

**Повідомлення про оприлюднення Проекту
«Детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд
телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району
Львівської області»**

На виконання статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості розпочато процедуру розгляду проекту Детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Мета розроблення:

- Планування нових об'єктів і споруд телекомунікації;
- Забезпечення та розвиток території;
- Покращення технічного забезпечення зв'язку;
- Покращення доступу до швидкісного інтернету та мобільного зв'язку для мешканців даної території;

Склад та зміст містобудівної документації визначено відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Підстава розроблення проекту – Рішення Стрийської міської ради №1915 від 31 липня 2023 року.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ – Стрийська міська рада Львівської області (82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Тараса Шевченка, 71).

Замовник містобудівної документації – Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Розробник містобудівної документації – ТЗОВ ПО «УкрЗахідУрбанізація».

Дата початку проведення громадського обговорення та строки обговорення – 30 днів з дня оприлюднення повідомлення: з 11.10.2023 р. до 17.11.2023 р.

Способи участі громадськості: надання письмових пропозицій і зауважень на поштову адресу: Стрийська міська рада Львівської області (82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Тараса Шевченка, 71).

Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

07.11.2023 року о 11:00 год. в приміщенні Народного дому с. П'ятничани.

Ознайомитися з проектом і надати зауваження та пропозиції щодо містобудівної документації можна за адресою: Стрийська міська рада Львівської області (82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Тараса Шевченка, 71).

Письмові зауваження та пропозиції до проекту можна подавати до 17.11.2023 р. включно до Стрийської міської ради або на електронну скриньку: [**info@stryi-rada.gov.ua**](mailto:info@stryi-rada.gov.ua).

Відповідальною посадовою особою Стрийської міської ради за організацію розгляду пропозицій є староста П'ятничанського старостинського округу Данчевський З.І.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-013-09/23

**Детальний план території з метою
розміщення об'єктів і споруд
телекомунікації по вул. Львівській,
10в с. П'ятничани Стрийського
району Львівської області**



Директор

Фамуляк

ГАП

Пясецька



ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	18
	5. Забудова територій та господарська діяльність	22
	6. Обслуговування населення	23
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	24
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	25
	9. Підготовка та благоустрій території	26
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	28
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	29
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	29
	4. Функціональне зонування території детального планування	39
	5. Забудова територій та господарська діяльність	34
	6. Обслуговування населення	37
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	37
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	38
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	39
	10. Землеустрій та землекористування	43
	11. План реалізації містобудівної документації	44
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	

12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
--	--

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Інженер-землевпорядник



М. Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Пясецька Оксана Зіновіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор) Голови Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О. В. Лахмагова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясецька	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Володимир Стрижко	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1915;
- Генеральний план с. П'ятничани;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТзОВ «Центр проект ЛТД» у 2023 році;
- Лист №05-3293/13-09 від 28.08.2023р. Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Лист №18/1360 від 13.09.2023р. Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки. Частина 1. Загальні принципи»;
- ДСТУ ІЕС 62305-2:2012 «Захист від блискавки. Частина 2. Керування ризиками»;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 «Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя»;
- ДСТУ EN 62305-4:2012 «Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;

– Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

Підставами розроблення детального плану території є:

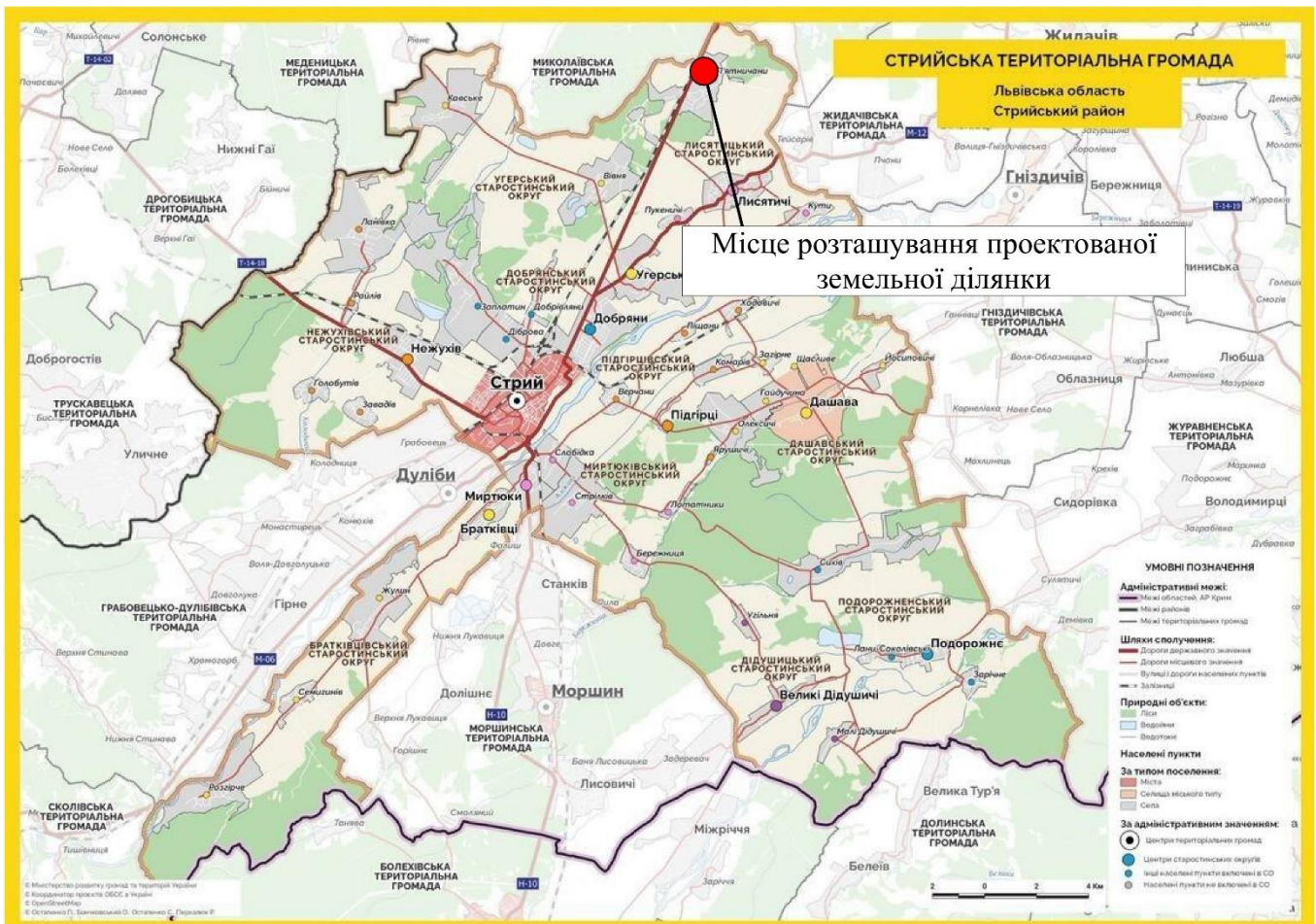
- 1) рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1915;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

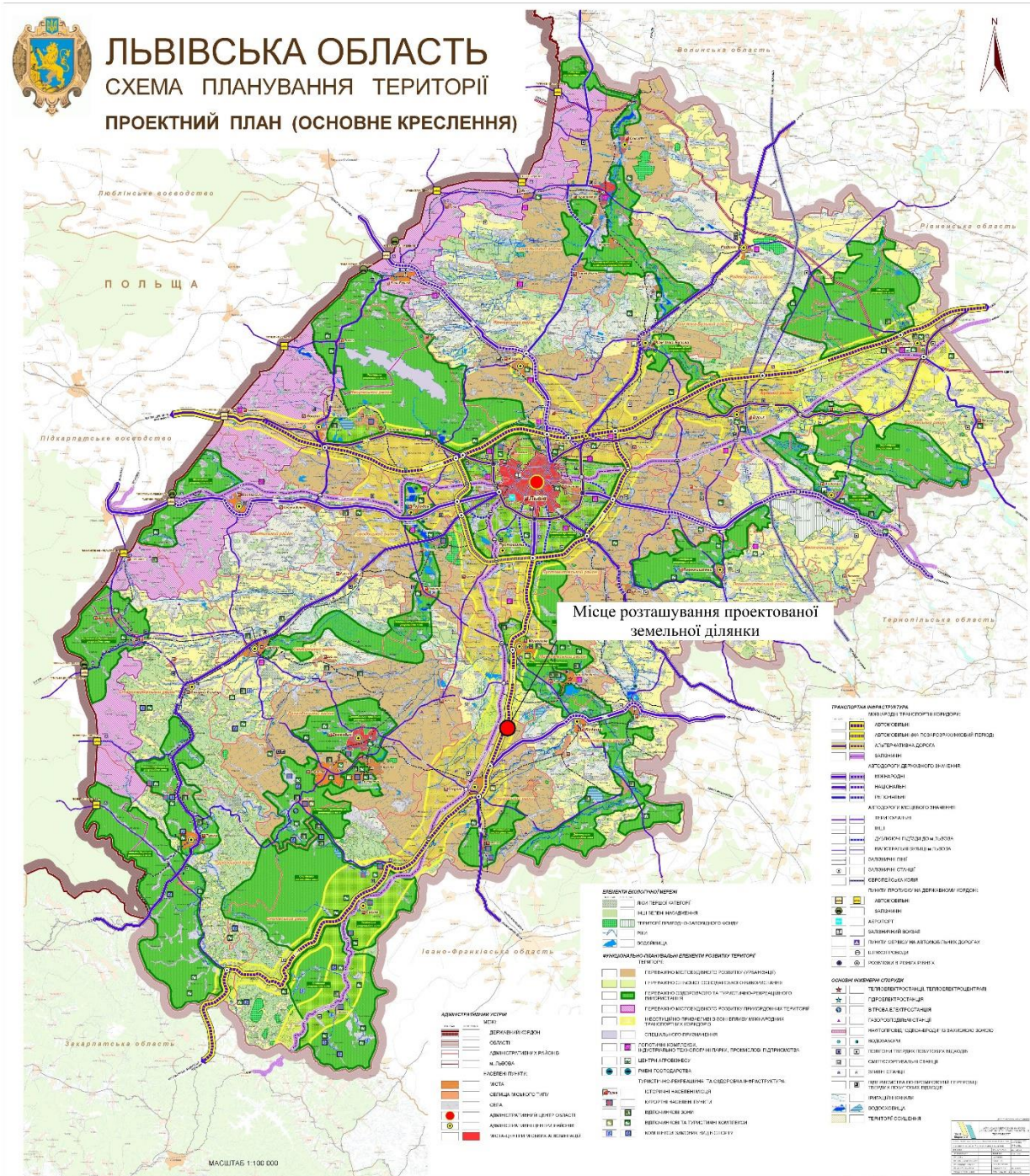
Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на які розробляється детальний план території розташована по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.



П'ятничани — село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 909 осіб. Орган місцевого самоврядування — Стрийська міська громада.

Стрийська міська територіальна громада межує з Миколаївською (на півночі); Сколівською, Болехівською та Долинською громадами (на півдні); Меденицькою, Дрогобицькою та Трускавецькою громадами (на сході), Жидачівською, Гніздицьською та Журавненською громадами (на заході).



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка, передбачається для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85 м, на південь від проектованої земельної ділянки.

Планувальний каркас та система розселення

Стрийська міська рада — орган місцевого самоврядування у Львівській області з адміністративним центром у Стрию.

Площа громади — 549,8 км², населення — 99540 мешканці.

Міській раді підпорядковані населені пункти: 1 місто (Стрий), 1 смт (Дашава) і 45 сіл: Бережниця; Братківці; Великі Дідушичі; Верчани; Вівня; Гайдучина; Голобутів; Діброва; Добрівляни; Добряни; Жулин; Завадів; Загірне; Заплатин; Зарічне; Йосиповичі; Кавське; Комарів; Кути; Лани-Соколівські; Ланівка; Лисятичі; Лотатники; Луг; Малі Дідушичі; Миртюки; Нежухів; Олексичі; Підгірці; Піщани; Подорожне; Пукеничі; П'ятничани; Райлів; Розгірче; Семигинів; Сихів; Слобідка; Стриганці; Стрілків; Угерсько; Угільня; Ходовичі; Щасливе; Ярушичі.

Село П'ятничани розташоване при шляху зі Львова до Стрия. У селі П'ятничани розташований зупинний пункт. Платформа розміщується між станцією Більче (3 км) та зупинкою Угерсько (5 км). Лінія, на якій розміщена платформа, відкрита у 1873 році як складова залізниці Львів — Стрий. Перед зупинкою розташовується нерегульований залізничний переїзд, через який проходить дорога від шосе «Київ — Чоп» в село П'ятничани і далі до газокompресорної станції «Більче-Волиця». Поблизу зупинного пункту знаходиться тягова електропідстанція. Залізниця і далі рухається на південь в бік Стрия, а на відстані 105 метрів паралельно їй прямує автотраса М 06.

У П'ятничанах зупиняються приміські електропоїзди.

Площа: 18 км²

Густота населення: 50,5 осіб/км²

Поштовий індекси: 82423

Телефонний код: +380 - 3245

Координати: 49°22'12" пн. ш. 23°56'06" сх. д.

Найближча залізнична станція: П'ятничани

Водойми: р. Вівнянка

П'ятничани займає досить вигідне географічне положення.

На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Кадастровий номер - 4625385800:01:005:0026

Місце розташування земельної ділянки: по вул. Львівська 10 в с. Пятничани Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Шевченко Іван Євгенович.

Площа: 0,0025 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0010 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їхні охоронні зони, а також об'єкти, зарезервовані з метою подальшого заповідання.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного

різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 6 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Stryi river valley (SiteCode: UA0000326) (рис. 2.9).

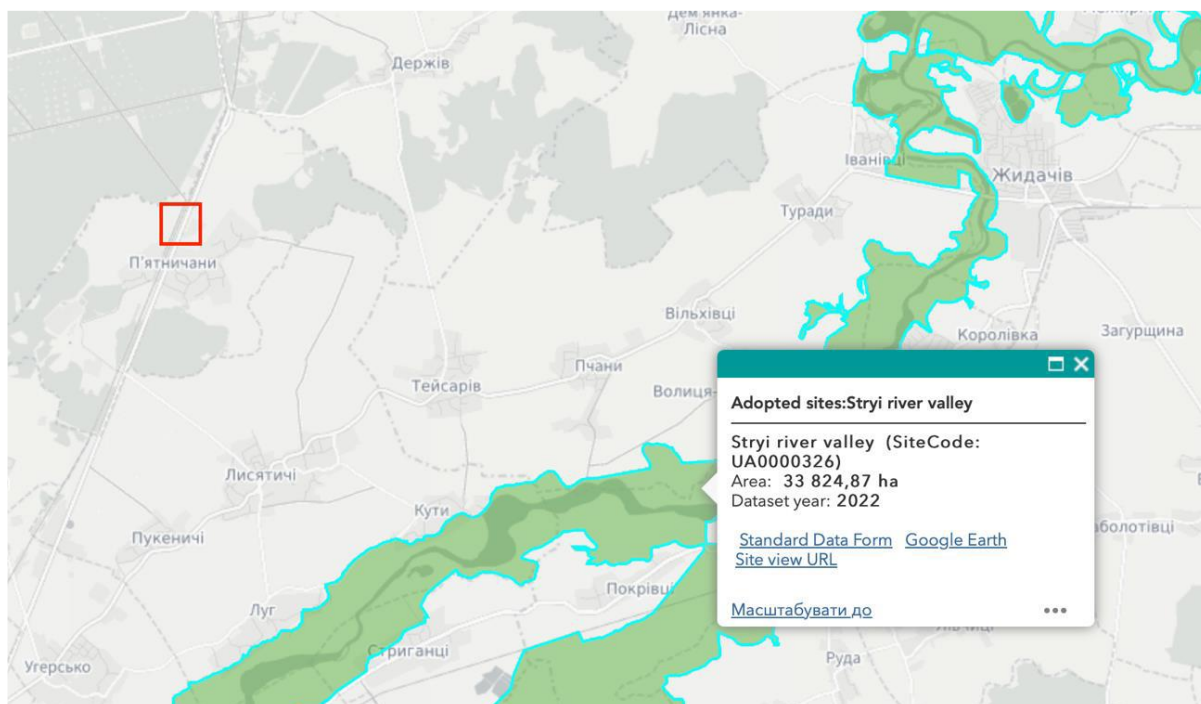


Рис. 2.9. Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України
(Джерело: Сервіс Emerald Network – General Viewer)

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проєктованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проєктування.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій також в прибережна захисна смуга від водного об'єкту.

Для озеленення територій необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта газопроводу, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта лінії зв'язку.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельної ділянки є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона газопроводу високого тиску (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- охоронна зона лінії зв'язку 2м. (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);

- підприємства IV класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м (від діючого пташника за межами опрацювання детального плану території, згідно з ДСП 173-96 додаток №5 «Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів»);

- Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96;

- прибережно-захисна смуга від річки Вівня (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);

- червоні лінії вулиць.
- межі сусідніх землекористувачів;

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0010 га

Проектована територія передбачена для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, газопроводів забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

В охоронних зонах газопроводів заборонено здійснювати будь-які земляні роботи, проводити будівельні, монтажні, демонтажні та ремонтні роботи, а також розміщувати будь-які споруди та об'єкти. Такі зони мають бути вільні від будь-яких перешкод, що можуть завадити виконанню робіт з експлуатації та ремонту газопроводу, а також у разі виникнення аварійних ситуацій, які потребують негайних дій.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Найближча забудова садибного типу розташовується, на відстані орієнтовно 85м. від проектованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Поряд з проектованою ділянкою знаходиться кафе та магазин меблів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межу опрацювання потрапляють території транспортної інфраструктури такі як АЗС та АТП.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в с. П'ятничани Стрийської територіальної громади, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Кількість закладів обслуговування населення:

- заклади фахової та вищої освіти - 1;
- заклади загальної середньої освіти – 40;
- заклади охорони здоров'я – 5;
- пологові відділення – 1;
- заклади культури – 110;
- спортивні клуби (гуртки) – 3;
- спортивні споруди – 24;

Підприємства:

- ТзОВ “Леоні Ваерінг Системс УА ГмбХ”
- АТ “Укргазвидобування”
- Регіональна філія “Львівська залізниця” АТ “Укрзалізниця”
- АТ “Укртрансгаз”
- Філія “Стрийський вагоноремонтний завод” АТ “Укрзалізниця”
- ТзОВ “Стрийнафтогаз”
- ТзОВ “Видавничий дім “Укрпол”
- ТзОВ “Галичина-Захід”
- Філія “БМФ “Укргазпромбуд” ДК “Укртрансгаз”
- ПрАТ “Стрийська швейна фабрика “Стрітекс”
- ПАТ “Львівгаз”
- КП “Стрийводоканал”
- ТзОВ “Екран”
- ТзОВ “Тайм Енд Спейс Україна”
- ТзОВ “АТБ-маркет”
- ТзОВ “Епіцентр К”
- ТзОВ “Експерт Петролеум Україна”

- КП “Стрийтеплоенерго”
- ПрАТ “Львівобленерго”
- Філія “Енергоремтранс” ПАТ “Укрзалізниця”
- ДП “Стрийське лісове господарство”
- Стрийський міський комбінат комунальних підприємств
- ТзОВ “Стрийське АТП”
- ДП “Дашавський завод композиційних матеріалів”
- ДП “Угерський спиртзавод”
- ПП “Агротем”
- ДП “Екран-ВікноСвіт” ТзОВ “Екран”
- ПАТ “Укртранснафта”
- Філія “Центр з будівництва та ремонту колії АТ “Укрзалізниця”
- ДП “Національна енергетична компанія “Укренерго”

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із північного боку, з існуючої дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межу опрацювання із західної сторони потрапляє автомобільна дорога загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

У П'ятничанах зупиняються приміські електропоїзди.

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач: 10 кВ та 0,4 кВ (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів та повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)), які є на балансі ПрАТ Львівобленерго.

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску. Який є на балансі АТ Львівгаз.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через ділянку опрацювання проходять лінії зв'язку. Які є на балансі ПАТ Укртелеком.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Великолюбінської селищної ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 267,73 – 266,86 м. Перепад відміток становить в межах 1 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується по вул. Львівській,10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних,

санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Одна з таких це озеленення спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протиерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки).

Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

На проєктовану земельну ділянку встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона від АТП.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території,

оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

2	05	03	20503.0	території об'єктів телекомунікацій	08.01; 13.01; 13.03; 13.05	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 14.02
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	05	20605.0	території закладів обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести – території закладів об'єктів телекомунікації (20503.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням (20503.0) – території об'єктів телекомунікації.

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	40 м умовної висоти (дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією)
	2	відсоток використання земельної ділянки	100 %
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні	СЗЗ 100м – від підприємства IV класу шкідливості;

		смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний момент в умовах сучасних технологій станції стільникового зв'язку встановлюють антенні щогли для кріплення на них панельних і радіорелейних антен прийому і передачі. В якості щогл для антен зв'язку встановлюють грановані опори трубчасті або гратчасті конструкції. Вишки радіорелейного зв'язку зручні в експлуатації, оскільки мають цілий ряд переваг, а саме:

- як гратчасті щогли радіозв'язку, так і опори на багатогранних гнутих стойках відрізняються легкістю конструкції;
- фундамент для антенно-щоголової споруди має невеликі розміри, що сприяє економії площі для установки;
- при установці щогл (без розтяжок) не потрібно додаткові фіксувальні розтяжки;
- щоголові конструкції мають компактний і естетичний вигляд;
- компактність розміщення дозволяє використати щогли без розтяжок;
- допускається додаткова установка на вишки освітлювальних приладів.

Вишки повинні мати достатню висоту, адже саме від неї залежить якість передачі сигналу. До того ж висота щоголової споруди сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації (вишки) висотою 40 м, ділянка

розмірами 5,000 x 5,000 метрів, площею 0,0025 га. Відстань до найближчої житлової забудови –85 м.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Головний заїзд/виїзд на територію проєктованого об'єкту здійснюватиметься із північного боку.

Всі металокопункції повинні бути гарячеоцинкованими. Товщина покриття для металокопункції не менше 80 мкм, для металовиробів - не менше 20 мкм. Антикоровійний захист повинен виконуватися на заводі металокопункцій після очищення і обезжирення за ДСТУ ISO 12944-4:2019 «Фарби та лаки. Захист від корозії сталевих копункцій захисними лакофарбовими системами». Ступінь очищення не нижче 1 згідно з табл.30 СнП 2.03.11-85. Очищенню піддаються всі поверхні елементів копункції. Монтажні роботи виконувати згідно з ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві копункції. «Правила изготовления, монтажа и приемки», СнП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві.

Нормативна охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки). Поле ретранслятора знаходиться на висоті 40 м та не впливає на навколишню забудову.

Блискавкозахист.

– Вежа Н=40 м, що проєктується, підлягає захисту від прямих ударів блискавки по ІІІ категорії, згідно з ДСТУ EN 62305-1:2012; ДСТУ ІЕС 62305-2:2012; ДСТУ EN 62305-3:2021; ДСТУ EN 62305-4:2012.

Вежа Н=40 м оснащена блискавкозахисним пристроєм: блискавкоприймач, струмовідвід, заземлювач (див. проєкт на башту). Блискавкоприймач виготовити з катаної сталі діаметром 16 мм та довжиною 1500 мм. Як струмовідводи від блискавкоприймача до заземлювача передбачається використовувати металеві копункції башти та сталевий кругляк О10, що закріплюється за допомогою

зварювального з'єднання до блискавкоприймача та до пристрою заземлення, що проектується. Шину блискавкозахисту прокласти вздовж вежі, кріпити за допомогою металевих кріплень стійких до корозії з кроком 600 мм. Для захисту від заносу високого потенціалу в ЩР 380/32 необхідно приєднати металеву оболонку екрану кабеля живлення ламп ЗОЛ, за допомогою болтового з'єднання кабелем ПВ-3 16 мм² на шину заземлення. Блискавкозахист об'єкта телекомунікаційної інфраструктури забезпечується розташуванням його в зоні дії пристрою блискавкозахисту вежі.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки потрапляють: кафе, магазин меблів, АЗС та АТП.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Доступ до ділянки відбувається із північної сторони по території існуючих ділянок. Оскільки доступ до ділянки є важливим для її функціонування, необхідно забезпечити правову чистоту і права на доступ до неї шляхом встановлення сервітуту на частинку для забезпечення доступу до ділянки через спільний заїзд. Такий підхід не тільки забезпечить правову чистоту власності, але й дозволить уникнути можливих конфліктів між власниками ділянок щодо доступу до них.

Сервітут — право користування землею, яке забезпечує іншому землекористувачеві можливість користування нею з певними обмеженнями, встановленими законом або договором.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 65 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору, оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

Електропостачання від місцевої електромережі та тип ліній (підземні або повітряні) буде визначено техумовами на подальших стадіях проектування (“Проект”, “Робоча документація”). Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проектування та у відповідності до діючих нормативних документів.

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску. Який є на балансі АТ Львівгаз.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через ділянку опрацювання проходять лінії зв'язку. Які є на балансі ПАТ Укртелеком.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До початку виконання земляних робіт по влаштуванню захисного заземлення викликати на місце представників служб, що відають підземними інженерними мережами, для встановлення методом шурфування знаходження існуючих комунікацій. Будівельно-монтажною організацією повинні бути розроблені та погоджені відповідний дозвіл на проведення земляних робіт. Земляні роботи виконувати вручну у присутності представників зацікавлених служб, яких необхідно проінформувати за день до початку робіт.

До початку монтажу обладнання повинні бути закінчені всі роботи з влаштування майданчику та монтажу вежі Н=40 м, повинне бути підключене захисне заземлення та блискавкозахист. Монтаж обладнання виконувати згідно ВСН 600-81

«Инструкция по монтажу сооружений устройств связи, радиовещания и телевидения» Минсвязи СССР, відповідно до матеріалів даного проекту та технічною документацією фірм-виробників обладнання.

Майданчик ОТІ, що проектується, працює в автоматичному режимі, без організації постійних робочих місць. Проектом передбачено склад та порядок функціонування системи технічного обслуговування і ремонту майданчика ОТІ. Технічне обслуговування об'єкта містить у собі роботи з:

- контролю технічного стану майданчика ОТІ, шляхом проведення планових (загальних - 2 рази та часткових 4 рази в рік) і непланових оглядів (після землетрусів, злив, ураганних вітрів, снігопадів та інших явищ стихійного характеру). Результати оглядів необхідно відображати в журналі обліку технічного стану об'єкта;

- плановому (1 раз в 2-3 роки) або аварійному ремонту або необхідному обслуговуванню та усуненню виявлених несправностей.

При проведенні робіт з обслуговування необхідно керуватися наступними нормативними документами:

- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються»;

- ДСТУ Б В.2.6-193:2013 «Захист металевих конструкцій від корозії. Вимоги до проектування»;

- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті».

Проведення профілактичних та ремонтних робіт повинне виконуватися технічним персоналом Замовника, або підрядною організацією, що має відповідні ліцензії, необхідні кваліфіковані кадри, матеріально-технічні ресурси та механізми.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

– виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;

- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Кадастровий номер - 4625385800:01:005:0026

Місце розташування земельної ділянки: по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Шевченко Іван Євгенович.

Площа: 0,0025 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером 4625385800:01:005:0026.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка (КН 4625385800:01:005:0026) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Дата виготовлення 20.03.2023 р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбух А.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації.
- Проект землеустрою.
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації	Територія Інженерної інфраструктури	1. Проектована вежа	Площа проєктованої земельної ділянки - 0,0025 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: Забудова - 100 %;	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення технічного забезпечення зв'язку; - залучення інвестицій у розвиток цього сектору та створенню нових робочих місць; - покращення доступу до швидкісного інтернету та мобільного зв'язку для мешканців даної території;	+	Підготовка проектної документації для розміщення об'єктів телекомунікації необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план с. П'ятничани.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. П'ятничани стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Стрийської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план с. П'ятничани;
- Схема планування Львівської області;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 13 липня 2023 р.

м. Стрий

№ 1915

Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Шевченко І.Є. від 09.05.2023, відповідно до генерального плану с.П'ятничани, затвердженого рішенням сесії П'ятничанської сільської ради від 22.12.2017 №233, міська рада
ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с.П'ятничани Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Шевченко І.Є.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Лисятицького старостинського округу – З.Данчевського.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «Укрзахідурбанізація»

вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

На Ваш лист від 29.08.2023 № 621/Л-08-23 щодо розробки детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Через вказану в листі територію протікає р.Вівня (Вовня) (басейн Дністра). Відповідно до ст.79 Водного кодексу України річка р.Вівня (Вовня) відноситься до категорії малих річок.

Прибережна захисна смуга визначається ст.88 Водного кодексу України і встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - шириною 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою цієї статті.

Інформація щодо встановлення прибережних смуг в управлінні відсутня.

Згідно ст.87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Також повідомляємо, що поблизу території планової діяльності, вказаної в запиті знаходяться меліоративні канали.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 18/1360 від 13.09.2023

Підписав: Крута Наталія Сергіївна

Сертифікат: 26B2648ADD3032E10400000048A835008D0FAF00

Дійсний: з 04.01.2023 0:00:00 по 03.01.2025 23:59:59

В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Заступник начальника

Наталія КРУТА

Ковалевич, Стецький 275 10 28



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

28.08.23 № 05-3293 /13-09

На № 613/Л-08-23

від 15.08.2023

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 15.08.2023р. № 613/Л-08-23 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп км на території с.П'ятничани, Стрийського району Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом

Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи наведене вище, ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного М-06 Київ-Чоп на території с.П'ятничани, Стрийського району, становить 65,0м (32,5м праворуч та 32,5м ліворуч від осі дороги).

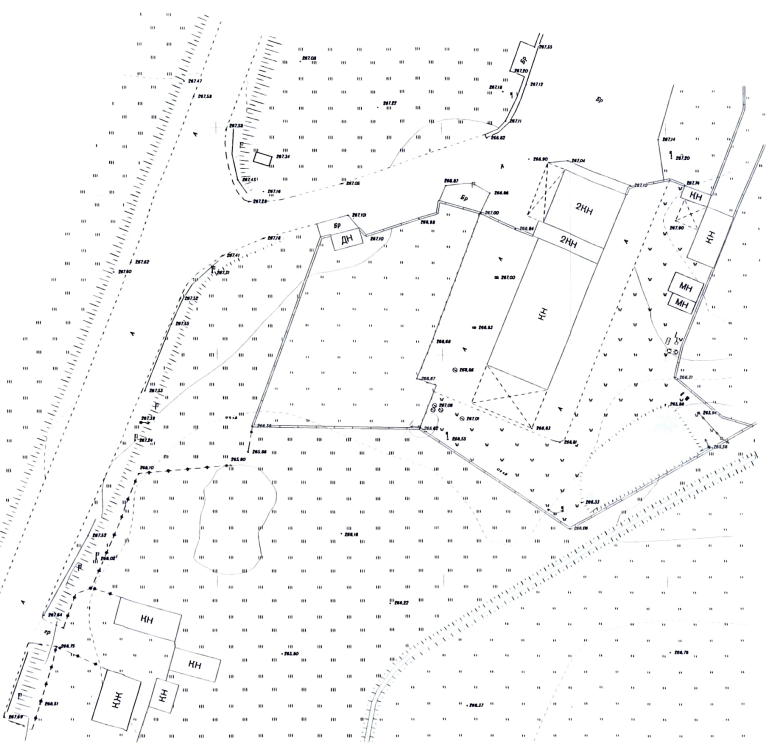
Заступник начальника

Ігор ДВОРЯНИН

Топографічний план

Умовні позначення

- Дирекції сторін координатної сітки
- Вітряні млини
- Перемички лінійні
- Перемички вітряні
- Стілки
- Канали
- Буршти
- Стілки, міжлінійні ділянки
- Нахили на сторінки
- МЗ на амбулансній території (лінійні) нахилу
- МЗ на субулансній території (лінійні) нахилу
- МЗ на урбаністичній території (лінійні) нахилу
- МЗ на сільськогосподарській території (лінійні) нахилу
- Експлуатаційні шляхи
- Трансформаторні на стовпах ліній електропередачі
- Конденсаторні бачки на стовпах ліній електропередачі
- Стілки (внутрішні) ліній електропередачі
- Стілки 10 кВ ліній електропередачі
- Конденсаторні бачки на стовпах ліній електропередачі
- Металеві опори на стовпах ліній електропередачі
- Дерев'яні мости
- Мости металеві
- Мости з бортовими огорожами
- Мости без бортових огорож
- Мости залізничні
- Мости залізничні з високими пілонами
- Платформи залізничні
- Ворота в огорожі
- Опори металеві на висоті 1 м
- Опори металеві на висоті 2 м
- Опори металеві на висоті 3 м
- Опори металеві на висоті 4 м
- Опори металеві на висоті 5 м
- Опори металеві на висоті 6 м
- Опори металеві на висоті 7 м
- Опори металеві на висоті 8 м
- Опори металеві на висоті 9 м
- Опори металеві на висоті 10 м
- Опори металеві на висоті 11 м
- Опори металеві на висоті 12 м
- Опори металеві на висоті 13 м
- Опори металеві на висоті 14 м
- Опори металеві на висоті 15 м
- Опори металеві на висоті 16 м
- Опори металеві на висоті 17 м
- Опори металеві на висоті 18 м
- Опори металеві на висоті 19 м
- Опори металеві на висоті 20 м
- Опори металеві на висоті 21 м
- Опори металеві на висоті 22 м
- Опори металеві на висоті 23 м
- Опори металеві на висоті 24 м
- Опори металеві на висоті 25 м
- Опори металеві на висоті 26 м
- Опори металеві на висоті 27 м
- Опори металеві на висоті 28 м
- Опори металеві на висоті 29 м
- Опори металеві на висоті 30 м
- Опори металеві на висоті 31 м
- Опори металеві на висоті 32 м
- Опори металеві на висоті 33 м
- Опори металеві на висоті 34 м
- Опори металеві на висоті 35 м
- Опори металеві на висоті 36 м
- Опори металеві на висоті 37 м
- Опори металеві на висоті 38 м
- Опори металеві на висоті 39 м
- Опори металеві на висоті 40 м
- Опори металеві на висоті 41 м
- Опори металеві на висоті 42 м
- Опори металеві на висоті 43 м
- Опори металеві на висоті 44 м
- Опори металеві на висоті 45 м
- Опори металеві на висоті 46 м
- Опори металеві на висоті 47 м
- Опори металеві на висоті 48 м
- Опори металеві на висоті 49 м
- Опори металеві на висоті 50 м
- Опори металеві на висоті 51 м
- Опори металеві на висоті 52 м
- Опори металеві на висоті 53 м
- Опори металеві на висоті 54 м
- Опори металеві на висоті 55 м
- Опори металеві на висоті 56 м
- Опори металеві на висоті 57 м
- Опори металеві на висоті 58 м
- Опори металеві на висоті 59 м
- Опори металеві на висоті 60 м
- Опори металеві на висоті 61 м
- Опори металеві на висоті 62 м
- Опори металеві на висоті 63 м
- Опори металеві на висоті 64 м
- Опори металеві на висоті 65 м
- Опори металеві на висоті 66 м
- Опори металеві на висоті 67 м
- Опори металеві на висоті 68 м
- Опори металеві на висоті 69 м
- Опори металеві на висоті 70 м
- Опори металеві на висоті 71 м
- Опори металеві на висоті 72 м
- Опори металеві на висоті 73 м
- Опори металеві на висоті 74 м
- Опори металеві на висоті 75 м
- Опори металеві на висоті 76 м
- Опори металеві на висоті 77 м
- Опори металеві на висоті 78 м
- Опори металеві на висоті 79 м
- Опори металеві на висоті 80 м
- Опори металеві на висоті 81 м
- Опори металеві на висоті 82 м
- Опори металеві на висоті 83 м
- Опори металеві на висоті 84 м
- Опори металеві на висоті 85 м
- Опори металеві на висоті 86 м
- Опори металеві на висоті 87 м
- Опори металеві на висоті 88 м
- Опори металеві на висоті 89 м
- Опори металеві на висоті 90 м
- Опори металеві на висоті 91 м
- Опори металеві на висоті 92 м
- Опори металеві на висоті 93 м
- Опори металеві на висоті 94 м
- Опори металеві на висоті 95 м
- Опори металеві на висоті 96 м
- Опори металеві на висоті 97 м
- Опори металеві на висоті 98 м
- Опори металеві на висоті 99 м
- Опори металеві на висоті 100 м



*Наданіши зображення
ДНЕН
Роботи креслення
погодити директору
25.08.23.*

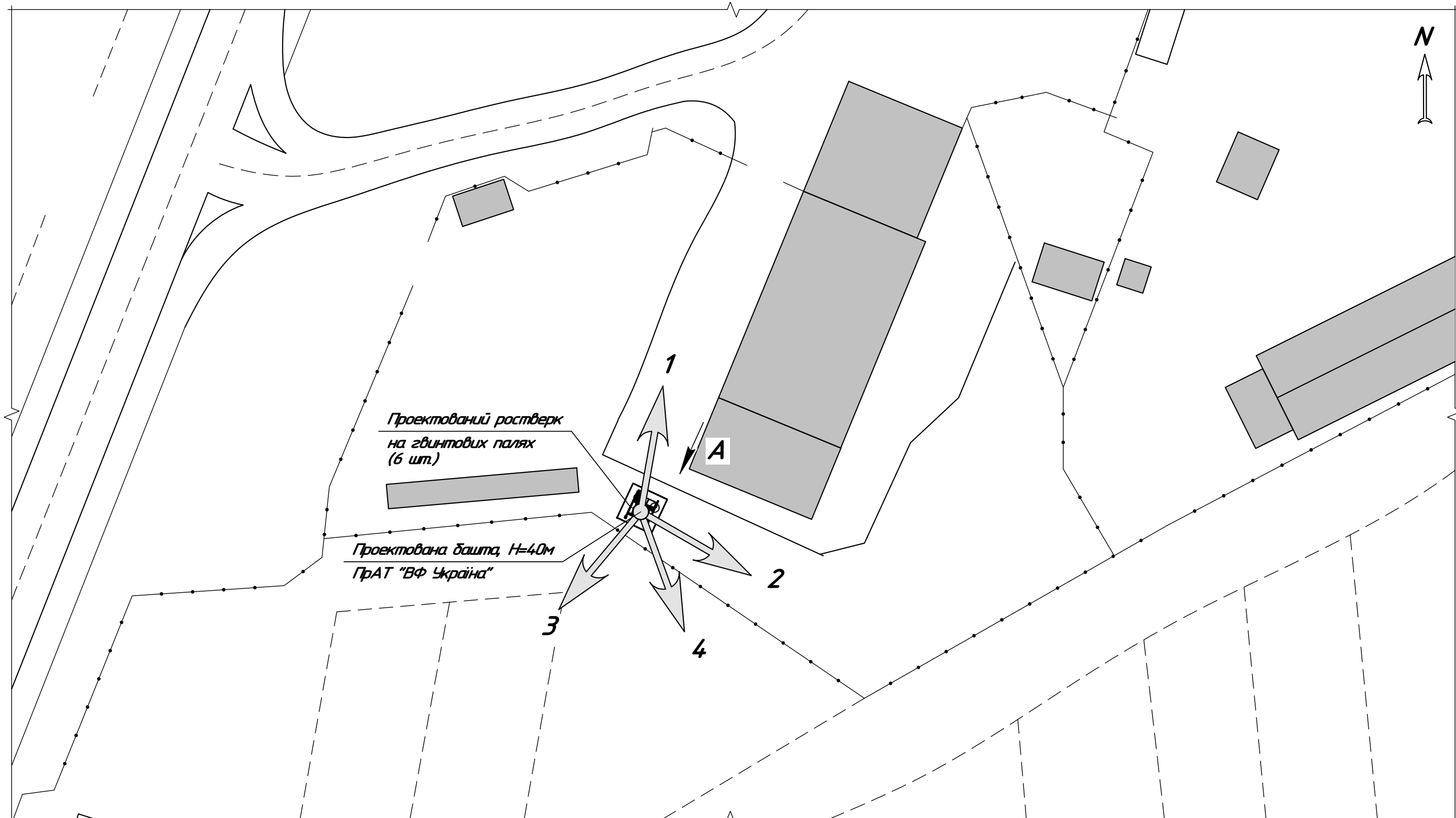
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАРЦІЛ
ПОДАКЦИОНА, ДІЛЯЧКА
ПОДОБЖЕНО
2023
25.08.23.

ПЛАТ "КАДАСТРОВИЙ"
Підприємство "ПОДОБЖЕНО"
2023
25.08.23.



Зображення						
Адреса: ділячка, с. Подобжево						
Лист	Ліній	Ліній	Місцеві	Архіт.	Архіт.	Архіт.
Лінійно-технічний	УСР "ПОДОБЖЕНО"				1:500	1 / 1
Директор	Микола АР					
Висхідний						№ 1/1/2023

Схема генплану з розташуванням АФП (1:500)



Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата
06.02.23

Інв. № ор.
В***

Поз.	Назва антени		Азимут	Висота ф/ц, м	Примітки
1	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	10°	39,0	проектована
2	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	120°	39,0	проектована
3	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	220°	39,0	проектована
4	60(UHF)--ОтніBAS 38G CFe (на LVI LYS STR)		160°	40,0	проектована

Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
Розробив	Барченко				02.23
Перевірів	Кондратюк О.				02.23
Н. контроль	Тарасенко				02.23
ГІП	Оснач				02.23

LVI PTN TOW-T.23.B*-АБ**

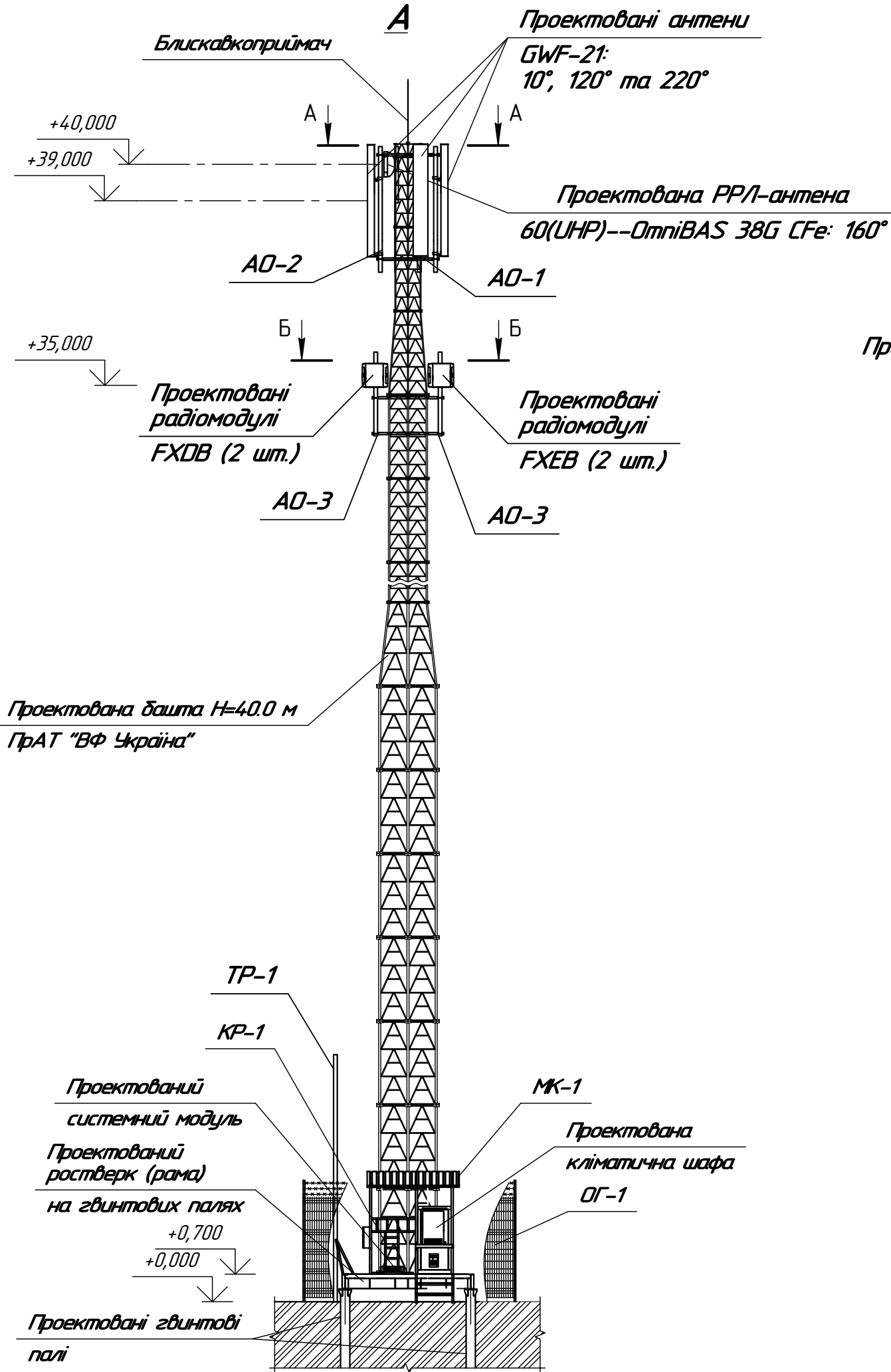
Пусковий комплекс № LVI PTN TOW
в с. П'ятничани Львівського району Львівської області,
вул. Львівська, 10

Будівництво мережі стільникового радіотелефонного зв'язку стандартів GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800 ПрАТ "ВФ Україна"	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	4	

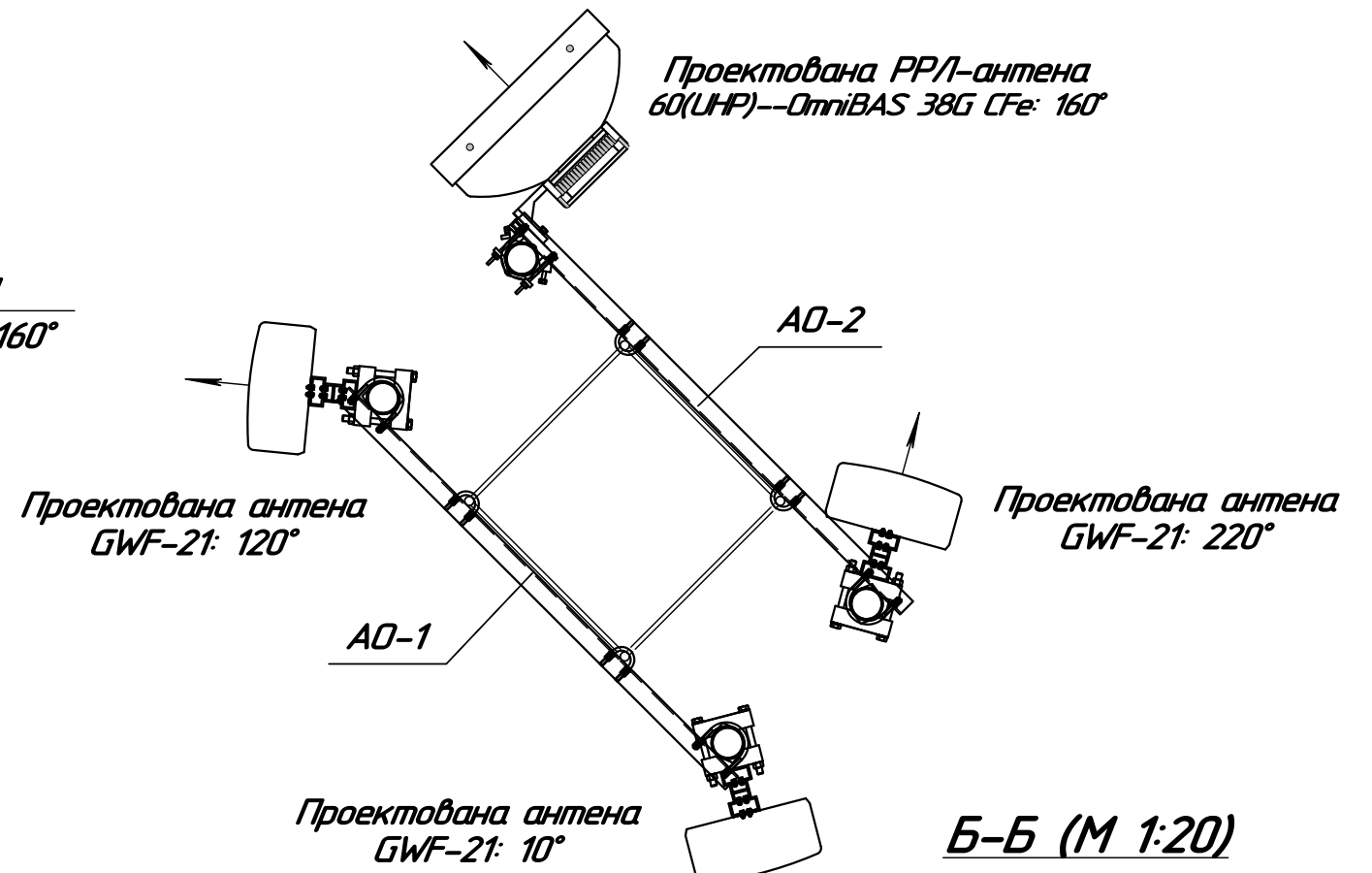
Схема генплану з розташуванням АФП

ТОВ "Технозв'язок" м. Київ

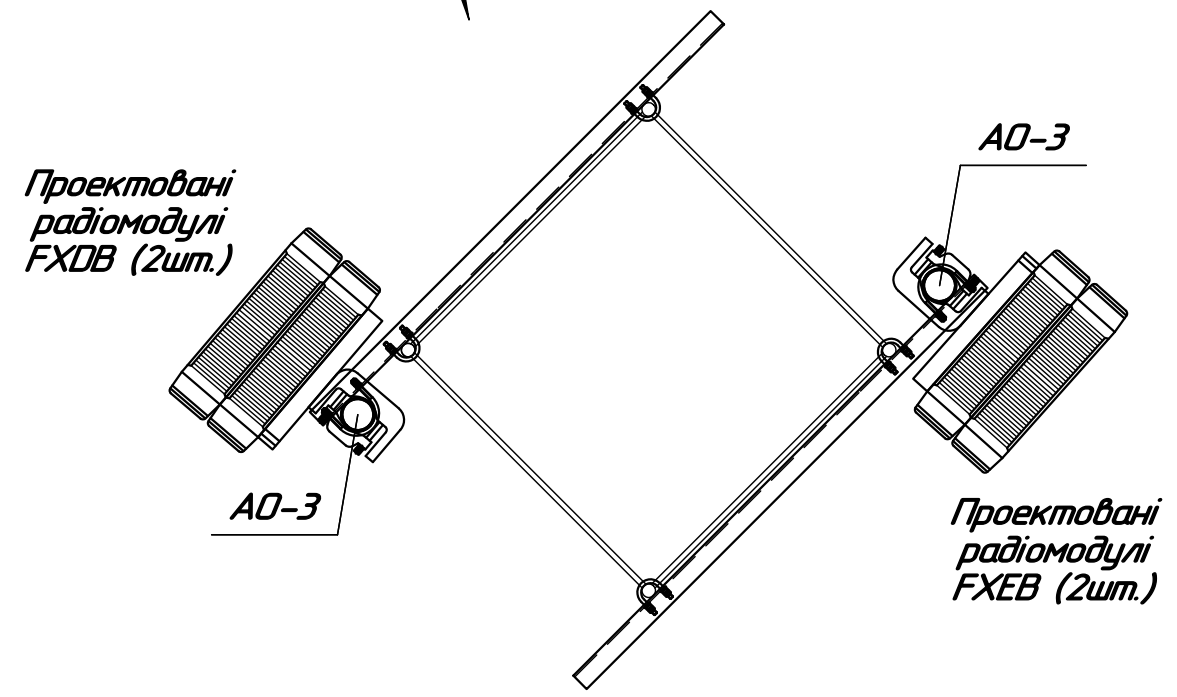
Схема встановлення АФП на дашті (1:120)



A-A (М 1:20)



Б-Б (М 1:20)



Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підпис і дата	06.02.23		
Інв. № ор.	В***		

						LVI PTN TOW-T.23.B***-АБ			
						Пусковий комплекс № LVI PTN TOW в с. П'ятничани Львівського району Львівської області, вул. Львівська, 10			
Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Будівництво мережі стільникового радіотелефонного зв'язку стандартів GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800 ПрАТ "ВФ Україна"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Барченко				02.23	Схема встановлення АФП на дашті	РП	5	
Перевірів	Кондратюк О.				02.23				
Н. контроль	Тарасенко				02.23				
ГІП	Оснач				02.23				
						ТОВ "Технозв'язок" м. Київ			

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Вплив категорованого об'єкту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області розроблений на замовлення Стрийської міської ради згідно рішення від 13 липня 2023 року № 1915.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані наступні нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території розташована по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85 м, на південь від проектованої земельної ділянки.

Проектована територія передбачена для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач: 10 кВт та 0,4 кВт.

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску та лінії зв'язку.

На території проектованої земельної ділянки не передбачається перебування населення та працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території проекрованої земельної ділянки не спостерігаються карстові і зсувні процеси, територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території проекрованої земельної ділянки відсутні. Населений пункт Пятничани в межах, якого знаходиться проектована земельна ділянка не відноситься до міст, яким присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія проекрованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

В межах території проекрованої земельної ділянки хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 1-а зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах території проекрованої земельної ділянки пожежні гідранти не обліковуються. Неподалік проекрованої земельної ділянки знаходиться пожежна водойма.

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Враховуючи, що в межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу і населення встановлення відповідних засобів оповіщення в межах її території не встановлюються.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу і населення необхідність у влаштуванні захисної споруди цивільного захисту відсутня..

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

В межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу відповідна їх евакуація не проводиться.

Поряд з цим, на об'єктів можливе перебування, на короткий термін до 2 працівників під час обслуговування відповідного обладнання зв'язку. При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація даних працівників буде здійснюватися в індивідуальному порядку.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

6. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в проекрованої земельної ділянки за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території проекрованої земельної ділянки точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проекрованої земельної ділянки потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої земельної ділянки

Час підходу хмари НХР до межі території проекрованої земельної ділянки залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі території проекрованої земельної ділянки, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі території проекрованої земельної ділянки від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{0,15}{5} = 0,03 \text{ год. (1,8 хв.)}$$

де 0,15 км - відстань від джерела забруднення до межі території проекрованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі території проекрованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,03 год. (1,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до території проекрованої земельної ділянки наведені у таблиці 1.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																				
5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28			
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі території проекрованої земельної ділянки відносно ХНО	0,15	1,8	0,9	0,5	0,42	1,5	0,75	0,5	0,37	0,31	0,25	0,21	0,19	0,16	0,15	1,28	0,64	0,42	0,32

8. Протипожежне водопостачання.

Для потреб пожежогасіння в межах проекрованої земельної ділянки передбачається використання розташованої неподалік від її межі пожежної водойми.

9. Вплив категорованого об'єкту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого об'єкту ОВ та зона в 10 км від його межі складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань об'єкта, що належить до відповідної групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ II

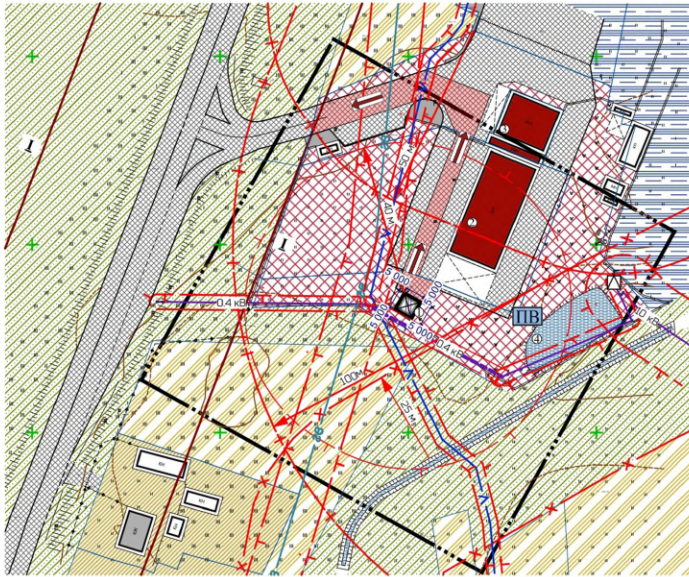
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2016

2016

2016

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проекні	Найменування			
		Межа детального плану території			
		Межа проєктованої земельної ділянки			
		Територія сардубки житлової забудови			
		Територія громадської забудови			
		Територія транспортної інфраструктури			
		Територія інженерної інфраструктури			
		Територія особистого селянського господарства			
		Територія зелені насаджень спеціального призначення			
		Вороний об'єкт			
		Вулиці дороги та їх червоні лінії			
		Забуд (частина земельної ділянки) на якій передбачений сервітут			
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВТ			
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВТ			
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)			
		Газопровід високого тиску			
		Кабелі зв'язку			
		Охорона зона			Місце забору води для пожегогасіння
		Санітарно-захисна зона			Шляхи евакуації
		Прибережна захисна смуга			Громадські будівлі
		Житлові будівлі			Нежитлові будівлі

Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водоїма

ТЕХНО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

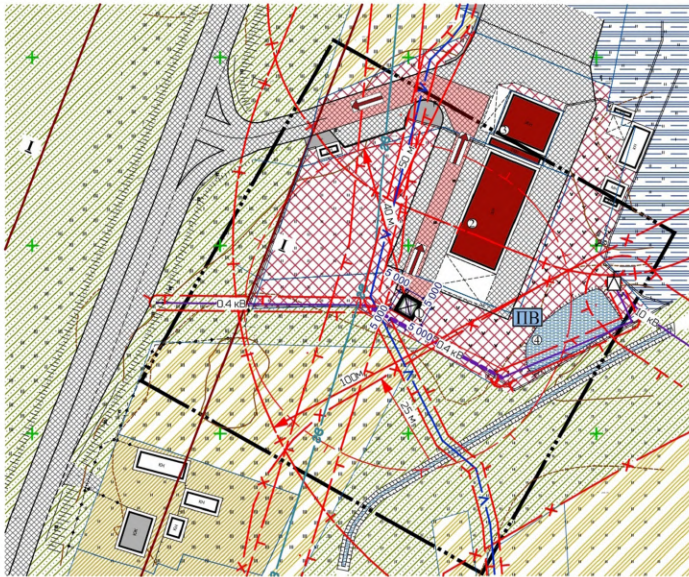
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 11028 Га
2. Площа в межах червоних ліній - 01298 Га
3. Площа освітлення - 02521 Га
4. Площа території особистого селянського господарства - 01670 Га
5. Площа території громадської забудови - 05328 Га
6. Площа території транспортної інфраструктури - 00296 Га
7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації - 00025 Га
- Площа забудови - 00025 Га
8. Коєфіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації - забудови - 100%

Примча:

1. Дані споруд - вежа стільникового зв'язку знаходиться по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани, Стрийського району, Львівської області. Висота від споруди до найближчої житлової забудови становить 85м. Висота вежі становить 40м.
2. Дані про зони особливого значення вулканогенно-карбонатний осадок розроблений ТЗОВ "Закремпленграт" у цифровій формі як набір профільних геологічних даних у цифровій системі координат ширини зв'язок в державній системі координат УСК2000.
3. Інженерні мережі на казю селівачів на проєктованій земельній ділянці будувалися на робіт об'єкту за викликом спеціаліста-геодезиста на вказівку служби електрика (була сформульована єдина інженерна мережа).

					Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23			
					Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани Стрийського району Львівської області			
Зм	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор	ГАП	Розробив	Перевірив	Нормоконтроль		ДПТ	1	2
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000						ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проекні	Найменування			
		Межа детального плану території			
		Межа проєктованої земельної ділянки			
		Територія сардубіної житлової забудови			
		Територія громадської забудови			
		Територія транспортної інфраструктури			
		Територія інженерної інфраструктури			
		Територія особистого селянського господарства			
		Територія зелені насаджень спеціального призначення			
		Вороний об'єкт			
		Вулиці дороги та їх червоні лінії			
		Забуд (частина земельної ділянки) на якій передбачений сервітут			
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ			
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ			
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)			
		Газопровід високого тиску			
		Кабелі зв'язку			
		Охорона зона			Місце забору води для пожегогасіння
		Санітарно-захисна зона			Шляхи евакуації
		Прибережна захисна смуга			Громадські будівлі
		Житлові будівлі			Нежитлові будівлі

Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водоїма

ТЕХНО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 11028 Га
2. Площа в межах червоних ліній - 0,298 Га
3. Площа освітлення - 0,2521 Га
4. Площа території особистого селянського господарства - 0,1670 Га
5. Площа території громадської забудови - 0,5328 Га
6. Площа території транспортної інфраструктури - 0,0296 Га
7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації - 0,0025 Га
- Площа забудови - 0,0025 Га
8. Коєфіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації - забудови - 100%

Приміт:

1. Дані споруд - вежа стільникового зв'язку знаходяться по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани, Стрийського району, Львівської області. Висота від споруди до найближчої житлової забудови становить 85м, висота вежі становить 40м.
2. Дані про площі особливий період вуглеводневий карбонатний осадок розроблений ТЗОВ "Закремленгро" у цифровій формі як набір профільних геологічних дань у цифровій системі координат ширини зв'язок в державною системі координат УСК-2000.
3. Інженерні мережі на казю осягали до проєктованих земельних ділянок будівельних робіт об'єкту спеціального призначення в складі служби електрика (безапаратурні) в межах інженерних мереж.

					Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23		
					Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани Стрийського району Львівської області		
Зм	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Детальний план території		
Директор	Фамуляк Х				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Площина О				ДПТ	2	2
Розробив	Стрижко В				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000		
Перевірив	Площина О				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Площина О						

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ТЗОВ
проектне
об'єднання



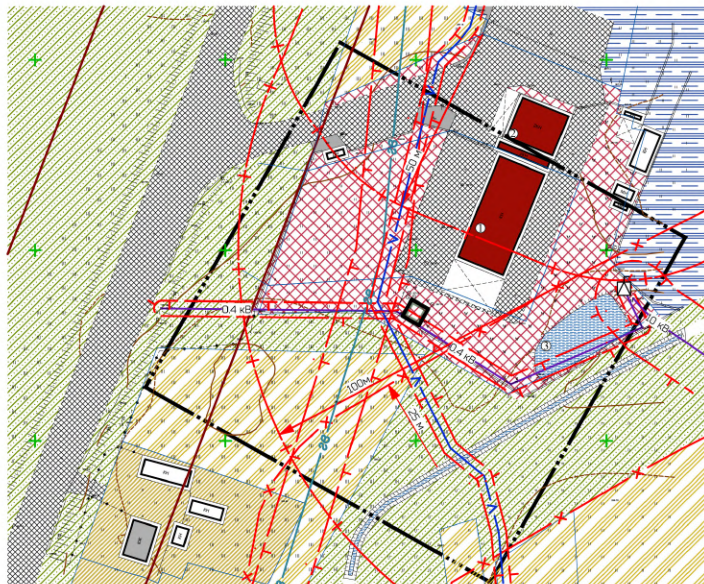
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА



План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



Експлікація:

1. Магазин меблів
2. Кафе
3. Пожежна водойма

ТЕХНО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

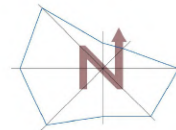
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0,028 Га;
2. Площа в межах червоної лінії – 0,1238 Га;
3. Площа озеленення – 0,2321 Га;
4. Площа території особистого селянського господарства – 0,1670 Га;
5. Площа території громадської забудови – 0,5353 Га;
6. Площа території транспортної інфраструктури – 0,0296 Га;
7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – 0,0025 Га;

Примеч:

1. Дані архіву розроблені на актуалізованій картографічній основі розроблений ТЗОВ "Закрепролект" у цифровій формі, як набір профільних геопроєктованих даних у місцевій системі координат згідно з вимогами державної системи координат UKG2000.
2. Інженерні мережі нанесені окремо на Промованні земельні і інші будівельні роботи обов'язково виклипати спеціаліста-представника відповідної служби власника (бачачи суміжних) даних інженерних мереж.

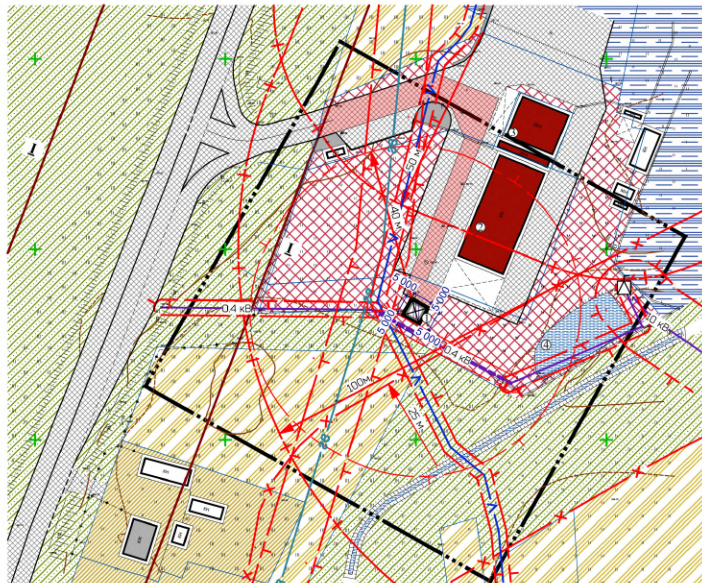
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа деталного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія с/госпної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелені насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дорogi та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Газопровід високого тиску
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-защитна зона
		Прибережна захисна смуга
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі



					Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23			
					Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятиччани Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамілья	Х	№Док.			Детальний план території	ДПТ	2
ГАП	Павелька	О	№Док.					
Розробив	Стрийко	В	№Док.			План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000		
Перевіряв	Павелька	С	№Док.			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Павелька	О	№Док.					

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сучасної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд (частина земельної ділянки) на який передбачений сараєнгу
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Газопровід високого тиску
		Кабелі зв'язку
		Охорона зона
		Санітарно-захисна зона
		Приблизна захисна смуга
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водойма

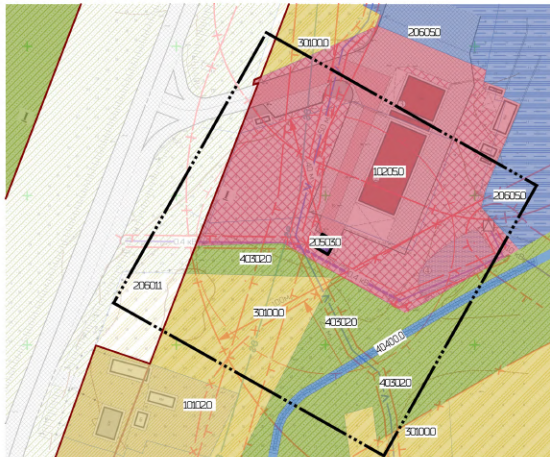
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 11028 Га
2. Площа в межах червоних ліній – 01238 Га
3. Площа озеленення – 02521 Га
4. Площа території особистого селянського господарства – 01670 га
5. Площа території громадської забудови – 05328 га
6. Площа території транспортної інфраструктури – 00296 га
7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – 00025 Га
8. Площа забудови – 00025 Га
9. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – забудови – 100%

Примка:

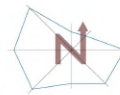
1. Дана сторінка – векторний варіант геоінформаційних даних, які були використані для розробки даного проекту.
2. Дані про територію, на якій розробляється детальний план території, надані на підставі інформації, отриманої від державного агентства геодезії та картографії.
3. Інженерні мережі на даній території не були перевірені на місці. Дані про мережі надані на підставі інформації, отриманої від державного агентства геодезії та картографії.

				Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23		
				Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації, вулиці Південської, 10в с. Північчани Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дод.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Факультет	ГАП	Павельчук	ДПТ	3	8
Розробив	Стрийська	В.С.	С.С.			
Перевірив	Павельчук	С.С.	С.С.			
Нормоконтроль	Павельчук	С.С.	С.С.			
				ТЗОВ ПО "УкрХабУрбанізація"		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Знаючі	Проекції	Найменування
[Red outline]	[Red outline]	Територія житлової сарб'ї з забудови
[Red outline]	[Red outline]	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
[Purple outline]	[Purple outline]	Територія об'єктів телекомунікацій
[Red outline]	[Red outline]	Територія автомобільного транспорту
[Blue outline]	[Blue outline]	Територія закладів обслуговування автотранспортних засобів
[Yellow outline]	[Yellow outline]	Територія під рілля та перелогами
[Green outline]	[Green outline]	Зелені насадження спеціального призначення
[Blue outline]	[Blue outline]	Водні поверхні/об'єкти
[Dotted line]	[Dotted line]	Межа детального плану території
[Dashed line]	[Dashed line]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Red hatched]	[Red hatched]	Територія сарб'ї житлової забудови
[Red hatched]	[Red hatched]	Територія громадської забудови
[Blue hatched]	[Blue hatched]	Територія транспортної інфраструктури
[Purple hatched]	[Purple hatched]	Територія інженерної інфраструктури
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	Територія особистого селянського господарства
[Green hatched]	[Green hatched]	Територія зелених насаджень спеціального призначення
[Blue hatched]	[Blue hatched]	Водний об'єкт
[Grey hatched]	[Grey hatched]	Вулиць, дороги та їх червоної лінії
[Red hatched]	[Red hatched]	Заїзд (частина земельної ділянки) на який передбачений сарапул
[Blue dashed]	[Blue dashed]	Повітряні лінії електропередач 0,4 кВТ
[Blue dashed]	[Blue dashed]	Повітряні лінії електропередач 10 кВТ
[Square symbol]	[Square symbol]	Комплексна трансформаторна електропостачальна (КТП)
[Circle symbol]	[Circle symbol]	Газопровід високого тиску
[Blue line]	[Blue line]	Кабелі зв'язку
[Red line]	[Red line]	Освітлена зона
[Red line]	[Red line]	Санітарно-защитна зона



- Експлікація:
1. Проєктована вежа
 2. Магазин м'ясів
 3. Кафе
 4. Пожежна водойма

[Red line with X]	[Red line with X]	Прибране звична смуга
[Grey square]	[Grey square]	Житлові будівлі
[Red square]	[Red square]	Громадські будівлі
[Blue square]	[Blue square]	Нежитлові будівлі

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

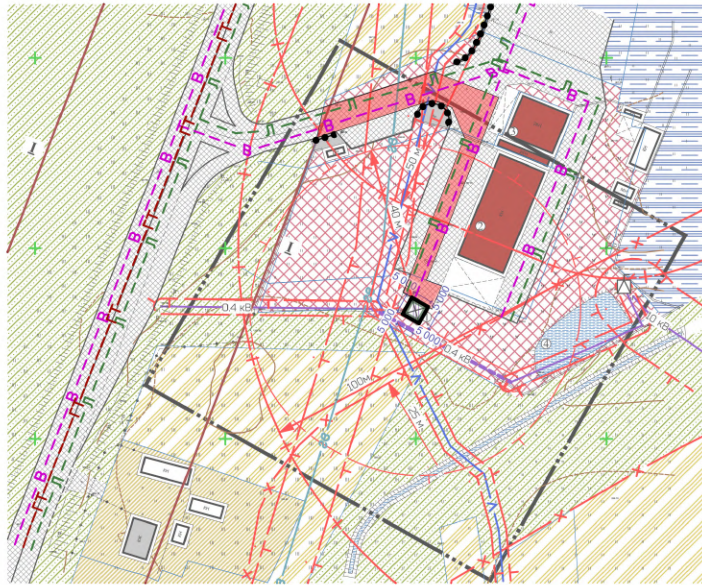
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0,028 Га
2. Площа в межах червоної лінії – 0,238 Га
3. Площа озеленення – 0,252 Га
4. Площа території особистого селянського господарства – 0,1570 Га
5. Площа території громадської забудови – 0,5328 Га
6. Площа території транспортної інфраструктури – 0,0296 Га
7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій – 0,0025 Га
- Площа забудови – 0,0025 Га
8. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій – забудови – 100%

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цілісного використання земельних ділянок	
			Плановий (зoning) види	Сучасні види
1 01 02	10102.0	територія житлової сарб'ї з забудови	02.05, 02.06, 02.08, 02.12, 03.02, 03.03, 03.05, 04.02, 05.01, 07.02, 07.07, 03.06 (в частині розподільчих об'єктів), 03.08, 03.12, 03.13, 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території), 13.02 (в частині поштових відділень), 13.04, 13.05, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	02.05, 02.06, 02.08, 02.12, 03.02, 03.03, 03.05, 04.02, 05.01, 07.02, 07.07, 03.06 (в частині розподільчих об'єктів), 03.08, 03.12, 03.13, 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території), 13.02 (в частині поштових відділень), 13.04, 13.05, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1 02 05	10205.0	територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07, 03.08, 03.13, 08.02, 08.12	03.07, 03.08, 03.13, 05.01, 04.10, 05.02, 07.07, 11.04, 13.05, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2 05 03	20503.0	територія об'єктів телекомунікацій	08.01, 03.14, 04.10, 05.02, 11.04, 13.01, 13.03, 13.05	08.01, 03.14, 04.10, 05.02, 11.04, 13.01, 13.03, 13.05
2 06 01	20601.1	територія автомобільного транспорту	08.01, 12.04	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.03, 13.03, 14.02
2 06 05	20605.0	територія закладів обслуговування автотранспортних засобів	08.01, 12.04, 12.11	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
3 01	30100.0	територія під рілля та перелогами	03.02, 01.02, 01.03, 01.04, 01.05, 04.02, 04.03, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 04.11, 05.01, 05.02	03.02, 01.02, 01.03, 01.04, 01.05, 04.02, 04.03, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 04.11, 05.01, 05.02
4 03 02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10, 05.02, 11.07, 14.05	11.04, 13.02, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортуючих та розподілу)
4 04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.02, 04.03, 04.04, 04.05, 04.06, 04.07, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 10.02, 10.14	

Замовник: Стрийська міська рада			ДПТ-013-09/23		
Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій по вул. Львівській, 10в с. П'ятичани Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ розр.	Датум видачі	Статус
Директор	Фамільна	П'явчина О.	П'явчина О.	10.09.2023	Аркуші
ГАП	П'явчина О.	Сторож В.	П'явчина О.		Аркуші
Розробив	Сторож В.	П'явчина О.	П'явчина О.		ДПТ
Перевіряв	П'явчина О.	П'явчина О.	П'явчина О.		4
Нормо-роль	П'явчина О.	П'явчина О.	П'явчина О.		8
План функціонального зонування території М 1 : 1000					



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000



Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водойма

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

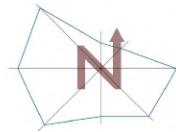
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 11028 Га
 2. Площа в межах червоних ліній – 01238 Га
 3. Площа озеленення – 02521 Га
 4. Площа території особистого селянського господарства – 01670 Га
 5. Площа території промислової забудови – 05328 Га
 6. Площа території транспортної інфраструктури – 00296 Га
 7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – 00025 Га
 8. Площа забудови – 00025 Га
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – забудови – 100%

Примітка:

1. Дані за створення вежі стільникового зв'язку згідно з планом вул. Львівській, 10 в с. П'ятигір'я, Стрийського району, Львівської області. Відстань від стовпа до найближчої житлової забудови становить 45 м. Висота вежі становить 40 м.
2. Дані про актуальне об'єднання в актуальній картографічній основі розробленої ТЗОВ "Закремерпроект" у цифровій формі як набір профільних геопорталів, даних у місцевій системі координат згідно з вимогами державної системи координат UKG2000.
3. Інженерні мережі на даній території не виконані. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальне подання відповідно до службових актів (балів, ситуаційних) даних інженерних мереж.

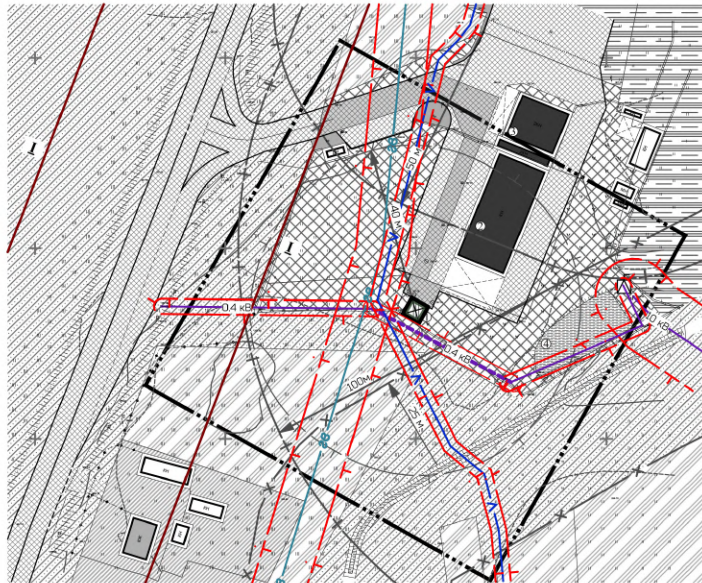
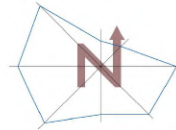
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іс-нучні	Проекції	Найменування
		Межа деталізованого плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія промислової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд (частина земельної ділянки) на який передбачений заїзд
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Газопровід високого тиску
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Приблизна захисна смуга
		Житлові будівлі
		Промислові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Напрямок руху промислового транспорту
		Легковий транспорт
		Вантажний транспорт
		Площинні зв'язки



					Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23			
					Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятигір'я Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамілья	Х	№Док.	Підпис	Дата	ДПТ	5	8
ГАП	Павельча	С				Детальний план території		
Розробив	Стрийко	В				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000		
Перевірив	Павельча	С				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Павельча	С						

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іс-нучні	Проектні	Найменування
		Межа деталного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Зайзд (частина земельної ділянки) на якій передбачений саєрвент
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Газопровід високого тиску
		Кабелі зв'язку
		Охорона зона
		Санітарно-захисна зона
		Приблизна захисна смуга
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водойма

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

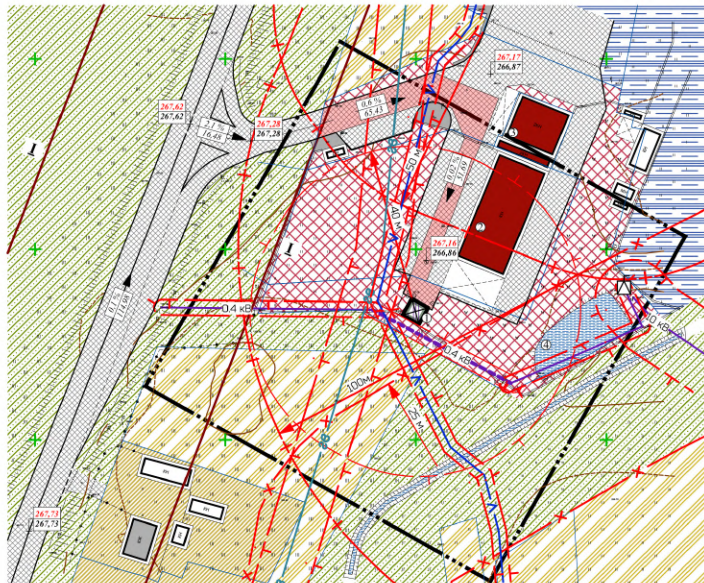
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 11028 Га
 2. Площа в межах червоних ліній – 01238 Га
 3. Площа озеленення – 02521 Га
 4. Площа території особистого селянського господарства – 01670 Га
 5. Площа території громадської забудови – 05328 Га
 6. Площа території транспортної інфраструктури – 00296 Га
 7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – 00025 Га
 8. Площа забудови – 00025 Га
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – забудови – 100%

Примка:

1. Дана споруда – вежа стільникового зв'язку, знаходиться по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани, Стрийського району, Львівської області. Відстань від споруди до найближчої житлової забудови становить 45 м. Відстань від с/г-ової діляки – 40 м.
2. Дані про архітектурне оформлення та акустичні характеристики стовбурної вежі ТЗОВ "Закремленпроєкт" у цифровій формі як набір профільних поперечних перерізів, дані про місцеві системи координат, ширме зв'язок в державною системю координат UKG2000.
3. Інженерні мережі на даній території на При виконанні земельних і будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-проектанта відповідної служби власника (батька/супруги/має) даних інженерних мереж.

					Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23			
					Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичани Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дку	Діана	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Факультет	ГАП	Павлівка С	Розробив	Стрийко В	ДПТ	6	8
Перевіряє	Павлівка С	Нормоконтроль	Павлівка С	Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "УкрВхідУрбанізація"	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000



Експлікація:

1. Проектована вежа
2. Магазин меблів
3. Кафе
4. Пожежна водойма

ТЕХНО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

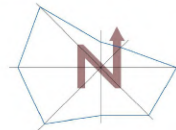
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 11028 Га
 2. Площа в межах червоних ліній – 01238 Га
 3. Площа озеленення – 02521 Га
 4. Площа території особистого селянського господарства – 01670 Га
 5. Площа території промислової забудови – 05328 Га
 6. Площа території транспортної інфраструктури – 00296 Га
 7. Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – 00025 Га
 8. Площа забудови – 00025 Га
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації – забудови – 100%

Примка:

1. Дана сторуда – вектор нового зв'язку, закладений по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичанин, Стрийського району, Львівської області. Відстань від сторудидир.наближчої житлової забудови становить 45 м. Висота антени становить 40 м.
2. Данні архіви опубліковані на актуалізованій картографічній основі, розробленій ТЗОВ "Землемерпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопорталів, даних у місцевій системі координат згідно зв'язку в державне системю координат UKS2000.
3. Інженерні мережі на даною сторуду на При виконанні земельних і будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста підприємства відповідно до службової спеціалізації (базисну територіальну) даних інженерних мереж.

