювані або пряко)
- Лінії електропередачі на забудованій території високої напруги
- Лінії електропередачі на забудованій території низької напруги
- Лінії електропередачі на незабудованій території високої напруги
- Лінії електропередачі на незабудованій території низької напруги
- Лінія контур
- Ліхтарі електричні на стовпах
- Межа без бортового каміню
- Межа з бортовим каміню
- Межі зміни покриття
- Межі селищ
- Межі багатоугольник
- Опори дротів з дротяної сітки
- Опори дротів з колючого дроту
- Перетин лінії координатної сітки
- Підпори стіни приміщень
- Пожежні гидрант
- Покращені грунтові дороги
- Покриття
- Польові та лісові дороги
- Пересіль лісу
- Проїзди частини без бортового каміню
- Ріки
- Ріки
- Рослинність високотрав'яна
- Рослинність волохолюбна трав'яна
- Скиски чистї
- Споруди житі (сараї, туалети та інш)
- Стежки
- Стовп 35 квадратний
- Стовп 35 круглий
- Стовп фарфоровий
- Стовпи(лінія відтяжки)
- Сходи для підйому на різні споруди
- Сходи для підйому на різні споруди
- Тротуари (дорожки) без покриття
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами (вид)
- Уклон нерозгінний
- Верхня кагатина
- Чагарники звичайні



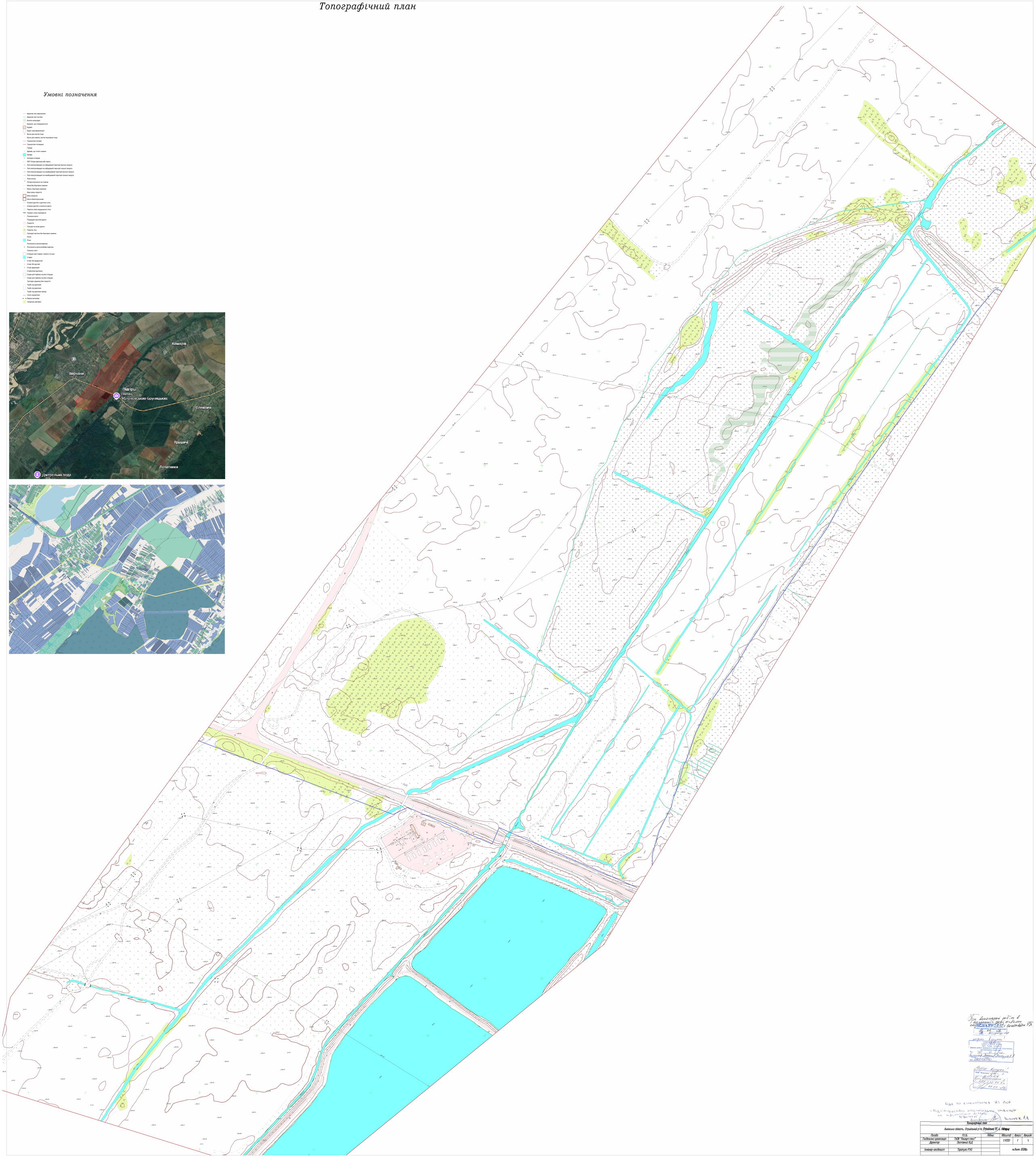
Найпроведено "Брутта" дженгом "Брутт-Ферментовер"
АТ "Укрбрукенгата" І лоа ІІ графи
нанесені вірно
Головний АБТП Оедуа Ф.І. 15.05.2026р
Начальник ЛТОЕ "Скоде" м.у Офіма 15.05.2026р
Каделя фірму UKS, "Крнкто" АТ "Укрбрукенгата"
нанесені вірно. Інж. геодезист UKS
15.05.2026р Мухаммедов А.І.

Топографічний план					
Львівська область, Стрийський р-н, Стрийська ТГ, с. Підгірці					
Посада	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Головне організація	ТОВ "Алмуг-пко"		1:1000	1	1
Директор	Захтаний В.Д.		м.Львів 2026р.		
Інженер-геодезист	Харгуш Р.Ю.				

Топографічний план

Умовні позначення

- Берегова лінія невизначена
- Берегова лінія постійна
- Болота непрохідні
- Будинки, що споруджуються
- Будівлі
- Будки трансформаторні
- Вуки для масла тощо
- Вуки для навозів, масла рідкорідких тощо
- Горизонталі основні
- Горизонтали потвищеня
- Городи
- Деревя, що стоять окремо
- Кагани
- Колодязі зглядові
- ЛЕП (Опори дерев'яні або пряс)
- Лінії електропередачі на забудованій території високої напруги
- Лінії електропередачі на забудованій території меньшої напруги
- Лінії електропередачі на незабудованій території високої напруги
- Лінії електропередачі на незабудованій території меньшої напруги
- Лінії-натяг
- Ліхтарі електричні на стовпах
- Межа без бортового каменю
- Межа з бортовим каменю
- Межі зміни покриття
- Межі селищ
- Межі багатоугольник
- Опори дротяні з дерев'яної опори
- Опори дротяні з залізного дроту
- Перетин лінії координатної сітки
- Підпори стіни прямовисні
- Пожежні гидрант
- Покращені грунтові дороги
- Покриття
- Польові та лісові дороги
- Пропуск лісу
- Проїздні частини без бортового каменю
- Рослі
- Ріки
- Рослинність високотрагічна
- Рослинність вологолюбива трав'яна
- Скиски чистї
- Споруди житі (сараї, туалети та інші)
- Стежки
- Стовп 35 квадратний
- Стовп 35 круглий
- Стовп фарфоровий
- Стовп(лінія відтяжки)
- Сходи для підйоду на рівні споруди
- Сходи для підйоду на рівні споруди
- Тротуари (дорожні) без покриття
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами (вилід)
- Уклон нерозгрілкі
- Верхня кагатина
- Чагарники звичайні

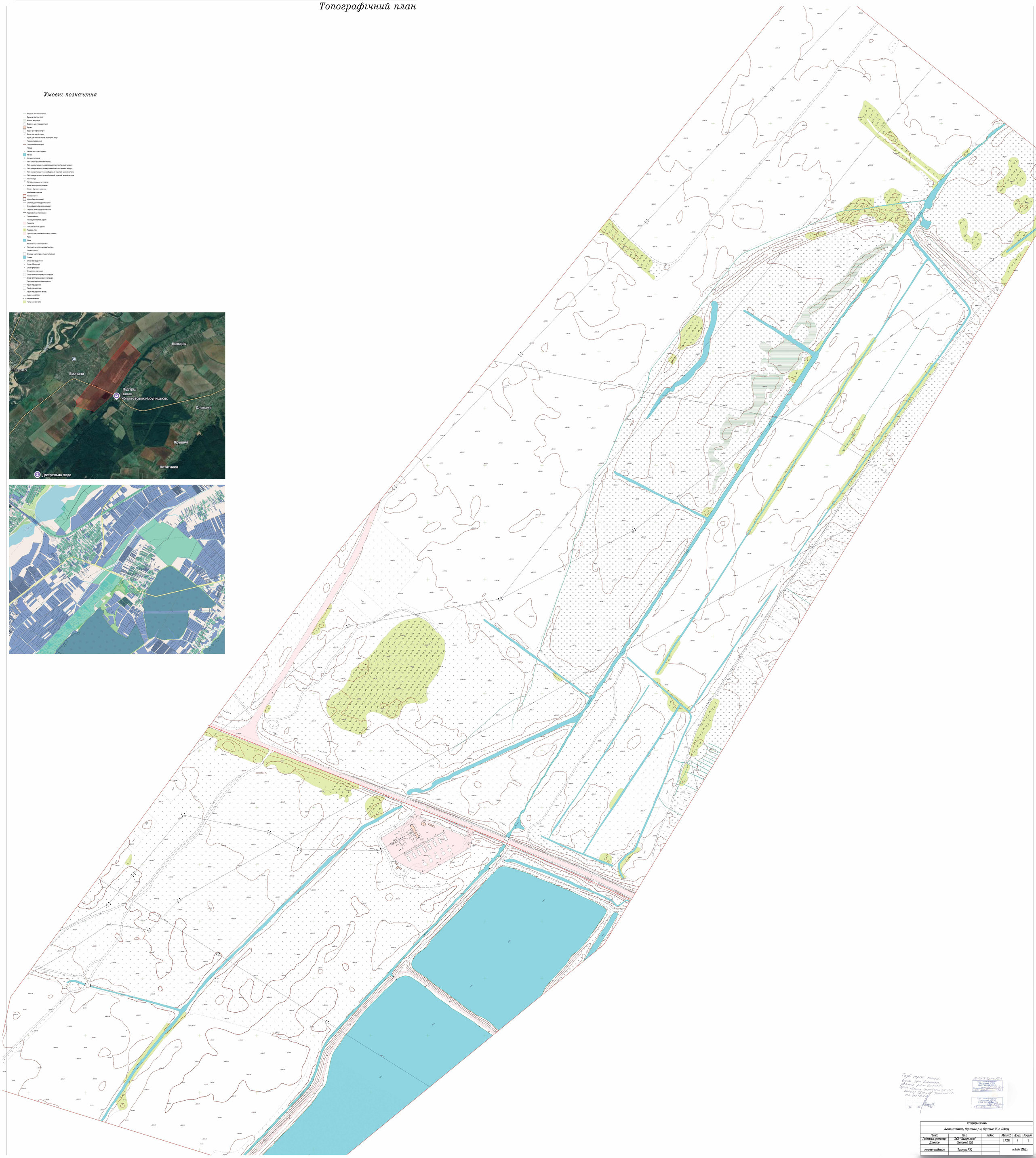


Топографічний план					
Львівська область, Стрийський р-н, Стрийська ТГ, с. Підгірці					
Посада	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Названня організації	ТОВ "Альянс плюс"		1:500	1	1
Директор	Заятний В.Д.				
Інженер-геодезист	Харгун Р.Ю.		м/ноя 2020р.		

Топографічний план

Умовні позначення

- Берегова лінія межуючої
- Берегова лінія постійна
- Болото непрохідне
- Водяник, що спорудженпся
- Будівлі
- Будка трансформаторної
- Вуха для масла тощо
- Вуха для навоза, листя тощо/сірки тощо
- Горизонталі основні
- Горизонталі потоншені
- Гроди
- Дерева, що стоять окремо
- Гнізда
- Колодязі копані
- ЛЕП (лінія звичайна або пряма)
- Лінії електропередачі на забудованій території вагомої нагрузки
- Лінії електропередачі на забудованій території меньшої нагрузки
- Лінії електропередачі на незабудованій території вагомої нагрузки
- Лінії електропередачі на незабудованій території меньшої нагрузки
- Лінія контур
- Лінтер опоясуючий на опорах
- Межа без бортового каменю
- Межа з бортовим каменю
- Межа зайнятости
- Межі зелені покриття
- Межі лісного
- Межа бетонуючиної
- Огорожі дротяні в дорожній стіні
- Огорожі дротяні в кованому дроту
- Перила лівої шорсткуючої стіні
- Підпірні стіни прямовисні
- Пожежні гидрант
- Покращені грунтові дороги
- Покриття
- Польові та лісові дороги
- Переліз через
- Прийоди частини без бортового каменю
- Рови
- Ріки
- Рослинність виноградарства
- Рослинність вологолюбива трав'яна
- Свердловини
- Сгорода жмт (торф. трупелти та інш)
- Стежки
- Стовп 30 квадратний
- Стовп 30 круглий
- Стовп фарфоровий
- Стовп/опора відтяжкою
- Сходи для підйому на різні сгорода
- Сходи для підйому на різні сгорода
- Трубопроводи (дрібних) без покриття
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами
- Труби під дорогами (вигляд)
- Тяжки опущуючі
- Сирка нагляжна
- Чагарники вичагна



Топографічний план					
Львівська область, Стрийський р-н, Стрийська ТГ, с. Підгірці					
Посада	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Головний організація	ТОВ "Амур-пкс"		1:1000	1	1
Директор	Захтаний В.Д.				
Інженер-геодезист	Харгуш Р.Ю.		м/лютий 2022р.		

гот О.Тельмелевський

О. Тельмелевський

11.05.26р.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код СДРПОУ 38557581

_____ № _____ на № _____ від _____

Стрийська міська рада

Про перелік державних інтересів

На Ваш лист №75.02.19--411/26 від 01.04.2026 та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Додаток на 7 арк.

Директор **Олена ВАСИЛЬКО**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхідний № 927/03-13
"01" 05 / 26 р.
ЧН-2764/26

Олена Іванченко 2766585

Львівська ОДА
№16-2896/0/2-26 від 27.04.2026
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.04.2026 13:30
5E984D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації
_____ Юрій БУЧКО

«24» квітня 2026 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Стрийської міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» затверджена розпорядженням голови Стрийської районної державної адміністрації від 05.12.2018 року №982.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою прийнято рішення №4147 від 26.02.2026 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план

території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664, посилання (документ доступний за посиланням): https://surl.li/xtkhae
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text
4. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2026 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами затвердженими ЛОДА від 30.03.2026 № 382/0/5-26ВА), посилання:

   https://drive.google.com/file/d/18-mp0ktUx7iFwWLudFw2t58OVwUkehW/view
5. Програма державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026 – 2030 роки Львівської зони, погоджена висновком Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, від 24 грудня 2025 року №6/8-23647/0/1-25, посилання:

   https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0543-21#Text
6. Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року затверджений розпорядженням голови ЛОВА від 15.01.2026 №61/0/5-26ВА, посилання: https://loda.gov.ua/useful-info/36302?authorId=17111
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-3061/58 02.6 від 22.04.2026 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді

України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні".

Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації **Олена ВАСИЛЬКО**

Олена Іванченко 2766585

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: https://lv.dsns.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Директору департаменту архітектури
та розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО
ел. пошта: arch@loda.gov.ua

Про надання відомостей
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 15.04.2026 № 16-2597/0/2-26 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» в складі містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт на який розробляється детальний план території не віднесено до групи цивільного захисту.

На території детального плану об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 1300 м проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона незначних (слабких) руйнувань від населеного пункту віднесеного до III групи цивільного захисту;

СЕД АСКОД **ГУ ДСНС України у Львівській області**
№ 58 01-3061/58 02.6 від 22.04.2026
Підписувач Пасічник Любомир Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006255330046 5DEA00
Дійсний з 06.11.2025 0:00:00 по 05.11.2027 23:59:59

- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);

- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;

- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах незначних (слабких) руйнувань передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-4, Кз=200, ΔРех = 100 кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На відстані близько 7,8 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту Стрий дислокується 8 державна пожежно-рятувальна частина 6 державного пожежно-рятувального

