



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від _____ 2026р.

м. Стрий

№ ____ ПРОЄКТ ____

Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській територіальній громаді на 2026 рік

Керуючись пп. а, п.3, ч.1 ст.91 Бюджетного Кодексу України, п.22 ч.1 ст.26 та п.16 ч.1 ст.43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до розпорядження Львівської обласної військової адміністрації від 31.12.2025 №1927/0/5-25ВА «Про внесення змін до Регіональної програми соціальнозахисту дітей у Львівській області на 2021-2025 роки», з метою поступового розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, а також реалізації державної політики щодо забезпечення соціального захисту житлових і майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській територіальній громаді на 2026 рік (далі – Програма), що додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступницю міського голови Х.Грех та постійні депутатські комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ковальчук), з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О.Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Готував:

Начальник
служби у справах дітей _____ Наталія КОВАЛИШИН

Погоджено:

Перший заступник
міського голови _____ Микола ДМИТРИШИН

Заступник міського голови _____ Христина ГРЕХ

Начальник юридичного відділу _____ Надія ТЕМНИК

Начальник фінансового
управління –начальник бюджетного
відділу _____ Лариса КОВАЛЬ

Т.в.о. головного спеціаліста –
уповноваженого з питань запобігання
та виявлення корупції _____ Тарас КОБКО

Секретар ради _____ Мар'ян БЕРНИК

Голова постійної депутатської комісії
з питань планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку _____ Сергій КОВАЛЬЧУК

Голова постійної депутатської комісії
з питань житлово-комунального
господарства, промисловості та розвитку
територій _____ Орест ЙОСИПЧУК

Додаток
до рішення Стрийської міської ради
LXXII сесії VIII демократичного скликання
від « ____ » _____ 2026р. № _____

ПРОГРАМА
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській територіальній
громаді на 2026 рік

**Паспорт
програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених
батьківського піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській
територіальній громаді на 2026 рік (далі – Програма)**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконком Стрийської міської ради, служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
2.	Дата, номер документа про затвердження Програми	
3.	Розробник Програми	служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальний виконавець Програми	служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
6.	Учасники Програми	служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому, Стрийської міської центр надання соціальних послуг, відділ економічного розвитку та стратегічного планування виконкому Стрийської міської ради, відділ капітального будівництва виконкому Стрийської міської ради, відділ обліку та звітності виконкому Стрийської міської ради, фінансове управління виконкому Стрийської міської ради
7.	Термін реалізації Програми:	2026 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	
	у тому числі:	
8.1.	кошти міського бюджету*	
8.2.	кошти обласного бюджету та інші джерела**	
8.3.	Кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам***	

* обсяги фінансування програми визначаються рішенням міської ради про міський бюджет;

** обсяги фінансування програми визначаються рішенням обласної ради про обласний бюджет;

*** обсяги фінансування програми визначаються субвенцією з державного бюджету міському бюджету.

**Начальник служби у справах дітей
Стрийського міськвиконкому**

Н. Ковалишин

ПРОГРАМА

забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській територіальній громаді на 2026 рік

Програма розроблена на виконання розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 04.08.2020 року № 602/0/5-20 “Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років”, розпорядження начальника Львівської обласної військової адміністрації №1927/0/5-25ВА від 31.12.2025 «Про внесення змін до Регіональної програми соціального захисту дітей у Львівській області на 2021-2025 роки», рішення Львівської обласної ради від 18.02.2021 року № 55 “Про затвердження Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Львівській області на 2021-2025 роки” (у редакції розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 17.09.2025 №1212/0/5-25ВА) (із змінами).

Згідно зі Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років основною стратегічною ціллю виконання Програми є “Якісне життя”, операційною ціллю – 2.2. “Інклюзивне суспільство”, завдання – 2.2.4. “Захист прав дітей”.

Нормативним підґрунтям для розроблення Програми є Сімейний та Житловий кодекси України; закони України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону дитинства»; постанова Ради Міністрів Української РСР професійних спілок від 11.12.1984 № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР»; постанов Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини» та інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Програма є послідовним продовженням програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Стрийській міській територіальній громаді на 2022 – 2025 роки, затверджена рішенням XVI сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 23.12.2021 року №799.

2. Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма

У Стрийській територіальній громаді зберігається низка проблем у сфері соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, а також у забезпеченні ефективної роботи закладів, що здійснюють соціальну підтримку дітей та сімей. На розв’язання цих проблем спрямована Програма.

Проблеми у сфері забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа:

- недостатність житлового фонду, що може бути наданий дітям відповідної категорії після досягнення повноліття, у тому числі житла, придатного до проживання та оформленого відповідно до чинних норм;

- зростання черги на забезпечення житлом, спричинене збільшенням кількості дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також поверненням молодих осіб цієї категорії з інших регіонів України у зв'язку з воєнними діями;

- відсутність достатнього фінансування для придбання житла або виплати грошової компенсації за нього у межах діючих державних програм, що ускладнює реалізацію прав дітей на житло.

Отримання житла залишається однією з найактуальніших проблем для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в нашій територіальній громаді.

Станом на 01.01.2026 року з 81 дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування:

- мають житло на праві власності – 11 дітей;
- мають житло на праві користування – 66 дітей;
- не мають власного житла – 4 дітей.

Станом на 01.01.2026 року мають житло в непридатному для проживання стані 2 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

У виконкомі Стрийської міської ради на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов перебуває 6 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та 24 особи з їх числа.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення комплексної та ефективної системи забезпечення прав і потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Досягнення цієї мети передбачає реалізацію стратегічного напрямку:

- забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, через створення належних умов для їхнього самостійного життя, соціальної адаптації та інтеграції у громаду.

4. Завдання та результативні показники Програми

Основними завданнями Програми є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом здійснення за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного й місцевого бюджетів;

- реконструкції (ремонту) житла;
- придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Для подолання визначених проблем у сфері забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, необхідним є реалізація комплексу організаційних, фінансових та управлінських заходів.

Водночас одним із ключових напрямів соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа є забезпечення реалізації їхнього права на житло. Необхідність системного підходу до вирішення зазначеного питання обумовлена вимогами чинного законодавства та потребує впровадження відповідних організаційних і фінансових механізмів на регіональному рівні.

Відповідно до статті 47 Конституції України діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа мають бути забезпечені житлом безоплатно.

З метою реалізації цього конституційного права у Стрийській міській територіальній громаді забезпечується надання/отримання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Такий механізм фінансування дозволяє органу місцевого самоврядування здійснювати закупівлю житлових приміщень відповідно до потреб зазначених категорій осіб.

Перелік житлових об'єктів для надання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області визначається Комісією з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області затвердженою розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 16.03.2021 №187/0/5-21 (далі – Комісія).

Метою роботи Комісії є здійснення розподілу бюджетних призначень між місцевими бюджетами на підставі пропозицій виконавчих органів сільських, селищних та міських рад для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Надання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету для придбання житлових приміщень визначається Комісією за такими умовами:

- наявність підтвердженого статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, або особи з їх числа;
- відсутність у дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа придатного для проживання житла у власності;

- включення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа до обліку осіб, що потребують забезпечення житлом, відповідно до вимог законодавства;

- надання повного пакета документів, передбачених розпорядженням голови обласної державної адміністрації про утворення Комісії, необхідних для прийняття рішення Комісією;

- наявність фінансування.

Надання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету на придбання житлових приміщень для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в рамках Програми здійснюється з урахуванням таких критеріїв:

- відповідність житла встановленим санітарним і технічним вимогам;

- відсутність пошкоджень чи дефектів, що унеможливають безпечне та комфортне проживання;

- відповідність фактичних характеристик житла (площа, планування, поверх, кількість кімнат) даним технічного паспорта, витягам з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та іншим підтвердним документам;

- наявність оформлених у встановленому законом порядку перепланувань (у разі їх здійснення);

- належним чином зареєстроване право власності на житло;

- відсутність арештів, обтяжень, застав, судових спорів чи інших юридичних перешкод щодо відчуження житла;

- забезпеченість житла базовими комунікаціями (електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення);

- стан житлового приміщення має дозволяти заселення без проведення капітального ремонту або потребувати лише незначних відновлювальних робіт;

- зручне розташування житла щодо об'єктів соціальної інфраструктури (заклади освіти, охорони здоров'я, транспортна доступність тощо);

- належний санітарний стан будинку та прибудинкової території.

У разі, якщо запропоноване житло не відповідає визначеним критеріям, Комісія:

- приймає рішення про відмову у наданні субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету на придбання такого житла та оформлює протокол, у якому детально зазначаються виявлені причини невідповідності житла встановленим вимогам та критеріям Програми;

- інформує територіальну громаду та рекомендує здійснити повторний відбір житла, забезпечивши подання нових пропозицій у строк, визначений Комісією, для подальшого розгляду та погодження.

У разі надання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, або осіб з їх числа поза межами області Комісія приймає рішення з урахуванням найкращих інтересів дитини/особи та з урахуванням таких критеріїв:

- фактичне місце проживання або навчання дитини/особи на момент прийняття рішення;

- наявність соціальних зв'язків (опікунів, родичів, соціального оточення, місця працевлаштування чи професійного навчання);

- гарантований доступ до соціальних, медичних, освітніх та реабілітаційних послуг за новим місцем проживання;
- наявність письмової заяви-згоди та обґрунтованого волевиявлення особи (або законного представника — якщо особа неповнолітня);
- відповідність житла вимогам Програми, зокрема технічному стану, благоустрою, площі, придатності до проживання, а також безпечності району.

Служба у справах дітей обласної державної адміністрації як головний розпорядник коштів забезпечує повну та поетапну перевірку технічних паспортів, витягів із державних реєстрів, договорів попередніх власників та інших супровідних документів. У разі виявлення будь-яких розбіжностей — призупиняється процедура розгляду пропозицій до їхнього повного документального усунення.

Під час розгляду пропозицій щодо придбання житлових приміщень для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа застосовується норматив забезпечення житлом, який передбачає, що загальна площа житлового приміщення має становити не менше ніж 30 кв. м на одну особу. При цьому житлова площа повинна відповідати мінімальним нормам, визначеним чинним законодавством, а саме — не менше ніж 13,65 кв.м житлової площі на одну особу, або не менша рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в цьому населеному пункті.

У разі розгляду пропозицій щодо придбання однокімнатних квартир площею менше ніж 30 кв. м. на одну особу, допускається відхилення до 10% загальної площі за умови дотримання інших параметрів, а саме: проведений ремонт, відповідність квартири вимогам санітарного стану, та технічної придатності до експлуатації, розташування в будинку з належним технічним станом інженерних мереж та комунікацій, заява-згода дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, чи особи з їх числа на придбання для неї квартири меншою площею.

Жиле приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі, якщо воно складається з однієї кімнати (однокімнатна квартира) або призначається для осіб різної статі (стаття 48 Житлового кодексу Української РСР).

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості; черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (уведення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень) (стаття 43 Житлового кодексу України). За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку.

Право на забезпечення житлом у рамках Програми мають особи віком від 16 до 23 років (включно), які перебувають на квартирному обліку. Фінансування придбання житлових приміщень здійснюється шляхом надання субвенції з обласного бюджету місцевому бюджету, тоді як придбання житла здійснюється територіальною громадою відповідно до поданих пропозицій.

Право на придбання житла за рахунок коштів Програми вважається таким, що виникає з моменту видання розпорядженням голови обласної військової

адміністрації про виділення та розподіл бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа віком до 24 років, відповідно до поданих пропозицій.

У разі, якщо особа має братів або сестер віком до 16 років, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та за наявності відповідних пропозицій виконавчого комітету міської ради, придбання житла може здійснюватися для сімейної групи.

Під час укладення договору купівлі-продажу житлового приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на таке житло встановлюється заборона на його відчуження строком на десять років.

У разі придбання житла для дітей до вартості об'єкта можуть включатися витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване відповідне житлове приміщення.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа підлягають зняттю з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

6. Обсяги та джерела фінансування

Формування Програми здійснювалося на основі вихідних даних для розрахунку потреби у фінансуванні житла.

Для визначення обсягів фінансування Програми використано такі показники:

- 30 осіб — кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку та потребують забезпечення житлом;

- не менше 30 кв. м — середня загальна площа житла на одну особу, прийнята для розрахунку;

- 25 598 грн — середня розрахункова вартість 1 кв.м житла в населених пунктах області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 15.01.2026 №60).

Пропозиції щодо розподілу коштів між місцевим бюджетом формуються з урахуванням:

- умов співфінансування з місцевого бюджету та/або інших джерел, не заборонених законодавством;

- індексу фінансової спроможності територіальної громади, розрахованого департаментом фінансів облдержадміністрації.

Розподіл коштів здійснюється за такими пропорціями:

- при індексі більше 1,0 – 20 відсотків обсягу коштів з обласного бюджету, 80 відсотків з бюджету громади та / або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством;

- при індексі від 0,8 до 1,0 включно – 40 відсотків обсягу коштів з обласного бюджету, 60 відсотків з бюджету громади та / або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством;

- при індексі від 0,6 до 0,8 включно – 60 відсотків обсягу коштів з обласного бюджету, 40 відсотків з бюджету громади та / або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством;

- при індексі менше 0,6 – 80 відсотків обсягу коштів з обласного бюджету, 20 відсотків з бюджету громади та / або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Вартість житла не повинна перевищувати чинні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, визначені наказами Міністерства розвитку громад та територій України на 2026 рік.

До загальної вартості житла можуть включатися витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою податків і зборів.

У разі, якщо житло перебуває лише у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, і виникає потреба у проведенні ремонтних робіт, головний розпорядник коштів місцевий бюджет:

- організовує визначення переліку, видів та обсягів необхідних робіт з урахуванням строків їх виконання;

- складає кошторисний розрахунок витрат.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми загалом, з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів – службою у справах дітей обласної державної адміністрації, виконавчий комітет Стрийської міської ради, службою у справах дітей Стрийського міськвиконкому.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює головний розпорядник коштів – служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому.

Територіальна громада несе відповідальність за організацію та здійснення заходів із придбання житлових приміщень, зокрема за:

- дотримання вимог Програми та чинного законодавства під час відбору та придбання житла;

- забезпечення повноти та достовірності поданих матеріалів і документів до Комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області;

- ефективно та раціональне використання коштів місцевого бюджету та субвенції з обласного бюджету;

- своєчасне подання інформації, звітів та підтвердних документів головному розпоряднику коштів.

Відповідальний виконавець Програми – служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому – щоквартально, із зростаючим підсумком, готує узагальнену інформацію про стан виконання Програми і подає її службі у справах дітей обласної державної адміністрації, фінансовому управлінню

виконкому Стрийської міської ради та відділу економічного розвитку та стратегічного планування, проводить аналіз зазначеної інформації, вносить її до щоквартальних звітів для керівництва виконкому Стрийської міської ради про стан виконання державних та міських цільових програм, які реалізуються в громаді.

Служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому здійснює оцінку результативності Програми та, у разі потреби, готує пропозиції щодо:

- продовження або коригування окремих заходів;
- запровадження додаткових завдань;
- уточнення показників, обсягів та джерел фінансування;
- зміни переліку виконавців;
- коригування строків виконання Програми та її окремих заходів.

Служба у справах дітей Львівської обласної державної адміністрації здійснює моніторинг діяльності територіальної громади, у тому числі:

- перевіряє відповідність поданих пропозицій вимогам Програми;
- проводить аналіз використання коштів та дотримання процедур придбання

житла;

- у разі виявлення порушень надає обов'язкові до виконання рекомендації щодо їх усунення.

Стрийська міська рада щорічно розглядає виконання показників Програми і за потреби вносить відповідні зміни.

Виконання Програми закінчується у визначений термін, після чого служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому складає заключний звіт про результати її виконання та подає на розгляд міської ради з пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми – не пізніше ніж за 2 місяці після терміну її закінчення.

**Начальник служби у справах дітей
Стрийського міськвиконкому**

Н. Ковалишин