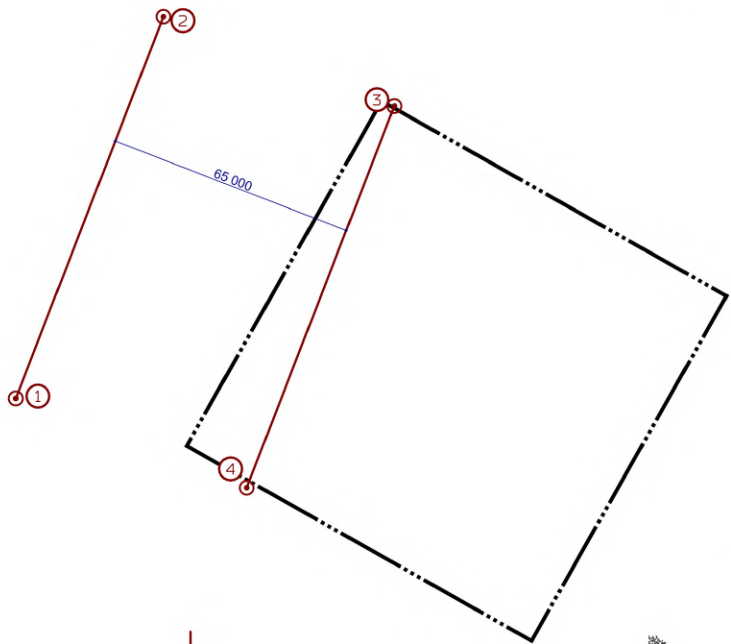
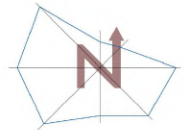
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іс-нучні	Проекні	Найменування
		Межа деталного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія промислової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд (частина земельної ділянки) на який передбачений саєрпент
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Газопровід високого тиску
		Кабелі зв'язку
		Охорона зона
		Санітарно-захисна зона
		Приблизна захисна смуга
		Житлові будівлі
		Промислові будівлі
		Нежитлові будівлі
		– Проектна позначка висоти
		– Існуюча висота
		– Ухил%
		– Відстань, м



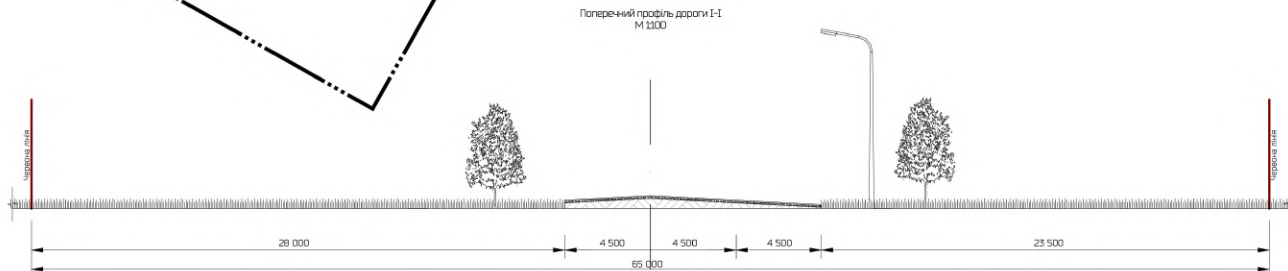
				Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23		
				Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятичанин Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№РДок.	Лист	Дата	
Директор	Факультет	Х	№			
ГАП	Павельча О					
Розробив	Стрийко В					
				Детальний план території	Стадія	Аркуші
				ДПТ	7	8
				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000	ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 462 126,49	1 331 534,14	107,45	021°09'03"	2
2	5 462 226,70	1 331 572,91			
3	5 462 203,24	1 331 633,53	107,44	201°09'10"	4
4	5 462 103,04	1 331 594,76			



				Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-013-09/23				
				Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятичани Стрийського району Львівської області				
Ем.	Кільк.	Арк.	№Док.		Детальний план території	Сталія	Аркуш	Аркушів
Директор	Факультет	Павлівка О.	Стрижко В.		ДПТ	в	в	
Розробив	Павлівка О.	Стрижко В.	Стрижко В.					
Перевірив	Павлівка О.	Стрижко В.	Стрижко В.					
Нормоконтроль	Павлівка О.	Стрижко В.	Стрижко В.	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "ІнфраХідУрбанізація"	

ТзОВ
проектне
об'єднання



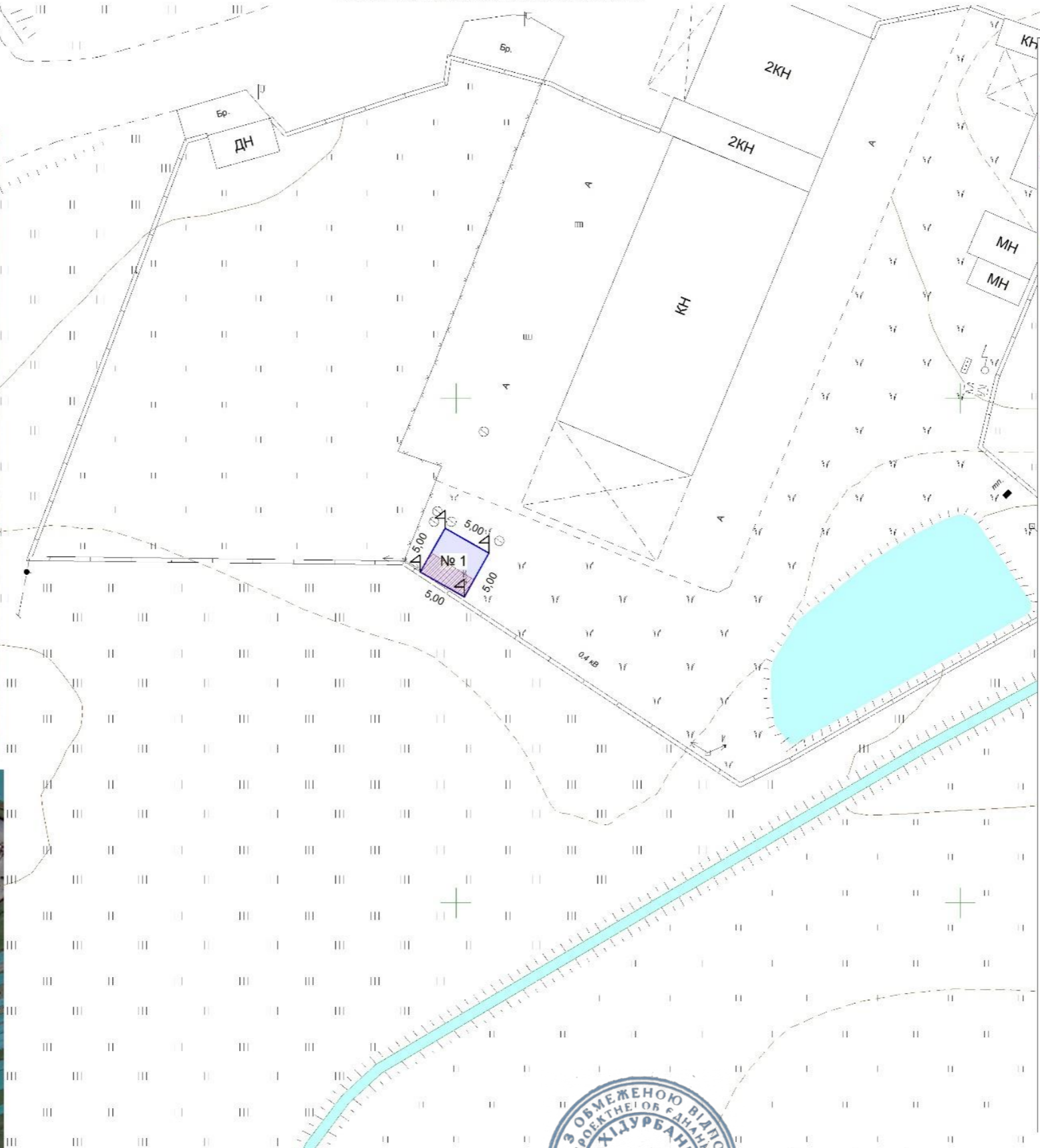
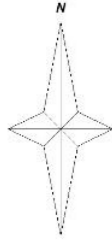
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА



План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник
- Перетин ліній координатної сітки
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Стенди, меморіальні дошки, Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП напрямлення вис. напруги, ЛЕП напрямлення низ. напруги
- Електрошафи знак
- Трансформатори на стовпах позамасштабні
- Колондаї оглядові без поділу за призначенням
- Січні решітки позамасштабні
- Стовп 3Б квадратний
- Блискавковідводи на стовпах
- Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- Телевіз. знак
- Межі зміни покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Рослинисті високотрав'яна
- Рослинисті вологолюбива трав'яна
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві вис. менше 1 м
- Огорожі металеві на кам. бет. фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Сінокоси



Підпис:

Склад: Пирожик М. Марія Степанівна

Стрийська міська рада
по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області
13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб: 1 : 500

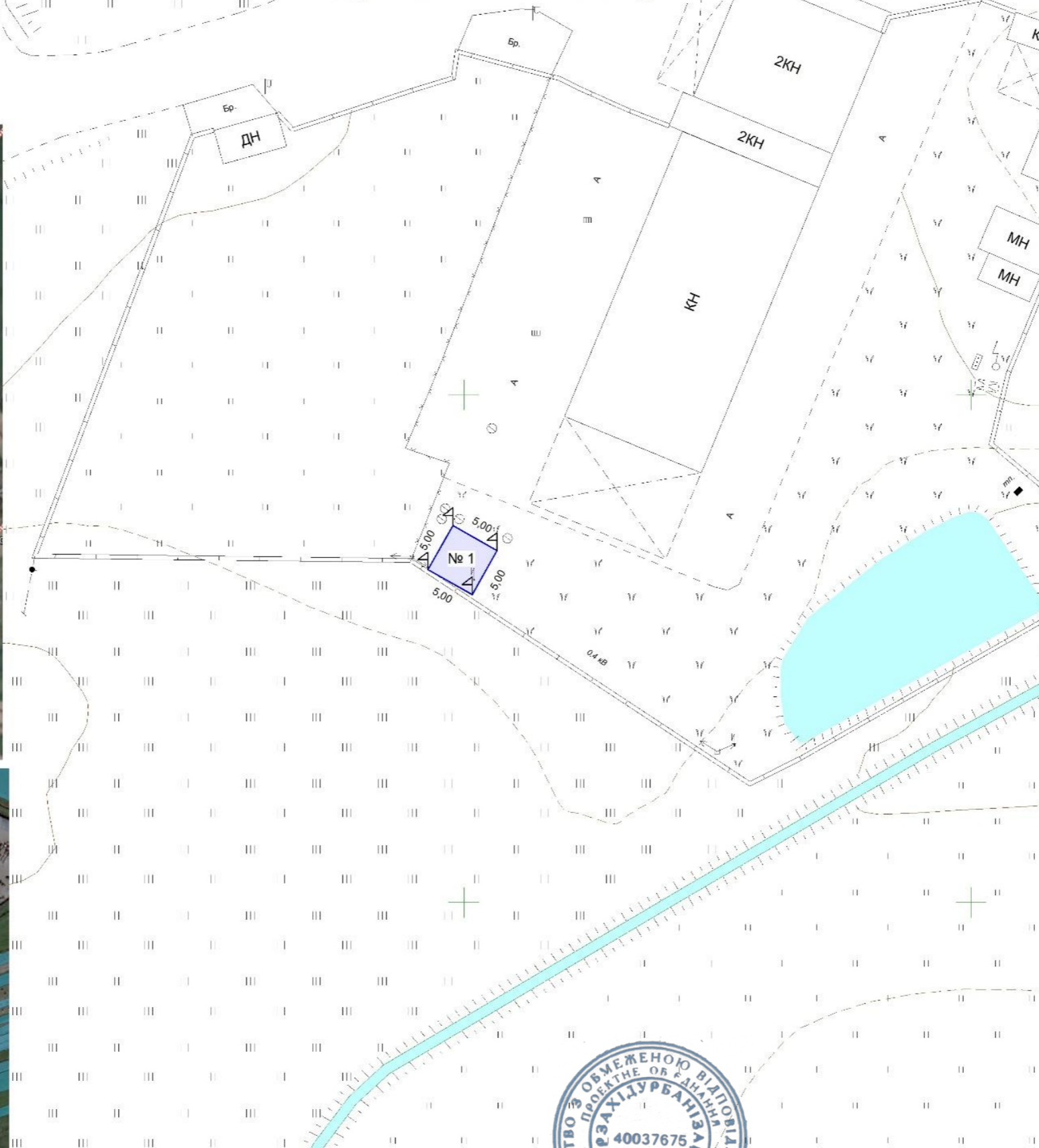
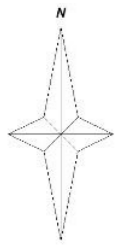
Аркуп: 1

Аркупів: 1

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
м. Львів

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілля	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0025	4625385800.01.005.0026	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель, торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0010 га

План
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник

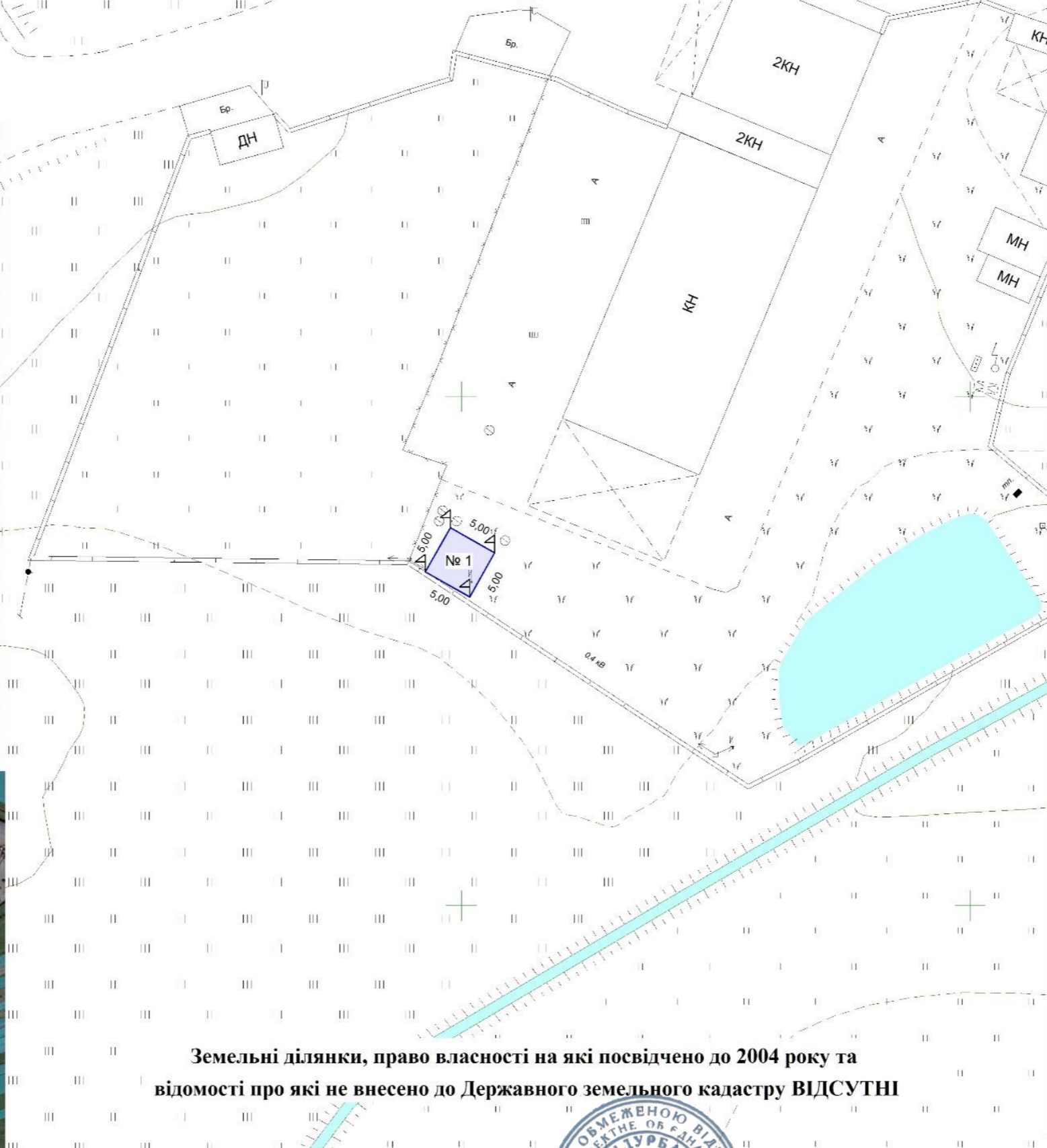
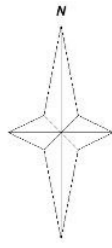
- Перетин ліній координатної сітки
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Стави
- Канави
- Будівлі
- Стенди, меморіальні дошки
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП напруги вис. напруги
- ЛЕП напруги низ. напруги
- Електрошафи знак
- Трансформатори на стовпах позамасштабні
- Колодязі оглядові без підпілу за призначенням
- Стічні решітки позамасштабні
- Стоєл 3Б квадратний
- Блискавковідводи на стовпах
- Літари електричні на стовпах одинарні
- Телевіз. знак
- Межі зміни покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменя
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Рослинність високотрав'яна
- Рослинність вологолюбива трав'яна
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві вис. менше 1 м
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Сінокоси



Підпис	Стрийська міська рада по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій			
Склад	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб 1 : 500	Аркуш 1	Аркушів 1
		ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0025	4625385800:01:005:0026	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	відсутні

**План
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру**



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник
- Перетин ліній координатної сітки
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Ставки
- Качави
- Будівлі
- Стенди, меморіальні дошки
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- ЛЕП направлення низ. напруги
- Електрошафи знак
- Трансформатори на стовпах позамасштабні
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Стічні решітки позамасштабні
- Стоєп ЗБ квадратний
- Блискавковідводи на стовпах
- Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- Телевіз. знак
- Межа зміни покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Рослинність високотрав'яна
- Рослинність вологолюбива трав'яна
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві вис. менше 1 м
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Сінокоси

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ



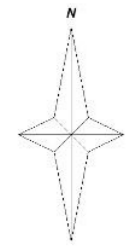
Підпис
[Signature]
Склав Пирожик М.
Мартя Степанівна

Стрийська міська рада
по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області
13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб 1 : 500
Аркуп 1
Аркупів 1
ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
м. Львів

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0025	4625385800.01.005.0026	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та вишого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	відсутні



План
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо об'єкта зв'язку
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- Перетин ліній координатної сітки
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Стенди, меморіальні дошки
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- ЛЕП направлення низ. напруги
- Електрошафи знак
- Трансформатори на стовпах позамасштабні
- Колодазі оглядові без поділу за призначенням
- Стічні решітки позамасштабні
- Стопів ЗБ квадратний
- Блискавковідводи на стовпах
- Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- Телевіз. знак
- Межі зміни покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Рослиність високотрав'яна
- Рослиність вологолюбива трав'яна
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві вис. менше 1 м
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Сінокоси

Директор Фамуляк Х.

Підпис

 Склад П'рожи́к М.

Стрийська міська рада		
по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області		
13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій		
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб 1 : 500	Аркуп 1
		Аркупів 1
	ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»	
	м. Львів	

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілля	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0025	4625385800.01.005.0026	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, сперсттики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	відсутні



ТЗОВ «Еко Центр Проект»
79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

Звіт

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд
телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району
Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Інженер-проектувальник
(Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №015709)
Менеджер природоохоронної
діяльності
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Львів 2023

ЗМІСТ

	Вступ	5
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	8
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	21
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	29
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	38
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	41
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	43
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	44
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	47
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	50
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	51
	Список використаних джерел	
	Додатки	

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк. 2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви

Планш виконані

Планш №

Підпис і дата

Інв. № дубл

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг

2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проектом визначаються межі земельних ділянок з урахуванням санітарно-захисної зони, червоних ліній вулиць і інженерного забезпечення.

Головною метою розроблення ДПТ є:

- 1) Забезпечення комплексності забудови території;
- 2) Деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) Уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) Визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;
- 5) Визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) Визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) Розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

Детальний план території в с. П'ятничани розроблений на підставі таких даних:

- 1) Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1915;
- 2) Генеральний план с. П'ятничани;
- 3) Завдання на розроблення детального плану території;
- 4) Виникнення необхідності розміщення проектованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 5) Необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 6) План топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення Жовківської міської ради №120 від 31.03.2023 р. про розроблення детального плану даної території одночасно є рішенням про зміну цільового призначення земельних ділянок та

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно – транспортних мереж і споруд, спорудження житлового будинку та господарської будівлі, будівництво будівель транспортної інфраструктури. Влаштування стоянок для легкових та вантажних автомобілів, а також на благоустрій території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

П'ятничани – село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 909 осіб. Орган місцевого самоврядування – Стрийська міська громада.

Стрийська міська територіальна громада межує з Миколаївською (на півночі); Сколівською, Болахівською та Долинською громадами (на півдні); Меденицькою, Дрогобицькою та Трускавецькою громадами (на сході), Жидачівською, Гніздичівською та Журавненською громадами (на заході).

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту с. П'ятничани на відстані 12 км на північ від адміністративного центру громади м. Стрий, за 44 км на південь від обласного центру міста Львів (рис. 2.1).

Відповідно до виданого завдання детальний план розроблено на територію, яка знаходиться в межах с. П'ятничани і яку обмежують:

- з півночі – землі житлової та громадської забудови;
- з півдня – землі житлової та громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – автомобільний шлях міжнародного значення М-06;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Площа проекрованої земельної ділянки складатиме: 1.1028 га.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85 м, на південь від проекрованої земельної ділянки.

Мережі території визначені згідно топогеодезичного знімання та натурних обстежень.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

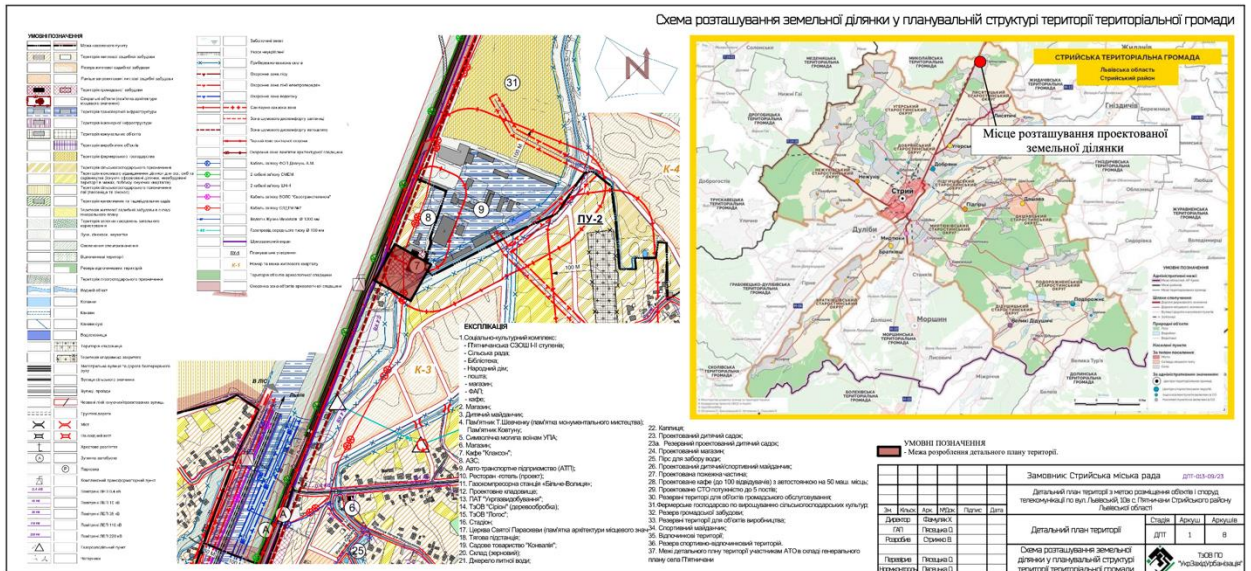


Рис. 2.1. Місцезорозташування території опрацювання ДПТ

Геоморфологічна будова

В геоморфологічному відношенні село П'ятничани входить до складу Верхньодністерської алювіальної рівнини в межах тераси р. Стрий. (рис. 2.2).

Геологічний розріз ділянки, до глибини 8,0 м, складений сучасними та четвертинними відкладами.

Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – суглинком та галькою.

Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 5,3-5,8 м. Горизонт не напірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Землі міста не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

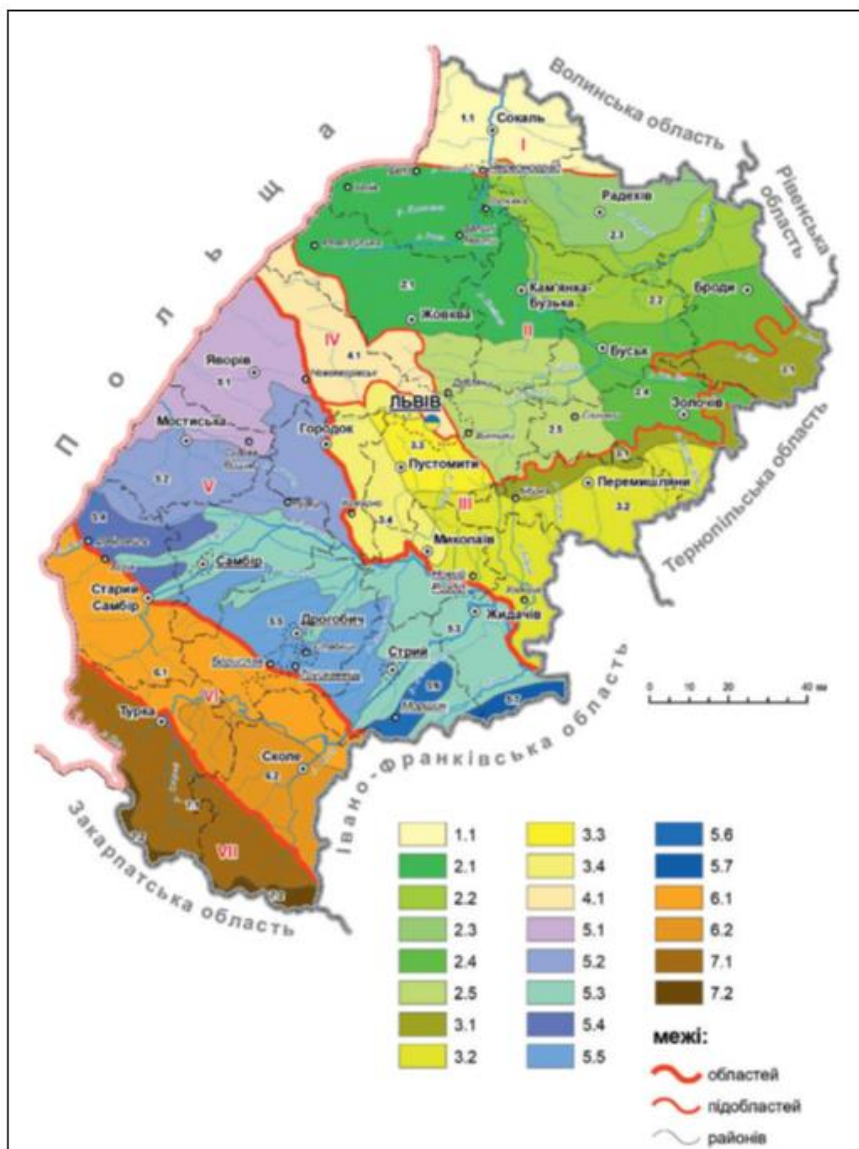


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.3).

Стрий – річка в Україні, в межах колишніх Сколівського, Турківського, Дрогобицького, Стрийського та Жидачівського районів Львівської області. Права притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина річки 232 км, площа басейну 3060 км². Похил річки 3,2 м/км. Річище дуже звивисте, часто розгалужене, на кам'янистих ділянках порожисте. Ширина річища до 30 м у верхній течії і до 150 м у пониззі. Середня глибина 0,5-1 м, максимальна – 2,5-2,8 м. Швидкість течії 0,1-2,0 м/с. У Карпатах річка має гірський характер і вузьку долину, по берегах ростуть хвойні та мішані ліси; у Передкарпатті річка носить частково рівнинний характер. Заплава в середній і нижній течії двобічна, у пониззі подекуди заболочена.

									Арк.
									10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегічна екологічна оцінка				

Живлення дощове та снігове. Для річки характерні весняна повінь та літньо-осінні паводки (іноді взимку). Середня витрата води за 17 км від гирла – 45,2 м³/сек, максимальна – 890 м³/сек. Льодостав переважно з кінця листопада до середини березня.

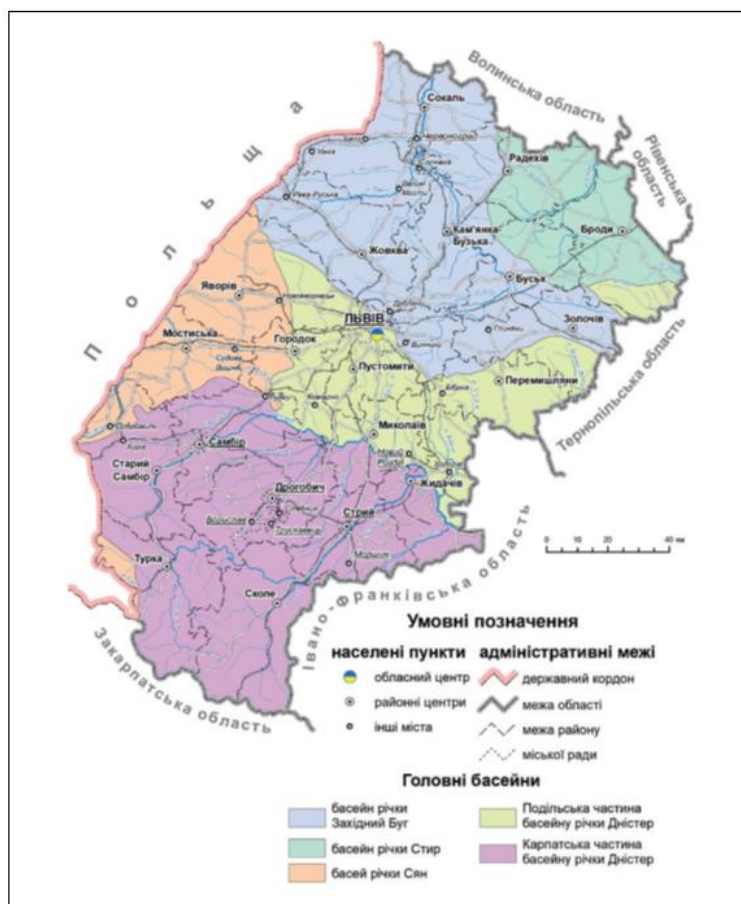


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Кліматичні умови

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню.

Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня –5°C, весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

									Арк.
									11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегічна екологічна оцінка				

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою +18,3°C. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою – 4,1°C. Середньорічна температура складає +7,4°C. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум +37,1°C, абсолютний мінімум – 33,6°C. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Абсолютно максимальна температура повітря становить +38°C, абсолютно мінімальна - 35°C. Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 21°C. Середня максимальна температура найбільш теплого місяця +23°C. Середня температура опалюваного сезону – 0,2°C і його тривалість 191 доба.

Середньомісячна відносна вологість повітря становить: в січні – 80%, в липні – 58%. Число днів з сніговим покриттям становить 82-84 дні, середня висота снігового покриву – 16 см.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частини району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти (рис. 2.4). На сході і півночі переважають темно-сірі опідзолені ґрунти і опідзолені чорноземи. Основні породи: дуб, бук, сосна, граб.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30 – 32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45 – 55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводжується руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодо-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

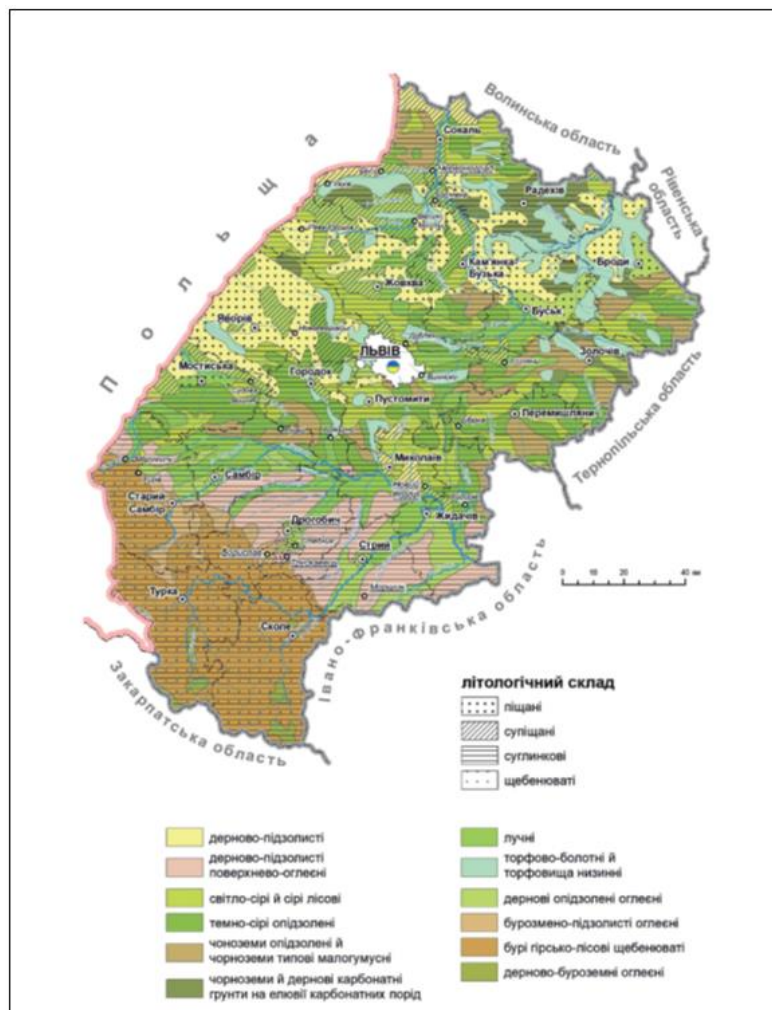


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Біорізноманіття

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

В зоні проектованої ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Безпека життєдіяльності населення

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, паводку, затоплення та підтоплення не прогножуються.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки в межах проектування відсутні.

Матеріальні активи

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Територія вільна від забудови.

Стан навколишнього середовища

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками с. П'ятничани належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території села в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– стаціонарних (підприємств) та пересувних (автотранспорт) в місті Стрий що знаходиться в 12 кілометрах на південь від села (рис. 2.5).



Рис. 2.5. Викиди в атмосферне повітря Стрийського району, т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Загальний стан атмосферного повітря села можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились. Динаміку викидів в атмосферне повітря в розрахунку на 1 км² та на одну особу зображено на рис. 2.6 та рис. 2.7.

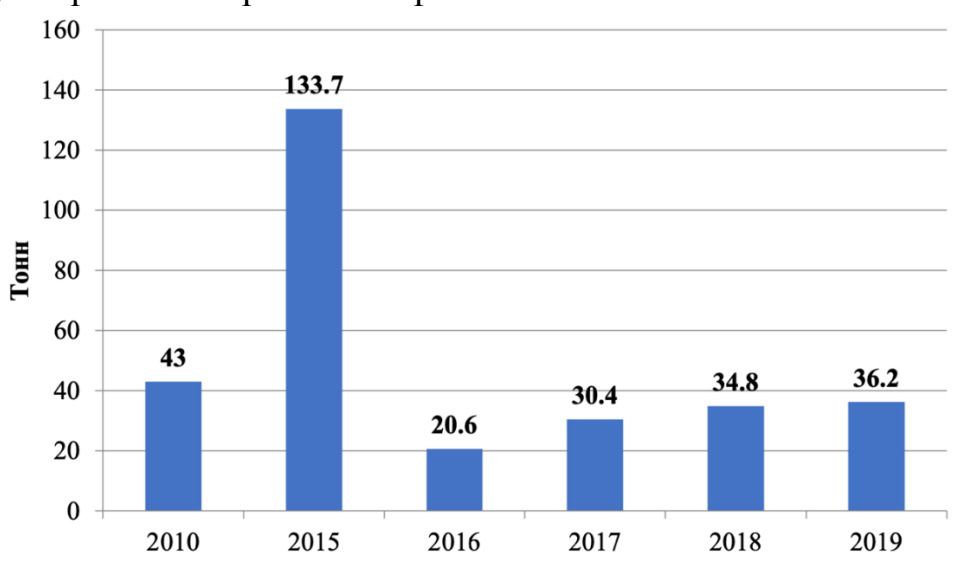


Рис. 2.6. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Стрийського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

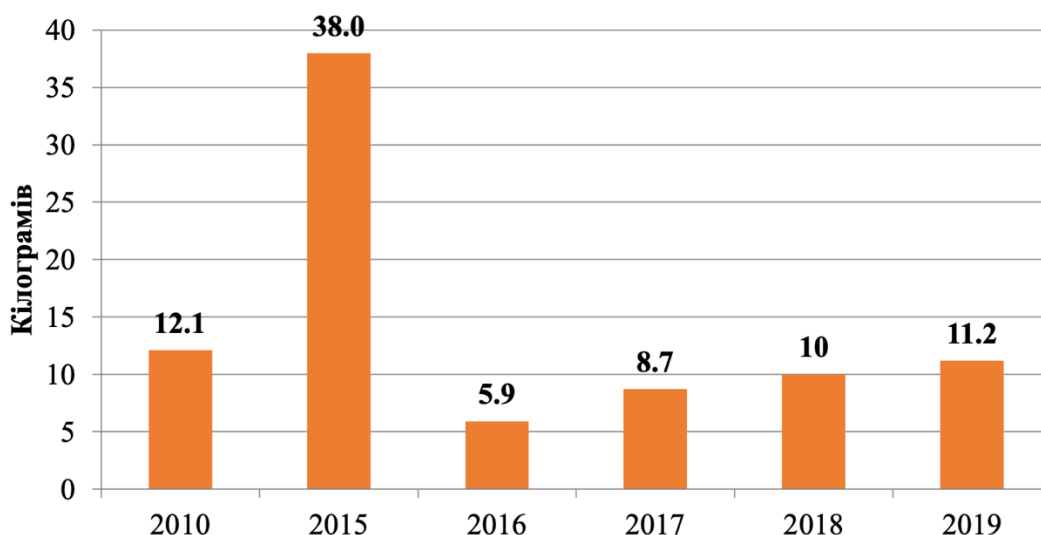


Рис. 2.7. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Стрийського району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря населеного пункту, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

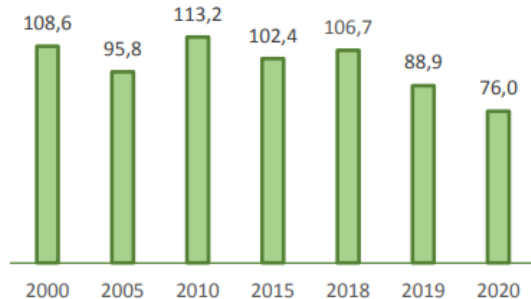
Інтерпретовані вихідні дані повною мірою не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення кількості приватних автомобілів, автостоянок, станцій техобслуговування тощо.

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій, у 2020 році

становили 76,0 тис.т, що на 14,5% менше відносно 2019 року (рис. 2.8).

**Викиди забруднюючих речовин
у 2000-2020 роках**
тис.т



**Структура викидів забруднюючих речовин
у 2020 році**
у % до підсумку

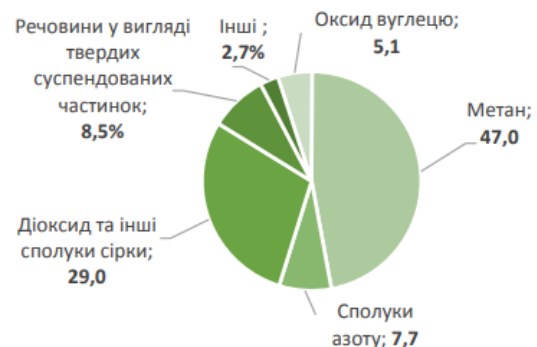


Рис. 2.8. Динаміка та структура обсягів викидів забруднюючих речовин у Львівській області з 2000 по 2020 рр.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих територій та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Ґрунтове середовище

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Оцінка існуючої ситуації

Територія на яку розробляється детальний план знаходиться в межах населеного пункту с. П'ятничани.

Планувальна організація території передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог генерального плану Львівської області, а також зумовленою

ситуацією, що склалася, санітарно – гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично – дорожньою мережею.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Площа проєктованої ділянки становить 1.1028 га.

Земельна ділянка, передбачається для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

На даний момент в умовах сучасних технологій станції стільникового зв'язку встановлюють антенні щогли для кріплення на них панельних і радіорелейних антен прийому і передачі. В якості щогл для антен зв'язку встановлюють грановані опори трубчасті або гратчасті конструкції. Вишки радіорелейного зв'язку зручні в експлуатації, оскільки мають цілий ряд переваг, а саме:

- як гратчасті щогли радіозв'язку, так і опори на багатогранних гнутих стойках відрізняються легкістю конструкції;
- фундамент для антенно-щоголової споруди має невеликі розміри, що сприяє економії площі для установки;
- при установці щогл (без розтяжок) не потрібно додаткові фіксувальні розтяжки;
- щоголові конструкції мають компактний і естетичний вигляд;
- компактність розміщення дозволяє використати щогли без розтяжок;
- допускається додаткова установка на вишки освітлювальних приладів.

Вишки повинні мати достатню висоту, адже саме від неї залежить якість передачі сигналу. До того ж висота щоголової споруди сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності.

Даним детальним планом передбачається впорядкування території для обслуговування вишки висотою 40 м, на ділянці розмірами 5,000 x 5,000 метрів, площею 0,0025 га. Відстань до найближчої житлової забудови – 85 м.

Нормативна охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки). Поле ретранслятора знаходиться на висоті 40 м та не впливає на навколишню забудову.

Блискавкозахист

Вежа Н=40 м, що проєктується, підлягає захисту від прямих ударів блискавки по III категорії, згідно з ДСТУ Б В.2.5-38: 2008.

Вежа Н=40 м оснащена блискавкозахисним пристроєм: блискавкоприймач, струмовідвід, заземлювач (див. проєкт на башту). Блискавкоприймач виготовити з катаної сталі діаметром 16 мм та довжиною 1500 мм. Як струмовідводи від блискавкоприймача до заземлювача передбачається використовувати металеві конструкції башти та сталевий кругляк О10, що закріплюється за допомогою зварювального з'єднання до блискавкоприймача та до пристрою заземлення, що

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектується. Шину блискавкозахисту прокласти вздовж вежі, кріпити за допомогою металевих кріплень стійких до корозії з кроком 600 мм. Для захисту від заносу високого потенціалу в ЩР 380/32 необхідно приєднати металеву оболонку екрану кабеля живлення ламп ЗОЛ, за допомогою болтового з'єднання кабелем ПВ-3 16 мм² на шину заземлення. Блискавкозахист об'єкта телекомунікаційної інфраструктури забезпечується розташуванням його в зоні дії пристрою блискавкозахисту вежі.

Майданчик ОТІ, що проектується, працює в автоматичному режимі, без організації постійних робочих місць. Проектом передбачено склад та порядок функціонування системи технічного обслуговування і ремонту майданчика ОТІ.

