

# Оновлення ПЕСМ



## Сприяння розвитку соціальної інфраструктури

---

### УФСІ ІХ

---

### План екологічного та соціального менеджменту (ПЕСМ)

---

30.01.2026 • Версія 00

## ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДОКУМЕНТА

**НОМЕР ПРОЄКТУ:** 52x220290

**ПІДГОТОВЛЕНО:**

**Консорціум у складі:**

**iC consulenten Ziviltechniker GesmbH** (Керівник консорціуму)  
Schönbrunner Straße 297, 1120 Відень, Австрія  
Тел.: +43 1 521 69 0  
E-mail: office@ic-group.org

**CES clean energy solutions GmbH** (Член консорціуму 2)  
Schönbrunner Straße 297, 1120 Відень, Австрія

**iC consulenten LLC** (Член консорціуму 3)  
Володимирська вулиця, 61-Б, 01033, Київ, Україна

**ПІДГОТОВЛЕНО ДЛЯ:**

**Український фонд соціальних інвестицій (УФСІ)**  
вулиця Бульварно-Кудрявська 24, 01054, Київ, Україна  
Тел.: +38 (044) 356 65 50  
Електронна пошта: [office@usif.ua](mailto:office@usif.ua)

**Фінансуюча установа:**

**Банк розвитку KfW**  
Palmengartenstrasse 5–9, 60325 Франкфурт-на-Майні,  
Німеччина  
Тел.: +49 (69) 7431-1915  
E-mail: Larissa.Schoenfeld@kfw.de

**ДАТА:** 30.01.2026

## ВЕРСІЯ

Дата	Версія No	Редактори	Перевірено	Затверджено	Мета
30/01/2026	Rev.00	JC	AX	AX	

# Сприяння розвитку соціальної інфраструктури

## УФСІ ІХ

План екологічного та соціального менеджменту (ПЕСМ)

СП 30-46-08 Стрий

KfW / Покращення умов проживання ВПО у м. Стрий, вул.  
Кравецька, 5, Львівська область

30.01.2026 • Версія 00

Розроблено	Протестовані рекомендовані:	та	Затверджено
Круглова Світлана Петрівна Консультант Консультант з розвитку потенціалу громад Другого регіонального представництва УФСІ.	Олександр Красовський, Консультант з політики у сфері довкілля та соціального забезпечення		Хвоя Ірина Миколаївна, Голова ПВСП
Дата:	Дата:		Дата:

### Історія версій:

Версія	Дата	Опис основних змін
Цей документ: Версія 01	Дата:	Початковий документ

## Зміст

<b>1</b>	<b>Обсяг проєкту та цілі.....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Опис субпроєкту .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Екологічне та соціальне обстеження / Відвідування місця .....</b>	<b>9</b>
3.1	Екологічне обстеження.....	9
3.1.1	Матеріали, що містять азбест.....	10
3.1.2	Лампи, що містять ртуть та поліхлоровані біфеніли <b>Помилка! Закладку не визначено.</b>	
3.2	Соціальне дослідження .....	14
3.2.1	Характеристика прилеглої території субпроєкту..... <b>Помилка! Закладку не визначено.</b>	
3.2.2	Соціальна база..... <b>Помилка! Закладку не визначено.</b>	
3.2.3	Соціальне управління та мінімізація негативного впливу..... <b>Помилка! Закладку не визначено.</b>	
<b>4</b>	<b>Правова база .....</b>	<b>19</b>
4.1	Правова база щодо зменшення використання небезпечних матеріалів .....	19
4.1.1	Законодавство щодо утилізації ртутних ламп. <b>Помилка! Закладку не визначено.</b>	
4.2	Основне законодавство з питань навколишнього середовища, охорони праці і безпеки .....	20
<b>5</b>	<b>Оцінка екологічних та соціальних наслідків, пов'язаних із проєктом.....</b>	<b>22</b>
5.1	Оцінка ризиків АВМ.....	22
5.2	Загальні екологічні та охоронні наслідки, пов'язані з будівельними роботами.....	22
5.3	Впливи, пов'язані з порушеннями та змінами якості житлового середовища .....	24
5.4	Вплив, пов'язаний із військовою діяльністю .....	24
5.5	Матриця оцінки ключових екологічних і соціальних впливів .....	25
<b>6</b>	<b>План екологічного та соціального управління, орієнтований на конкретні ділянки (ПЕСМ).....</b>	<b>28</b>
6.1	Попередня категорія субпроєктів .....	28
6.2	Інструкції для розробки ПЕСМ.....	28
6.3	Застосовні екологічні та соціальні стандарти Світового банку.....	28
<b>7</b>	<b>Аналіз результатів оцінки та моніторингу потенційних впливів / Форма .....</b>	<b>55</b>

## Перелік рисунків

---

Рисунок 1: Розташування субпроєкту в межах м. Стрий.....	7
Рисунок 2: Супутникове зображення субпроєкту в межах м. Стрий .....	7

## Список таблиць

---

Таблиця 1: Огляд будівлі .....	8
Таблиця 2: Попередній обсяг робіт .....	8
Таблиця 3: Потенційні азбестові продукти, виявлені в гуртожитку в м.Стрий .....	11
Таблиця 4: Законодавство ЄС та національне законодавство, пов'язане з охороною навколишнього середовища та охорони праці .....	21
Таблиця 5: Огляд ключових впливів E&S .....	26
Таблиця 6: Релевантний Світовий банк ESS для підпроєкту .....	29
Таблиця 7: План екологічного та соціального управління (ПЕСМ) .....	30

## Додатки

---

Додаток 1:	План залучення зацікавлених сторін (SEP)
Додаток 2:	План управління відходами (WMP)

## Список абревіатур

---

ACM / АВМ	Матеріал, що містить азбест
AMP / ПУАВМ	План управління азбестом
ARPW / ПРВА	План робіт з видалення азбесту
BIP / НМП	Найкраща міжнародна практика
BMZ / ФМЕСРН	Німецьке федеральне міністерство економічного співробітництва та розвитку
СЕС	Компанія з рішень у сфері чистої енергії
СМР / ПМБ	План управління будівництвом
ЕЕ / ЕЕ	Енергоефективність
ESHS / ЕСОБВ	Екологічні, соціальні та охорона здоров'я та безпека
ESIA / ОВДС	Оцінка екологічного та соціального впливу
ESMP / ПЕСМ	План екологічного та соціального управління
FC / FC	Фінансова співпраця
GFA / ЗПБ	Загальна площа будівлі
IC / КР	Консультант з реалізації
ICC / МПТ	Місце тимчасового проживання
IDP / ВПО	Внутрішньо переміщена особа
HIS / ІТП	Індивідуальний тепловий пункт
ILO / МОП	Міжнародна організація праці
IPC	Міжнародна проєктна консалтингова компанія
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau – Німецький банк фінансової допомоги
MESU / МОН	Міністерство освіти і науки України
PCB / ПХБ	Поліхлоровані біфеніли (канцерогенний забруднювач)
PEA / АРП	Агентство з реалізації проєкту
SEI / ДНЗ	Державний навчальний заклад
SEP / ПЗЗС	План залучення зацікавлених сторін
USIF / УФСІ	Український фонд соціальних інвестицій
UXO / НБ	Нерозірваний боєприпаси
WB / СБ	Світовий банк
WMP / ПУВ	План управління відходами

## 1. Обсяг проєкту та цілі

Український фонд соціальних інвестицій, відповідно до Постанови № 740 Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2000 року, реалізує проєкт під назвою «Сприяння розвитку соціальної інфраструктури (УФСІ ІХ)», фінансований урядом Німеччини через Банк розвитку KfW.

Метою проєкту є забезпечення додаткового енергоефективного житла для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) у вибраних українських громадах. Цього буде досягнуто насамперед через розширення та енергоефективну реконструкцію існуючих соціальних будівель, доповнених програмами навчання з енергоефективності, спрямованими на підвищення обізнаності серед персоналу, підрядників і внутрішньо переміщених осіб. Термін реалізації проєкту становить чотири роки (2024–2027).

Політичним аналогом KfW в Україні є Міністерство освіти і науки України, яке керує кількома гуртожитками, призначеними для ВПО.

Державний навчальний заклад «Професійне училище № 8 м. Стрия» буде ключовим партнером у реалізації проєкту, оскільки земельна ділянка є об'єктом комунальної власності Львівської обласної державної адміністрації та передана ДНЗ «Професійне училище № 8 м. Стрия» у постійне користування..

## 2. Опис субпроєкту

Субпроєкт № 30-46-08 спрямований на покращення умов проживання внутрішньо переміщених осіб (ВПО) у Львівській області шляхом модернізації приміщень, призначених для їх тимчасового проживання. У рамках цього субпроєкту у гуртожитку Державного навчального закладу «Професійне училище № 8 м. Стрия» буде проведено роботи з термомодернізації, розташованій за адресою вулиця Кравецька, 5, м. Стрий. Метою цих робіт є підвищення енергоефективності та покращення загальних умов життя ВПО, які проживають у місцях тимчасового проживання (ІСС).

Гуртожиток розташований у центральній частині Стрия, адміністративного центру Стрийського району та Стрийської міської громади (муніципалітету). Місто характеризується щільною забудовою житловими та громадськими будівлями, розвиненою інженерною інфраструктурою, а також численними соціальними, освітніми та культурними закладами. Загальний огляд місця розташування субпроєкту наведено на рисунку 1. Супутникове зображення місця розташування субпроєкту наведено на рисунку 2.

Межі гуртожитку:

- на півночі – приватні будівлі
- на сході — внутрішній двір та інші будівлі
- на заході – житлові будівлі
- на півдні — вулиця Кравецька, навпроти якої розташований міський ринок — один із ключових комерційних інфраструктурних об'єктів міста, що створює активне пішохідне та транспортне середовище.

Земельна ділянка є громадською власністю і надана для постійного користування ДНЗ «Професійне училище № 8 м.Стрия». Призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування навчальних будівель і гуртожитків. Площа земельної ділянки становить 0,3439 гектарів.

Ремонтні роботи проводитимуться в гуртожитку ДНЗ «Професійне училище № 8 м/ Стрия». Інформація про будівлю наведена у Таблиця 1, а попередній обсяг робіт для цього об'єкта викладено у Таблиця 2. Точний обсяг і специфікації визначені у відповідних тендерних документах.

**Рисунок 1: Місцезнаходження субпроєкту у місті Стрий:**

Джерело: © автори OpenStreetMap. Дані доступні під ліцензією Open Database License (ODbL). URL: <https://www.openstreetmap.org>



**Рисунок 2: Супутникове зображення субпроєкту в межах міста Стрий:**

Джерело: Google. (2025). Супутниковий вигляд Стрия (Львів), Україна [супутникове зображення].  
Google Maps. <https://www.google.com/maps/place/Stryiv,+Lviv+Oblast,+Ukraine>  
(Зображення ©2025 Maxar Technologies, CNES / Airbus, Google.)



Таблиця 1: Огляд будівлі

Ні.	Зображення	Назва об'єкта	Розмір будівлі
1	 <p>Google. (2025). Вуличний вид на Стрий , Україна [Street View зображення]. Google Maps. <a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a> (Зображення ©2025 Google.)</p>	ДНЗ «Професійне училище № 8 м. Стрия» Гуртожиток (п'ятиповерховий гуртожиток підвалом) 3	GFA: 3 877,5 м <sup>2</sup> Площа квартир: 2 097,8 м <sup>2</sup>

Таблиця 2: Попередній обсяг робіт

Попередній обсяг робіт:
<p><i>Загальні аспекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Вся будівля буде відновлена</i></li><li>• <i>Реконструкційні роботи будівлі виконуються під час її експлуатації</i></li><li>• <i>Потрібен високий рівень координації з орендарями/мешканцями</i></li><li>• <i>Будівлю займають студенти та ВПО</i></li><li>• <i>Керівництво гуртожитку здійснює комунікацію з орендарями та мешканцями</i></li></ul> <p><i>Ремонтні роботи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Ремонт головного входу, навісів і кімнат</i></li><li>• <i>Розпис внутрішніх стін</i></li><li>• <i>Модифікація існуючої системи відведення дощової води</i></li><li>• <i>Теплоізоляція фасаду</i></li><li>• <i>Теплоізоляція підвалу та підземних стін фундаменту</i></li><li>• <i>Озеленення території</i></li></ul>

**Особливості проєкту:**

- гуртожиток зайнятий студентами та ВПО
- Реконструкція будівлі буде виконуватися під час її повної експлуатації та потребує застосування спеціальних заходів з мінімізації впливу, які мають бути відображені у Плані управління соціальними та екологічними аспектами (ПЕСМ) та у допоміжних планах управління (наприклад, SEP, AMP тощо).

### 3. Екологічне та соціальне обстеження / Відвідування місця

Було проведено огляд об'єкта для перевірки екологічних, соціальних, санітарних і безпекових умов будівлі (ПЕСМ), а також для оцінки основних умов для процедур обробки відходів під час реабілітації відповідно до національних і міжнародних стандартів.

Наступна матриця підтверджує визначення рівнів ризику для видалення матеріалу, що містить азбест (АСМ), одного з найчутливіших небезпечних матеріалів, які зазвичай зустрічаються в проектах з відновлення будівель.

#### Матриця ризиків видалення азбесту (включно з пилом азбесту нижче точки 5)

	PRODUCT GROUP	REMOVAL TECHNIQUE			
		No disturbance	Minor disturbance - outdoor	Minor disturbance	Heavy disturbance
1.	Reinforced plastics or marble-imitation ACMs (material is abrasion-resistant and has a high degree of adhesion, for example due to a high intrinsic hardness or the presence of a coating; for example, Bakelite, colovinyl, coatings, plastic-bonded gaskets, imitation marble windowsill)	LOW	LOW	MEDIUM	MEDIUM
2.	Elastic asbestos containing materials (for example mastic or sealants)	LOW	MEDIUM	MEDIUM	MEDIUM
3.	Asbestos cement materials (the asbestos is bonded in a cement matrix, for example corrugated sheets, cladding, slates)	LOW	MEDIUM	MEDIUM	MEDIUM
4.	Woven or pressed ACMs (mostly non bonded materials with chrysotile fibre, for example cord, cloths, gaskets, vinyl)	MEDIUM	MEDIUM	MEDIUM	HIGH
5.	Asbestos dust (e.g. resulting from broken or crushed asbestos cement materials. Mostly broken roofing materials, for example broken shingles, corrugated asbestos cement, etc.)	MEDIUM	MEDIUM	HIGH	HIGH
6.	Slightly bonded ACMs (mostly with amphibole fibre, although chrysotile also occurs. For example, insulation board, paper, plaster)	MEDIUM	MEDIUM	HIGH	HIGH
7.	Non bonded ACMs (mostly with amphibole fibre, although chrysotile fibre also occurs. For insulation on piping, sprays, lagging)	MEDIUM	HIGH	HIGH	HIGH

#### 3.1. Екологічне обстеження

Було проведено екологічне обстеження для оцінки існуючого стану ділянки та виявлення потенційних екологічних чи медичних ризиків. Результати цього опитування є основою для планування безпечних і відповідних робіт.

Опитування небезпечних матеріалів було зосереджене на:

- Матеріал, що містить азбест (АСМ),
- Лампи з ртуттю та ПХБ,
- Інші небезпечні матеріали (наприклад, ґрунт для голубів).

Візит на об'єкт було проведено на:

- 21 травня 2025
- Звіт було підготовлено 16 червня 2025 року.

Інспекцію провели:

- Консультант з екологічної безпеки будівництва: О. Хандогіна;
- Технічний (будівельний) консультант Другого регіонального офісу УФСІ: О. Саїк;
- Консультант з розвитку громад Другого регіонального офісу УФСІ: Г. Ткачик.

Лабораторний аналіз:

- Не виконано (зразки не бралися)

Були оглянуті наступні ділянки будівлі:

- поверхи будівель,
- підвал,
- зовнішній периметр будівлі.

### **3.1.1. Матеріали, що містять азбест**

Дослідження, проведене в гуртожитку «Професійного училища № 8 м. Стрия», розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, вулиця Кравецька, 5, специфічних матеріалів, що містять азбест, не виявлено.

Однак деякі приміщення підвалу забруднені ізоляційним матеріалом. Спираючись на досвід, отриманий у подібних будівлях, слід припустити, що ці матеріали потенційно містять азбест у слабо зв'язаній формі (див. Таблиця 3).

Згідно з програмою реабілітації, описані матеріали будуть вилучені та механічно порушені.

Зокрема, враховуючи, що будівля залишається функціонуючою під час реабілітації, слід приділяти особливу увагу національним та міжнародним стандартам, щоб уникнути викидів азбестових волокон у повітря під час реконструкції та уникнути забруднення незабруднених територій.

**Таблиця 3: Потенційні азбестові продукти, виявлені в гуртожитку в м.Стрий**

Об'єкт	Продукт / Опис	Результат візуального огляду або лабораторного аналізу	Фотодокументація
Гуртожиток у м. Стрий / Підвал	Ізолятор азбестових труб	<p><u>Стан:</u> слабко зв'язаний / сильно пошкоджений</p> <p><u>Візуальний огляд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Попередній аналіз азбесту</li><li>• Потрібна перевірка перед початком будівництва</li></ul> <p><u>Лабораторний аналіз:</u> Не проводиться / візуальний огляд підходить</p>	

### 3.1.1.1 Екологічне управління та заходи з пом'якшення наслідків

#### Ізолятор, що містить азбест, у підвалі

##### Важлива примітка:

Рекомендується підтвердження АСМ перед початком будівельних робіт для детального визначення процесу демонтажу. У разі наявності азбесту видалення має ретельно контролюватися експертом ПЕСМ, щоб під час робіт не виникало викидів азбестових волокон.

##### Оцінка ризиків АСМ у поточному встановленому вигляді:

Через характеристики АСМ (високий рівень руйнування, рідкісне місцезнаходження, слабко зв'язане азбестове волокно тощо) ризики викидів волокон у повітря та впливу на довкілля та людей є відносно високими.

##### Оцінка ризиків:

Після видалення азбесту вважається небезпечним матеріалом. Якщо заходи пом'якшення застосовуються належним чином, рівень ризику вважається низьким.

##### Заходи пом'якшення наслідків:

- Видалення АСМ має здійснюватися навченим і компетентним персоналом відповідно до процедур, прийнятих УФСІ, та положень Плану робіт з видалення азбесту (ARPW).
- Використання відповідних засобів індивідуального захисту (ЗІЗ) під час робіт з зняття: маска FFP3 та одноразовий комбінезон, захисне взуття, каски, рукавички тощо.
- Створіть контрольовану робочу зону з обмеженим доступом і попереджувальними знаками,
- Використовуйте пилосос, фільтрований HEPA для прибирання, якщо це вимагає ARPW,
- Ретельно знімайте ізоляцію, щоб запобігти поширенню волокна,

- Під час видалення АСМ слід змочувати, а вивільнення пилу мінімізувати.
- Роботи з видалення мають ретельно контролюватися спеціалістом ESHS.
- Видалену ізоляцію слід негайно зібрати, упакувати та герметично запакувати в мішки з поліетилену високої щільності (HDPE) товщиною не менше 200 мкм і маркувати.
- Повідомте власника нерухомості та мешканців будівлі про наявність небезпечних матеріалів на території, передбачені роботи з видалення і пов'язані з ними заходи захисту.
- Додаткові інструкції, включаючи інформацію про транспортування та утилізацію, наведені в ARPW.

### 3.1.1.2 Роботи з видалення азбесту в тендерній документації

Заходи щодо зменшення АСМ мають бути чітко визначені в тендерній документації та відображені в контракті на виконання робіт, щоб зобов'язати будівельну компанію виконувати роботи з усунення АСМ відповідно до найкращих галузевих практик (BIP) та національного законодавства.

Ключові питання, які мають бути відображені у тендерних документах, такі:

#### (1) Вимоги до підрядника – обсяг робіт

У межах розділу ПЕСМ або окремо мають бути наведені загальні вимоги щодо робіт з усунення небезпечних матеріалів/АСМ.

Слід чітко зазначити, що будь-яке використання АСМ заборонене, а зменшення будь-якої присутності АСМ, виявлених або виявлених на наступних етапах проєкту, має розглядатися відповідно до національних та BIP стандартів (один із них сильніший).

У цьому розділі також буде визначено рівень деталізації, який клієнт або власник об'єкта вимагає у документах і планах управління, діяльності з нагляду та моніторингу, звітності та інших результатах, які підрядник має керувати та надавати (вимоги ПЕСМ).

У цьому випадку рекомендується підряднику розробити План робіт з видалення азбесту (ARPW), який може базуватися на конкретному плані управління азбестом для конкретної ділянки.

#### (2) Цінові розклади

Рекомендується вказати окремий підрозділ/службу — «Роботи з видалення азбесту» — у ціновому розкладі та розділити основні компоненти робіт на кілька ліній. Чим конкретніші вимоги надані, тим точнішими будуть оцінки вартості та пропозиція.

Наприклад, демонтаж і утилізація азбестоцементних труб (м), очищення забруднених поверхонь азбестовим пилом (м<sup>2</sup>) та видалення пошкоджених АСМ (тонн).

#### (3) Терміни впровадження

Вимога вказувати терміни робіт з усунення АСМ у загальному графіку реалізації проєкту може допомогти підряднику зрозуміти та точно спланувати будівельні роботи, враховуючи, що якщо роботи з усунення АСМ не виконані, інші будівельні роботи не можуть розпочатися в забрудненому просторі/зоні.

#### (4) Вимоги до кваліфікації

Рекомендується додати вимоги до кваліфікації до тендерної документації, вимагаючи від підрядників надати докази виконаних проєктів з ліквідації витрат із подібним обсягом робіт і запитати підтвердження навчання/сертифікати персоналу для роботи з АСМ.

Однак запит на кваліфікацію підрядника може призвести до низького відсотка з боку учасника та поставити під загрозу повторного тендеру весь проєкт, оскільки наразі лише кілька компаній можуть надати докази подібних робіт в Україні. Водночас штат не вимагає сертифікації, а наявність ліцензії на роботи з ліквідації (етап демонтажу) чітко не визначена.

Крім того, рекомендується організувати попередню зустріч з усіма потенційними претендентами, щоб обговорити обсяг робіт АСМ щодо скорочення та специфікації, які слід включити до їхніх пропозицій.

### **3.1.1.3 Правила та вимоги щодо ліквідації АСМ**

При видаленні старих продуктів, що містять азбест, важливо ретельно підготувати План робіт з видалення азбесту (ARPW). Цей план допомагає професійно керувати роботою з небезпечними матеріалами відповідно до доступних найкращих галузевих практик.

Матеріали, що містять азбест, підпадають під суворо визначені процедури управління небезпечними відходами. Ці матеріали можуть бути у вигляді азбестоцементу, фланців з азбестом, відходів, що містять щільно зв'язаний азбест з об'ємною масивною щільністю понад 1000 кг/м<sup>3</sup>, відходів, що містять слабо зв'язаний азбест (розбитий) з густиною маси об'єму менше 1000 кг/м<sup>3</sup> тощо.

АСМ слід обробляти під час вилучення та ретельно зберігати, транспортувати та утилізувати на затвердженому сміттєзвалищі. План робіт з видалення азбесту має детально описати процес, включаючи законодавчу базу, покрокове оброблення АСМ, заходи пом'якшення наслідків для довкілля, громади та персоналу, процес моніторингу та докази з належною документацією.

Крім того, ARPW надає інформацію про інституційні рамки (наприклад, керівник, оператор полігону тощо), очікувані обсяги АСМ, метод видалення азбесту та процедурну концепцію впровадження робіт з усунення АСМ. ARPW має надавати, але не обмежуватись, наступною інформацією:

- Застосування методу зменшення;
- Зони, які потрібно створити;
- Матеріали, що використовуються для інкапсуляції;
- Передбачена якість обладнання та фільтрів;
- Розташування шлюзів і обладнання для повітряної евакуації (за потреби);
- Логістика для вихлопної системи (за потреби);
- Розміщення схеми подачі свіжого повітря та потоку повітря (за потреби);
- Процес видалення АСМ/метод очищення;
- Метод обробки та обране сміттєзвалище;
- Розклад часу та процес верифікації.

### **3.1.2 Лампи, що містять ртуть та поліхлоровані біфеніли**

Під час відвідувань об'єкта консультант перевіряв існуючі системи освітлення будівлі, що відповідали за об'єктом. Щоб отримати загальну картину з певною кількістю ламп/ламп, які підлягають заміні на світлодіодні, консультант продовжить співпрацю з дизайнером і операторами будівель.

Оператори будівель зазвичай укладають контракт зі спеціалізованою компанією на збір ламп, що містять ртуть, та подальшу переробку.

Однак конкретні рекомендації щодо належного та професійного зберігання та утилізації таких небезпечних матеріалів також розробляються в рамках ПЕСМ.

## 3.2 Соціальне дослідження

### 3.2.1 Характеристика прилеглої території субпроєкту

Гуртожиток ДНЗ «Професійне училище № 8 м. Стрия» розташований у центрі міста. Доступ до будівлі здійснюється безпосередньо з вулиці Б. Хмельницького, яка асфальтована, має пішохідні тротуари та забезпечує зручне транспортне сполучення. Доступ до об'єкта можливий як для приватних, так і для службових транспортних засобів.

У радіусі 200 м від гуртожитку розташовані:

- Автобусна станція на вулиці Успенська;
- Міський ринок;
- Приватні житлові будинки та невеликі багатоквартирні будинки;
- Продуктові магазини та торгові точки;
- аптеки та медичні кабінети (у пішій доступності);
- Установи споживчих послуг;
- Зелені зони поруч із будівлею.

Вищезазначені вулиці утворюють житлові, освітні та комерційні райони міста, зручно розташовані для студентів, працівників коледжів та мешканців гуртожитків (ВПО).

Магазини, аптеки, ресторани, медичні заклади та зелені зони знаходяться в пішій доступності.

Заходи для обмеження потенційного впливу на мешканців поблизу та інші чутливі рецептори, особливо щодо утворення шуму та пилу, визначені у Таблиця 7.

### 3.2.2 Соціальна базова характеристика

Мешканці будівлі — люди різного віку, переважно студенти та внутрішньо переміщені особи.

Огляд структури заселення будівлі:

Індикатор (дані станом на грудень 2025 року)	Міра	Вартість
Загальна кількість житлових кімнат у будівлі	Ні	100
Загальна кількість мешканців будівлі – приблизно.	Особи	218
Вік населення:		
Старше 75 років	Особи	0
від 60 до 75 років	Особи	12

Індикатор (дані станом на грудень 2025 року)	Міра	Вартість
Між 18 і 60 роками	Особи	192
жінки	Особи	71
чоловіки	Особи	147
Підлітки та діти до 18 років	Особи	14

У підвалі будівлі є укриття, яке рекомендовано використовувати як найпростіший притулок для мешканців будівлі, на основі листа від Державної служби надзвичайних ситуацій України. Ліфта немає.

Загальні зручності для загального користування розташовані на кожному поверсі і включають: туалети, душі, кухню та пральню.

Будівля залишатиметься повністю заселеною та функціональною під час реконструкційних робіт.

**Контрольний список скринінгу для визначення потенційних соціальних ризиків і наслідків підпроєкту (СП)**

Можливі соціальні наслідки	Так	Ні	Надайте деталі, щоб обґрунтувати свою відповідь
1. Чи очікується фінансування нового будівництва?		X	
2. Чи очікується реконструкція/реконструкція існуючої будівлі?	X		
3. Чи є доступне ракетне або бомбосховище?	X		У будівлі
4. Чи очікується будівництво/реконструкція ракетного або бомбосховища?		X	
5. Яка відстань до ракетного або бомбосховища (якщо вона доступна або очікується до будівництва/реконструкції)?			У будівлі
6. Чи вимагає СП впроваджувати заходи щодо інклюзивного доступу?	X		Літні люди та безбар'єрний доступ на перший поверх
7. Чи може СП спричинити постійні пошкодження або втрату житла, інших активів, ресурсів?		X	
8. Чи є обрана земельна ділянка для цієї роботи вільною від обтяження, і чи перебуває вона у державної/громадській чи громадській власності?	X		
9. Чи буде впровадження СП передбачати викуп приватної землі?		X	
10. Чи спричинить субпроєкт якісь обмеження на		X	

Можливі соціальні наслідки	Так	Ні	Надайте деталі, щоб обґрунтувати свою відповідь
доступ для користувачів громадського транспорту, пішоходів/бізнесу та торговельної діяльності?			
11. Чи є ділянка для зберігання матеріалів і під'їзні дороги для транспортних засобів під час будівельних робіт?	X		На ділянці, яку можна огородити, і на складській зоні
12. Чи проживають або здійснюють господарську діяльність на земельній ділянці, підготовленій для будівництва в межах підпроєкту, особи, які не мають правовстановлюючих документів?		X	
13. Чи очікується будь-який тимчасовий вплив у процесі реалізації проєкту?	X		Типові будівельні роботи — для мешканців будівлі та прилеглих територій
14. Чи є ймовірність виїзду, закриття бізнесу, комерційної чи засоби до існування осіб під час будівництва?		X	Доступ до будівлі залишається незмінним
15. Чи потрібні тимчасові або постійні фізичні переміщення людей через будівельні роботи?		X	
16. Чи передбачає субпроєкт переселення будь-яких осіб? Якщо так, будь ласка, надайте свої пояснення.		X	
17. Чи будуть втрати або пошкодження сільськогосподарських земель, стоячих культур, дерев?		X	
18. Чи буде втрата доходу та засобів до існування для когось через впровадження заходів проєкту?		X	
19. Чи втратить населення назавжди або тимчасово доступ до засобів виробництва, послуг чи природних ресурсів?		X	
20. Чи призведе проєкт до втрати робочих місць/робочих місць?		X	
21. Чи спричинить проєкт значний відтік робочої сили внаслідок нового будівництва?		X	
22. Чи потребуватиме новобудівництво додаткової/кваліфікованої робочої сили з-за меж місцевості?		X	
23. Чи спричинять субпроєкти/будівельні заходи порушення або порушення для місцевої громади?		X	

Можливі соціальні наслідки	Так	Ні	Надайте деталі, щоб обґрунтувати свою відповідь
24.Чи завдасть будівництво нових будівель, дренажних систем, ліній електропередач шкоду громадським будівлям/ресурсам/прилеглим будинкам, колодязям, землям, місцям поховання, дитячим паркам, школам тощо?		X	
25.Чи спричинить СП скорочення робочої сили місцевої громади?		X	
26.Чи може СП спричинити непередбачені наслідки, такі як аварії чи пошкодження сусідніх будівель?	X		Відповідно до стандартних будівельних робіт
27.Чи є вразливі групи, які можуть постраждати (включно з корінними народами) через заходи проекту?	X		Літні люди, які живуть у будівлі
28.Чи надходили якісь зауваження від місцевих жителів або неурядових організацій щодо роботи об'єкта? Якщо відповідь «так», чи будуть кошти СП використовуватися для вирішення цих скарг?		X	

### 3.2.3 Соціальне управління та мінімізація негативного впливу

Соціальне управління та пом'якшення потенційних негативних наслідків враховують такі ключові теми:

- Будівельні роботи та їхній потенційний вплив на мешканців будівель і навколишні об'єкти;
- Залучення зацікавлених сторін та комунікація/координація з керівництвом будівлі та мешканцями.

#### Щодо будівельних робіт:

Щодо підготовки та управління будівельними роботами, нижче наведено приклади особливих аспектів, які виходять за межі стандартних заходів охорони праці та безпеки (OHS) у будівництві. Безперешкодний доступ до будівлі та лабораторії має бути гарантований постійно:

- Безперешкодний доступ до будівлі має бути гарантований у будь-який час.
- Конструкції риштувань повинні забезпечувати функціонування пішохідних проходів навколо будівлі, наприклад, будівництво тунелів або чітко позначених і захищених маршрутів відхилень.
- Терміни проведення шумних робіт, таких як фасади бурових робіт, мають ретельно узгоджуватися з адміністрацією будівлі та окремими мешканцями.
- Інфраструктура будівельного майданчика, яку надає підрядник, повинна забезпечувати всі комунальні послуги, такі як туалети, пральні, кімнати відпочинку тощо.
- Оскільки діти та немовлята живуть у будівлі, необхідно приділяти особливу увагу комунікації та взаємодії між будівельним персоналом і мешканцями. Потрібно встановити правила комунікації.
- Менеджер об'єкта має бути на місці постійно, щоб бути доступним для скарг і скарг
- І так далі.

Додаткові заходи описані в детальному ПЕСМ.

#### Взаємодія зі зацікавленими сторонами:

Залучення зацікавлених сторін і розкриття інформації здійснюються відповідно до Плану взаємодії зацікавлених сторін, який визначає процедури комунікації з зацікавленими сторонами та забезпечує прозоре надання інформації, пов'язаної з проектом.

Усі соціальні аспекти, пов'язані з будівельною діяльністю, враховані в Плані управління будівництвом. Цей план визначає конкретні заходи, процедури та обов'язки для забезпечення того, щоб усі будівельні роботи виконувалися відповідно до чинних екологічних, соціальних та професійних стандартів.

Залучення зацікавлених сторін є особливо важливим у субпроекті, оскільки будівля та всі її об'єкти залишаються в експлуатації, а всі мешканці присутні під час будівельних робіт.

Необхідна тісна комунікація та координація між будівельною компанією та адміністрацією будівлі, а також користувачами кімнат/квартир.

Механізми подання скарг мають враховувати контактні точки також на місці.

## 4 Правова база

У цьому розділі наведено огляд законів і стандартів, що застосовуються в Україні, які є мінімальними вимогами для проєкту. Однак він буде доповнений ВІР як частина стандартів KfW.

### 4.1 Правова база щодо зменшення використання небезпечних матеріалів

Закон про систему громадського здоров'я, який набув чинності в жовтні 2023 року, забороняє використання азбестових та азбестових матеріалів в Україні для реконструкції та нових будівельних проєктів. Матеріали, що містять азбест, виявлені під час реконструкції та ремонту, мають бути вилучені та утилізовані як небезпечні відходи.

Наказ Міністерства охорони здоров'я України No 1013 «Про затвердження державних санітарних норм і правил «Про безпеку та захист працівників від шкідливого впливу азбесту та матеріалів і продуктів, що містять азбест» доповнює заборону на використання азбесту та встановлює правила мінімізації ризиків, пов'язаних із негативним впливом азбесту на здоров'я працівників у всіх видах трудової діяльності, де працівники піддаються або можуть піддаватися впливу до азбестового пилу з матеріалів і продуктів, що містять азбест.

Ці Державні санітарні норми та правила встановлюють вимоги щодо захисту працівників від шкідливого впливу азбесту на робочому місці. Виробництво та використання азбесту заборонені, за винятком діяльності, що передбачає видалення матеріалів, що містять азбест. Ключові терміни, такі як «азбест», «азбестове волокно» та «пил, що містить азбест», містяться в документі.

Дотримання цих норм є обов'язковим для всіх суб'єктів, що займаються діяльністю, пов'язаною з азбестом. Норми застосовуються до реконструкції, ремонту, демонтажу та демонтажу будівель із азбестовими матеріалами та встановлюють ключові вимоги, включаючи, але не обмежуючись, наступними:

- Оцінка ризиків необхідна для визначення впливу азбесту на працівників, а вплив азбесту на робочому місці не повинен перевищувати встановлені граничні значення.
- Необхідно розробити план управління азбестом для забезпечення належного контролю та профілактики ризиків, пов'язаних з азбестом.
- Необхідно вжити технічних та організаційних заходів для зменшення впливу азбесту. Працівники, які зазнали впливу азбесту, повинні регулярно проходити медичні огляди. Підприємства, що працюють з азбестом, мають бути відокремлені від житлових районів і оснащені системами аспірації та очищення повітря.
- Матеріали, що містять азбест і азбест, мають пакуватися в герметичні контейнери та транспортуватися за відповідних умов.
- Час, який працівники проводять у прямому контакті з азбестом, мінімізується завдяки механізації та автоматизації процесів.
- Усе обладнання, яке може викидати азбестовий пил у повітря, має бути герметизоване та підключене до аспіраційних систем.
- Регулярно вимірюються концентрації азбесту в повітрі, а працівникам надаються засоби індивідуального захисту.
- Ділянки з високою концентрацією азбестового пилу мають бути позначені попереджувальними знаками.
- Працівники мають доступ до окремих кімнат для відпочинку та харчування.

- Також регулярно проводяться медичні огляди для працівників, які працюють з азбестом.
- Для контролю мікроклімату в приміщеннях вимірюють температуру, вологість і швидкість руху повітря.
- І так далі.

Ці санітарні норми забезпечують комплексний підхід до захисту працівників від шкідливого впливу азбесту, включаючи технічні, організаційні та медичні заходи.

#### **4.1.1 Законодавство щодо утилізації ртутних ламп**

Закон України «Про управління відходами» набув чинності 9 липня 2023 року. Вона регулює відносини у сфері управління відходами в Україні, включно з обробкою небезпечних відходів, а також відходами, що транспортуються через її територію, експортуються за кордон або імпортуються для цілей вилучення чи переробки.

Відповідно до українського законодавства, перед призначенням і підписанням контракту з ліцензованою компанією на їх утилізацію або використання має бути створено спеціально обладнане тимчасове місце для зберігання ламп, що містять ртуть.

Крім того, станом на 1 січня 2024 року Україна впровадила Закон No 3116-ІХ, формалізуючи своє приєднання до Мінаматської конвенції про ртуть. Цей закон запроваджує міжнародні стандарти управління ртуттю та передбачає поступове виведення з виробництва продуктів, що містять ртуть, включаючи певні типи ламп. Вона має на меті поступово заборонити виробництво, імпорт і експорт товарів, що містять ртуть, а також вимагає внесення змін до національного законодавства для забезпечення повного дотримання.

#### **4.2 Основне законодавство з питань навколишнього середовища, охорони праці і безпеки**

Передбачається, що проєкт буде розроблений, реалізований і експлуатований відповідно до всіх чинних національних, європейських та міжнародних законів і конвенцій, а також відповідних вимог, політик і керівних принципів KfW у сферах операційної охорони праці та безпеки (OHS) та екологічного й соціального менеджменту.

Відповідно до українського законодавства, проєкт повинен відповідати певним екологічним, трудовим, охоронним і здоровим нормам, нормам і нормативним актам, що застосовуються до його діяльності на всіх етапах — проєктування, будівництва та експлуатація. Наступна схема окреслює основні застосовні закони та нормативні акти, які можуть бути додатково оновлені додатковими правовими актами та нормами будівництва на основі остаточної проєктної документації, внутрішніх програм і інструкцій.

Опис відповідного законодавства ЄС та національного законодавства, що стосується навколишнього середовища та охорони праці (OHS), наведено у Таблиця 4.

