



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Т.Шевченка, 71, м. Стрий, 82400,

www.stryi-rada.gov.ua, e-mail: arch.stryimvk@ukr.net, stryi\_mistobud@ukr.net,

Код згідно з ЄДРПОУ 04055943

**АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ**  
**за результатами містобудівного моніторингу**  
**містобудівної документації**  
**Стрийської міської територіальної громади**  
**Стрийського району Львівської області**  
**за 2025 рік**

Заходи містобудівного моніторингу територіальної громади проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

**Розділ 1. Топографічний моніторинг**

Більшість генеральних планів сіл розроблені в період з 2013 по 2020 роки на замовлення сільських рад.

В 2021 році на замовлення Стрийської міської ради розроблений генеральний план с. Ярушичі, в 2022р. - генеральний план м. Стрий, в 2023р. – внесено зміни в генеральний план с. Братківці, в 2024р. - внесено зміни в генеральні плани м. Стрий, с. Нежухів, с. Лисятичі, Добрівляни. В 5-ти населених пунктах Стрийської міської територіальної громади генеральні плани розроблялися в 1970-1980-тих роках, генеральний план с. Луг не розроблявся.

Генеральні плани, які розроблялися в період з 2013 року, розроблені на топографо-геодезичній основі в Державній системі координат УСК 2000.

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах, а відповідно і в генеральних планах. Крім цього, оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах.

**Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища**

2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості

атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населених пунктів окремо не проводилися.

Санітарно захисні зони об'єктів виробництва, які є джерелами забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля нанесені в генеральних планах та в проектних документаціях будівництва (реконструкції) таких об'єктів.

Накопичення побутових відходів на міському сміттєзвалищі – одна із найсуттєвіших екологічних проблем Стрийської міської територіальної громади.

З метою приведення полігону до належного стану міською радою укладено договір з ТзОВ "Грінера Стрий".

## 2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Львівській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів.

## 2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

### Атмосферне повітря

При прийнятті проектних рішень враховується стан повітряного басейну на час розробки проекту. При цьому слід враховувати, що фактор забруднення атмосферного повітря не відноситься до планувальних обмежень, так як знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вирішення проблеми можливе тільки шляхом впровадження більш досконалих технологій виробництва, планувальної організації території, раціональної організації системи дорожнього руху, зокрема:

винесення із житлової забудови автобаз, СТО, АЗС, автопарків, авторемонтних майстерень і інших схожих об'єктів;

реконструкція вуличних насаджень для підвищення їх ефективного захисту від запилення; підвищення рівня озеленення території;

винесення (чи ліквідацію) за межі житлової забудови об'єктів, які створюють несприятливу екологічну обстановку, а також закриття або перепрофілювання підприємств, діяльність яких здійснюється з недотриманням екологічних та будівельних норм;

реконструкція комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання на перспективу впровадження новітніх енергоефективних технологій, зниження втрат при генеруванні, транспортуванні та споживанні тепла, електроенергії, води і газу за рахунок енергомоніторингу;

влаштування захисного обладнання або формування СЗЗ із дотриманням норм санітарних розривів до житлової забудови;

ефективна система моніторингу повітря, яка включає розширення мережі постів контролю та спостереження за станом атмосферного повітря та здійснення екологічного та санітарного контролю за діяльністю промислових підприємств (інвентаризація викидів та розробка екологічних паспортів);

з метою захисту населення, що проживає в межах санітарно-захисних зон, необхідним є впровадження проектів організації промислових зон, що дозволить уникнути випадки проживання населення в зонах понаднормового впливу;

контроль за режимом використання та рівнем озеленення території СЗЗ та збільшення площі до нормативної.

### Водне середовище

Для отримання питної води належної якості першочерговим завданням є будівництво систем централізованого питного водопостачання на вулицях з критичною ситуацією.

В другу чергу необхідно:

здійснювати охорону та раціональне використання джерел питного водопостачання та поступове їх відновлення;

підвищити надійність роботи водопровідних станцій, встановити в природі пояси зон санітарної охорони джерел водопостачання та здійснювати постійний контроль за дотриманням ведення господарства на території ЗСО, включаючи лабораторний контроль якості вод;

з метою надійного і безпечного подальшого використання родовищ підземних вод більшість їх ділянок потребують проведення геологорозвідувальних робіт для їх переоцінювання;

забезпечення населення, а також підприємств, установ та організацій питною водою нормативною якістю в межах науково обґрунтованих нормативів питного водопостачання, як результат – поліпшення санітарно-епідемічної ситуації та зниження в свою чергу захворюваності населення;

провести модернізацію інфраструктури підприємств питного водопостачання;

З метою захисту поверхневих та підземних вод, і забезпечення режимів водоохоронних зон необхідним є:

удосконалення системи очищення стічних вод, зокрема реконструкція каналізаційної очисної споруди;

реконструкція каналізаційної насосної станції;

винесення меж прибережних захисних смуг (ПЗС) в природу та забезпечення належного контролю за господарською діяльністю в їх межах з наступним винесенням об'єктів, які неприпустимі на її території;

розробка та впровадження проектів розширення ПЗС, які забезпечать нормативний стан водойм, виконуючи водоохоронні, меліоративні та рекреаційні функції;

комплекс робіт з благоустрою берегів, очищенню донних шарів та русел водотоків, які дозволять захистити водні об'єкти від замулення, заростання і засмічення;

поширений контроль органами санітарно-епідеміологічної служби за станом водойм, які використовуються в господарських та рекреаційних цілях, у відповідності їх вимогам ДСП № 173;

реконструкція водопровідних мереж;

впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання;

запровадження на пром підприємствах ресурсощадних технологій із застосуванням замкнених та оборотних систем;

ліквідація втрат питної води при транспортуванні до водоспоживачів, максимальне зменшення її використання на виробничі потреби, лімітування обсягів водоспоживання;

удосконалення системи очищення стічних вод, яка включає в себе модернізацію каналізаційно-очисної мережі та будівництво єдиної мережі дощової каналізації; підключення до каналізаційної мережі автотранспортних підприємств (АЗК, придорожній сервіс).

### Ґрунтове середовище

Для покращення стану міських ґрунтів та прилеглих до нього територій першочерговим завданням є розроблення схеми санітарного очищення, яка вирішує питання збору та видалення твердих побутових відходів.

На довгостроковий період передбачено будівництво об'єкту поводження з ТПВ.

Загалом сучасна система санітарного очищення та поводження з твердими

побутовими відходами на даній території є неефективною та має ряд проблем, які дана Схема передбачає вирішити, а разом з цим покращити санітарний стан міста.

Другочерговим завданням для покращення стану ґрунтів є:

ліквідація стихійних сміттєзвалищ, в т. ч. на берегах водойм. Стихійні сміттєзвалища є свідченням того, що існуюча система санітарного очищення не відповідає санітарно-екологічним вимогам і потребує термінового реформування.

розробка та впровадження у дію місцевої програми «Благоустрій населених пунктів»;

запровадження комплексної системи моніторингу ґрунтового середовища, невід'ємною складовою якого є аналіз причин негативних змін, їх попередження та вчасне реагування, в т.ч. організація постійного моніторингу за концентрацією важких металів у ґрунті та приземному шарі атмосфери на територіях, прилеглих до транспортних шляхів, місць складування ТПВ, промзон, а також контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрої;

створення «зелених поясів» на вулицях житлових районів, місць прилеглих до автомагістралей, територій санітарно-захисних зон. Створення зелених насаджень у місцях можливих ерозійних явищ: на схилах, берегах водойм. Озеленення території санітарно-захисних зон кладовищ.

#### Фізичне забруднення (шум, електромагнітне випромінювання)

До об'єктів, які мають негативний вплив у плані акустичного навантаження відноситься автотранспорт, залізниця та її смуга відводу.

Шумове «забруднення» від залізничного транспорту слід вважати як потенційно-можливе на відстані 1100-1200 метрів від лінії дороги. Згідно ДСН 173-96 (п. 5.20) нормативна санітарно-захисна зона в межах міської території повинна становити 100 метрів від осі крайньої колії. Проте ця зона не є витриманою і потребує інженерно-технічних заходів для зниження шумового дискомфорту.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання є лінії електропередач (ЛЕП).

В межах проекрованої території є такі типи високовольтних ліній: ПЛЕ – 35 кВт, ПЛЕ – 10 кВт та ПЛЕ – 110 кВт. З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередачі (ПЛЕ) встановлюють санітарно-захисні зони, території яких розташовують вздовж трас ПЛЕ по обидва їх боки. Розмір цієї території визначається від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких на яких забезпечується гранично допустимий рівень, встановлений діючими санітарними нормами. Ця відстань не створює абсолютну безпеку для мешканців житлових будинків, проте значно послаблює негативний вплив на організм людини і наданий час є основним запобіжним засобом захисту від електромагнітного забруднення.

#### 2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території громади немає, оскільки зазначені підприємства відсутні.

Завдяки спеціальним заходам забезпечується охорона особливостей рельєфу, водоймищ, рослинності річкової долини Стрия, рекомендується відтворення історичного вигляду ставів, забезпечується збереження візуальних зв'язків пам'яток та історичної забудови з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність, захист берегових, лукових територій від зсувів та розмиву, укріплення схилів, ярів, їх озеленення; рекультивация територій, зруйнованих внаслідок антропогенної діяльності, забезпечення територій від підтоплення та затоплення, проведення інших природоохоронних заходів.

## 2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод

Схема інженерної підготовки території розроблена на топографо-геодезичній зйомці масштабу 1:2000.

Найбільш водонасиченим в районі є водоносний горизонт алювіальних відкладів долини р. Стрий, де потужність гравійно-галечникових відкладів складає в середньому 8-12м. Літологічно алювіальні відклади представлені товщею галечників з пісчаним заповнювачем. Рівень підземних вод в зв'язку з багаторічною роботою Стрийського водозабору понизився стабільно на 2-3м. І зараз коливається на глибинах 3,5-7,0 м. Дебіти свердловин коливаються від 500 до 800 м<sup>3</sup>/добу при пониженні від 2,0 до 4,5м.

## 2.6. Моніторинг гідрологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод

Необхідно провести роботи по розчищенню та можливому заглибленню русла р.Стрий та мережі існуючих меліоративних (водовідвідних) каналів. Детальне розроблення проекту розчищення та заглиблення русла має провести спеціалізована організація після додаткових гідрологічних вишукувань та розрахунків.

В склад заходів з інженерної підготовки території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

З метою захисту поверхневих та підземних вод, і забезпечення режимів водоохоронних зон необхідним є:

удосконалення системи очищення стічних вод, зокрема реконструкція каналізаційних очисних споруд;

реконструкція каналізаційної насосної станції;

винесення меж прибережних захисних смуг (ПЗС) в натуру та забезпечення належного контролю за господарською діяльністю в їх межах з наступним винесенням об'єктів, які неприпустимі на її території;

розробка та впровадження проектів розширення ПЗС, які забезпечать нормативний стан водойм, виконуючи водоохоронні, меліоративні та рекреаційні функції;

комплекс робіт з благоустрою берегів, очищенню донних шарів та русел водотоків, які дозволять захистити водні об'єкти від замулення, заростання і засмічення;

посилений контроль органами санітарно-епідеміологічної служби за станом водойм, які використовуються в господарських та рекреаційних цілях, у відповідності їх вимогам ДСП № 173;

реконструкція водопровідних мереж;

впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання;

запровадження на пром підприємствах ресурсощадних технологій із застосуванням замкнених та оборотних систем;

ліквідація втрат питної води при транспортуванні до водоспоживачів, максимальне зменшення її використання на виробничі потреби, лімітування обсягів водоспоживання;

удосконалення системи очищення стічних вод, яка включає в себе модернізацію каналізаційно-очисної мережі та будівництво єдиної мережі дощової каналізації; підключення до каналізаційної мережі автотранспортних підприємств (АЗК, придорожній сервіс).

## 2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення

Шкідливого впливу природного середовища на здоров'я населення на території громади не спостерігалось.

## 2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених містобудівною документацією (генеральними планами, детальними планами території) на довкілля та здоров'я населення не спостерігалось.

З жовтня 2018 року коли в Україні вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку», при виготовленні містобудівної документації /підлягає стратегічній екологічній оцінці/, визначаються характеристики стану навколишнього середовища, а також умови для життєдіяльності населення, що проживає на визначеній території, можливі зміни в довкіллі, що прогнозуються в результаті впливу планованої державної діяльності (мова йде про життя та здоров'я людей, а також стан довкілля), зобов'язання в сфері охорони навколишнього середовища, що стосуються запобігання згубним наслідкам на життя та здоров'я людей. Крім того, звіт по стратегічній екологічній оцінці включає інформацію щодо обґрунтування вибору конкретних способів та альтернатив для зменшення/усунення негативного впливу.

## **Розділ 3. Моніторинг використання землі**

### 3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель

Відповідно до наявних генеральних планів населених пунктів, проектів роздержавлення та приватизації територія Стрийської міської територіальної громади поділяється на сільбишну, виробничу, рекреаційну та ландшафтну, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

- житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багатоквартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;
- виробничої забудови, на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;
- комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, тощо;
- ландшафтні та рекреаційні;
- озелених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;
- природоохоронного призначення;
- історико-культурного призначення;
- транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;
- інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;
- спеціального призначення.

На територію м. Стрий та с. Кавське розроблені плани зонування території.

### 3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.

Пропозиції щодо територіального розвитку м. Стрий передбачають розширення

межі населеного пункту шляхом включення у межі земель резервного фонду, особистих підсобних та селянських господарств земель Стрийської міської ради. Це дасть змогу задовольнити попит для будівництва житла та розвивати території соціального, комерційно-виробничого призначення. Генеральний план передбачає подальше впорядкування у функціональному зонуванні - винос шкідливих підприємств з сільбищних територій, формування і впорядкування ландшафтно-рекреаційних територій і т.п. Особлива увага приділяється організації транспортних зв'язків виносом вантажного руху та розвитку системи загальноміського обслуговування.

Розроблено детальний план території з метою розміщення індустріального парку "Долина Стрий" по вул. Промисловій в м. Стрий на території Стрийської міської територіальної громади. Територія проектного індустріального парку становить близько 200га. Складається з промислової зони міста, частина використовується для сільськогосподарських потреб. Створення індустріального парку вплине на промисловий розвиток та економічне зростання громади.

