

**Комунальне некомерційне підприємство  
Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання  
«Стрийська міська об'єднана лікарня»**

**ОБГРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик «Капітальний ремонт ліфта КНП "ТМО "СМОЛ" по вул. Дрогобицька, 50 у м. Стрий Львівської області» (Код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

1.1. Найменування замовника: Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня».

1.2. Місцезнаходження замовника: 82400, м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50.

1.3. Ідентифікаційний код замовника: 01996958.

1.4. Категорія замовника: ст.2, ч.1, п.3 згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** «Капітальний ремонт ліфта КНП "ТМО "СМОЛ" по вул. Дрогобицька, 50 у м. Стрий Львівської області» (Код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація).

**3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями UA-2025-05-26-005530-а.

**4. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 2 386 035 грн 60 коп з ПДВ (два мільйони триста вісімдесят шість тисяч тридцять п'ять гривень шістдесят копійок).

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено розробкою проектно-кошторисної документації та проходження експертизи проектно-кошторисної документації.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва», Наказ від 01.11.2021 №281, в поточних цінах.

При розрахунку вартості Договірної ціни керувалися «Настановою з визначення вартості будівництва» (зі змінами), затвердженою наказом Мінрегіонбуду № 281 від 01.11.2021 зареєстрованому у Міністерстві юстиції від 11.11.2016 за № 1469/29599 за діючими кошторисними нормами згідно з листом Мінрегіону "Про єдині умовні позначки при посиланні на кошторисні норми України" №7/15.1/13568-22 від 12.12.2022р, де змінені умовні позначки для кошторисних норм України.

Заробітна плата в складі прямих витрат розраховується відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва», затвердженого Мінрегіоном від 27 липня 2018 за №196. Розмір кошторисної заробітної плати, визначається виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку переможець планує отримувати на об'єкті будівництва.

Вартість матеріальних ресурсів розраховується відповідно до п. 5.10 «Настанови з визначення вартості будівництва».

В Підсумковій відомості матеріальних ресурсів та обладнання, поточні ціни на матеріально-технічні ресурси та обладнання приймаються за обґрунтованими цінами, на підставі проведеного аналізу цін на ринку будівельних матеріалів.

До складу ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається, виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством.

**5. Розмір бюджетного призначення:** 2 386 035 грн 60 коп з ПДВ (два мільйони триста вісімдесят шість тисяч тридцять п'ять гривень шістдесят копійок) на 2025р.

**6. Нормативно-правове регулювання.** Закупівля здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (зі змінами).

**7. Загальні положення.** Замовники, у тому числі централізовані закупівельні організації, здійснюють закупівлі товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту, предмет закупівлі яких визначається відповідно до пункту 3 розділу II Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Мінекономіки від 15 квітня 2020 р. № 708 (далі - послуги з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг

з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, шляхом застосування відкритих торгів у порядку, визначеному цими особливостями, та/або шляхом використання електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до порядку, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2020 р. № 822 “Про затвердження Порядку формування та використання електронного каталогу”, з урахуванням положень, визначених цими особливостями.

**8. Обґрунтування технічних характеристик.** Термін виконання робіт — з дати укладання договору по 30.11.2025 р. включно. Кількісною характеристикою предмета закупівлі є 1 робота. Технічні характеристики робіт з капітального ремонту визначені з урахуванням реальних потреб та відповідно до проектно-кошторисної документації.

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**  
**до предмета закупівлі «Капітальний ремонт ліфта КНП «ТМО «СМОЛ»**  
**по вул. Дрогобицька, 50 у м. Стрий, Львівської області»**  
**Код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація**

**Вимоги до ліфтового обладнання:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Загальна специфікація:</b>                |  |
| Тип ліфта                                    | Лікарняний   |
| Вантажопідйомність, кг                       | 1250   |
| Тип приводу                                  | Електричний  |
| Швидкість, м/с                               | 1,0  |
| Висота підйому, мм                           | 10 900   |
| Кількість зупинок/виходів                    | 4/4  |
| Безпека пасажирів                            | Фотобар'єр, UPS – пристрій автоматичного дотягування ліфта до найближчої зупинки у випадку знеструмлення електроживлення ліфта |
| <b>Кабіна:</b>                               |  |
| Тип кабіни:                                  | Непрохідна   |
| Габарити внутрішні не більше ніж (ШхВхГ), мм | 1200 x 2200 x 2250   |
| Поручні                                      | 1 шт, на задній стіні кабіни   |
| Дзеркало                                     | ½ висоти кабіни  |
| Розміщення дзеркала                          | На задній стіні кабіни   |
| Освітлення                                   | LED  |
| Оздоблення                                   | Сталь нержавіюча шліфована   |
| <b>Двері:</b>                                |  |
| Тип дверей:                                  | Телескопічного відкривання 2-х панельні  |
| Габарити (ШхВ), мм                           | 1100 x 2100  |
| Оздоблення                                   | Сталь нержавіюча шліфована   |
| <b>Панель керування:</b>                     |  |
| Виконання поверхні панелі наказів кабіни     | Сталь нержавіюча шліфована   |
| Тип дисплея                                  | Сегментний   |
| Колір символів                               | Білий  |
| Орієнтація дисплея                           | Вертикальна  |
| Тип кнопок                                   | Круглі   |
| Наявність шрифту Брайля на кнопках           | Так  |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| <b>Шахта:</b>                 |      |
| Ширина шахти, мм              | 1960 |
| Глибина шахти, мм             | 2700 |
| Висота приямка, мм            | 1300 |
| Висота останнього поверху, мм | 4000 |

### Відомість обсягів робіт:

| № п/п | Найменування робіт та витрат  | Одиниця виміру | Кількість |
|-------|---|----------------|-----------|
| 1     | 2   | 3              | 4         |
|       | <b>Загальнобудівельні роботи (машинне відділення)</b>   |                |           |
|       | <b>Розділ 1. Демонтажні роботи</b>  |                |           |
| 1     | Розбирання монолітних бетонних фундаментів (бетонний п'єдестал для мотора ліфта)  | 1 м3           | 1,6       |
| 2     | Знімання закслених віконних рам   | 100 м2         | 0,054     |
| 3     | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах   | 100 шт         | 0,03      |
| 4     | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (відкоси)                    | 100м2          | 0,0296    |
| 5     | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби   | 100м2          | 0,475     |
| 6     | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби  | 100м2          | 0,24      |
|       | <b>Розділ 2. Металеві елементи</b>  |                |           |
| 7     | Посилення цегляних стін металевим каркасом  | 1 т            | 0,28112   |
| 8     | Швелери N16-24 із сталі марки 18пс  | т              | 0,04784   |
| 9     | Балки двотаврові із сталі марки 18пс  | т              | 0,23328   |
|       | <b>Розділ 3. Прорізи</b>  |                |           |
| 10    | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100м2          | 0,012     |
| 11    | Блоки віконні металопластикові  | м2             | 1,2       |
| 12    | Кріплення вікон   | шт             | 6         |
| 13    | Піна монтажна   | л              | 0,45      |
| 14    | Установлення пластикових підвіконних дошок  | 100м           | 0,012     |
| 15    | Дошки підвіконні металопластикові   | м              | 1,22      |
| 16    | Піна монтажна   | л              | 0,17      |
| 17    | Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен  | 100м2          | 0,021     |
| 18    | Блоки дверні металеві протипожежні II-го типу   | м2             | 2,1       |
|       | <b>Розділ 4. Підлоги</b>  |                |           |
| 19    | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2  | 100м2          | 0,24      |
| 20    | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або  | 100м2          | 0,24      |

|  |   |        |       |
|--|---|--------|-------|
|  | <i>виключати</i>  |        |       |
| 21   | <i>Фарбування погрунтованих бетонних і поштукатурених поверхонь епоксидно-сланцевою сумішшю ЕСД-2 без розчинника</i>                  | 100м2  | 0,24  |
| 22   | Епоксидна фарба для бетонної підлоги Teknobond 600  | кг     | 7,2   |
| <b>Розділ 5. Опоряджувальні роботи</b>             |   |        |       |
| 23   | <i>Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою</i>  | 100м2  | 0,475 |
| 24   | Шпаклівка Ceresit СТ-29   | кг     | 85,5  |
| 25   | Скловітка   | м2     | 52,25 |
| 26   | <i>Полішлене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування</i>  | 100м2  | 0,475 |
| 27   | <i>Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою</i>   | 100м2  | 0,24  |
| 28   | Шпаклівка Ceresit СТ-29   | кг     | 43,2  |
| 29   | Скловітка   | м2     | 26,4  |
| 30   | <i>Полішлене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування</i> | 100м2  | 0,24  |
| 31   | <i>Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю</i>  | 100м2  | 0,037 |
| 32   | <i>Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою</i>  | 100м2  | 0,037 |
| 33   | Шпаклівка Ceresit СТ-29   | кг     | 6,66  |
| 34   | Кутник пластиковий перферований з сіткою  | м      | 18    |
| 35   | <i>Полішлене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування</i>  | 100м2  | 0,037 |
| <b>Електромонтажні роботи (машинне відділення)</b> |   |        |       |
| 36   | Демонтаж вимикачів, розеток   | 100шт  | 0,01  |
| 37   | Демонтаж світильників з лампами розжарювання  | 100шт  | 0,01  |
| 38   | Демонтаж групових щитків  | 100шт  | 0,01  |
| 39   | Демонтаж кабелю   | 100м   | 0,4   |
| 40   | <i>Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні</i>  | шт     | 1     |
| 41   | Щит розподільчий інд. комплектації  | шт     | 1     |
| 42   | Монтаж увідно-розподільних пристроїв  | 1 шафа | 1     |
| 43   | Шафа управління ліфтом  | шт     | 1     |
| 44   | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А  | 100шт  | 0,02  |
| 45   | Вимикач автоматичний однополюсний, 10А  | шт     | 1     |
| 46   | Вимикач автоматичний однополюсний, 16 А   | шт     | 1     |
| 47   | Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку                                   | 100м   | 0,25  |
| 48   | Труба гофрована д. 16   | м      | 15    |
| 49   | Труба гофрована д. 20   | м      | 10    |
| 50   | <i>Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби</i>  | 100м   | 0,25  |
| 51   | Кабель з мідними жилами, з ПВХ ізоляцією, кількість жил та переріз 3х2,5мм2, марка ВВГнг-нд 3х2,5                                     | 1000м  | 0,01  |

|  |   |                    |          |
|--|---|--------------------|----------|
| 52   | Кабель з мідними жилами, з ПВХ ізоляцією, кількість жил та переріз 3х1,5мм <sup>2</sup> , марка ВВГнг-нд 3х1,5  | 1000м              | 0,015    |
| 53   | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці  | 100шт              | 0,02     |
| 54   | Розетка подвійна з з/з  | шт                 | 2        |
| 55   | Коробка розгалудж.  | шт                 | 4        |
| 56   | Коробка монтажна  | шт                 | 3        |
| 57   | Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання  | 100шт              | 0,02     |
| 58   | Світильник IP54, E27  | шт                 | 2        |
| 59   | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних   | 100шт              | 0,01     |
| 60   | Вимикач одноклавішний   | шт                 | 1        |
| <b>Загальнобудівельні роботи (шахта ліфта)</b> |   |                    |          |
| <b>Розділ 1. Демонтажні роботи</b>             |   |                    |          |
| 61   | (Демонтаж) Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю 630 кг на 12 зупинок, висота шахти 38 м                                      | ліфт               | 1        |
| 62   | (Демонтаж) За кожен зупинку ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг           | зупинка            | -8       |
| 63   | (Демонтаж) За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг | м                  | -27,1    |
| 64   | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби (очищ. шахти ліфта від бруду та пилу)  | 100м <sup>2</sup>  | 1,5      |
| 65   | Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну  | 1 м <sup>3</sup>   | 0,8      |
| 66   | Знімання дверних полотен  | 100 м <sup>2</sup> | 0,12348  |
| 67   | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах  | 100 шт             | 0,04     |
| <b>Розділ 2. Стіни</b>                         |   |                    |          |
| 68   | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли  | 100 м <sup>3</sup> | 0,01     |
| <b>Розділ 3. Обрамлення</b>                    |   |                    |          |
| 69   | Посилення цегляних стін металевим каркасом  | 1 т                | 0,392576 |
| 70   | Сталь кутова 63х63х5 мм   | т                  | 0,119376 |
| 71   | Полоса 500х80х5   | т                  | 0,11304  |
| 72   | Полоса 250х50х4   | т                  | 0,02496  |
| 73   | Шпилька д.16  | шт                 | 64       |
| 74   | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм  | т                  | 0,016    |
| <b>Розділ 4. Підлоги</b>                       |   |                    |          |
| 75   | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м <sup>2</sup>  | 100м <sup>2</sup>  | 0,005    |
| <b>Розділ 5. Опоряджувальні роботи</b>         |   |                    |          |
| 76   | Поліпшене штукатурення поверхонь стін   | 100м <sup>2</sup>  | 0,02     |