**Таблиця 4: Законодавство ЄС та національне законодавство, пов'язане з охороною навколишнього середовища та охорони праці**

GOVERNED LEGISLATION	IN COMPLIANCE WITH
<p>✓ <b>MAIN UKRAINIAN ENVIRONMENTAL REGULATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ The Law of Ukraine "On Planning and Development of Territories";</li><li>▪ The Law "On Regulation of City Planning Activity";</li><li>▪ Law of Ukraine "On the Protection of the Cultural Heritage";</li><li>▪ The Law of Ukraine "On Environmental Protection";</li><li>▪ The Law "On Atmospheric Air Protection";</li><li>▪ The Law of Ukraine "On Sanitary and Epidemiological Well-Being of the Population";</li><li>▪ The Law of Ukraine "On Housing and Communal Services";</li><li>▪ The Law "On Waste Management";</li><li>▪ The Law "On Public Health System"</li><li>▪ Land Code of Ukraine;</li><li>▪ The Order of the Ministry of Health "On approval of the State Sanitary Norms and Rules "On the safety and protection of workers from the harmful effects of asbestos and materials and products containing asbestos"</li><li>▪ The Order of the Ministry of Health "State Sanitary Norms and Rules for Maintenance of Populated Areas";</li><li>▪ DBN A.2.2-3-2014 "Composition and Content of the Design Documentation for Construction";</li><li>▪ DBN A.2.2-1-2021 "Structure and Contents of Environmental Impact Assessment (OVNS) Materials in Designing and Constructing Industrial Enterprises, Buildings, and Facilities. Basic Principles of Design"</li><li>▪ DBN B.1.1-31:2013 "The Protection of territories, buildings and structures from noise";</li><li>▪ DBN B.2.2-12:2019 "Planning and development of territories";</li></ul>	<p>✓ <b>MAIN EU ENVIRONMENTAL REGULATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Directive 2004/35/EC - on environmental liability concerning the prevention and remedying of environmental damage;</li><li>▪ Directive 94/62/EC - packaging of waste;</li><li>▪ Directive 2011/92/EU - Environmental impact assessment of the effects of certain public and private projects on the environment;</li><li>▪ Directive 2003/4/EC - on public access to environmental information;</li><li>▪ Directive 2008/98/EC - Waste Framework Directive;</li><li>▪ Regulation (EC) No 1272/2008 of the European Parliament and the Council on the classification, labelling and packaging of substances and mixtures (GHS Rev. 8)</li><li>▪ Directive 2023/2668 on the protection of workers from the risks related to exposure to asbestos at work</li><li>▪ TRGS 519 Asbestos: Demolition, renovation or maintenance (German Technical Regulation for Hazardous Substances) Version: January 2007/2014, Revised March 2007/March 2022. ,</li><li>▪ Practical guidelines on information and training of workers involved in asbestos abatement or maintenance activities, European Union, 2012.</li><li>▪ Guidelines for the waste audits before demolition and renovation works of buildings, EU Construction and Demolition Waste Management, May 2018</li></ul>
<p>✓ <b>MAIN UKRAINIAN OHS REGULATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ The Labour Code of Ukraine;</li><li>▪ The Code of Civil Defense of Ukraine;</li><li>▪ Law "On Labour Protection";</li><li>▪ Law "On Compulsory State Social Insurance";</li><li>▪ Law "On the Fundamentals of the Legislation on Health Care";</li><li>▪ The Law "On Public Health System"</li><li>▪ The Law "On High-Risk Facilities";</li><li>▪ The Law "On Technical Regulations and Conformity Assessment";</li><li>▪ DBN B.1.2-9-2021 «Basic requirements to buildings and structures. Safety operation»;</li><li>▪ DBN A.3.2-2-2009 "Labor protection and industrial safety in construction";</li><li>▪ DBN A.3.1-5 -2016 "Organization of construction production";</li><li>▪ DBN B.1.2-12-2008 "Construction under conditions of condensed building. Safety Requirements»;</li><li>▪ DBN A.3.2-2-2009 "Labor protection and industrial safety in construction. Basic Provisions»;</li><li>▪ Order of the Ministry of Health of Ukraine "On safety and protection of workers against harmful effects of asbestos and asbestos-containing materials"</li></ul>	<p>✓ <b>MAIN EU OHS REGULATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Directive 89/391 - OSH "Framework Directive", concerning the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work (European Council, 1989a);</li><li>▪ Directive 2009/104/EC – concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (European Parliament &amp; European Council, 2009);</li><li>▪ Regulation (EU) No 305/2011 - construction products;</li><li>▪ Directive 2009/148/EC - exposure to asbestos at work.</li></ul>

## **5 Оцінка екологічних та соціальних наслідків, пов'язаних із проєктом**

### **5.1 Оцінка ризиків АСМ**

Було проведено екологічний скринінг для виявлення потенційної наявності небезпечних матеріалів у зонах підпроєкту, що свідчить про необхідність подальшого розгляду на етапі проєктування. Додаткові деталі про екологічне дослідження та його результати наведені у розділі 3.

Потенційні ризики, пов'язані з недостатньою координацією рішень щодо проєктування та будівництва, включають:

- неконтрольоване впровадження заходів може спричинити забруднення чистих територій азбестовими волокнами, що ще більше збільшить витрати на впровадження та спричинить затримки;
- Проектні рішення або робочі процеси щодо роботи з матеріалами, що містять азбест, або вже забрудненими територіями, можуть не відповідати міжнародним стандартам;
- підпроєкт може бути зупинений під час будівельних робіт і спричинити затримки;
- збільшення витрат на впровадження через забруднення чистих територій;
- неправильне поводження з АСМ зазвичай призводить до значного екологічного та соціального впливу;
- недотримання національних і міжнародних правил захисту праці;
- репутаційні ризики для всіх основних зацікавлених сторін;
- подальше розподілення на чисті території — вплив на здоров'я осіб, які не пов'язані з будівельними роботами, тобто вони не захищені;
- ризик для працівників будівельної компанії через відсутність особистого засобу безпеки та відсутність досвідчених керівників. Працівники компанії та керівництво мають бути навчені;
- Розливи пилу АСМ у чистих зонах під час транспортування та неправильне поводження на сміттєзвалищі можуть спричинити забруднення територій, навіть не пов'язаних із ділянкою підпроєкту.

### **5.2 Загальні екологічні та охоронні наслідки, пов'язані з будівельними роботами**

Значна частина впливу пов'язана з будівельною діяльністю і очікується, що вона відбудеться лише під час етапу будівництва. Натомість етапи планування, проєктування та експлуатації залишаються незмінними. Тому всі потенційні екологічні та соціальні впливи та порушення були оцінені та включені до цих підрозділів під час будівництва.

Можливі ефекти, наведені нижче, зазвичай зменшуються шляхом застосування будівельних стандартів під час впровадження, планування та координації заходів з охорони праці та безпеки, а також використання інструментів управління будівництвом. Для попередньої оцінки вважалося, що всі машини та обладнання на будівельних майданчиках мають бути затверджені та придатні для запланованої роботи будівництва.

<b>Викиди пилу та вихлопних газів</b>	<p>Під час будівництва проєкт генеруватиме середню або високу кількість пилу на будівельному майданчику та його околицях (залежно від технічних параметрів труб і обсягів робіт). Розкопки та вирівнювання, а також присутність важких вантажівок на будівельному майданчику можуть спричинити це.</p> <p>Забруднення пилом, ймовірно, виникне під час робіт з відновлення оболонки будівлі, розкопок (якщо це можливо в околицях периметру будівлі), а також завантаження та транспортування матеріалів і будівельних відходів.</p> <p>Може бути достатньо використовувати маловантажні вантажівки для всіх будівельних зон (де це можливо), щоб зменшити утворення пилу.</p> <p>Транспортні засоби для транспортування будівельних матеріалів на об'єкт та будівельні відходи з них збільшать викиди CO<sub>2</sub> та NO<sub>x</sub>. Однак кількість вантажівок, ймовірно, буде незначною.</p>
<b>Забруднення відходами</b>	<p>Під час будівництва, ймовірно, утвориться певна кількість твердих відходів для знесення. Ці відходи можуть включати бетон, сталь, чавун, чавун, продукти з азбестом тощо, які будуть детально описані в Плані управління відходами (як окремий документ або частина проєктної документації).</p>
<b>Шумове забруднення</b>	<p>Збільшення шуму під час будівництва ймовірно через присутність працівників, роботу обладнання та рух вантажівок, що перевозять будівельні матеріали та тверді відходи.</p> <p>Якщо це не контролювати належним чином, це стане значним джерелом шумового забруднення та порушень для мешканців сусідніх будівель, бізнес-активності та загального населення.</p>
<b>Вплив на охорону праці, безпеку та захист праці</b>	<p>Ризики для працівників, залучених до проєкту, є численними та складними, особливо ризики OHS, пов'язані з фізичним, хімічним, біологічним і соціальним захистом. Працівники можуть піддаватися різним професійним небезпекам, таким як аварії при падіннях, вплив забруднювачів (наприклад, хімічних, фізичних), які можуть спричинити професійні захворювання, робота без належного засобів індивідуального захисту, належного навчання, документації про залучення, недбалість роботодавця тощо.</p> <p>Уникнення цих ризиків можна контролювати шляхом належного застосування відповідного трудового законодавства, що стосується охорони праці та безпеки, а також соціального захисту працівників, яке добре викладено в документі Процедур управління трудом (або подібному).</p> <p>Рекомендується постійно контролювати умови праці, надані ЗІЗ тощо в робочій зоні.</p> <p>Ризики для громади, пов'язані з проєктом, є різноманітними та складними. Загрози для здоров'я, безпеки та захисту громади здебільшого пов'язані з фізичними, хімічними та біологічними наслідками, які проєкт може зазнати у повсякденному житті району.</p> <p>Найважливіший вплив на здоров'я та безпеку громади під час будівництва спричинений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• загальне збільшення трафіку в будівельній зоні;</li><li>• будівельна техніка на місці та в його околицях;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• можливе перенаправлення транспорту та пошкодження доріг;</li><li>• забруднення, пил (під час реконструкції фасадів і ремонту даху), а особливо шум;</li><li>• Можливі порушення роботи комунальних послуг і будівельних робіт загалом.</li></ul> <p>Ці ризики можна уникнути, застосовуючи відповідні місцеві правила безпеки громади.</p>
--	--

Описані вище впливи вважаються негативними, варіюючись від низької до значної за масштабом, з короткою тривалістю та обмеженою зоною впливу. Однак їхню величину можна знизити до незначних рівнів за допомогою застосування сучасних будівельних технологій і відповідних заходів пом'якшення.

### **5.3 Впливи, пов'язані з порушеннями та змінами якості житлового середовища**

Існує кілька потенційних впливів, пов'язаних із впливом пилу, шуму, неприємних запахів, вібрації, штучного світла та подібних факторів. Ці впливи безпосередньо пов'язані з якістю соціального та життєвого середовища поблизу будівельного майданчика та навколишніх територій.

Під час етапу будівництва шум і пил виникатимуть під час різних будівельних робіт, транспортування матеріалів, а також збільшення руху транспортних засобів до і з об'єкта та вздовж міських доріг. Такі порушення можуть спричинити дискомфорт і невдоволення серед мешканців поблизу та місцевих громад.

Закон України «Про систему громадського здоров'я» та чинні Державні будівельні норми визначають допустимі рівні шуму та терміни виконання будівельних робіт, які мають суворо дотримуватися. Підрядник зобов'язаний розробити та впровадити План управління будівництвом (СМР), щоб мінімізувати та уникнути перешкод для мешканців і мешканців будівлі.

Очікується, що інші наслідки будуть пом'якшені за допомогою сучасних будівельних методів, використання сучасного обладнання та впровадження та моніторингу відповідності Плану екологічного та соціального управління (ПЕСМ), розробленого до початку будівництва.

Особливу увагу слід приділяти визначеним зацікавленим сторонам і вразливим групам, як зазначено в Плані взаємодії зацікавлених сторін (SEP), забезпечуючи своєчасну комунікацію щодо порушень, пов'язаних із будівництвом, та забезпечуючи безпечний, безбар'єрний доступ до об'єкта.

Впливи, пов'язані з підпроектом, оцінюються як середній негативний вплив на мешканців будівлі та місцеві громади. Однак їхнє значення можна знизити до низьких або навіть нейтральних рівнів завдяки впровадженню найкращих міжнародних практик і дотриманню відповідних норм і нормативів ЄС і національних норм.

### **5.4 Вплив, пов'язаний із військовою діяльністю**

Працівники та користувачі об'єктів або відвідувачі, які беруть участь або постраждали від проєктів реконструкції та реабілітації в регіонах, постраждалих від війни, стикаються з певними ризиками для здоров'я та безпеки. Ці ризики виникають через наслідки конфлікту, пошкоджену інфраструктуру та складні умови праці в районах, які нещодавно зазнавали або можуть досі

перебувати під атакою. Наступні пункти окреслюють основні потенційні впливи на здоров'я та безпеку людей:

- Невибухлі боєприпаси (УХО) можуть становити довгострокові ризики для громад, створюючи серйозні загрози безпеці та потенційно затримуючи післявоєнні зусилля з відновлення.
  - Працівники мають значний ризик зіткнення з невибухлими боєприпасами або іншими залишками війни. Ці вибухові пристрої можуть спричинити серйозні травми або смерть, якщо їх випадково спрацьовують під час будівництва або демонтажу.
  - Для працівників потрібне спеціальне навчання, щоб розпізнавати та уникати НХО, а операції з розмінування, які проводяться виключно уповноваженими спеціалістами, можуть знадобитися для безпечного проведення реабілітаційних робіт.
- Психологічні та соціальні наслідки війни можуть поширюватися на покоління, впливаючи на дітей і онуків тих, хто її безпосередньо пережив. Підрядник і оператор об'єкта повинні враховувати це, оскільки на будівельному майданчику можуть перебувати люди, які постраждали від минулих травм, які можуть зазнавати стресу через загальні будівельні роботи (наприклад, шум, вібрації, освітлення).
- Під час атак аварійні служби (наприклад, швидка допомога, пожежні бригади) можуть бути обмежені або зазнавати затримок у реагуванні через пошкоджену інфраструктуру чи постійні проблеми з безпекою. Тому рекомендується створювати пункти першої допомоги на місці, надавати працівникам базове навчання з реагування на надзвичайні ситуації та забезпечувати надійні системи зв'язку для забезпечення безпеки працівників.

З огляду на ризики для здоров'я та безпеки, пов'язані з роботою в районах, підданих воєнним загрозам, надзвичайно важливо готувати працівників до потенційних надзвичайних ситуацій, зокрема необхідність негайно шукати укриття у разі авіаудару чи інших інцидентів, пов'язаних із безпекою.

Працівників і мешканців будівель слід повідомляти про розташування найближчих укриттів і дотримуватися вказівок уряду під час надзвичайних ситуацій. Це включає підготовку до швидкої евакуації або перебування на місці для забезпечення особистої безпеки. Відповідно, підрядник повинен розробити та впроваджувати комплексну концепцію безпеки.

Впливи, пов'язані з підпроектом, оцінюються як середній негативний вплив на працівників і мешканців будівлі. Однак їхнє значення можна знизити до низького або навіть нейтрального рівня шляхом підготовки та впровадження концепції безпеки та відповідних тренінгів.

## **5.5 Матриця оцінки ключових екологічних і соціальних впливів**

Результати оцінки ключових екологічних і соціальних впливів, визначених під час скринінгу об'єкта на потенційну наявність небезпечних матеріалів, а також потенційних екологічних і соціальних проблем, які можуть виникнути під час реалізації та експлуатації підпроекту, представлені у Таблиця 5.

Усі виявлені наслідки були проаналізовані з урахуванням їхнього можливого впливу на екологічні та соціальні сфери та оцінені відповідно до найкращих міжнародних практик і чинного національного законодавства.

Таблиця 5: Огляд ключових впливів E&S

Виявлена проблема	Природа	Можливі наслідки/наслідки	Пом'якшення наслідків	Чутливість удару	Величина удару	Значення без пом'якшення
Азбест (якщо знайдено)	ЕКОЛОГІЯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Забруднення небезпечними речовинами;</li> <li>Проблеми зі здоров'ям.</li> </ul>	Так	Високий	Значний (-)	Значний (-)
Лампи з ртуттю та ПХБ (якщо знайдені)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Забруднення небезпечними речовинами;</li> <li>Проблеми зі здоров'ям.</li> </ul>	Так	Середній	Значний (-)	Значний (-)
Порушення, пов'язані з загальними будівельними роботами		<ul style="list-style-type: none"> <li>Шумове забруднення;</li> <li>Забруднення відходами;</li> <li>Освітлення;</li> <li>Збільшення пилу; вплив капання голуба</li> <li>Порушення руху тощо.</li> </ul>	Так	Середній	Помірний (-)	Помірний (-)
Зменшення енергоспоживання/ефективність ресурсів		<ul style="list-style-type: none"> <li>Зменшення викидів CO<sub>2</sub>;</li> <li>Зменшення споживання води;</li> <li>Зменшення первинного енергоспоживання.</li> </ul>	Н.А.	Середній	Помірний (+)	Помірний (+)
Азбест (якщо знайдено)	СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Розвиток довгострокових проблем зі здоров'ям (наприклад, рак).</li> </ul>	Так	Високий	Значний (-)	Значний (-)
Порушення постраждалих зацікавлених сторін		<ul style="list-style-type: none"> <li>Блокування доступу без бар'єрів;</li> <li>Відсутність доступу до типової інформації про доступність інфраструктури;</li> <li>Тимчасове переривання житлового та робочого середовища через будівельні роботи тощо.</li> </ul>	Так	Високий	Значний(-)	Значний (-)
Ризики, пов'язані з війною		<ul style="list-style-type: none"> <li>Охорона праці та безпека</li> <li>Психологічні та соціальні наслідки</li> </ul>	Так	Середній	Помірний (-)	Помірний (-)

Виявлена проблема	Природа	Можливі наслідки/наслідки	Пом'якшення наслідків	Чутливість удару	Величина удару	Значення без пом'якшення
Покращення внутрішнього середовища будівель	СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Якість повітря в приміщенні;</li> <li>Рівень комфорту при стабільній температурі в приміщенні;</li> <li>Рівень комфорту з кращими умовами проживання;</li> <li>Зменшується шум.</li> </ul>	Н.А.	Середній	Помірний (+)	Помірний (+)
Позитивний імідж урядових установ		<ul style="list-style-type: none"> <li>Покращення громадської інфраструктури;</li> <li>Сприяти правильному поводженню з небезпечними будівельними матеріалами;</li> <li>Сприяння вибору відходів.</li> </ul>	Н.А.	Середній	Помірний (+)	Помірний (+)
Розвиток потенціалу		<ul style="list-style-type: none"> <li>Працівники РЕА/гуртожитків визнають зростання проблем E&amp;S, що вирішуються відповідно до законодавства ВІР та України;</li> <li>Навчання та підвищення знань будівельних компаній щодо екологічних, охоронних та безпекових операцій;</li> <li>підвищення обізнаності мешканців — користувачів гуртожитку щодо екологічних, соціальних, санітарних і безпекових питань.</li> </ul>	Н.А.	Середній	Незначний (+)	Незначний (+)

## 6 План екологічного та соціального управління, орієнтований на конкретні ділянки (ПЕСМ)

### 6.1 Попередня категорія субпроектів

У зв'язку з реабілітаційними роботами у визначеному об'єкті та з урахуванням потенційно негативних екологічних, соціальних, охоронних та безпекових ризиків (ПЕСМ), які можуть бути пов'язані з реалізацією робіт — особливо тих, що пов'язані з наявністю матеріалів, що містять азбест, — підпроект класифікується як **категорія ESIA В**. Оцінка екологічного та соціального впливу (ESIA) не є обов'язковою; натомість достатньо підготувати План екологічного та соціального управління (ПЕСМ).

*"Категорія В: Бізнес-діяльність з потенційно обмеженими негативними екологічними або соціальними ризиками та наслідками, які є невеликими за кількістю, зазвичай залежать від конкретного місця, здебільшого зворотними та легко вирішуються за допомогою заходів пом'якшення."*

Для цієї **категорії помірному ризику** оцінка та управління екологічними та соціальними ризиками здійснюються відповідно до національного законодавства, Політики з навколишнього середовища та сталого розвитку KfW, а також найкращої міжнародної практики.

### 6.2 Інструкції для розробки ПЕСМ

Для пом'якшення та усунення потенційних негативних наслідків і наслідків, які можуть виникати на всіх етапах проекту — від передбудівництва та проектування до виведення з експлуатації — розроблено План екологічного та соціального управління для уваги Агентства з виконання проектів (PEA) та KfW для цілей моніторингу проекту.

Цей план управління має бути живим документом, який потрібно оновлювати у міру просування підпроекту та внесення змін. Будь-які зміни, запропоновані проектувальником або підрядниками, потребують схвалення команди екологічного та соціального управління (PEA та IC).

Зміни можуть виникати внаслідок детальних досліджень об'єкта або результатів технічних рішень проектувальника.

Одним із ключових впливів, виявлених під час оцінки, є наявність матеріалів, що містять азбест (АСМ), та раніше забруднених територій. Особливу увагу приділяється управлінню азбестом. Для вирішення цього питання доступний План управління азбестом (AMP), специфічний для проекту, а також Метод управління азбестом у ESMF (Рамка екологічного та соціального управління).

Запропоновані заходи пом'якшення, нагляду та моніторингу для кожного етапу проекту узагальнені у Таблиця 7 щодо AMP.

### 6.3 Застосовні екологічні та соціальні стандарти Світового банку

Екологічні та соціальні стандарти Світового банку (ESS), викладені в Екологічній та соціальній рамковій системі (ESF), визнані у світі як найкращі практики управління екологічними та соціальними ризиками. Ці стандарти встановлюють вимоги у десяти тематичних сферах.

Оскільки підпроект може спричиняти певні екологічні та соціальні наслідки, кілька ESS вважаються застосовними, як зазначено у **Помилка! Неправильне посилання закладки..**

Враховуючи, що підпроект може спричиняти певні екологічні та соціальні наслідки, він запускає такі екологічні та соціальні стандарти (ESS): Оцінка та управління екологічними та соціальними ризиками та впливами (ESS1), Умови праці та праці (ESS 2), Ефективність використання ресурсів і запобігання і управління забрудненням (ESS 3), Охорона здоров'я та безпека громад (ESS 4), Культурна спадщина (ESS 8), Залучення зацікавлених сторін та розкриття інформації (ESS 10).

Будівельні заходи підпроекту не змінять межі, право власності чи права на використання землі в межах підпроекту. Усі роботи виконуватимуться виключно всередині громадських будівель та існуючих споруд, без додаткових земельних вимог. Тому ESS5 щодо вилучення землі, обмежень на використання земель та примусового переселення не активується.

Аналогічно, діяльність підпроекту не запускає ESS6 про збереження біорізноманіття та сталий менеджмент живих природних ресурсів або ESS7 про корінні народи/субсахарські африканські історично недостатньо обслуговувані традиційні місцеві громади.

**Таблиця 6: Релевантний Світовий банк ESS для субпроекту**

Ні.	Тема	Актуально для цього проєкту
ESS 1	Оцінка та управління екологічними та соціальними ризиками та впливами	Так
ESS 2	Праця та умови праці	Так
ESS 3	Ефективність використання ресурсів та запобігання і управління забрудненням;	Так
ESS 4	Охорона здоров'я та безпека спільноти	Так
ESS 5	Вилучення землі, обмеження на використання землі та примусове переселення	Ні
ESS 6	Збереження біорізноманіття та сталий менеджмент живих природних ресурсів	Ні
ESS 7	Корінні народи/традиційні місцеві громади субсахарської Африки, які історично недостатньо забезпечені	Ні
ESS 8	Культурна спадщина	Так
ESS 9	Фінансові посередники	Ні
ESS 10	Взаємодія зі зацікавленими сторонами та розкриття інформації	Так

Таблиця 7: План екологічного та соціального управління (ПЕСМ)

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
<i>Передінвестиційна фаза (передбудівництво)</i>							
<i>ESS 1. Оцінка та управління екологічними та соціальними впливами та ризиками</i>							
1.1	Призначте працівників з питань навколишнього середовища, соціального захисту, охорони здоров'я та безпеки (ПЕСМ) з чітко визначеними обов'язками щодо будівництва та цивільних робіт. Визначте провідного менеджера ПЕСМ	Мінімізація екологічних і соціальних ризиків та максимізація вигод від проекту, а також моніторинг екологічної ефективності цивільних робіт	Підготовка внутрішніх інструкцій щодо екологічної та охорони праці, а також соціального захисту працівників. Моніторинг відповідності міжнародним найкращим практикам екологічних та OHS стандартів Розробляти та впроваджувати професійне навчання (з акцентом на ліквідацію небезпечних відходів) для відповідних зацікавлених сторін (осіб або організацій, відповідальних за моніторинг і нагляд за впровадженням робіт). Забезпечте суворе дотримання вимог ESMP, специфічних для проекту.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB BIP Національне законодавство	Підрядник	Персонал/менеджер ESHS на місці перед початком будівництва. Навчання має бути завершено до початку будівництва	Інструкції з внутрішнього будівництва вже є. Проводиться навчання для команди впровадження та цивільних працівників, а також перегляд навчальних звітів.
1.2	PA-ESMP/CS-ESMP	Мінімізація екологічних, соціальних, а також ризиків для здоров'я і безпеки	Узгодити ESMP із планом впровадження підрядника та скоригувати механізми управління екологічними, соціальними, а також ризиками для здоров'я і безпеки	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 від WB	Підрядник	До початку будівництва	PA-ESMP / CS-ESMP, схвалені PEA доступні
1.3	Відповідність підрядників	Забезпечити належне виконання	Переконайтеся, що підрядники достатньо компетентні для виконання	Керівництво з навколишнього	PEA IC	Відповідність вимогам до	Перегляд контрактів із відповідними,

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		будь-яких конкретних вимог, викладених у ESS та ПЕСМ Р, а також підготовку інших відповідних планів і інструкцій, які мають виконувати підрядники або субпідрядники.	своїх завдань відповідно до вимог ПЕСМ та специфікацій ЕСОЗБ у тендерних документах. Контролювати дотримання підрядниками вимог ПЕСМ і, у випадку субпідряду, вимагати, щоб підрядники мали подібні домовленості зі своїми субпідрядниками.	середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB BIP		укладення контракту. Реалізація до етапу будівництва	інкорпорованими положеннями.
1.4	Навчання ПЕСМ	Працівники (підрядника та представники партнера з реалізації підпроєкту), які безпосередньо відповідають за діяльність, що стосується соціальних та екологічних результатів проєкту, мають належну кваліфікацію та навчання, щоб мати знання та навички, необхідні для виконання своєї роботи.	Навчання для всіх працівників проєкту та підрядників щодо ESHS, кодексу поведінки працівників та відповідних процедур. Розробляйте та затверджуйте навчальну програму та графік.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB BIP	Підрядник	До етапу будівництва, і далі відповідно до графіка навчання ESHS	Звіти про навчання готові.
1.5	Отримання дозволів	Переконайтеся, що всі заходи відповідають українському законодавству.	Отримання вимог до міського планування (включно з технічними обмеженнями будівлі), технічних вимог від зацікавлених сторін (постачальників енергії), проведення державної експертної експертизи DED	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW	PEA SIP (партнер з реалізації субпроєктів)	Етап проєктування — Перед етапом будівництва	Записи про дозволи, офіційні листи та затвердження вже наявні.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			(проектно-кошторисних документів) та отримання дозволів на початок будівельних робіт.	Стандарт 1 від WB Національне законодавство			
<b>ESS 2. Праця та умови праці</b>							
2.1	Політика щодо людських ресурсів та доступ до інформації	Забезпечувати суворе дотримання міжнародних стандартів праці та прав людини для працівників, включно з контрактами та субпідрядом.	Розробити політику управління персоналом або оновити (переглянути) існуючу, яка окреслює підхід до управління працівниками та визначає їхні права. Стратегія буде розроблена для етапів будівництва та експлуатації проекту. Вона повинна містити інформацію щодо умов праці, практик найму, умов працевлаштування (наприклад, право на заробітну плату, години роботи та перерви, понаднормові та компенсації, дні відпочинку та святкові дні, щорічна відпустка, декретна, батьківська, відсутність через хвороби, пільги), права на свободу об'єднання та колективні переговори, а також навчання та розвиток навичок тощо. Вона має бути доступна всім працівникам у зрозумілому форматі. Переконайтеся, що всі працівники знають зміст, включаючи сторону субпідрядника.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW WB's Standard 2 Конвенція МОП Відповідність трудовим стандартам	Підрядник	Перед етапом будівництва	Доступність політики у сфері прав людини; Інформативний майстер-клас/навчання працівників з цього приводу.
2.2	Механізм скарг працівників	Забезпечуйте належну комунікацію та оперативний зворотний зв'язок між керівництвом і працівниками, щоб	Створіть незалежний механізм подання скарг, де працівники (та їхні організації, де вони існують) можуть висловлювати обґрунтовані занепокоєння на робочому місці,	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW WB's Standard 2	Підрядник	Етап проектування — перед етапом будівництва	Механізм розгляду скарг працівників доступний, з визначеними заходами та методами комунікації та реагування,

