

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл., м.Стрий, вул. Шевченка, 71 04055943

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території житлового кварталу садибного типу в східній частині с. Лисятичі Стрийського району Львівської області за ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

Відкриті торги з особливостями [UA-2026-05-20-011274-a](#)

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 375 000,00 грн з ПДВ.

Закупівля здійснюється на підставі Рішення Стрийської міської ради від 29.05.2025 №3471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території житлового кварталу садибного типу в східній частині с. Лисятичі Стрийського району Львівської області»

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: відповідно до річної потреби та затвердженого кошторису на 2026 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Документація, яку необхідно врахувати при розробці проекту детального плану території:

- Генеральний план ГП с. Лисятичі

Особливі вимоги щодо надання вихідних даних:

Збір вихідних даних здійснюється розробником, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» за письмовим клопотанням або дорученням замовника у відповідні установи, організації та підприємства (за потребою).

Також замовником забезпечується доступ до документації, яку необхідно врахувати при розробці проекту детального плану території.

Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час планування території на місцевому рівні:

При здійсненні розгляду, погодження і затвердження містобудівної документації розробник і замовник вживають заходи щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топогеодезичних матеріалів.

Порядок розробки та погодження проекту детального плану території:

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах Стрийської міської територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Виконується відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та інших законодавчих та нормативних актів, землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021.

Розробка проекту детального плану території виконується із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі з обов'язковим проведенням операції перевірки топології на наявність помилок, для контролю порушень заданих топологічних правил.

Розробник проекту детального плану території бере участь у розгляді пропозицій громадськості під час оприлюднення проекту, проведенні громадських слухань та розгляді на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Підготовка демонстраційних матеріалів для розгляду проекту детального плану території на архітектурно-містобудівній раді здійснюється за рахунок розробника.

Розробник враховує та вносить до проекту обґрунтовані пропозиції, що надані під час проведення зазначених заходів за власний рахунок.

Погодження проекту детального плану території здійснюється відповідно до діючого законодавства.

Особливі вимоги до матеріалів проекту детального плану території: Враховуючи те, що загальна доступність до матеріалів проекту детального плану території забезпечується шляхом їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, матеріали не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими у доступі, окрім випадків, передбачених чинним законодавством.

Матеріали проекту детального плану території мають бути представлені на паперовому носії (три кольорові примірники) та в електронному вигляді на цифровому носії.

Кожна схема чи план повинні бути зібрані у файл в форматі .pdf. У складі схем обов'язково передбачити відповідні векторні графічні шари у форматі .shp з відповідною атрибутивною інформацією, згідно додатку.

Пояснювальна записка повинна бути в форматі .doc.

Оновлена картографічна основа - топографо-геодезична зйомка у цифровій (векторній) формі, орієнтовною площею 50 га, як набори профільних геопросторових даних у місцевій та державній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів у форматі ".dmf та .shp.

Термін виконання послуги: до 01.12.2026 року.