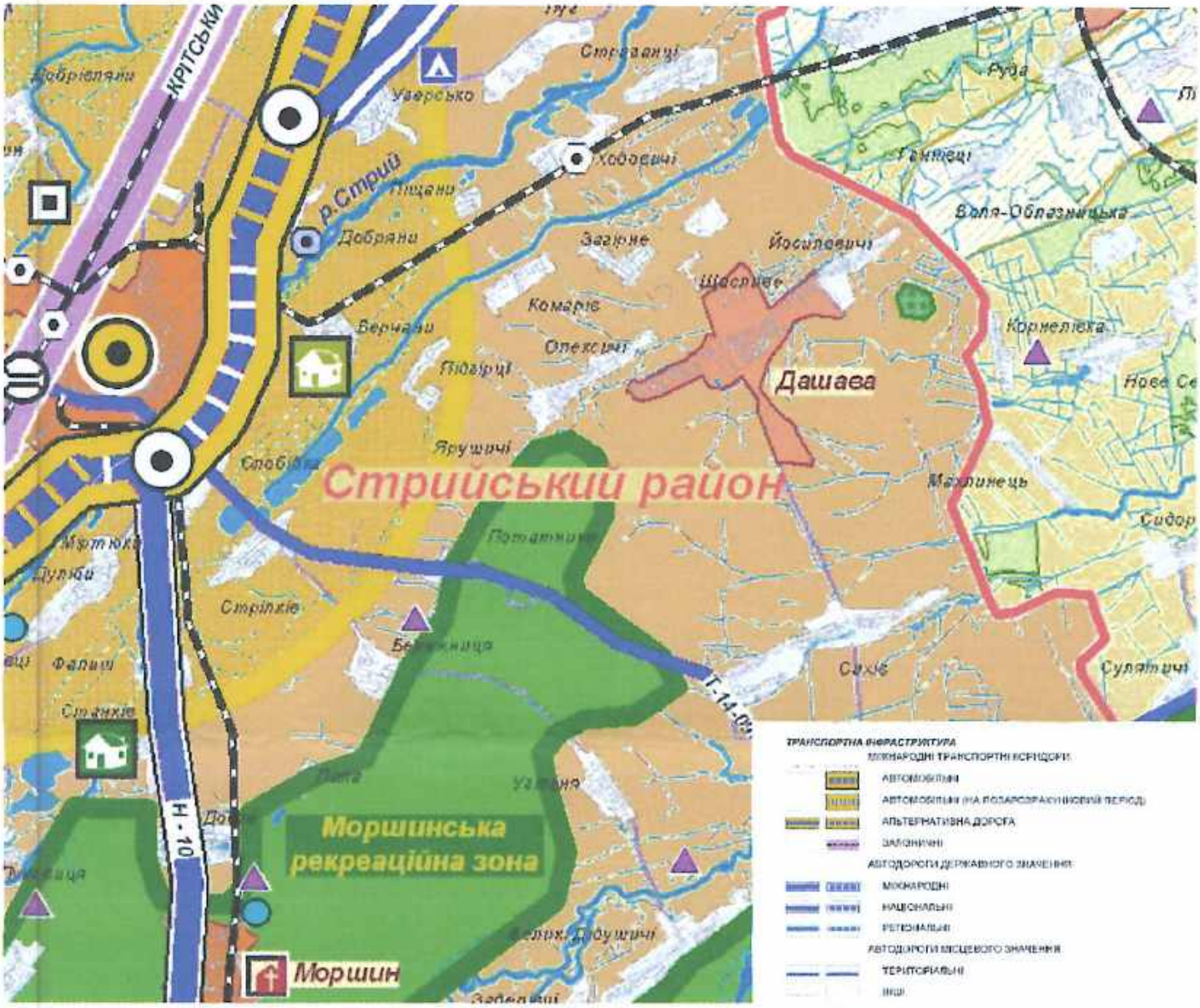
загону Головного управління ДСНС України у Львівській області за адресою: м. Стрий, вул. Зелена, 23.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту Любомир ПАСІЧНИК

Назарій Сіренко 239-02-19

Викопіювання з Схеми планування території Львівської області.

Проектний план (основне креслення)



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ

- АВТОМОБІЛЬНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЛЯРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
- АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
- ЗАЛІЗНИЧНІ

АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

- МІЖНАРОДНІ
- НАЦІОНАЛЬНІ
- РЕГІОНАЛЬНІ

АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
- ІНШІ
- ДЕНЬОВОЧНІ ПІДХОДИ ДО М. ЛЬВОВА
- МАГІСТРАЛЬНІ ВИЛІЦІ М. ЛЬВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ

ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ

- АВТОМОБІЛЬНІ
- ЗАЛІЗНИЧНІ
- АЕРОПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
- ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
- ШЛЯХОПРОВОДИ
- РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
- ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ВЕТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ СТАНЦІЇ
- НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-ЕРОДИ" Ю ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЄСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
- ВОДОСХОВИЩА
- ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЛІСОВІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІНШІ
- ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕРИТОРІЇ

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПОЛІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОПОЛІТНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РИБНІ ГОСПОДАРСТВА

ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА

- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
- ВІДПОЧИНКОВО-ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

МЕЖІ

- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
- ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
- М. ЛЬВОВА

НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

- МІСТА
- СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
- СЕЛА
- АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
- МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТРАНСНАФТА»
вул. Князів Острозьких, 32/2, м. Київ, 01010, Україна
JOINT STOCK COMPANY «UKRTRANSNAFTA»
32/2, Kniaziv Ostrozkykh St., Kyiv, 01010, Ukraine

Тел./Tel.: +38 (044) 201 57 01, +38 (044) 201 57 76
Факс/Fax: +38 (044) 201 57 78
office@ukrtransnafta.com
www.ukrtransnafta.com

_____ № _____

на № _____ від _____

Директору
ТзОВ «ВЕСТ Х»
Олегу ОЛОВЦЮ
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
e-mail: west-x@ukr.net

Стосовно надання роз'яснення

АТ «Укртранснафта» розглянуло Ваш лист від 09.04.2026 № 41-04/26 стосовно надання роз'яснення щодо ширини охоронної зони кабелів технологічного зв'язку АТ «Укртранснафта».

За результатами розгляду повідомляємо наступне:

1. Ширина охоронної зони регулюється «Правилами охорони ліній електрозв'язку», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 (надалі – Правила).

2. Саме охоронна зона підземних кабельних ліній зв'язку становить 2 м метрів з кожного боку від траси підземних кабелів (п. 2 Правил).

3. В межах цієї зони без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється (п. 6 Правил):

- виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати грунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
- проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;
- проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб грунту;
- саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;
- облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів.
- провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку;
- розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи,

опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти рибопромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

4. Підприємства, установи, організації та громадяни, які виконують поблизу охоронних зон ліній електрозв'язку на відстані менше ніж 25 метрів будь-які роботи (вибухові, кар'єрні, прокладання комунікацій, будівництво та реконструкцію тощо), внаслідок яких ці лінії може бути пошкоджено, зобов'язані сповіщати не пізніше ніж за три доби оператора телекомунікацій про час, місце виконання робіт і про порядок нагляду за їх виконанням, а також надавати за запитом оператора телекомунікацій витяг з планів робіт, списки робітників, залучених до виконання земляних робіт, довідку про нанесення кабельної лінії електрозв'язку на план-схему місця виконання робіт та сприяти оператору телекомунікацій в ознайомленні під розписку робітників, залучених до виконання земляних робіт в охоронних зонах ліній електрозв'язку, з цими Правилами (п. 18 Правил).

Директор з інформаційних технологій **Ігор НАЗАРЕНКО**

Біловицький А.В.
(044) 201-57-06

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

_____ Юрій БУЧКО

«24» квітня 2026 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ
які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Стрийської міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» затверджена розпорядженням голови Стрийської районної державної адміністрації від 05.12.2018 року №982.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою прийнято рішення №4147 від 26.02.2026 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план

території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664, посилання (документ доступний за посиланням): https://surl.li/xtkhae
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text
4. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2026 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами затвердженими ЛОДА від 30.03.2026 № 382/0/5-26ВА), посилання:

   https://drive.google.com/file/d/18-mp0ktUx7iFwWLudFw2t58OVwUkehW/view
5. Програма державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026 – 2030 роки Львівської зони, погоджена висновком Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, від 24 грудня 2025 року №6/8-23647/0/1-25, посилання:

   https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0543-21#Text
6. Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року затверджений розпорядженням голови ЛОВА від 15.01.2026 №61/0/5-26ВА, посилання: https://loda.gov.ua/useful-info/36302?authorId=17111
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-3061/58 02.6 від 22.04.2026 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді

України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні".

Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації **Олена ВАСИЛЬКО**

Олена Іванченко 2766585

ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	3879347273477391764
Дата формування	20.04.2026
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім’я, прізвище)	Таратула Роман Юрійович, +38(380)-974-24-37, rovik1@ukr.net
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ТзОВ «Азимут Плюс»
Інформація про референцну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:1000
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA46100230000047305
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ТзОВ «ВЕСТ Х»
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Топографо - геодезичне знімання території у масштабі 1:1000 орієнтовною площею 160 га для розроблення містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» та внесення відомостей до Державного картографо-геодезичного фонду України
Дата початку робіт	17.03.2026
Дата закінчення	31.03.2026
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	

Створено автоматично в Системі Держкартгеофонду

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТРАНСНАФТА»
вул. Князів Острозьких, 32/2, м. Київ, 01010, Україна
JOINT STOCK COMPANY «UKRTRANSNAFTA»
32/2, Kniaziv Ostrozkykh St., Kyiv, 01010, Ukraine

Тел./Tel.: +38 (044) 201-57-01, +38 (044) 201-57-76
Факс/Fax: +38 (044) 201-57-78
office@ukrtransnafta.com
www.ukrtransnafta.com

_____ № _____

на № _____ від _____

Директору ТзОВ
«ВЕСТ Х»
Олегу ОЛОВЦЮ
вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016,
e-mail: west-x@ukr.net

Щодо проходження комунікацій
АТ «Укртранснафта»

АТ «Укртранснафта» розглянуло Ваш від 09.04.2026 №42-04/26 стосовно уточнення проходження комунікацій АТ «Укртранснафта» в межах розроблення містобудівної документації: «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», а саме: магістрального нафтопроводу «Дружба», дільниці «Броди – Держкордон», (І та ІІ черги), км 135 – км 137 (далі – МН), кабелів технологічного зв’язку МН (далі – КТЗ) та інших комунікацій, що можуть знаходитись в межах розроблення містобудівної документації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне:

1. Товариство підтверджує проходження комунікацій АТ «Укртранснафта» в розроблення містобудівної документації, відповідно до наданої вами схеми: «схема розташування території опрацювання».

2. На комунікації АТ «Укртранснафта» поширюються вимоги наступних нормативних документів:

- Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» від 17.02.2011 № 3041-VI (далі – Закон України);
- «Правила охорони магістральних трубопроводів», затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
- СНиП 2.05.06-85 «Магістральні трубопроводи»
- «Правила охорони ліній електрозв'язку», затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135;
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно кабельні споруди телекомунікацій».

3. Для визначення точного проходження комунікацій АТ «Укртранснафта»

на місцевості необхідно звернутися до ЛВДС «Сколе» АТ «Укртранснафта» (контактна особа – начальник ЛВДС Дутка Микола Іванович, тел. 067-344-66-09) та виконати наступне:

3.1 Узгодити з представниками ЛВДС «Сколе» дату та час робочої зустрічі для уточнення на місцевості проходження комунікацій АТ «Укртранснафта»;

3.2 За участі представників ЛВДС «Сколе» закріпити на місцевості траси комунікацій АТ «Укртранснафта»;

3.3 За результатами уточнення проходження комунікацій АТ «Укртранснафта», скласти двосторонній акт на предмет прив’язки до місцевості та до дистанції МН, КТЗ, кабелів ЕХЗ та ліній електропередач, що можуть знаходитись в межах розроблення містобудівної документації. Копію акту прив’язки надати на електронну адресу o.aniukhovskyi@ukrtransnafta.com. Акт прив’язки повинен бути підписаний відповідальними представниками ЛВДС «Сколе», начальником ЛВДС «Сколе» і представниками Замовника.

4. Відповідно до вимог Розділу II статті 11 Закону України: «Для забезпечення безпечної експлуатації та виключення можливості ушкодження об'єктів магістральних нафтопроводів, встановлюються охоронні зони таких розмірів: II клас, умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно - 150 метрів вздовж магістральних нафтопроводів з обох боків від їх осі».

5. Ширина охоронної зони КТЗ складає по 25 м від осі КТЗ в кожен бік.

6. Відповідно до вимог Закону України в охоронних зонах об’єктів магістральних нафтопроводів встановлюються наступні особливі обмеження (додаються).

Додаток: Обмеження щодо провадження окремих видів господарської діяльності в охоронних зонах об'єктів магістральних нафтопродуктопроводів відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів» від 17.02.2011 № 3041-VI. на 5 арк. в 1 прим.

Директор технічний **Юрій ДИРДА**

Анюховський О.В.
(044) 201-57-99 внутр. 23-48