

ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Генеральний план села Добрівляни Стрийського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

с.Добрівляни

26 листопада 2024 року

час проведення: початок 10 год.

Місце проведення громадських слухань – с.Добрівляни, вул. Довга, 34, приміщення старостинського округу. Стрийський район, Львівська область.

Метою проведення громадського обговорення є інформування громадськості та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Обрання головуючого, секретаря громадських слухань та лічильної комісії.
- Затвердження порядку денного громадських слухань, обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
- Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень.

Присутні:

Розробник – Директор ТзОВ «Карпати Арх-Проект» - Фараджов Фарід Алескеревич,

Головний архітектор проекту – Мельник Наталія Ігорівна.

Представники громадськості та представники Стрийської міської ради відповідно до додатку до протоколу:

Хухра Ігор Йосипович – заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Яцик Богдана Олексіївна – начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського управління містобудування та архітектури.

Ляшова Іванна Іванівна – гол. спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського управління містобудування та архітектури.

Зареєструвались: 7 фізичних осіб, що персонально зареєстровані у списку до даного протоколу.

За результатами розгляду порядку денного було вирішено:

Обрати головою слухань – Оброца І.Є.

Секретарем слухань – Житняк О.О.

Лічильна комісія – Максимів Н.І., Волошин П.П.

Головуючий повідомив, що необхідно затвердити регламент громадських слухань: на доповідь - до 10 хв.; на виступи, зауваження, пропозиції, доповнення - до 3 хв. для кожної особи. Слухання провести за 1 годину.

Учасники громадських слухань пропозицію щодо регламенту громадських слухань підтримали одноголосно.

СЛУХАЛИ:

Голова громадських слухань Оброца І.Є. інформував присутніх про те, що генеральний план с.Добрівляни, Стрийського району Львівської області розроблений на підставі рішення Стрийської міської ради від 29.02.2024р. №2420 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської обл.»

Попередній генеральний план села Добрівляни (внесення змін), розроблений ДП «Львівський Промбудпроект» у 2020 році та затверджений рішенням Добрівлянської сільської ради від 17.11.2020р. №1197

З 04 листопада по 04 грудня 2024 року триває громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення вказаної містобудівної документації. Відповідно до поданої інформації громадські слухання відбуваються сьогодні, 26 листопада 2024 року, де буде оприлюднено проєкту документа державного планування (містобудівна документація – генеральний план села Добрівляни Стрийського району Львівської області) та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Також, зазначено, що міська рада проводить громадські слухання по розробленій містобудівній документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011.

Відповідно до опублікованого оголошення на сайті Стрийської міської ради stryimvk@loda.gov.ua. від 04 листопада 2024 року про проведення громадського обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку *зауважень та пропозицій в письмовій та усній формі по даному питанню не надходило.*

ВИСТУПИЛИ:

Розробник - архітектор проєкту Мельник Наталія Ігорівна, яка зазначила, що розроблена містобудівна документація відповідає вимогам містобудівного законодавства, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Закону України про регулювання містобудівної діяльності та іншим нормативно-правовим актам.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою міста.

Генеральний план села Добрівляни розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. При розробленні генерального плану с.Добрівляни були також враховані планувальні рішення схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077.

Також архітектор проекту Мельник Наталія Ігорівна розповіла, що село Добрівляни знаходиться в центральній частині Стрийського району та входить до складу Стрийської міської територіальної громади.

З північної, західної та східної сторони населений пункт обмежують землі товарного сільськогосподарського виробництва (паї), з південного заходу – землі П'ятничанського лісництва (філія “Стрийське лісове господарство” ДСГП “Ліси України”), з південного сходу – смуга відведення залізниці, з півдня – житлова забудова села Діброва.

Існуючі обмеження розвитку села Добрівляни:

- залізничні колії, що проходять з півночі на захід та південь з санітарно-захисною зоною 100м;

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-10кВ, з охоронною зоною 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-35кВ, з охоронною зоною 15м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-110кВ, з охоронною зоною 20м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-220кВ, з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- трансформаторні підстанції, охоронна зона яких складає 3 м від огорожі, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- газопровід низького тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 2 м по обидві сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 4 м по обидві сторони, (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- газорегуляторний пункт (ГРП) та шафовий газорегуляторний пункт (ШГРП) - технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд (Правила безпеки систем газопостачання, розділ V, п.1.12);

- газові сердловини, що розташовані на північний-захід від населеного пункту, за його межами. Санітарно-захисна зона від свердловин становить 300 м, III клас шкідливості згідно з додатком №4 ДСП 173-96 (150м – до житлових будинків);

- підземні кабелі зв'язку;

- діюче кладовище, санітарно-захисна зона якого становить 300 м, згідно з ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.5, в яку потрапляє частина житлової забудови, близько 55 садиб існуючого житлового фонду, продовольчий магазин та початкова школа;

- закрите кладовище, санітарно-захисна зона якого становить 100 м, згідно з ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.12, в яку потрапляє близько 7 садіб існуючого житлового фонду;

- річка Черниця, прибережно-захисна смуга становить 25 м, згідно ст.88 Водного кодексу України, що протікає на північному заході від села, за його межами.

Крім цього, планувальний розвиток села обмежує пайові частки земель сільськогосподарського використання, що розташовані з північної, західної та східної сторони та землі П'ятничанського лісництва філії "Стрийського лісового господарства" ДСГП "Ліси України", що розташовані з південно-західної сторони за межами населеного пункту.

Через село Добрівляни проходить дві важливі транспортні артерії:

- вул.Озерна, яка фактично є об'їзною дорогою м.Стрий;

- залізничні колії, що проходять зі східної сторони населеного пункту

Відповідно до листа Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської облдержадміністрації на території с. Добрівляни Стрийського району до переліку пам'яток культурної спадщини внесено наступні об'єкти - **пам'ятка архітектури національного значення** дерев'яна Церква та дзвіниця Воздвиження Чесного Хреста, XVIII ст. (XVIII ст).

Площа села Добрівляни в існуючих межах становить – **384,7402га.**

Проектом генерального плану передбачається збільшення площі населеного пункту на 23,5527га, **проектна площа населеного пункту на розрахунковий етап становитиме – 408,2929 га.**

Житлова зона складається з існуючих і проєктованих житлових кварталів, а також кварталів, що були передбачені раніше розробленою містобудівною документацією. Проєктовані житлові квартали проєктуються на вільних територіях, придатних для забудови.

В населеному пункті пропонується запроектувати 5 нових житлових кварталів - К-1 - К-5.

Вільні території, які є непридатними для розміщення житлової та деяких видів громадської забудови, а саме в центральній його частині біля кладовищ, оскільки потрапляють в їх санітарно-захисних зонах, передбачаються для зелених насаджень спецпризначення.

Територію господарського двору планується використати для розміщення підприємств IV та V класу небезпеки за санітарною класифікацією. Санітарно-захисна зона від таких підприємств становитиме 100 та 50 м відповідно, згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173.

Тут планується розмістити виробничу зону загальною площею близько 3,2 га, з них підприємства V класу небезпеки – 1,5 га (СЗЗ 50 м), підприємства IV класу небезпеки – 1,7 га (СЗЗ 100 м).

Пожежне депо в селі Добрівляни відсутнє. На даний час населений пункт обслуговує найближчий пожежно-рятувальний загін (6 ДПРЗ ГУ ДСНС України), що знаходиться на вул.Зеленій в м.Стрий, на віддалі 6,5 км від найбільш віддаленого житлового будинку села Добрівляни по дорогах загального користування.

У північно-західній частині села по вул. Довга, пропонується розмістити пожежне депо, площа земельної ділянки становитиме 0,56 га. Радіус

обслуговування 3 км по дорогах загального користування до найвіддаленішої існуючої та проекрованої забудови дотримується.

Проектом передбачено будівництво нової школи на 12 класів в комплексі з дитячим садком. У приміщенні школи навчатимуться учні з 1 по 12 клас. Наповнюваність класів – 26 учнів. Дитячий садок пропонується зробити на 150 дітей і розділити на 6 груп.

Також зарезервовано території громадського призначення, транспортної інфраструктури та рекреаційного призначення у південно-східній частині населеного пункту. На цих територіях можливо буде розмістити будівлі та споруди для обслуговування потреб населення в подальшій перспективі.

При збільшенні проектних територій села, призначених під території житлової, громадської та виробничо-складської та комунальної забудови формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

Проектом передбачається централізована система **водопостачання** на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села та проектується один басейн **каналізування**, який обслуговуватиметься самопливними каналізаційними колекторами з відводом стоків до проєктованих каналізаційних очисних споруд глибокого біологічного очищення та доочищення в північно-західній частині с. Добрівляни. Скид очищених стоків пропонується в р. Черниця.

Стратегічна екологічна оцінка:

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі документи державного планування повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Клімат — помірно-континентальний. Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найнижча середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

Інженерно-геологічні процеси та явища. В сучасних умовах на території населеного пункту не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Територія села Добрівляни в межах проектування має пологий характер. Загальний ухил рельєфу направлений з півдня на північ. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 283,00м до 291,00м.

Стрийський район представлений густою річковою сіткою. У районі налічується 17 річок. Із річок одна – середня річка (Стрий) і 16 – малих річок.

Дотичним до с. Добрівляни водним об'єктом є річка Черниця, права притока Дністра (басейн Чорного моря). Довжина річки - 23 км, площа басейну - 56 кв. км. Річище - помірно звивисте, в багатьох місцях випрямлене та обваловане, заплава місцями заболочена. Витоки розташовані на захід від села Вівня. Річка тече

переважно на північний схід. У верхній течії протікає через значний лісовий масив. Впадає до Дністра на північний схід від села Черниці. Притоками має невеликі потічки

Екологічна ситуація на території громади загалом характеризується як задовільна. Однак, вирішення потребує низка проблем із забрудненням атмосферного повітря діючими у громаді промисловими підприємствами.

Довкола території опрацювання місцева флора представлена здебільшого річководолинною рослинністю та луками (полин, м'ята, лопух, кропива, звіробій, барвінок, пирій, ромашка, борщівник, конюшина, суниця лісова тощо). Також тут зростають тополі, берези, верби, шипшина, ожина, глід, бузина, хвощі, мохи та гриби. Серед місцевої біоти найчастіше зустрічаються заєць сірий, лисиця, їжак, миша польова, ласка, кріт, ящірки, вуж, гадюка звичайна, жаби, горобці, голуби, ластівки, шпак, дрозд, синиці, яструб.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

На території генерального плану села Добрівляни відсутні території та об'єкти, які входять до складу Смарагдової мережі України. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі - Stryi river valley (SiteCode: UA0000326), розташований на віддалі 1,8км на південний-схід від села Добрівляни.

ЗАПИТАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Поступила пропозиція щодо зміни розташування дороги на нове проєктоване кладовище. Пропозицію підтримали голосуванням:

За- одноголосно

Проти – немає

утримались – немає

Голова громадських слухань Оброца І.Є. запропонував:

Підтримати і схвалити проєкт генерального плану с.Добрівляни,

Стрийського району Львівської області та звіту про стратегічну

екологічну оцінку та рекомендувати до затвердження містобудівної

документації: «Генеральний план с.Добрівляни Стрийського району

Львівської області», на сесії Стрийської міської ради.

Хто За прошу голосувати: - 7;

Хто ПРОТИ? – немає;

Утримались – немає.

За результатом проведеного громадського слухання,
ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати і схвалити проектне рішення генерального плану с. Добрівляни, Стрийського району Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Добрівляни Стрийського району Львівської області».

Громадські слухання завершено о 11 год.15 хв.
Список реєстрації учасників громадських слухань на одному аркуші додається.

Головуючий громадських слухань



Оброца І.Є.

Секретар громадських слухань

Житняк О.О.

