

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації:

1. Детальний план території з метою впорядкування території житлової забудови та об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Новаківського (на ділянці від вул. Ленкавського до вул. Коссака) в м. Стрий Львівської області.

2. Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул. Котляревського, 64 в м. Стрий Львівської області.

Замовник містобудівної документації: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.

Відповідальні за розроблення та фінансування детального плану території:

1. Комісар В.Є.

2. Логінський О.В.

Розробник містобудівної документації (детального плану території):

1. ФОП Лопушанський М.Р.

2. Сойка Д.О.

Підстава для розроблення:

1. Рішення Стрийської міської ради від 23 лютого 2023р. №1638.

2. Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023р. №1913.

З проектами детальних планів території, їх техніко-економічними показниками, пояснювальними записками можна ознайомитись на офіційному сайті Стрийської міської ради "www.stryi-rada.gov.ua" та в Управлінні містобудування та архітектури каб. 37, 41 (3 поверх) тел. 7-13-16 з 19 серпня 2023 року по 19 вересня 2023 року (в робочі дні) за адресою: м.Стрий, вул. Т.Шевченка, 71.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій – начальник Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради Телішевський О.С.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника в загальний відділ виконавчого комітету Стрийської міської ради (каб. №19) за адресою: м. Стрий, вул. Т.Шевченка, 71 з 19 серпня 2023 року по 19 вересня 2023 року.

Пропозиції (зауваження) подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місцезнаходження, посади і особистого підпису керівника / на електронну пошту – stryimvk@ukr.net.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, подані після встановленого строку не розглядаються.

Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації відбудуться в каб. №38 о 10.00 05.09.2023 року за адресою: м.Стрий, вул. Т.Шевченка, 71.

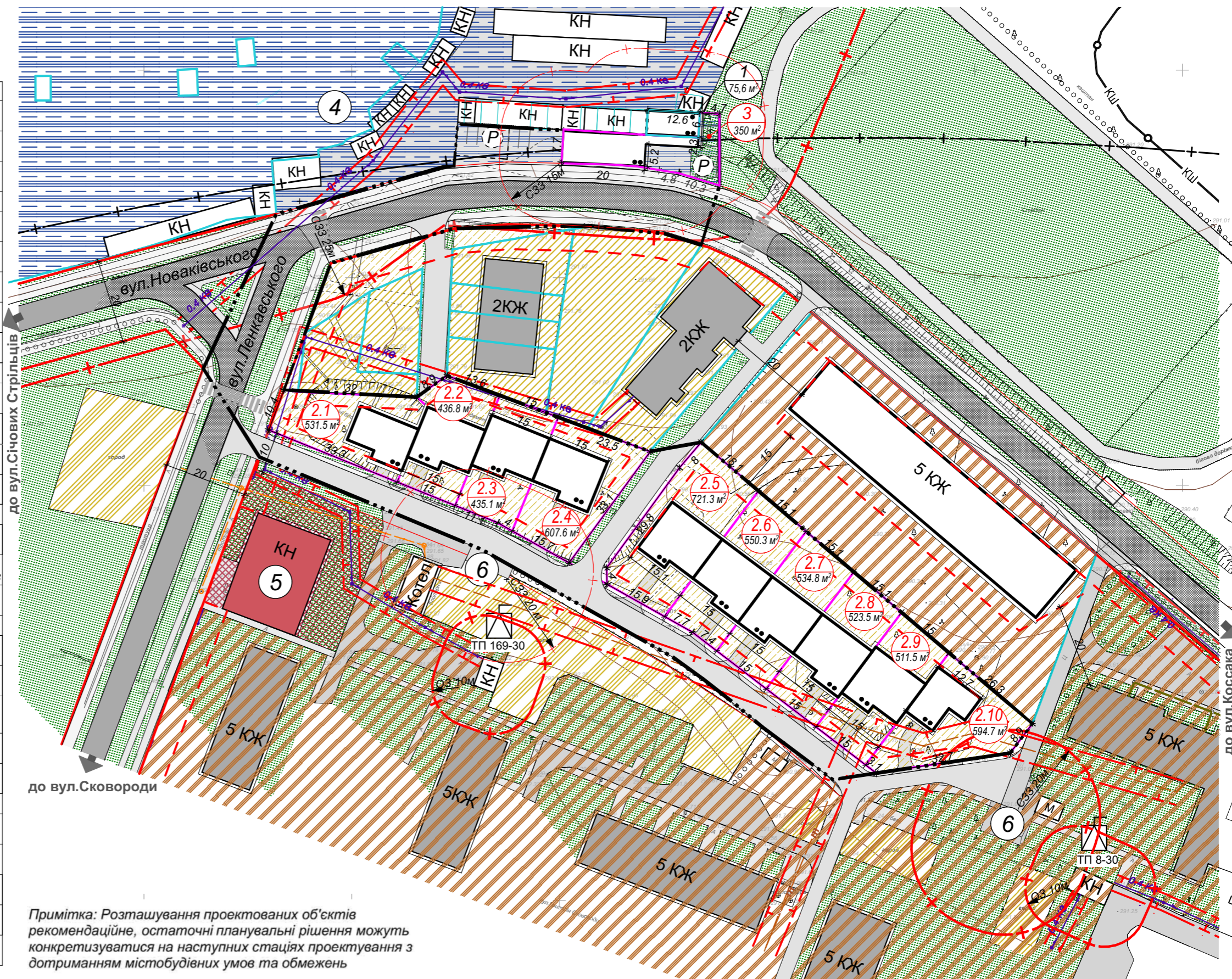
МІСЬКВИКОНКОМ

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Межі ділянок згідно з ПКК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової квартирної забудови
	Територія громадського призначення
	Озеленені території
	Територія транспортної інфраструктури
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі
	Громадські будівлі
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
	Моцнення дворів, тротуарів, проїздів, велослужок, майданчиків
	Парковка
інженерне обладнання територій	
	ЛЕП 0,4 кВ
	ЛЕП 10 кВ
	ТП
	Бойлерна, котельня
	Каналізація, кабель зв'язку, теплотраса
планувальні обмеження	
	Лінія регулювання забудови
	Червоні лінії
	С33
	ОЗ інженерних мереж
	Зона акустичного впливу від залізниці



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка проектування №1 для будівництва та обслуговування СТО 4611200000:03:002:0108	проект
1.1.	будівля СТО	
2.1.	Ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків блокового типу	проект
2.10.	будівля СТО (до 10 постів)	проект
3.	Ділянка проектування №3 для будівництва та обслуговування СТО	проект
3.1.	будівля СТО (до 10 постів)	
4.	Гаражний кооператив	існ.
5.	Будинок дитячої творчості	існ.
6.	Майданчики для організованого збору ТПВ	існ.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
1	01	Сельбищні території	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01
2	06	Виробничі території	08.01; 12.04; 12.11

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
Територія в межах ДПТ, в тому числі:		га	1,0	1,0
1.	Територія житлової садибної забудови / кількість ділянок	га	-	0,5447/10
	площа забудови	га		0,1847
2.	Територія транспортного призначення, в тому числі:	га	0,2474	0,4553
	територія ділянки проектування №1/ площа забудови	га/м ²	0,0076/-	0,0075/75,6
	територія ділянки проектування №2/ площа забудови	га/м ²	-	0,0350/181
	територія вулиць в ЧЛ, проїздів, паркомісць	га	0,2398	0,4128
3.	Територія зелених насаджень загального користування, в тому числі:	га	0,7526	-

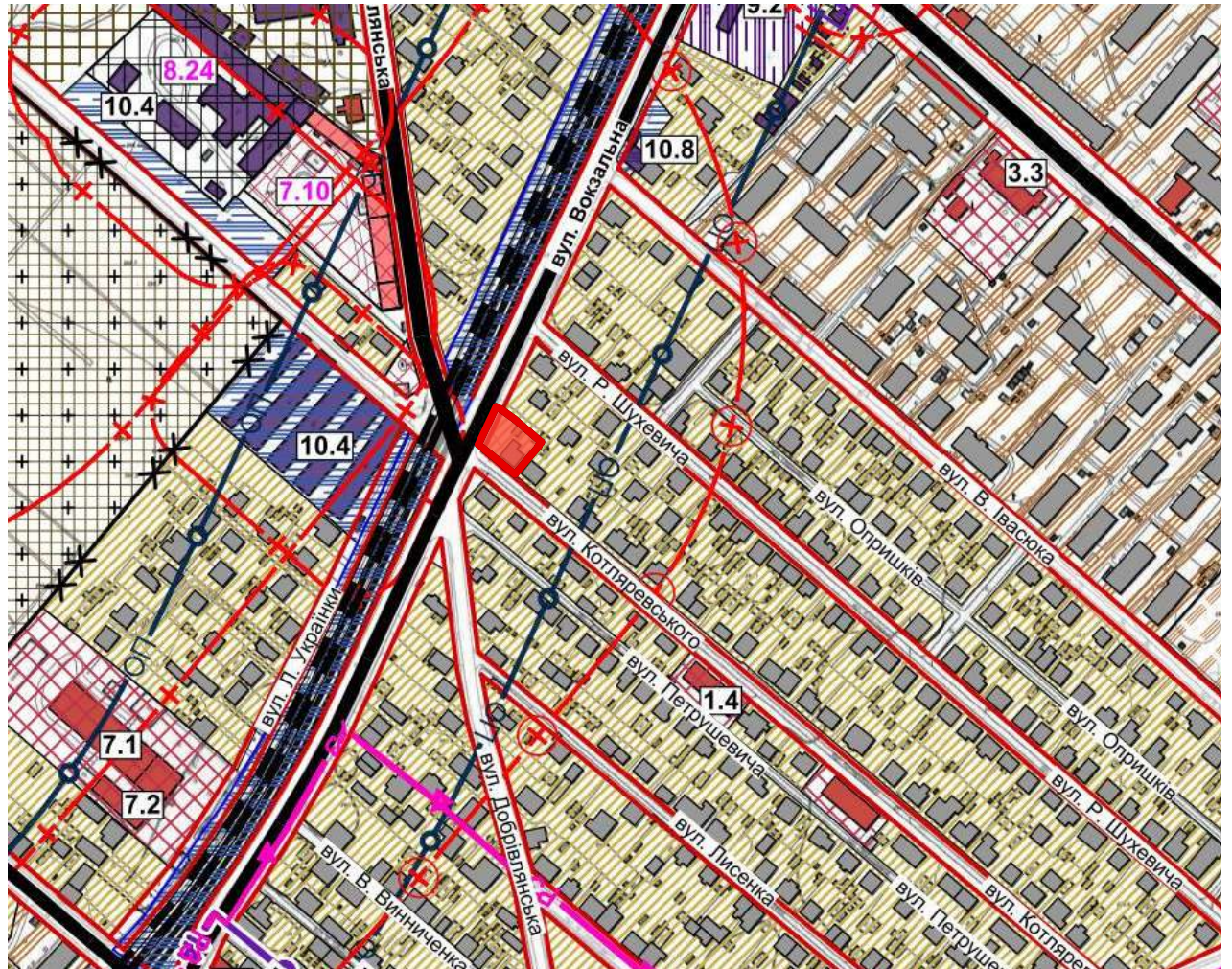
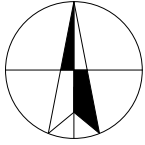
Підпис	Дата
	49-2023
Замовник: виконавчий комітет Стрийської міської ради	
ГАП	М. Лопушанський
Виконала	І. Баран
Н. контроль	М. Лопушанський

