

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Комфортний Стрий» Стрийської міської ради, 82400, Україна, Львівська обл., місто Стрий, вул. Харкова 6, код за ЄДРПОУ — 44175344; категорія замовника — комунальне підприємство.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний ремонт гуртожитку (житлової будівлі) по вул. Шевченка, 4 в м. Стрий Стрийського району Львівської області», ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація.

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Необхідність в проведенні капітального ремонту гуртожитку по вул. Шевченка, 4 в м.Стрий Стрийського району Львівської області пов'язана з незадовільним технічним станом даного гуртожитку. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб Замовника у закупівлі з урахуванням вимог законодавства, зокрема відповідно до вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. Замовником торгів було розроблено проектну документацію об'єкта будівництва. Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка, що містить позитивний або негативний висновок. Відтак, по об'єкту «Капітальний ремонт гуртожитку (житлової будівлі) по вул. Шевченка, 4 в м. Стрий Стрийського району Львівської області», ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація було розроблено проектну документацію та проведено експертизу ТзОВ «ЄКСПЕРТИЗА», за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивну експертну оцінку № 0325-385/Є від 05 листопада 2025 р. щодо розгляду кошторисної частини проектної документації. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні виконуватись згідно з затвердженим проектом, з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання робіт за проектом, якості будівельно-монтажних робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій. Роботи повинні виконуватись із матеріалів, що передбачені в проектній документації, які мають бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ та чинному законодавству.

4.Обґрунтування розміру бюджетного призначення: рішенням LXVII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 23.10.2025р. № 3716 затверджено зміни до «Програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального та соціально-культурного призначення, благоустрою і капітального ремонту об'єктів

Стрийської міської територіальної громади на 2025 рік» (далі - Програма.). Так, Програмою зазначена інформація про виділення коштів на 2025-2026 роки Комунальному підприємству «Управляюча компанія «Комфортний Стрий» Стрийської міської ради, у сумі 3 329 775,00 грн. на капітальний ремонт гуртожитку (житлової будівлі) по вул. Шевченка, 4 в м. Стрий Стрийського району Львівської області» (в тому числі 1 998 000.00 грн. в вигляді субвенції із загального фонду обласного бюджету за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету).

Вид предмету закупівлі – робота.

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Відповідно до кошторисного розрахунку очікувана вартість становить 3 169 851,60 грн. з ПДВ. Розрахунок очікуваної вартості закупівлі послуг з поточного ремонту розраховується на підставі дефектного акту, складеного під час обстеження даної ділянки дороги, який сформований відповідно до чинних кошторисних норм України. Також при визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» та глави 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» з урахуванням ПДВ.