

Звіт відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Стрийської міської ради за 2025 рік

Територія Стрийської міської ради (Стрийської ОТГ) становить 55 148,5853 га, в тому числі: місто Стрий, площа - 1698,00 га; селище Дашава, площа – 2606,00 га та 45 сільських населених пунктів. На даний час Стрийська ОТГ складається з м. Стрий та 10 старостинських округів.

Основними пріоритетами діяльності Відділу земельних ресурсів у 2025 році було організація роботи щодо проведення інвентаризації та обліку земельних ділянок комунальної власності, надходження коштів від використання земельних ділянок та продажу прав на земельні ділянки з метою наповнення бюджету.

Протягом 2025 року Відділом організовано проведення 15 земельних торгів у формі електронного аукціону, продано у власність 6 земельних ділянок несільськогосподарського призначення на загальну площу – 1,5998 га на суму 5 433 070 грн. Продано право оренди 9 земельних ділянок з яких 3 земельні ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,4112 га із щорічним розміром орендної плати 1 214 120 грн. Проведено аукціони з продажу 9 земельних ділянок водного фонду площею 12,7340 га на суму річної орендної плати 17 267 гривень.

Протягом 2025 року Стрийською міською радою продано у власність 50 земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яке перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, на загальну площу – 78,1796 га. До місцевого бюджету, від продажу цих земельних ділянок, поступило коштів на суму – 74 311 230 грн.

Крім цього на сьогоднішній день в процесі підготовки до продажу перебувають 20 земельних ділянок загальною площею 15,6500 га, право власності та право користування (оренди) на які буде продано у 2026 році. Орієнтовна очікувана сума надходжень до місцевого бюджету від продажу складе 20 млн. грн.

У 2025 році Стрийською міською радою прийнято 233 рішення по регулюванню земельних відносин на території Стрийської міської ради, які включають в себе 1815 звернень фізичних та юридичних осіб.

В тому числі розглянуто звернення 249 звернень громадян-власників середніх земельних часток (паїв) та передано у власність 329 земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

У 2025 році розглянуто звернення 296 громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність під об'єктами нерухомого майна для будівництва індивідуальних гаражів та технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Рішенням сесії Стрийської міської ради від 29 травня 2025 року № 3491 було надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 483 учасникам бойових дій. З них 213 земельних ділянок для індивідуального садівництва, 173 земельні ділянки для будівництва та обслуговування гаражів, 97

ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків. На розгляді у відділі земельних ресурсів перебуває 142 звернення учасників бойових дій.

На протязі року розглянуто 287 письмових звернень учасників бойових дій, з них відмовлено у розгляді 11 звернень у зв'язку із неналежним поданням та оформленням документів. Опрацьовано та включено для подальшого розгляду на черговій сесії міської ради 142 клопотання про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо надання земельних ділянок у власність.

За 2025 рік підготовлено 130 договорів оренди земельних ділянок та 69 додаткових угод щодо припинення дії договору оренди земельних ділянок комунальної власності Стрийської міської ради.

Відділом внесені та періодично поповнюються 5 наборів відкритих даних до Місцевого порталу відкритих даних Львівщини.

В порядку проведення Львівською обласною державною адміністрацією зовнішнього інформаційного аудиту з метою підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності відділу земельних ресурсів було подано 16 наборів даних.

Спеціалістами Відділу ведеться електронний архів технічних документацій із землеустрою, затверджених рішеннями сесій Стрийської міської ради. Станом на 01.12.2025 року налічується 6722 електронні (цифрові) документації.

Спеціалісти відділу щотижня беруть участь у онлайн-заходах на платформі Асоціації міст України «Супермаркет рішень для громад».

У 2025 році 10 працівників відділу закінчили курс підвищення кваліфікації інженерів-землевпорядників (Геодезія та землеустрій) у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку НУ «Львівська політехніка».

Відповідно до Порядку розроблення та моніторингу середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій Відділом земельних ресурсів визначено напрями публічного інвестування до 2028 року та потреби в коштах на їх здійснення у розмірі 1200 тисяч гривень. Основним напрямом є виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок з метою продажу ділянок на торгах у формі аукціону. У 2025 році цільовою програмою виділено 300 тисяч грн. на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

На проведення заходів із землеустрою в бюджеті територіальної громади у 2025 році міською програмою передбачено використання коштів у сумі 2 500,00 тис. грн.

Виготовлено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під об'єктами нерухомості на території м. Стрия та сільських населених пунктів Стрийської міської ради для будівництва та обслуговування закладів культури, освіти та спорту на 68 земельних ділянок.

На території міста Стрия встановлено межі 2 земельних ділянок для збереження та використання пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення – парк імені Т. Шевченка - 16,1400 га та парк Злуки 5,0000 га.

На території Стрийської міської ради проведено інвентаризацію земельних ділянок та виявлено 30 самозаліснених земельних ділянок на площу 262,0700 га. У 2025 році виготовлено та затверджено технічні документації щодо відведення 4 самозаліснених земельних ділянок площею 41,6800 га.

За 2025 рік фізичним та юридичним особам видано 119 Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, розташовані на території Стрийської міської ради.

У зв'язку із затвердженням на території громади з 1 січня 2025 року нової нормативно-грошової оцінки земельних ділянок було сформовано та отримано витяги з нормативної грошової оцінки 9207 земельних ділянок для сплати земельного податку та орендної плати.

З метою збільшення надходження коштів за рахунок забезпечення правильності справляння плати за землю було проведено звірку інформаційної системи ДПС з даними органу місцевого самоврядування та підписано відповідні Акти взаємозвірки. Відділом земельних ресурсів щоквартально надається інформація органу Державної податкової служби по нових договорах оренди на земельні ділянки комунальної власності, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та розірвання договорів оренди. Станом на 01.05.2025 року було подано списки фізичних осіб для нарахування земельного податку.

В порядку здійснення державного контролю за використанням та охороною земель здійснено реагування на звернення 14 фізичних і юридичних осіб.

Протягом 2025 року проведено 2 засідання узгоджувальної комісії Виконавчого комітету Стрийської міської ради по розгляду земельних спорів на яких було розглянуто 13 звернень фізичних та юридичних осіб.

**Начальник
відділу земельних ресурсів**

Роман ЯРИЧ