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000
ФО-П "Лопушанський М. Р."

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

Пн



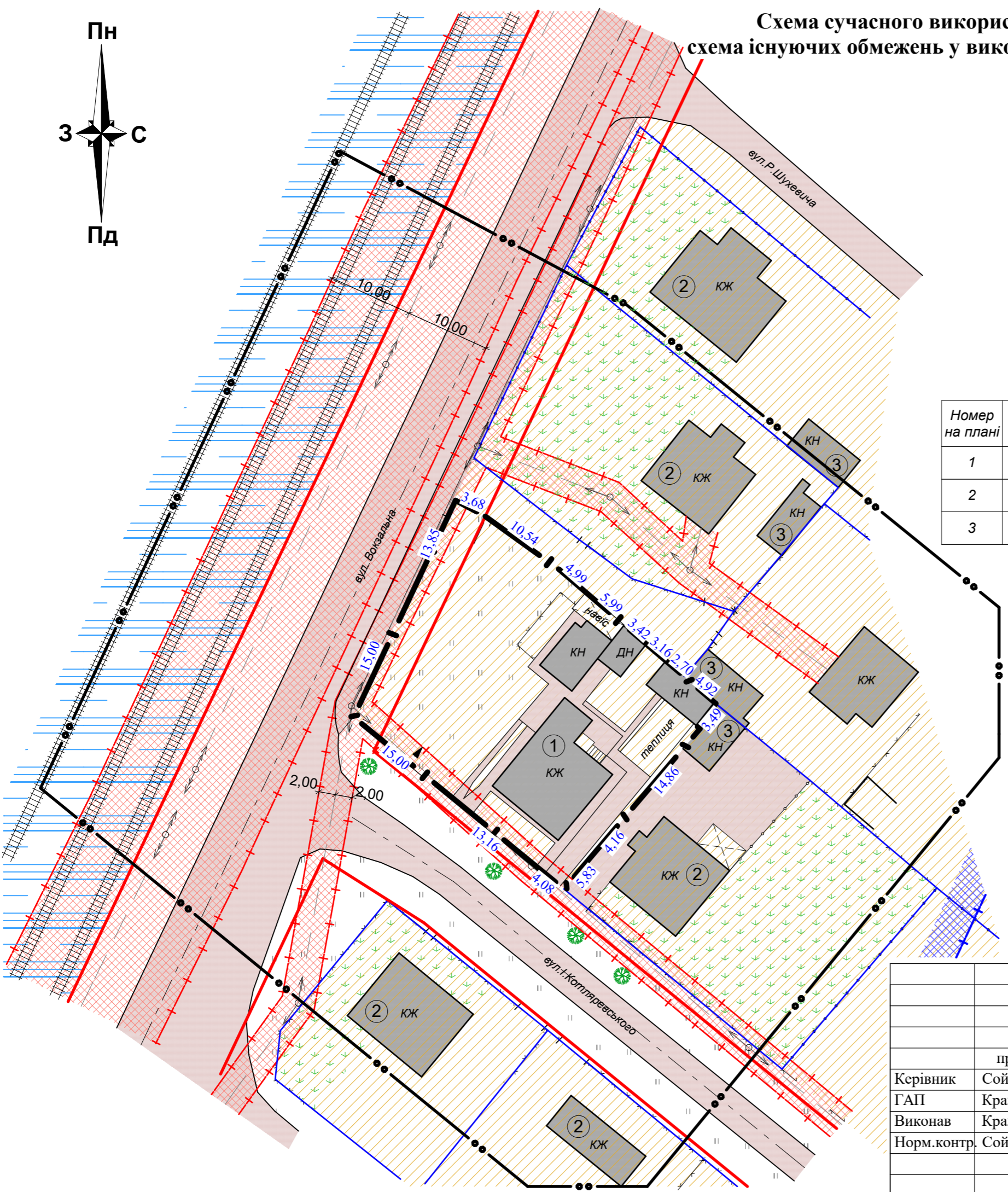
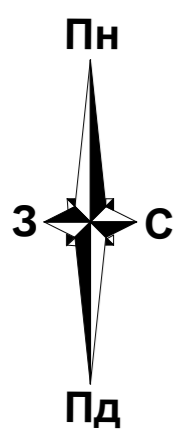
Межі земельної ділянки для об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення



Територія житлово-садибної забудови

				013-23-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул Котляревського,64 в м.Стрий Львівської області	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	1	7
ГАП	Кравець А.В.			Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр	Сойка Д.О.						

**Схема сучасного використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500**



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Сусідня житлова будівля	існуюча
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча

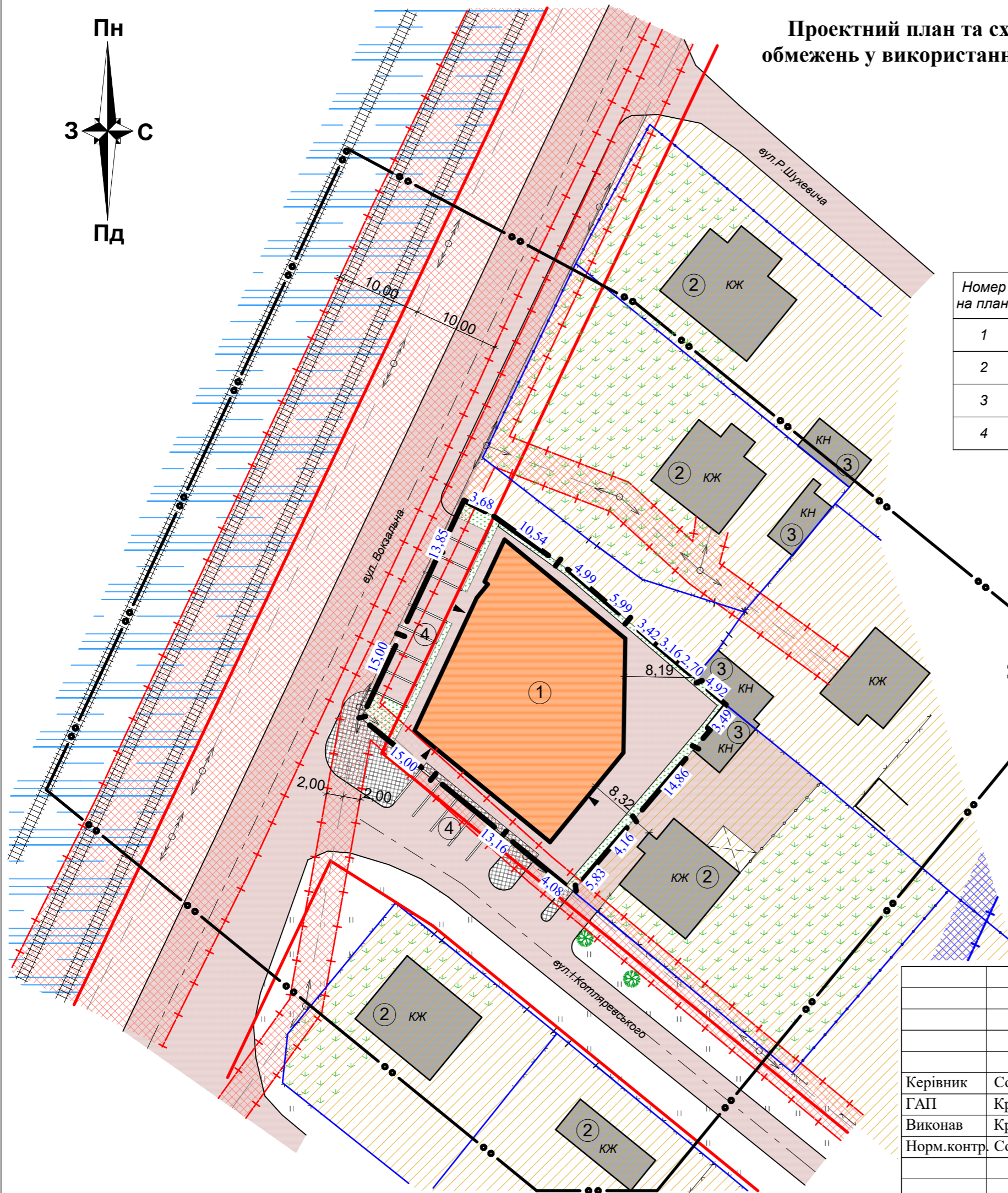
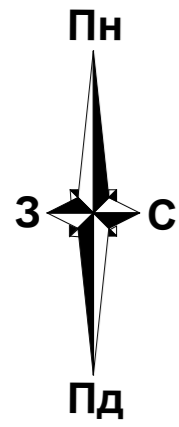
Умовні позначення

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Територія житлово-садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 10кВ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП "Земсвіт"

013-23-ДПТ						
Замовник: Стрийська міська рада						
	прізвище	підпис	дата	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.			ДПТ	2	7
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500		Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Торгово-розважальна будівля	проект
2	Сусідня житлова будівля	існуюча
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Майданчик для паркування автомобілів	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1027	100
2	під забудову	527,5	51,4
3	під мощенням	404,7	39,4
4	під озелененням	94,8	9,2

Умовні позначення

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Проектна будівля
	Існуючі будівлі
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Територія житлово-садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 10кВ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці

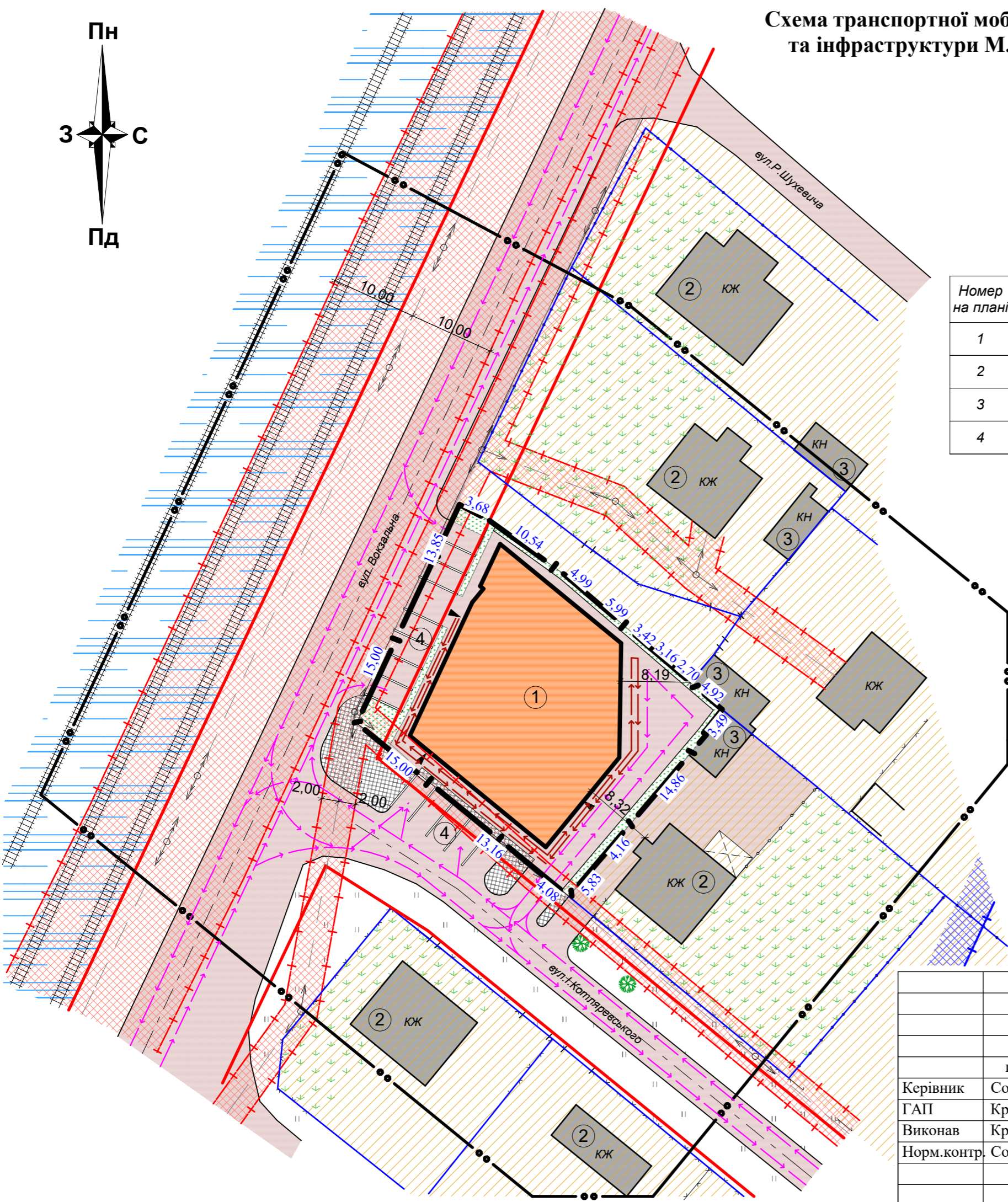
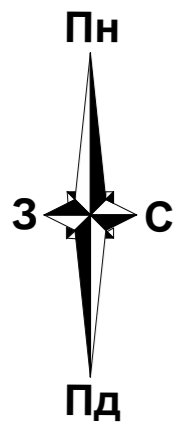
Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500. виконаного ПП "Земсвіт"

013-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

		стадія		
		ліст	лістів	
Керівник	Сойка Д.О.	ДПТ	3	7
ГАП	Кравець А.В.			
Виконав	Кравець А.В.			
Норм.контр.	Сойка Д.О.			
Дата				
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул Котляревського, 64 в м.Стрий Львівської області		Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500				

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Умовні позначення

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Проектна будівля
	Існуючі будівлі
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Територія житлово-садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцнення ФЕМ
	Лінія електропередач 10кВ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Напрямки руху автотранспорту
	Напрямки руху пішоходів

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Торгово-розважальна будівля	проект
2	Сусідня житлова будівля	існуюча
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Майданчик для паркування автомобілів	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1027	100
2	під забудову	527,5	51,4
3	під моцненням	404,7	39,4
4	під озелененням	94,8	9,2

