



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__

Стрий

№_проект

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яка знаходиться на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яка знаходиться на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,5195 га (кадастровий номер: 4625382400:03:000:0046) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 14, с. Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 504 699 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот чотири тисячі шістсот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 99 грн. 03 коп. (дев'яносто дев'ять гривень 03 коп.).

2. Продати громадянину Левицькому Ігорю Ярославовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,5195 га (кадастровий номер: 4625382400:03:000:0046) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 14, с. Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 504 699 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот

чотири тисячі шістсот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 99 грн. 03 коп. (дев'яносто дев'ять гривень 03 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Левицьким Ігорем Ярославовичем в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянину Левицькому Ігорю Ярославовичу:

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 752 349 грн. 50 коп. (сімсот п'ятдесят дві тисячі триста сорок дев'ять гривень 50 коп.).

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0024 га (кадастровий номер: 4611200000:10:002:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. П.Саксаганського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 10 790 грн. 00 коп. (десять тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 58 коп. (чотириста сорок дев'ять гривень 58 коп.).

6. Продати громадянці Капуловській Ользі Миколаївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0024 га (кадастровий номер: 4611200000:10:002:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. П.Саксаганського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 10 790 грн. 00 коп. (десять тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 58 коп. (чотириста сорок дев'ять гривень 58 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Капуловською Ольгою Миколаївною в розмірі 2 136 грн. 00 коп. (дві тисячі сто тридцять шість гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянці Капуловській Ользі Миколаївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ ____ від « ____ » січня 2025

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 1,5195 га (кадастровий номер: 4625382400:03:000:0046) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 14, с. Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	1 квартал 2025 року	36 763,08
2	2 квартал 2025 року	36 763,08
3	3 квартал 2025 року	36 763,08
4	4 квартал 2025 року	36 763,08
5	1 квартал 2026 року	36 763,08
6	2 квартал 2026 року	36 763,08
7	3 квартал 2026 року	36 763,08
8	4 квартал 2026 року	36 763,08
9	1 квартал 2027 року	36 763,08
10	2 квартал 2027 року	36 763,08
11	3 квартал 2027 року	36 763,07
12	4 квартал 2027 року	36 763,07
13	1 квартал 2028 року	36 763,07
14	2 квартал 2028 року	36 763,07
15	3 квартал 2028 року	36 763,07
16	4 квартал 2028 року	36 763,07
17	1 квартал 2029 року	36 763,07
18	2 квартал 2029 року	36 763,07
19	3 квартал 2029 року	36 763,07
20	4 квартал 2029 року	36 763,07
Всього:		735 261,50

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК