

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації:

1. Детальний план території обмеженої вул. Коссака, вул. Львівською, вул. Січових Стрільців в м.Стрий.

2. Детальний план території в районі вул. Ленкавського, вул. Сковороди в м. Стрий.

Замовник містобудівної документації: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.

Відповідальні за розроблення та фінансування відповідного детального плану території:

1. ОСББ "НА ЛАНАХ" (формування земельної ділянки під багатоквартирним будинком №4-Б по вул. Коссака).

2. ОСББ "ЛАНИ" (формування земельної ділянки під будинками №4-А, 4-Б, 6, 6-А, 8, 8-А по вул. Ленкавського).

Розробник містобудівної документації (детального плану території):

1. ПП "Ромтех проект"

2.ФОП Дирик Т.Т.

Підстава для розроблення:

1. Рішення Стрийської міської ради від 30 вересня 2021р. №627.

2. Рішення Стрийської міської ради від 24 червня 2021р. №453.

З проектами детальних планів території, їх техніко-економічними показниками, пояснювальними записками можна ознайомитись на офіційному сайті Стрийської міської ради "www.stryi-rada.gov.ua" та в Управлінні містобудування та архітектури каб. 37, 41 (3 поверх) тел. 7-13-16 з 12 серпня 2023 року по 12 вересня 2023 року (в робочі дні) за адресою: м.Стрий, вул. Т.Шевченка, 71.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій – начальник Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради Телішевський О.С.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника в загальний відділ виконавчого комітету Стрийської міської ради (каб. №19) за адресою: м. Стрий, вул. Т.Шевченка, 71 з 12 серпня 2023 року по 12 вересня 2023 року.

Пропозиції (зауваження) подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місцезнаходження, посади і особистого підпису керівника / на електронну пошту – stryimvk@ukr.net.

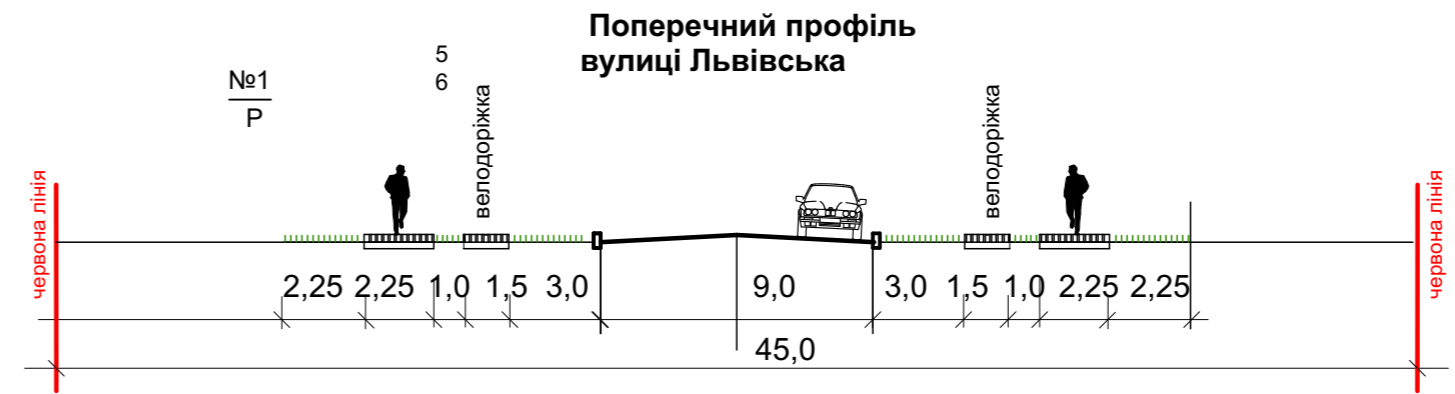
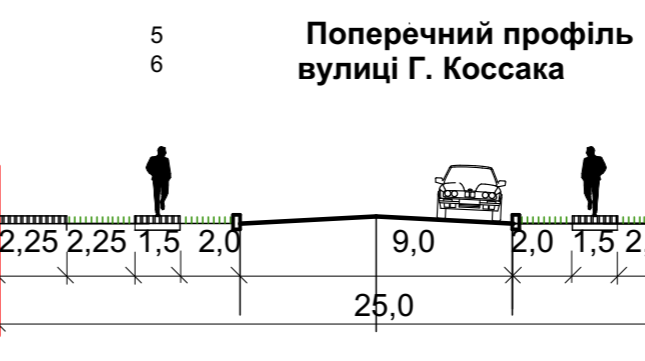
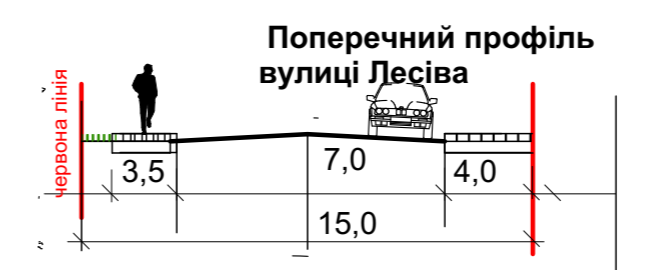
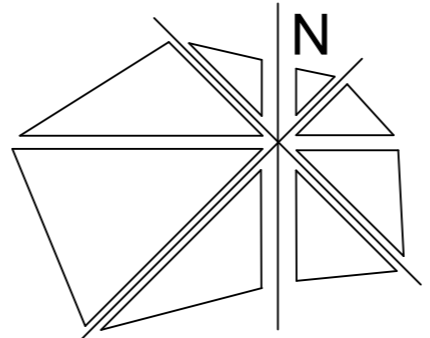
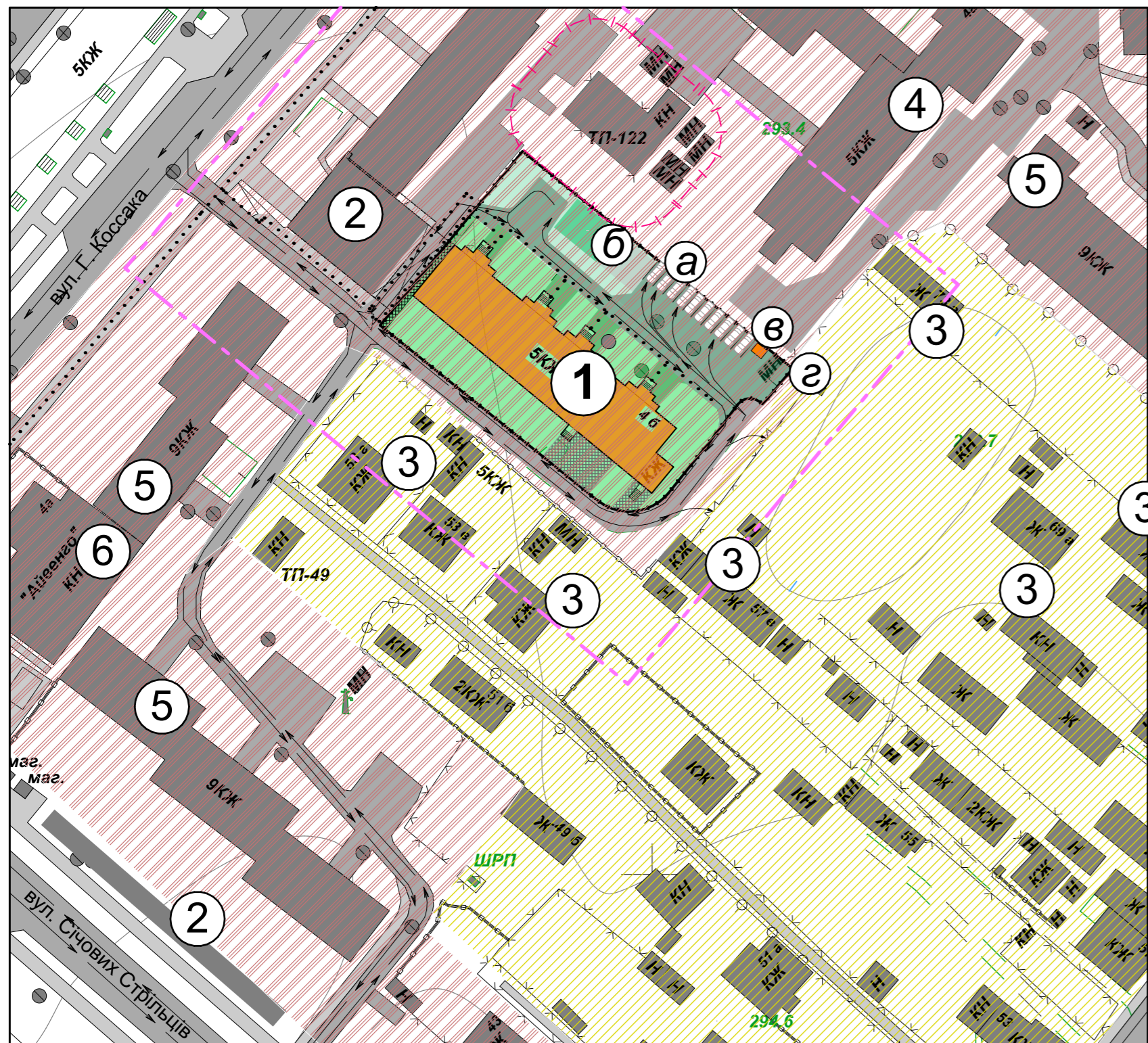
Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, подані після встановленого строку не розглядаються.

Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації відбудуться в каб. №38 о 10.00 05.09.2023 року за адресою: м.Стрий, вул. Т.Шевченка, 71.

МІСЬКВИКОНКОМ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000



Примітки;
 1. В межах червоних ліній вул.Львівської, (22,5м від осі проїзної частини дороги) та вулиці Лесіва, (7,5м від осі проїзної частини дороги) та вул.Коссака (12,5м від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.
 2. Допускається реконструкція квартир 1-х поверхів під магазини, торгово-офісні приміщення, аптеки, перукарні, салони краси тощо, за умови переведення їх з житлового фонду в нежитловий з влаштуванням входів на місці віконних отворів зі сторони вулиць зі збереженням єдиного стилю фасаду без зміни конфігурації будівлі в цілому.

Техніко-економічні показники, у т.ч.Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	У т.ч. на першу чергу 2025р.
1	Територія (в межах детального плану)	га	11,8588	11,8588
2	Площа забудови існуюча; в тому числі:		26 687,00	26 687,00
а.	Площа житлової забудови (в межах детального плану)	м ²	20 482,00	20 482,00
б.	Площа індивідуальної житлової забудови	м ²	4 925,00	4 925,00
б.	Площа багатоквартирної житлової забудови	м ²	15 558,00	15 558,00
	Площа нежитлової забудови (в межах детального плану)	м ²	6 204,00	6 204,00
3.	-Площа території для обслуговування ОСББ "НА ЛАНАХ" по вул. Коссака 46	м ²	2 840,00	2 840,00
а.	-Площа забудови будинку ОСББ "НА ЛАНАХ" по вул. Коссака 46.	м ²	815,00	815,00
б.	-Площа асфальтування	м ²	398,00	1 124,00
в.	-Площа стоянки для машин	м ²	-	215,00
г.	-Площа дитячого майданчика	м ²	-	78,50
д.	-Площа зелених насаджень	м ²	-	720,00
	Кількість квартир -43шт.	ШТ	43	43
	Кількість мешканців (3,5 мешканця на квартиру)	МЕШ.		150
	Відсоток забудови	%		29

ПРИМІТКА:
 *Площа території на одного мешканця-18,9м² що відповідає ДБН 2.2-12:2019 таблиця 6.3

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | | | |
|--|------|--|---------|--|
| | існ. | | проект. | - межа ДПТ |
| | | | | - межа ділянки |
| | | | | -житлова/нежитлова забудова |
| | | | | - Існуючі будівлі та споруди |
| | | | | - Проектовані будівлі та споруди |
| | | | | - громадська територія та будівлі |
| | | | | -Садибна житлова забудова |
| | | | | -Територія квартирної житлової забудови |
| | | | | - територія зелених насаджень |
| | | | | - червоні лінії вулиць |
| | | | | - Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів) |
| | | | | - проїзд |
| | | | | - заощення |
| | | | | - номер поперечного профілю вулиці |
| | | | | - основний рух пішоходів |
| | | | | - рух автомобільного транспорту |

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Територія по обслуговуванню ОСББ "НА ЛАНАХ"	1
а	Автостоянка	-
б	Дитячий майданчик	-
в	Металевий гараж	-
г	Смітник	-
2	Магазин	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1-2
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	3-5
5	Існуючі багатоповерхові житлові будинки	6-9
6	Супермаркет " АТБ"	1

16.05.2022 ПДТ

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Зміст	Кл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
Керівник	Шишко Р.М.					Детальний план території обмеженої вул.Коссака, вул.Львівською, вул.Лесіва, в м. Стрий Львівської області.	3	4
ГАП	Францкевич О.І.				ДПТ			
Архітектор	Францкевич О.І.							
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000						ПП "Ромтех -проект"		
						Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		