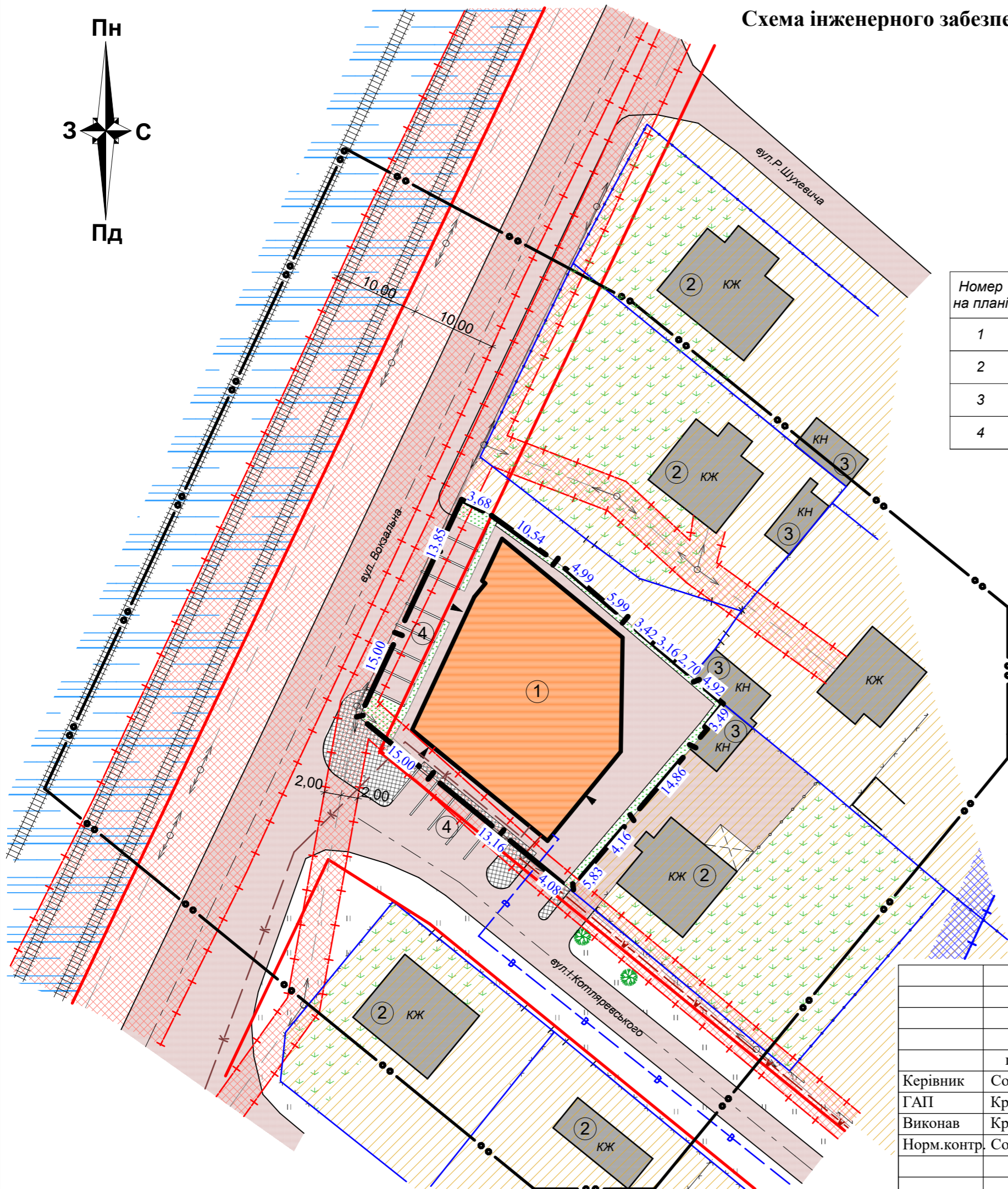
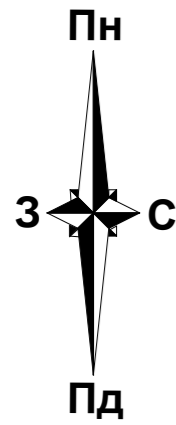
Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500. виконаного ПП "Земсвіт"

013-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

Керівник	прізвище	підпис	дата	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.			ДПТ	4	7
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Торгово-розважальна будівля	проект
2	Сусідня житлова будівля	існуюча
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Майданчик для паркування автомобілів	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1027	100
2	під забудову	527,5	51,4
3	під мощенням	404,7	39,4
4	під озелененням	94,8	9,2

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500. виконаного ПП "Земсвіт"

Умовні позначення

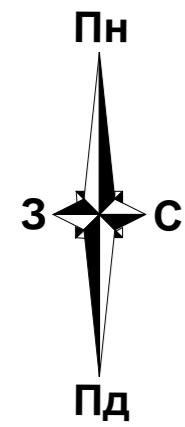
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Проектна будівля
	Існуючі будівлі
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Територія житлово-садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 10кВ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Лінія електропередач (проект)
	Каналізація (проект)
	Водопровід (проект)

013-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

Керівник	прізвище	підпис	дата	стадія	лист	листів
ГАП	Сойка Д.О.			ДПТ	5	7
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.					
Схема інженерного забезпечення території М. 1:500				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Умовні позначення

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Проектна будівля
	Існуючі будівлі
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Територія житлово-садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцнення ФЕМ
	Лінія електропередач 10кВ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Проектowana відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу
	Ухил в проміллі / Відстань

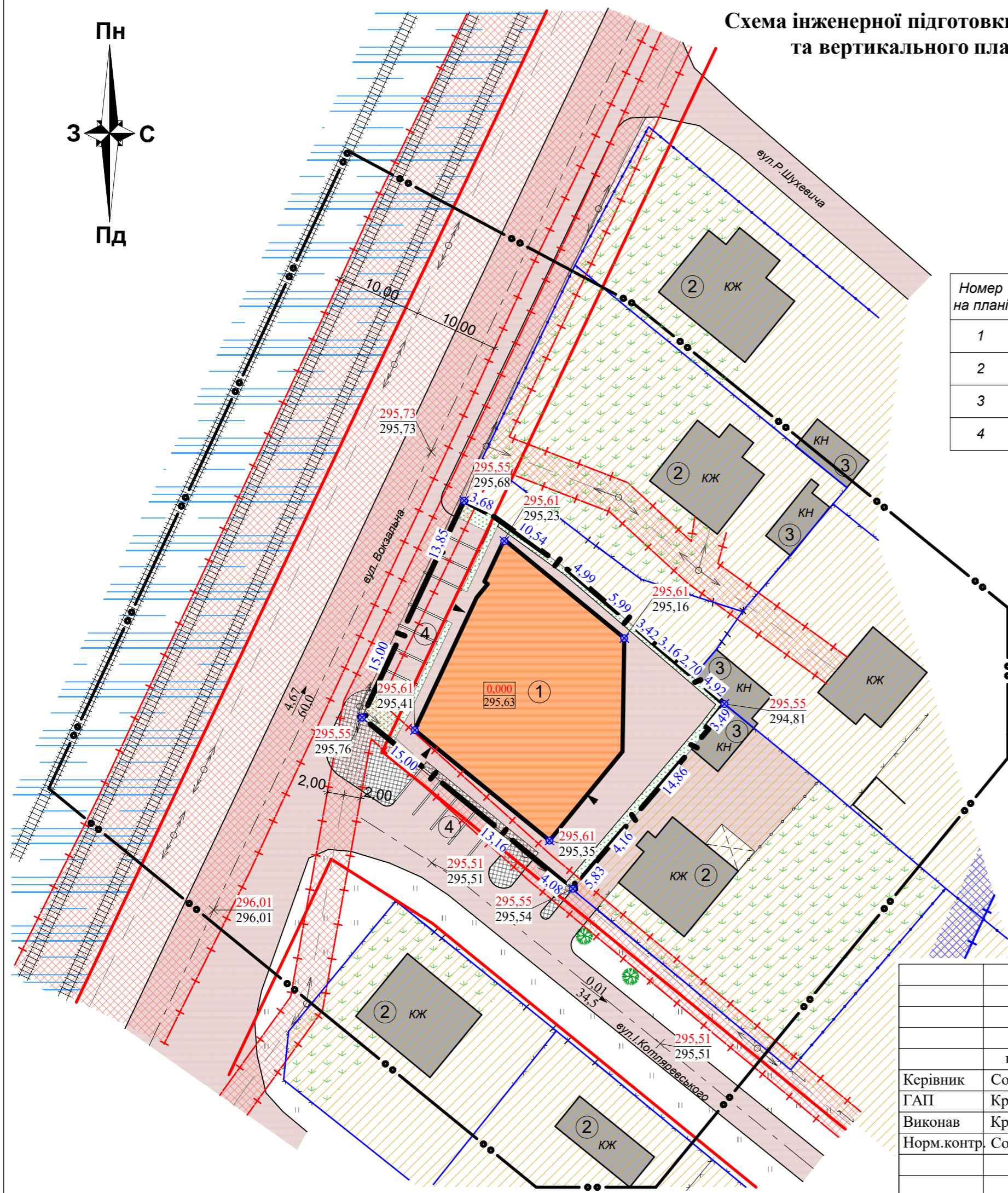
Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Торгово-розважальна будівля	проект
2	Сусідня житлова будівля	існуюча
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Майданчик для паркування автомобілів	проект

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1027	100
2	під забудову	527,5	51,4
3	під моцненням	404,7	39,4
4	під озелененням	94,8	9,2

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП "Земсвіт"

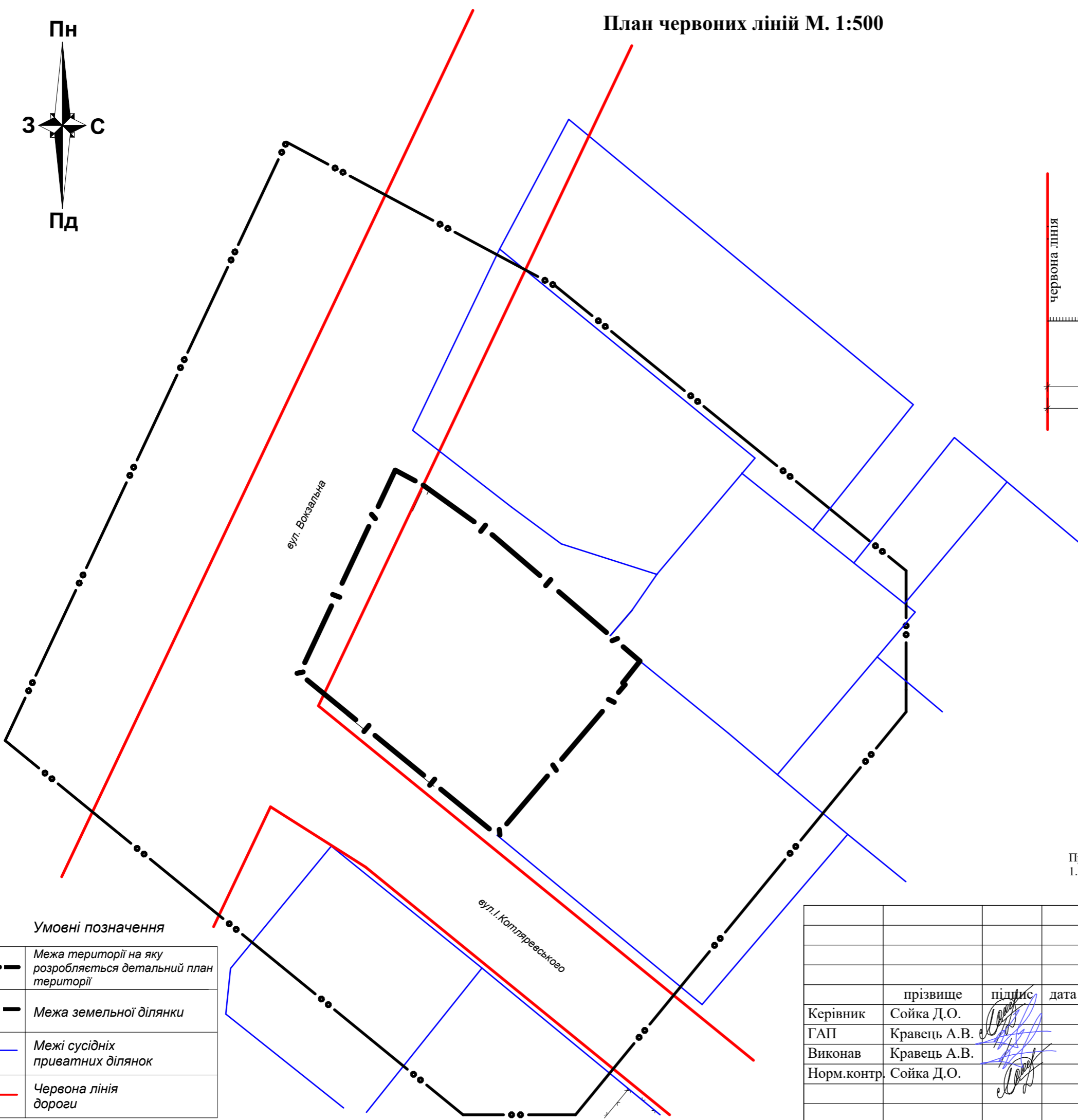
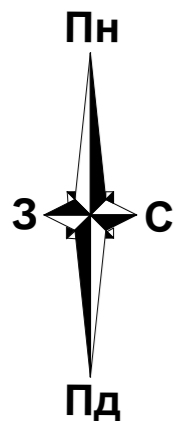


013-23-ДПТ

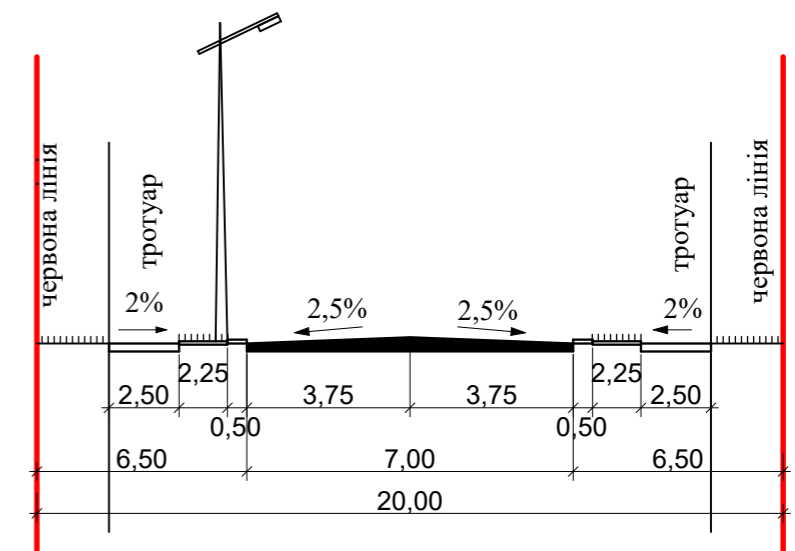
Замовник: Стрийська міська рада

Керівник	прізвище	підпис	дата	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.			ДПТ	6	7
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.					
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул Котляревського, 64 в м.Стрий Львівської області				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500						

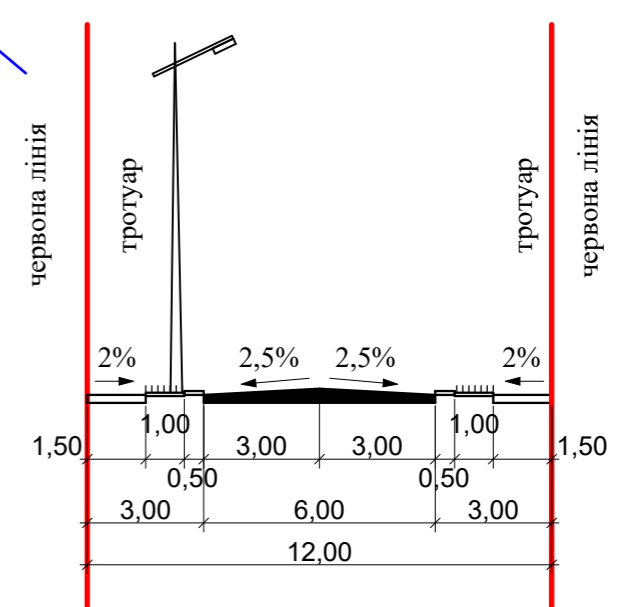
План червоних ліній М. 1:500



Поперечний профіль вулиці:
вул. Вокзальна



Поперечний профіль вулиці:
вул. І.Котляревського



Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП "Земсвіт"

Умовні позначення

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа земельної ділянки
	Межі сусідніх приватних ділянок
	Червона лінія дороги

				013-23-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
Керівник	Сойка Д.О.	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі та побутового обслуговування населення по вул Котляревського, 64 в м.Стрий Львівської області	стадія	лист	листів
ГАП	Кравець А.В.				ДПТ	7	7
Виконав	Кравець А.В.				План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	
Норм.контр.	Сойка Д.О.						