Технічне обслуговування об'єкта містить у собі роботи з:

– контролю технічного стану майданчика ОТІ, шляхом проведення планових (загальних – 2 рази та часткових 4 рази в рік) і непланових оглядів (після землетрусів, злив, ураганних вітрів, снігопадів та інших явищ стихійного характеру). Результати оглядів необхідно відображати в журналі обліку технічного стану об'єкта;

– плановому (1 раз в 2-3 роки) або аварійному ремонту або необхідному обслуговуванню та усуненню виявлених несправностей.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

За відсутністю статистичної інформації та результатів досліджень екологічні проблеми визначені на основі вивчення джерел (звітів щодо екологічного стану територій області в цілому, наукових публікацій, статей, нормативних документів, аналогових розрахунків), щодо негативного впливу різноманітних факторів на екологічний стан території населених пунктів та на здоров'я населення, та мають прогнозний характер.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- експлуатація технічно-застарілого автомобільного парку та устаткування;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

При плануванні та забудові проектованої території передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, вібрації, електричних та магнітних полів, забезпеченню радіаційної безпеки, санітарному очищенню території та благоустрою території.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

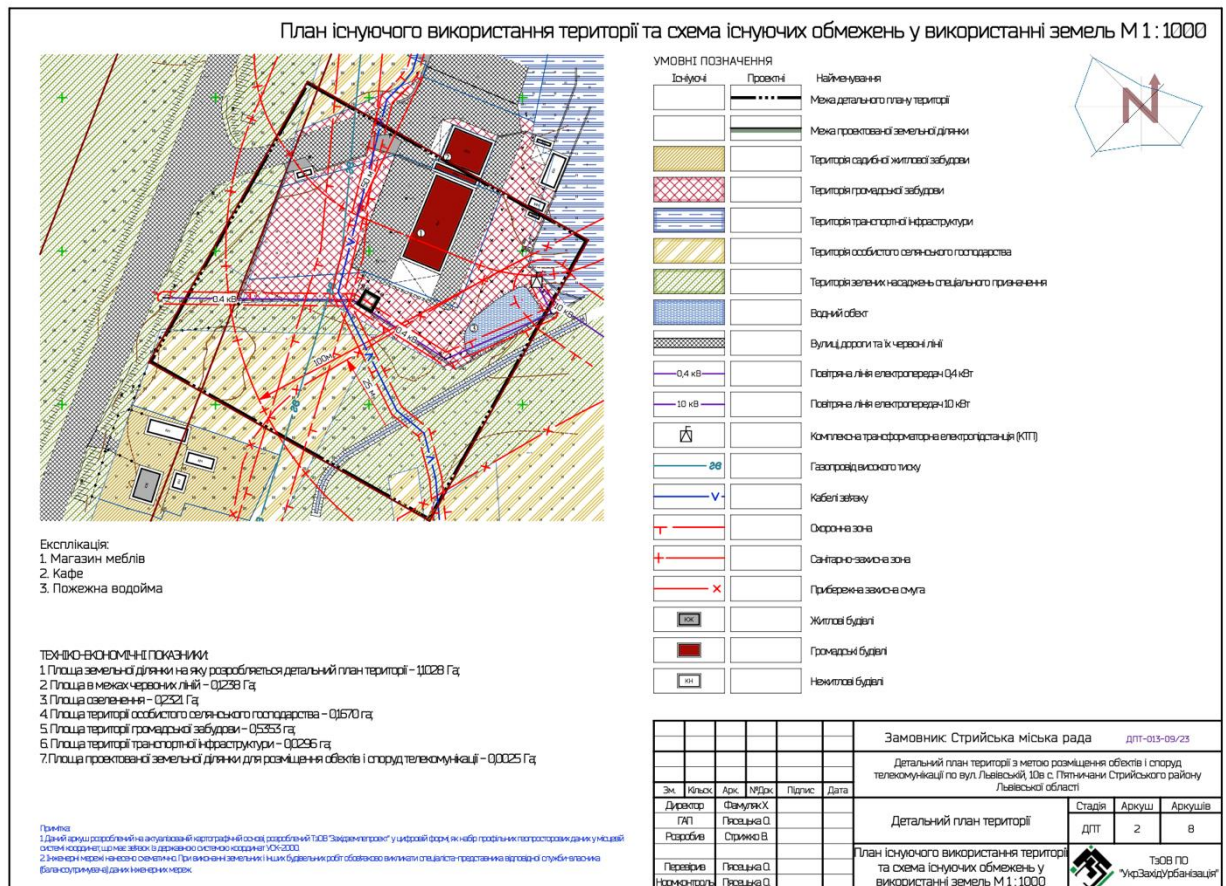


Рис. 2.8. План існуючого використання території

Природоохоронні території та об'єкти

На території проєктування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їхні охоронні зони, а також об'єкти, зарезервовані з метою подальшого заповідання.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником

першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 6 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Stryi river valley (SiteCode: UA0000326) (рис. 2.9).

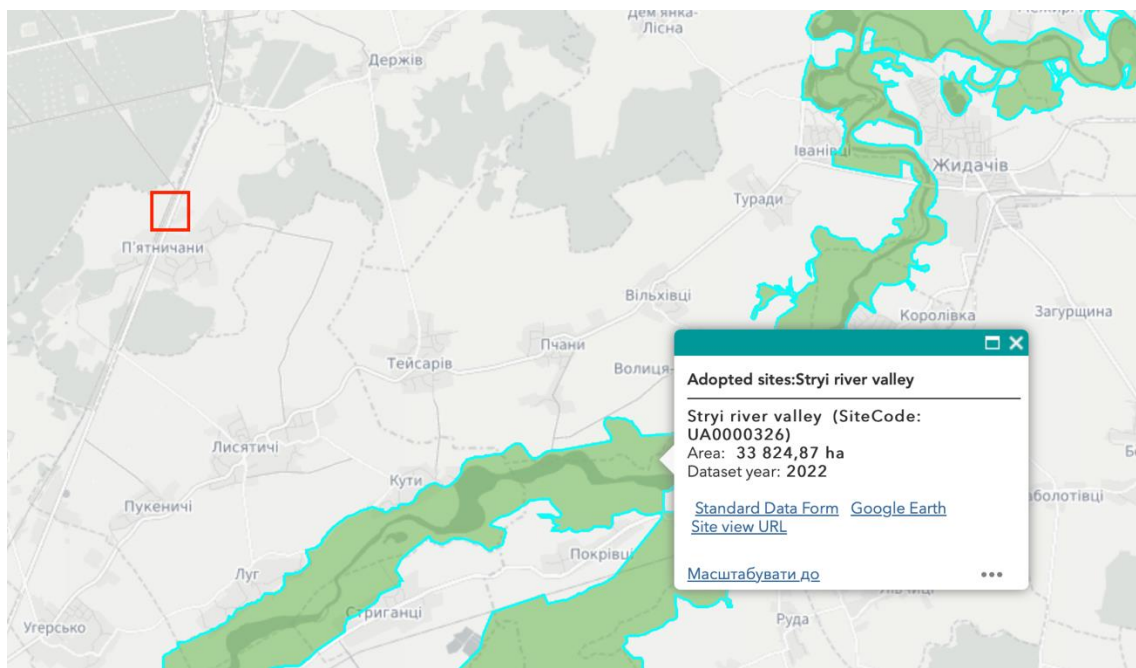


Рис. 2.9. Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

(Джерело: *Сервіс Emerald Network – General Viewer*)

Об’єкти культурної та археологічної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об’єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об’єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди вищевказаним об’єктам історичної спадщини не нанесе.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик колишнього Стрийського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю оновленої інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Стрийський район – район України на південному сході Львівської області. Районний та адміністративний центр – місто Стрий.

Населення становить 61 396 осіб (на 1.01.2019). Площа району 808 км². Район у теперішньому вигляді утворено 17.07.2020 р.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2019 році становили 109,1 тис. т. Крім того, підприємства області у 2018 році викинули 3886,3 тис. т діоксиду вуглецю (на 11,7% більше ніж у 2017 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 5,0 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 43,1 кг (в Україні – 60,8 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис. т (39,6% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис. т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис. т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис. т (7,7%).

За 2018 рік у Стрийському районі обсяг викидів становив 5429 т забруднюючих речовин, у тому числі: оксиду вуглецю – 946 т, метану – 3546 т, діоксиду азоту – 435 т, оксиду азоту – 11 т, діоксиду сірки – 47 т, неметанових летких органічних сполук – 66 т, крім того, викиди діоксиду вуглецю – 160057 т. Викиди забруднювальних речовин у розрахунку на 1 особу становлять 88,1 кг, а у розрахунку на 1 км² – 6,7 т (рис. 3.1, рис. 3.2).

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

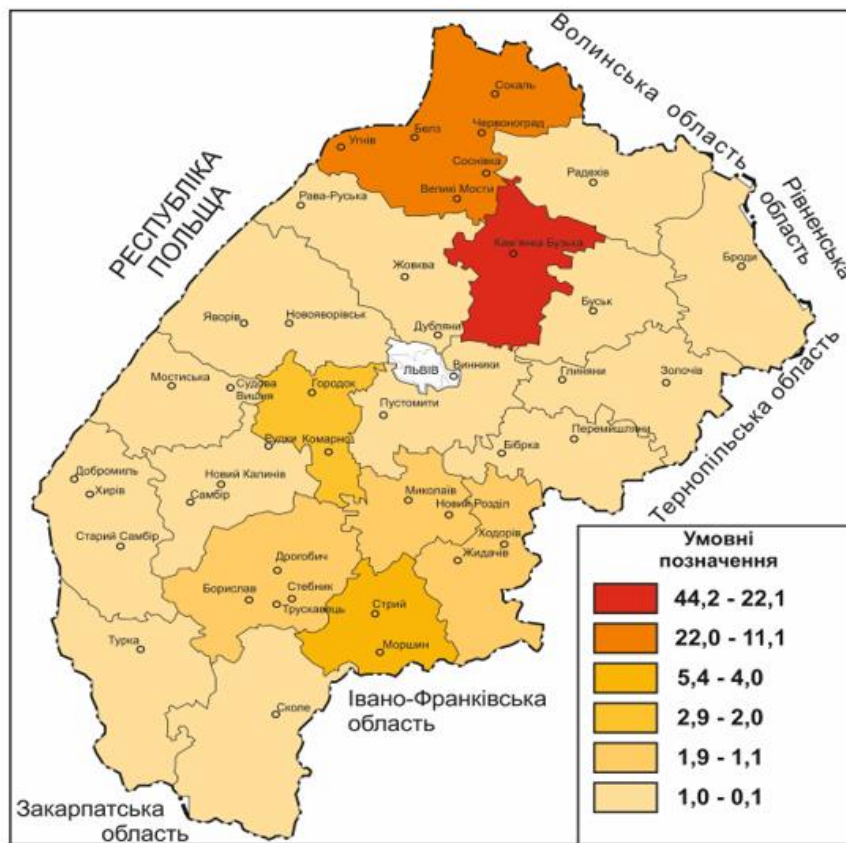


Рис. 3.1. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

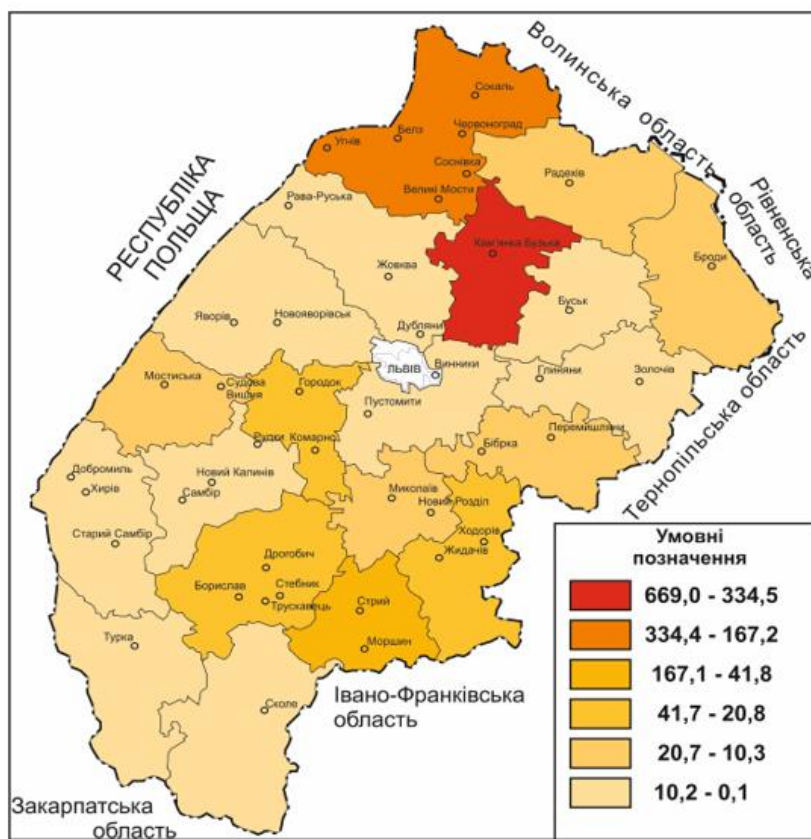


Рис. 3.2. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

За 2018 рік у м. Стрий було забрано 2,2 млн. м³ води з природних водних об'єктів, з підземних водних об'єктів – 2,1 млн. м³. Загальне водовідведення по району становить 1,0 млн. м³, у поверхневі водні об'єкти – 0,3 млн. м³, потужність очисних споруд – 0,6 млн м³ (рис. 3.3, рис. 3.4).

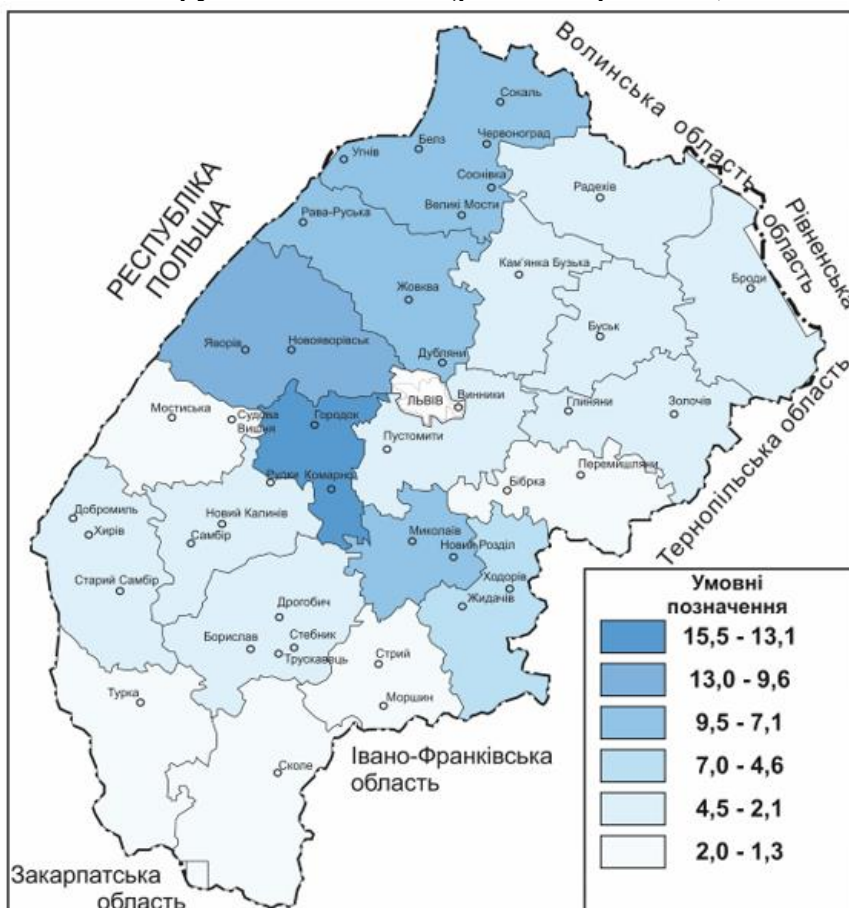


Рис. 3.3. Використано свіжої води, млн. м³
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

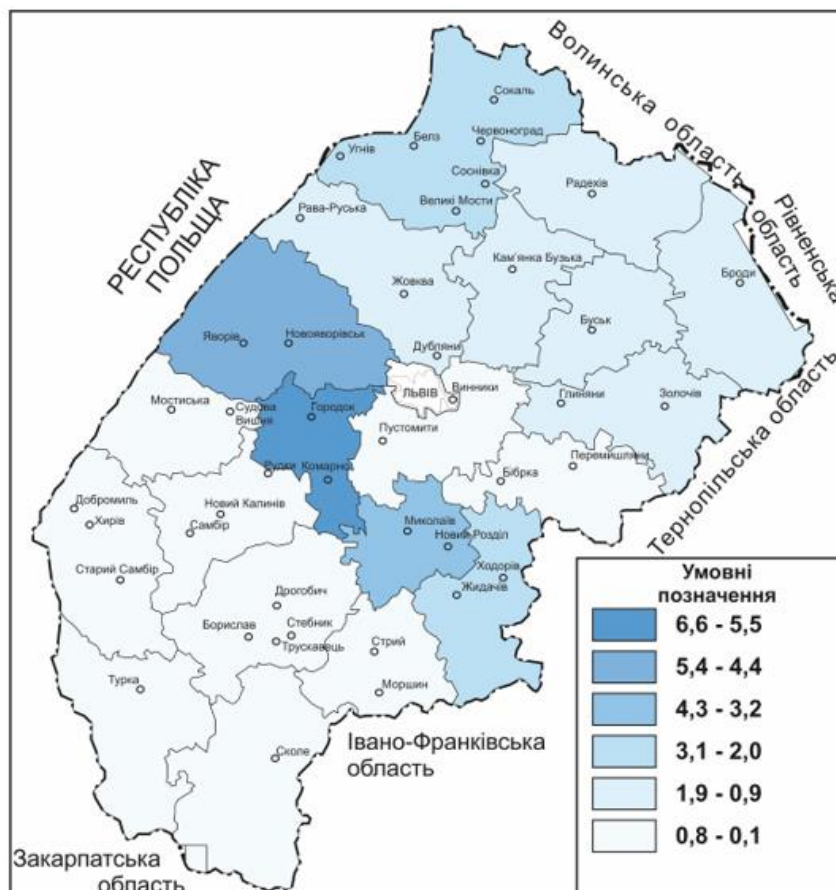


Рис. 3.4. Загальне водовідведення, млн. м³

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Упродовж 2020 року у Львівській області утворено 2139,3 тис. т відходів (на 8,4% менше, ніж у 2019 році), у тому числі від економічної діяльності підприємств та організацій – 2367,2 тис.т (93,1% від утворених і на 7,0% менше), у домогосподарствах – 174,9 тис.т (6,9% і на 23,5% менше) (рис. 3.5).

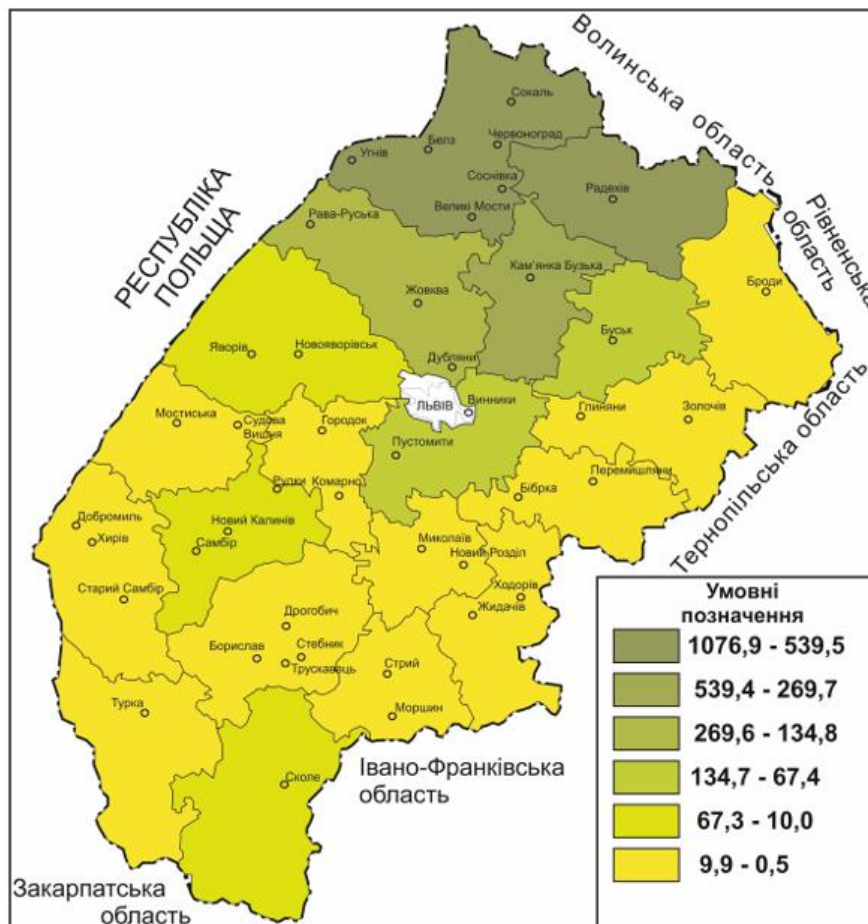


Рис. 3.5. Утворення відходів, т

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Стан довкілля Стрийського району зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем регіону, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища території опрацювання ДПТ

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий для проектованої діяльності.

Охорона здоров'я

В цьому розділі описуються дані з відкритих джерел по місту Стрий як по найближчому населеному пункту до місця провадження планової діяльності.

Станом на 2002 рік населення м. Стрий становило 62,5 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення скорочується (рис. 3.6). Станом на 2020 рік в місті проживає 59,7 тис. осіб, що на 0,2 тис. осіб більше ніж у 2019 році. З них чоловіків – 28,0 тис. осіб, жінок – 31,4 тис. осіб.

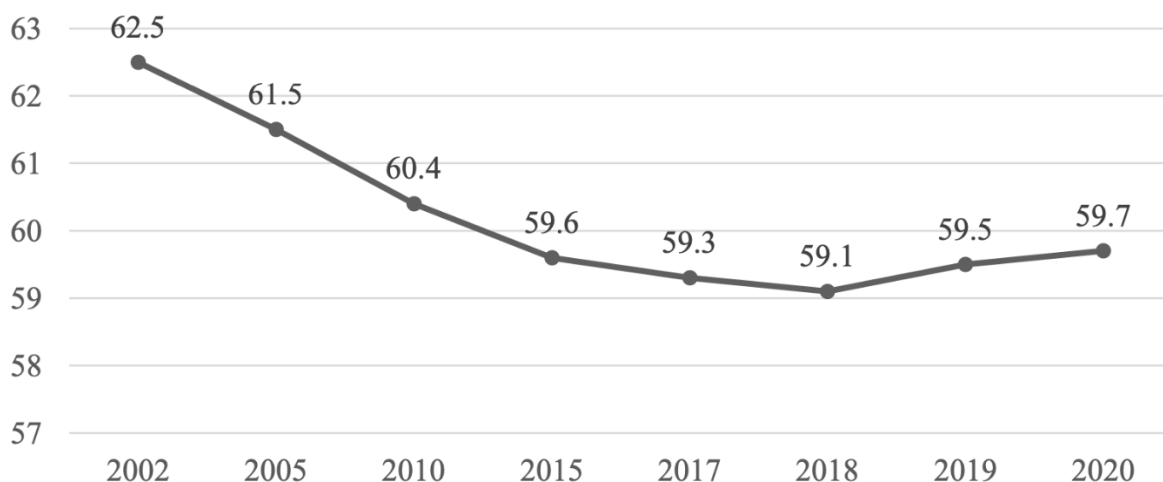


Рис. 3.6. Динаміка кількості населення м. Стрий

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

За 2019 рік у м. Стрий народилось 464 дитини, померло 689 осіб. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнт народжуваності у 2019 році становить 8,7 дітей на 1000 осіб населення (рис. 3.7).

Коефіцієнт смертності становить 14,0 померлих на 1000 осіб населення (рис. 3.8). Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) м. Стрий на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хвороб – 23,5; – новоутворень – 199,6;
- захворювань системи кровообігу – 739,8;
- захворювань органів дихання – 13,4;
- захворювань органів травлення – 63,7; – зовнішніх причин – 53,7.

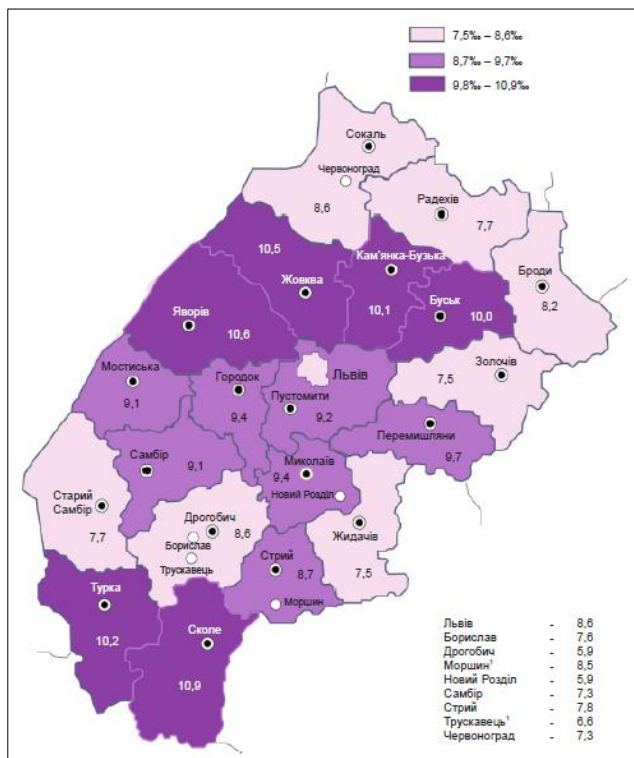


Рис. 3.7. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

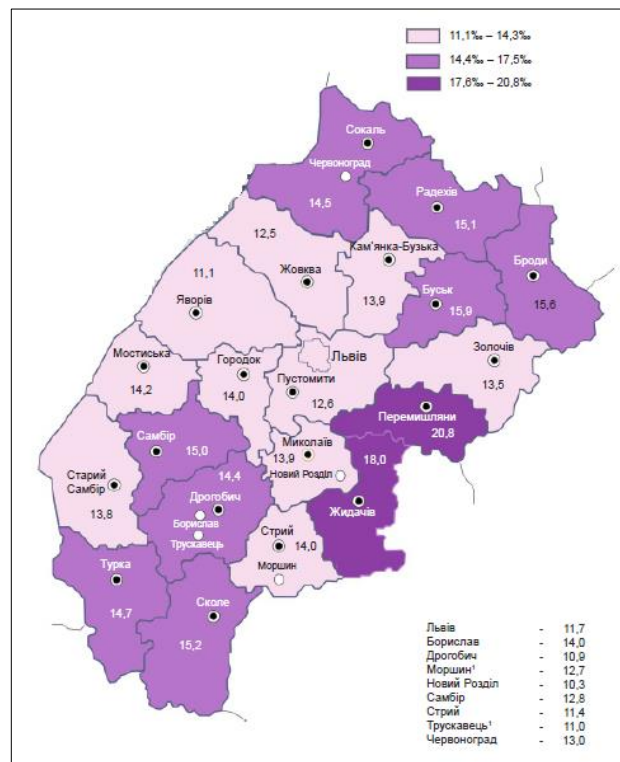


Рис. 3.8. Коефіцієнти смертності у Львівській області

Протягом останніх декількох років на території міста Стрий спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та кількості захворювань (рис. 3.9).

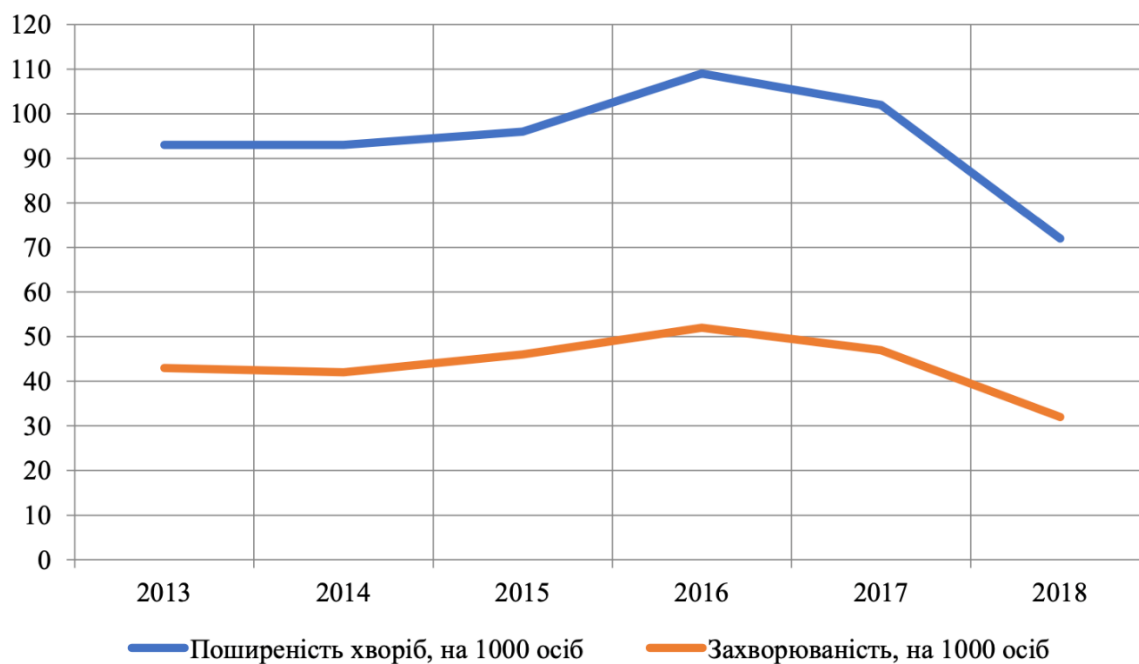


Рис. 3.9. Поширеність хвороб та захворюваність населення м. Стрий, на 1000 осіб

(джерело: Інформація Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації)

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Кількість лікарняних закладів м. Стрий становить – 4 (в області загалом – 113), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 72, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 5. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 830 відвідувань за зміну. Кількість лікарів міста становить 283 особи. Забезпеченість населення лікарями становить 48 осіб на 10 тис. населення.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Планувальна організація території передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог генерального плану с. П'ятничани, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно – гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично – дорожньою мережею.

Територія на яку розробляється детальний план знаходиться в межах населеного пункту с. П'ятничани.

Планувальна організація території передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог генерального плану Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно – гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично – дорожньою мережею.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Площа проекрованої ділянки становить 1.1028 га.

Земельна ділянка, передбачається для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

На даний момент в умовах сучасних технологій станції стільникового зв'язку встановлюють антенні щогли для кріплення на них панельних і радіорелейних антен прийому і передачі. В якості щогл для антен зв'язку встановлюють грановані опори трубчасті або гратчасті конструкції. Вишки радіорелейного зв'язку зручні в експлуатації, оскільки мають цілий ряд переваг, а саме:

- як гратчасті щогли радіозв'язку, так і опори на багатогранних гнутих стойках відрізняються легкістю конструкції;

- фундамент для антенно-щоголової споруди має невеликі розміри, що сприяє економії площі для установки;

- при установці щогл (без розтяжок) не потрібно додаткові фіксувальні розтяжки;

- щоголові конструкції мають компактний і естетичний вигляд;

- компактність розміщення дозволяє використати щогли без розтяжок;

- допускається додаткова установка на вишки освітлювальних приладів.

Вишки повинні мати достатню висоту, адже саме від неї залежить якість передачі сигналу. До того ж висота щоголової споруди сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності.

Даним детальним планом передбачається впорядкування території для обслуговування вишки висотою 40 м, на ділянці розмірами 5,000 x 5,000 метрів, площею 0,0025 га. Відстань до найближчої житлової забудови – 85 м.

Нормативна охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки). Поле

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ретранслятора знаходиться на висоті 40 м та не впливає на навколишню забудову.

Блискавкозахист

Вежа Н=40 м, що проектується, підлягає захисту від прямих ударів блискавки по III категорії, згідно з ДСТУ Б В.2.5-38: 2008.

Вежа Н=40 м оснащена блискавкозахисним пристроєм: блискавкоприймач, струмовідвід, заземлювач (див. проект на башту). Блискавкоприймач виготовити з катаної сталі діаметром 16 мм та довжиною 1500 мм. Як струмовідводи від блискавкоприймача до заземлювача передбачається використовувати металеві конструкції башти та сталевий кругляк О10, що закріплюється за допомогою зварювального з'єднання до блискавкоприймача та до пристрою заземлення, що проектується. Шину блискавкозахисту прокласти вздовж вежі, кріпити за допомогою металевих кріплень стійких до корозії з кроком 600 мм. Для захисту від заносу високого потенціалу в ЩР 380/32 необхідно приєднати металеву оболонку екрану кабеля живлення ламп ЗОЛ, за допомогою болтового з'єднання кабелем ПВ-3 16 мм² на шину заземлення. Блискавкозахист об'єкта телекомунікаційної інфраструктури забезпечується розташуванням його в зоні дії пристрою блискавкозахисту вежі.

Майданчик ОТІ, що проектується, працює в автоматичному режимі, без організації постійних робочих місць. Проектом передбачено склад та порядок функціонування системи технічного обслуговування і ремонту майданчика ОТІ.

Технічне обслуговування об'єкта містить у собі роботи з:

– контролю технічного стану майданчика ОТІ, шляхом проведення планових (загальних – 2 рази та часткових 4 рази в рік) і непланових оглядів (після землетрусів, злив, ураганних вітрів, снігопадів та інших явищ стихійного характеру). Результати оглядів необхідно відображати в журналі обліку технічного стану об'єкта;

– плановому (1 раз в 2-3 роки) або аварійному ремонту або необхідному обслуговуванню та усуненню виявлених несправностей.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

За відсутністю статистичної інформації та результатів досліджень екологічні проблеми визначені на основі вивчення джерел (звітів щодо екологічного стану територій області в цілому, наукових публікацій, статей, нормативних документів, аналогових розрахунків), щодо негативного впливу різноманітних факторів на екологічний стан території населених пунктів та на здоров'я населення, та мають прогнозний характер.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- експлуатація технічно-застарілого автомобільного парку та устаткування;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

При плануванні та забудові проектованої території передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, вібрації, електричних та магнітних полів, забезпеченню радіаційної безпеки, санітарному очищенню території та благоустрою території.

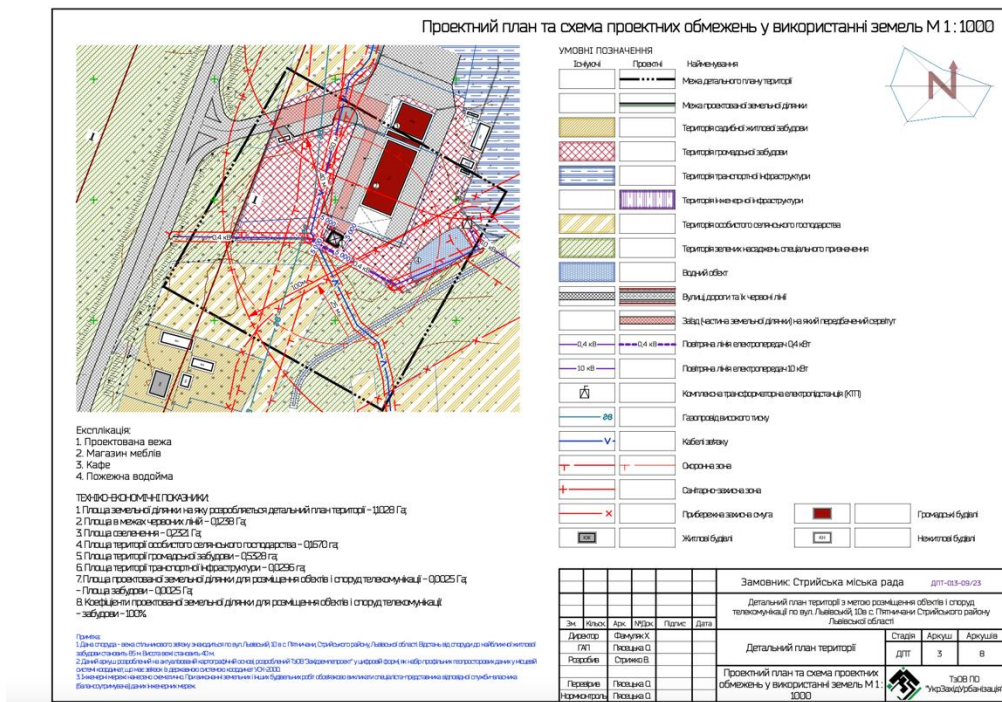


Рис. 4.1. Проектний план території опрацювання ДПТ

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектвана земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із північного боку, з існуючої дороги. В межу опрацювання із західної сторони потрапляє автомобільна дорога загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою проходить залізнична магістраль Львів-Стрий. У с. П'ятничані зупиняються приміські електропоїзди.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач: 10 кВт та 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів та повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)), які є на балансі ПрАТ Львівобленерго.

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску. Який знаходиться на балансі АТ Львівгаз.

Теплостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 267,73 – 266,86 м. Перепад відміток становить в межах 1 м.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Стрийської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень ДПТ

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДПТ
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт.
Атмосферне повітря	На етапі будівельних робіт на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. Вежа електрозв'язку працюватиме в автономному режимі, без організації постійних робочих місць та транспортних засобів, тому на території проектування вплив на атмосферне повітря не відбуватиметься.
Водне середовище	Водопостачання та водовідведення на проектованій території не передбачено, тому створення впливів на водне середовище не передбачається.
Відходи	Під час реалізації планованої діяльності збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів не передбачається.
Ґрунт	Вплив здійснюватиметься при інженерній підготовці території, влаштуванні проектового об'єкту. При будівництві можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву також може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. При експлуатації проектового об'єкту – вплив відсутній.
Біорізноманіття	Згідно з проектними рішеннями детального плану території вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Водночас, на проектованій ділянці рослинний покрив представлено здебільшого бур'янами і травами, немає рослин які включено у Червону Книгу України. Об'єкти природно-заповідного фонду України та потенційно перспективні ділянки для створення об'єктів ПЗФ

	відсутні на території проєктованої земельної ділянки та на прилеглих територіях.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні. За соціально – економічними вимогами розроблення детального плану сприяє реалізації програми соціально – економічного розвитку території громади щодо забезпечення робочих місць серед мешканців громади.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як			+	

	температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?				
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?			+	
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	

32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	на процеси техногенного навантаження?				
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісгосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);

- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ не знаходиться на території Смарагдової мережі України у Львівській області.

Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на біорізноманіття до мінімуму.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньо- та довгострокові (1, 3-5, 10-15 років) наслідки – це наявність акустичних навантажень під час проведення будівельних робіт в короткостроковий період. До довгострокових наслідків можна віднести функціонування існуючих та проєктованих об'єктів, інженерне облаштування та благоустрій території з покращенням соціальних умов проживання мешканців (створення нових робочих місць, фінансові надходження у бюджет громади).

Виконання Проекту Детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Клімат та мікроклімат. Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт.

Атмосферне повітря. На етапі будівельних робіт на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.

Решту вищеперерахованих проектних рішень негативного впливу на атмосферне повітря при експлуатації не передбачає.

На даному етапі проектування немає змоги здійснити оцінку впливу викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від спалювання палива паливовикористовуючим обладнанням з метою обігріву приміщення, у зв'язку з відсутністю даних про кількісну потребу палива.

Водне середовище. Водопостачання та водовідведення на проектованій території не передбачено, тому створення впливів на водне середовище не передбачається.

Відходи. Під час реалізації планованої діяльності збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів не передбачається.

Ґрунт. Вплив здійснюватиметься при інженерній підготовці території, влаштуванні проектового об'єкту. При будівництві можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення ґрунтового покриву також може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.

При експлуатації проектового об'єкту – вплив відсутній.

Біорізноманіття. Згідно з проектними рішеннями детального плану території вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Водночас, на проектованій ділянці рослинний покрив представлено здебільшого бур'янами і травами, немає рослин які включено у Червону Книгу України.

Об'єкти природно-заповідного фонду України та потенційно перспективні ділянки для створення об'єктів ПЗФ відсутні на території проекрованої земельної ділянки.

Техногенне середовище Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Кумулятивний вплив. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Довгострокові наслідки відсутні.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та приміщень;
- рекультивація порушених земель;
- відведення поверхневого стоку з території;
- влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ;
- забезпечення благоустрою території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека. Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час будівництва включають:

1. Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.
2. Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Проектом потрібно передбачити планову потребу у воді, а також для пожежогасіння.

Визначити способи поводження з відходами, що утворюватимуться під час будівництва та експлуатації.

Передбачити проведення робіт з рекультивації порушених земель відповідно до вимог існуючого законодавства.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На стадії проектування провести докладні розрахунки по об'ємах ґрунту, що виймається, і основних чисельних показниках благоустрою.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктований об'єкт не завдасть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

Протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності очікується незначний та допустимий вплив на атмосферне повітря, незначний та допустимий вплив зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, відсутність впливу на водне середовище, ґрунти, стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафти та позитивний вплив на соціально-економічні умови. У зв'язку з вищенаведеним компенсаційні заходи не передбачаються.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи:

Альтернатива 1 – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток виробництва в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- недостатню кількість статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної характеристики та, зокрема такої інформації в розрізі окремих територій;

- відсутність екологічних даних в розрізі окремого населеного пункту.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		50

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області», а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою:

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

– Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки;

– Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди забруднюючих речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Табл. 9.1

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

№	Індикатор
1	Забезпечувати контроль за обладнанням
2	Контроль для запобігання ризиків надзвичайних ситуацій
3	Спостереження за навколишньою територією

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		53

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення тану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.


					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
8. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
14. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
15. Закон України «Про охорону земель»
16. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
17. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
18. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
19. Закон України «Про рослинний світ»
20. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
21. Закон України «Про тваринний світ»
22. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
23. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
24. Національний план управління відходами до 2030 року.
25. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
26. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
27. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області</p>	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник	Бота О.В.	