|     |  |          |          |
|-----|--|----------|----------|
|     | <i>всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону</i>  |          |          |
| 77  | <i>Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою</i>   | 100м2    | 0,02     |
| 78  | Шпаклівка Ceresit СТ-29  | кг       | 3,6      |
| 79  | Скловітка  | м2       | 2,2      |
| 80  | <i>Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування</i> | 100м2    | 0,02     |
| 81  | Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 35%                                 | 100м2    | 1,5      |
| 82  | <i>Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю</i>   | 100м2    | 0,114    |
| 83  | <i>Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою</i>   | 100м2    | 0,114    |
| 84  | Шпаклівка Ceresit СТ-29  | кг       | 20,52    |
| 85  | Кутник пластиковий перферований з сіткою   | м        | 55       |
| 86  | <i>Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування</i> | 100м2    | 0,114    |
|     | <b>Розділ 6. Інші роботи</b>   |          |          |
| 87  | <i>Установлення елементів каркасу із брусів</i>  | 1 м3     | 0,4728   |
| 88  | Бруси обрізні з хвойних порід 100х150  | м3       | 0,3708   |
| 89  | Бруси обрізні з хвойних порід 50х50  | м3       | 0,013184 |
| 90  | Дошки обрізні з хвойних порід 50х20  | м3       | 0,103    |
| 91  | <i>Обшивання каркасних стін дошками обшивки</i>  | 100 м2   | 0,1056   |
| 92  | Фанера 15 мм   | м2       | 10,8768  |
| 93  | Кронштейн D-WB   | шт       | 8        |
| 94  | <i>Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2</i>  | 100місць | 0,03     |
|     | <b>Електромонтажні роботи (шахта ліфта)</b>  |          |          |
| 95  | Демонтаж світильників з лампами розжарювання   | 100шт    | 0,04     |
| 96  | Демонтаж кабелю  | 100м     | 0,2      |
| 97  | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А   | 100шт    | 0,02     |
| 98  | Вимикач автоматичний однополюсний, 10А   | шт       | 2        |
| 99  | Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку                                  | 100м     | 0,3      |
| 100 | Труба гофрована д. 16  | м        | 30       |
| 101 | <i>Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби</i>   | 100м     | 0,3      |
| 102 | Прокладання проводів при схованій проводці в борознах  | 100м     | 0,2      |
| 103 | Кабель з мідними жилами, з ПВХ ізоляцією, кількість жил та переріз 3х1,5мм2, марка ВВГнг-нд 3х1,5                                    | 1000м    | 0,03     |
| 104 | Кабель перерізом ВВГнгд 5х6  | 1000м    | 0,02     |
| 105 | <i>Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання</i>  | 100шт    | 0,04     |
| 106 | Світильник IP54, E27   | шт       | 4        |

| <i>Ліфт</i>                      |   |         |       |
|----------------------------------|---|---------|-------|
| 107                              | Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю до 630 кг на 12 зупинок, висота шахти 38 м  | ліфт    | 1     |
| 108                              | За кожну зупинку ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг  | зупинка | -8    |
| 109                              | За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг  | м       | -27,1 |
| 110                              | Ліфт пасажирський лікарняний  | шт      | 1     |
| <i>Пусконаладжувальні роботи</i> |   |         |       |
| 111                              | Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с, на 10 зупинок   | ліфт    | 1     |
| 112                              | Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с на 10 зупинок, на кожну зупинку додавати або виключати | ліфт    | -6    |

**9. Обґрунтування якісних характеристик.** Роботи з капітального ремонту повинні відповідати вимогам чинних будівельних норм та правил, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектно-кошторисній документації.