

ДОГОВІР

оренди рухомого комунального майна –

І. Змінювані умови договору (далі – Умови)

1	Найменування населеного пункту	місто Стрий					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Стрийський міський комбінат комунальних підприємств	05759310	82400, Україна, Львівська область, м.Стрий вул. Нижанківського, 50			
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			mkkp@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність			-			
4	Об’єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об’єкт оренди – окреме індивідуально визначене майно		- тип об’єкта: транспортний засіб; - назва: _____ - місцезнаходження: 82400, Україна, Львівська область, м.Стрий вул. Нижанківського, 50 - рік випуску: 2025 рік ; - залишкова балансова вартість станом на _____				

		_____ грн.; - первісна (переоцінена) балансова вартість станом на _____ - _____ грн.; - об'єм двигуна: _____; - вид пального: _____;	
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Не належить	
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	-	
4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	-	
4.6	Витрати Орендодавця/колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	-	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(А) аукціон		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)		
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов		
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Перевезення пасажирів		
8	Орендна плата		
8.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	_____ гривень, без податку на додану вартість -	дата і реквізити протоколу електронного аукціону:
9	Інші платежі		

9.1	Розмір авансового внеску орендної плати	_____, без податку на додану вартість	
10	Строк договору		
10.1	3 роки (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
11	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду.	
12	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Орендодавця	
13	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Орендодавцю 100 відсотків суми орендної плати	

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі Майна підписується одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, значеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

До складу орендної плати не входять витрати пов'язані з обов'язковим/добровільним страхуванням цивільної відповідальності власників наземного транспорту, проведенням обов'язкового технічного контролю транспортних засобів і державного технічного огляду технологічних

транспортних засобів, тощо. Орендар несе ці зобов'язання за окремим договорами.

3.2. Орендар сплачує 100 % орендної плати Орендодавцю щомісяця до п'ятнадцятого числа поточного місяця оренди.

3.3. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Рахунок може надсилатися на електронну пошту Орендаря, вказану в реквізитах цього договору.

3.4. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.5. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем. Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати за цим договором.

3.7. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.9. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи неустойку (за наявності).

3.10. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

Повернути відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності);

відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.2. Протягом п'яти робочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати два примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з моменту їх отримання від Орендодавця і повернути Орендодавцю один примірник підписаних Орендарем актів;

повернути Майно за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов, одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту доставки Майна за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов та підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату до дня підписання акту повернення майна з оренди.

4.5. Черговість зарахування коштів на виконання зобов'язань Орендаря у:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.8 цього договору);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати орендної плати;

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар проводить технічне обслуговування, поточний ремонт Майна без попередньої згоди Орендодавця, відповідно до технічного регламенту, інструкції з експлуатації та технічного обслуговування виробника транспортних засобів. Орендар за власні кошти забезпечує безпечне утримання орендованого майна впродовж строку оренди, відповідно до технічного регламенту, інструкції з експлуатації та технічного обслуговування виробника, Правил експлуатації колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 26.07.2013 № 550, Правил надання послуг з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 28.11.2014 № 615, Вказівок з техніки безпеки (охорони праці) при роботі на транспортних засобах. Під час експлуатації Майна, Орендар за власні кошти, у відповідності до технічного регламенту забезпечує заміну масел, спеціальних рідин, фільтрів, тощо, також здійснює ремонт складових частин систем, а також здійснює контроль за відповідністю наданих послуг іншим суб'єктом. Також у період використання Майна Орендар за власні кошти встановлює / здійснює заміну шин по факту їх зносу, забезпечує їх ремонт, здійснює заміну акумуляторів (АКБ), здійснює заміну швидкозношуваних складників.

Орендар зобов'язаний усунути погіршення транспортного засобу, які сталися з його вини. У разі якщо погіршення сталися внаслідок неправильної експлуатації транспортного засобу Орендарем і транспортний засіб потребує капітального ремонту, такий ремонт проводиться Орендарем за власні кошти.

Необхідність проведення капітального ремонту встановлюється Орендодавцем. За період проведення капітального ремонту орендна плата не нараховується.

Період капітального ремонту не може перевищувати одного місяця.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов з дотриманням вимог технічної документації на Майно, правил пожежної безпеки та охорони безпеки праці передбаченого чинним законодавством.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

6.3. Орендар зобов'язаний надавати Майно для огляду представникам Орендодавця з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність огляду Майна Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою за один день.

6.4 Орендар зобов'язаний підтримувати Майно в технічно-налагодженому стані, виконувати ремонти відповідно до Правил надання послуг з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 28.11.2014 № 615, забезпечує виконання вимог Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. № 1306.

6.5 Орендар зобов'язаний вести технічну документацію з технічного обслуговування Майна.

Страхування об'єкта оренди

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно;

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1 Орендар не має права передати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:

9.1.1. повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі;

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Повністю сплатить авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 9 Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором. В разі втрати або пошкодження майна (транспортного засобу) Орендар, зобов'язаний відшкодувати збитки Орендодавцю. Орендар зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану іншій особі у зв'язку з використанням майна (транспортного засобу), згідно норм чинного законодавства.

10.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

10.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

11.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами. Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

11.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

11.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення додаткових угод про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

11.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

11.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

11.6. Договір припиняється:

11.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

11.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, – на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

11.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

11.6.2. якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу Орендаря поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря;

11.6.3. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 11.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 11.8 цього договору;

11.6.4. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 11.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 11.10 цього договору;

11.6.5. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

11.6.6. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

11.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

11.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

11.7.2. передав Майно у користування іншій особі.

11.7.3. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору.

11.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 11.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати, у строк п'яти днів якщо порушення стосується перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

11.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

11.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні про проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

11.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт.

11.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 11.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 11.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця, передбачених абзацом другим цього пункту:

Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

11.11. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту доставки Майна за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов та підписання Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

12.1. Орендар письмово повідомляє іншу сторону договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово. При цьому Сторони визнають юридичну чинність таких листів та не здійснюють жодних додаткових дій щодо внесення змін в договір.

12.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди комунального майна (далі – акт про заміну сторони). Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненним з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

12.3. Заміна Сторони договору можлива за взаємною згодою сторін.

12.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи – Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи – Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

12.5. Сторони вносять зміни і доповнення до договору шляхом підписання додаткових угод до нього, крім змін, зазначених у пункті 12.1, договору, що вносяться листами, які будуть вважатись невід'ємними частинами договору. При цьому Сторони визнають юридичну чинність такого листа та не здійснюють жодних додаткових дій щодо внесення змін в договір.

12.6. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція тощо), що будуть відправлені Орендодавцем на адресу Орендаря, вказану у цьому договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Орендар письмово не повідомить Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Орендодавцем такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Орендодавцем, вважається отриманою Орендарем не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту її відправки Орендодавця на адресу Орендаря, зазначену в цьому договорі, якщо інше не передбачено умовами договору.

12.7. Кожна зі Сторін підтверджує, що має усі передбачені законодавством та установчими документами повноваження укласти цей договір. Представник, який підписує договір, має усі необхідні повноваження у відповідності з законодавством, установчими документами Сторони для того, щоб представляти Сторону та укладати від її імені цей договір.

12.8. Сторони визначили місце виконання цього договору: _____

12.9. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України.

Орендар має статус платника податку на прибуток на _____, передбачених Податковим кодексом України.

12.10. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Орендодавця.

Підписи сторін

Від Орендаря:
Від Орендодавця:

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

А К Т
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

м. Стрий

«___» _____ 2025 р.

Ми, що нижче підписалися, _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі - Орендодавець), з одного боку, та _____, (далі – Орендар) в особі _____, з іншого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду рухомого майна:

Назва Майна	Технічні характеристики майна	Балансова вартість, грн.

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає Майно в комплекті та у стані, що відповідає істотним умовам договору оренди від _____, у тому числі: _____;
Одночасно передано

Особливі відмітки: _____

П Е Р Е Д А В:

П Р И Й Н Я В:

Орендодавець

(підпис)

Орендар

(підпис)