

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до інвестиційної програми комунального підприємства «Стрийтеплоенерго»
на 2026 рік

1. Відомості про підприємство.

Комунальне підприємство "Стрийтеплоенерго" єдине підприємство, яке централізовано здійснює теплопостачання житлових будинків, шкіл, дошкільних установ, закладів охорони здоров'я та інших організацій м.Стрия, с. Дашава, с. Славсько та с. Угерсько.

Підприємство засноване в 1978 році і існувало як державне комунальне підприємство «Стрийтеплокомуненерго» і знаходилося у комунальній власності Львівської обласної ради.

Відповідно до рішення XII сесії III-го демократичного скликання Львівської обласної ради № 257 від 09 лютого 2000 р. «Про передачу об'єктів теплокомуненерго та водоканалізаційного господарства» до комунальної власності територіальної громади м.Стрия передано цілісний майновий комплекс державного комунального підприємства «Стрийтеплокомуненерго».

Згідно розпорядження міського голови №351 від 5 грудня 2003 року «Про перереєстрацію державного комунального підприємства «Стрийтеплокомуненерго» наше підприємство зареєстроване як комунальне підприємство «Стрийтеплоенерго».

Основним видом діяльності є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії споживачам, для того підприємство отримало відповідні ліцензії.

№ п/п	Вид діяльності	Орган, що видав дозвіл/ліцензію (дата, номер)	Дата початку діяльності	Термін дії ліцензії
1	Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційн. або поновлюючих джерел енергії)	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД № 041915 від 17.12.2012 р.	23.11.2012 р.	безстрокова
2	Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД №041916 від 17.12.2012	23.11.2012 р.	безстрокова
3	Ліцензія на постачання теплової енергії	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг серія АД №041917 від 17.12.2012	23.11.2012 р.	безстрокова
4	Розпорядження «Про встановлення вимог щодо провадження інших, крім ліцензованих видів діяльності Комунальному підприємству «Стрийтеплоенерго»	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг №189 від 01.11.2013 р.		
5	Ліцензія з виробництва теплової енергії на теплоелцентр, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використ. нетрад. або поновлюв. джерел енергії» КП «Стрийтеплоенерго»	Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) серія АЕ № 522247 від 16.10.2014 р.	16.10.2014 р.	безстрокова

Крім того підприємством проводиться господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури згідно ліцензії АВ № 591885, виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, а саме

- 3.00.00 ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ:
- 3.11.00 Проектування внутрішніх інженерних мереж і систем
- 3.11.00 Опалення

- 3.11.04 Газопостачання та газоустаткування
- 3.11.06 Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення
- 3.11.07 Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів
- 3.12.00 Проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд
- 3.12.03 Теплових
 - 4.00.00 БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ
- 4.16.00 Монтаж технологічного устаткування котельних установок, приладів і засобів контрольно-вимірювальних систем, систем опалювання котелень, теплових пунктів, приладів обліку енергоносіїв.
- 4.17.00 Виконання пуско-налагоджувальних робіт систем опалювання котелень, теплових пунктів, приладів обліку енергоносіїв, теплотехнічне обладнання.
 - 5.00.00 МОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- 5.01.00 Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем приладів і засобів вимірювання
- 5.01.02 Опалення
 - 5.01.04 Газопостачання та газообладнання
 - 5.01.07 Електропостачання та електрообладнання і електроосвітлення
 - 5.01.08 Автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів
- 5.02.00 Монтаж зовнішніх інженерних мереж систем, споруд, приладів і засобів вимірювання
- 5.02.03 Теплових і гарячого водопостачання
- 5.02.06 Електропостачання, електроосвітлення

В даний час на підприємстві в експлуатації знаходяться 33 котельні, встановлено 90 котлів із загальною встановленою потужністю 80,23 Гкал/год, середній ККД яких становить 87%. Непридатні котли, які вже вичерпали свій енергоресурс, так які працювали з низьким ККД демонтуються і замінюються на нові.

Підприємство надає послуги з теплопостачання на 197 житлових будинки, школам, дошкільним установам, закладам охорони здоров'я та іншим організаціям. Основним споживачем теплоенергії є населення -75,5 %, бюджетні установи та інші організації становлять 24,5 %. Опалюється 373,3 тис.м² житлової площі і 156,5 тис.м² бюджетні установи.

КП «Стрийтеплоенерго» є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші види рахунків в установах банків. Підприємство несе відповідальність по своїх зобов'язаннях у межах закріпленого за ним майна, згідно із діючим законодавством, планує свою діяльність, визначає стратегію і основні напрямки його розвитку (згідно з Статутом та загальнодержавними, регіональними та місцевими програмами).

