



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2025 року

Стрий

№ __ПРОЄКТ__

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень,
що належать до комунальної
власності Стрийської міської ради,
які включені до переліку другого
типу (без проведення аукціону)**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», розглянувши звернення СТ «СТК «Сокіл», громадської організації «Університету Третього Віку Стрий» та Управління освіти Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати в погодинну оренду та затвердити звіт про оцінку майна вбудованих нежитлових приміщень №№ 43,44,46-54 загальною площею 344,6 кв. м, які розташовані за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 70 для СТ «СТК «Сокіл». Розрахунок орендної плати для орендаря здійснити в розмірі 1 % річних від ринкової (оціночної) вартості. Термін оренди 3 роки.

2. Надати в оренду та затвердити звіт про оцінку майна вбудованих нежитлових приміщень №№ 47, 51 загальною площею 57,8 кв. м, які розташовані за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Народна, 8 для громадської організації «Університет Третього Віку Стрий». Розрахунок орендної плати для орендаря здійснити в розмірі 1 грн. в рік. Термін оренди 3 роки.

3. Надати в оренду та затвердити звіти про оцінку майна:

3.1. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 15,16,17 загальною площею 54,9 кв. м. Стрийської початкової школи № 1 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м.

Стрий, вул. Незалежності, 13.

3.2. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 8-12 загальною площею 86,7 кв. м. навчального корпусу «А-3» Стрийського ліцею імені Героя України Андрія Корчака Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 70.

3.3. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 5-13 загальною площею 130 кв. м. учбового корпусу «А-4» Стрийського ліцею імені І. Франка Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. 50-річчя УПА.

3.4. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 36-41 загальною площею 73,5 кв. м. учбового корпусу «А-2» Стрийської гімназії № 4 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Бобикевича, 3.

3.5. Вбудованих нежитлових приміщень № 10, 27-30 загальною площею 51,2 кв. м. учбового корпусу «А-2» Стрийської гімназії імені Василя Стасюка Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 18.

3.6. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 4,5,8,10,11 загальною площею 56,4 кв. м. будівлі їдальні Стрийського ліцею № 6 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Коперніка, 1.

3.7. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 23-26, 32 загальною площею 46,7 кв. м. учбового корпусу «А-2» Стрийської гімназії № 7 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Колесси, 12.

3.8. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 5,6 загальною площею 67,1 кв. м корпусу № 2 Стрийської гімназії імені Івана Баранича Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Вузька, 9.

3.9. Вбудованих нежитлових приміщень №№ 2,3,4,5,6,7,8,9 загальною площею 93,2 кв. м. будівлі їдальні Стрийської гімназії № 10 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Красівського, 31.

3.10. Вбудованого нежитлового приміщення (кухня) учбового корпусу «А-2» загальною площею 40,7 кв. м Стрийської початкової школи № 11 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Січових Стрільців, 12б.

4. Затвердити додаткові умови оренди майна вказаного у п. 3.1. – 3.10:

- мета оренди – розміщення харчоблоків шкільних їдалень (послуги з організації гарячого харчування учнів 1-4 класів та учнів пільгових категорій);

- строк оренди на термін відповідно до звіту про результати проведення процедури закупівлі - послуги їдалень (послуги з організації гарячого харчування учнів 1-4 класів та учнів пільгових категорій);

- розмір орендної плати визначити в розрахунку 1% річних від ринкової вартості об'єкту (звіту про оцінку майна), які надають соціально важливі послуги;

- орендар використовує приміщення їдальні для організації харчування школярів;

- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна.

5. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