

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, 82400, Україна, Львівська обл., місто Стрий, вул. Шевченка 71, код за ЄДРПОУ — 44021023; категорія замовника — орган місцевого самоврядування.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

- Реставраційний ремонт Стрийської початкової школи № 1 (корпус 2) на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий Львівської області. (Будинок магістрату. Палац XVIII-XX ст.) Пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1188-М (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація),

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Корпус 2 Стрийської початкової школи № 1 на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий Львівської області, у минулому Будинок магістрату, Палац XVIII-XX ст., є Пам'яткою архітектури місцевого значення, зареєстрований під охоронним номером 1188-М. Пам'ятка збережена у автентичному вигляді умовно на час після 1886 року.

На даний час будівля знаходиться у не найкращому стані. Тому, виходячи з вищенаведеного, та враховуючи вимоги **Закону України "Про охорону культурної спадщини"**, а саме статтю 24, згідно з якою, власники пам'яток зобов'язані утримувати їх у належному стані, не допускати руйнування та пошкодження, та згідно із **ДБН А.2.2-14:16 "Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування"**, прийнято рішення про здійснення *«Реставраційного ремонту Стрийської початкової школи № 1 (корпус 2) на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий Львівської області. (Будинок магістрату. Палац XVIII-XX ст.) Пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1188-М»*

Спеціалістами ПП «АрхіТек» проведені натурні візуальні дослідження вищезгаданої будівлі, здійснено, обміри фасадів, дахових конструкцій, фотофіксація існуючого стану та архівні пошуки.

Даний проект стосується реставрації фасадів, даху, заміни покриття даху, благоустрою території і не передбачає втручання в інженерні мережі будинку.

Функціональне призначення об'єкту, як корпусу Стрийської початкової школи № 1 не змінюється.

Загальний технічний стан пам'ятки задовільний

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі проектно-кошторисної документації на даний об'єкт, яка розроблена відповідно до вимог ДБН України та Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво від 08.11.2021 року) (зі змінами)

4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: згідно з рішенням LVII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 19 грудня 2024 р. № 2993 (зі змінами), «Про Програму соціально-економічного та культурного розвитку Стрийської міської територіальної громади на 2025 рік», яким затверджено Програму капітального

будівництва об'єктів житлово-комунального та соціально-культурного призначення, благоустрою і капітального ремонту об'єктів Стрийської міської територіальної громади на 2025 рік (далі - Програма.). Так, Програмою (Рішення сесії Стрийської міської ради від 08.07.2025 р. № 3500 «Про затвердження змін до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Стрийської міської територіальної громади на 2025 рік»), зазначена інформація про виділення коштів на 2025 рік Замовнику - Відділу капітального будівництва Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області у сумі **6890,00** тис. грн. на об'єкт: **«Реставраційний ремонт Стрийської початкової школи № 1 (корпус 2) на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий Львівської області. (Будинок магістрату. Палац XVIII-XX ст.) Пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1188-М (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)».**

5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Відповідно Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво від 08.11.2021 року) (зі змінами), а також затвердженої після проходження експертизи та отримання позитивного експертного звіту, проектно-кошторисної документації на об'єкт: **«Реставраційний ремонт Стрийської початкової школи № 1 (корпус 2) на вул. Незалежності, 11 в м. Стрий Львівської області. (Будинок магістрату. Палац XVIII-XX ст.) Пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1188-М».**

На момент затвердження річного плану закупівель слід керуватися чинними кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, а також відповідно до листа Міністерства розвитку громад та територій України про введення в дію кошторисних норм України вих. №7/15.2/17444-21 від 16.11.2021 р.(зі змінами).