



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXV СЕСІЯ ВІІДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від ____ серпня 2025 р.

м. Стрий

№ _проект_

**Про затвердження змін у Програму утримання
об'єктів та майна комунальної власності
Стрийської міської ради на 2024 - 2025 роки**

Керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання, утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради, задоволення суспільних потреб громади та забезпечення надходження коштів до міського бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни у Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2024 – 2025 роки, згідно з додатком.
2. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ) забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л. КОВАЛЬ), провести фінансування відповідно до затвердженої Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення LXV сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
28 серпня 2025 року № _____

Програма
утримання об'єктів та майна комунальної власності
Стрийської міської ради на 2024 - 2025 роки

ПАСПОРТ

Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2024 -2025 роки

Ініціатор розроблення програми	- Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області - Програма розвитку Організацій Об'єднаних націй (ПРООН)	
Розробники програми	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Відповідальний виконавець програми	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	
Учасники програми	- Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області - Програма розвитку Організацій Об'єднаних націй (ПРООН)	
Термін реалізації програми	2024-2025 роки	
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми		
Період реалізації	2024 рік	2025 рік
Разом (тис. грн.)	50 365 572,32	22 215 555,16
у тому числі:		
кошти місцевого бюджету	10 167 300,00	3 190 000,00
кошти небюджетних джерел	40 198 272,32	19 025 555,16

1. Загальні положення

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

2. Необхідність прийняття Програми

Факти руйнування, крадіжок на об'єктах комунальної власності мають дедалі більше поширений характер і спричиняють значні збитки економіці громади. Для збереження будівель важливо приділяти увагу технічному обслуговуванню об'єктів комунальної власності.

Розробка комплексної програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради є необхідною для забезпечення ефективного збереження та утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області та уповноваженими нею органами.

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, відчуження, ремонт, утримання, виявлення та прийняття безхазяйного майна. Стрийська міська рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

Для використання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- Оцінку об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- Оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;
- Оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;
- Оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- Проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- Оплату комунальних послуг та енергоносіїв (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електроенергія, тощо), послуг охоронної сигналізації та інші послуги, які надаються на об'єкти комунальної власності;
- Оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунального майна.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

4. Основні завдання та заходи Програми

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади;
- проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності на об'єкти та майно територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності;
- передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведення оцінки майна);
- відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладення договорів, друк оголошень тощо);
- приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, тощо, підготовка необхідного пакету документів – технічної та правовстановлюючої документації, тощо;
- укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішень міської ради відповідно до чинного законодавства;
- формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності;
- замовлення послуг з виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічні умови стандартного приєднання, послуг з підключення до електричних мереж.
- забезпечення належного утримання, в т.ч. сплати комунальних послуг, ремонту і охорони об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду та перебувають на балансі управління комунальним майном.

5. Фінансування Програми

Фінансування програми здійснюється в межах видатків, затверджених в міському бюджеті, за рішенням сесії міської ради щодо виділення та спрямування коштів на виконання вказаної програми, а також з інших джерел фінансування, незаборонених чинним законодавством.

Обсяг вказаних видатків визначається рішенням сесії Стрийської міської ради про бюджет або про внесення змін до показників місцевого бюджету на відповідний рік.

Програма розрахована на реалізацію заходів протягом 2024-2025 років.

<i>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми</i>	<i>2024 рік</i>	<i>2025 рік</i>	<i>Усього витрат на виконання програми</i>
<i>Усього</i>	<i>50 365 572,32</i>	<i>22 215 555,16</i>	<i>72 581 127,48</i>
<i>у тому числі</i>			
<i>обласний бюджет</i>			
<i>бюджет територіальної громади</i>	<i>10 167 300,00</i>	<i>3 190 000,00</i>	<i>13 357 300,00</i>
<i>Кошти небюджетних джерел</i>	<i>40 198 272,32</i>	<i>19 025 555,16</i>	<i>59 223 827,48</i>

6. Очікувані результати

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Виконання заходів Програми дозволить:

- належним чином виконувати завдання та функції управління комунальним майном;
- забезпечить надходження коштів до бюджету від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- утримувати об'єкти комунального майна в належному технічному стані;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів територіальної громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Звіт про виконання Програми подається щоквартально фінансовому управлінню та відділу економіки Стрийської міської ради за встановленою формою.

8. Прикінцеві положення

При уточненні міського бюджету, відповідно вносяться зміни до Програми.

Питання, не врегульовані цією Програмою, регулюються чинним законодавством України.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

ПЕРЕЛІК

завдань і заходів програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2024 – 2025 роки

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники витрат заходу, один. Виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування			Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги		
						2024 рік	2025 рік	
1	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата послуг крім комунальних (страхування майна, послуги по охороні майна)	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	48 000,00	95 000,00	Утримання майна комунальної власності в належному стані
		Обсяг видатків						
		КЕКВ 2240						
2	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата комунальних послуг)	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	1 380 000,00	995 000,00	Утримання майна комунальної власності в належному стані
		Обсяг видатків						
		Теплопостачання - КЕКВ 2271, водопостачання та водовідведення - КЕКВ 2272, електроенергія - КЕКВ 2273, оплата природного газу – КЕКВ 2274						
3	Поточний ремонт фасаду торцевої стіни приміщення будівлі по вул. Шевченка, 59, м. Стрий, Львівської області	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	743 000,00	-	Утримання майна комунальної власності в належному стані
		Обсяг видатків						
		КЕКВ 2240						
4	Виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічні умови стандартного приєднання	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	80 000,00	-	Належне виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічних умов стандартного приєднання
		Обсяг видатків						
		КЕКВ 2240						

5	Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю»	Оплата робіт	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	1 534 300,00	-	Утримання майна комунальної власності в належному стані, реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 3142					
6	Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю	Оплата робіт	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	4 508 920,75	939 000,00	Утримання майна комунальної власності в належному стані, реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 3142		Кошти небюджетних джерел	30 544 282,18	15 075 250,14	
7	Придбання обладнання 1. Мультимедійне обладнання загальною вартістю 1327,874 39 тис. грн. :- інтерактивна панель 98 дюймів (1 комплект) вартість - 614, 90839 тис. грн.- інтерактивна панель 86 дюймів (2 комплекти) вартість – 712, 966 тис. грн. 2. Багатофункціональний пристрій А3 формат для	Придбання товару	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади		-	Реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 3110		Кошти небюджетних	1 657 874,39		

	можливості друку згенерованих інтерактивних матеріалів (2шт.) загальна вартість 130,0 тис. грн. 3. Портативний персональний комп'ютер (ноутбук - 4 шт.) загальна вартість 108,0 тис.грн. 4. Персональний комп'ютер (4шт.) загальна вартість 92,0 тис. грн.		<i>Обсяг видатків</i>		джерел			
			<i>КЕКВ 3110</i>					
8	<i>Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю (додаткові роботи)</i>	Оплата робіт	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	1 411 079,25	61 000,00	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані, реалізація проєкту «Підтримки швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів»</i>
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 3142		Кошти небюджетних джерел	7 996 115,75	3 950 305,02	
9	<i>Придбання павільйону на зупинному пункті П'ятничани</i>	Придбання товару	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	350 000,00	350 000,00	<i>Реалізація програми соціально-економічного та культурного розвитку Стрийської територіальної громади</i>
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 3110					
10	<i>Послуги з комплексного прибирання приміщень, будівель, прилеглої території та вивезення сміття</i>	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	56 000,00	-	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані</i>
			Обсяг видатків					
			КЕКВ 2240					
11	<i>Послуги з відновлення водостічної системи (часткової заміни</i>	Оплата послуг	Показники затрат	Управління комунальним майном	Бюджет територіальної громади	56 000,00	-	<i>Утримання майна комунальної власності в</i>

	<i>елементів водостічної системи, демонтаж, відновлення та монтаж жолобів)</i>		<i>Обсяг видатків</i>					<i>належному стані</i>
			<i>КЕКВ 2240</i>					
12	<i>Придбання комп'ютерної техніки: 1. Багатофункціональний пристрій А3 формат; 2. Портативний персональний комп'ютер (ноутбук) 2 шт.</i>	<i>Оплата послуг</i>	Показники затрат	<i>Управління комунальним майном</i>	<i>Бюджет територіальної громади</i>	-	120 000,00	<i>Ефективність роботи працівників управління</i>
			<i>Обсяг видатків</i>					
			<i>КЕКВ 3110</i>					
13	<i>Послуги по виконанню стінопису (муралу) по вул. Шевченка, 59 в м. Стрию</i>	<i>Оплата послуг</i>	Показники затрат	<i>Управління комунальним майном</i>	<i>Бюджет територіальної громади</i>	-	450 000,00	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані</i>
			<i>Обсяг видатків</i>					
			<i>КЕКВ 2240</i>					
14	<i>Виготовлення технічних умов на збільшення потужності по електрофікації приміщень будівель по вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию</i>	<i>Оплата послуг</i>	Показники затрат	<i>Управління комунальним майном</i>	<i>Бюджет територіальної громади</i>	-	180 000,00	<i>Утримання майна комунальної власності в належному стані</i>

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК