



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIX СЕСІЯ ВІІДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2025 р.

м. Стрий

№ _ПРОЕКТ

**Про затвердження Програми утримання
об'єктів та майна комунальної власності
Стрийської міської ради на 2026 - 2027 роки**

Керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання, утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради, задоволення суспільних потреб громади та забезпечення надходження коштів до міського бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2026 – 2027 роки, згідно з додатком.

2. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ) забезпечити виконання Програми.

3. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л. КОВАЛЬ), провести фінансування відповідно до затвердженої Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення LXIX сесії VIII
демократичного скликання Стрийської
міської ради
_____ 2025 року № _____

**Програма
утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на
2026 - 2027 роки**

Затверджено
Міський голова
Олег КАНІВЕЦЬ

«___» _____ 2025 року

**Програма: Утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської
міської ради на 2026 - 2027 роки**

Погоджено
Заступник міського голови

_____ **М.ЖУРАВЧАК** _____

«___» _____ 2025 року

Погоджено
Начальник фінансового
управління
Стрийської міської ради

_____ **Л.КОВАЛЬ** _____
«___» _____ 2025 року

Погоджено
Начальник відділу економічного
розвитку та стратегічного
планування Стрийської міської
ради

_____ **Г.КАЛИНОВИЧ** _____
«___» _____ 2025 року

Погоджено
Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного
розвитку Стрийської міської ради

_____ **С.КОВАЛЬЧУК** _____
«___» _____ 2025 року

Погоджено
Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, комунального
майна та приватизації, з питань
торгівлі, сфери послуг, з питань
житлової політики та
енергозбереження

_____ **О.** _____
ЙОСИПЧУК
"___" _____ 2025 року

м. Стрий
2025 рік

ПАСПОРТ

Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2026 – 2027 роки

Ініціатор розроблення програми	- Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Розробники програми	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Відповідальний виконавець програми	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Учасники програми	- Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Термін реалізації програми	2026 – 2027 роки	
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми		
Період реалізації	2026 рік	2027 рік
Разом (тис. грн.)	2 515 600,00	20 261 220,76
у тому числі:		
кошти місцевого бюджету	2 515 600,00	20 261 220,76

1. Загальні положення

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

2. Необхідність прийняття Програми

Факти руйнування, крадіжок на об'єктах комунальної власності мають дедалі більше поширений характер і спричиняють значні збитки економіці громади. Для збереження будівель важливо приділяти увагу технічному обслуговуванню об'єктів комунальної власності.

Розробка комплексної програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради є необхідною для забезпечення ефективного збереження та утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області та уповноваженими нею органами.

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, відчуження, ремонт, утримання, виявлення та прийняття безхазяйного майна. Стрийська міська рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

Для використання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- Оцінку об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- Оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;
- Оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;
- Оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- Проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- Оплату комунальних послуг та енергоносіїв (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електроенергія, тощо), послуг охоронної сигналізації та інші послуги, які надаються на об'єкти комунальної власності;
- Оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунального майна.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

4. Основні завдання та заходи Програми

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади;
- проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності на об'єкти та майно територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності;
- передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведення оцінки майна);
- відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладення договорів, друк оголошень тощо);
- приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, тощо, підготовка необхідного пакету документів – технічної та правовстановлюючої документації, тощо;
- укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішень міської ради відповідно до чинного законодавства;
- формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності;
- замовлення послуг з виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічні умови стандартного приєднання, послуг з підключення до електричних мереж.
- забезпечення належного утримання, в т.ч. сплати комунальних послуг, ремонту і охорони об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду та перебувають на балансі управління комунальним майном.

5. Фінансування Програми

Фінансування програми здійснюється в межах видатків, затверджених в міському бюджеті, за рішенням сесії міської ради щодо виділення та спрямування коштів на виконання вказаної програми, а також з інших джерел фінансування, незаборонених чинним законодавством.

Обсяг вказаних видатків визначається рішенням сесії Стрийської міської ради про бюджет або про внесення змін до показників місцевого бюджету на відповідний рік.

Програма розрахована на реалізацію заходів протягом 2026 року.

<i>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми</i>	<i>2026 рік</i>	<i>2027 рік</i>	<i>Усього витрат на виконання програми</i>
<i>Усього</i>	<i>2 515 600,00</i>	<i>20 261 220,76</i>	<i>22 776 820,76</i>
<i>у тому числі</i>			
<i>обласний бюджет</i>			
<i>бюджет територіальної громади</i>	<i>2 515 600,00</i>	<i>20 261 220,76</i>	<i>22 776 820,76</i>
<i>Кошти небюджетних джерел</i>			

6. Очікувані результати

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Виконання заходів Програми дозволить:

- належним чином виконувати завдання та функції управління комунальним майном;
- забезпечить надходження коштів до бюджету від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- утримувати об'єкти комунального майна в належному технічному стані;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів територіальної громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Звіт про виконання Програми подається щоквартально фінансовому управлінню та відділу економіки Стрийської міської ради за встановленою формою.

8. Прикінцеві положення

При уточненні міського бюджету, відповідно вносяться зміни до Програми.

Питання, не врегульовані цією Програмою, регулюються чинним законодавством України.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

ПЕРЕЛІК

завдань і заходів програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2026 – 2027 роки

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники витрат заходу, один. Виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування			Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги		
						2026 рік	2027 рік	
1	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата послуг крім комунальних (страхування майна, послуги по охороні майна)	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	200 000,00	-	Утримання майна комунальної власності в належному стані
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 2240					
2	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата комунальних послуг)	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	765 000,00	-	Утримання майна комунальної власності в належному стані
			Обсяг видатків					
			Теплопостачання -КЕКВ 2271, водопостачання та водовідведення - КЕКВ 2272, електроенергія - КЕКВ 2273, оплата природного газу – КЕКВ 2274					
3	Оплата послуг за проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та проведення експертних оцінок на об’єкти нерухомого майна		Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	250 600,00	-	
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 2240					
4	Послуги по виконанню стінопису (муралу) по вул. Шевченка, 59 в м. Стрию	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	800 000,00	-	Утримання майна комунальної власності в
			Обсяг видатків					

			<i>КЕКВ 2240</i>					<i>належному стані</i>
5	<i>Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю</i>	<i>Оплата робіт</i>	Показники затрат	<i>Управління комунальним майном</i>	Бюджет територіальної громади	375 000,00	20 261 220,76	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані, реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»</i>
			<i>Обсяг видатків</i>					
			<i>КЕКВ 3142</i>					
6	<i>Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю (додаткові роботи)</i>	<i>Оплата робіт</i>	Показники затрат	<i>Управління комунальним майном</i>	Бюджет територіальної громади	125 000,00	-	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані, реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»</i>
			<i>Обсяг видатків</i>					
			<i>КЕКВ 3142</i>					

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК