

## ПРОТОКОЛ № 11

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться під об'єктом приватної власності та підлягає продажу на території Стрийської міської ради

12.12.2024 року

11 год.00хв.

### *Присутні члени комісії:*

<b>Дмитришин Микола Степанович</b>	Перший заступник міського голови голова комісії
<b>Стасів Андрій Васильович</b>	Заступник міського голови
<b>Андрушків Ольга Степанівна</b>	Заступник начальника відділу земельних ресурсів ,секретар комісії
<b>Іванкович Андрій Богданович</b>	Начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
<b>Ярич Роман Михайлович</b>	Начальник відділу земельних ресурсів
<b>Темник Надія Стефанівна</b>	Начальник юридичного відділу
<b>Відсутні:</b>	
<b>Берник Мар"ян Володимирович</b>	Секретар міської ради ,заступник голови комісії
<b>Бурій Володимир Олексійович</b>	Голова депутатської постійної комісії з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:**

1. Визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що знаходяться на території Стрийської міської ради:

1. вул.Б.Хмельницького,12А, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0115 га кадастровий номер 4611200000:06:014:0041 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

2.вул.Львівська,137, м. Стрий , Львівська область на території Стрийської міської ради ,площею 0,0888 га, кадастровий номер 4611200000:04:006:0005 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08);

3. вул.Болехівська,1, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,1009 га кадастровий номер 4611200000:06:053:0001 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

4.вул.Б.Лепкого,18, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0493 га кадастровий номер 4611200000:06:001:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02);

5.вул.Польова,14,с.Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради площею 1,5195 га кадастровий номер 4625382400:03:000:0046 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02);

6.вул.П.Саксаганського, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0024 га кадастровий номер 4611200000:10:002:0070 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

7.с.Голобутів ,Стрийський район Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,1022 га кадастровий номер 4625380500:02:000:0012 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

**Слухали:** Голову комісії Дмитришина Миколу Степановича, який повідомив, що відповідно до оголошення розміщеного на сайті міської ради до участі в конкурсі надійшло два конверти : від ФОП Машталір А.І та ТзОВ "Західземлепроект", які були подані та зареєстровані у встановлені строки та у встановленому порядку.

**Темник Н.С** запропонувала розглянути кожну подану пропозицію.

**Андрушків О.С** розкрила конверти з конкурсними пропозиціями та подала їх на розгляд комісії.

**ФОП Машталір А.І** подав наступний пакет документів.

- клопотання;
- заява на участь в конкурсі;
- довідка про надання повноважень щодо підпису документів та договору;
- довідка про наявність досвіду виконання аналогічних договорів ;
- проект завдання на виконання послуг;
- гарантійний лист про згоду із захисту довкілля;
- гарантійний лист погодження з умовами договору та проект договору ;
- відомості про учасника;
- лист згода на обробку персональних даних ;
- довідка про наявність обладнання та матеріально технічної бази;
- інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів;
- цінова пропозиція ;
- завдання на виконання робіт
- кошторис на виконання роботи;

**Конкурсна пропозиція щодо умов проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходяться на території Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області**

**ФОП Машталір Андрій Ігорович**

Назва робіт, послуг	Місце знаходження земельної ділянки	Термін виконання робіт, днів	Пропозиції щодо вартості робіт, послуг, грн.
Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	вул.Б.Хмельницького 12А м.Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0115га, кадастровий номер 4611200000:06:014:0041	30 днів	7120,0
	вул.Львівська 137 м.Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0888га, кадастровий номер 46112000000:04:006:0005	30 днів	7120,0
	вул.Болехівська, 1 м.Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,1009 га, кадастровий номер 4611200000:06:053:0001	30 днів	10680,0
	вул.Лепкого, 18 м.Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0493 га, кадастровий номер 461200000:06:001:0018	30 днів	6800,0
	вул.Польова, 14 с.Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 1,5195га, кадастровий номер 46253382400:03:000:0046	30 днів	19580,00
	вул.П.Саксаганського м.Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0024 га, кадастровий номер 461200000:10:002:0070	30 днів	3560,0
	с.Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,1022 га, кадастровий номер 4625380500:02:000:0012	30 днів	10680,0

ФОП Машталір А.І проводить свою діяльність на підставі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АН № 00059 від 05.04.2014 року;сертифікат №888/21 від 03.12.2021посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АА №6092 від 13.03.2024року;

**ТзОВ “Західземлепроект”** подали наступний пакет документів:

- заява на участь у конкурсі;
- завдання на виконання робіт;
- довідка про наявність обладнання та матеріально-технічної бази ;
- інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів;
- довідка про наявність досвіду виконання аналогічних договорів;
- цінова пропозиція;
- лист погодження з умовами договору та заповнений проект договору;
- лист згода на обробку персональних даних;
- відомості про учасника ;
- інформація про претендент-кошторис;
- гарантійний лист про санкції ;
- гарантійний лист про заходу із захисту довкілля;
- гарантійний лист про витрати пов’язані із поданням пропозиції;
- довідка про надання повноважень щодо підпису документів;
- копія ліцензії виконавця робіт на експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб;
- статут ТзОВ”Західземлепроект”;

**Конкурсна пропозиція щодо умов проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходяться на території Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області  
ТзОВ”Західземлепроект”**

Назва робіт, послуг	Місце знаходження земельної ділянки	Термін виконання робіт, днів	Пропозиції щодо вартості робіт, послуг, грн.
Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	вул.Б.Хмельницького 12А м.Стрий,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0115га,кадастровий номер 4611200000:06:014:0041	до 5 днів	6408,0
	вул.Львівська 137 м.Стрий ,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0888га,кадастровий номер 46112000000:04:006:0005	до 5 днів	6408,0

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	вул.Болехівська,1 м.Стрий,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,1009 га,кадастровий номер 4611200000:06:053:0001	до 5 днів	8544,0
	вул.Лепкого,18 м.Стрий,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0493 га,кадастровий номер 461200000:06:001:0018	до 5 днів	6408,0
	вул.Польова,14 с.Жулин,Стрийський район,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 1,5195га,кадастровий номер 46253382400:03:000:0046	до 5 днів	17088,0
	вул.П.Сакаганського м.Стрий,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,0024 га,кадастровий номер 461200000:10:002:0070	5 днів	2136,0
	с.Голобутів ,Стрийський район,Львівська область на території Стрийської міської ради, площею 0,1022 га,кадастровий номер 4625380500:02:000:0012	5днів	8544,00

ТзОВ”Західземлепроект” проводить свою діяльність на підставі:

ліцензії Державного агентства земельних ресурсів України серія АД № 076080 від 31.08.2012 №409 дата видачі 06.09.2012 .кваліфікаційного свідоцтва оцінювача серія ЦХ №00442 від 30.05.2009 року; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія ЛН №01007 від 28.09.2024року.

Комісія детально вивчила подані документи.

За результатами голосування до конкурсу було допущено два претендента ФОП Машталір А.І та ТзОВ ”Західземлепроект”.

Голосували :

ФОП Машталір А.І: ”За”- 0; Проти - 6; ”Утрималось”- 0;

ТзОВ”Західземлепроект”: “За-6; “Проти”-0; “Утрималось”-0

#### **Вирішили :**

Переможцем конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок:1. вул.Б.Хмельницького,12А, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0115 га кадастровий номер 4611200000:06:014:0041 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

2.вул.Львівська,137, м. Стрий , Львівська область на території Стрийської міської ради ,площею 0,0888 га, кадастровий номер 4611200000:04:006:0005 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08);

3. вул.Болахівська,1, м.Стрий,Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,1009 га кадастровий номер 4611200000:06:053:0001 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

4.вул.Б.Лепкого,18, м.Стрий, Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0493 га кадастровий номер 4611200000:06:001:0018 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,машинобудівної та іншої промисловості,включаючи об’єкти оброблення відходів,зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02);

5.вул.Польова,14,с.Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради площею 1,5195 га кадастровий номер 4625382400:03:000:0046 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,машинобудівної та іншої промисловості,включаючи об’єкти оброблення відходів,зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02);

6.вул.П.Саксаганського, м.Стрий,Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,0024 га кадастровий номер 4611200000:10:002:0070 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

7.с.Голобутів ,Стрийський район Львівської області на території Стрийської міської ради , площею 0,1022 га кадастровий номер 4625380500:02:000:0012 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів,зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

що знаходиться під об’єктом приватної власності та підлягає продажу на території Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області є **Товариство з обмеженою відповідальністю “Західземпроект”**.

Вичерпавши порядок денний, голова комісії заклав засідання комісії.

**Голова комісії**

**М.Дмитришин**

**Секретар комісії**

**О.Андрушків**

Члени комісії

\_\_\_\_\_ А.Стасів

\_\_\_\_\_ Р.Ярич

\_\_\_\_\_ А.Іванікович

\_\_\_\_\_ Н.Темник