

**ПРОТОКОЛ  
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – ВНЕСЕННЯ  
ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НЕЖУХІВ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ТА ЗВІТ  
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НЕЖУХІВ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

с. Нежухів

«11» січня 2024 р.

Громадські слухання розпочались о 11.00 год. у будівлі Нежухівського старостинського округу о 11.00 год, за адресою: с.Нежухів, вул. Дрогобицька, 5.

Присутні:

- Яхван Михайло Михайлович - староста Нежухівського старостинського округу;
- Николин Марія Михайлівна - секретар;
- І. Хухра - заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради;
- архітектор М. Лопушанський - розробник містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області»;
- архітектор Р. Ткачик – виконавець містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області»;
- ФОП Лев. Р. - розробник «Звіту про стратегічну екологічну оцінку Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області».

Порядок денний:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Про порядок організації роботи громадських слухань.
3. Доповідь щодо виготовлення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області» та звіту про СЕО зазначеної містобудівної документації.
4. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Розпочалися громадські слухання із виступу старости с. Нежухів М. Яхван, який запропонував обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

Головуючий громадських слухань – М. Яхван звернув увагу на причини з яких розробляється зазначений проект містобудівної документації населеного пункту:

- «На даний час є потреба у коригуванні межі населеного пункту, враховуючи проєктовану об'їзну дорогу міста Стрий, врахуванні потреб для розвитку громадських територій та врахування раніше розроблених детальних планів територій, тому для виконання потреб громадян села прийнято рішення про розроблення Внесення змін до генерального плану».

Також головуючий запропонував наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника по виготовленому проєкті містобудівної документації - головного архітектора проєкту та сертифікованого спеціаліста у галузі містобудування - архітектора М.Лопушанського – 20 хв.
2. Доповідь по виготовленому проєкті звіту про СЕО містобудівної документації - ФОП Лев Р.Л. - 10хв.
3. Протягом встановленого строку громадських обговорень з 16.12.2023р.-16.01.2024р. зауважень чи пропозицій від громадськості у письмовому вигляді не надходило.



3. Відповіді на письмові запитання – 3-5 хв. на 1 запитання (відповіді на письмові запити в першу чергу);

4. Потім на запитання до 1 хв. на відповідь до 2 хв.

Закінчення заходу о 14.00 год.

Головуючий роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. та «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» від 21 жовтня 2022 р. № 1196 зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоднішнього зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх що пропозиції до проектів містобудівної документації та звіту про СЕО мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Розвиток с. Нежухів, яке має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах села. Внесення змін у генеральний план села передбачає встановлення функціонального призначення земель з дотриманням санітарно-захисних розривів до існуючої та перспективної території житлової і громадської забудови та відповідно до оновленого топографічного знімання, врахуванні проектованої об'їзної дороги міста Стрий, врахуванні потреб для розвитку громадських територій (спортивно-відпочинково-реабілітаційних), передбачення житлової багатоквартирної житлової забудови, впорядкування транспортно-пішохідної мережі, врахування існуючих планувальних обмежень та взаємозв'язків планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталів міста Стрий та з рішеннями генерального плану міста Стрий. При розробленні даного проекту закладено перспективний підхід щодо розвитку територій села. З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довілля Верховною Радою України 20 березня 2018 р. було прийнято Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну



оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», на основі якого виконано звіт про СЕО.

М. Лопушанський – архітектор та Р. Лев подякували громаді за надану можливість презентації робіт та зауважили, що розраховують на конструктивну розмову. Також архітектор зазначив, що за відсутності оновленої містобудівної документації жодного рішення не може бути прийнято. Також, архітектор сказав, що пропозиції громади будуть враховані при розробці Внесення змін до генерального плану села Нежухів.

Головуючий зауважив, що зауважень та пропозицій протягом місяця від мешканців села не поступило.

Головуючий звернув увагу, що протягом місяця всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Також сьогодні організовано громадське обговорення (слухання) для ознайомлення та роз'яснення незрозумілих питань. Голова зазначив, що обґрунтовані зауваження будуть враховані замовником та розробником, та надані відповіді заявникам і у разі необхідності може бути створена погоджувальна комісія.

Головуючий – порядок денний нашого громадського обговорення (слухань) проекту Внесення змін у генеральний план села Нежухів Стрийського району Львівської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області згідно регламенту вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації та звіту про СЕО Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області з урахуванням обґрунтованих зауважень відбулися.

### **Вирішили:**

Схвалити представлені матеріали проекту Внесення змін у генеральний план села Нежухів Стрийського району Львівської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку Внесення змін до генерального плану с. Нежухів Стрийського району Львівської області та скерувати на затвердження сесією Стрийської міської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань):  
Секретар громадського обговорення (слухань):



*Яхван М.М.*  
*Николин М.І.* - Николин М.І.

ДОДАТОК ДО ПРОТОКОЛУ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ –  
ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА НЕЖУХІВ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ТА ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН  
ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. НЕЖУХІВ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РЕЄСТРАЦІЯ ПРИСУТНІХ

с. Нежухів

«11» січня 2024 р.

Громадські обговорення (слухання) розпочались о 11.00 год. у будівлі старостинського округу о 11.00 год, за адресою: с.Нежухів, вул. Дрогобицька, 5.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались \_\_\_ особи, всього присутніх \_\_\_ осіб (\_\_\_ незареєстровані):

1 Іванів Михайло Романович

2 Лешко Микола Васильович

3 Кордон Наталія Іванівна

4 Нікомець Марія Якимівна

5 Кучмак Марія Федорівна

6 Лаван Михайло Дмитрій

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