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		усунути та усунути конфлікти на роботі.	включаючи можливість анонімних скарг. Цей механізм має бути впроваджений підрядником відповідно до положень Плану залучення зацікавлених сторін для конкретної ділянки. Механізм має оперативно та ефективно розглядати скарги без страху перед покараннями, що дозволить подавати анонімні скарги. За потреби слід розглянути можливість впровадження програм стимулювання.	Конвенція МОП Національне законодавство			затвердженими РЕА та ІС.
<b>ESS 3. Ефективність використання ресурсів та запобігання та управління забрудненням</b>							
3.1	Підготовка та управління будівельною діяльністю	Відповідність найкращим міжнародним практикам та національним вимогам щодо організації будівельної діяльності	Розробити <b>План управління будівництвом (СМР)</b> , особливо щодо матеріалів, що містять азбест, та пов'язаних із ними ризиків. Вона також має охоплювати принаймні наступні аспекти E&S: <ul style="list-style-type: none"> <li>• План управління відходами, включаючи план управління небезпечними відходами (якщо застосовується) з особливим акцентом на лампи АСМ та ртуть;</li> <li>• План управління пилом;</li> <li>• План управління рухом будівництва;</li> </ul>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 3 від WB, ВІР Національне законодавство	Підрядник – розробка та впровадження РЕА/ІС – затвердження та моніторинг	Призначення підрядника, але на етапі проектування та до будівництва	СМР розробляється підрядником до будівництва та впроваджується на етапі будівництва  СМР має бути затверджений і контролюватися призначеним менеджером ЕСОЗБ.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<ul style="list-style-type: none"> <li>План контролю шуму (який встановлює безпечні межі впливу (тривалість і інтенсивність) для працівників щодо шуму, відповідно до національних або європейських вимог);</li> <li>План з питань праці, охорони праці та безпеки;</li> <li>План готовності до надзвичайних ситуацій та реагування;</li> <li>План управління персоналом;</li> </ul>				
3.2	Управління відходами	Дотримання екологічних вимог Західного Банку та запобігання негативним наслідкам	Отримати необхідні дозволи, пов'язані з утилізацією відходів, включно з небезпечними. Розробити план управління відходами, включаючи <b>конкретний план робіт з видалення азбесту</b> , відповідно до специфікацій, що стосуються виявлених небезпечних матеріалів і зон типового впливу, виявлених під час етапу скринінгу, а також конкретних обсягів і типів і вказаних методів ліквідації.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 3 від WB, VIP Національне законодавство	Підрядник	Етап проектування — Перед етапом будівництва	План управління відходами – моніторинг належних оновлень плану за допомогою РЕА або ІС відповідно до кожного етапу впровадження. Інвентаризація небезпечних відходів із розробленим планом ліквідації, затвердженим РЕА або ІС.
3.3	Управління хімікатами та небезпечними речовинами	Запобігання забрудненню хімічними речовинами та небезпечними речовинами	Підготовка тимчасового зберігання на місці всіх небезпечних або токсичних речовин і контейнерів для небезпечних речовин. Забезпечити розробку внутрішньої робочої інструкції з роботи з	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW	Підрядник	Етап проектування — Перед етапом будівництва	Заздалегідь організовані місця для зберігання та контейнери з належним

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			небезпечними речовинами та хімікатами, а також організувати навчання для всіх працівників. Забезпечте повну кореспонденцію з затвердженим WMP.	Стандарт 3 від WB VIP Національне законодавство			маркуванням і табличками. Розроблені інструкції, затверджені менеджером ЕСОЗБ.
3.4	Запобігання надзвичайним ситуаціям, підготовка та реагування	Щоб запобігти надзвичайним ситуаціям і нещасним випадкам під час будівництва, встановіть процедури швидкого реагування та готовності до дій.	Розробити План/інструкції щодо запобігання, підготовки до підготовки та реагування на надзвичайні ситуації, включно з тими, що спричинені війною, які мають бути частиною плану охорони праці та безпеки та відповідати вимогам українського законодавства.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW Стандарт 3 від WB VIP Національне законодавство	Підрядник	Етап проектування перед етапом будівництва	План запобігання надзвичайним ситуаціям, попередньої готовності та реагування був затверджений менеджером ЕСОЗБ.
<b>ESS 4. Охорона здоров'я та безпека спільноти</b>							
4.1	Плани та системи управління охороною праці та безпеки	Гарантувати умови праці, охорони праці та безпеки на будівельних майданчиках і під час операційної фази	Розробляйте плани та системи управління охороною праці та безпеки для виявлення ризиків для здоров'я та безпеки для кожної діяльності під час будівництва. Далі визначте відповідні заходи пом'якшення наслідків, зокрема заходи реагування на надзвичайні ситуації Розробіть конкретні інструкції для різних видів робіт (наприклад, робота з вогнем, робота над висотою) з подальшим навчанням персоналу. Перед початком цивільної роботи всі працівники повинні пройти курс навчання з трудової безпеки. Крім того, необхідні регулярні огляди обладнання для діагностики та контролю за часом ремонту, а також навчання та	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 4 від WB Найкращі міжнародні практики Національне законодавство	Підрядник	Етап проектування — перед етапом будівництва	Доступність професійного та H&S плану, затвердженого менеджером ESHS, як частина внутрішньої системи H&S. Забезпечте обізнаність власних працівників та субпідрядників про вимоги плану ЕСОЗБ до будівельних робіт.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критеріум	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			навчання працівників, які займаються обслуговуванням машин, інструментів і обладнання, щодо безпечних методів і технік роботи.				
4.2	План готовності до надзвичайних ситуацій та реагування	Забезпечити достатню готовність персоналу до надзвичайних ситуацій відповідно до вимог розробленого Плану реагування та чинних державних нормативів.	<p>Розробка та розподіл серед працівників Плану готовності та реагування на надзвичайні ситуації в рамках Плану управління будівництвом.</p> <p>Підрядник повинен розробляти інструкції та проводити навчання працівників на випадок повітряної тривоги або після пошкоджень, включаючи, але не обмежуючись:</p> <p>Обізнаність про розташування притулків</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Забезпечити, щоб усі працівники були поінформовані про розташування найближчих укриттів. Це можуть бути призначені будівлі, підземні бункери або інші безпечні зони, визначені владою.</li> <li>- Друкуйте чітко, видимі знаки на робочому майданчику, що вказують напрямок і відстань до найближчого укриття.</li> <li>- Проводити регулярні тренінги з безпеки, щоб ознайомити працівників із найшвидшими маршрутами до цих укриттів і переконатися, що вони знають, як оперативно реагувати в надзвичайних ситуаціях.</li> </ul>	<p>Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW</p> <p>ESS 4 від WB VIP</p> <p><b>Національне/регіональне/муніципальне законодавство та інші відповідні нормативи</b></p>	Підрядник	<p>Етап проектування — Перед етапом будівництва</p> <p>Постійно оновлюватися відповідно до чинних національних нормативів</p>	<p>Встановлено План готовності та реагування на надзвичайні ситуації, затверджені менеджером ЕСОЗБ підрядника.</p> <p>Документування регулярного навчального семінару з усіма працівниками, включаючи субпідрядників.</p>

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заохочувати працівників бути в курсі останніх урядових рекомендацій або інструкцій, які можуть передаватися через місцеве радіо, SMS-сповіщення або інші засоби.</li> <li>Створіть надійний план зв'язку для швидкого поширення урядових інструкцій усім працівникам на місці. Це може включати використання гучномовців, радіостанцій або мобільних сповіщень.</li> <li>- Забезпечити інформування всіх працівників про важливість дотримання урядових протоколів під час надзвичайних ситуацій, таких як накази про евакуацію або локдауни. Це включає розуміння причин цих протоколів для заохочення дотримання вимог.</li> <li>- Забезпечити, щоб місця розташування укриттів і урядові інструкції регулярно оновлювалися у міру розвитку ситуації, а також оперативно повідомляти ці оновлення всім працівникам.</li> <li>- Доступна інформація: Переконайтеся, що всі інструкції, карти та процедури надзвичайних ситуацій є легко доступними та зрозумілими для всіх працівників, враховуючи мовні бар'єри та рівень грамотності.</li> <li>- Чітко розмішувати план надзвичайних ситуацій на робочому</li> </ul>				

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<p>місці, включно з місцями укриттів, маршрутами евакуації та контактними номерами для екстрених випадків.</p> <p>- Пропонувати навчання для допомоги працівникам у справі зі стресом і збереженні спокою під час надзвичайних ситуацій, що покращить їхню здатність виконувати інструкції та швидко дістатися до притулків.</p> <p>Такі плани повинні враховувати присутність інших мешканців будівлі на території та виключати будь-які суперечності з уже існуючими планами надзвичайних ситуацій і шляхами евакуації.</p> <p>Підрядник повинен гарантувати безкоштовний доступ до маршрутів евакуації для всіх користувачів об'єкта.</p>				
<b>ESS 8. Культурна спадщина</b>							
8.1	Випадкові знахідки	Охорона культурної спадщини та історичних будівель	<p>Якщо будівля є визнаною історичною спорудою, дуже близько до неї або розташована в визначеному історичному районі, повідомте та отримайте схвалення/дозволи від місцевих органів влади та вирішуйте всі будівельні заходи відповідно до місцевого та національного законодавства.</p> <p>Забезпечити, щоб були впроваджені заходи, щоб артефакти або інші можливі «випадкові знахідки», виявлені під час розкопок чи будівництва, були зафіксовані, а також відкладені або</p>	<p>Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW</p> <p>Стандарт 5 від WB</p> <p>Найкращі міжнародні практики</p> <p>Національне законодавство</p>	<p>PEA</p> <p>Оператор з експлуатації будівлі</p> <p>Менеджер ПЕСМ</p>	<p>Етап проектування – Перед етапом будівництва</p>	<p>За потреби всі необхідні дозволи отримані.</p>

