



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2026 року

Стрий

№ __ПРОЄКТ__

**Про приватизацію (продаж) об'єкту
нерухомого майна комунальної
власності нежитлової будівлі
(адмінбудинок) шляхом (способом)
викупу**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення LXXI сесії VIII демократичного скликання від 26.02.2026р. № 4138 «Про надання дозволу та включення до Переліку об'єктів комунальної власності Стрийської міської територіальної громади нежитлової будівлі (адмінбудинку), що підлягають приватизації шляхом (способом) викупу», рішення виконавчого комітету від 01.02.2024р. № 43 «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», Договір № 84 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 10.04.2023р., Договір № 216 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 09.04.2026р , звіт про оцінку майна, висновок експерта за результатами будівельно-технічного експертного дослідження про склад і характер невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна та їх вартість на дату проведення досліджень, висновок про вартість майна від ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1», загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Стрия (визначену станом на 28.02.2026 р. суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Західна Українська Консалтингова Компанія») – 2836100 (два мільйони вісімсот тридцять шість тисяч сто) грн. без ПДВ.

1.1. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1», загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області у розмірі – 2000400 (два мільйони чотириста) грн. без ПДВ та частки орендаря ТзОВ «ЛОКУС.ЮА» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1»,

загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області у розмірі 835700 (вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот) грн. без ПДВ (Додаток 1).

1.2. Визначити, що об'єкт продається з урахуванням суми податку на додану вартість та затвердити ринкову ціну продажу об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1», загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області, виходячи з ринкової вартості об'єкта в цілому, враховуючи ринкову вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем і ринкову вартість комунальної частки об'єкта приватизації, у розмірі 2400480 (два мільйони чотириста тисяч чотириста вісімдесят) грн. з урахуванням ПДВ.

1.3. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1», загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області (Додаток 2).

1.4. Зобов'язати покупця вчинити дії, передбачені в умовах приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1», загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області (Додаток 2).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток 1

до рішення LXXIII сесії VIII

демократичного скликання

Стрийської міської ради Львівської області

від _____ 2026 року № _____

Розрахунок частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1» загальною площею 176,9 кв.м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області та частки орендаря Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОКУС.ЮА» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1» загальною площею 176,9 кв. м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області

Ринкова вартість майна, визначена суб'єктом оціночної діяльності для цілей приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу станом на 28.02.2026 року: 2836100 (два мільйони вісімсот тридцять шість тисяч сто) грн. без ПДВ – суб'єкт оціночної діяльності ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія».

Ринкова вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем станом на 28.02.2026 року: 835700 (вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот) грн. без ПДВ – суб'єкт оціночної діяльності ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія».

Частка орендаря (дорівнює вартості невід'ємних поліпшень) :
835700 (вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот) грн. без ПДВ.

Частка комунальної власності в особі Стрийської міської ради:
2000400 (два мільйони чотириста тисяч) грн. без ПДВ.

На комунальну частку нараховано ПДВ (при ставці ПДВ 20 відсотків) у розмірі 400080 (чотириста тисяч вісімдесят) грн.

Ринкова вартість комунальної частки об'єкта приватизації з врахуванням ПДВ складає 2400480 (два мільйони чотириста тисяч чотириста вісімдесят) грн.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 2

до рішення LXXIII сесії VIII

демократичного скликання

Умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛОКУС.ЮА» – нежитлової будівлі (адмінбудинку) літ. «А-1» загальною площею 176,9 кв. м по вул. Б. Хмельницького, 32 у м. Стрий Стрийського району Львівської області

1. Орендар – покупець погашає заборгованість з орендної плати з врахуванням пені (при наявності) та оплачує нараховану орендну плату з урахуванням дня укладення договору купівлі-продажу.

Вартість об'єкта для приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем становить 2400480 (два мільйони чотириста тисяч чотириста вісімдесят) грн. з урахуванням податку на додану вартість.

2. Покупець суму продажу (вартість об'єкта для приватизації (продажу) з урахуванням ПДВ) перераховує на рахунок:

Одержувач: Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області

Рахунок: UA048201720355529004000038462

Банк отримувача: Стрийське УДКСУ

Код ЄДРПОУ: 30389429

МФО: 820172

3. Покупець оплачує послуги нотаріуса.

4. Покупець в місячний термін, після прийняття Стрийською міською радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єктів нерухомого майна комунальної власності шляхом (способом) викупу укладає в нотаріальному порядку договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору.

5. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Стрийської міської ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

6. У разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Стрийська міська рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення об'єкту шляхом проведення електронного аукціону

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК