

## ПРОТОКОЛ

Громадського слухання «Внесення змін до генерального плану с.Добряни»

25 листопада 2024 року.

с.Добряни

Місце проведення: вул. Шевченка, 32 с.Добряни, Стрийський район, Львівська область

Приміщення Народного дому с.Добряни

Час проведення: з 10.00 год.

**Присутні : Зареєстровано 14 громадян станом на 10-00год початку слухань**

### **Запрошені:**

Яцик Богдана Олексіївна – начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського управління містобудування та архітектури

Хухра Ігор Йосипович – заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Ляшова Іванна Іванівна – гол.спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського управління містобудування та архітектури.

**ПРИСУТНІ:** працівники Добрянського старостинського округу Стрийської міської ради, виконавець генерального плану с.Добряни, жителі села Добряни.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Про обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
- 2.Створення погоджувальної комісії для врахування інтересів громади при розроблені даної містобудівної документації.
- 3.Презентація генерального плану с.Добряни
- 4.Запитання,дебати та обговорення.
5. Внесення пропозицій щодо змін до проекту генерального плану .

*Голосування:*

«за» 14 чол., «проти»    - чол., «утримались»    - чол.,

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний, головою слухань обрати – Оброцу Ігоря Євстахійовича.

Секретар слухань – Телешова Іванна Ярославівна

## Регламент громадських слухань:

- 1.Доповідь головуючого - 2 хв.
- 2.Доповідь виконавця генерального плану с. Добряни – 15 хв.
- 3.Виступи учасників громадських слухань до -10 хв.
- 4.Обговорення пропозицій до -10 хв.
- 5.Голосування до -2хв.
- 6.Оголошення рішення громадських слухань - 5 хв.

Слухання провести за 2год.

*Голосування:*

«за» 14 чол., «проти»    - чол., «утримались»    - чол.,

**СЛУХАЛИ:**

Дубика Зіновія Володимировича, який запропонував відповідно до абзацу третього п.10 постанови КМУ від 25.11.2011р № 555 (із внесеними змінами та доповненнями), створити погоджувальну комісію для врахування інтересів громади при розробленні даної містобудівної документації.

*Голосування:*

«за» 14 чол., «проти»    - чол., «утримались»    - чол.,

**ВИРІШИЛИ:** створити погоджувальну комісію в складі:

Дубика Зіновія Володимировича

Дзівідзінського Степана Івановича

Ємця Романа Олексійовича

Медведя Романа Дмитровича

о. Говгери Івана

**СЛУХАЛИ:** Бронецьку Надію Михайлівну - виконавця генерального плану с. Добряни, яка доповідала про зміни генерального плану села, а саме:

-- про вилучення земель села Добряни та приєднання їх до міста Стрий. Територія, яка йде на Схід від магістралі М6 Київ-Чоп відповідно до розробленого генерального плану м. Стрий .



Також у новому генплані села, враховуючи Державні інтереси запроєктована магістральна розв'язка (об'їзна дорога), де передбачена дамба, щоб не виникало підтоплень.

Відповідно до запитів, передбачені багатоквартирні забудови та збільшення земель громадської забудови на приватних територіях. Тому, здійснено перенесення кладовища, відповідно до попереднього генплану села, який розроблявся у 2014 році, враховуючи санітарні норми. Оскільки в Добрянах існують очисні споруди, раціональне перенесення кладовища доцільно за ними. В кого є питання, доповнення?

СЛУХАЛИ: Дубика Зіновія Володимировича, який пояснив, що читаючи пояснювальну записку неоноразово зауважив про закриття старого кладовища, на якому ще здійснюються поховання, та перенесення його за очисними спорудами, в чому ніхто з присутніх на таке не погоджується.

Також доповідач вивчив з пояснювальної записки, що вилучені землі становлять майже орієнтовно площу 200 га., яка становить майже половину земель і перебувала у в власності (землекористування) колишньої Добрянської сільської ради .

СЛУХАЛИ: Вовщук Ірину Михайлівну, яка сказала, що запроєктоване кладовище буде знаходитись близько до русла річки Стрий, де можуть виникнути підтоплення та нечистоти підуть в людські колодязі і спричинять спалах будь-якої епідемії. Тому ми категорично проти перенесення кладовища в будь-яке місце. Даної ділянки біля старого кладовища повністю вистачить для подальшого захоронення.

Щодо вилучення земель, то просимо пояснити на якій підставі здійснено вилучення, не довівши інформацію до людей, що проживають на території сіл?

СЛУХАЛИ: Бронецьку Надію Михайлівну, яка пояснила, що нове кладовище розташоване далеко від річки та захисної смуги, а також наголосивши повідомила, що нове кладовище є проектною пропозицією і поки старе кладовище не закритється функціонувати нове не буде, а як буде, то за дуже багато років. Щодо підтоплень доповідачка пояснила, про спорудження передбаченої дамби, яка буде захищати від ймовірних підтоплень.

СЛУХАЛИ: о. Івана Говгеру про те, що та ділянка, яка загороджена і освячена давно є власністю громади та погоджена громадою для подальших захоронень, на даній ділянці церковною громадою була здійснена вирубка кущів, викорчовування старих пнів та здійснено благоустрій, і ми не можемо переносити кладовище в зону де є бездоріжжя, смітник, та нечистоти очисних споруд. Тому дану землю ми залишаємо для подальших захоронень наших добрянців.

СЛУХАЛИ: Дубика Зіновія Володимировича, який запропонував послухати щойно прибувших на громадське слухання представників архітектури міської ради, щодо сільського кладовища та вилучених земель.

СЛУХАЛИ: Хухру Ігоря Йосиповича, який доповів, що на існуючому кладовищі згідно державно будівельних норм визначено, що санітарно-захисна зона повинна бути не меншою ніж 300 м. до того моменту, коли воно буде вважатися закритим, через те передбачено облаштування нового кладовища, яке передбачає поховання жителів села,



а старе кладовище перейде в стан закритого і його санітарно-захисна зона без всяких досліджень буде вважатись 100 м. в три рази меншою, що дасть можливість забудувати сусідні території . Щодо вилучених земель не можу нічого сказати не бравши участі у ході роботи генплану Стрия., але даний план є затверджений на сесії міської ради. Можу сказати, що генплан надає перспективне проектування, в подальшому розвиваючи містобудівну галузь та інфраструктуру.

СЛУХАЛИ: Дубика Зіновія Володимировича, який роз'яснив те, що генеральний план є найважливішим документом у сфері містобудівної діяльності. Він визначає розвиток території на найближчі 15-20 років. Генплан окреслює основні напрямки політики щодо бажаного подальшого розвитку населеного пункту. Нормативне визначення терміну «генеральний план» й окремих процедурних питань, пов'язаних із розробкою, обговоренням, ухваленням і виконанням цього документа, закріплене в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності». Тому, заслухавши попереднього доповідача пана Ігора, ми розуміємо, що розвиток - потрібний, але судячи з наданих нам матеріалів, ми бачимо розвиток тільки м.Стрий , а наше село занепадатиме.

В нашій громаді села розвиток був не маленький з надходженнями до 6 і більше мільйонів, що дозволяло нам ремонтувати дороги та покращувати благоустрій. Під час децентралізації та приєднання до м.Стрий ми не бачимо в нашому селі ніякого розвитку. За чотири роки наше село не бачить ні нормальних доріг, ні благоустрою. Окрім цього, приєднуючи до міста, вилучають ту частину, де розташовані підприємства. Тобто, при наступній адміністративно-територіальній реформі , наше село залишиться без бюджетоутворюючих підприємств, які знаходяться по вулиці Стрийській та інших (АЗС тощо ), а також особливо цінних родючих земель (земельних паїв тощо), яким планується проектом цього генплану вже в складі міста Стрия змінити цільове призначення під житлову та промислову забудову. Якщо ви трактуєте нам про одну громаду. Такий підхід до розвитку села є не прийнятним. Землі колишньої Добрянської сільської ради повинні залишитися в селі Добряни .

Виходячи з вищенаведеного , пропоную :

- 1.Внести зміни до проекту генерального плану с.Добряни щодо відновлення меж с.Добряни , які діяли в період існування Добрянської сільської ради , включаючи всіх землекористувачів по вул.Стрийській , земельної ділянки в районі поста Дорожньої патрульної поліції та АЗС WOG , земельні паї та земельні ділянки для городництва вздовж залізниці до дороги до с.Вівня та траси М-04 Київ-Чоп до дороги с. Вівня. за винятком земель площею орієнтовно 30Га, які перебували у землекористуванні Державного сільськогосподарського підприємства «Селекція-Сервіс» .

- 2.Обмежити у проекті генплану с.Добряни зміни цільового призначення особливо цінних земель (ріллі) під житлову багатоквартирну та індивідуальну забудову у всіх без винятку кварталах .

Прошу голову та секретаря слухань внести дану пропозицію та інші пропозиції до протоколу та поставити на голосування :



1 Заперечення жителів села, щодо меж села, зміни зелекористування та інше обгрунтувавши пояснення про вилучення земель , а саае:

1.1 внести зміни до проекту генерального плану с.Добряни, щодо відновлення меж с.Добряни , які діяли в період існування Добрянської сільської ради , включаючи всіх землекористувачів по вул.Стрийській, земельної ділянки в районі поста Дорожньої патрульної поліції та АЗС WOG, земельні паї та земельні ділянки для городництва вздовж залізниці до дороги до с.Вівня та траси М-04 Київ-Чоп до дороги с. Вівня. за винятком земель площею орієнтовно 30га., які перебували у землекористуванні Державного сільсьокгосподарського підприємства «Селекція-Сервіс»

1.2 Обмежити у проекті генплану с.Добряни зміни цільового призначення особливо цінних земель (ріллі) під житлову багатоквартирну та індивідуальну забудову у всіх без винятку кварталах .

2.Внести зміни до проекту генплану с. Добряни, (враховучи заперечення жителів), щодо закриття старого кладовища та перенесення кладовища на північ від очисних споруд .

3.Згідно з поданими матеріалами, пояснювальною запискою, обов`язково внести зміни до проекту генерального плану, щодо реконструкції очисних споруд , які належать КП «Стрийводоканал».

4. Представнику проектної організації представити зміни до преку генерального плану с. Добряни з врахування вищенаведених пропозицій на розгляд погоджувальної комісії .

5. Після погодження погоджувальною комісією проекту змін до генплану с.Добряни , призначити громадські слухання, щодо проекту змін до генерального плану с. Добряни обов'язково у вихідний день (неділю) орієнтовно о 15-год.

6.Всім посадовим особам та проектантам неухильно дотримуватись норм постанови КМУ від 25.11.2011р №555 (із внесеними змінами та доповненнями) Про затвердження громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні .

СЛУХАЛИ: Голову слухань Оброцу Ігоря Євстахійовича, який запропонував проголосувати .

Голосування:

«за» 14 чол., «проти»    - чол., «утримались»    - чол.,

ВИРІШИЛИ: перенести громадські слухання, дочекатись повного обгрунтування місцевою радою вищевказаних пунктів, надану відповідь винести на погоджувальну комісію.

Голова слухань

Секретар



І Оброца

І. Телешова



# СПИСОК

## реєстрації учасників громадських слухань

«Внесення змін до генерального плану с. Добряни

25 листопада 2024 року с. Добряни вул. Шевченка, 32

10:00 год.

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса проживання та контактні дані	Паспортні дані	Підпис
1	ДУБНИК З.В.	08.01.2024	с. ДОБРЯНИ вул. Гоголя 2024	КА 348292	
2	Ришеть Р.О	20.08.1973	с. Добряни вул. Шевченка 17	РПОКПП 268957372	
3	Заввазенький М	12.10.1956	с. Добряни вул. Барнаківська 2	РНОКПП 220738208	
4	Синиця Р	17.12.1964	с. Добряни вул. Шевченка 16	МВ 169988	
5	Медвідь Р.Д.	25.12.1969	с. Добряни вул. Шевченка 14	КВ 864777	
6	Робушук Ю.М.	30.07.1966	с. Добряни вул. Шевченка	КА 205796	
7	Дзівідзінський С	27.03.1957	с. Добряни вул. Д. Галицького	КА 14758*	
8	Васильчук	16.03.1986	с. Добряни вул. Зваричівська 8	КС 518605	
9	Слашкіна Ж.В	22.04.1961	с. Добряни, вул. С. Бандери, 17	КА 966816	
10	Стасюк Ю.В	29.06.1984	вул. Тиха 8	СЕ 417977	
11	Бригучка Н.М.	18.06.1993	с. Мисси-Зуфичка, вул. Сахаровська 10		
12	Ожамь М.О	01.12.1951	с. Добряни вул. Трушевського 19	КА 61638	
13	Робушук І.В	05.07.59	с. Добряни	КВ 655878	
14	Максимів Н.І	08.06.1957	вул. Шевченка с. Добряни		