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			змінити робочі роботи з урахуванням таких знахідок.				
<b>ESS 10. Взаємодія зі зацікавленими сторонами та розкриття інформації</b>							
10.1	План залучення зацікавлених сторін	Відповідний обмін інформацією та залучення всіх визначених зацікавлених сторін проекту на всіх етапах розробки та реалізації проекту Забезпечити швидку та адекватну відповідь на всі скарги та коментарі зацікавлених сторін.	<p>Прийняття та впровадження <b>Плану залучення зацікавлених сторін (SEP) для комунікації з громадськістю та зацікавленими сторонами</b>, включаючи механізми подання скарг під час передбудівельної фази.</p> <p>Створити механізм роботи з вразливими групами та розробити план роботи в будівлях безпеки, який спеціально враховує потреби людей з інвалідністю.</p> <p>Розробити стратегію комунікації, щоб інформувати мешканців та інших зацікавлених сторін про стан будівництва, можливі затримки та заходи пом'якшення.</p> <p>Впровадити та впровадити процедуру подання та перегляду скарг і пропозицій від працівників та мешканців/населення.</p> <p>Ведіть записи скарг і листування зі скаржниками.</p> <p>Включати контактні дані механізму подання скарг у публікації, такі як листівки та вивіски, і робити їх доступними під час публічних та інших зустрічей.</p> <p>Визначте відповідальну особу, яка керує механізмом подання скарг. Розробляти та впроваджувати</p>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW Стандарт 10 від WB	PEA SIP Підрядник (після отримання нагороди та до початку будівництва)	Етап проектування – етап підготовки робіт – Перед початком будівельних робіт	Розроблено план залучення зацікавлених сторін, затверджений PEA. Реєструйте скарги та відповіді окремо для працівників і громадськості. Було розроблено та затверджено процедуру комунікації PEA.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критеріум	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			процедури комунікації з працівниками та зацікавленими сторонами.				
10.2	Розвиток потенціалу щодо зменшення небезпечних відходів (азбесту та ртуті)	Підвищення обізнаності про проблеми та запобігання можливим негативним впливам на довкілля та здоров'я, пов'язаних із реалізацією проекту, на всіх етапах	Виявлення вразливих груп, пов'язаних із ліквідацією небезпечних матеріалів у межах SEP. Розробка та проведення інформаційних семінарів для таких груп з метою підвищення їхньої обізнаності про наявність небезпечних матеріалів (таких як азбест) та презентація відповідних заходів особистого захисту та методів роботи з усунення відходів.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW Стандарти WB 7, 8 і 10 Найкращі міжнародні практики Національне законодавство	PEA Менеджер ПЕСМ Підрядник	Етап проектування/ підготовка до будівництва — перед початком будівництва	Розроблено програму / майстер-клас з ліквідації небезпечних матеріалів
<b>Фаза будівництва / етап виведення з експлуатації</b>							
<b>ESS 1. Оцінка та управління екологічними та соціальними ризиками та впливами</b>							
1.1	Навчання ПЕСМ	Забезпечити повну відповідність та правильне впровадження та дотримання введених Кодексу поведінки PA-ESMP та ЕСОЗБ	Контролювати та контролювати належне впровадження раніше розробленої програми навчання ПЕСМ та ЕСОЗБ, включаючи навчання власних і субпідрядників усім основним процедурам ESHS.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB	Підрядник	Під час етапу будівництва (узгоджений графік реалізації)	Успішно пройшов навчання ЕСОЗБ згідно з розробленим графіком – звітування KFW після завершення або в межах Звіту про прогрес/Звіту про завершення.
1.2	Відповідність ПЕСМ	Забезпечити повну відповідність і правильне впровадження та дотримання введеного Pa-ESMP	Виконувати обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регулюють екологічний і соціальний захист під час будівельних та монтажних робіт.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB	Підрядник	Фаза будівництва	Звіти про моніторинг відповідності PA-ESMP для перегляду KFW або в Звіті про прогрес/завершення.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
1.3	Отримання дозволів	Відповідність українському законодавству	Обов'язково отримайте всі необхідні недійсні дозволи.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 від WB	Підрядник	Перед фазою експлуатації	Всі невиконані дозволи отримані.
<b>ESS 2. Праця та умови праці</b>							
2.1	Політика у сфері людських ресурсів	Забезпечити, щоб права працівників відповідали міжнародним і національним стандартам.	Забезпечувати (контролювати та моніторити) дотримання підрядниками Рекомендацій з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW, МОП та WB ESS 2, включаючи тривалість робочого дня, наявність кімнат для відпочинку та санітарії, надлишок питної води на будівельних майданчиках; Реєстраційна книга тривалості робочих днів тощо.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Конвенція МОП Відповідність трудовим стандартам	Підрядник	Фаза будівництва	Наявність туалетів, санітарних місць, надлишок питної води; Реєстраційна книга тривалості робочого дня.
2.2	Механізм подання скарг працівників	Забезпечити належну комунікацію та оперативний зворотний зв'язок між керівництвом і працівниками щодо виключення та усунення конфліктів на робочому місці під час етапу будівництва	Впровадження (контроль і моніторинг) механізму скарг працівників.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 1 і 2 від WB Конвенція МОП, Відповідність трудовим стандартам	Підрядник	Фаза будівництва	Доступність механізму скарг працівників. Звітування про скарги та відповіді до РЕА. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
2.3	Управління субпідрядниками	Забезпечення дотримання субпідрядниками міжнародного та національного	Впровадження управління та моніторингу субпідрядників, включно з дотриманням Політики управління персоналом.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW	Підрядник	Фаза будівництва	Звіти про трудові аудити Книга реєстру аварій. Звітування про скарги та реакції.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критеріум	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		законодавства щодо трудових стандартів	Перевірка професійної підготовки працівників субпідрядників щодо трудових прав, наявності засобів індивідуального захисту, доступу до механізму подання скарг працівників, реєстрації нещасних випадків тощо.	ESS 2 від WB Конвенція МОП Відповідність трудовим стандартам			Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
2.4	Незалежний трудовий аудит	Відповідність міжнародним та національним трудовим стандартам	Існує внутрішня система H&S. Проведення внутрішніх аудитів відповідно до затвердженого графіка та незалежних аудитів, як того вимагає національне законодавство.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Конвенція МОП, відповідність трудовим стандартам Національне законодавство	Підрядник – внутрішній аудит PEA/IC – нагляд п Державні органи влади – зовнішній аудит	Фаза будівництва	Внутрішній аудит звітує перед PEA відповідно до встановленого графіка.
<b>ESS 3. Ефективність використання ресурсів та запобігання та управління забрудненням</b>							
3.1	Адекватне управління будівельною діяльністю	Відповідність найкращим міжнародним практикам та національним вимогам щодо організації будівельної діяльності	Впровадження та моніторинг відповідності роботам із затвердженими <b>PA-ESMP/CS-ESMP</b>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 3 від WB, VIP Національне законодавство	Підрядник – реалізація PEA/IC – моніторинг	Фаза будівництва	PA-ESMP/CS-ESMP дотримуються підрядником і впроваджуються на етапі будівництва.  PA-ESMP/CS-ESMP має контролюватися призначеним менеджером ESHS, а статус має бути звітований у звітах про прогрес.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
3.2	Викиди у воду та ґрунт, забруднення атмосфери	Зменшення ризику викидів у повітря та пом'якшення забруднення ґрунтів і води	<p>Суворе дотримання, впровадження та моніторинг попередньо розробленого Плану будівництва та впровадження та Плану управління відходами з урахуванням адекватного плану управління будівельним рухом, регулювання маршруту, часу та швидкості руху, що використовується для будівництва тощо.</p> <p>Під час реабілітаційних робіт необхідно використовувати жолоби для знищення сміття в контрольованій зоні, а також розпилювати воду для зменшення пилу від уламків. Пил під час пневматичного буріння/руйнування стін також має бути пригнічений постійним розпиленням водою та/або встановленням пилових сітних корпусів на місці.</p> <p>На об'єкті суворо заборонено спалювання будівельних відходів.</p> <p>Полив або накриття вантажу слід здійснювати для транспортування будь-якого іншого запиленого матеріалу на місце реабілітації. Полив поверхні ґрунту може зменшити кількість пилу на місці відновлення в сухий сезон року.</p> <p>Працівників слід ознайомити з захисними апаратами та респіраторами.</p>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 3 від WB Найкращі міжнародні практики Національне законодавство	Підрядник  Звіт моніторингу РЕА	Фаза будівництва	Звіт про моніторинг ESHS відповідає національним нормам.  Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
		Зменшити ризик забруднення ґрунту та підземних вод через	Встановлення табору на місці з туалетами та септиками для персоналу було завершено до початку будівельних робіт.		Підрядник	Безперервний	Відповідність звіту моніторингу ESHS національним вимогам Звіту про

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критеріум	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		розливи/випадковий скид стічних вод	<p>Регулярне спорожнення септиків з відповідними інтервалами ліцензованим підрядником з очищення стічних вод, щоб уникнути переповнення.</p> <p>Правильний дренаж і утилізація забруднених або небезпечних рідин у ліцензовані об'єкти без скидання у ґрунт або водойми.</p> <p>Заборона незаконного викиду відходів або стічних вод на майданчиках проекту, а також очищення забрудненого ґрунту шляхом вивезення на зареєстрований полігон або очищення на місці під керівництвом екологічної інженерії.</p>				прогрес/Звіт про завершення
		Зменшити забруднення через розливи	Впровадження запобігання розливам через заходи, викладені в Плані управління відходами.		Підрядник	Одного разу раніше Будівництво Початок	Звіт моніторингу ЕСОЗБ, відповідність національним нормам. Звіт про прогрес/Звіт про завершення
3.3	Шумові випромінювання	<p>Пом'якшені негативні впливи шуму</p> <p>Відповідність національним нормативам</p> <p>Усунення перешкод і зміни якості житлового середовища для зацікавлених сторін</p>	<p>Перед початком будь-яких робіт рекомендується, щоб усі потенційно постраждалі сторони, особливо сусіди, були поінформовані про діяльність ЕЕ безпосередньо або через місцеві білборди чи інформацію в інтернеті.</p> <p>Регулювати маршрут, час і швидкість руху, що використовується для будівництва.</p> <p>Шум слід обмежувати, застосовуючи хороші управлінські практики та</p>	<p>Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW</p> <p>ESS 2 від WB</p> <p>ВІР</p> <p>Національне законодавство</p>	Підрядник	Фаза будівництва	Програма моніторингу відповідності національним нормативам. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			обмежуючи роботу на звичайних щоденних змінах. Будівельне обладнання та обладнання мають бути калібровані відповідно до державних стандартів шуму.				
3.4	Умови навколишнього середовища та стандарти якості навколишнього середовища	Запобігати шкоді довкіллю	Під час будівельних робіт було завдано компенсації навколишньому навколишньому оточенню збитків. Забезпечити належне догляд за реабілітованими об'єктами, що відповідає загальній правильній практиці підтримання порядку та організації майданчиків, включаючи екологічно важливі заходи, такі як зберігання небезпечних матеріалів, обмеження доступу для неперсональних осіб та охорона праці та безпека на робочому місці.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Найкращі міжнародні практики Національне законодавство	Підрядник	Фаза будівництва	Відреставрували та очистили навколишню територію від відновлених об'єктів перед введенням в експлуатацію. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
3.5	Управління відходами	Забезпечити належне виконання Плану управління відходами	<b>Моніторинг і контроль за впровадженням раніше затвердженого Плану управління відходами</b> , який окреслив ключові принципи управління відходами під час робіт з відновлення будівель, серед яких такі: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Будівельні матеріали мають зберігатися лише тимчасово на будівельному майданчику.</li> <li>• Будівельний майданчик має регулярно розчищатися.</li> <li>• Від усіх підрядників має вимагатися відданість належним практикам експлуатації та відповідальності. Підрядники</li> </ul>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB ВІР Національне законодавство	Підрядник	Фаза будівництва	Існують належні заходи контролю за управлінням відходами. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<p>організують рекомендації для працівників щодо правильного поводження з відходами та хімікатами. Відходні дробки слід розділяти та переробляти, коли це можливо.</p> <p>План управління відходами та план робіт з видалення азбесту згадуються щодо небезпечних матеріалів, зокрема АСМ.</p> <p>Забезпечте суворе дотримання методів і технік видалення азбесту, затверджених у Плані робіт з видалення азбесту.</p>				
3.6	Управління хімікатами та небезпечними речовинами	Запобігання забрудненню навколишнього середовища хімікатами та небезпечними речовинами	<p>Усі небезпечні або токсичні речовини мають тимчасово зберігатися на місці у безпечних контейнерах і маркуватися деталями про склад, властивості та інформацію про обробку.</p> <p>Контейнери з небезпечними речовинами слід розміщувати у герметичному контейнері, щоб запобігти розливу.</p> <p>Відходи транспортуються спеціально ліцензованими компаніями та утилізуються на ліцензованому підприємстві. Фарби з токсичними інгредієнтами, розчинниками або фарбами на основі свинцю не використовуватимуться.</p>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB, БІП, Національне законодавство	Підрядник	Фаза будівництва	Організували спеціальні місця зберігання, маркували контейнери та уклали контракти з ліцензованими компаніями на утилізацію хімічних та небезпечних речовин. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
3.7	Професійний нагляд за роботами з видалення азбесту	Забезпечити дотримання законодавства України та ЄС, а також запобігання	Нагляд за всіма роботами, пов'язаними з видалення азбесту, здійснює досвідчений експерт з усунення азбесту, включаючи контроль засобів індивідуального захисту.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW	PEA/IC Підрядник	Фаза будівництва	Успішне впровадження Плану робіт з видалення азбесту (ARPW) та WMP.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		можливим негативним впливам на довкілля та здоров'я, пов'язаних із реалізацією проекту під час етапу будівництва	Моніторинг дотримання раніше затвердженої WMP та всіх пов'язаних юридичних вимог і найкращих міжнародних практик. Перевірка реабілітованих заходів об'єкта (наприклад, лабораторні зразки очищеної зони) на наявність азбестових волокон після робіт з видалення з метою відповідності міжнародним та українським стандартам.	ESS 2 від WB VIP Національне законодавство			Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
<b>ESS 4. Охорона здоров'я та безпека спільноти</b>							
4.1	Плани та системи управління охороною праці та безпеки	Забезпечення охорони праці та громадського здоров'я, безпеки та захисту	Впровадити (контролювати та моніторити) плани та системи управління охороною здоров'я та безпеки для виявлення ризиків для здоров'я та безпеки для кожної діяльності під час будівництва, а також визначити відповідні заходи пом'якшення, включно з заходами реагування на надзвичайні ситуації. Застосовувати заходи громадського здоров'я та безпеки для оцінки, запобігання та контролю ризиків, пов'язаних із діяльністю проекту. Контроль організації навчання правилам пожежної безпеки для всіх працівників. Перевірка наявності захисного спорядження, гумових рукавичок, респіраторів, окулярів і дихальних масок з фільтрами, а також шоломів.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 4 від WB VIP Національне законодавство	Підрядник	Фаза будівництва	Звітування про моніторинг плану ЕСОЗБ до РЕА. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<p>Виконати встановлення необхідних огорож на будівельних майданчиках (охоронні, захисні або сигнальні).</p> <p>Особливу увагу слід приділяти зварювальним операціям тощо.</p> <p>У разі атаки ракет і/або безпілотників та пов'язаної з цим повітряної атаки всі роботи мають бути призупинені, і всі працівники мають вирушити до найближчого укриття.</p>				
4.2	План готовності до надзвичайних ситуацій та реагування	Забезпечити достатню готовність персоналу до надзвичайних ситуацій відповідно до вимог розробленого Плану реагування	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контроль за дотриманням працівниками та підрядниками Плану/інструкцій з готовності до надзвичайних ситуацій та реагування в рамках Плану охорони праці та безпеки, який включає, але не обмежується:</li> <li>▪ Забезпечте безпеку на будівельному майданчику та навколо нього. Будівельний майданчик має бути огорожений.</li> <li>▪ Переконайтеся, що інформація про найближчий притулок доступна на місці та відома всім працівникам.</li> <li>▪ Забезпечте встановлення охоронного освітлення по всьому будівельному майданчику та під'їзних доріг.</li> <li>▪ Забезпечте та запобігайте використанню відкритого вогню у відповідних місцях, організувавши належно захищені місця.</li> <li>▪ Проведіть інклюзивну навчальну програму для працівників, яка охоплює протоколи доступу до</li> </ul>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 4 від WB BIP Національне законодавство	Підрядник	Фаза будівництва	Звітування щодо плану готовності та реагування/моніторингу інструкцій до РЕА.

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			<p>землі, безпеку дорожнього руху тощо.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Забезпечити, щоб дороги, які плануються для транспортування будівельних матеріалів, були належним чином оснащені знаками обізнаності та обмежити транспортування будівельних матеріалів з різними робочими періодами.</li> <li>▪ Забезпечуйте обізнаність персоналу про дії при виявленні невибухлих боєприпасів. Зокрема, залучення професійних команд з розчистки УХО для безпечного видалення та утилізації будь-яких виявлених боєприпасів. Створення зон виключення навколо територій, підозрюваних або підтверджених наявність НХО, тощо.</li> <li>▪ Забезпечувати обізнаність персоналу про роботу з небезпечними матеріалами та пов'язані з ними питання охорони праці та безпеки тощо.</li> </ul>				
<b>ESS 8. Культурна спадщина</b>							
8.1	Випадкові знахідки	Н.А.	Н.А.	Н.А.	Н.А.	Н.А.	Н.А.
<b>ESS 10. Взаємодія зі зацікавленими сторонами та розкриття інформації</b>							
10.1	Вразливі групи	Забезпечити належне та повне впровадження	Контроль за суворим дотриманням специфічного СПП щодо механізму	Керівництво з навколишнього середовища та	РЕА/ІС Підрядник	Фаза будівництва	Доступність механізму подання скарг для вразливих груп та

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		раніше розробленого та затвердженого спеціалізованого SEP та відповідності міжнародним стандартам щодо прав і інтересів вразливих груп, зокрема для користувачів будівель з інвалідністю (працівників і мешканців)	<p>роботи з вразливими групами, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>своєчасне повідомлення про проблеми та труднощі, пов'язані з процесом будівництва;</li> <li>організацію інформативних зустрічей і майстер-класів для обговорення конкретних будівельних заходів, які можуть впливати на людей, надання рекомендацій щодо таких питань і рекомендацій щодо використання засобів індивідуального захисту для посилення можливих негативних наслідків для здоров'я;</li> <li>моніторинг своєчасного перегляду та оновлення механізму подання скарг, розробленого для вразливих груп, а також реєстрація всіх претензій і реакцій тощо.</li> </ul> <p>Забезпечити належні заходи безпеки та безбар'єрний доступ до закладу для людей з інвалідністю. Забезпечити своєчасне та конкретне повідомлення про перебої або порушення, спричинені реконструкційними роботами.</p>	сталого розвитку KFW ESS 10 від WB ВІР Національне законодавство		Згідно з графіком роботи з вразливими групами, розробленим у межах SEP.	книги реєстру претензій. Звіт про прогрес/завершення до KFW щодо комунікації, скарг і відповідей.
10.2	План залучення зацікавлених сторін	Залучення та співпраця з усіма визначеними зацікавленими сторонами під час етапу будівництва	<p>Контроль над реалізацією Плану взаємодії зацікавлених сторін, включаючи такі процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подання та розгляд скарг і пропозицій;</li> <li>процедури комунікації для громадськості, зацікавлених сторін (компаній, НУО та ініціативних груп, на які впливає проект) та працівників</li> </ul>	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 10 від WB ВІР	PEA/IC Підрядник	Фаза будівництва Згідно з розкладом SEP.	Звіти/протоколи громадських консультацій. Збирається зворотний зв'язок від зацікавлених сторін, і своєчасна комунікація підтримується;

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерії	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
			(щодо умов праці, включно з питаннями ESHS на робочому місці та стосунками на робочому місці) тощо. <ul style="list-style-type: none"> <li>Контролювати впровадження стратегії комунікації, щоб інформувати мешканців, персонал та інших зацікавлених сторін про стан будівництва, можливі затримки та заходи пом'якшення.</li> </ul>	Національне законодавство			Жодних невіршених скарг. Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
10.3	Механізм подання скарг	Механізм гарантування скарг діє та доступний для всіх зацікавлених сторін	Контролювати постійний доступ усіх зацікавлених сторін до механізму розгляду скарг на будівельному майданчику, з можливістю анонімної заяви. Контроль над постійною присутністю всієї пов'язаної інформації (контактна особа, телефони, електронна пошта тощо) на інформаційних дошках на будівельних майданчиках і муніципальних. Забезпечте правильну та своєчасну відповідь на заяви та запитання зацікавлених сторін із реєстрацією в книзі.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 10 від WB VIP Національне законодавство	PEA/IC Підрядник	Фаза будівництва	Налагоджений механізм розгляду скарг із реєстром відповідей на претензії, встановлені варіанти комунікації (електронна пошта, пошта, гарячі лінії тощо). Звіт про прогрес/Звіт про завершення.
<b>Фаза експлуатації</b>							
<b>ESS 1. Оцінка та управління екологічними та соціальними ризиками та впливами</b>							
1.1	План екологічного та соціального управління (ПЕСМ)	ПЕСМ має дозволяти ідентифікувати, уникати, мінімізувати,	Створити структуру управління ПЕСМ поруч із оператором будівлі  За потреби оновить ПЕСМ для операційної фази.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW	Оператор з експлуатації будівлі	Перед фазою експлуатації	Керівництво ПЕСМ створене поруч із оператором будівлі

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		пом'якшувати та компенсувати або виправляти будь-які екологічні та соціальні наслідки проекту під час експлуатації	<p>Розробити інструкції з обслуговування для запобігання пошкодженням або перебоєм у роботі будівлі чи обладнання та мінімізації можливих негативних екологічних чи соціальних наслідків.</p> <p>Проводити регулярне (відповідно до внутрішньо затвердженого графіка) навчання з інструкцій з обслуговування для відповідальних працівників/експертів відповідно до встановлених графіків.</p> <p>Оновити існуючі плани управління (за потреби), зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Програми навчання з екологічної обізнаності;</li> <li>▪ Визначена програма аудиту відповідності ПЕСМ;</li> <li>▪ Методології розповсюдження та контролю документів;</li> <li>▪ Процедури, яких слід дотримуватися щодо коригувальних дій, скарг і екологічних інцидентів;</li> <li>▪ Процедури надзвичайних ситуацій для різних виявлених ризиків;</li> <li>▪ План аварійної підготовки та реагування.</li> </ul>	ESS 1 від WB VIP Національне законодавство			Оновлений ПЕСМ, якщо потрібно. Звіти про регулярне навчання персоналу з інструкцій та планів технічного обслуговування.
<b>ESS 2. Праця та умови праці</b>							
2.1	Політика у сфері людських ресурсів	Забезпечити, щоб права працівників відповідали міжнародним і	За потреби оновити політику управління персоналом.	Керівництво з навколишнього середовища та	Оператор з експлуатації будівлі	Перед експлуатаційною фазою	Оновлена політика управління

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критеріум	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
		національним стандартам.		сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Конвенція МОП Відповідність трудовим стандартам			персоналом для операційної фази.
2.2	Механізм подання скарг працівників	Механізм гарантування скарг діє та доступний для всіх зацікавлених сторін	За потреби оновити механізм подання скарг працівників.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Конвенція МОП Відповідність трудовим стандартам	Оператор з експлуатації будівлі	Перед експлуатаційною фазою	Механізм розгляду скарг активних працівників
<b>ESS 3. Ефективність використання ресурсів та запобігання та управління забрудненням</b>							
3.1	Управління відходами	Управління відходами відповідно до міжнародних і національних стандартів для мінімізації потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я	Забезпечити своєчасне видалення для використання/утилізації відходів, утворених під час робіт, включаючи їх попереднє сортування та підготовчу обробку, як того вимагає національне законодавство.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 2 від WB Національне законодавство	Оператор з експлуатації будівлі	Постійно під час будівельних робіт.	Внутрішня звітність РЕА, якщо потрібно.
<b>ESS 4. Охорона здоров'я та безпека спільноти</b>							

ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ							
Посилання	Тема	Керівна мета	Заходи пом'якшення наслідків	Ціль/стандарт/критерій	Відповідальна особа	Частота дій / дата завершення	Критерії моніторингу та оцінки
4.1	Плани та системи управління охороною праці та безпеки	Забезпечення охорони праці та громадського здоров'я, безпеки та захисту	Впровадити плани та системи управління охороною праці та безпеки для виявлення ризиків для кожної діяльності під час експлуатації, а потім визначити відповідні заходи пом'якшення.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 4 від WB Національне законодавство	Оператор з експлуатації будівлі	Експлуатаційна фаза	План ПЕСМ на місці. Оновлення інструкцій з обслуговування та ЕСОЗБ, якщо потрібно.
<b>ESS 10. Взаємодія зі зацікавленими сторонами та розкриття інформації</b>							
10.1	План залучення зацікавлених сторін	Забезпечити повідомлення всіх зацікавлених сторін про введення проекту в експлуатацію та фазу початку експлуатації (результати виконаних робіт)	За потреби оновити План залучення зацікавлених сторін.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 10 від WB VIP Національне законодавство	PEA/IC Оператор з експлуатації будівлі	Експлуатаційна фаза	Оновлений SEP, якщо потрібно.
10.2	Механізм подання скарг на мешканців будівлі	Забезпечити, щоб механізм розгляду скарг був діє та доступний для всіх зацікавлених сторін під час операційної фази	Перегляд і адаптація механізму скарг до потреб операційної фази. Забезпечити доступ до механізму розгляду скарг для всіх мешканців будівлі та інших зацікавлених сторін. Ведення реєстру всіх претензій і скарг з адекватними відповідями.	Керівництво з навколишнього середовища та сталого розвитку KFW ESS 10 від WB VIP Національне законодавство	PEA/IC Експерт ПЕСМ 3	Експлуатаційна фаза	Механізм подання скарг впроваджено. Реєстр скарг і відповідей.

## 7 Аналіз результатів оцінки та моніторингу потенційних впливів / Форма

Параметр (який параметр буде відстежуватися?)	Результати фінальної оцінки E&S / Значення без пом'якшення	Результати моніторингу перед початком будівництва	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)	Результати моніторингу під час будівництва (приблизно 50% завершення)	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)
1	2	3	4	5	6
<b>Період підготовки підпроєкту</b>					
<b>Вплив на довкілля</b>					
Ігнорування належного управління азбестом	Значний (-)				
Неврахування ламп з ртуттю та друкованими платами	Значний (-)				
Неврахування перебоїв, пов'язаних із загальними будівельними заходами та охороною праці при проектуванні та тендерах	Значний (-)				
<b>Соціальні наслідки</b>					
Неврахування тем азбесту у проектуванні та документації тендерів (довгостроковий вплив)	Значний (-)				
Нездатність уникнути порушень зацікавлених сторін під час підготовки	Значний (-)				

Параметр (який параметр буде відстежуватися?)	Результати фінальної оцінки E&S / Значення без пом'якшення	Результати моніторингу перед початком будівництва	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)	Результати моніторингу під час будівництва (приблизно 50% завершення)	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)
1	2	3	4	5	6
Невдача у підготовці плану реагування на надзвичайні ситуації/війни до початку будівництва	Помірний (-)				
Період будівництва					
Вплив на довкілля					
Неналежне управління очищенням азбесту під час будівельних робіт	Значний (-)				
Невиконання управління лампами з ртуттю та друкованими платами під час будівельних робіт	Значний (-)				
Невиконання інструкцій з охорони праці та охорони праці під час будівельних робіт та заходів з охорони праці	Значний (-)				
Соціальні наслідки					
Недотримання конкретних інструкцій з охорони праці під час робіт з видалення азбесту	Значний (-)				

Параметр (який параметр буде відстежуватися?)	Результати фінальної оцінки E&S / Значення без пом'якшення	Результати моніторингу перед початком будівництва	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)	Результати моніторингу під час будівництва (приблизно 50% завершення)	Оновлений план (оновлені показники, якщо ризик не зменшився)
1	2	3	4	5	6
Нездатність уникнути порушень впливу зацікавлених сторін та вразливих груп, зокрема відсутність належної відповіді на скарги та апеляції	Значний (-)				
Невиконання вимог безпеки праці, пов'язаних із будівництвом	Помірний (-)				
Неспроможність реагувати на надзвичайні ситуації / ризики, пов'язані з війною, відповідно до плану/концепції реагування на надзвичайні ситуації	Помірний (-)				
Період експлуатації					
Вплив на довкілля					
Буде визначено					
Буде визначено					
Соціальні наслідки					
Буде визначено					
Буде визначено					

DRAFT