



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ _____ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від _____

м. Стрий

№ _____ ПРОЄКТ _____

Про затвердження Положення

«Про порядок звільнення земельних ділянок

комунальної власності Стрийської міської

територіальної громади від самовільно встановлених

господарських споруд та металевих конструкцій (гаражів)»

Керуючись ст.ст. 7, 14, 41, 140, 142 Конституції України, ст. ст. 1-4, 9, 15, 19 та 20 Цивільного кодексу України, ст.ст. 1-5, 125, 126, 153 Земельного кодексу України, ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту інтересів Стрийської міської територіальної громади, Стрийська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення «Про порядок звільнення земельних ділянок комунальної власності Стрийської міської територіальної громади від самовільно встановлених господарських споруд та металевих конструкцій (гаражів)», згідно додатку.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина та постійну комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.О. Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення _____ сесії _____
демократичного скликання
Стрийської міської ради
від «___» _____ 2025 року № _____

Положення
«Про порядок звільнення земельних ділянок комунальної власності
Стрийської міської територіальної громади від самовільно встановлених
господарських споруд та металевих конструкцій (гаражів)»

1. Загальні положення

Відповідно до положень Конституції України, зокрема статті 14 передбачено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Також ст. 144 Конституції України встановлено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Умови, підстави та порядок набуття та реалізації права на землю регламентовано земельним законодавством України.

Згідно зі ст. ст. 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформляється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Нормами частин 1, 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, що ратифіковано Законом України «Про ратифікацію Європейської хартії місцевого самоврядування», головні повноваження і функції органів місцевого самоврядування визначаються конституцією або законом. Однак це положення не перешкоджає наділенню органів місцевого самоврядування повноваженнями і функціями для спеціальних цілей відповідно до закону. Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

Відповідно до пункту 9 частини 1 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням територій, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Окрім того, згідно з пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання, зокрема, встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку.

Однак на території Стрийської міської територіальної громади існують неодноразові випадки порушення наведених принципів та вимог законодавства, зокрема, самовільне захоплення (зайняття) та використання земельних ділянок без

належних правових підстав. Такі дії істотно порушують гарантовані матеріально-фінансові основи місцевого самоврядування, а також вимоги земельного та містобудівного законодавства. Враховуючи специфіку вказаних порушень, їх масовість та очевидний протиправний характер, вказані обставини змушують власника землі діяти адекватно по відношенню до вказаних порушень, захищаючи таким чином інтереси територіальної громади.

Згідно з ч. 1 ст. 16 та ч. 1 ст. 20 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання. Право на захист особа здійснює на свій розсуд.

Ухвалюючи дане рішення Стрийська міська рада керується ст. 19 Цивільного кодексу України, якою передбачено, що особа має право на самозахист свого цивільного права та права іншої особи від порушень і протиправних посягань. Самозахистом є застосування особою засобів протидії, які не заборонені законом та не суперечать моральним засадам суспільства. Способи самозахисту мають відповідати змісту права, що порушене, характеру дій, якими воно порушене, а також наслідкам, що спричинені цим порушенням. Способи самозахисту можуть обиратися самою особою чи встановлюватися договором або актами цивільного законодавства.

Положення є обов'язковим для виконання на території Стрийської міської територіальної громади виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами.

У Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- виконавець робіт - комунальне підприємство, організація, підприємство, яке залучається на визначених законодавством умовах для технічного забезпечення демонтажу та володіє необхідними для цього обладнанням і технікою.

- господарські споруди та металеві конструкції (гаражі) - будівля або споруда для здійснення функцій зберігання автотранспорту, сільського господарства або обслуговування будинку, що встановлена тимчасово без улаштування фундаменту далі по тексті – тимчасова конструкція (ТК).

- демонтаж - комплекс заходів, які передбачають відокремлення об'єкта від місця його розташування, завантаження, розвантаження; транспортування та зберігання, з приведенням місця розташування об'єкта в належний стан з відновленням його благоустрою.

- контролюючий орган – відділ державного архітектурно-будівельного контролю Стрийської міської ради, проводить обстеження ТК, встановлює факт наявності чи відсутності дозвільних документів на ТК, готує проект рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради про демонтаж;

- уповноважений орган - управління ЖКГ Стрийської МР, який на підставі рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради проводить із залученням виконавця демонтаж об'єктів.

- особа - особа, яка є власником/(користувачем) встановленого об'єкта демонтажу.

- об'єкт - це, ТК які розміщені самовільно на земельних ділянках, що належать до комунальної власності Стрийської міської територіальної громади та підлягають демонтажу.

2. Порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав, що належать до комунальної власності

2.1. Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок проводиться за рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Підготовка проектів вказаних рішень здійснюється контролюючим органом на підставі актів обстеження.

2.2. Інформація стосовно прийнятого рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради щодо демонтажу ТК оприлюднюється органом, що здійснював підготовку даного рішення, шляхом опублікування в друкованих засобах інформації, на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради, а також розміщенням інформаційного повідомлення на об'єкті демонтажу.

2.3. Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок здійснюється в добровільному порядку особами, що встановили (використовують) об'єкт демонтажу протягом 15 робочих днів з моменту оприлюднення рішення.

2.4. У разі невиконання п. 2.3 Положення особами, що використовують земельну ділянку без правових підстав, виконання демонтажу здійснює уповноважений орган із залученням виконавця робіт в термін до 60 днів. Під час проведення демонтажу до роботи уповноваженого органу можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів.

2.5. Під час демонтажу уповноваженим органом складається акт демонтажу, який містить наступні відомості:

- Дата, час, місце складання акта;
- Прізвище, ім'я, по батькові, посади членів уповноваженого органу та осіб, які були присутніми при демонтажі;
- Місце розташування, відомості про власника /користувача якщо він відомий, та підстави демонтажу;
- Найменування підприємств, що виконують демонтаж та відключають ТК від інженерних мереж;
- Відомості щодо місця тимчасового зберігання об'єкту демонтажу та іншого майна (у разі виявлення автотransпортного засобу в ТК останній передається на зберігання органам поліції);
- Відомості про фото/ відеофіксацію демонтажу;
- Інші відомості.

2.6. У разі наявності зауважень, акт підписують із відміткою «із зауваженням» та викладається суть зауважень. У випадку відмови від підпису, про це робиться запис у акті.

2.7. Акт підписується усіма присутніми членами уповноваженого органу та іншими особами, які були присутні при демонтажі.

2.8. У разі відсутності особи під час процедури демонтажу про це робиться відмітка у акті про проведення демонтажу.

2.9. Акт проведення демонтажу об'єкту складається у трьох примірниках, один з яких надається особі (якщо така відома), другий примірник залишається у виконавця робіт, який проводив демонтаж, третій примірник в уповноваженого органу по демонтажу.

2.10. Після складання акту демонтажу, об'єкт, що підлягає демонтажу демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання на території виконавця робіт. Пошкодження заподіяні об'єкту демонтажу під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

2.11. Якщо розмір, вага, конфігурація, тощо, не дозволяє провести демонтаж в цілісному стані, демонтаж проводиться шляхом розділення об'єкта, що підлягає демонтажу на окремі частини.

3. Порядок врегулювання майнових питань після звільнення самовільно

захоплених (зайнятих) земельних ділянок.

3.1. Протягом десяти робочих днів з моменту демонтажу об'єкта, виконавець робіт надсилає власнику/користувачу об'єкта демонтажу рекомендованим листом або надає під розписку (якщо власник, користувачі відомі) повідомлення про демонтаж об'єкта, місце його тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню за демонтаж об'єкта із відповідним розрахунком.

3.2. Особи, що використовували земельні ділянки без правових підстав, яким підлягають поверненню будівельні матеріали або інше майно, що залишиться після звільнення таких земельних ділянок, зобов'язані оплатити понесені виконавцем робіт витрати по звільненню земельних ділянок, зайнятих без правових підстав, та витрати по зберіганню вказаного майна.

3.3. У разі, якщо протягом трьох місяців з моменту демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованого об'єкта із підтверджуючими правовстановлюючими документами на нього та/або власник (користувач) не відшкодує витрат, пов'язаних з демонтажем об'єкта, такі дії відповідно до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на об'єкт, який підлягав демонтажу.

3.4. Після закінчення вказаного терміну зберігання демонтованих об'єктів, рішення щодо подальшого використання таких об'єктів приймає виконавчий комітет Стрийської міської ради.

4. Прикінцеві положення

4.1. Питання, що не врегульовані цим Положенням, врегульовуються згідно з законодавством України.

4.2. Спори, що виникають при вирішенні питань, пов'язаних із демонтажем ТК, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК