

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план села Лисятичі Стрийського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку»

с. Лисятичі

27 листопада 2024 року

час проведення: початок 15 год.

Місце проведення громадських слухань - с. Лисятичі, площа Любомира Гузара, 4, приміщення старостинського округу Стрийський район, Львівська область.

Метою проведення громадського обговорення є інформування громадськості та врахування інтересів при розробленні містобудівної документації відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 « Про затвердження порядку проведення громадських слухань».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Обрання головуючого, секретаря громадських слухань та лічильної комісії.
- Затвердження порядку денного громадських слухань, обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
- Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень.

ПРИСУТНІ:

Розробник – Бартошик Святослав Володимирович, ТзОВ проектне об'єднання «УкрЗахідУрбанізація».

Головний архітектор проекту – Христина Фамуляк.

Представники громадськості та представники Стрийської міської ради відповідно до додатку до протоколу:

Хухра Ігор Йосипович – заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Зубрицький Василь Богданович – Депутат Стрийської міської ради

Зареєструвались: 9 фізичних осіб, що персонально зареєстровані у списку до даного протоколу.

За результатами розгляду порядку денного було вирішено:

Обрати голову слухань – Данчевський З.І.

Секретарем слухань – Корінець М.В.

Лічильна комісія – Остроушко М.В., Марко А.В.

Головуючий повідомив, що необхідно затвердити регламент громадських слухань: на доповідь – до 10 хв.; на виступи, зауваження, пропозиції, доповнення – до 3 хв. для кожної особи. Слухання провести за 1 годину.

Учасники громадських слухань пропозицію щодо регламенту громадських слухань підтримали одноголосно.

СЛУХАЛИ:

Голова громадських слухань Данчевський З.І. інформував присутніх про те, що Внесення змін в генеральний план с.Лисятичі Стрийського району Львівської області розроблений на підставі рішення Стрийської міської ради від 25 квітня 2024р.

№ 2252 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Лисятичі Стрийського району Львівської області».

З 06 листопада по 06 грудня 2024 року триває громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення вказаної містобудівної документації. Відповідно до поданої інформації громадські слухання відбуваються сьогодні, 27 листопада 2024 року, де буде оприлюднення проекту документа державного планування (містобудівна документація - генеральний

план села Лисятичі Стрийського району Львівської області) та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Також, зазначено, що міська рада проводить громадські слухання по розробленій містобудівній документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011р.

Відповідно до опублікованого оголошення на сайті Стрийської міської ради stryimvk@loda.gov.ua від 06 листопада 2024 року про проведення громадського обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку *зауважень та пропозицій в письмовій та усній формі по даному питанню не надходило.*

ВИСТУПИЛИ:

Олена Мужик: До вашої уваги представляємо «Внесення змін в генеральний план с.Лисятичі, який був розроблений на підставі рішення територіальної громади, а також завдання на проектування та договору. Генеральний план був виконаний на основі плану топографічного знімання масштабом 1:2000.

При розробленні генерального плану були враховані вимоги чинних нормативних та законодавчих документів, державних будівельних норм та стандартів.

ГП с.Лисятичі визначає потреби у територіях для виробничих, житлових та громадських зон а також зон інженерної інфраструктури для облаштування об'єктів альтернативної енергетики та обґрунтовує зміну межі населеного пункту.

Площа села Лисятичі становить 375.09 га.

Згідно вихідних даних наданих замовником населення села становить 1685 осіб.

На території проектного села функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування:

- Адмінприміщення - вул. Л.Гузара;
- Загальноосвітня школа – вул.І.Франка;
- ДНЗ - вул. Л.Гузара;

- Будинок культури - вул. Л.Гузара;
- Бібліотека - вул. Л.Гузара;
- Церква - вул. Церковна та вул.Ст.Бандери;
- Стадіон – вул.Л.Гузара;
- Відпочинковий комплекс – вул. Грушевського;
- Заклад громадського харчування – вул.Шевченка;
- Магазини продовольчих та непродовольчих товарів, магазини змішаної торгівлі.

Територія села Лисятичі не потрапляє в межі смарагдової мережі України. А також на території проєктованого населеного пункту відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

На території села функціонують такі підприємства 5 класу шкідливості.

На території села Лисятичі розташовується два кладовища загальною площею 4,6349 га. Від нього встановлена нормативна зона 300 метрів. При проведенні детального аналізу території виявлено, що в санітарно захисна зона від вищезгаданого кладовища не дотримана, у її межі потрапляють житлові індивідуальні будинки у центральній частині населеного пункту. Тому у проєктних рішеннях генерального плану с.Лисятичі пропонуватиметься закрити дане кладовище та на наступних етапах проєктування розробити обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища та погодити його згідно встановленого законодавством України порядком.

Через с.Лисятичі, проходить автошлях М-30 (Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине) та автодорога місцевого значення С141823 Лисятичі-Кути протяжністю 2.9 км.

Відстань до найближчого пункту пропуску на кордоні – 115 км.

Через проєктований населений пункт немає залізничного сполучення. Найближча залізнична станція знаходиться у с. П'ятничани.

Вулично-дорожня мережа потребує вдосконалення. Є вулиці, які не мають тверде покриття та тротуарів. Також на перспективу пропонується облаштування вулиць враховуючи інклюзивність.

З інженерних мереж село забезпечене електропостачанням, газопостачанням, через село проходить кабель зв'язку, а також магістральний газопровід з охороною зоною 200 та 300 метрів.

Водовідведення та водопостачання в селі відсутня. Жителі села користуються індивідуальними свердловинами та вигрібними ямами.

ПЕРСПЕКТИВА

Генеральним планом передбачено зміна межі населеного пункту. Проектована межа становитиме 375.49га. Проектована чисельність населення становитиме 2000 осіб.

Пропонується розвиток населеного пункту у всіх напрямках від існуючої межі. Житлові садибні квартали запроектовані на вільних землях населеного пункту. Також у межах житлових кварталів Генеральним планом пропонується відведення територій під громадську зону для забезпечення населення повсякденними потребами. Визначення об'єктів громадської зони в проєктованих кварталах будуть уточнюватись на наступних етапах проєктування шляхом розроблення ДПТ.

Оскільки в населеному пункті на час розроблення Генерального плану санітарно-захисна зона від **кладовищ** потрапляє на сельбищну зону, то проєктом передбачається виділення ділянки під кладовище у північно-західному напрямку, із СЗЗ 300 метрів. Щодо існуючого кладовище, то його проєктом передбачено під закриття і зменшення СЗЗ 25 років після останнього поховання до 100 метрів.

Також в проєкті передбачено виділення **виробничої** зони 4 класу шкідливості і північно-західному напрямку, які займатимуть площу близько 2,80 га. Також інша ділянка під промисловість виділена в тому самому напрямку площею 5.55 га і СЗЗ 50 метрів. В південному напрямку також є території які під промисловість які вже на час розроблення містобудівної документації ведуть свою діяльність.

Також проєктом передбачено виділення території для **інженерної** інфраструктури - тобто розміщення об'єктів альтернативної енергетики площею 20.35 га.

Вздовж автодороги М-30 пропонується виділення територій під комерцію та об'єкти **транспортної інфраструктури**.

Передбачається встановлення **шумозахисного екрану** від міжнародної автодороги і тим самим зменшиться санітарна зона впливу.

Виділення територій під **житлові квартали** на перспективу пропонується у всіх напрямках від існуючої забудови шляхом ущільнення вже існуючої забудови та відведенням територій для будівництва кварталів житлової забудови, яка включатиме і громадські зони. Ділянки які відведені під житлові квартали, але на час розроблення генерального плану на них потрапляє зона від кладовища, будуть освоєні після зменшення СЗЗ.

Проектом передбачено виділення земельної ділянки під **пожежне депо** на 2 автомашини, дана земельна ділянка знаходиться в центральній частині, неподалік адмінприміщення.

Територія для **парку** розміщена в центральній частині населеного пункту неподалік народного дому. Передбачається облагородження цієї ділянки.

На перспективу пропонується забезпечення населення централізованим **водопостачанням та водовідведенням**.

Централізоване водопостачання передбачається від проєктованих свердловин. Орієнтовні витрати води на господарсько-питні потреби становить 570 м³/добу.

Згідно із завданням на проєктування, при забудові села Лисятичі передбачається централізована мережа каналізації, яка буде обслуговуватись очисними спорудами, які запроектовано на півночі населеного пункту, у найнижчій точці населеного пункту. Санітарно-захисна зона від проєктованих складає 140м (зменшена на 30% у зв'язку з відсутністю мулових територій).

В ході розроблення містобудівної документації розроблявся звіт про Стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка:

Для забезпечення процедури СЕО Стрийською міською радою було сформовано реєстраційну справу в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 21-10-10536-24 та подано Заяву про визначення обсягу СЕО щодо рівня деталізації інформації, що повинна бути включена в Звіт про СЕО.

До заяви надійшли пропозиції з Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА та Департаменту охорони здоров'я, що були враховані розробниками даної документації.

Було розроблено Звіт про Стратегічну екологічну оцінку, який було оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради для отримання зауважень та пропозицій громадськості та подано в Єдиний реєстр СЕО разом з проектом «Внесення змін в генеральний план с. Лисятичі» на консультації з двома департаментами (екології та охорони здоров'я) Львівської ОДА та Міністерствами захисту довкілля та охорони здоров'я України.

За результатами громадського обговорення та консультацій можуть надійти зауваження та пропозиції консультуючих органів та буде сформовано довідки про громадське обговорення та консультації, які також є публічною інформацією та будуть оприлюднені в Єдиному реєстрі СЕО та на веб-сайті міської ради.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень Генерального плану, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту, заходи для здійснення моніторингу.

Стан атмосферного повітря на території села в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт).

Основними причинами забруднення поверхневих вод населеного пункту є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі. Основним джерелом забруднення водного басейну на території села є не каналізована індивідуальна житлова забудова, об'єкти громадського обслуговування. Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів є несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території.

На території села Лисятичі не розміщені території та об'єкти природно-заповідного фонду (за даними Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації). За даними, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer> територія с. Лисятичі не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України у Львівській області. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Стрий (SiteCode: UA0000326). Відстань до села становить орієнтовно 1,7 км.

Проектні рішення певною мірою впливатимуть на навколишнє природне середовище.

Основі ризику впливу на атмосферне повітря:

- погіршення якості атмосферного від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря нових систем опалення та автотранспорту;
- збільшення викидів забруднюючих речовин під час діяльності проєктованих виробничих підприємств та об'єктів транспортної інфраструктури;

Для водного середовища:

- ризику забруднення підземних вод при подальшому використанні вигрібних ям;

Для ґрунтового середовища:

- збільшення кількості відходів внаслідок збільшення житлового фонду та створення нових виробничих та господарських зон;

Проте, проєктом запропоновано ряд заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, зокрема: заходи щодо охорони атмосферного повітря, води, ґрунту, шумового впливу.

Детальніше про зазначені впливи та заходи описано у Звіті про СЕО.

Проектом також передбачені Заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, де передбачений Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації, Моніторинг управління відходами, Контроль за ґрунтовим середовищем, водним середовищем та станом атмосферного повітря.

Розробниками Звіту про СЕО зроблено висновок, що значного негативного впливу на існуючу житлову забудову, здоров'я населення та на навколишнє середовище внаслідок реалізації проектних рішень не передбачається.

ЗАПИТАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ:

Богдановича Зубрицького збільшити територію громадської забудови розташованої по вул. Шевченка. Пропозицію підтримали голосуванням:

За – одноголосно

Проти – немає

Утримались – немає

Голова громадських слухань Данчевський З.І. запропонував:

Підтримати і схвалити проект «Внесення змін в генеральний план с.Лисятичі Стрийського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку та рекомендувати до затвердження містобудівної документації: «Внесення змін в генеральний план с.Лисятичі Стрийського району Львівської області», на сесії Стрийської міської ради.

Хто ЗА прошу голосувати: - 9;

Хто ПРОТИ ? – немає;

УТРИМАЛИСЬ – немає.

За результатами проведення громадського слухання,
ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати і схвалити проектне рішення «Внесення змін в генеральний план с.Лисятичі Стрийського району Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку».
2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Внесення змін в Генеральний план с.Лисятичі Стрийського району Львівської області».

Громадські слухання завершено о 16 год. 15 хв.

Список реєстрації учасників громадських слухань на одному аркуші додається.

Головуючий громадських слухань



Данчевський З.І.

Секретар громадських слухань



Корінець М.В.

Протокол громадських слухань

(вид планової діяльності)

«Внесення змін до генерального плану с.Лисятичі

Стрийського району Львівської області»

(вид планової діяльності)

Лисятицький старостинський округ (с.Лисятичі, площа Любомира Гузара, 4

Стрийський район Львівська область)

(місце проведення загальних зборів)

27 листопада 2024р.

с.Лисятичі

№	Прізвище, ім'я, по батькові(дляфізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування(для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання(для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Мурин О.П	1992	0986459898	м.Лисич	
2	Андрушко М.В.	2001	0985154916	м.Лисич	
3	Варенський С.В.	1984	0675028904	м.Лисич	
4	Зубриченко А.В.	1965	0503175274	с. Лисича	
5	Фортунець М.В	1987	0944446102	с. Лисича	
6	Сак Анд	1986	0946095966	с. Лисича	
7	Давидеский З.Г	1967	096670025	с. Лисича	
8	Морно А.В.	1996	0637320573	с. Лисича	
9	Фламарк Г.В	1983	0953855211	с. Лисича	
10					
11					
12					