Підприємство має адміністративні підрозділи, виробничо-технічну групу, службу по ремонту і обслуговуванню КВПіА, електричного і газового обладнання, ремонтно-будівельну та аварійну служби, 4 виробничі дільниці. Адміністративні підрозділи безпосередньо підпорядковуються директору, виробничо-технічна група та виробничі дільниці – головному інженеру. Організаційна структура, розподіл функціональних обов'язків та координація роботи між структурними підрозділами повною мірою відповідають меті та характеру поточної роботи підприємства.

2. Технічний стан систем централізованого теплопостачання

Технічний стан системи теплопостачання є важливим показником, який характеризує безпечну і надійну експлуатацію, ефективну і якісну роботу основного та допоміжного обладнання джерел теплової енергії, системи транспортування і розподілу теплової енергії. Реальна оцінка технічного стану дає можливість сформулювати обґрунтований перспективний план розвитку, визначити шляхи покращення технічного стану, подальшої безпечної і надійної експлуатації та забезпечення стабільного фінансового стану підприємства. Оцінка технічного стану системи теплопостачання формується на підставі визначення ефективності роботи обладнання, отриманого з аналізу основних технічних та експлуатаційних показників системи централізованого теплопостачання, і проведених технічних обстежень.

Система теплопостачання КП «Стрийтеплоенерго» налічує 30 котелень в м. Стрий та 3 котельні розташовані в с. Угерсько, с. Дашава та с. Славсько.

Всі джерела теплопостачання оснащені лічильниками теплової енергії, також в житлових будинках, бюджетних та інших установах встановлено теплові лічильники, що становить відповідно 88 і 99 відсотки.

Виробництво теплової енергії здійснюється сталевими водогрійними котлами, які використовують природний газ та тверде паливо. Теплова енергія на потреби опалення подається

цілодобово, протягом опалювального періоду згідно температурного графіка в залежності від температури зовнішнього повітря. Котельні підприємства працюють по температурних графіках 95/70 та 115/70.

За 2024 рік підприємством спожито 6391,076 тис.м3 газу. Вироблено 55,790 тис. Гкал тепла, відпущено 54,563 тис.Гкал, реалізовано 49,107 тис.Гкал, в тому числі населенню 35,914 тис. Гкал, бюджетним установам та іншим організаціям – 13,168 тис.Гкал.

КП «Стрийтеплоенерго» забезпечує тепловою енергією 313 будівель споживачів різних категорій. Підприємство надає послуги з теплопостачання на 197 житлових будинки, 10 школам, 13 дошкільним установам та іншим дитячим закладам, 4 ВПУ та 1 коледж, 10 медичним та лікувальним закладам охорони здоров'я, 7 закладів культури та інших бюджетних установ та 72 іншим споживачам.

Дані об'єкти опалюються тільки під час опалювального сезону. Гарячим водопостачанням забезпечені тільки три лікарні, які обслуговують котельні, розташовані в м. Стрий по вул. О. Бассараб,13А, по вул. Дрогобицькій,50-В та по вул. Шашкевича,17-А цілий рік.

В своїй діяльності підприємство користується «Схемою теплопостачання м. Стрий», розробленою ліцензованою організацією ТзОВ «Науково-виробниче підприємство «Теплокомуненерго», в 2012 р.

Транспортується тепла енергія до споживачів тепловими мережами, довжиною 29,381 км.

Щорічно на підприємстві розробляються заходи по зменшенню втрат в теплових мережах, а саме проводиться заміна старих і прокладання нових тепломереж попередньо тепло ізольованими трубами

3. Напрямки інвестиційної програми.

3.1. Зменшення споживання природного газу.

Наше підприємство в своїй діяльності намагається якісно забезпечувати теплом споживачів, при цьому використовуючи всі можливості щодо зменшення витрат підприємства.

Одним із основних напрямків інвестиційної програми КП «Стрийтеплоенерго» з метою зменшення обсягів споживання природного газу є заміна котлів з низьким ККД на високоефективні. Для цього силами підприємства протягом останніх років проводяться реконструкції котельень із заміною старих, зношених котлів на котли з вищим ККД.

Таким чином підприємству вдалося досягнути величини витрати палива на відпуск одиниці теплової енергії до 166,4 кг у.п. природного газу, електроенергії – 25,5 кВт/Гкал. Дані цифри отримані шляхом визначення використання палива на одиницю теплоенергії кожною котельнею і кожним котлом зокрема, врахувавши ККД котлів, кожним котлом зокрема. ККД котлів визначене розрахунково на підставі їх паспортних значень та в залежності від умов та строків їх експлуатації, а також видів опалювального палива.

Таким чином, після реалізації даного напрямку програми підприємство зменшить споживання природного газу в цілому, якісно забезпечуючи теплом споживачів.

3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. Крушельницької, 18-А в м. Стрий Львівської області із заміною побутових котлів на промисловий КОЛВІ-170 з адаптацією його системи керування в загальну систему автоматизації та диспетчеризації котельні.

Дана котельня забезпечує теплом споживачів з числа бюджетних установ- дитячо – юнацьку спортивну школу та міський будинок культури..

В котельні в експлуатації знаходяться побутові водогрійні котли «КОЛВІ-100», які експлуатуються з низьким ККД – менше 86 % і потребують заміни.

Інвестиційною Програмою передбачено заміну 2-х побутових котлів «КОЛВІ-100» на промисловий котел «КОЛВІ -170».

В результаті проведеного заходу котельня зменшить споживання газу по фактичних показниках на 2,8 т.у.п

Вартість реалізації заходу в котельні по вул. Крушельницької, 18-А складає 1000,00 тис.грн. (без ПДВ)

У вартість заходу входять затрати на придбання, монтаж котла і матеріалів до нього.

Економічний ефект, розрахований в Додатку «ТЕО котельні по вул. Крушельницької, 18-А» від впровадження програми відносно фактичних показників роботи – 208,52 тис.грн. (без ПДВ).

Термін окупності – 4,8 роки.

3.1.2. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. Олесницького, 4-А в м. Стрий Львівської області із заміною двох побутових котлів на промисловий КОЛВІ-170 з адаптацією його системи керування в загальну систему автоматизації та диспетчеризації котельні, без збільшення загальної потужності котельні.

Дана котельня забезпечує теплом споживачів з числа бюджетних установ- Архів, ЦНАП, ЗДО №4 по вул. Олесницького, 14 та житлові будинки по вул. 1-го Листопада, 9, 9а, 9б.

В котельні в експлуатації знаходяться побутові водогрійні котли «КОЛВІ-100», які експлуатуються з низьким ККД – менше 86 % і потребують заміни.

Інвестиційною Програмою передбачено заміну двох побутових котлів «КОЛВІ-100» на промисловий котел «КОЛВІ -170».

В результаті проведеного заходу котельня зменшить споживання газу по фактичних показниках на 6,8 т.у.п

Вартість реалізації заходу в котельні по вул. Олесницького, 4-А складає 1000,00 тис.грн.(без ПДВ)

У вартість заходу входять затрати на придбання, монтаж котла і матеріалів до нього.

Економічний ефект, розрахований в Додатку «ТЕО котельні по вул Олесницького, 4-А » від впровадження програми відносно фактичних показників роботи – 268,27 тис.грн. (без ПДВ).

Термін окупності – 3,7 роки.

3.1.3. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. І. Франка, 9-Б в с. Славсько Львівської області із заміною котла з адаптацією його системи керування в загальну систему автоматизації та диспетчеризації котельні, без збільшення загальної потужності котельні.

Дана котельня забезпечує теплом споживачів з числа бюджетних установ : Славська загальноосвітня школа І-ІІІ ст. №1, пришкільний інтернат, дошкільна установа «Золотий ключик», Славський народний дім, Укртелеком та житлові будинки по вул. І. Франка, 17а і 23 а.

В котельні в експлуатації знаходяться побутові водогрійні котли КОЛВІ-350, які експлуатуються з низьким ККД – менше 86 % і потребують заміни.

Інвестиційною Програмою передбачено заміну одного устарілого котла « КОЛВІ-350» на новий вискоєфективний котел з вищим ККД «КОЛВІ - 350 ».

В результаті проведеного заходу котельня зменшить споживання газу по фактичних показниках на 5,7 т.у.п

Вартість реалізації заходу в котельні по вул. І. Франка, 9-Б в с. Славсько складає 1166,70 тис.грн. (без ПДВ)

У вартість заходу входять затрати на придбання, монтаж котла і матеріалів до нього.

Економічний ефект, розрахований в Додатку «ТЕО котельні по вул І. Франка, 9-Б в с. Славсько » від впровадження програми відносно фактичних показників роботи – 279,54 тис.грн. (без ПДВ).

Термін окупності – 4,2 роки.

3.1.3. Техніко-економічне обґрунтування реконструкції котельні по вул. І. Франка, 35- В в с. Угерсько Львівської області із заміною котла з адаптацією його системи керування в загальну систему автоматизації та диспетчеризації котельні, без збільшення загальної потужності котельні.

Дана котельня забезпечує теплом споживачів з числа бюджетних установ : Угерський ліцей та басейн ДЮСШ «Старт».

В котельні в експлуатації знаходяться водогрійні котли «КОЛВІ-200», які експлуатуються з низьким ККД – менше 86 % і потребують заміни.

Інвестиційною Програмою передбачено заміну двох котлів «КОЛВІ-200» на вискоєфективний котел з вищим ККД «КОЛВІ -350».

В результаті проведеного заходу котельня зменшить споживання газу по фактичних показниках на 5,7 т.у.п

Вартість реалізації заходу в котельні по вул. І. Франка, 35- В в с. Угерсько складає 1166,70 тис.грн.(без ПДВ)

У вартість заходу входять затрати на придбання, монтаж котла і матеріалів до нього.

Економічний ефект, розрахований в Додатку «ТЕО котельні по вул. І. Франка, 35- В в с. Угерсько » від впровадження програми відносно фактичних показників роботи – 280,19 тис.грн. (без ПДВ).

Термін окупності – 4,2 роки.

3.1.5. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Новаківського,9

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 33 років років та вичерпала свій нормативний ресурс. Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Новаківського,9:

Ду 133 мм довжиною 240 м/п в однострубному вимірі.

Ду 89 мм довжиною 20 м/п в однострубному вимірі.

Ду 76 мм довжиною 460 м/п в однострубному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 1348,66 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Новаківського,9 :

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 245,97 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності -5,3 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,4 т. у.п.

3.1.6. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Корчака,2-А

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 30 років років та вичерпала свій нормативний ресурс. Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Корчака,2-А :

Ду 219 мм довжиною 40 м/п в однострубному вимірі.

Ду 159 мм довжиною 140 м/п в однострубному вимірі.

Ду 133 мм довжиною 100 м/п в однострубному вимірі.

Ду 57 мм довжиною 120 м/п в однострубному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 1068,38 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Корчака,2-А:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 195,76 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 5,4 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,2 т. у.п.

3.1.7. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. О. Бассараб, 13-А

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 30 років років та вичерпала свій нормативний ресурс. Трубопроводи даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі , що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. О. Бассараб, 13-А:

Ду 89 мм довжиною 246 м/п в однострубному вимірі.

Ду 57 мм довжиною 200 м/п в однострубному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 625,00 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. О. Бассараб, 13-А:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 119,52 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 5,2 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,0 т. у.п.

3.1.8. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Саксаганського, 15-Б

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 32 років та вичерпала свій нормативний ресурс. Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі, що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Саксаганського, 15-Б:

Ду 76 мм довжиною 80 м/п в однострубіному вимірі.

Вартість даного заходу (вартість матеріалів) складає 100,0 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Саксаганського, 15-Б.

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 24,92 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 4,0 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 0,5 т. у.п.

3.1.9. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Січ. Стрільців, 12-Д

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 30 років та вичерпала свій нормативний ресурс. Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі, що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Січ. Стрільців, 12-Д:

Ду 133 мм довжиною 60 м/п в однострубіному вимірі.

Ду 108 мм довжиною 100 м/п в однострубіному вимірі.

Ду 89 мм довжиною 60 м/п в однострубіному вимірі.

Ду 76 мм довжиною 100 м/п в однострубіному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 496,50 тис. грн. (без ПДВ). Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Січ. Стрільців, 12-Д:

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 130,03 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності - 5,1 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,2 т. у.п.

3.1.10. Техніко-економічне обґрунтування заміни теплових мереж на попередньо ізольовані труби котельні по вул. Дрогобицькій, 50-В

Теплова мережа котельні знаходиться в експлуатації більше 34 роки та вичерпала свій нормативний ресурс. Певні ділянки трубопроводів даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на даній ділянці теплової мережі, що негативно вплине на якість забезпечення споживачів тепловою енергією.

Програмою передбачено заміну ділянки теплової мережі котельні по вул. Дрогобицькій, 50-В:

Ду 159 мм довжиною 30 м/п в однострубіному вимірі.

Ду 133 мм довжиною 150 м/п в однострубному вимірі.

Ду 108 мм довжиною 340 м/п в однострубному вимірі.

Вартість даних заходів (вартість матеріалів) складає 496,50 тис. грн. (без ПДВ).

Згідно з додатком «Розрахунки ТЕО по заміні ТМ по котельнях» по котельні по вул. Дрогобицькій,50-В :

Економічний ефект від впровадження даних заходів складає 226,36 тис. грн. (без ПДВ)

Термін окупності -5,5 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 1,1 т. у.п.

Головний інженер

Володимир МОЦНИЙ