### 3.3. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво

На даний час на території м. Стрий відсутні земельні ділянки, придатні під садибне будівництво, можливість надання ділянок для зазначених цілей можлива тільки в селах громади. Містобудівною документацією передбачена можливість надання земельних ділянок під гаражне будівництво.

### 3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території.

Земельні ділянки, що відводяться під будівництво об'єктів містобудування на території Стрийської міської територіальної громади відповідають положенням та функціональному призначенню попередньо виготовленої та затвердженої містобудівної документації. Видані будівельні паспорти та містобудівні умови та обмеження на забудову земельних ділянок містять документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками з відповідним цільовим призначенням та відповідають положенням містобудівної документації.

## **Розділ 4. Моніторинг забудови**

Управлінням містобудування та архітектури протягом 2025 надано

- 34 містобудівні умови та обмеження (детальна інформація в таблиці 1), 21 лист про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються;

- 9 будівельних паспортів забудови земельної ділянки (детальна інформація в таблиці 1).

Усі містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти надані з використанням єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

Інформація щодо наданих технічних умов, реєстрацій декларацій про початок виконання будівельних робіт, реєстрацій виданих дозволів на виконання будівельних робіт, реєстрацій декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів; статистичної звітності балансової вартості майнових комплексів, матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва в управлінні відсутня.

**Таблиця 1**

Назва населеного пункту	КАТОТТГ	Надані будівельні паспорти	Надані містобудівні умови та обмеження

місто Стрий	UA46100230010074173	2	27
сщ. Дашава	UA46100230020039990	-	-
село Бережниця	UA46100230030024689	-	-
село Братківці	UA46100230040030045	-	-
село Великі Дідушичі	UA46100230050030771	-	-
село Верчани	UA46100230060092988	-	-
село Вівня	UA46100230070047820	-	-
село Гайдучина	UA46100230080038721	-	-
село Голобутів	UA46100230090080744	1	-
село Діброва	UA46100230100032829	-	-
село Добрівляни	UA46100230110034601	2	1
село Добряни	UA46100230120088408	1	-
село Жулин	UA46100230130090349	-	-
село Завадів	UA46100230140074074	-	-
село Загірне	UA46100230150069556	-	-
село Заплатин	UA46100230160018505	-	-
село Зарічне	UA46100230170091625	-	-
село Йосиповичі	UA46100230180019682	-	-
село Кавське	UA46100230190093181	-	4
село Комарів	UA46100230200018551	-	-
село Кути	UA46100230210070603	-	-
село Лани-Соколівські	UA46100230220011703	-	-
село Ланівка	UA46100230230042645	-	-
село Лисятичі	UA46100230240092754	-	1
село Лотатники	UA46100230250099590	-	-
село Луг	UA46100230260045402	-	-
село Малі Дідушичі	UA46100230270027650	-	-
село Миртюки	UA46100230280034957	-	-
село Нежухів	UA46100230290081810	1	-
село Олексичі	UA46100230300093779	-	-
село Підгірці	UA46100230310077649	-	-
село Піщани	UA46100230320033802	-	-
село Подорожне	UA46100230330042784	-	-
село Пукеничі	UA46100230340051693	1	-
село П'ятничани	UA46100230350087709	-	-
село Райлів	UA46100230360060387	-	-
село Розгірче	UA46100230370070719	-	-
село Семигинів	UA46100230380073772	-	-
село Сихів	UA46100230390057410	-	-
село Слобідка	UA46100230400031366	-	-
село Стриганці	UA46100230410059358	-	-
село Стрільків	UA46100230420039160	1	-
село Угерсько	UA46100230430016443	-	1
село Угільня	UA46100230440087310	-	-
село Ходовичі	UA46100230450030743	-	-
село Щасливе	UA46100230460097652	-	-
село Ярушичі	UA46100230470061750	-	-

## Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Станом на 01 січня 2022 населення Стрийської міської територіальної громади становило 98378 осіб, в т.ч. населення м. Стрий - 59425 осіб (детальна інформація в таблиці 3).

Згідно даних Львівського обласного управління статистики, а також техніко-

економічного обстеження м. Стрия його житловий фонд станом на 1.01.2022 року складає 1715,9 тис. м2 заг. пл., в тому числі квартирний 993,6 тис. м2 заг. пл. (53,3%), садибний - 722,3 тис. м2 заг. пл. (46,7%).

Квартирний житловий фонд нараховує 13337 квартир, садибний – 8250 будинків.

Середня забезпеченість житловою площею складає 18,1 м2 заг. пл. на людину.

**Таблиця 2**

Назва населеного пункту	КАТОТГГ	Осіб
місто Стрий	UA46100230010074173	59425
смт. Дашава	UA46100230020039990	2343
село Бережниця	UA46100230030024689	621
село Братківці	UA46100230040030045	1278
село Великі Дідушичі	UA46100230050030771	1674
село Верчани	UA46100230060092988	1458
село Вівня	UA46100230070047820	637
село Гайдучина	UA46100230080038721	217
село Голобутів	UA46100230090080744	868
село Діброва	UA46100230100032829	66
село Добрівляни	UA46100230110034601	769
село Добряни	UA46100230120088408	1696
село Жулин	UA46100230130090349	920
село Завадів	UA46100230140074074	1127
село Загірне	UA46100230150069556	1243
село Заплатин	UA46100230160018505	398
село Зарічне	UA46100230170091625	511
село Йосиповичі	UA46100230180019682	890
село Кавське	UA46100230190093181	1360
село Комарів	UA46100230200018551	398
село Кути	UA46100230210070603	173
село Лани-Соколівські	UA46100230220011703	694
село Ланівка	UA46100230230042645	1122
село Лисятичі	UA46100230240092754	1685
село Лотатники	UA46100230250099590	307
село Луг	UA46100230260045402	292
село Малі Дідушичі	UA46100230270027650	808
село Миртюки	UA46100230280034957	872
село Нежухів	UA46100230290081810	1836
село Олексичі	UA46100230300093779	628
село Підгірці	UA46100230310077649	976
село Піщани	UA46100230320033802	437
село Подорожне	UA46100230330042784	1063
село Пукеничі	UA46100230340051693	563
село П'ятничани	UA46100230350087709	851
село Райлів	UA46100230360060387	279
село Розгірче	UA46100230370070719	522
село Семигинів	UA46100230380073772	1058
село Сихів	UA46100230390057410	783
село Слобідка	UA46100230400031366	714
село Стриганці	UA46100230410059358	546
село Стрільків	UA46100230420039160	1211
село Угерсько	UA46100230430016443	1542
село Угільня	UA46100230440087310	430
село Ходовичі	UA46100230450030743	828

село Щасливе	UA46100230460097652	32
село Ярушичі	UA46100230470061750	227

Внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, проведення активних бойових дій в окремих регіонах України, тисячі громадян України автоматично стали внутрішньо переміщеними особами в своїй державі. Так станом на кінець 2022 року в Стрийській міській територіальній громаді було зареєстровано 8943 внутрішньо переміщених осіб.

### Баланс трудових ресурсів м. Стрий

Таблиця 3

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб	%
<b>I. Трудові ресурси</b>			
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	36784	61,9
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	2144	3,6
3.	Працюючі особи пенсійного віку	2450	4,0
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	37120	62,5
<b>II. Використання трудових ресурсів</b>			
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві		
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва		
7.	Незайняте населення міста (жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років)	1753	2,9
8.	Безробітні	160	0,3
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	35207	59,3
	З них:		
	а) містоутворюючі кадри	10687	16,2
	б) обслуговуючі кадри	18400	27,8

### Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Соціально-економічний розвиток населених пунктів Стрийської міської територіальної громади та можливості ефективного використання її території будуть залежати від ряду зовнішніх і внутрішніх факторів, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

До зовнішніх факторів, що мають конкурентні переваги і сприяють освоєнню проектованої території відносяться:

- розташування території в межах впливу магістральної автодороги міжнародного значення Київ-Чоп;
- вигідне транспортно-географічне розташування;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожного сервісу, громадських об'єктів, малих підприємств, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
- наявність значних трудових ресурсів в місті та прилеглому районі кваліфікована робоча сила, що легко адаптується до вимог ринку;

- наявність рекреаційного потенціалу;

Суттєвим фактором що обмежує розвиток м. Стрий є "завмирання" великих виробничих підприємств і, як наслідок, недостатня кількість робочих місць в місті.

До внутрішніх факторів розвитку міста відносяться фактори пов'язані з історією його розвитку, природньо-ресурсним потенціалом, станом навколишнього середовища, параметрами демографічного, економічного і соціального розвитку міста.

Мале підприємництво як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки істотно впливає на галузеву структуру економіки міста. Воно робить певний внесок у збільшення загальних обсягів виробництва роздрібного товарообігу, сприяє економії використання ресурсів, організовує нові робочі місця, сприяє формуванню середнього класу міста.

В економіці міста Стрий та районі в цілому, за останні роки зберігається тенденція до підвищення ролі підприємництва, у першу чергу, малого бізнесу.

На сьогоднішній день у сфері малого підприємництва у районі працює 1 велике, 9 середніх та 222 малих підприємств. Серед всіх видів економічної діяльності району переважає оптова і роздрібна торгівля -26%, промисловість -23%, операції з нерухомістю - 20%, сільське господарство - 13%, ресторанне господарство та транспортні перевезення - 3,5 % і сфера послуг - до 2%.

Станом на 01.01.2022р. в м.Стрий зареєстровано 4529 суб'єктів господарювання, в т.ч.:

- фізичних – 4180 осіб;
- юридичних – 349 осіб;

Частка малих підприємств в обсязі реалізованої продукції (товарів, послуг) складає 33,8%.

Подальший економічний розвиток та забезпечення повної та продуктивної зайнятості населення (зі зменшенням та поетапною ліквідацією безробіття) відбудеться завдяки реформуванню ринку праці та створенню сприятливих передумов для інвестування пріоритетних галузей економіки.

Перспективи розвитку міста Стрий в значній мірі визначаються його роллю в системі населених місць Львівщини й тісно пов'язані з його роллю як районного так і міжрайонного адміністративно-ділового та культурно-побутового центру Львівської області.

Основною метою розвитку громади є підвищення добробуту населення через:

- цілеспрямоване та послідовне вирішення найбільш актуальних проблем соціально-економічного розвитку міста на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу;
- збалансоване, економічно ефективне та екологічно безпечне сполучення основних сфер і галузей господарства, поступову структурно-технологічну та організаційно-економічну модернізацію виробництва, втілення сучасних принципів і механізмів господарської діяльності.

Основним чинником, що визначає перспективи розвитку і формування його забудови є соціально-економічна база.

В перспективі м. Стрий і надалі залишатиметься одним із агропромислових центрів Львівської області. Провідною галуззю залишатиметься промисловість, пов'язана із сільським господарством, тому від її функціонування вирішальною мірою залежить весь подальший економічний розвиток громади.

Перспективний розвиток багатьох підприємств міста залежить від фінансування. Вони існують за власні кошти, яких зараз фактично вкрай мало. Для підтримки розвитку даних підприємств потрібне залучення інвестицій, модернізація виробництва, підбір кваліфікованих працівників.

Головним завданням інвестиційної політики буде впровадження в місті в рамках Стратегічного плану економічного розвитку м.Стрий державно-приватного партнерства,

активізація науково-технічної та інноваційної діяльності в інтересах розвитку економіки міста.

Перспективу подальшого розвитку набудуть й інші галузі містоутворюючої сфери, в тому числі, й малий і середній бізнес, що є одним із пріоритетних напрямків розвитку економіки приватного сектора міста, який гальмується рядом проблем:

- недосконалий законодавчо-правовий клімат;
- високий рівень оподаткування;
- обмеженість або відсутність матеріально-фінансових ресурсів;
- нерозвинутість ринкової інфраструктури для обслуговування малого підприємництва в питаннях кредитування.

Удосконалиться робота регіональних служб зайнятості, які поглинатимуть більшу кількість трудових ресурсів міста та дозволять розв'язати проблеми зайнятості населення, і тим самим призведуть до зменшення безробіття.

У містообслуговуючій сфері передбачається подальше удосконалення системи обслуговування, пріоритетний розвиток підприємств загальноміського значення та подальший пропорційний розвиток підприємств установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбудеться збільшення зайнятих.

У містозабезпечуючій сфері пріоритетними завданнями та шляхами їх вирішення будуть:

продовження реформування комунального господарства шляхом:

- впровадження заходів з енергозбереження;
- створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- розвиток водопровідно-каналізаційного господарства.

збереження культурної та історичної спадщини шляхом:

- реконструкції доріг, будівництва нових тротуарів, зелених зон і дитячих майданчиків;
- здійснення поетапної реконструкції об'єктів культури та мистецтва;
- розвитку існуючих та створення нових мистецьких і культурних закладів міста.

## **Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності**

Стрий є важливим транспортним вузлом Західної України. Через місто проходять міжнародні автошляхи М30 (Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине) та М06 (Київ — Чоп), європейські — Е50 (Брест — Махачкала), Е471 (Мукачеве — Львів), національні Н10 (Стрий — Кишинів) та ряд регіональних.

Зручне розташування на перехресті міжнародних залізничних та автомобільних шляхів, а також близькість до перспективи для розвитку міста як торговельного та рекреаційно-туристичного центру. Стрий є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську конурбацію.

Місто розташоване у південно-західній частині Львівської області, за 67 кілометрів від обласного центру, в східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами, на лівому березі однойменної річки на низькогірній частині Стрийсько-Сянської Верховини.

Відстань від м. Стрия до обласного центру складає:

- фізична – 67 км.
- залізницею – 75 км.
- автошляхами – 71 км.

Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Розвадівською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздичівською ТГ, Журавненською ТГ, Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болахівською ТГ Івано-Франківської області.

## Розділ 8. Моніторинг інфраструктури

### 8.1. Моніторинг розвитку транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі

Місто є важливим транспортним вузлом Західної України. Через місто проходять міжнародні автошляхи М30 (Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине) та М06 (Київ — Чоп), європейські — Е50 (Брест — Махачкала), Е471 (Мукачеве — Львів), національні Н10 (Стрий — Кишинів) та ряд регіональних. Транзитні автомобільні потоки оминають місто об'їзною дорогою.

Сучасний Стрий є важливим залізничним вузлом. З півночі на південний захід місто перетинає магістральна двоколійна електрифікована залізниця Львів-Чоп. На південь від станції відходить одноколійна залізниця в напрямку на Івано-Франківськ, що електрифікована тільки до станції Моршин. В північно-західній частині міста до станції примикає електрифікована одноколійна залізниця Стрий-Дрогобич-Самбір, а вздовж північної межі міста проходить неелектрифікована одноколійна залізниця Стрий-Ходорів.

Основним видом громадського транспорту у Стрию є мікроавтобуси, що курсують в режимі маршрутного таксі.

Вулично-дорожня мережа Стрийської міської територіальної громади складається з мережі автомобільних доріг загального користування, протяжністю 263 км, та доріг комунальної власності (вулиці), протяжністю 405 км (в т.ч. 85 км в межах м. Стрий). Протяжність залізничної колії становить - 102,8 км.

### 8.2. Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку

М.Стрий, забезпечене централізованою системою водопостачання, якою охоплено 76,6 % міської забудови. Існує мережа госпобутової каналізаціяї, по якій стоки від житлових і промислових споживачів відводяться на міські КОС. Очисні споруди каналізаціяї потребують реконструкціяї.

Також місто забезпечено централізованим теплопостачанням забезпечуються багатопверхові житлові будинки та, частково, маловерхові житлові будинки, розташовані поруч, громадські будівлі та промислові об'єкти. Загалом 232 будинки. Джерелом централізованого теплопостачання служать районні, квартальні, групові та індивідуальні котельні.

Джерелом електропостачання міста є трансформаторна підстанція «Львівобленерго» напругою 35/10 кВ сумарною потужністю 2x10МВ\*А, яка живиться від енергорозподільчої мережі 35 кВ Стрийського РЕМ.

Розподіл електроенергії до споживачів по місту виконаний напругою 10 кВ по кабельній (в центральній частині міста) і повітряних лініях через розподільчі пункти напр. 10 кВ, абонентські і мережеві трансформаторні пункти напр. 10/0,4/0,2 кВ. Розподільча мережа напругою 380/220В по місту кабельна і повітряна.

У всіх селах громади наявні центральні мережі газопостачання, електропостачання. Свт Дашава, с.Кавське частково забезпечені мережами водопостачання та каналізаціяї, с.Добрівляни - каналізаціяєю. По селах існують індивідуальні системи водопостачання та водовідведення.

### 8.3. Моніторинг розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (територія територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої

## інфраструктури;

Зовнішні пасажирські зв'язки населення міста здійснюються залізничним та автомобільним транспортом. Через місто проходять маршрути Львів - Ужгород, Ужгород - Луцьк, Київ - Хуст, Львів - Івано-Франківськ, Долина - Львів, Київ - Трускавець, Львів - Моршин, Стрий - Тернопіль, Трускавець - Коломия та інші, а також міжнародні - Беневенто - Вінниця, Івано-Франківськ - Варшава, Івано-Франківськ - Прага, Барі - Одеса, Кишинів - Львів, Київ - Мадрид, Київ - Рим та інші.

## Моніторинг стану житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства

Згідно даних Львівського обласного управління статистики, а також техніко-економічного обстеження м. Стрия його житловий фонд станом на 1.01.2022 року складає 1715,9 тис. м<sup>2</sup> заг. пл., в тому числі квартирний 993,6 тис. м<sup>2</sup> заг. пл. (53,3%), садибний - 722,3 тис. м<sup>2</sup> заг. пл. (46,7%). В сільських населених пунктах громади присутня садибна забудова, багатоквартирна забудова присутня в смт Дашава та с. Кавське.

Об'єкти обслуговування представлені установами освіти, культури та охорони здоров'я, житлово-комунального господарства, спортивними, кредитно-фінансовими установами, підприємствами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, управління та зв'язку.

## Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг

Дошкільна освіта міста представлена 14 дошкільними навчальними закладами (дитячі садочки), 5 з яких — комбінованого типу і один — компенсуючого типу. Місто нараховує 13 середніх навчальних закладів (школи), з них 10 середніх загальноосвітніх шкіл, серед них одна — спеціалізована з вивчення англійської мови (ЗСШ № 4), одна гімназія та дві початкові школи № 11 та № 12, Стрийський коледж Львівського національного аграрного університету, три вищі професійні училища: ВПУ № 8, ВПУ № 34, ВПУ № 35, СХВПУ № 16, позашкільні заклади освіти міста Стрия: міська та районна ДЮСШ, філія Малої академії наук України, станція юних техніків, станція юних натуралістів, дитяча музична школа імені Остапа Нижанківського, школа мистецтв, центр творчості дітей та юнацтва, хорова школа «Щедрик», будинок працівників освіти, польський культурний центр імені Корнеля Макушинського (вивчення польської та англійської мов), міжшкільний виробничий комбінат.

Охорона здоров'я міста представлена Стрийською центральною міською лікарнею, Стрийською міською дитячою лікарнею Стрийським пологовим будинком, Стрийською міською стоматологічною поліклінікою. Окрім вищевказаних, в місті діють Стрийська залізнична лікарня та Стрийська центральна районна лікарня. При Стрийській центральній районній лікарні діє клініка Міжнародного центру нейрохірургії, аналог такої клініки в Україні є лише у Києві.

У Стрию функціонує понад 20 закладів культури. Найголовніші із них: Народний дім, міський та районний будинки культури. Всі бібліотеки міста об'єднані у Централізовану бібліотечну систему. У Стрию на сьогоднішній день діє близько десятка музеїв. Головним музеєм міста є краєзнавчий музей «Верховина».

На території сіл функціонують клуби, бібліотеки, школи, дитячі садки, ФАПи, в сщ. Дашава - також пожежне депо.

## Забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору; рівня автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання

З метою забезпечення безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення проводяться заходи зі здійснення капітального та поточного ремонтів доріг загального користування з пристосованими пішохідними переходами, тротуарів, внутрішньоквартальних доріг та вимощень біля житлових будинків.

В місті нараховується понад 6000 легкових індивідуальних автомобілів.

Приватні автомобілі зберігаються в боксових гаражах на присадибних ділянках та в колективних боксових гаражах, які розташовані: вздовж залізниці по вул. Січових Стрільців, вул.Добрівлянській, вул.Базарній, вул.Сидора, вул.Нижанківського, загальною місткістю приблизно 3000 машино-місць.

Біля об'єктів масового відвідування - обслуговування, виробництва тощо, розміщуються гостьові автостоянки. Місця розміщення автостоянок та конкретна їх місткість визначається на наступних стадіях проектування згідно нормативних вимог.

Зберігання індивідуального транспорту передбачається :

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і вбудованих у півпідвальні приміщення житлових будинків.

## **Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації**

До складу Стрийської міської територіальної громади входять 47 населених пунктів, у тому числі: місто – 1, селище – 1, сіл – 45.

В 2022 році прийнято рішення про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Стрийської територіальної громади.

З 2022року розроблені (внесено зміни) генеральні плани м. Стрий, с. Братківці, с. Нежухів, с. Лисятичі, с. Добрівляни, в складі яких розроблені плани зонування території.

В 2021році розроблено генеральний план с. Ярушичі.

В період з 2013 по 2020 роки на замовлення сільських рад, розроблені генеральні плани сщ. Дашава, с. Великі Дідушичі, с. Верчани, с. Вівня, с. Гайдучина, с. Голобутів, с. Діброва, с. Добряни, с. Жулин, с. Завадів, с. Загірне, с. Заплатин, с. Зарічне, с. Йосиповичі, с. Кавсько, с. Комарів, с. Лани-Соколівські, с. Ланівка, с. Малі Дідушичі, с. Миртюки, с. Олексичі, с. Підгірці, с. Піщани, с. Подорожнє, с. П'ятничани, с. Райлів, с. Розгірче, с. Сихів, с. Слобідка, с. Стриганці, с. Стрільків, с. Угерсько, с. Угільня, с. Ходовичі.

Генеральні плани с. Бережниця, с. Кути, с. Лотатники, с. Пукеничі, с. Семигинів, розроблені в 1968-1986роках.

Склад таких генеральних планів не відповідає сучасним вимогам законодавства, а саме відсутні плани зонування, розділи інженерно-технічних заходів, стратегічні екологічні оцінки, що передбачає необхідність внесення змін.

На с. Луг узагалі не розроблявся генеральний план.

Окрім цього в 2022 році, зі змінами в 2024 році, затверджено генеральний план м. Стрий, зі зміною меж населеного пункту, що передбачає коригування меж с. Заплатин, с. Діброва, с. Верчани, с. Слобідка, с. Добряни.

В 2024-2025 роках прийняті рішення щодо розроблення детальних планів території житлових кварталів садибного типу в с. Братківці, с. Жулин, с. Нежухів, с. Лисятичі, с. Стрільків, с. Заплатин.

В 2025р. прийняте рішення про розроблення детального плану території впорядкування виробничо-складської забудови на вул. Сколівській, 14 в м. Стрий Львівської області, про розроблення детального плану території щодо реконструкції житлового кварталу в західній частині с.Підгірці Стрийського району Львівської області, про розроблення детального плану території громадської забудови на вул. П.Полуботка в

сщ. Дашава Стрийського району Львівської області.

Перелік генеральних планів

місто Стрий	UA46100230010074173	ДПМ Містопроєкт	№2692 від 27.06.2024
сmt. Дашава	UA46100230020039990	ДПМ Містопроєкт	№663 від 29.11.2013
село Бережниця	UA46100230030024689		1971
село Братківці	UA46100230040030045	ФОП Лопушанський М.Р.	№2033 від 28.08.2023
село Великі Дідушичі	UA46100230050030771	ПП УГП-ГРУП	№1213 від 09.07.2020
село Верчани	UA46100230060092988	ФОП Лопушанський М.Р.	№1003 від 21.06.2019
село Вівня	UA46100230070047820	ДПМ Містопроєкт	№241 від 22.11.2013
село Гайдучина	UA46100230080038721	ФОП Лопушанський М.Р.	№1063 від 11.09.2015
село Голобутів	UA46100230090080744	ФОП Лопушанський М.Р.	№97 від 04.07.2016
село Діброва	UA46100230100032829	ПП УГП-ГРУП	№313 від 18.12.2018
село Добрівляни	UA46100230110034601	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№3896 від 18.12.2025
село Добряни	UA46100230120088408	ФОП Столяров Ю.М.	№578 від 02.12.2013
село Жулин	UA46100230130090349	ФОП Лопушанський М.Р.	№202 від 30.07.2018
село Завадів	UA46100230140074074	ФОП Лопушанський М.Р.	№1507 від 18.11.2020
село Загірне	UA46100230150069556	ФОП Лопушанський М.Р.	№258 від 27.03.2019
село Заплатин	UA46100230160018505	ПП УГП-ГРУП	№313 від 18.12.2018
село Зарічне	UA46100230170091625	ФОП Лопушанський М.Р.	№324 від 09.10.2018
село Йосиповичі	UA46100230180019682	ФОП Столяров Ю.М.	№340 від 01.12.2013
село Кавське	UA46100230190093181	ФОП Столяров Ю.М.	№545 від 19.12.2014
село Комарів	UA46100230200018551	ФОП Лопушанський М.Р.	№44 від 24.12.2015
село Кути	UA46100230210070603		1986
село Лани- Соколівські	UA46100230220011703	ФОП Лопушанський М.Р.	№750 від 20.10.2020
село Ланівка	UA46100230230042645	ФОП Лопушанський М.Р.	№192 від 16.04.2018
село Лисятичі	UA46100230240092754	ТзОВ ПО УкрЗахідУрбанізація	№3013 від 19.12.2024
село Лотатники	UA46100230250099590		1978
село Луг	UA46100230260045402		
село Малі Дідушичі	UA46100230270027650	ПП УГП-ГРУП	№1214 від 09.07.2020
село Миртюки	UA46100230280034957	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№215 від 02.08.2017
село Нежухів	UA46100230290081810	ДПМ Містопроєкт	№3014 від 19.12.2024

село Олексичі	UA46100230300093779	ФОП Лопушанський М.Р.	№1064 від 11.09.2015
село Підгірці	UA46100230310077649	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№1440 від 14.09.2020
село Піщани	UA46100230320033802	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№161 від 03.08.2017
село Подорожнє	UA46100230330042784	ФОП Лопушанський М.Р.	№749 від 20.10.2020
село Пукеничі	UA46100230340051693		1973
село П'ятничани	UA46100230350087709	ФОП Лопушанський М.Р.	№233 від 22.12.2017
село Райлів	UA46100230360060387	ФОП Лопушанський М.Р.	№302 від 10.09.2020
село Розгірче	UA46100230370070719	КП ЛОР Центр просторового розвитку	№132 від 27.10.2017
село Семигинів	UA46100230380073772		1968
село Сихів	UA46100230390057410	ФОП Лопушанський М.Р.	№197 від 19.07.2018
село Слобідка	UA46100230400031366	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№208 від 07.06.2017
село Стриганці	UA46100230410059358	ФОП Лопушанський М.Р.	№242 від 26.12.2019
село Стрільків	UA46100230420039160	ПП УГП-ГРУП	№517 від 13.12.2018
село Угерсько	UA46100230430016443	ДПМ Містопроєкт	№369 від 02.12.2013
село Угільня	UA46100230440087310	ПП УГП-ГРУП	№1215 від 09.07.2020
село Ходовичі	UA46100230450030743	ТзОВ Карпати Арх- Проект	№160 від 03.08.2017
село Щасливе	UA46100230460097652	ДПМ Містопроєкт	№663 від 29.11.2013
село Ярушичі	UA46100230470061750	ФОП Лопушанський М.Р.	№820 від 23.12.2021

#### Перелік детальних планів території

- Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області”.
- Детальний план території з метою розміщення об’єкта торгівлі по вул. Г.Сковороди в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення об’єкта торгівлі повул. Ф.Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення об’єкта придорожного сервісу в с. Добряни Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення кладовища по вул. Лесі Українки в с.Голобутів Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території для формування земельної ділянки для збільшення потужності трансформаторної підстанції по вул. Савури, 82 в м.Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с.Семигинів Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

- Детальний план території з метою будівництва парафіяльного будинку релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії святих Петра і Павла у с. Добрівляни Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул. І.Франка, 2-А у с. Комарів Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку по вул. Сонячна в с. Добряни Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою реконструкції квартири №1 під вбудований магазин промислових товарів по вул. Львівській, 52 в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території обмеженої вул. Галицькою, вул. Львівською, залізничною колією в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою визначення параметрів вул. Поповича в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території існуючого стадіону по вул. Шевченка в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул. Котляревського, 64 в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території обмеженої вул. Коссака, вул. Львівською, вул. Січових Стрільців в м.Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою впорядкування території житлової забудови та об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Новаківського (на ділянці від вул. Ленкавського до вул. Коссака) в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території в районі вул. Ленкавського, вул. Сквороди в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою будівництва індивідуального житлового будинку для влаштування дитячого будинку сімейного типу в с. Миртюки Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території обмеженої вул. І.Франка, вул. Гагаріна, проїздом ЛЕП 35 кВ в с. Ланівка Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».
- Детальний план території під розміщення об'єктів нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення біогазової установки поблизу очисних споруд в с. Добряни Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с. Ланівка Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території щодо внесення змін в «Детальний план території обмеженої вул. Нижанківського, залізничною колією, межею міста в м. Стрий» з метою розміщення біогазової установки.
- Детальний план території житлового кварталу садибного типу в с. Нежухів Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території обмеженої вул. Я.Лесіва, вул. Коссака, вул. Полуботка, вул. Львівською в м. Стрий.
- Детальний план території обмеженої вул. Львівською, вул. Шевченка, вул. Хмельницького, вул. Центральною в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області (будівництво об'єктів придорожного сервісу).
- Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд

телекомунікації в с. Комарів Стрийського району Львівської області.

- Детальний план території в районі вул.Д.Яворницького, проїзду до вул. Промислової, вул.Головацького в м. Стрий Львівської області.
- Детальний план території з метою розміщення індустріального парку “Промзона” по вул. Промисловій в м. Стрий на території Стрийської міської територіальної громади.
- Детальний план території обмеженої вул. Болехівською, вул. М.Заньковецької, Об’їзною дорогою в м. Стрий Львівської області (будівництво мийки самообслуговування).
- Детальний план території реконструкції та нового будівництва виробничо-адміністративних приміщень по вул. Львівській, 11 в промисловій зоні с. Угерсько Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території обмеженої вул. Львівською, вул. Бандери в с. Угерсько Стрийського району Львівської області (будівництво виставкового залу та цеху по виготовленню меблів).
- Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки під будівництво індивідуального житлового будинку в с. Кути Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території в м. Стрий обмеженої вул. Д.Яціва, Об’їзною дорогою, вул. П.Мирного (будівництво АЗС).
- Детальний план території обмеженої вул. Хмельницького, вул. Шухевича в с. Добряни Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території для будівництва об’єктів промисловості ТзОВ “ЕКРАН”, поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади.
- Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сонячна в с. Ярушичі Стрийського району Львівської області.
- Детальний план території в м. Стрий, обмеженої вул. Промисловою, залізничною колією, межею міста (внесення змін) (будівництво виробничо-складських приміщень по вул. Промисловій 2в).
- Детальний план території по вул. Сидора в м. Стрий.
- Детальний план території на вул. Добрівлянській, 47 в м. Стрий (формування земельної ділянки гаражного колективу «Ватра»).
- Детальний план території в районі вул. Ф.Колесси, вул. Вільхової, вул. Підзамче, вул. Гайдамацької в м.Стрий (внесення змін) (формування земельної ділянки під будівництво індивідуального будинку).
- Детальний план території в с. Комарів, обмеженої вул. І.Франка, проектними вулицями, межею села.
- Детальний план території в с. Загірне (будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Барчук І.І.).
- Детальний план території для обслуговування стадіону обмеженої вул. Незалежності, вул. Шкільною в с. Миртюки.
- Детальний план території обмеженої вул. Д.Яціва, Об’їзною дорогою, вул. П.Мирного, вул. Я.Скибінського (будівництво дороги та розв’язки на Об’їзду дорогою).
- Детальний план території с. Стрілків, обмеженої вул. Фіцика, вул. Чорновола, вул. Шептицького (реконструкція виробничого цеху, будівництво побутових приміщень, виставкового залу по вул. Фіцика, 11 в с. Стрілків).
- Детальний план території в с. Стрілків (розміщення спортивних об’єктів).
- Детальний план території в с. Верчани (будівництво житлового будинку).
- Детальний план території в с. Заплатин (будівництво житлового будинку).
- Детальний план території в с. Олексичі, обмеженої вул. Шевченка, проїздом, межею села (Реконструкція нежитлових будівель по вул. Шевченка МПП “Олекс”).
- Детальний план території в с. Голобутів, обмеженої вул. Л.Українки, залізничною

колією, межею села (формування земельної ділянки під кладовище).

-Детальний план території для обслуговування джерел питної мінеральної води (джерела №11-18) ПрАТ Моршинський завод мінеральних вод «Оскар» на території колишньої Стрілківської сільської ради Стрийського району зі Звітом про стратегічну екологічну оцінку..

-Детальний план території в с. Піщани, по вул. Колесси, 5.

-Детальний план території в с. Щасливе, обмеженої вул. Героїв Крут та межею села.

-Детальний план території в с.Сихів для розміщення кварталу індивідуальної забудови.

-Детальний план території в с.Верчани по вул.Сонячній,13.

-Детальний план території обмеженої вул. Сидора, вул. Сколівською, залізничною колією та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

-Детальний план території в районі вул. Стрийської в с.Гайдучина.

-Детальний план території в с. Великі Дідушичі по вул. С.Бандери, 49.

-Детальний план території в с. Великі Дідушичі по вул. Гошівській, 31.

-Детальний план території в районі вул. С.Бандери, вул. Шептицького в смт. Дашава.

-Детальний план території в с. П'ятничани по вул. Довгій, 1.

-Детальний план території в с. П'ятничани по вул. Зелений.

-Детальний план території садибної забудови по вул. Стуса в с. Заплатин.

-Детальний план території в районі вул. Д.Яворницького, проїзду до вул. Промислової.

-Детальний план території в районі вул. Галицької, вул. Зваричі.

-Детальний план території обмеженої вул. Промисловою, залізничною колією, межею міста (внесення змін).

-Детальний план території в с. Добрівляни.

-Детальний план території в с. Ланівка по вул. Бічній, 5.

-Детальний план території в с. Жулин обмеженої вул. Стрийською, вул. Квітковою.

-Детальний план території в с. Жулин в кварталі забудови по вул. Квітковій.

-Детальний план території детальний план території обмеженої вул. Промисловою, межею міста.

-Детальний план території обмеженої вул. Білика, вул. Зеленою, вул.. 24-Серпня в с. Верчани.

-Детальний план території по вул. Чорновола в с. Нежухів.

-Детальний план території по вул. Галицькій в м. Стрий.

-Детальний план території с. Бережниця.

-Детальний план території для обслуговування резиденції парафії Воздвиження Чесного Хреста УГКЦ по вул. Січових Стрільців, 16 в с. Семигинів.

-Детальний план території в районі вул.Набережної, вул.Скибінського (для родин загиблих та полеглих учасників АТО).

-Детальний план території для будівництва автотранспортної розв'язки в різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг державного значення М-06 Київ-Чоп (км 610+500) та М-2 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через м.Вінницю) на території Стрийського району Львівської області за межами населеного пункту с.Угерсько.

-Детальний план території по вул.П.Мирного в м.Стрий під будівництво багатоквартирного житлового будинку.

-Детальний план території в районі вул.Коссака-Новаківського в м.Стрий для надання земельної ділянки учасникам АТО під будівництво.

-Детальний план території для обслуговування багатоквартирного житлового будинку №4-А по вул.Сковороди в м.Стрий.

-Детальний план території по вул. О.Степанівни, 4-6 під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими житловими приміщеннями громадського призначення в м. Стрию Львівської області

## **Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації**

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок, що для реалізації генерального плану м. Стрий постає питання внесення змін в генеральні плани с. Верчани, с.Добряни, с. Слобідка, с.Заплатин, с.Діброва. Також передбачається внесення змін до інших генеральних планів населених пунктів громади з приведенням їх до вимог діючого законодавства, зокрема в частині оновлення топографо-геодезичної основи, розроблення розділів ІТЗ ЦЗ, звіту про СЕО, зонування.

Також окремі положення генеральних планів населених пунктів не враховують можливостей та потреб розвитку територіальної громади на сучасному етапі та не відповідає сьогodнішнім реаліям, нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.

Рішення про розроблення, оновлення генеральних планів та виконання робіт рекомендовано проводити разом з рішенням та виконання робіт з розробки комплексного плану розвитку території територіальної громади.

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямованим на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу економічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності економіки. Основним завданням сталого розвитку є: Створення на сільських територіях господарських систем, які саморозвиваються на підставі формування економічного обороту місцевих ресурсів у результаті підвищення економічної активності населення, відродження традиційних та розвиток нових виробництв, розвиток ринкового процесу та відповідних виробничо-збутових зв'язків.

Підвищення привабливості проживання населення на сільських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації твердих побутових відходів, в також структури цивільного захисту населення.

Розвиток місцевого самоврядування до формування соціально- організованого та відповідального громадянського суспільства.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це зокрема залізниця та автошлях міжнародного значення М06 Київ-Чоп. Стрий є важливим транспортним вузлом Західної України. Через місто проходять міжнародні автошляхи М30 (Стрий -Умань-Дніпро-Ізварине) та М06 (Київ — Чоп), європейські — Е50 (Брест — Махачкала), Е471 (Мукачеве—Львів), національні Н10 (Стрий — Кишинів) та ряд регіональних.

Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Розвадівською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздичівською ТГ, Журавненською ТГ, Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болехівською ТГ Івано-Франківської області.

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін, а також розпізнавання зовнішніх можливостей та загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимальні використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози.

Сильні та слабкі сторони, можливості та загрози зведені у таблицю, матрицю SWOT-аналізу

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>Вигідне географічне положення; Розгалужене транспортне сполучення (автошляхи та залізниця) Наявність пам'яток історії, культури та архітектури; Розвинена легка та меблева промисловість, діючі підприємства. Наявність на території громади іноземних інвесторів; Доступні ресурси для інвестора (земельні ділянки із забезпеченими комунікаціями); Наявність кваліфікованої робочої сили; Наявність родючих земель для с/г виробництва; Наявність діючих фермерських та сільськогосподарських підприємств; Наявність лісових і водних ресурсів; Динамічне мале і середнє підприємство Активні молодіжні організації та волонтерський рух; Високі спортивні досягнення представників громади на всеукраїнських та міжнародних змаганнях; Чисте довкілля (сприятлива екологічна ситуація)</p>	<p>Незадовільний стан дорожнього покриття в сільських населених пунктах; Низький рівень інвестицій у громаду; Несприятлива демографічна ситуація, значна частка пенсіонерів серед населення; Недостатня кількість робочих місць, безробіття; Високий рівень тіньової економіки, що знижує податкоспроможність громади; Застаріла система поводження з ТПВ, відсутня культура сортування, наявність стихійних звалищ сміття; Пасивність мешканців громади, слабка згуртованість громади; Невідповідність пропозицій на ринку праці запитам бізнесу (бізнес відчуває брак спеціалістів робітничих професій);</p>
Виклики	Ризики
<p>Зростання зацікавленості туризмом на території громади (індустріальний, культурний, спортивний); Покращення інвестиційного клімату в Україні; Зростання попиту на екологічно органічну продукцію в регіоні; Зростання зацікавленості інвесторів у виробництві ВДЕ на екологічно чистих територіях; Наявність на території громади міжнародного зв'язку (автошлях М06); Сприятлива державна політика щодо експорту; Розширення діяльності в Україні міжнародних проектів технічної допомоги; Ефективна політика регіону щодо підтримки місцевих ініціатив</p>	<p>Гальмування інституційних реформ; Посилення податкового тиску на підприємців; Відплив робочої сили за кордон; Подальше старіння населення та можливі пов'язані з цим додаткові соціальні видатки; Перекладання державних повноважень на громади без відповідного фінансового забезпечення; Стрімке зростання тарифів на комунальні послуги та енергоносії; Посилення конкуренції між громадами за людські та фінансові ресурси</p>

Сектор «Порівняльні переваги». Тип стратегії – агресивна, наступальна. Перша група переваг Стрийської територіальної громади – це вигідне географічне розташування у близькості до ЄС, добре транспортне сполучення – як автомобільне, так і залізничне – з містами, доступні ресурси для інвесторів – вільні земельні ділянки з підведеними комунікаціями, динамічне мале і середнє підприємство, наявність кваліфікованої робочої

сили. У поєднанні з такими шансами як покращення інвестиційного клімату в Україні, зростання зацікавленості інвесторів в екологічно чистих територіях, сприятлива державна політика щодо експорту вітчизняної продукції за кордон, ці переваги формують передумови для активної інвестиційної політики громади, формування інвестиційних пропозицій та просування їх на інвестиційні ринки, а також підтримку подальшого розвитку малого та середнього підприємництва як необхідної умови успішної діяльності стратегічного інвестора.

Друга група переваг громади включає наявність фермерських та сільськогосподарських господарств та родючі землі для виробництва с/г продукції, сприятлива екологічна ситуація на переважній території громади. Доповнені такими шансами як зростання попиту на органічну с/г продукцію та ефективною регіональною політикою щодо підтримки місцевих с/г виробників різних форм господарювання, вони сприятимуть подальшому розвитку с/г продукції, особливо з високою доданою вартістю, тобто глибокої переробки та зберігання. Громада має всі шанси стати регіональним виробником і постачальником органічної с/г продукції.

Третя група сильних сторін формується навколо туристичного потенціалу громади, перевагами для розвитку якого є наявність історичних, культурних та архітектурних пам'яток на території громади, також наявність лісових та водних ресурсів, чисте довкілля на переважній більшості території громади, зручне географічне розташування і добре розгалужені комунікації. Підсилені таким шансом, як зростання зацікавленості туризмом на території Львівщини, ці фактори формують передумови продовження та розвитку туристичної індустрії в громаді.

Додатковими шансами для цього є історико-культурний потенціал, оскільки м.Стрий зберіг унікальні особливості та характер малого міста Галичини XV-XIX ст. Цінними елементами історико-культурної спадщини Стрия є пам'ятки архітектури та історичні архітектурні об'єкти, об'єкти монументального та садово-паркового мистецтва, об'єкти природо-заповідного фонду, збережений навколишній природний ландшафт, давнє планування (сформоване у XIV-XX ст.), а також цінна забудова (в основному XIX - початку XX ст.), об'єкти історії.

Начальник управління

Орест ТЕЛШЕВСЬКИЙ