



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

**Постійна комісія з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності і етики**

82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 71, каб 28

ПРОТОКОЛ
№ 51 від 19.06.2025р.

Розпочато засідання о 10:07 год

Присутні члени комісії:

Пищик М.І. – голова постійної комісії;
Канівець Н.І. – секретар постійної комісії;
Бурак Р.М. – член постійної комісії;

Відсутні члени комісії:

Зварич Н.О. - член постійної комісії;
Швед В.Р. - член постійної комісії.

Запрошені:

Телішевський О.С. – начальник управління містобудування та архітектури-головний архітектор міста; Пошивак Р.Я. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю; Ланчак А.А. – головний спеціаліст юридичного відділу; Берник М.В. – секретар ради; Халахан Н.В. - головний спеціаліст-інспектор з контролю за використанням та охороною земель виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Порядок денний:

1. Розгляд скарги громадян Поповича М.В. та Гайтали І.В. від 19.02.2025 року щодо можливого порушення їхніх прав мешканкою квартири №3, будинку №4 по вул. Дубравського — гр. Бегоян Н.А.

Слухали: Пищика М.І. голову постійної комісії який відкрив засідання, окреслив суть скарги від 19.02.2025 р. гр.Поповича М.В. та Гайтала І.В., та передав слово Бурак Р.М. для її зачитування.

Слухали: Бурак Р.М., яка зачитала скаргу від 19.02.2025 р. гр.Поповича М.В. та Гайтала І.В. в якій йдеться про те, що гр. Бегоян Н.А. самовільно зайняла частину подвір'я, огородила територію, встановила конструкції та спорудила прибудови, чим обмежила права інших співвласників (додається).

Слухали: Пищика М.І. голову постійної комісії, який надав слово запрошеним.

Виступив: Пошивак Р.Я. доповів про суть скарги від 19.02.2025 р, а саме звернень до Стрийської міської ради заявниками Поповича М.В., та Гайтали І.В. щодо порушення їх прав мешканкою квартири 3 будинку 4 по вулиці

Дубравського в місті Стрий гр. Бегоян Н.А. а саме самовільне захоплення значної території подвір'я та спорудження різних об'єктів.

Пошивак Р.Я. доніс інформацію що рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.06.2008 р. № 213 було надано дозвіл на переобладнання кухні у житлову кімнату де було прописано алгоритм дій які повинна була вчинити гр. Бегоян Н.А. та не вчинила тому було проведено перевірку 01.02.2017 р. та по даній справі був виданий припис ДАБІ України гр. Бегоян Н.А. щодо усунення порушення вимог містобудівного законодавства та даний припис не був виконаний. Також Стрийська міська рада звернулись з листом до ДІАМ України про вжиття заходів щодо примусового виконання зазначеного примусу до гр. Бегоян Н.А.

Додатково повідомив що постановою Львівського апеляційного суду №876/6893/17 від 21.08.2017 р. (додається) було скасовано постанову про адміністративне правопорушення від 15.02.2017 р.

Міським головою було видано розпорядження № 18 від 29.01.2024 р. «Про утворення робочої групи для обстеження житлового будинку та прилеглої території за адресою вул. Дубравського 4, м.Стрий». Після чого в результаті роботи такої групи був складений акт обстеження житлового будинку та прилеглої території за адресою вул. Дубравського 4, м.Стрий від 08.02.2024 р. (додається).

Стрийською міською радою був скерований лист Бегоян Н.А. від 04.10.2024 р. № 03-13/2585 щодо необхідності виконання вимог ДАБІ (додається).

Також уточнив що земельна ділянка прибудинкової території обгороджена повністю, сформовані заїзди з вул. Залізняка та вул. Дубравського, що не перешкоджає доступу скаржників до прибудинкової території.

Виступила: Халахан Н.В. повідомила що відомостей у державному реєстрі речових прав на земельну ділянку не занесено відомості щодо прав власності.

Виступив: Телішевський О.С. та повідомив що до управління містобудування та архітектури був направлений запит вищезгаданих громадян щодо надання інформації по видачі паспорту прив'язки ТС для підприємницької діяльності за адресою вул. Дубравського 4, м.Стрий чи інших дозвільних документів. Але Управління архітектури не видавало паспорт прив'язки тимчасової споруди або інших дозвільних документів на об'єкт, встановлений на прибудинковій території.

Виступила: Ланчак А.А. представниця юридичного відділу та повідомила що для повноти розгляду скаргу потрібно розглянути за присутності скаржників.

Виступив: Пищик М.І. що зазначив про повідомлення скаржника за допомогою засобів електронного зв'язку (номера телефону вказаного на заяві) на що додається роздруківка з телефону з вказаним повідомленням скаржника Поповича через групу viber.

Слухали: Бурак Р.М., яка повідомила також про позовну заяву про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною та зобов'язання вчиняти певні дії.

Постійна комісія розглянула питання в межах наданих повноважень, оскільки відповідно до рішення сесії №8 від 03.12.2020 р. вона не має компетенції вирішувати будівельні та земельні спори.

Комісія розглянула дане звернення згідно своїх повноважень та працівниками Стрийської міської ради надано компетентні відповіді на запитувану скаржниками інформацію.

Слухали: Пищика М.І. щодо підсумків розгляду скарги:

- Комісією зроблено висновок про дотримання меж повноважень Стрийською міською радою.
- Інформацію скаржникам надано у повному обсязі.
- Пропозиція — направити протокол скаржникам разом із додатками.

Голосували : за – 3 проти – 0 утримались – 0

Пищик М.І.	за	Зварич О.О.	відсутня
Бурак Р.М.	за	Канівець Н.О.	за
Швед В.Р.	відсутній		

ВИСНОВОК:

Направити протокол засідання з усіма доданими матеріалами громадянам Поповичу М.В. та Гайталі І.В.

Засідання закінчилось 10:30 год.

Голова комісії

Микола ПИЩИК

Секретар комісії

Наталія КАНІВЕЦЬ