

Звіт першого заступника міського голови Стрийської міської ради Дмитришина М.С. про проведену роботу у 2025 року

ВИКОНАННЯ БЮДЖЕТУ

Надходження доходів загального фонду бюджету Стрийської міської територіальної громади за 2025 рік (без врахування трансфертів) склали **1279329,9 тис.грн**, що становить 101,3 відсотків до уточнених планових призначень 1262720,8 тис.грн (понад план поступило 16609,1 тис.грн). В порівнянні з минулим роком надходження збільшилися на 167443,3 тис.грн (+15,1 %).

Основними бюджетно утворюючими податками є (у відсотках до питомої ваги до доходів загального фонду):

- податок та збір на доходи фізичних осіб - 58,8%;
- плата за землю – 15,4%;
- єдиний податок – 11,7 %;
- акцизний податок - 7,1%;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 2,8%;
- рентна плата за використання природних ресурсів - 2,0%.

Найбільшу питому вагу в доходах загального фонду займають поступлення податку та збору на доходи фізичних осіб. Фактично за 2025 рік до бюджету надійшло 752328,4 тис.грн, що склало 100,3 відсотків до уточнених планових призначень (перевиконання 2082,6 тис.грн).

Плати за землю сплачено 196509,6 тис.грн, що склало 100,4 відсотків до уточнених планових призначень 195700,0 тис.грн. В порівнянні з минулим роком поступлення збільшилися на 23363,7 тис.грн (+113,5%).

За звітній період до загального фонду надійшло єдиного податку в сумі 149192,5 тис.грн, що становить 101,0 відсотків до планових призначень 147700,0 тис.грн. В порівнянні з минулим роком поступлення зросли на 9547,5 тис.грн. Надходження акцизного податку становлять 90307,0 тис.грн, що склало 104,6 % до запланованих 86300,0 тис.грн, зокрема:

- акцизний податок з виробленого в Україні та ввезеного на митну територію України пального надійшов в сумі 49467,8 тис.грн, що склало 111,2 % до плану 44500,0 тис.грн, в порівнянні з відповідним періодом минулого року поступлення збільшились на 18200,3 тис.грн;

- акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (алкогольні напої та тютюнові вироби) поступило 40839,2 тис.грн або 97,7% до запланованих поступлень 41800,0 тис.грн.

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надійшло 36115,7 тис.грн, що склало 109,1% до планових призначень 33100,0 тис.грн. До відповідного періоду минулого року поступлення збільшилися на 6828,8 тис.грн.

Рентної плати за використання природних ресурсів поступило до бюджету в сумі 26024,7 тис.грн, що перевищує поступлення 2025 року на 5966,2 тис.грн.

Плати за надання адміністративних послуг надійшло 11972,4 тис.грн.

Протягом 2025 року на фінансування видатків загального фонду бюджету Стрийської міської територіальної громади спрямовано 1494797,8 тис.грн, що забезпечило виконання показників видаткової частини бюджету на 98,0% планового обсягу бюджетних асигнувань з урахуванням змін.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Транспорт. На території Стрийської територіальної громади діє 48 маршрутів загального користування, з них 19 маршрутів міжміського сполучення, 23 – приміського, 5 - міського.

Здійснюється відшкодування компенсації за перевезення за рахунок коштів міського бюджету для більш як 20 окремих пільгових категорій громадян, які зареєстровані у громаді.

На 45 маршрутах встановлено більше, ніж 70 валідаторів (пристрій для реєстрації проїзду та справляння/списання плати з пасажира).

Довідково: Загальна кількість пільговиків (без ВПО та учнів) – 32 963 осіб, з них: видано квитки 21574 пільговикам станом на 01.01.2026 року. Пенсіонерів по віку 20827 осіб (видано квитки 13568 особам). Видано квитки пільговим категоріям ВПО – 269 осіб.

Загальна кількість учнів, які потребують довозення до навчальних закладів (не більше 45 поїздок в місяць на 1 учня) – 595 учнів (з них видано 461).

Встановлено 2 нові зупинки громадського транспорту у місті.

Видалення (захоронення) побутових відходів. На території Стрийської міської ради знаходиться полігон захоронення ТПВ площею 38,3127 га. З метою приведення полігону до належного стану міською радою укладено договір з ТзОВ «Грінера Стрий» про передачу полігону в управління даному Управителю до 31.12.2027 року. Усі зобов'язання, передбачені договором, виконані. Управитель завершив перешарування інертним ґрунтом площі, використаної під

ТПВ; на даний час експлуатується 46 свердловин для збору біогазу. Також на полігоні реалізовано Проект по використанні біогазу з метою вироблення електроенергії.

Збір та вивіз побутових відходів. У 2025 році надано субвенцію на соціально-економічний розвиток для бюджету м.Стрия (за прийняття побутових відходів з м.Львова) у сумі 12 432,35 тис.грн .

Дорожнє господарство.

Дороги загального користування місцевого значення. В межах Стрийської територіальної громади є 4 автодороги, що знаходяться на балансі Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області та 29 доріг загального користування місцевого значення, протяжністю 215,1км, що знаходяться на балансі департаменту дорожнього господарства ЛОДА.

З місцевого бюджету надано субвенцію для обласного бюджету Львівської області на експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення на загальну суму 20 150,0 тис.грн:

Жидачів - Верчани (ділянка Піщани) у сумі 3500,0 тис.грн;

Стрілків – Дідушичі (ділянка Угільня; ділянка виїзд з с.Угільня в сторону с.Великі Дідушичі) в сумі 3800,0 тис.грн;

Слобідка - Журавне (ділянка Сихів; ділянка Лани-Соколівські) в сумі 3600,0 тис.грн;

Ходовичі - Лани Соколівські (ділянка Загірне–Ходовичі) в сумі 1600,0 тис.грн;

Миртюки – Розгірче (ділянка Братківці) в сумі 800,0 тис.грн;

Підгірці - Загірне (ділянка Підгірці-Комарів) в сумі 900,0 тис.грн;

Ланівка - Райлів (ділянка Райлів) в сумі 350,0 тис.грн;

Олексичі – Лотатники (ділянка Лотатники–Ярушичі) в сумі 600,0 тис.грн.

Поточний середній ремонт мосту через потік на автомобільній дорозі загального користування місцевого значення С141813 Баня Лисовицька - Лани Соколівські км 14+264 - в сумі 5000,0 тис.грн.

Дороги загального користування державного значення. У 2025 році з місцевого бюджету надано субвенцію у сумі 1000,0 тис.грн на:

- поточний ремонт М-06 Київ - Чоп км 600+485 – км 622+256 в сумі 700,0 тис.грн;

- поточний ремонт Н-10 Стрий -Івано-Франківськ – Чернівці - Мамалига км 0+544 – км 2+510 в сумі 300,0 тис.грн.

Житловий фонд. У 2025 році на квартирний облік взято 190 осіб, оформлено право власності на об'єкти нерухомого майна (приватизація житла) – 31 квартира; передано на самообслуговування співвласникам житлових будинків 3 будинки, ОСББ - 11 будинків.

УК «Комфортний Стрий»

Управляюча компанія за рік виконала: 295 ремонтних робіт (покрівель, заміна водостічних елементів); ремонт під'їздів – 31; ремонт мережі центрального опалення – 571; ремонт стояків холодного водопостачання – 485; ремонт мережі водовідведення – 1497; ремонт мережі електропостачання – 1155; столярні роботи – 148; інші будівельні і ремонтні роботи – 164.

Підприємство обслуговує і утримує на безоплатній основі двадцять 7 протирадіаційних укриттів (ПРУ) в м.Стрию.

На підприємстві діє цілодобова аварійно-диспетчерська служба, функціонування якої утримується з бюджету підприємства. У 2025 році служба здійснила 575 виїздів аварійної бригади у вечірні та нічні години.

КП «Спортивний Стрий»

Підприємство забезпечує утримання 14 стадіонів. До переліку додатково переданих у 2025 році увійшли: стадіони в с.Добряни, с.Підгірці, с.Олексичі, с.Верчани, с.Комарів, с.Піщани.

Інспектори з паркування. За результатами роботи інспекторів з паркування за звітний період зафіксовано 6733 порушень, на загальну суму адміністративних стягнень 3 081,780 тис.грн, з яких до бюджету сплачено 1 658,635 тис.грн.

Інспекція з благоустрою: ліквідація 19 несанкціонованих сміттєзвалищ, вивезення 215,4 тонн сміття; висадка 500 дерев та 300 кущів на двадцяти локаціях громади; 21 дозвіл на порушення благоустрою території комунальної власності.

Безбар'єрність у громаді. У межах впровадження Концепції зі створення безбар'єрного середовища здійснено низку заходів, спрямованих на забезпечення рівного доступу всіх громадян до соціальної та культурної інфраструктури. Зокрема:

- придбали 2 міських низькопідлогових автобуси ISUZU ATAMAN;
- затвердили безбар'єрний маршрут, спрямований на забезпечення безперешкодного доступу для маломобільних груп населення (здійснюється поетапне впровадження заходів з облаштування елементів доступності у громадському просторі);

- провели капітальний ремонт тротуару по вул.Богдана Хмельницького з влаштуванням бруківки площею 140 м², загальною вартістю 342,0 тис.грн;
- провели капітальний ремонт тротуару по вул. 1-го Листопада, площа 586 м², загальна вартість робіт 1 471,0 тис.грн;
- встановили пандус при вході до Стрийської центральної міської бібліотеки ім.М.Шашкевича;
- влаштували підйомник для сім'ї Вуйк (двоє членів сім'ї з інвалідністю), які проживають на першому поверсі багатоквартирного будинку.

Виконання робіт Стрийським МККП

На організацію благоустрою населених пунктів використано **97 723,880 тис.грн**, а саме: на утримання доріг, мережі зовнішнього освітлення вулиць населених пунктів; прибирання місць загального користування; прибирання кладовища; поховання померлих одиноких громадян; утримання та догляд за зеленими насадженнями; ремонт автобусних зупинок; ремонт контейнерних майданчиків; утримання секторних доріжок на кладовищі тощо.

Зокрема, ліквідація ямковості на дорогах комунальної власності - 13 417,516 тис.грн; утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури - 7 002,752 тис.грн; організація благоустрою населених пунктів (відшкодування вартості розподілу та електроенергії, спожитої мережею зовнішнього освітлення вулиць населених пунктів, світлофорними об'єктами, дорожніми знаками, інформаційними табло, системою відеонагляду) - 9 139,538 тис.грн.

Управлінням ЖКГ у 2025 році:

- проведено поточний ремонт вулиць у громаді на суму 47 643,952 тис.грн; Це 8716 м² у місті Стрий та 43902 м² у населених пунктах громади.
- виготовлено паспортів доріг в населених пунктах Стрийської територіальної громади (5 шт.) – 99,00 тис.грн;
- розробка проекту організації дорожнього руху на перехресті вул.Львівська - вул.Січових Стрільців у м.Стрий – 20,00 тис.грн;
- виявлення місць і ділянок концентрації дорожньо-транспортних пригод та аварійно-небезпечних ділянок по вулиці Дрогобицька та вулиці Шевченка у м.Стрий – 57,90 тис.грн;
- проведення позапланової перевірки безпеки вулиці Дрогобицька та вулиці Шевченка в м.Стрий в місцях концентрації дорожньо-транспортних пригод – 98,27 тис.грн;

- схема організації дорожнього руху для встановлення стаціонарного технічного засобу (прилад контролю) для фіксації правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп в м.Стрий на ділянці місця концентрації ДТП км 611+200 – км 612+010 – 40,00 тис.грн;

- відновлення сприятливого гідрологічного режиму відрегульованого водоприймача річки Стрий в с.Угерсько (поточний ремонт) - 174,798 тис.грн;

- відновлення сприятливого гідрологічного режиму відрегульованого водоприймача прибережної захисної смуги на р.Колодниця біля с.Кавське (поточний ремонт) – 162,286 тис.грн;

- відновлення сприятливого гідрологічного режиму відрегульованого водоприймача річки Жижва в с.Миртюки (поточний ремонт) – 14,916 тис.грн.

- відшкодовано відсотки за кредитами для населення згідно з «Програма енергозбереження для населення на 2025 рік» на суму 40,150 тис.грн;

- завершення проведення аварійно-відновлювальних робіт шляхом відновлення зруйнованої частини земляної дамби на річці Стрий: капітальний ремонт - відновлення призми – 2913,490 тис.грн;

- придбано 2 планшети для відділу інспекторів з паркування для Управління ЖКГ Стрийської МР на суму 87,0 тис.грн, багатофункційний пристрій – 60,269 тис.грн;

- придбано литі декоративні вуличні вказівники (4 штук) – 134,00 тис.грн;

- придбано дитячі комплекси (3 шт.) на суму - 519, 500 тис.грн;

- придбано надмогильні споруди (хрести Легендарним українським Січовим Стрільцям та воїнам УГА тощо на загальну суму – 156,591 тис.грн.

Внески до статутного капіталу комунальних підприємств на придбання техніки:

- КП «Водоканал плюс» - 2 015,0 тис.грн;

- КП «Спортивний Стрий» - 979, 537 тис.грн;

- КП СМККП – 10 322, 411 тис.грн;

- КП «УК «Комфортний Стрий» - 2 150,0 тис.грн.

Здійснили підтримку комунального підприємства «Стрийтеплоенерго» на суму 7 000,00 тис.грн (погашення заборгованості за розподіл газу).

Обслуговування діючих камер відеоспостереження м.Стрия та доступ до мережі Інтернет (70 камер) - 739,20 тис.грн.

Відшкодування витрат 20% вартості виконаних робіт ОСББ «Івана Сірка» по об'єкту: «Капітальний ремонт (утеплення) огорожувальних конструкцій багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Івана Сірка» - 896,034 тис.грн.

КП «Стрийводоканал»

Підприємство провело роботи за кошти місцевого бюджету на загальну суму - 5 758,00 тис.грн. Зокрема:

- капітальний ремонт (заміна) ділянок міської мережі водопостачання та водовідведення по вул.Гасина в м.Стрий з наступним відновленням асфальтно-дорожнього полотна, забрукованої пішохідної зони з повним відновленням благоустрою.

За кошти підприємства провели роботи на загальну суму - 3 200,0 тис.грн. Зокрема:

- проведено повну реконструкцію одного коридору системи комплексу каналізаційних очисних споруд біологічної очистки в с. Добряни з повним циклом очистки.

КП «Водоканал Плюс»

Виконані роботи:

- введення в експлуатацію станції знезараження та знезалізнення води в с. Ланівка;

- КОС Угерсько: проведення очищення мулових майданчиків та блоку ємностей від накопиченого мулу; ремонт під'їзної дороги; ремонт покрівлі корпусу компресорної, заміна дверей, віконних конструкцій;

- Свердловина с.Угерсько: встановлення сонячної електростанції, придбання та встановлення дизель генератора потужністю 11 кВт для резервного живлення;

- с.Дашава: заміна трубопроводу протяжністю 200 м.п. по вул.Полуботка;

- с.Загірне: заміна трубопроводу протяжністю 65м.п. по вул. Грушевського; встановлення пожежного гідранту на водопровідній мережі с.Загірне.

За рахунок коштів місцевого бюджету: придбали міні ескаватор – 2 000,05 тис.грн; замінили віконні конструкції на будівлі КОС - 72,0 тис.грн.

КП «Стрийтеплоенерго»

Виконані роботи:

- на котельнях по вул.Коссака,11-Г, Новаківського,9, Грабця 2-Б, Вишнева,12-Б, Корчака,2-А, Б.Хмельницького,59-А здійснено заміну теплових мереж на попередньо ізольовані загальною довжиною 1200 м/п;

- на котельні по вул.Крушельницької,18-А та на котельні по вул. Олесницького,4-А здійснено заміну двох побутових котлів на 1 промисловий котел;

- на котельні по вул.Дрогобицькій,50-В та на котельні по вул.О. Бассараб,13-А встановлено і введено в експлуатацію когенераційну установку;

КП «Ринок»

В штаті КП «Ринок» працює 30 працівників. Валовий дохід підприємства за 2025 рік становить 1,8 тис.грн, що на 2,4 тис.грн більше, ніж за попередній рік. Підприємство власними коштами виготовило ПКД по облаштуванню нової території ринку по вул.Яціва, а також розпочало роботу по облаштуванню частини території під регіональній, оптово-роздрібній, агропродовольчий ринок. Частина робіт виконана, решта робіт буде завершена в 2026 році.

КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО

У 2025 році провели відкриті торги по 5-ти об'єктах:

- **Нове будівництво котельні та облаштування системи опалення для Лисятицького ліцею.** Укладено угоду на виконання робіт на суму 8627,82 тис.грн. Отримано дозвіл на початок виконання робіт у 2026 році.
- **Реставраційний ремонт Стрийської початкової школи N1 (корпус 2)** на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий (Будинок магістрату. Палац XVIII-XX ст.). Пам'ятка архітектури місцевого значення. Загальна вартість об'єкту – 13 920,0 тис.грн. У 2025 році по об'єкту освоєно всього - 5477,3 тис.грн.
- **Нове будівництво спортивного майданчика із штучним покриттям на території Великодідушицького ліцею.** Роботи завершено. Вартість об'єкту 4017,0 тис.грн (виконано у 2025 році – 3968,0 тис.грн).
- **Нове будівництво міні футбольного поля з штучним покриттям в с. Ланівка.** Вартість об'єкту 4402,8 тис.грн (у 2025 році освоєно – 2284,4 тис. грн).
- **Капітальний ремонт вул. С.Бандери** від вул. О.Нижанківського до вул. Б.Лепкого (непарна сторона). Роботи завершено. Вартість - 2063,1 тис.грн.
- Завершено тендерний об'єкт 2024 року - **Капітальний ремонт вул.Оброци** в м. Стрий, загальною вартістю 3471,0 тис.грн, (освоєно у 2025 році - 2026,6 тис.грн).

Проведено капітальний ремонт тротуарів та внутрішньо дворових проїздів міста, на загальну суму - 6221, 0 тис.грн. Зокрема, капітальний ремонт тротуарів:

- вул.Б.Хмельницького біля житлового будинку № 6;
- вул.1-го Листопада (від вул.Т.Шевченка до житлового будинку № 10, права сторона);
- вул.Г.Коссака, 9;
- вул.С.Бандери від вул.Марка Вовчка до вул.Олесницького.

Капітальний ремонт внутрішньо дворових проїздів: вул.Грабовецька, 63А; Січових Стрільців, 6б; Січових Стрільців, 10а.

Проведено «Капітальний ремонт пандуса для маломобільних груп населення біля багатоквартирного житлового будинку по вул.Дрогобицька, 9 м. Стрий», та «Улаштування (капітальний ремонт ліфта) підйомника для осіб з інвалідністю у кріслах колісних до квартири № 38 житлового будинку 13 по вул.Саксаганського м. Стрий на загальну суму 400,1 тис.грн.

Виконано роботи з придбання та встановлення:

- зупинок громадського транспорту на вул.Новаківського,10 та на вул.Січових Стрільців у м. Стрий на загальну суму 606,9 тис.грн.
- вузлів комерційного обліку теплової енергії на загальну суму 186,3 тис.грн.
- системи пожежної сигналізації в приміщенні протирадіаційного укриття №49948 в житловому будинку по вул.Коссака,7 в м. Стрий вартістю 33, 2 тис.грн.

Проведено капітальний ремонт:

- м'яких покрівель в житлових будинках №11 по вул.50-річчя УПА (VI під'їзд) та №4 по вул.Новаківського в м. Стрий на загальну суму 546,0 тис.грн;
- покрівель шатрових дахів в житлових будинках № 2 по вул.С. Бандери, №16 по вул.1-го Листопада, № 11 по вул.Котляревського в м.Стрий на загальну суму 2085,0 тис.грн;
- ліфтів в житлових будинках по вул.Ленкавського, 5 (1-й під'їзд) та по вул.Бачинської, 4 (2-й під'їзд) м. Стрий на загальну 298,5 тис.грн;
- каналізаційної мережі по вул.Шевченка біля житлового будинку №12 м. Стрий на загальну 249,6 тис.грн.

Завершено будівництво дитячих майданчиків загальною вартістю – 1783,8 тис.грн:

- дитячий майданчик по вул.Добрівлянській, 72 у м.Стрий;
- дитячий майданчик в с.Гайдучина.

Виготовлено проектно-кошторисну документацію на нові спортивні та дитячі майданчики на загальну суму - 354,0 тис.грн:

- Нове будівництво футбольного поля із встановленням відкритого лучного тиру на вул.Яворницького м. Стрий;
- Нове будівництво футбольного поля (майданчика) зі штучним покриттям по вул.І.Франка,22, в с.Лисятичі;
- Нове будівництво мультифункціонального спортивного майданчика на вул.Промисловій - Яворницького м. Стрий;
- Нове будівництво дитячо-спортивного майданчика по вул.Лесі Українки в с. Верчани.

Виготовлено ПКД на Реставраційний ремонт будівлі Стрийського Будинку дитячої та юнацької творчості на вул. С.Крушельницької,16 в м.Стрий (вілла «Турег»), пам'ятка архітектури місцевого значення – 299,6 тис.грн.

На стадії завершення виготовлення ПКД на Реставраційний ремонт будівлі, пам'ятки архітектури місцевого значення "Палац, поч. ХІХ ст." («Палац Марисі») з пристосуванням під молодіжний центр на вул.Т.Шевченка, 26 в м.Стрий.

Виготовлено ПКД «Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий».

Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий».

Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку "Долина Стрий".

Виготовлено ПКД на

- «Нове будівництво електромереж кварталу індивідуальної забудови "Дуброва" за адресою Львівська область м. Стрий (коригування)» - 91,2 тис.грн.
- Нове будівництво електропостачання житлового кварталу с.Угерсько - 127,4 тис.грн.
- Капітальний ремонт тротуару по вул.Т.Шевченка (з елементами доступності) від вул.А.Корчака до вул.Є.Коновальця в м. Стрий – 209,3 тис.грн.

Завершено виготовлення проектної документації на:

- Нове будівництво мереж водопостачання та водовідведення кварталу садибної забудови в межах вулиць Дрогобицької, С.Петлюри, Д.Яворницького та Промислової у м. Стрий (Стадія "ТЕО") вартістю - 620,00 тис.грн.

- Нове будівництво спортивного майданчика (скейт-парку) на території парку Злуки. по вул.50-річчя УПА-Г.Коссака у м. Стрий вартістю - 420,7 тис.грн.

Завершено ПКД на «Реконструкцію КОС м.Стрия, загальною вартістю 1490,0 тис.грн, (у 2025 році – 470,0 тис.грн).

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Оголошено та проведено 44 аукціони через систему «Прозоро Продажі» щодо укладення договорів оренди на нежитлові вбудовані приміщення, які належать комунальній власності.

Також укладено та зареєстровано 194 договори на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, 31 договір оренди на розміщення рекламоносіїв, 44 договори оренди нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Стрия. Продано чотири об'єкти комунальної власності через аукціон та підписано договори купівлі-продажу.

Від оренди нежитлових приміщень, тимчасових споруд та рекламоносіїв у місцевий бюджет надійшло 6376,3 тис.грн, від продажу - 1133,0 тис.грн.

Видано 38 свідоцтв про право власності на житлові приміщення (квартири). Виготовлено технічну документацію на 19 об'єктів комунальної власності та оплачено за виконану роботу 85,0 тис.грн. Проведено 4 засідання аукціонної комісії по продажу комунального майна та шість конкурсів на оголошення щодо експерта для проведення оцінки майна.

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Територія Стрийської міської ради (Стрийської МТГ) становить 55 148,5853 га, зокрема: місто Стрий, площа - 1698,00 га; селище Дашава, площа – 2606,00 га та 45 сільських населених пунктів.

Провели 15 земельних торгів у формі електронного аукціону, продали у власність 6 земельних ділянок несільськогосподарського призначення на загальну площу – 1,5998 га на суму 5433,1 тис.грн. Продали право оренди 9 земельних ділянок, з яких 3 земельні ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,4112 га із щорічним розміром орендної плати 1214,1 тис.грн. Провели аукціони з продажу 9 земельних ділянок водного фонду площею 12,7340 га на суму річної орендної плати 17,3 тис.грн.

Протягом 2025 року Стрийською міською радою продано у власність 50 земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами

нерухомого майна, яке перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, на загальну площу – 78,1796 га. До місцевого бюджету, від продажу цих земельних ділянок постуило коштів на суму – 74311,2 тис.грн.

В процесі підготовки до продажу перебувають 20 земельних ділянок загальною площею 15,6500 га, право власності та право користування (оренди) на які буде продано у 2026 році. Орієнтовна очікувана сума надходжень до місцевого бюджету від продажу складе 20 млн грн.

У 2025 році Стрийською міською радою прийнято 233 рішення по регулюванню земельних відносин на території Стрийської міської ради, які включають в себе 1815 звернень фізичних та юридичних осіб. Зокрема розглянуто звернення 249 звернень громадян-власників середніх земельних часток (паїв) та передано у власність 329 земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розглянуто звернення 296 громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність під об'єктами нерухомого майна для будівництва індивідуальних гаражів та технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Рішенням сесії Стрийської міської ради від 29 травня 2025 року № 3491 було надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 483 учасникам бойових дій. З них 213 земельних ділянок для індивідуального садівництва, 173 земельні ділянки для будівництва та обслуговування гаражів, 97 ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків. На розгляді у відділі земельних ресурсів перебуває 142 звернення учасників бойових дій.

Впродовж року розглянуто 287 письмових звернень учасників бойових дій, з них відмовлено у розгляді 11 звернень у зв'язку із неналежним поданням та оформленням документів. Опрацьовано та включено для подальшого розгляду на черговій сесії міської ради 142 клопотання про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо надання земельних ділянок у власність.

Підготували 130 договорів оренди земельних ділянок та 69 додаткових угод щодо припинення дії договору оренди земельних ділянок комунальної власності Стрийської міської ради.

Відповідно до Порядку розроблення та моніторингу середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій Відділом земельних ресурсів визначено напрями публічного інвестування до 2028 року та потреби в коштах на їх здійснення у розмірі 1200 тисяч гривень. Основним напрямом є

виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок з метою продажу ділянок на торгах у формі аукціону. У 2025 році цільовою програмою виділено 300 тис. грн на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Виготовлено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під об'єктами нерухомості на території м. Стрия та сільських населених пунктів Стрийської міської ради для будівництва та обслуговування закладів культури, освіти та спорту на 68 земельних ділянок.

На території міста Стрия встановлено межі 2 земельних ділянок для збереження та використання пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення – парк імені Т. Шевченка - 16,1400 га та парк Злуки 5,0000 га.

На території Стрийської міської ради проведено інвентаризацію земельних ділянок та виявлено 30 самозаліснених земельних ділянок на площу 262,0700 га. У 2025 році виготовлено та затверджено технічні документації щодо відведення 4 самозаліснених земельних ділянок площею 41,6800 га.

За 2025 рік фізичним та юридичним особам видано 119 витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, розташовані на території Стрийської міської ради.

У зв'язку із затвердженням на території громади з 1 січня 2025 року нової нормативно-грошової оцінки земельних ділянок було сформовано та отримано витяги з нормативної грошової оцінки 9207 земельних ділянок для сплати земельного податку та орендної плати.

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Містобудування, архітектура та містобудівний кадастр:

- проведено роботу із верифікації поштових адрес в Єдиному державному реєстрі адрес (ЄДРА) - верифіковано 100% поштових адрес громади;

- здійснено внесення 100% чинної містобудівної документації в містобудівний кадастр державного рівня;

-здійснено внесення наборів даних про містобудівну документацію до геопорталу Національної інфраструктури геопросторових даних (НІГД) на 100%.

- розроблено концепцію меморіалу пам'яті Героїв-випускників ліцею ім.Івана Франка та ліцею імені Тараса Бобанича;

- затверджено містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області»;

- видано 34 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів (зокрема, нове будівництво багатоквартирних житлових будинків на

вул.М.Шашкевича, 19, вул.Шевченка, 167 та вул.Лесіва, 10 в м. Стрий; нове будівництво логістично-складської будівлі на вул.Промисловій, 7-Е в м.Стрий; нове будівництво торгово-виставкових центрів на вул.Успенській, 52 в м.Стрий; нове будівництво виробничої будівлі з розливу води на вул.Дрогобицькій в м. Стрий);

- підготовлено та видано 85 витягів з містобудівної документації;

- видано 181 наказ про присвоєння поштових адрес на об'єкти будівництва та об'єкти нерухомого майна;

- видано 9 будівельних паспортів забудови земельної ділянки (будівництво індивідуальних житлових будинків);

Охорона культурної спадщини:

- виготовлено науково-проектну документацію з визначення меж і режимів використання пам'ятки місцевого значення «Археологічний комплекс «Розгірче» та її зон охорони».

- проведено ознакування пам'яток архітектури Стрийської громади міжнародним знаком «Блакитний щит», що затверджений Гаазькою конвенцією;

- виготовлено облікову документацію на пам'ятки археології, а саме курган II тис. до н.е. (с.Дашава) та курганні могиляники невизначеного часу (с.Йосиповичі);

- проведено експертизу науково-проектної документації по об'єкту «Ремонтно-реставраційні роботи фасадів адміністративного будинку по вул. Т.Шевченка, 71 в м. Стрий».

ПРОМИСЛОВІСТЬ, АГРАРНИЙ СЕКТОР ТА ПІДПРИЄМНИЦТВО

- «Програма підтримки галузі тваринництва територіальної громади Стрийської міської ради на 2022-2025 роки». Передбачено 800 тис.грн на весь період програми (на 2025 рік - 200 тис.грн). Кошти в 2025 році отримали 4 сімейних фермерських господарства, які збільшили поголів'я корів на 9 голів до попереднього року, тобто виконали умови програми. Учасники програми у 2025 році утримують 79 корову (12% від всього поголів'я корів громади на 1.01.2026 року).

- «Програма виготовлення паспортів водних об'єктів та паспортів гідротехнічних споруд на території Стрийської міської територіальної громади на 2024-2026 роки». У 2025 році використано 110 тис.грн. На 60 тис.грн проведено експертну оцінку вартості 27 ГТС десяти водних об'єктів і в грудні їх взято на баланс виконкому. На 48 тис.грн виготовлено паспорти гідротехнічних споруд водних об'єктів, розташованих в селі Стрілків, площею 44 га. Це дасть

можливість надати ГТС в оренду та додатково отримати до бюджету громади 10% від вартості наданих в оренду водних об'єктів.

Провели інвентаризацію гідротехнічних споруд 138 водних об'єктів на території громади. Загальна кількість ГТС - 485.

- На водних об'єктах, розташованих на земельних ділянках, які надані в постійне користування державним підприємствам та фізичним особам - 65 ГТС;

- На водних об'єктах, розташованих на земельних ділянках приватної форми власності -71 ГТС;

- Викуплених фізичними особами у ПРАТ «Львівський облрибкомбінат» - 187 ГТС;

У 2025 році на аукціоні продано право оренди 6 водних об'єктів, загальною площею 12,734 га та площею водного дзеркала 8,1469 га.

Реєстрація, супровід та подання заявки на отримання грантової підтримки по Лінії ФАО, а саме:

- СФГ (сімейне фермерське господарство) «Чародійка» (с.Угерсько) отримало грант в сумі 416,5 тис.грн.

- СФГ Мажака Ореста Остаповича (с.Кути) отримало грант в сумі 275 тис.грн.

- СФГ Васіва Богдана (с.Добряни) отримало грант в сумі 416,5 тис.грн.

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО–БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

Розглянуто 52 звернення щодо виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва.

Проведено роботу у Державному реєстрі пошкодженого та знищеного майна щодо реєстрації пошкоджених об'єктів внаслідок збройної агресії російської федерації, винесення рішення щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти та розпочато роботу щодо розгляду заяв про надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території.

Складено два акти перевірок щодо правомірності розміщення металевих гаражів на території комунальної власності та подано на засідання виконавчого комітету рішення про демонтаж цих гаражів.

ЮРИДИЧНИЙ ВІДДІЛ

В 2025 році працівники юридичного відділу представляли інтереси Стрийської міської ради, виконавчого комітету Стрийської міської ради у 395

судових провадженнях, відкритих у звітному періоді та розпочатих у попередні періоди, зокрема, апеляційних та касаційних справах про визнання права власності на садові будинки, земельні ділянки, гаражі, про визнання права власності в порядку спадкування, у справах про встановлення факту, що має юридичне значення та інше.

Провели претензійно-позовну роботу, відправили 215 претензій боржникам, в яких виник податковий борг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової та житлової нерухомості, завдяки чому до бюджету Стрийської міської територіальної громади було повернуто 327,9 тис.грн.

За 2025 рік у співпраці з Стрийської окружною прокуратурою до місцевого бюджету повернуто близько 2 мільйонів гривень надмірно сплачених коштів (ПДВ), згідно з договорами на закупівлю товарів для ЗСУ.

Також Стрийським міськрайонним судом задоволено позови Стрийської міської ради до підприємців та фізичних осіб про стягнення заборгованості по сплаті за землю на загальну суму понад мільйон гривень.

В позовному порядку велася робота з визнання безхазяйним майном та передачу у комунальну власність відумерлої спадщини.

Рішенням суду відмовлено у задоволенні позову про стягнення моральної і матеріальної шкоди на суму 79973,2 тис.грн, рішення набуло законної сили.

З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, ОБОРОННОЇ І МОБІЛІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ

На території громади діє 18 блоків оповіщення універсальних та 36 об'єктових систем оповіщення. На утримання блоків оповіщення універсальних витрачено 144,996 тис.грн та близько 254,4 тис.грн на експлуатаційно-технічне обслуговування об'єктових систем оповіщення. За звітний період за кошти місцевого бюджету закуплено 3 блоки оповіщення універсальні на загальну суму 275,0 тис.грн та проведено роботи по встановленню на суму 75,0 тис.грн.

За кошти місцевого бюджету придбано будівельні матеріали для поповнення місцевого резерву (пиломатеріали, залізо покрівельне, плівка поліетиленова, руберойд) на загальну суму 98,753 тис. грн.