

Звіт

заступника міського голови Журавчака М.Ю.

за проведену роботу протягом 2025р.

За звітний період проведено:

- 49 особистих прийомів громадян, на яких прийнято 70 чол.,
- 16 виїзних зустрічей з громадянами,
- 18 виїзних нарад з представниками комунальних підприємств та представниками підприємств енерго- та газопостачання.

Відповідальний за:

- 76 рішень сесії,
- 87 рішень виконавчого комітету,
- 23 розпоряджень міського голови,

Голова комісії:

1. Постійно діюча міжвідомча комісія з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Проведено 4 засідання. Надано 5 дозволів на від'єднання від централізованого опалення.

2. Аукціонна комісія.

Проведено 4 засідання щодо вибору суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна, що підлягає приватизації шляхом викупу.

3. Комісія з питань надання грошової компенсації для придбання житла деяким категоріям осіб.

Проведено 14 засідань.

Призначено компенсацію за належні для отримання жилі приміщення 15-м особам з інвалідністю I-II групи, призначення матеріальної допомоги на придбання житла на умовах співфінансування для 2-х осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи.

З державного бюджету виплачено грошовою компенсацією за належні для отримання жилі приміщення 7-ми заявникам на загальну суму 20 725 031, 37 грн.

4. Комісія щодо розташування та безпечної роботи пересувних цирків, атракціонів на території Стрийської територіальної громади.

Проведено 1 засідання.

5. Житлова комісія. Проведено 9 засідань.

6. Адміністративна комісія.

Проведено 17 засідань. Розглянуто 12 протоколів про адміністративні правопорушення на загальну суму 18785,00 грн. Стягнуто коштів на суму 15300,00 грн.

За період 01.01.2025 – 31.12.2025р. підпорядкованими відділами та підприємствами проведено наступну роботу:

Управління комунального майна

Продовжено реалізацію проекту «Реконструкція нежитлових приміщень поліклініки за адресою м. Стрий, вул. Шевченка 57, Шевченка, 59 під адміністративно-офісну будівлю» в рамках виконання меморандуму між Стрийською міською радою та ПРОООН.

За 2025р:

- Підготовлено 56 проектів рішень сесії.
- Оголошено та проведено 44 аукціони через систему «Прозоро Продажі» щодо укладення договорів оренди на нежитлові вбудовані приміщення, які належать до комунальної власності громади.

- укладено 44 договори оренди нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Стрия.
- укладено 194 договори на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності,
- укладено 31 договір оренди на розміщення рекламоносіїв,
- видано 38 свідоцтв про право власності на житлові приміщення (квартири).
- проводиться постійний контроль над впорядкуванням технічної документації об'єктів нерухомості комунальної власності балансоутримувачами. Всього виготовлено 19 технічних паспортів.
- продано 4 об'єкти комунальної власності через аукціон та підписано договори купівлі-продажу.

Відповідно до вищевказаного у місцевий бюджет надійшло

- 6 млн. 376 тис.. грн. від оренди нежитлових приміщень, тимчасових споруд та рекламо носіїв.
- 1 млн. 133 тис. грн. від продажу.

Відділ з питань захисту прав споживачів та трудових відносин

Відділом розглянуто 47 звернень громадян:

- 28 - з питань захисту прав споживачів.
- 19 - погодженням на здійснення виїзної (виносної) торгівлі. Погодження отримали 17 суб'єктів господарювання.

Підготовлено:

- 15 – рішень виконавчого комітету.
- 1 – рішення сесії.

Проведено 5 засідань робочої групи з питань реалізації рішень, спрямованих на підвищення рівня оплати праці та дотримання норм законодавства в частині мінімальної заробітної плати. В ході засідань робочої групи було заслухано 176 роботодавців. З даними роботодавцями було проведено інформаційно-роз'яснювальну роботу щодо дотримання норм законодавства в частині мінімальної заробітної плати та гарантій щодо оплати праці найманим працівникам.

Відділом з питань захисту прав споживачів та трудових відносин впродовж 2025 року було вивчено та передано на реєстрацію 15 колективних договорів.

Відділ брав участь у 2 спеціальних розслідуваннях нещасних випадків на виробництві.

Погоджено розміщення ярмарку «Стрий-Органів-Фест-Літо перемоги-2025» та «Стрий-Органів-Фест-Осінь перемоги-2025». На відділ покладено обов'язки здійснювати контроль за дотриманням санітарних вимог та законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки.

Постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота адміністрацією КП «Ринок», Стрийським РУП ГУ НП у Львівській області на предмет реєстрації фізичних осіб як суб'єктів господарювання та укладання договорів з КП "Ринок", які здійснюють підприємницьку діяльність на території КП «Ринок».

КП «Стрийводоканал»

КП «Стрийводоканал» - основний вид діяльності - забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення споживачів м. Стрий.

1. Аналіз фінансового стану.

- Загальний дохід по підприємству – 91 248,1 тис. грн.
- Прибуток підприємства – 2629,0 тис. грн.
- Заборгованість по заробітній платні, податках – відсутня.

2. Аналіз технічного стану.

- Кількість абонентів – 23066 (21960 - населення та 1106 - юр. споживачі).
- Система водопостачання
- Водозабір – 26 свердловин.
- Станція II підйому с. Братківці.
 - Мережі водопостачання – 217,7 км.
 - Мережі водовідведення – 80,4 км.
 - ГКНС – 1 шт.
 - КНС – 7 шт.
 - Каналізаційні очисні споруди – 1 шт.
 - Надано послуг з централізованого водопостачання – 1465,5 тис.. м. куб./рік та централізованого водовідведення – 1458,7 тис.. м. куб./рік.
 - Відсутність системи централізованого водопостачання та водовідведення у деяких кварталах міста.
Технічний стан системи водопостачання та водовідведення (мережі) знаходиться у вкрай незадовільному стані. Знос – 90 %, як наслідок - великі втрати, часті аварії на мережах.

За 2025рік проведено наступне:

- Проведено капітальний ремонт (заміна) ділянок міської мережі водопостачання та водовідведення по вул. Гасина в м. Стрий – 5758,00 тис. грн (міський бюджет).
- Проведено власними силами відновлення одного коридору системи комплексу КОС в с. Добряни з повним циклом очистки – 2000,00 тис. грн.
- Придбано повітродувку для роботи системи аерації на КОС в с. Добряни – 2600 тис. грн.
- У співпраці з ЮНІСЕФ отримано 4 грабельні решітки на насосні станції.
- На системі водозабору закуплено та встановлено:
 - 1) Насосні агрегати – 3 шт. – 270 тис. грн.
 - 2) Шафа диспетчерського управління – 390 тис. грн.
- Придбано обладнання для стикового зварювання – 300 тис. грн.
- Замінено пожежні гідранти – 3 шт.
- Оновлено обладнання для роботи лабораторії на КОС в с. Добряни на загальну суму 200 тис. грн.
- Придбано та введено в експлуатацію відділом збуту засоби комерційного обліку в кількості 346 шт. на загальну суму 529 тис. грн.
- Для забезпечення безперебійної роботи системи централізованого водопостачання та водовідведення РДЖ напрацьовано 457 мтгод.

КП «Водоканал Плюс»

КП «Водоканал Плюс» - основною діяльністю є забезпеченням питним водопостачанням та водовідведенням господарсько-побутових стоків населення, промисловості та інших споживачів с. Дашава, с. Ланівка, с. Кавсько, с. Угерсько, с. Загірне, с. Бережниця.

1. Аналіз фінансового стану.
 - Дохід від наданих послуг – 7195,0 тис. грн.
 - Заборгованість по заробітній платні, податках – відсутня.
 - Дебіторська заборгованість – 1428,0 тис. грн (поточна).
 - Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2026 р. становить 4383,0 тис.грн.:
 - в т.ч. поточна – 424,0 тис.грн.:
 - в т.ч. дохід майбутніх періодів – 3801,0 тис.грн.:

2. Аналіз технічного стану.
 - Кількість абонентів – 1191 (1140 населення та 51 юр. споживачів).
 - Система водопостачання (водозабір):
 - 6 свердловин, 2 каптажі.
 - Насосна станція I-II підйому – 3 шт.
 - Водонапірна вежа – 6 шт.
 - Мережі водопостачання – 28 км.
 - Мережі водовідведення – 43 км.
 - КНС – 4 шт.
 - Каналізаційні очисні споруди – 6 шт.
 - Надано послуг з централізованого водопостачання – 122,6 тис..м.куб./рік та централізованого водовідведення – 82,2 тис.. м.куб./рік.
 - Відсутність системи централізованого водопостачання та водовідведення в 87% сільської території.
Технічний стан системи водопостачання та водовідведення (мережі) знаходиться у край незадовільному стані. Знос – 90 %, як наслідок - великі втрати, часті аварії на мережах.

За 2025рік проведено наступне:

Прийнято на баланс та обслуговування системи водопостачання та водовідведення с. Бережниця.

За кошти місцевого бюджету закуплено міні-екскаватор – 2 000 050,00 тис. грн.

Для забезпечення безперебійної роботи системи централізованого водопостачання РДЖ напрацьовано 250 мтгод (с. Дашава, Угерсько, Ланівка).

с. Угерсько:

- Введено в експлуатацію СЕС, потужністю 4,0 кВт на водозаборі.
- Закуплено РДЖ на водозабір потужністю 10 кВт.
- Очищення від мулу майданчиків на КОС.
- Заміна вікон на будівлях КОС (в результаті ракетних обстрілів).
- Ремонт покрівлі КОС.
- Ремонт під'їзної дороги на КОС.

с. Дашава:

- Ремонт приймальної камери КНС-1.
- Заміна водопроводу $\Phi 110$ мм² – 270 м.
- Ремонт трансформатора КОС.

с. Ланівка:

- Введення в експлуатацію системи знезалізнення.

с. Загірне:

- Заміна водопроводу $\Phi 110$ мм² – 75 м.
- Заміна пожежного гідранту – 1 шт.

КП «Стрийтеплоенерго»

Комунальне підприємство "Стрийтеплоенерго" займається виробництвом, транспортуванням і постачанням теплової енергії, а також надає послугу з постачання теплової енергії і послугу з постачання гарячої води для споживачів м. Стрия, с. Дашава, с. Славське та с. Угерсько.

1. Аналіз фінансового стану.

- Для розрахунків за теплову енергію підприємство користується тарифом, затвердженим 20.11.2018р.
- Чистий дохід від продажу теплової енергії – 101 130,3 тис. грн.
- Інші доходи – 16 469,3 тис. грн.
- Заборгованість по заробітній платні, податках – відсутня.
- У 2025р збиток від діяльності склав 7 247,7 тис.грн. Збитковість підприємства виникла через невиконання з боку Уряду передбаченої Законами України компенсації підприємствам теплокомуненерго постійно зростаючої різниці в тарифах за теплову енергію.
- У 2025 році підприємством одержано 7000,00 тис. грн. фінансової підтримки від Стрийської міської ради для проведення розрахунків із ЛФ ТОВ ГРМУ. Дані кошти витрачені за призначенням.
- За 2025 рік Територіальною комісією затверджено 26034,2 тис. грн. різниці в тарифах і станом на 01.01.2026року такої різниці вже затверджено на суму 90781,1 тис. грн.
- Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2026 р. становить 57650,2 тис.грн.:
 - в т.ч. газ – 51186,3 тис.грн.:
 - в т.ч. електрична енергія 2255,3 тис.грн.:
 - в т.ч. розподіл газу – 3161,0 тис.грн., в т.ч. АТ «Львівгаз» - 2110,0 тис.грн.
 - в т.ч. розподіл електричної енергії- 473,6 тис.грн.:

2. Аналіз технічного стану.

- Кількість абонентів – 8650.
- Кількість котелень/котлів – 33/90.
- Мережа теплопостачання – 29,5 км.
- Вироблено та реалізовано 45 240, 846 Гкал.
- Підприємство надавало послуги з постачання теплової енергії 197 житловим будинкам, школам, дошкільним установам, закладам охорони здоров'я та іншим

організаціям. Основним споживачем теплоенергії є населення – 73,3%, бюджетні установи – 25,8% та інші організації становлять 0,9 %.

- КП «Стрийтеплоенерго» в процесі підготовки до опалювального сезону 2025-2026 р. виконало наступні роботи (сума капітальних інвестиції за рік 2025 р. складала 17 228,8 тис. грн.):
- Прокладено 1201,8 м.п. теплоізольованих теплових мереж на суму 1 693 тис.грн.;
- Проведено заміну котлів на котельнях Соломії Крушельницької та Олесницького на суму 1779,2 тис.грн.;
- Придбано і встановлено технологічного обладнання 1079,5 тис.грн.;
- Введено в експлуатацію 2 КГУ TEDOM CENTO на котельнях Бассараб та Дрогобицькій на суму 12677,1 тис.грн. КГУ одержано безкоштовно в рамках міжнародної програми USAID .

КП «Ринок»

КП «Ринок» спеціалізується на організації діяльності ринків, забезпечення торговців місцями, наданні платних послуг з обслуговування торгового процесу.

1. Аналіз фінансового стану.

- Валовий дохід підприємства становить 17845,8 тис.. грн.
- Чистий дохід - 2361,7 тис. грн..
- Станом на 31.12.2025р. в штаті КП «Ринок» працює 30 працівників.
- Заборгованість по заробітній платні, податках – відсутня.

2. Аналіз технічного стану:

- Структура торгових місць/зареєстрованих підприємців:

Станом на 01.01.2025р.		Станом на 31.12.2025р.	
Всього торгових місць	2461	Всього торгових місць	2461
Торгових місць по договорах	1974	Торгових місць по договорах	1927
Всього осіб, що здійснюють діяльність	1326	Всього осіб, що здійснюють діяльність	940
З них зареєстрованих	683	З них зареєстрованих:	592
Продуктовий	140	Продуктовий	139
Промисловий	308	Промисловий	237
вул.Кравецька	131	вул.Кравецька	113
Ринок вживаних речей	93	Ринок вживаних речей	93
М'ясний павільйон	11	М'ясний павільйон	10
%	51,54	%	62,98

КП «Ринок» виготовлено проект щодо облаштування нової території ринку по вул. Яціва в м. Стрий. Розпочато роботи по облаштуванню території нового ринку.

