

ПРОТОКОЛ
засідання погоджувальної комісії з розгляду проекту містобудівної
документації «Детальний план території з метою розміщення об'єкта
торгівлі по вул. Г. Сковороди в м. Стрий Львівської області»

09.05.2025

м. Стрий

Погоджувальна комісія з розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г. Сковороди в м. Стрий Львівської області» створена згідно розпорядження Стрийського міського голови від 24.04.2025р. №107.

Засідання проведено 09 травня 2025 року у приміщенні Стрийської міської ради, за адресою: м.Стрий, вул.Т.Шевченка, 71, каб. №28, час проведення 13:00 год.

Присутні члени комісії (22 осіб), згідно з Додатком:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Микола Дмитришин | - | перший заступник міського голови, голова комісії; |
| Михайло Журавчак | - | заступник міського голови, заступник голови комісії; |
| Ігор Хухра | - | головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, секретар комісії. |

Представники замовника, органів місцевого самоврядування
та органів державної влади, члени комісії:

- | | | |
|--------------------|---|--|
| Орест Телішевський | - | начальник управління містобудування та архітектури; |
| Ігор Пастущин | - | начальник управління житлово-комунального господарства; |
| Роман Ярич | - | начальник відділу земельних ресурсів; |
| Юрій Вільшинський | - | начальник Стрийського районного управління головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області (за згодою); |
| Віталій Венчур | - | начальник відділу цивільного захисту Стрийського РУ ГУДСНС України у Львівській області (за згодою); |
| Андрій Кравець | - | архітектор (за згодою); |
| Василь Орищич | - | архітектор (за згодою); |
| Іван Зрайло | - | депутат Стрийської міської ради (за згодою); |
| Анжела Марголич | - | депутат Стрийської міської ради (за згодою); |

Представники громадськості:

Леся Туліна	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Орест Бурак	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Андрій Оріхівський	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Катерина Грицишин	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Василь Сорока	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Олена Яремій	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Олег Маліш	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Іван Озарків	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Йосиф Мельник	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою);
Петро Гнатів	-	житель вул. Г. Сковороди (за згодою).

1.СЛУХАЛИ:

М. Дмитришин: запропонував прийняти порядок денний роботи комісії: розгляд заяв, пропозицій та звернень громадськості щодо розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г. Сковороди в м. Стрий Львівської області».

2. СЛУХАЛИ:

І. Хухра: ознайомив членів комісії з наявними зауваженнями громадськості до проекту містобудівної документації, зазначених у колективному зверненні жителів будинку №6 та 6-А по вул. Г.Сковороди в м. Стрий, щодо проходження комунікацій, які можливо будуть пошкоджені та щільності забудови прибудинкової території.

3. СЛУХАЛИ:

А. Кравець: надав роз'яснення щодо відповідності вимогам чинного законодавства проекту детального плану території, зокрема із зазначених у письмовому зверненні питань, а саме:

- в ході виконання проектних робіт використано матеріали топографічного знімання території з нанесенням наявних інженерних мереж та комунікацій, які узгоджено із експлуатуючими службами;
- відповідно до генерального плану м. Стрия розміщення об'єктів торгівлі допускається як супутній вид забудови в кварталі багатоквартирної житлової забудови по вул. Г.Сковороди. Параметри проєктованого об'єкту складають не значний відсоток (менше 40 %) від площі житлового кварталу, що відповідає вимогам державних будівельних норм та Плану зонування м. Стрия;

4. СЛУХАЛИ:

Усні пропозиції громадськості:

- щодо дотримання протипожежних розривів між існуючими та проєктованими об'єктами;
- щодо наявності ознак деформації (тріщини) на бічному фасаді будинку; по вул. Г. Сковороди;
- про можливу наявність на існуючій земельній ділянці інженерних комунікацій – трас теплопостачання, що перебувають у користуванні «Стрийтеплоенерго».

5. СЛУХАЛИ:

А. Кравець, В. Венчур: доповіли та надали відповідну інформацію з посиланням на чинне нормативне законодавство, щодо відповідності проєктованого об'єкта протипожежним вимогам:

- згідно примітки 6 таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 - "відстані між будинками I та II ступенів вогнестійкості допускається передбачати менше ніж 6 м. за умови, якщо стіна вищого будинку, розміщеного навпроти іншого будинку, є протипожежною". Стіна існуючого 5-ти поверхового багатоквартирного будинку є "глухою" (без віконних та дверних прорізів) з парапетом, що виступає вище рівня покрівлі. Конструктивна схема - збірні залізобетонні панелі (стінові, міжповерхові та покриття), що за всіма ознаками відповідає I, II ступеням вогнестійкості будівель. Згідно містобудівної документації проєктна будівля також віднесена до II ступеня вогнестійкості.

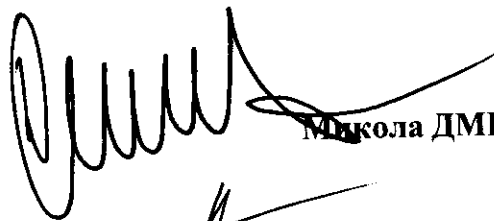
6. ВИРІШИЛИ:

1. Подати проєкт містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г. Сковороди в м. Стрий Львівської області» на розгляд сесії депутатів Стрийської міської ради на предмет затвердження;

2. На стадії проєктування об'єкту торгівлі, замовнику забезпечити інженерні вишукування земельної ділянки, включаючи уточнення наявності інженерних мереж та комунікацій, а також здійснити за допомогою відповідного сертифікованого спеціаліста дослідження конструкцій стіни суміжного багатоквартирного житлового будинку на предмет міцності, стійкості та умов блокування проєктованої будівлі;

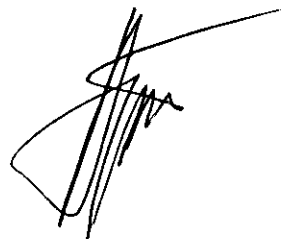
3. Технічний звіт дослідження конструкцій стіни житлового будинку представити Стрийській міській раді та мешканцям житлового будинку.

Голова погоджувальної комісії



Микола ДМИТРИШИН

Секретар погоджувальної комісії



Ігор ХУХРА