



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
LXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2025

Стрий

№ \_проект

**Про затвердження звітів про оцінку майна  
комунальної власності Стрийської міської ради  
та про проведення електронного аукціону для  
продажу нежитлових приміщень**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету Стрийської міської ради, беручи до уваги рекомендації аукціонної комісії, постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території; розглянувши висновки про вартість майна, рецензії на висновки про вартість майна,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, яке підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, а саме: нежитлове приміщення 8, загальною площею 17,3 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57.

2. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлового приміщення 8, загальною площею 17,3 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлового приміщення 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57 у розмірі 334000,00 грн. (триста тридцять чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлового приміщення 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 3340,00 грн. (три тисячі триста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.3. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення 8 за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57 (додаток 1).

3. Затвердити звіт про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, яке підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, а саме: нежитлове приміщення 9, загальною площею 32,9 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36.

4. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлового приміщення 9, загальною площею 32,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36.

4.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлового приміщення 9, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36 у розмірі 634000,00 грн. (шістсот тридцять чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

4.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлового приміщення 9, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 6340,00 грн. (шість тисяч триста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ.

4.3. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення 9 за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36 (додаток 2).

5. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлового приміщення 2, загальною площею 440,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, пр. Чорновола, 2.

5.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлового приміщення 2, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, пр. Чорновола, 2 у розмірі 6800900 грн. (шість мільйонів вісімсот тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

5.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлового приміщення 2, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, пр. Чорновола, 2 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 68009 грн. (шістдесят вісім тисяч дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

5.3. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення 2 за адресою: Львівська обл., м. Стрий, пр. Чорновола, 2 (додаток 3).

6. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі лікарні за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, сщ. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12 (додаток 4).

7. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток 1  
до рішення сесії № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 2025 р.

**Умови продажу нежитлового приміщення 8, загальною площею 17,3 кв. м, яке розташоване за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Сагайдачного, 57**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 334000 грн. 00 коп. (триста тридцять чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 66800 грн. 00 коп. (шістдесят шість тисяч вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 167000 грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 33400 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 167000 грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 33400 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій 3 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 3340 грн.00 коп.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1670 грн.00 коп.

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**

Додаток 2  
до рішення сесії № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 2025 р.

**Умови продажу нежитлового приміщення 9, загальною площею 32,9 кв.м, яке розташоване за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 634000 грн. 00 коп. (шістсот тридцять чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 126800 грн. 00 коп. (сто двадцять шість тисяч вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 317000 грн. 00 коп. (триста сімнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 63400 грн. 00 коп. (шістдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 317000 грн. 00 коп. (триста сімнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 63400 грн. 00 коп. (шістдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій 3 робочих дні від дати оголошення аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 6340 грн. 00 коп. (шість тисяч триста сорок грн. 00 коп.)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3170 грн. 00 коп. (три тисячі сто сімдесят грн. 00 коп.).

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**

Додаток 3  
до рішення сесії № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 2025 р.

**Умови продажу нежитлового приміщення 2, загальною площею 440,0 кв.м, яке розташоване за адресою: Львівська обл., м. Стрий, пр. Чорновола, 2**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 6800900 грн. 00 коп. (шість мільйонів вісімсот тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 1360180 грн. 00 коп. (один мільйон триста шістдесят тисяч сто вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 3400450 грн. 00 коп. (три мільйони чотириста тисяч чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 680090 грн. 00 коп. (шістсот вісімдесят тисяч дев'яносто грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3400450 грн. 00 коп. (три мільйони чотириста тисяч чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 680090 грн. 00 коп. (шістсот вісімдесят тисяч дев'яносто грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій 3 робочих дні від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 68009 грн. 00 коп. (шістдесят вісім тисяч дев'ять грн. 00 коп.)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 34004 грн. 50 коп. (три тисячі сто сімдесят грн. 00 коп.).

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**

Додаток 4  
до рішення сесії № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 2025 р.

**Умови продажу нежитлової будівлі лікарні, загальною площею 1439,5 кв.м, яка розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 3 461500 грн. 00 коп. (три мільйони чотириста шістдесят одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 692300 грн. 00 коп. (шістсот дев'яносто дві тисячі триста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 730750 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот тридцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 346150 грн. 00 коп. (триста сорок шість тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1730750 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот тридцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 346150 грн. 00 коп. (триста сорок шість тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій 3 робочих дні від дати оголошення аукціону.

Загальна кількість кроків - 80 кроків.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 34615 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 00 коп.)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 17307 грн. 50 коп. (сімнадцять тисяч триста сім грн. 50 коп.).

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**