

Протокол №4
засідання узгоджувальної комісії по розгляду земельних спорів від
23.12. 2024 року

Присутні:

Дмитришин Микола Степанович Перший заступник міського голови, голова комісії;

Берник Мар'ян Володимирович Секретар міської ради ,заступник голови комісії

Андрушків Ольга Степанівна Заступник начальника відділу земельних ресурсів;секретар комісії

Ярич Роман Михайлович Начальник відділу земельних ресурсів

Іваникович Андрій Богданович Начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру

Малишкін Марія Віталіївна Головний спеціаліст юридичного відділу

Відсутні

Бурій Володимир Олексійович Голова депутатської постійної комісії з питань,архітектури,містобудування, будівництва,земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Порядок денний

Розгляд заяв:

1. Громадянина Шегди Володимира Стефановича заява від від 8.10.2024 року (вул.Вешнева,73Б ,м.Стрий Львівської області) про неузгодження межі суміжним користувачем гр. Мізик Л. яка проходить частково по будівлі та частково по огорожі довжиною 46,45м.

2. Громадянки Гарун Мирослави Ярославівни а заява від 08.11.2024 року (вул.Дорошенка 23 , м.Стрий Львівської області) про неузгодження межі суміжними землевласниками земельних ділянок Ленько Л., що проходить по суходолу довжиною 20,11м та гр. Пазиняк О.Р., що проходить по суходолу довжиною 5,59 м.

3. Громадянина Легасва Андрія Володимировича (по дорученню Легасва Світлана Володимирівна заява від 27.09.2024 року (вул.Об'їзна м.Стрий , Львівської області) про неузгодження межі суміжним землевласниками земельних ділянок гр. Родюк Р.Л., яка проходить по суходолу довжиною 10,0 м.та гр.Мельник І.В по суходолу довжиною 5,30м ,гр. Молнар О.В суходолу довжиною 64,70м.

4. Громадянки Тимків Оксани Іванівни заява від 15.10.2024 року (вул.Гошівська,264, вул.В.Дідушичі,Стрийського району, Львівської області)про неузгодження межі суміжними землевласником гр.Чапкайло Н.І, яка проходить частково по огорожі довжиною 2,65 м. та суходолу довжиною 11,55 м.

5.Громадянки Кацідим Наталки Михайлівни заява від 22.07.2024 року (вул.Нижанківського,55 с.Голобутів ,Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області) про невідповідність межі суміжної земельної ділянки та незаконне встановлення каналізаційних труб гр. Потоцькою О.І.

6. Романіва Володимира Андрійовича заява від 17.12.2024 року про вирішення питання щодо забезпечення доїзду(проходу) до будинковолодіння за адресою: вул.Дрогобицька,70 м.Стрий Львівської області.

Слухали:

- **По першому питанню**, доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина Шегди Володимира Стефановича про те що, при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул.Вишнева,73Б ,м.Стрий Стрийської міської ради Львівської області на земельну ділянку площею 0,0381 га , цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) суміжний землекористувач Мізик Л В не погодила межу земельної ділянки.

Громадянина Шегду В.С ,який повідомив що суміжний землекористувач безпідставно не погоджує межу та постійно ухиляється від спілкування.

Заслухавши та обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межу** оскільки вона не порушена при виготовленні документації, тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” -0

Слухали:

- **По другому питанню**, доповідача члена комісії Андрушків О,С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянки Гарун Мирослави Ярославівни про те, що при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дорошенка,23 м.Стрий Стрийської міської ради Львівської області , на земельну ділянку площею

0,0595 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) суміжні землекористувачі не погоджують межу, яка проходить по суходолу довжиною 20.11 та 5,59 м.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межу** оскільки при виготовленні документації межа суміжників не була порушена (межа проходить по металевій огорожі) тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації та суміжні ділянки сформовані кадастрові номери 4611200000:05:042:0021; 4611200000:05:042:0018 та відомості про них занесені до державного земельного кадастру, тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” — 0

Слухали:

- **По третьому питанню** доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина **Легаєва Андрія Володимировича (по дорученню Легаєва Світлана Володимирівна** про те, що при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою :вул. Об’їзна ,м.Стрий Стрийської міської ради Львівської області на земельну ділянку площею 0,0718 га, цільове призначення для індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) суміжні землевласники Руднюк Р.Л, Мельник І.В, Молнар О.В не погодили межі земельної ділянки.

Громадянка Легаєва С.В повідомила що місце знаходження суміжних землевласників невідоме.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межу** оскільки вона не порушена при виготовленні документації, а також беручи до уваги те, що на земельну ділянку є Державний акт серія III ЛВ ЛВ №051962 від 13.09.1999 року площею 0,0718 га, суміжні земельні ділянки гр.Руднюк Р.Л, Мельник І.В, Молнар О.В сформовані, (кадастрові номери 4611200000:04:020:0065, 4611200000:04:020:0181, 4611200000:04:020:0114) та відомості про них занесені до державного земельного кадастру, тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” — 0.

Слухали:

- **По четвертому питанню** доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянки Тимків Оксани Іванівни про те що, при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Гошівська, 264 ,с.В.Дідушичі, Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, на земельну ділянку площею 0,0362га, цільове призначення для

будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)(КВЦПЗ 02.01) суміжний землекористувач Чапкайло Н не погодила межу земельної ділянки.

Громадянина Чапкайло В (оскільки Чапкайло Н не змогла з'явитись) , який повідомив, що до них ніхто не підходив з документацією щодо погодження межі і вони не заперечуть щодо виготовлення документації.

Заслухавши та обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межу** оскільки вона не порушена при виготовленні документації, суміжна земельна ділянка сформована(кадастровий номер 4625380800:01:005:0070 та відомості про неї занесені до державного земельного кадастру) , тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” -0

Слухали:

- **По п'ятому питанню** доповідача члена комісії Ярича Р. повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянки Кацідим Н.М про невідповідність межі суміжної земельної ділянки та незаконне встановлення каналізаційних труб гр. Потоцькою О.І.

Громадянку Кацідим Н.М яка повідомила, що документація на земельну ділянку за адресою: вул. Нижанківського,53 с.Голобутів Стрийського району Львівської області,площею 0,1660 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код 02.01)на її думку виготовлена неправильно та межа не відповідає її баченню.

Заслухавши та обговоривши дане питання комісія **вирішила:** оскільки суміжна земельна ділянка гр.Потоцької О.І перебуває у приватній власності, сформована (кадастровий номер 462538500:01:011:0021)та відомості про неї занесені до державного земельного кадастру,межі погоджені суміжним землекористувачем гр.Кацідим Н.М тому для вирішення даного питання рекомендуємо звернутись до суду, щодо скасування права власності на вищезгадану земельну ділянку(план меж земельних ділянок додається).

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” -0

Слухали:

- **По шостому питанню** доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина Романіва Володимира Андрійовича щодо вирішення питання забезпечення доїзду(проходу) до будинковолодіння за адресою: вул.Дрогобицька,70 м.Стрий Львівської області.

Громадянина Романіва В.А, який представив на комісію пакет документів що підтверджує відсутність заїзду до будинковолодіння.

Заслухавши та обговоривши дане питання комісія **вирішила:** комісійно виїхати на місце та обстежити дану ділянку,про що додатково буде повідомлено заявника.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” -0

В разі, якщо сторони спору не згодні з прийнятим рішенням узгоджувальної комісії, рекомендувати звернутись до суду для вирішення спору в судовому порядку.

Заступник голови комісії

М.Дмитришин

Секретар комісії

О.Андрушків

Погоджено

М.Берник

Р.Ярич

А.Іванікович

М.Малишкін