



ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

адреса: 79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

e-mail: zahid-uzu@ukr.net

Замовник: Стрийська міська рада

с. ЛИСЯТИЧІ

Стрийської міської ради територіальної громади
Стрийського району Львівської області

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Том І

Стратегія просторового розвитку території

Директор

Головний архітектор

Х.Ю. Фамуляк
Х.Ю. Фамуляк

Х.Ю. Фамуляк
Х.Ю. Фамуляк

Львів 2024



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	6
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	7
	Підтвердження ГАПа	8
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	9
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	10
	Відомості про учасників проектування	11
	Вступ	12
	I. Комплексна оцінка території	15
	1. Просторово-планувальна організація території 1.1. Ситуаційний план; 1.2. Планувальний каркас та система розселення.	15
	2. Землеустрій та землекористування 2.1. Сучасне використання земель.	23
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	27
	4. Обмеження у використанні земель 4.1. Існуючі обмеження у використанні земель.	30
	5. Забудова територій та господарська діяльність 5.1. Розміщення житлового фонду; 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; 5.3. Розміщення виробничих об'єктів.	35
	6. Обслуговування населення 6.1. Просторова організація системи освіти; 6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я; 6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля; 6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів;	37

	6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.	
	<p>7. Транспортна мобільність та інфраструктура</p> <p>7.1. Транспортні розв'язки та транспортний попит;</p> <p>7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення;</p> <p>7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура;</p> <p>7.4. Організація громадського транспорту;</p> <p>7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;</p> <p>7.6. Організація паркувального простору.</p>	41
	<p>8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</p> <p>8.1. Водопостачання та водовідведення;</p> <p>8.2. Електропостачання;</p> <p>8.3. Газопостачання;</p> <p>8.4. Теплопостачання;</p> <p>8.5. Трубопровідний транспорт;</p> <p>8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.</p>	44
	<p>9. Підготовка та благоустрій території</p> <p>9.1. Інженерна підготовка і захист території;</p> <p>9.2. Поводження з відходами.</p>	46
	<p>II. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі</p> <p>10.1. Загальне бачення розвитку території;</p> <p>10.2. Соціально-просторова модель населеного пункту;</p> <p>10.3. Основні території пріоритетного розвитку.</p>	49
	III. Обґрунтування проектних рішень	61
	<p>11. Просторово-планувальна організація території</p> <p>11.1. Ситуаційний план;</p> <p>11.2. Планувальний каркас та система розселення.</p>	61
	12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	69
	<p>13. Забудова територій та господарська діяльність</p> <p>13.1. Розміщення житлового фонду;</p> <p>13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів;</p> <p>13.3. Розміщення виробничих об'єктів;</p> <p>13.4. Збереження традиційного середовища.</p>	71

	<p>14. Обслуговування населення</p> <p>14.1. Просторова організація системи освіти;</p> <p>14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я;</p> <p>14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля;</p> <p>14.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів;</p> <p>14.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.</p>	84
	<p>15. Транспортна мобільність та інфраструктура</p> <p>15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит;</p> <p>15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення;</p> <p>15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура;</p> <p>15.4. Організація громадського транспорту;</p> <p>15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;</p> <p>15.6. Організація паркувального простору.</p>	108
	<p>16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</p> <p>16.1. Водопостачання та водовідведення;</p> <p>16.2. Електропостачання;</p> <p>16.3. Газопостачання;</p> <p>16.4. Теплопостачання;</p> <p>16.5. Трубопровідний транспорт;</p> <p>16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.</p>	113
	<p>17. Інженерна підготовка та благоустрій території</p> <p>17.1. Інженерна підготовка та благоустрій території;</p> <p>17.2. Поводження з відходами.</p>	134
	<p>18. Обмеження у використанні земель</p> <p>18.1. Проектні обмеження у використанні земель;</p> <p>18.2. Встановлені обмеження у використанні земель.</p>	139
	<p>19. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)</p>	141
	<p>20. Землеустрій та землекористування</p> <p>20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель;</p>	214

	<p>20.2. Формування земельних ділянок; 20.3. Реєстрація земельних ділянок.</p>	
	<p>21. План реалізації містобудівної документації 21.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації; 21.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту; 21.3. Перелік відповідності містобудівної документації; 21.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 21.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану; 21.6. Перелік врахованих матеріалів</p>	221
	<i>Додатки</i>	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
2 План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:5 000
3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:5 000
4 План функціонального зонування території	1:5 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:5 000
7 Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
1 Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	1:2 000
2 План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:2 000
3 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
4 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
5 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Лисятичі Стрийського району Львівської області».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



ЦІНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Лисятичі Стрийського району Львівської області».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Христина Фамуляк Олена Мужик	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних та проектних матеріалів:

- Рішення Стрийської міської ради №2252 від 25.04.2024 р. про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Лисятичі Стрийського району Львівської області».
- Договір на розроблення містобудівної документації №178/24, від 05 серпня 2024 року, укладений із Стрийською міською радою;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області»;
- План топографічного знімання М 1:2 000, який виконаний ТОВ «Азимут плюс» у 2024 році, з нанесеними та погодженими службами балансоутримувачами інженерними мережами;
- Детальні плани території розроблені у період 2010-2024 років;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні містобудівної документації враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України від № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
- Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;

- Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова КМУ від 2.06.2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України;

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» враховані:

- Схема планування території Львівської області;
- Схема планування території Стрийського району Львівської області;
- Проект формування території і встановлення меж Стрийської міської ради;
- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади;
- Дані Державного Земельного кадастру;
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;
- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини, культурної спадщини від Департаменту архітектури та розвитку містобудування;
- Лист від Державного агентства водних ресурсів України – Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Лист Департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації ;
- Лист від Львівської обласної державної адміністрації про врахування державних інтересів.
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку, розроблений у 2024 році.

Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну та композицію забудови; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану території, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

В складі проекту розробляється додаткові розділи «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)».

Частина I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1.ситуаційний план

Лисятичі - село в Україні, в Стрийському районі Львівської області. Відстань до обласного центру м. Львів 65 км., та 10 км до районного центру - м.Стрий. Входить до складу Стрийської міської територіальної громади. Громада об'єднала 1 місто, 1 селище та 45 сіл: місто Стрий -адміністративний центр. Через село проходить автошлях М-30 Стрий-Умант-Дніпро-Ізварине від км 5+430 до км 8+570.

Рельєф поверхні є горбистим. Згідно інформації Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну меліоративні канали та водні об'єкти не обліковуються.

Коротка історична довідка навколишньої території:

Про побут доісторичної людини на теренах села свідчать знайдені кремінні сокири доби неоліту.

- Село із понад 800-річною історією. Про село написана книга «Історія села Лисятичі». У книзі згадується, що село старше за місто Стрий, бо в давніх актах писалося «Стрий біля Лисятич». Цілком можливо, що якесь поселення тут було ще в дохристиянські часи. Історик О. Купчинський вважає, що поселення з назвами «-ичі» виникли задовго до формування Київської Русі, у період розкладу родового ладу. Тобто 6-7ст. На думку львівського вченого М. Л. Худаша назва села очевидно походить від особового імені Лисята. Це ім'я він виводить із імені Лис. Подібні імена трапляються на сторінках давніх літописів.

За переказами, село засновано в княжий період. Перші письмові згадки належать до 1441-1443 рр. Селяни займалися рільництвом, тваринництвом, ремеслами. В земельній метриці 1785 р. зазначено, що за містечком Лисятичі рахувалося 1550 моргів ріллі. Про те, що Лисятичі були містечком, свідчила і ратуша, і велика єврейська колонія.

Був окремий єврейський цвинтар. Містечко колись стояло на торговому шляху. Про власне міське судочинство свідчила назва полів «біля шибениці». До шибениці, яка стояла перед в'їздом до міста, прибивали в часи Речі Посполитої тіла страчених. Чоловіка страчували за крадіжку, жінку - за чаклунство.

Відомі і колишні власники села: пан Тарнов, князі Олександр та Іван, пан Турко, Авраам Чек, пан Млодоєвський, Зігмунд і Софія Фред, Гелена Вороновська, подружжя Потоцьких, Рудольф Онишкевич, італієць Зербоні.

- У свій час село відвідав український поет І. Франко, про село згадується у вірші «Вандрівка русина з бідую»

- У 1993 році село відвідав тогочасний президент України Леонід Кучма.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проектованої території, відносяться:

- через територію села проходить автодорога Т1415 Мостиська – Самбір - Стрий.

- територія населеного пункту розташована в передгірській зоні і має великий рекреаційний потенціал .

До внутрішніх чинників розвитку села відносяться такі характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, інвестиційної привабливості території.

1.2 планувальний каркас та система розселення

Територія села Лисятичі займає **площу 375,09га.**

Населення села становить 1685 осіб. Орган місцевого самоврядування - Стрийська територіальна громада.

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Населений пункт відноситься до великих населених пунктів. В с.Лисятичі проглядається громадський центр, громадські об'єкти розташовані в основному в центрі села. Центр громади - Стрийська ОТГ знаходиться у м.Стрий, тому багато об'єктів обслуговування розташовані також і за межами с. Лисятичі - в м.Стрий.

Згідно даних управління статистики у Стрийському районі станом на 01.01.2024 року, чисельність постійного населення села Лисятичі становила 1685 осіб.

У зв'язку з перспективним промисловим розвитком населеного пункту очікується збільшення чисельності населеного пункту. Перспективні зміни в чисельності жителів села будуть залежати як від природного так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях Ек-1 та Ек-2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення с.Лисятичі.

Таблиця 1.2.1 Вікова структура населення с.Лисятичі

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 1.01.2024 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	405	24.0
	0-7 років	147	8.7
	7-16 років	258	15.3
2.	Населення працездатного віку 16-59 років	920	54.6
	чоловіки 16-59	422	25,0
	жінки 16-59	498	29,6
	в т.ч. 17 років	12	0.7
3.	Населення старше працездатного віку (60 років)	360	21,4
	чоловіки 60 років і старші	140	8,3
	жінки 60 років і старші	220	13,1
4.	Все населення	1685	100,0

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію також відноситься до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

В цілому, деморафічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку села.

Існуючий житловий фонд с.Лисятичі складає 57,43тис. м² - садибна забудова. Середня площа садибного житлового будинку складає 94,3м² загальної площі.

На території проектного села функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування:

- Адмінприміщення - вул. Л.Гузара;
- Загальноосвітня школа – вул.І.Франка;
- ДНЗ - вул. Л.Гузара;
- Будинок культури - вул. Л.Гузара;
- Бібліотека - вул. Л.Гузара;
- Церква - вул. Церковна та вул.Ст.Бандери;
- Стадіон – вул.Л.Гузара;
- Відпочинковий комплекс – вул. Грушевського;
- Заклад громадського харчування – вул.Шевченка;
- Магазини продовольчих та непродовольчих товарів, магазини змішаної торгівлі.

Основним видом діяльності мешканців села на даний час є праця на підприємствах, в закладах освіти, торгівлі, ремонту, надання комунальних та індивідуальних послуг у межах Стрийської міської територіальної громади та на території районного та обласного центру.

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Система соціально-культурного обслуговування громади представлена рядом об'єктів охорони здоров'я, торгівлі, громадського обслуговування.

Село Лисятичі не є адміністративним центром проектного села. Орган місцевого самоврядування – міська рада розташована в м.Стрий.

У системі культурно-побутового обслуговування с.Лисятичі відіграє роль вторинного центру, на території села розташовані всі необхідні об'єкти повсякденного обслуговування села.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення села Лисятичі розвинена на високому рівні, на сьогодні забезпечує потреби населення, що проживає у населеному пункті, проте на перспективу потребує удосконалення.

2. Землеустрій та землекористування

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000;1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану».

2.1. сучасне використання земель

Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі одночасно містобудівна

документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Також відповідно до Постанови КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» вихідними даними для розроблення генерального плану, є відомості про об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя. Проект розроблено з урахуванням даних Державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі.

Даний розділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Для розроблення розділу землеустрій та землекористування було використано відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2024 року. Були використанні дані з Державного

земельного кадастру, про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено формами власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення). Виявлено земельні ділянки, що знаходяться у користуванні без зареєстрованих прав.

Під час розроблення генерального плану було проаналізовано дані Державного земельного кадастру, а саме – дані про розподіл земель за формами власності, категоріями земель та їх цільовим призначення.

Під час роботи над розділом «землеустрій та землекористування» було встановлено що в межі населеного пункту зареєстровано 693 земельні ділянки. Оскільки межі населеного пункту чітко не сформовані і не зареєстровані в Державному земельному кадастрі 64 % території земельної ділянки з кадастровим номером 4625383600:01:003:0022 знаходиться за межами населеного пункту.

Детальніша характеристика наведена в таблицях нижче.

Таблиця 2.1.1

Характеристика земель в межах населеного пункту за формами власності

Код згідно УКФВЗ	Форма власності на земельну ділянку	Кількість земельних ділянок	Площа, га
100	Приватна власність	613	153,5389
200	Комунальна власність	28	26,9302
300	Державна власність	3	8,0510
Інформація про право власності в ДЗК відсутня		49	19,3704
ВСЬОГО		693	207,8905

Таблиця 2.1.2

Характеристика земельних ділянок за категоріями земель

Категорія земель	Кількість земельних ділянок	Площа, га
100 Землі сільськогосподарського призначення	341	124,4075
200 Землі житлової та громадської забудови	340	72,4974
300 Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	-	-
400 Землі оздоровчого призначення	-	-
500 Землі рекреаційного призначення	1	2,5000
600 Землі історико-культурного призначення	-	-
700 Землі лісгосподарського призначення	-	-
800 Землі водного фонду	-	-
900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11	8,4856
ВСЬОГО	693	207,8905

Таблиця 2.1.3

Характеристика земельних ділянок за видом цільового призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Назва виду цільового призначення	Кількість земельних ділянок	Площа, га
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3	4,7932
01.02	Для ведення фермерського господарства	6	18,3333
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	327	95,5433

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	2,5000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3	0,7377
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	2,5000
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	323	64,2656
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	1,8049
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	0,5080
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	0,2800
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7	0,5715
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	2	0,4325

	закладів громадського харчування		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	4,6349
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	2,5000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	0,3018
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	8,0510
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	1	0,0400
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	5	0,0928
ВСЬОГО		693	207,8905

Відповідно до Земельного кодексу України земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній і державній власності. Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного кодексу

України) відповідно до вимог визначених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

На території с. Лисятичі Стрийської територіальної громади Стрийського району Львівської області на час розроблення містобудівної документації в Державному земельному кадастрі зареєстровано 693 земельні ділянки. Проте, відомості про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано лише на 644 земельних ділянок, з них 4 земельних ділянок знаходяться в постійному користування та 20 земельних ділянок в оренді фізичних та юридичних осіб. Відомості про речові права на 49 земельних ділянок не внесені. Детальніша характеристика наведена в таблицях нижче.

Таблиця 2.1.4

Характеристика земельних ділянок за видом речового права

Вид речового права	Кількість земельних ділянок	Площа, га
Право власності на земельну ділянку	644	188,5201
<i>з них:</i>		
<i>Право постійного користування земельною ділянкою</i>	4	11,5896
<i>Право оренди земельної ділянки</i>	20	18,0007
Речове право на земельну ділянку не зареєстровано	49	19,3704

Таблиця 2.1.5

Перелік земельних ділянок, на які не зареєстровано речові права

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
4625383600:01:001:0014	01.17 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3200
4625383600:01:001:0016	01.17 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1477

4625383600:01:001:0052	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0800
4625383600:01:001:0077	01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	2,5000
4625383600:01:001:0104	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0040
4625383600:01:001:0105	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0040
4625383600:01:001:0396	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3430
4625383600:01:002:0028	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1054
4625383600:01:002:0031	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2333
4625383600:01:002:0070	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2891
4625383600:01:002:0078	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2895
4625383600:01:002:0094	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1931
4625383600:01:002:0097	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2600
4625383600:01:002:0098	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2500
4625383600:01:002:0129	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3278
4625383600:01:002:0133	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,5653

4625383600:01:002:0134	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2600
4625383600:01:002:0136	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2800
4625383600:01:002:0137	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1595
4625383600:01:002:0140	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3564
4625383600:01:002:0142	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,9500
4625383600:01:002:0170	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1661
4625383600:01:002:0199	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2,0000
4625383600:01:002:0215	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0840
4625383600:01:003:0012	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0251
4625383600:01:003:0016	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2065
4625383600:01:003:0022	01.08 Для сінокосіння і випасання худоби	2,5000
4625383600:01:003:0023	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2094
4625383600:01:003:0026	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1872
4625383600:01:003:0033	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1650

4625383600:01:003:0036	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1155
4625383600:01:004:0062	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1233
4625383600:01:004:0068	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1964
4625383600:01:004:0072	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
4625383600:01:004:0073	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
4625383600:01:004:0087	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2400
4625383600:01:004:0088	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2722
4625383600:01:004:0089	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1557
4625383600:01:004:0203	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,1799
4625383600:01:004:0206	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2405
4625383600:01:005:0002	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2614
4625383600:01:005:0041	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3854
4625383600:01:005:0107	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1067
4625383600:01:008:0018	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0958

4625383600:01:008:0033	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
4625383600:01:009:0018	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
4625383600:01:009:0020	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
4625383600:01:009:0063	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2857
4625383600:12:000:0228	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0005

Таблиця 2.1.6

Перелік земельних ділянок, на які зареєстровано право постійного користування

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Землекористувач
4625383600:01:003:0029	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,2800	Управління культури, молоді та спорту Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
4625383600:01:003:0032	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,1278	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4625383600:01:002:0101	01.02 Для ведення фермерського господарства	10,0000	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ІВАНЦІВ"
4625383600:01:008:0001	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1818	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЯ РІЗДВА ХРИСТОВОГО У С.ЛИСЯТИЧІ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Таблиця 2.1.7

Перелік земельних ділянок, на які зареєстровано право оренди

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Землекористувач
4625383600:01:001:0001	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0769	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
4625383600:01:001:0159	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0338	"МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО СТРИЙСЬКОЇ РАЙСПОЖИВСПЛКИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
4625383600:01:001:0370	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,4221	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"

4625383600:01:001:0372	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,2743	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:001:0385	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1759	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:002:0138	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,9369	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:002:0139	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,9249	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:002:0141	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,9252	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:002:0168	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,9999	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "НАДІЯ"
4625383600:01:004:0002	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0074	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
4625383600:01:004:0052	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,3930	Фермерське господарство "Надія"
4625383600:01:004:0083	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	0,0400	Приватне Акціонерне Товариство "ВФ Україна"

4625383600:01:004:0159	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0546	"МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО СТРИЙСЬКОЇ РАЙСПОЖИВСПЛКИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
4625383600:01:004:0196	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,4536	Сможаник Ігор Васильович
4625383600:01:004:0197	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2,0000	Сможаник Василь Васильович
4625383600:01:004:0198	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2,0000	Сможаник Володимир Васильович
4625383600:01:004:0204	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,2475	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:007:0003	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,4292	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СЯЙВО-СТРИЙ"
4625383600:01:008:0042	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0800	Кривенчук Андрій Михайлович
4625383600:01:009:0061	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,5255	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "НАДІЯ"

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі,

водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території села Лисятичі не розміщені території та об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчий об'єкт – гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «витік ріки Куна» площею 1 га. Дата створення 09.10.1984 рішенням Львівської облради № 495.

Територія села Лисятичі не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташована неподалік проектованого населеного пункту та називається Stryi river valley (UA0000326). Його площа становить 33824,87 га.

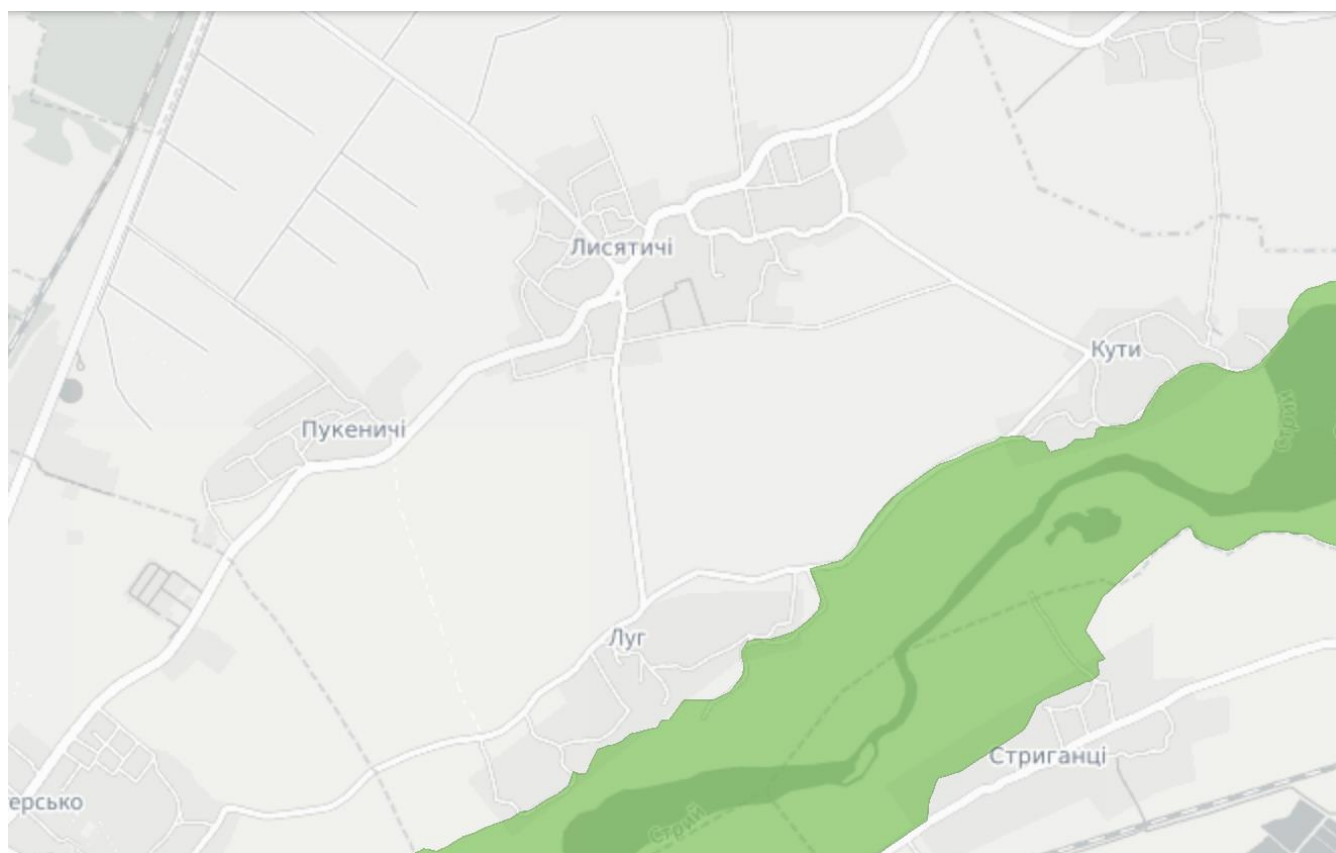


Рис.2 Розташування території Генерального плану щодо території Смарагдової мережі

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроєктувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га (<https://ramsar.org/resources>).

На території села Лисятичі відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Озеленені території в межах села Лисятичі представлені здебільшого озелененням двох категорій:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);

- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, тощо).

Також в межах населеного пункту розміщуються території зелених насаджень загального користування та території лісогосподарського призначення.

Таблиця 3.1.1

№ п/п	Тип озелених територій	Площа, га
1.	Території рекреаційного призначення	0,00
2.	Територія озеленення спеціального призначення	1,63
3.	Територія озеленення загального користування	2.32

4. Обмеження у використанні земель

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

-Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

Перелік обмежень на території села Лисятичі (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 4.1.1

<i>Код</i>	<i>Назва</i>
01	Охоронна зона
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
05.05	Смуга відведення
06	Інше обмеження
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови

4.1. існуючі обмеження у використанні земель;

На території села та за його межами, але в безпосередній близькості до сільських територій наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан села та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

А) обмеження, які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій села. До даних обмежень передусім слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування села і фактично визначають планувальну структуру села на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості та комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та селоутворююче значення для

сталого розвитку села.

Б) обмеження, які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані або зменшені для забезпечення планувального розвитку села, сталого розвитку і функціонування сільського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови де неможливо дотримання нормативних санітарно-захисних зон. В цьому випадку передбачатиметься зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам або дозволить досягнути її прийнятних показників. При цьому за можливості перевагу слід віддавати все таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище щоб забезпечити передусім збереження робочих місць у населеному пункті та поступлення до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території села існують планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон;

Таблиця 4.1.2 Перелік обмежень

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Виробничі, сільськогосподарські та складські об'єкти		
Виробничі приміщення V класу шкідливості	50	ДСП 173-96
Інженерні мережі		
ЛЕП (110 кВ) кВ – охоронна зона	20	ДНС 239-96
ЛЕП (35 кВ) кВ – охоронна зона	15	ДНС 239-96
ЛЕП (10 кВ) кВ – охоронна зона	10	ДНС 239-96
ЛЕП (0.4 кВ) кВ – охоронна зона	2	ДНС 239-96
Трансформаторна підстанція	7-10	ДНС 239-96
ГРП	10	Наказ № 285 від 15.05.2015р. Міністерства

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
		енергетики та вугільної промисловості України
Газопровід магістральний	300м, 200м	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід середнього тиску	7	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід низького тиску	2	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Об'єкти комунального призначення		
Кладовище традиційного поховання (діюче)	300	ДСП 173-96 (додаток №4)

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній

електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Згідно ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.5 у санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», пункт 5.10 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1 розміщення житлового фонду;

Житловий фонд села Лисятичі включає в себе будинки садибного типу.

Існуючий житловий фонд с. Лисятичі на даний час наведений у таблиці 5.1.1.

Таблиця 5.1.1

<i>Тип житлового фонду</i>	<i>Житловий фонд (будинків)</i>	<i>Загальна площа, м2</i>	<i>Кількість населення, осіб</i>
Садибна забудова (сумарна)	609	57,43	1685

Середня площа одного садибного будинку в селі Лисятичі складає 94,3 м² загальної площі. По матеріалу стін в с. Лисятичі переважають будівлі з цегли. Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду, майже 100% складає фонд, придатний до експлуатації на довгострокову перспективу (понад 10 років). Більшість будинків в селі – капітальні. Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду 100% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2044 рік).

5.2 розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів;

В с.Лисятичі немає існуючих ділових центрів та інноваційних об'єктів. Ділові центри знаходять за межами населеного пункту, а саме в м.Стрий та м.Львів.

5.3 розміщення виробничих об'єктів;

На території села функціонують такі підприємства:

- Виробничі приміщення 5 класу шкідливості;
- Господарський двір(недіючий).

На території села Лисятичі розташовується два кладовища площею 2,31 га. Від нього встановлена нормативна зона 300 метрів. При проведенні детального

аналізу території виявлено, що в санітарно захисна зона від вищезгаданого кладовища не дотримана, у її межі потрапляють житлові індивідуальні будинки у центральній частині населеного пункту. Тому у проектних рішеннях генерального плану с.Лисятичі пропонуватиметься закрити дане кладовище та на наступних етапах проектування розробити обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища та погодити його згідно встановленого законодавством України порядком.

6. Обслуговування населення

Мережа об'єктів соціальної інфраструктури включає в себе лікувально-профілактичні, освітні, фізкультурно-оздоровчі та спортивні, культурно-дозвілєві заклади, підприємства роздрібної торгівлі, комунального господарства тощо. На території с. Лисятичі є недостатня кількість громадських об'єктів, які б мали забезпечити якісне надання послуг для мешканців села.

6.1 просторова організація системи освіти;

У Стрийській міській територіальній громаді функціонує 23 заклади загальної середньої освіти I-III ступенів, 13 закладів I-II ступенів, 8 початкових шкіл (табл. 10). Загалом тут навчається 11268 учнів (детальний перелік та опис закладів загальної середньої освіти громади представлено у табл. В.1 Додатку В).

Таблиця

Структура мережі закладів загальної середньої освіти Стрийської міської територіальної громади

№ з/п	Показники	Навчальні роки				
		2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022
1	Кількість закладів загальної середньої освіти, одиниць	44	44	44	44	44
2	Кількість учнів у закладах загальної середньої освіти, осіб	10497	10804	11134	11199	11268

3	Кількість вчителів у закладах загальної середньої освіти, осіб	1292	1259	1234	1307	1293
---	--	------	------	------	------	------

Дошкільна освіта у громаді забезпечується 27 закладами дошкільної освіти та 13 структурними підрозділами «Дошкілля». Загалом у цих закладах виховується 2923 дитини (табл. 11; детальний перелік та опис дошкільних навчальних закладів громади представлено у табл. В.2 Додатку В).

Таблиця

Структура мережі закладів дошкільної освіти Стрийської міської територіальної громади

№ з/п	Показники	Роки		
		2020	2021	2022
1	Кількість закладів дошкільної освіти, одиниць	27	27	27
2	Кількість підрозділів «Дошкілля» у закладах загальної середньої освіти, одиниць	10	10	11
3	Кількість дітей, охоплених дошкільною освітою, осіб	3179	3202	2923
4	Завантаженість закладів дошкільної освіти, дітей на 100 місць	148	148	139

Орім цього, у громаді діють міжшкільний навчально-виробничий комбінат (навчається 485 учнів), 9 позашкільних закладів (відвідує 3950 учнів) та 3 дитячо-юнацькі спортивні школи (займаються 1300 учнів).

В с.Лисятичі по вул. Франка розташована загальноосвітня школа. На території школи розташований стадіон. Стан будівель відмінний. Будівля школи розташована в центральній частині населеного пункту, тому для більшості

населення це в пішій доступності. Місткість будівлі школи забезпечує існуючу кількість дітей шкільного віку на 100%.

ДНЗ розташований по вул.Л.Гузара, неподалік автошляху М-30.

6.2 просторова організація системи охорони здоров'я;

Медичне обслуговування населення громади здійснюють сім закладів охорони здоров'я, серед яких: КНП «Стрийська центральна районна лікарня»; КНП «Стрийська центральна міська лікарня»; КНП «Стрийська міська дитяча лікарня»; КНП «Стрийський пологовий будинок»; КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Стрия»; КНП «Стоматологічна поліклініка» та КП «Стрийська міська соціальна аптека». Також на території громади функціонує 11 амбулаторій та фельдшерсько-акушерський пункт.

В закладах охорони здоров'я Стрийської міської територіальної громади працює 1176 працівників, у т.ч.: лікарів – 304 особи, середній медичний персонал – 497 осіб, молодший медичний персонал – 236 осіб. Ліжковий фонд закладів охорони здоров'я громади налічує 655 ліжок (рис. 9). Детальний опис мережі закладів охорони здоров'я Стрийської міської територіальної громади наведено у табл. В.3 Додатку В.

Медичні установи громади працюють над реалізацією права місцевих мешканців на отримання медичних послуг відповідно до Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення». З Національною службою здоров'я України підписано пакети медичних послуг з надання: невідкладної медичної допомоги; первинної медичної допомоги; вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги; паліативної медичної допомоги; медичної реабілітації; медичної допомоги дітям до 16 років та ін.

Одними із пріоритетних напрямків роботи сфери охорони здоров'я є наближення та покращення якості медичної допомоги населенню шляхом реорганізації та удосконалення надання первинної та вторинної медичної

допомоги через модернізацію та оптимізацію мережі; покращення умов надання медичної допомоги та впровадження інноваційних технологій у медицині (медична інформаційна система, теле-медицина, медична діагностика, комп'ютерна томографія, магнітно-резонансна томографія, ультра-сонографія, медичні апаратно-комп'ютерні системи).

В 2022 році заплановано розширити перелік пріоритетних пакетів та підписати угоди з НСЗУ щодо надання інших медичних послуг, таких як:

- хірургія одного дня;
- реабілітація дітей з церебральним паралічем;
- медична реабілітація дорослих та дітей від трьох років з ураженням опорно-рухового апарату;
- медична допомога дорослим та дітям в амбулаторних умовах (профілактика, спостереження, діагностика, лікування та медичний супровід і лікування дорослих та дітей, хворих натуберкульоз);
- мобільна паліативна медична допомога дорослим та дітям.

Важливим напрямком діяльності у сфері охорони здоров'я залишається міжнародна співпраця з громадськими та урядовими організаціями (ЮНІСЕФ, «Світовий Банк», проєкт «КУСАНОНЕ» та ін.), а також приватнимимедичними закладами.

6.3 просторва організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля;

Заклади культури громади відіграють провідну роль у збереженні національної культурної спадщини, народних традицій, звичаїв, ремесел. Вони є центром культурного та духовного розвитку, активного відпочинку мешканців громади, організованого дозвілля підростаючого покоління, осередком творчої діяльності та розвитку особистостей.

Заклади культури територіальної громади – це 114 установ (табл. В.4 Додатку В), серед яких: 41 сільський народний дім, Народний дім м. Стрий,

Районний народний дім та Стрийський міський Будинок культури, 49 бібліотек (табл. В.5 Додатку В) та 21 музей (з них 16 громадських, табл. В.6 Додатку В). Окрім цього, в громаді функціонують дитяча музична школа, школа мистецтв, хорова школа. Діють 19 народних, 6 зразкових та 2 муніципальних колективи.

Основними проблемами у сфері культури є застаріла матеріально-технічна база більшості установ, відсутність сучасного обладнання та локацій «під відкритим небом» за межами зазначених установ, що сприяло б більш масштабному залученню глядачів та учасників. Зважаючи на це, важливим поточним завданням є створення на території громади Центрів дозвілля та надання культурних послуг на базі сільських народних домів. З-поміж іншого, це сприятиме інклюзивності культурних послуг у громаді, забезпечить раціональність використання культурно-ресурсного потенціалу закладів культури, створить сприятливі умов для творчої самореалізації особистості, культурного взаємообміну та мобільності людей та ідей. Іншим пріоритетним завданням у сфері культури є створення нових мистецьких та молодіжних просторів «під відкритим небом», які сприятимуть активізації культурно-мистецької творчості всіх категорій мешканців, популяризуватимуть унікальний культурний продукт Стрийської громади на спеціально відведених відкритих локаціях.

Спортивну інфраструктуру громади формують 93 об'єкти, перелік та характеристика яких наведені у таблиці нижче:

Таблиця

Об'єкти спортивної інфраструктури Стрийської МТГ

№ з/п	Назва спортивного об'єкту	Кількість об'єктів, од.	Населені пункти, у яких розміщено об'єкт
1	Стадіон	7	м. Стрий, с. Угерсько, смт. Дашава, с. Йосиповичі, с. Кавсько, с. П'ятничани, с. Нежухів
2	Майданчик з тренажерним обладнанням	8	м. Стрий, смт. Дашава, с. Вівня
3	Футбольне поле	12	м. Стрий, села Стрийської громади
4	Спортивний майданчики	16	м. Стрий, села Стрийської громади

5	Спортивний майданчик зі штучним покриттям	7	м. Стрий, с. Добряни, с. Угерсько, смт. Дашава, с. Вівня, с. П'ятничани
6	Спортивний зали	42	м. Стрий, села Стрийської громади
7	Шкільний басейн	1	с. Угерсько

У Стрийській міській територіальній громаді успішно функціонує низка спортивних клубів, зокрема: футбольний клуб «Скала 1911», волейбольний клуб «Рись», боксерські клуби «Барс», «Стрияни» та «Гойдало спорт», кік- боксерські клуби «Хануман» та «Горяни», клуб спортивного карате

«Беллатор», клуб традиційного карате «Сене», спортивний клуб з греко-римської боротьби «Медведі», Стрийська ДЮСШ, Стрийська ДЮСШ

«Сокіл», Стрийська ДЮСШ сестер Музичук, Стрийська академія футболу, клуби спортивних та бальних танців. Разом з тим, у громаді недостатньою є кількість спортивних майданчиків та спортивних залів, особливо у сільській місцевості. А низка існуючих об'єктів спортивної інфраструктури є морально та фізично застарілими.

В с.Лисятичі по вул.Л.Гузара розташований будинок культури. Оскільки він розташований в центральній частині населеного пункту, то й знаходиться в пішій доступності для більшості населення.

В с.Лисятичі розташовано заклади торгівлі (продовольчих товарів та змішаної торгівлі) заклад громадського харчування та відпочинковий комплекс. Дана кількість закладів торгівлі на 100% забезпечує населення с.Лисятичі.

У проектованому населеному пункті неподалік школи розміщений спортивний майданчик а біля будинку культури розташований стадіон.

6.4 просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів;

Невід'ємною складовою диверсифікації економіки Стрийської міської територіальної громади є збільшення привабливості туристичних продуктів, створених місцевими підприємцями. Передусім для цього слід забезпечити

нарощування спектру туристичних послуг, які надаються потенційним клієнтам, шляхом адаптації в межах громади сучасних форм розвитку туристично-рекреаційної діяльності, зокрема поширення таких видів туризму, як культурно-історичний, пізнавальний, екологічний, діловий, пригодницький та екстремальний.

Одночасно необхідно підвищити якість технічного забезпечення об'єктів туристично-відпочинкової інфраструктури на території громади, провести їх оснащення новітніми засобами зв'язку та системами безпеки, стимулювати впровадження сучасних форм проведення дозвілля. Це дозволить підвищити комфортність місцевої індустрії гостинності, а також дасть змогу здійснювати популяризацію та продаж туристично-рекреаційних послуг в онлайн-режимі.

Досягнення вказаної операційної цілі також передбачає посилення уваги до збереження історико-культурної спадщини громади та розвитку на її території громадських просторів з одночасним облаштуванням сучасних відпочинкових зон та місць проведення дозвілля для людей різних вікових категорій.

Важливим засобом підвищення туристичної привабливості громади є також удосконалення елементів її фінансової інфраструктури, зокрема створення широкого спектру можливостей для проведення безготівкових розрахунків при отриманні туристично-рекреаційних послуг, забезпечення відпочивальників і туристів якісними страховими продуктами, поліпшення доступу надавачів туристичних послуг до отримання кредитних ресурсів тощо.

У с.Лисятичі по вул. Л.Гузара розташоване адмінприміщення (колишнє приміщення сільської ради).

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортна мобільність села Лисятичі включає можливість здійснення переміщення людей і вантажів за допомогою різних засобів руху;

- автомобільним транспортом – автомобільними дорогами загального користування різного значення і категорійності, а також вулицями і дорогами населених пунктів різних категорій;

- безмоторними транспортними засобами - велосипедами, самокатами, гіроскутерами тощо – тротуарами, проїзними частинами доріг і вулиць (якщо дозволено), спеціалізованими вело- та іншими доріжками (наразі відсутні);

- пішою ходьбою - тротуарами, пішохідними вулицями і доріжками тощо.

Найближчий аеропорт - міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького.

7.1 транспортні зв'язки та транспортний попит;

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу громади. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і виробничого комплексу у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами. Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту с. Лисятичі забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мереж та об'єктів автомобільного транспорту. Повітряний, залізничний та водний транспорт на території села відсутній.

7.2 організація зовнішнього транспортного сполучення;

Через с.Лисятичі, проходить автошлях М-30 (Стрий-Умань-дніпро-Ізварине) та автодорога місцевого значення С141823 Лисятичі -кути протяжністю 2.9 км.

Відстань до найближчого пункту пропуску на кордоні - 115км.

Через проєктований населений пункт немає залізничного сполучення. Найближча залізнична станція знаходиться у с.П'ятничани.

7.3 дорожньо-транспортна інфраструктура;

Транспортна інфраструктура — сукупність споруд, системи мереж сполучень усіх видів транспорту, що задовольняють потреби населення та виробництва у перевезеннях пасажирів і вантажів.

До складу транспортної інфраструктури належать залізниці, залізничні вузли й станції, автомобільні дороги, автомагістралі, вулиці, авіалінії та аеропорти, річкові шляхи й порти, морські порти, канатні дороги, монорейкові шляхи, складські та ремонтні заклади, вантажні. Більшість дослідників відносять до складу транспортної інфраструктури також рухомий склад транспорту. Це пояснюється тим, що часто рухомий склад є невід'ємною частиною транспортних і обслуговуючих підприємств, які входять до складу транспортної інфраструктури.

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення. Проїжджі частини з твердим покриттям мають не всі вулиці. Реконструкція повинна здійснюватися щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів. А також на перспективу необхідно забезпечити твердим покриттям всі вулиці села.

В межах села відсутні мостові переходи, транспортні розв'язки в різних рівнях, а також тунелі та шляхопроводи.

Вздовж автодороги М-30 (Стрий-Умань-дніпро-Ізварине), яка пролягає через с.Лисятичі немає жодних об'єктів транспортної інфраструктури.

7.4 організація громадського транспорту;

З інтервалом 0.30-0.45 хв через с.Лисятичі курсують громадські маршрутки, які сполучають населений пункт з районним центром та обласним центром, а також з м.Жидачів.

7.5 організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;

В населеному пункті відсутня велосипедна інфраструктура та пішохідні сполучення організовані без врахування вимог щодо інклюзивності.

7.6 організація паркувального простору;

Зберігання індивідуального транспорту на даний час в селі Лисятичі передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування.

Окрім цього на всіх вулицях дозволено паркування транспортних засобів з забезпеченням вимог чинних правил дорожнього руху. Працівники підприємств, які розташовані на території населеного пункту залишають свій транспорт на території підприємств. Оскільки в населеному пункті немає офісних центрів а більшість жителів села працює за межами населеного пункту необхідності в паркінгах на момент проектування не було.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорту та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області».

8.1 водопостачання та водовідведення;

У населеному пункті відсутнє централізоване водопостачання.

У населеному пункті відсутнє централізоване водовідведення. Каналізаційна мережа у проєктованому селі також відсутня.

Водопостачання здійснюється з поверхневих вод (криниці), а замість централізованого водовідведення використовуються вигрібні ями. Основними завданнями залишаються забезпечення населення питною водою, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

8.2 електропостачання;

Електропостачання села здійснюється від підстанції Стрийського РЕМ від ПАТ «Львівобленерго» потужністю 110/35/10кВ. Розподіл електроенергії від електропідстанції до споживачів здійснюється через мережі 10 кВ через ТП-10/04 кВ.

Споживачі в межах с.Лисятичі отримують електроенергію по мережах 10/06/04 кВ Львівського енерговузла, які виконані повітряними та кабельними лініями від 6-ти трансформаторних підстанцій ТП-10/04 кВ.

Існуючі повітряні електромережі 110, 35, 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Споживачами електроенергії с.Лисятичі є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, комунально-побутові та інші споживачі.

8.3 газопостачання;

Село Лисятичі газифіковано. Усі домогосподарства мають індивідуальні системи опалення.

Газифікація села здійснюється по системі різних тисків: середнього та низького тиску.

Газ подається до ГРП і від ГРП по газопроводах середнього та низького тиску газ подається в житлові будинки та комунально-побутовим споживачам.

8.4 тепlopостачання;

Існуюча забудова села – садибна, а також на території села розташовані об'єкти культурно-побутового призначення.

Існуючий житловий фонд села складається з 609 садибних житлових будинків.

Індивідуальна садибна забудова забезпечується теплом від індивідуальних АГВ, конвекторів на твердому паливі чи електриці.

8.5 трубопровідний транспорт;

У населеному пункті проходить магістральний газопровід з охоронною зоною 300 та 200 метрів. Місце проходження газопроводів зображено на графічних матеріалах.

8.6 телекомунікаційні мережі та об'єкти;

Через населений пункт проходить кабель зв'язку, який відображений на графічних матеріалах.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

9.1 інженерна підготовка і захист території

Згідно даних, які надала Стрийська міська рада, в існуючих межах села Лисятичі немає несприятливих для будівництва фізико-геологічних процесів та явищ.

За інженерно-будівельною оцінкою території села Лисятичі є сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції;

- де відсутня заболоченість або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами;

- ділянки - де відсутні яри, заторфованість, карсти за результатами додаткових досліджень;

- ділянки можливого затоплення повеневидами водами або підтоплення ґрунтовими водами після підсипання або обвалування.

На території села відсутні підприємства хімічної, вугільної промисловості, тому вони не увійшли до переліку регіонів з високим рівнем забруднення атмосфери. Автотранспорт був і залишається найбільшим забруднювачем атмосферного повітря сіл сільської ради ОТГ. Це сталося в результаті збільшення кількості транспортних засобів, що знаходяться у приватній власності, та за рахунок збільшення транзитного перевезення.

На території села Лисятичі відсутні меліоративні канали та водні об'єкти. Проект зон можливого затоплення та інформація щодо підтоплення і затоплення с. Лисятичі в БУВР Західного Бугу та Сяну відсутня.

Оцінка території виконується по критеріям, що враховують природні та антропогенні процеси і явища, та розділяють території на: сприятливі, малосприятливі та несприятливі.

Сприятливі території

I категорія - придатні для забудови території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами від 5 до 80 %, є рівнинним та сприятливим для забудови різного типу функціонального використання. Інженерно-геологічні умови територій сприятливі для промислового, житлово-громадського будівництва. Рівнинний рельєф характеризується незначною різницею висотних відміток, підвищених і знижених місць, відсутністю несприятливих геологічних процесів.

Малосприятливі для забудови території

II категорія - обмежено-придатні території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних та частково спеціальних заходів з інженерної

підготовки. Рельєф виражений ухилами менше 5‰ та від 80 до 150 ‰. Рельєф характеризується поєднанням водорозділів, тальвегів, пагорбів, незначних ярів та балок. З несприятливих процесів на цих територіях мають місце: заболочування території, підтоплення, ерозія ґрунтів, території з проявом ярів.

Несприятливі для забудови території

III категорія - непридатні території, які в подальшому потребуватимуть загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами більше 150 ‰. Складний рельєф визначається різко виявленими крутими схилами, глибокими балками і ярами. Круті схили є несприятливими для промислової та цивільної забудови, але можливе використання цієї території під ландшафтно-рекреаційне призначення.

На вимогу пункту 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водойм (копанок та ставків) і каналів, в межах села і на прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані на території населеного пункту також потребують регулярного розчищення.

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсилення

території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу заболочування.

Берегоукріплення водойм та водотоків у межах села Лисятичі передбачає благоустрій прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнє озеленення. При інженерному захисті берегів в межах громади можливе застосування укісних споруд з:

- покриттям з гнучких підстилок і сітчастих блоків, заповнених каменем (габійні конструкції);
- покриттям з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

На прибережних ділянках передбачається влаштування зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та влаштування горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

9.2 поводження з відходами

З метою впорядкування і належної організації діяльності у сфері поводження з побутовими відходами на території міста Стрий відповідно до рішення

виконавчого комітету від 17.06.2021 р. №183 було оголошено проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста. Відповідно до протоколу засідання конкурсної комісії з розгляду конкурсних пропозицій та рішення виконавчого комітету від 06.08.2021 р. №256 ТОВ «Грінера Україна» визначено виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на території міста Стрий.

Вивезення відходів з домогосподарств с.Лисятичі здійснюються згідно з підписаною угодою з 256 ТОВ «Грінера Україна».

У проєктованому населеному пункті відсутні стихійні сміттєзвалища.

Частина II Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

10.1. Загальне бачення розвитку території

Стратегічні, оперативні цілі та завдання розвитку Стрийської міської територіальної громади

Стратегічне бачення розвитку Стрийської міської територіальної громади досягатиметься через досягнення стратегічних цілей, а обрані стратегічні цілі буде реалізовано через систему оперативних цілей.

Стратегічні цілі	Оперативні цілі	Завдання
1. Високоєфективна інно	1.1. Стимулювання інноваційних видів економічної діяльності	1.1.1. Сприяння розвитку існуючих і створенню нових інноваційно активних промислових підприємств
		1.1.2. Розвиток багатofункціональної економіки
		1.1.3. Розвиток біоекономіки

1.2. Створення інвестиційно-привабливої громади	1.2.1. Розробка інвестиційного паспорту громади
	1.2.2. Поліпшення інвестиційного клімату та активізація роботи з потенційними інвесторами
	1.2.3. Розвиток інноваційної інфраструктури (створення технопарків, індустріальних парків, інноваційних кластерів тощо)
1.3. Розвиток підприємництва та креативних індустрій	1.3.1. Сприяння розвитку бізнес-середовища
	1.3.2. Підтримка підприємців-початківців і креативних індустрій
	1.3.3. Створення бізнес-інкубатора, «Майстерні стартапів» тощо
1.4. Підвищення ефективності сільського господарства	1.4.1. Інвентаризація всіх земельних ресурсів на території громади
	1.4.2. Сприяння розвитку сімейних фермерських господарств та їх кооперації
	1.4.3. Запобігання поширенню інвазивних рослин (борщівника Сосновського, золотарника тощо)
1.5. Формування вищого рівня	1.5.1. Збереження природної та історико-культурної спадщини громади
	1.5.2. Підвищення якості місцевого туристичного продукту
	1.5.3. Промоція та просування туристичних продуктів громади

	туристичної привабливості	1.5.4. Сприяння розвитку індустрії дозвілля та створення перспективних туристичних продуктів і послуг
		1.5.5. Розвиток громадських просторів

Стратегічні цілі	Оперативні цілі	Завдання
2. Комфортне і безпечне життя	2.1. Якісні освітні послуги	2.1.1. Оптимізація кількості навчально-освітніх закладів
		2.1.2. Створення уніфікованої бази даних про стан та потреби закладів освіти на території громади
		2.1.3. Створення належних умов для доступності якісної освіти та всебічного розвитку її здобувачів
		2.1.4. Заснування школи лідерства для активної молоді
	2.2. Здорова громада	2.2.1. Покращення якості та доступності сучасних медичних послуг
		2.2.2. Створення єдиного медичного простору для впровадження інноваційних підходів до культури здорового способу життя
		2.2.3. Впровадження SMART-рішень у сфері надання медичних послуг
		2.2.4. Створення лікувально-реабілітаційного центру для ветеранів війни

		2.2.5. Покращення матеріально-технічної бази медичних закладів
		2.2.6. Розвиток фізичної культури та професійного спорту в громаді
2.3. Прозора і ефективна влада		2.3.1. Покращення якості надання соціальних послуг на території громади
		2.3.2. Покращення якості надання публічних послуг у громаді
		2.3.3. Впровадження у громаді сучасних механізмів захисту прав дітей
		2.3.4. Підвищення доступності соціальних послуг для осіб з інвалідністю
		2.3.5. Гарантування мешканцям громади якісних адміністративних послуг
		2.3.6. Підвищення рівня соціальної активності громадян
2.4. Сучасний і насичений культурний простір		2.4.1. Модернізація закладів культури і створення центрів дозвілля на базі сільських народних домів
		2.4.2. Популяризація проєкту «Бібліовікно-світ інформації» та інших новітніх бібліотечних продуктів

Стратегічні цілі	Оперативні цілі	Завдання
------------------	-----------------	----------

		2.4.3. Покращення стану збереження музейних колекцій і підвищення інтересу громадян до музеїв, зростання загального культурного рівня населення
	2.5. Безпечна громада	2.5.1. Запровадження систем відеоспостереження на території громади
		2.5.2. Надання мешканцям громади послуги «Поліцейський офіцер у сільській місцевості»
		2.5.3. Створення «Центру безпеки громади»
3. Комплексний просторовий розвиток	3.1. Модернізація інфраструктури	3.1.1. Запровадження комплексного підходу до забезпечення просторового розвитку громади
		3.1.2. Удосконалення житлово-комунальної інфраструктури
		3.1.3. Покращення дорожньо-транспортної інфраструктури
		3.1.4. Запровадження єдиного вікна (сервісу) для звернень громадян з питань якості функціонування ЖКГ
		3.2.1. Покращення якості дорожньої мережі та доступності транспортного сполучення населених пунктів громади з її адміністративним центром, іншими населеними пунктами області, та з державним кордоном України

3.2. Створення транспортно-логістичного хабу	3.2.2. Реалізація великих інфраструктурних проєктів, спрямованих на перетворення громади на потужний транспортно-логістичний хаб
	3.2.3. Розвиток інформаційно-комунікаційної інфраструктури, пов'язаної з нарощуванням транспортно-логістичного потенціалу громади
	3.3.1. Покращення якості комунальних доріг у сільській місцевості
3.3. Всебічний розвиток сільських територій	3.3.2. Стимулювання громадської та підприємницької активності в сільських населених пунктах громади
	3.3.2. Організація навчання для особистих сімейних господарств з залученням дорадчих служб

Стратегічні цілі	Оперативні цілі	Завдання
4. Захист довкілля	4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря	4.1.1. Зменшення забруднення водних ресурсів скидами стічних вод від каналізаційно-очисних споруд
		4.1.2. Зменшення шкідливої дії поволей на підтоплювані території
		4.1.3. Зменшення рівня забруднення атмосферного повітря та шкідливих викидів в атмосферу
	4.2. Формування екологічної свідомості громади та впровадження комплексної системи поводження з відходами	4.2.1. Зменшення об'ємів накопичених побутових відходів на міському сміттєзвалищі
		4.2.2. Покращення системи сортування, утилізації та вторинної переробки усіх видів відходів
		4.2.3. Виховання екологічної та культурної свідомості мешканців
	4.3.Збереження еко-системи на територіїгромади	4.3.1. Відновлення лісів та паркових територій
		4.3.2. Покращення догляду за меліоративними каналами
		4.3.3. Збереження цінних природних територій

Взаємозв'язок та ієрархію наведених у таблиці цілей і завдань представлено у вигляді «дерева цілей» та наведено у Додатку Г (рис. Г.1).

Аналіз відповідності стратегічних та оперативних цілей Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади та Державної стратегії регіонального розвитку України на 2021-2027 роки і Стратегії розвитку Львівської області на 2021-2027 роки представлено у табл. Г.1 і табл. Г.2 Додатку Г.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 1.

ВИСОКОЕФЕКТИВНА, ІННОВАЦІЙНО-АКТИВНА ТА ДИВЕРСИФІКОВАНА ЕКОНОМІКА

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 1.1.

СТИМУЛЮВАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ ВИДІВ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Основним джерелом підвищення ефективності функціонування економіки Стрийської міської територіальної громади стане широке залучення інновацій та впровадження сучасних досягнень науки і техніки в діяльність підприємств і компаній, що працюють на її території. При цьому важливого значення надаватиметься налагодженню взаємовигідного співробітництва між місцевими підприємцями, з одного боку, та науково-аналітичними центрами і закладами вищої освіти регіону, з іншого. Цьому, зокрема сприятиме активна робота органів місцевого самоврядування громади зі створення постійно діючих комунікаційних платформ, до участі в яких залучатимуться місцеві підприємці, представники великих компаній та працівники наукових установ та організацій Львівщини з метою та втілення у практику підприємницької діяльності на території громади сучасних досягнень науки і техніки.

Інноваційний розвиток економіки громади також відбуватиметься в напрямі стимулювання трансферу сучасних технологій з країн-членів ЄС, а також з боку транскордонних і регіональних центрів економічного зростання. Передусім це стосується таких сфер економіки, як промисловість і сільське господарство, будівництво, сфера послуг тощо. Досягненню цієї мети також сприятиме створення належних умов для розвитку інноваційної інфраструктури, зокрема інноваційних кластерів, технологічних та індустріальних парків тощо.

Важливим напрямом стимулювання інноваційного розвитку економіки громади стане залучення інвестицій у нові види економічної діяльності на її території, зокрема у біоекономіку, відновлювану енергетику, високотехнологічне машинобудування, ІТ-індустрію та мікроінженерію.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 1.2.

СТВОРЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВОЇ ГРОМАДИ

В сучасних умовах одним з пріоритетних напрямів стимулювання економічного розвитку громади та забезпечення її фінансової спроможності є здатність місцевої влади створити сприятливий інвестиційний клімат, що заохочуватиме підприємців вкладати кошти в реалізацію інвестиційних проєктів на території громади. З цією метою Стрийська міська територіальна громада, в особі її органів місцевого самоврядування, планує активізувати роботу як з іноземними, так і з внутрішніми інвесторами, в напрямі створення додаткових стимулів для реалізації інвестиційних проєктів у різних сферах економіки громади.

Першочергова увага при цьому приділятиметься створенню інвестиційного паспорту громади, а також налагодженню тісних ділових контактів з діючими та потенційними інвесторами, включаючи проведення інформаційно-комунікаційних заходів за їх участю та розробку широкого спектру інвестиційних пропозицій і проведення інвестиційних ярмарків.

Поліпшення інвестиційного клімату також вимагає забезпечення сучасних інституційних стандартів і засобів супроводу інвестиційних проєктів, передусім у контексті адаптації місцевої регуляторної політики до вимог і потреб діючих інвесторів. На особливу увагу у цьому контексті заслуговує розробка та реалізація заходів, спрямованих на посилення захисту власності інвесторів, диверсифікацію фінансової інфраструктури, стимулювання венчурного інвестування тощо.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 1.3.

РОЗВИТОК ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА КРЕАТИВНИХ ІНДУСТРІЙ

Сприятливі умови для ведення підприємницької діяльності на території сучасної громади визначаються насамперед ефективністю ділових взаємодій між її органами місцевого самоврядування та представниками бізнес-середовища. Важливим чинником оптимізації таких взаємодій сьогодні виступає відкритість місцевої влади до співпраці з підприємцями, розуміння проблем і потреб як великого, так і малого та середнього бізнесу. Цьому, зокрема, сприяє ефективна робота агенцій місцевого економічного розвитку, центрів ділового партнерства, асоціацій підприємців, бізнес-інкубаторів та бізнес-акселераторів, центрів підтримки стартапів тощо. Не менш дієвим інструментом є залучення підприємців до реалізації місцевих ініціатив, зокрема через діяльність громадських рад при органах місцевого самоврядування та завдяки впровадженню сучасних форм муніципально-приватного партнерства.

В нинішніх умовах зростає значимість такого перспективного напрямку розвитку підприємництва як креативні індустрії. Це ставить в число першочергових стратегічних пріоритетів Стрийської міської територіальної громади активізацію зусиль місцевої влади в напрямі заохочення підприємців започатковувати стартапи у сфері інформаційних технологій, медіакомуніацій, архітектури та дизайну, книговидавництва, радіомовлення, створення сучасного музичного продукту, розробки комп'ютерних ігор, фешн-індустрії, маркетингово-консалтингової діяльності тощо.

На окрему увагу заслуговує удосконалення системи підготовки кадрів для цих та інших сфер підприємницької діяльності, у тому числі на основі підвищення ефективності співпраці бізнесу з центрами зайнятості, закладами вищої та професійно-технічної освіти, рекрутинговими та консалтинговими агенціями, а також іншими навчально-освітніми центрами за посередництва місцевої влади.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 1.4.

ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Нарощування виробничого потенціалу сільського господарства на території Стрийської міської територіальної громади передбачає насамперед впровадження сучасних механізмів розвитку фермерських господарств та стимулювання їх кооперації з метою підвищення власної конкурентоспроможності, як на внутрішньому, так і на зовнішньому ринках. Це потребує першочергової активізації зусиль місцевої влади та інститутів громадянського суспільства громади в напрямі популяризації сучасних форм розвитку фермерства, організації якісного навчання для представників аграрного сектору економіки, налагодження ефективної системи їх агроконсалтингового супроводу та дорадництва, а також впровадження сучасних інструментів моніторингу використання земельних ресурсів та обліку земель сільськогосподарського призначення.

Одночасно доцільно створити необхідні передумови для підвищення якості людського та соціального капіталу на сільських територіях громади, передусім шляхом організації навчання для осіб, зайнятих в аграрному секторі економіки, з метою освоєння ними сучасних агротехнологій та інноваційних видів сільськогосподарського виробництва, насамперед – органічного землеробства і тваринництва, які мають значний потенціал розвитку в сучасних умовах.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 1.5.

ФОРМУВАННЯ ВИЩОГО РІВНЯ ТУРИСТИЧНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Невід'ємною складовою диверсифікації економіки Стрийської міської територіальної громади є збільшення привабливості туристичних продуктів, створених місцевими підприємцями. Передусім для цього слід забезпечити нарощування спектру туристичних послуг, які надаються потенційним клієнтам, шляхом адаптації в межах громади сучасних форм розвитку туристично-

рекреаційної діяльності, зокрема поширення таких видів туризму, як культурно-історичний, пізнавальний, екологічний, діловий, пригодницький та екстремальний.

Одночасно необхідно підвищити якість технічного забезпечення об'єктів туристично-відпочинкової інфраструктури на території громади, провести їх оснащення новітніми засобами зв'язку та системами безпеки, стимулювати впровадження сучасних форм проведення дозвілля. Це дозволить підвищити комфортність місцевої індустрії гостинності, а також дасть змогу здійснювати популяризацію та продаж туристично-рекреаційних послуг в онлайн-режимі.

Досягнення вказаної операційної цілі також передбачає посилення уваги до збереження історико-культурної спадщини громади та розвитку на її території громадських просторів з одночасним облаштуванням сучасних відпочинкових зон та місць проведення дозвілля для людей різних вікових категорій.

Важливим засобом підвищення туристичної привабливості громади є також удосконалення елементів її фінансової інфраструктури, зокрема створення широкого спектру можливостей для проведення безготівкових розрахунків при отриманні туристично-рекреаційних послуг, забезпечення відпочивальників і туристів якісними страховими продуктами, поліпшення доступу надавачів туристичних послуг до отримання кредитних ресурсів тощо.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2.

КОМФОРТНЕ І БЕЗПЕЧНЕ ЖИТТЯ

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 2.1. ЯКІСНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ

Якість освітніх послуг не лише визначає рівень людського потенціалу громади, але і безпосередньо впливає на соціально-демографічну ситуацію в

ній. Крім того, якісні освітні послуги є важливим чинником своєчасної підготовки молодого покоління до дорослого життя, сприяючи зниженню проявів асоціальної поведінки в молодіжному середовищі. Вони також забезпечують формування кадрового резерву для підприємницького, громадського, суспільно-політичного та професійного середовища.

Це обумовлює вагому роль освітніх послуг у розвитку громади, визначаючи пріоритетність доступу її мешканців до якісної дошкільної та шкільної освіти, незалежно від місця проживання. Для цього слід оптимізувати мережу діючих у громаді закладів дошкільної та шкільної освіти, а також забезпечити їх кваліфікованим педагогічним персоналом і сучасними матеріально-технічними засобами, необхідними для адаптації передових навчальних методик та якісного удосконалення навчального процесу з метою всебічного розвитку дітей дошкільного та шкільного віку.

Рух у напрямі досягнення цієї оперативної цілі передбачає створення уніфікованої бази даних про стан та потреби закладів освіти на території громади, а також розширення мережі інституцій позашкільної освіти, зокрема заснування школи лідерства для активної молоді,

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 2.2. ЗДОРОВА ГРОМАДА

Здоров'я мешканців громади є одним з головних пріоритетів її стратегічного розвитку. Особливо актуальною ця оперативна ціль виявляється у світлі сучасних викликів, тенденцій і проблем глобального розвитку. Передусім це ставить нові вимоги до якості медичного обслуговування мешканців громади, що виступає визначальним чинником їх комфортного та безпечного життя. Для Стрийської міської територіальної громади це насамперед означає покращення доступності медичних послуг для всіх її мешканців шляхом створення єдиного медичного простору та впровадження інноваційних підходів у сфері охорони здоров'я, включаючи популяризацію здорового способу життя.

Цьому сприятиме впровадження SMART-рішень у сфері надання медичних послуг, передусім у медичній діагностиці та при обміні інформацією між різними медичними закладами, а також надання онлайн-доступу до медичних сервісів мешканцям громади, незалежно від місця їхнього проживання. Разом із цим необхідно забезпечити постійне покращення матеріально-технічної бази медичних закладів, зокрема шляхом їх оснащення сучасним медичним обладнанням, що дозволить впроваджувати інноваційні лікувальні технології та знизити рівень захворюваності на території громади.

Окремим аспектом досягнення вказаної оперативної цілі є впровадження дієвих механізмів підвищення кваліфікації лікарських кадрів, у т.ч. на основі постійного обміну досвідом із колегами з інших громад та з закордонними партнерами, зокрема шляхом реалізації спільних з ними проектів, спрямованих на поліпшення якості медичних послуг.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 2.3. ПРОЗОРА І ЕФЕКТИВНА ВЛАДА

Комфортне та безпечне життя у громаді значною мірою обумовлюється спроможністю місцевої влади забезпечити ефективне виконання покладених на неї завдань. Саме тому прозора та ефективна влада є запорукою високих соціальних і безпекових стандартів життя мешканців громади. Передусім це стосується подолання бідності та гарантування належного соціального захисту населення шляхом реалізації відповідних програм, спрямованих на оптимізацію бюджетних видатків.

До числа першочергових заходів у цьому контексті також відноситься надання якісних публічних та адміністративних послуг на території громади і впровадження демократичних практик публічного управління, поєднане з широким висвітленням результатів діяльності органів місцевого самоврядування у засобах масової інформації та на електронних ресурсах з відкритими даними.

У контексті реалізації цієї оперативної цілі важливого значення набуває активізація міжсекторального партнерства між органами місцевого

самоврядування Стрийської міської територіальної громади і представниками її бізнес-середовища та інститутами громадянського суспільства. Це дасть змогу підвищити ефективність видатків з місцевого бюджету, у тому числі шляхом реалізації бюджетів участі, а також посили конкурентоспроможність громади на основі підвищення рівня громадської активності її населення.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 2.4.

СУЧАСНИЙ І НАСИЧЕНИЙ КУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

Збереження культурних цінностей і традицій громади покликане сприяти її гармонійному розвитку в контексті сучасних вимог, які постають перед Україною, як невід'ємною складовою цивілізованого світу. Передусім це стосується модернізації закладів культури на території громади і створення центрів дозвілля на базі сільських народних домів. Це тісно пов'язано з адаптацією культурно-історичного середовища сільських територій громади до сучасних стандартів розвитку, включаючи впорядкування культурних і мистецьких об'єктів, їх захисту та реставрації, збереження та відновлення пам'яток культури, а також відтворення традицій сільського населення.

Не менш важливо забезпечити покращення стану збереження музейних колекцій на території громади та стимулювати підвищення інтересу громадськості до музеїв, що тісно пов'язано зі зростанням загального культурного рівня її мешканців. У цьому контексті особливої вагомості набуває формування новітніх бібліотечних продуктів, зокрема популяризація проекту

«Бібліовікно-світ інформації» та інших.

Вагомим засобом підвищення загального культурного рівня мешканців громади виступають інститути громадянського суспільства, що діють на її території. З метою стимулювання громадської активності в напрямі осучаснення культурного простору громади передбачається створення

сприятливих умов для розвитку громадських організацій та рухів історико-культурного та патріотичного спрямування, у тому числі шляхом залучення коштів від міжнародних донорських організацій на реалізацію проєктів у культурно-мистецькій сфері.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 2.5. БЕЗПЕЧНА ГРОМАДА

Безпека мешканців громади визначається не лише загальним рівнем культури її населення, але й екологічною ситуацією та станом довкілля, а також наявними ризиками техногенних катастроф, особливо в умовах диверсифікації економічного розвитку та активізації інвестиційно-інноваційних процесів. Відтак важливим завданням у контексті перетворення Стрийської міської територіальної громади на безпечний для її мешканців життєвий простір є удосконалення системи контролю потенційно небезпечних процесів з використанням сучасних цифрових технологій і систем відеоспостереження.

Безпекова складова також передбачає якісне удосконалення роботи правоохоронних органів на всій території громади, передусім у напрямі посилення їх спроможності запобігати правопорушенням та своєчасного реагувати на них, розкриваючи скоєні злочини. У цьому зв'язку планується запровадити надання мешканцям громади послуги «Поліцейський офіцер у сільській місцевості», а також Створення «Центру безпеки громади».

Мінімізації ризиків техногенних катастроф на території Стрийської міської територіальної громади пов'язана насамперед з проведенням профілактичної роботи з представниками місцевого бізнес-середовища та іноземними інвесторами щодо запобігання трансферу застарілих чи економічно небезпечних технологій, недопущення використання недостатньо підготованого чи низькокваліфікованого персоналу, унеможливлення халатного ставлення до операційного супроводу технологічних процесів, особливо тих, які можуть спричинити негативні екологічні наслідки, відмови від використання небезпечних речовин та недбалого поводження з небезпечними відходами.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 3.

КОМПЛЕКСНИЙ ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 3.1.

МОДЕРНІЗАЦІЯ ІНФРАСТРУКТУРИ

Першочерговим завданням у контексті забезпечення комплексного просторового розвитку Стрийської міської територіальної громади є модернізація її інфраструктури на основі запровадження сучасної моделі просторового планування, орієнтованої на забезпечення рівномірного просторового розвитку всіх територій і населених пунктів громади. Це передбачає покращення транспортних комунікацій між центром громади та всіма її населеними пунктами, поліпшення якості доріг місцевого значення, розбудову та модернізацію інформаційно-комунікаційної мережі, у тому числі з метою забезпечення широкого доступу мешканців громади до високошвидкісного Інтернету.

Іншим важливим напрямом модернізації інфраструктури Стрийської міської територіальної громади є інвестування коштів у розвиток діючих теплових мереж, а також систем водопостачання та водовідведення, зокрема із залученням фінансових ресурсів міжнародних донорських організацій та українських і закордонних приватних інвесторів. Одночасно слід налагодити дієву систему фінансування та співфінансування заходів з підвищення енергоефективності багатоквартирних та інших житлових будинків, розташованих на території громади, насамперед у м. Стрий. З цією метою доцільно активізувати роботу зі створення в усіх багатоквартирних будинках об'єднань їх співвласників (ОСББ), заохочуючи їх до здійснення заходів з комплексної термомодернізації. Одночасно планується запровадити єдиний сервіс для звернень громадян з питань якості функціонування житлово- комунального господарства.

На окрему увагу заслуговує налагодження взаємовигідного та ефективного міжмуніципального співробітництва Стрийської міської територіальної громади з

сусідніми територіальними громадами в напрямі забезпечення їх спільного збалансованого просторового розвитку та залучення додаткових фінансових ресурсів у розбудову об'єктів інфраструктури спільного користування, зокрема покращення якості доріг, модернізацію систем водопостачання та водовідведення, створення сучасних полігонів твердих побутових відходів та будівництва й експлуатації сміттєпереробних заводів.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 3.2.

СТВОРЕННЯ ТРАНСПОРТНО-ЛОГІСТИЧНОГО ХАБУ

Важливою економічною складовою комплексного просторового розвитку Стрийської міської територіальної громади є ефективне використання наявних переваг просторового розташування. Передусім це стосується максимально повного розкриття транзитного потенціалу громади та логістичних можливостей її центру – міста Стрия.

З цією метою планується створення на території громади сучасного мультимодального транспортно-логістичного хабу, забезпеченого достатніми виробничими потужностями для приймання, сортування, комплектації та фасування товарів, а також комплексом складських приміщень, обладнаних належним чином і пристосованих як до зберігання різних товарів протягом необхідного періоду часу, так і до їх перевантаження з одного виду транспорту на інший. Разом із цим розбудовуватиметься мережа паркувальних майданчиків, митних терміналів, офісних приміщень, а також ремонтних будівель, обладнаних сучасними технічними засобами для обслуговування всіх видів вантажного автомобільного транспорту і товарних залізничних вагонів різних типів.

Крім того, створення на території громади потужного транспортно-логістичного хабу передбачає поліпшення якості дорожньої мережі та доступності транспортного сполучення всіх її населених пунктів з адміністративним центром громади та іншими важливими економічними центрами регіону з виходом до державного кордону України, а також реалізацію низки важливих

інфраструктурних проєктів, спрямованих на розвиток інформаційно-комунікаційної інфраструктури громади.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 3.3.

ВСЕБІЧНИЙ РОЗВИТОК СІЛЬСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

Сільські території громади володіють багатим потенціалом розвитку не лише в аграрному секторі економіки, але також і в інших видах економічної діяльності, насамперед у харчопереробній і легкій промисловості, туристично- рекреаційній сфері, деревообробці, наданні побутових і ремонтних послуг, галузі народних промислів тощо.

Для повноцінної реалізації цього потенціалу першочергове значення має надаватися розбудові їх інфраструктури. Передусім це стосується реконструкції об'єктів соціальної інфраструктури села: шкіл, дошкільних навчальних закладів, лікарських амбулаторій, бібліотек і народних домів, включаючи впровадження заходів з їх енергомодернізації та оснащення сучасними матеріально-технічними засобами й обладнанням.

Поряд із цим планується започаткувати реалізацію низки інфраструктурних проєктів, спрямованих на будівництво у сільській місцевості якісних доріг із твердим покриттям, оновлення інженерних мереж, зокрема ліній електропередач, систем водопостачання та водовідведення, запровадження сучасних стандартів поводження з твердими побутовими відходами.

Важливого значення для розвитку сільських територій громади сьогодні набуває стимулювання громадської та підприємницької активності в сільських населених пунктах, а також організація навчання для особистих сімейних господарств із залученням дорадчих служб. Крім того, в сучасних умовах у багатьох сільських населених пунктах громади актуалізується потреба у розвитку елементів маркетингової інфраструктури, спроможної покращити торговельне і побутове обслуговування сільського населення, насамперед гуртових ринків, торгових домів і супермаркетів.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 4. ЗАХИСТ ДОВКІЛЛЯ

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 4.1.

ЗАПОБІГАННЯ ЗАБРУДНЕННЮ ВОДНИХ РЕСУРСІВ ТА АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ

Зважаючи на те, що Стрийська міська територіальна громада володіє значними природними ресурсами, зокрема водними, одним з пріоритетних напрямів її збалансованого розвитку є захист довкілля, передусім запобігання забрудненню водойм та атмосферного повітря. Першочергову роль у цьому контексті має відігравати зменшення рівня забрудненості річок скидами стічних вод від каналізаційно-очисних споруд, а також мінімізація шкідливої дії повеней на підтоплювані території за рахунок формування відповідної системи інженерних засобів і зелених насаджень, які сприятимуть вбиранню водних потоків під час дощових злив. Крім того, необхідно продовжувати роботу з впровадження заходів, спрямованих на модернізацію інфраструктури водовідведення, зокрема очисних споруд на комунальних та інших об'єктах.

Зменшенню рівня шкідливих викидів в атмосферу сприятиме реалізація політики енергоефективності на території громади, зокрема цілеспрямована робота місцевої влади в напрямі збільшення частки використовуваної енергії з альтернативних джерел, а також стимулювання розвитку відновлювальної енергетики, передусім на основі використання потенціалу вітрової та сонячної енергії та впровадження програм біоенергетики й енергетики довкілля.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 4.2.

ФОРМУВАННЯ ЕКОЛОГІЧНОЇ СВІДОМОСТІ ГРОМАДИ ТА ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ СИСТЕМИ ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

Захист довкілля у Стрийській міській територіальній громаді нерозривно пов'язаний з налагодженням ефективної системи поводження з відходами. Адже одне лише місто Стрий щорічно продукує значний обсяг твердих побутових, промислових та інших відходів. Саме тому впровадження нових правил поводження з відходами, спрямованих на зменшення обсягів генерування на території громади різних видів сміття та забезпечення їх належного сортування та подальшої переробки й утилізації виступає одним з першочергових завдань

стратегічного характеру. Започаткування системної інформаційної роботи з мешканцями міста, включаючи підприємців і працівників комунальних підприємств, щодо адаптації сучасних європейських стандартів поводження з відходами.

З метою недопущення неконтрольованого накопичення сміття на території громади та зменшення рівня негативного впливу цього процесу на її природне середовище необхідно забезпечити налагодження комплексного підходу до утилізації твердих побутових і небезпечних відходів, зменшуючи тим самим їх накопичення на міському сміттєзвалищі. Паралельно слід налагодити якісне сортування, утилізацію та вторинну переробку усіх видів відходів, а також формування нової системи поводження із «зеленими відходами» (листя, кошена трава тощо), включаючи організацію їх належного збору та компостування.

Разом із цим має бути запроваджено системну інформаційно-просвітницьку роботу з мешканцями громади різних вікових категорій з метою формування їх сучасної екологічної свідомості та навичок правильного поводження з твердими побутовими відходами, зокрема щодо їх належного сортування та утилізації, включаючи залучення до освітніх кампаній представників громадськості, учителів загальноосвітніх шкіл, вихователів дошкільних навчальних закладів, діячів культури та мистецтва тощо.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ 4.3.

ЗБЕРЕЖЕННЯ ЕКО-СИСТЕМИ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

Оскільки соціально-економічний розвиток Стрийської міської територіальної громади значною мірою визначається ефективністю використання наявних на її території природних ресурсів, важливою оперативною ціллю, пов'язаною з охороною довкілля, є збереження існуючої в громаді еко-системи. Передусім це означає необхідність впровадження дієвої системи моніторингу використання природних ресурсів, включаючи оцінку їх якості та встановлення належних умов експлуатації. Крім того, важливо забезпечити дієвий громадський контроль за використанням лісових, земельних і видобувних ресурсів мешканцями громади.

Окремим напрямом досягнення цієї оперативної цілі є налагодження системної роботи з відновлення лісів та паркових територій на території громади, а також об'єднання зусиль місцевої влади та громадськості задля збереження особливо цінних природних ареалів. Налагодження ефективної співпраці між органами місцевого самоврядування громади та інститутами громадянського суспільства, що діють на її території, важливе також для забезпечення належного контролю за діяльністю господарюючих суб'єктів, які здійснюють промислову експлуатацію природних ресурсів, зокрема з погляду використання ними сучасних природоохоронних технологій, постійної модернізації обладнання, належного догляду за меліоративними каналами тощо.

Крім того, варто акцентувати увагу на пріоритетності впровадження у громаді основ циркулярної економіки, спрямованої на зменшення негативного впливу господарюючих суб'єктів на довкілля, зокрема із залученням до цього процесу представників підприємницьких структур та громадських організацій.

10.2. Соціально-просторова модель територіальної громади

Стрийська міська територіальна громада є однією із найконкурентоспроможніших громад Львівської області, характеризується розвиненими соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою, багатими природними і рекреаційними ресурсами, освіченим і креативним людським капіталом. Вигідне географічне розташування та розвинена логістична інфраструктура сприяють інтеграції громади в економіку регіону та держави. Разом з тим, Стрийська громада – молода громада, адже утворилася лише в кінці 2020 року. Відтак, для раціонального використання наявних переваг громади, їх примноження у майбутньому з одночасним нівелюванням соціально-економічних ризиків та загроз очевидною була потреба у чіткому регламентуванні стратегічних векторів розвитку громади.

Територія Стрийської громади належить до групи передкарпатських ландшафтів. Згідно карти фізико-географічного районування Українських Карпат Національного атласу України в межах Стрийської МТГ поширені такі види

ландшафтів як низькотерасові слабодреновані височини з дерново- підзолистими поверхнево-оглеєними, дерновими, лучними і болотяними ґрунтами.

Потенційними точками економічного зростання у громаді залишаються такі галузі економіки, як машинобудування, поліграфічна, легка та харчова промисловість, виробництво гумових і пластмасових виробів, будівельна промисловість.

В сільській місцевості точками економічного зростання є сільське господарство, лісове господарство і деревообробка, а також виробництво продуктів харчування.

Важливе значення для розвитку громади відіграють капітальні видатки місцевого бюджету, через які адміністративно-територіальні одиниці реалізують проекти соціально-економічного розвитку, у тому числі інвестиційного та інноваційного спрямування.

10.3. Основні території пріоритетного розвитку

Проектні рішення до генерального плану мають комплексний характер, оскільки передбачають формування повноцінного життєвого середовища шляхом комплексного освоєння території населеного пункту: здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж та споруд, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, визначення виробничих територій для створення нових робочих місць, а також рекреаційних територій для забезпечення мешканців місцями короткочасного та тривалого відпочинку. Тому для сталого та гармонійного розвитку території села всі ці території та заходи щодо їх освоєння є пріоритетними. До таких в першу чергу належать інвестиційно-привабливі території, визначені в містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» для розміщення:

- промислових підприємств IV та V класів шкідливості;
- сільськогосподарських підприємств;
- об'єктів та територій транспортної інфраструктури вздовж атошляху М-30;
- торговельних майданчиків;

- території для розміщення об'єктів інженрної інфраструктури.

Черговість освоєння цих територій шляхом розроблення детальних планів територій має визначати громада в процесі підготовки програм соціально-економічного розвитку.

Частина III Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 ситуаційний план;

Комфортне життя мешканців громади — ключовий пріоритет для місцевої влади Стрийської територіальної громади. Комфортне життя передбачає створення якісної інфраструктури для проживання, нових робочих місць, надання якісних освітніх, медичних, соціальних послуг, розвитку культури та дозвілля.

Реалізація цього пріоритету можливе лише за умови залучення якісних зовнішніх та внутрішніх інвестицій в логістичну та виробничу сферу, адже це дозволить створити нові робочі місця та збільшити надходження до бюджету громади. Ресурси та географічне розташування, а також активна до співпраці місцева влада є ключовими факторами, чому Стрийська територіальна громада є приваблива для інвестора.

Рівень соціально-економічного розвитку проектованого села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Проблема ефективності економіки села - це перетворення аграрного сектору на високоефективний, конкурентоспроможний сектор економіки.

Дану проблему можна умовно розділити на такі підпункти:

- Потенціал аграрного сектора населеного пункту високий, але не використовується повністю, або використовується не раціонально.
- Погіршення екологічного стану основного природного ресурсу – землі.
- Слабка інфраструктура та інформаційне забезпечення.

Таким чином, основні тенденції розвитку с.Лисятичі полягають в наступному:

- застосування ресурсозберігаючих та екологічно нешкідливих технологій виробництв;
- надання виплат, грошової та матеріальної допомоги територіям з критичним екологічним станом;
- стабільне функціонування бюджетної системи;
- збільшення дохідної частини сільського бюджету;
- підвищення ефективності використання бюджетних коштів, що дозволить ефективно їх залучати на вирішення першочергових заходів у житлово-комунальній та соціальній сферах;
- покращення матеріально-технічної бази об'єктів соціальної сфери.

При розвитку та реконструкції сільського населеного пункту належить передбачати:

- упорядкування функціонального зонування, що склалося, з метою покращення санітарно-гігієнічних умов;
- винесення сільськогосподарських підприємств з сільбищної зони (при відповідному обґрунтуванні - за межі поселень);
- винесення транзитних автомобільних шляхів;
- заходи щодо захисту від затоплення, зсувів, селей, підтоплення підґрунтовими водами, тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів з максимально можливим збереженням планувальної структури, що склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, поступову заміну старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської діяльності (включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне та інші види господарювання) всіма жителями, зокрема тими, що проживають у безсадибних житлових будинках;
- покращення культурно-побутового обслуговування і завершення формування громадського центру поселення шляхом будівництва об'єктів, яких невістачає;

- найбільш ефективно використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- здійснення заходів щодо інженерного обладнання, зовнішнього благоустрою і озеленення території.

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту - розширення меж села.

Містобудівне освоєння територій в проектних межах населеного пункту передбачається за рахунок відведення територій для нових об'єктів чи функціональних зон із вільних земель сільської ради та за рахунок реконструкції, зміни цільового та функціонального призначення територій, що знаходяться у власності чи оренді фізичних та юридичних осіб.

Територіальний розвиток населеного пункту найбільш прийнятний на вільних територіях по всій території населеного пункту. Таким чином пропонується розвиток села Лисятичі на сприятливих для будівництва територіях. Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови. Землі на яких пропонується генеральним планом перспективний розвиток населеного пункту відносяться переважно відносяться до земель сільськогосподарського призначення або до земель запасу.

По функціональному використанню на проектованій території села Лисятичі виділені сельбищна (житлові квартали, громадські об'єкти, зелені насадження), рекреаційна та виробнича зони.

Територія сільського населеного пункту в залежності від функціонального призначення ділиться на сельбищну і виробничу зони. При формуванні функціональних зон сільського поселення необхідно керуватись основними положеннями Державного Земельного і Містобудівного кадастрів населених пунктів.

Сельбищна зона включає громадський центр, територію житлової забудови, вулиці, бульвари, проїзди, майданчики для стоянки автомобілів, парки, сквери, водоймища. Виробнича зона включає ділянки підприємств для виробництва сільськогосподарської та іншої продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарської техніки і автотранспорту, комунально-складські та інші об'єкти, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомобілів, інші.

Виходячи з загальної концепції архітектурно-планувальної організації проєктованого населеного пункту, в цілому, та згідно з проєктним рішенням сельбищна зона села розвиватиметься як компактне планувальне утворення на вільних територіях с.Лисятичі на найбільш сприятливих для будівництва ділянках за рахунок освоєння нових та ущільнення існуючих територій. Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови.

На період розроблення містобудівної документації внесення змін до генерального плану села Лисятичі комплексний план Стрийської міської територіальної громади не розроблявся.

Проєктом передбачається збільшення існуючої площі села до 571.23 га за рахунок земель в основному у східному та північному напрямках, що межують з населеним пунктом, а саме територій вільних від забудови, що мають різне цільове призначення та різної форми власності. Здебільшого це землі, які перебувають у приватній власності мешканців громади, а також землі запасу Стрийської міської територіальної громади.

Житлова забудова села Лисятичі складається з існуючих і перспективних житлових кварталів, та території вільної від забудови, що знаходиться між існуючими житловими забудовами. При розміщенні нових житлових кварталів враховувалась існуюча система розселення, характер рельєфу та планувальні обмеження. Території нової проєктної садибної забудови пропонується розмістити в основному в сформованих кварталах садибної житлової забудови за рахунок територій особистого селянського господарства, та вільних території не в приватній власності без цільового використання та функціонального призначення. В існуючих кварталах садибної забудови пропонується розширення садибних ділянок з виділенням територій для обслуговування житлової забудови.

Також частково існуюча житлова забудова в центральній частині села знаходяться в СЗЗ від діючого кладовища, яке проєктними рішеннями закривається на перспективу, що зумовить зменшення санітарно-захисної зони до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду. Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, в першу чергу забезпечується централізованим водопостачанням та водовідведенням поверхневих стічних вод. Окрім цього у

даному проектні пропонується на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» розробити обґрунтування щодо зменшення санітарно-захисної зони від існуючого кладовища та погодити його згідно чинного законодавства України.

На перспективу генеральним планом усі існуючі громадські об'єкти зберігаються. Більшість існуючих закладів громадського та культурно-побутового призначення знаходяться в задовільному або хорошому стані, але є й такі будівлі, які потребують ремонтних і реконструкційних робіт, зокрема сільський клуб, з метою забезпечення відповідності нормативних вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

Для повноцінного функціонування населення деяких існуючих житлових кварталів та нових житлових кварталів, передбачається доповнити існуючі громадські об'єкти проєктованими закладами обслуговування населення. Зокрема пропонується виділення території для будівництва закладів торгівлі, громадського харчування та відпочинку населення, адміністративних та офісних будівель.

Ці території здебільшого резервуються у нових кварталах житлової забудови, також на цих ж земельних ділянках громадського призначення резервуються території, на яких на наступних стадіях проєктування ДПТ можливо визначити і запроектувати об'єкти, яких не вистачатиме на даній місцевості.

Проєктом передбачено формування виробничої зони на сході села, де є можливість розміщення виробничих та транспортно-складських підприємств 4-го та 5-го класів шкідливості за санітарною класифікацією із СЗЗ 100 та 50 метрів відповідно, розміщення підприємств централізованого виконання замовлень, об'єкти транспортного обслуговування.

Проєктом передбачено закриття діючого кладовища, в центральній частині села та запропоновано розміщення нового кладовища на схід від існуючого діючого кладовища орієнтовною площею 2,31 га.

Згідно Державних санітарних правил та норм "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН

2.2.2.028-99 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Кладовища повинні бути огорожені по периметру, мати впорядковані під'їзні шляхи, забезпечені транспортним зв'язком з містом та сплановані з урахуванням необхідності швидкого видалення води атмосферних опадів.

Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100 м.

Даною містобудівною документацією передбачається забезпечення централізованих водопостачанням та водовідведенням всього населення, яке пропонується від проєктованих свердловин. Для забезпечення населення централізованим водовідведенням даним проєктом пропонується відведення ділянки для очисних споруд та будівництво каналізаційних насосних станцій.

Щодо існуючих територій, пропонується впорядкувати, розчищити захаращені території та провести благоустрій територій вздовж берегів водойм та річок для влаштування мініпарків та скверів де облаштувати пішохідні доріжки і майданчики для відпочинку, забезпечити належний вигляд територій.

11.2 планувальний каркас та система розселення;

Згідно даних чисельність постійного населення села Лисятичі становила 1685 осіб.

Перспективні зміни в чисельності жителів села будуть залежати як від природного так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

Враховуючи зростання економічного потенціалу села та наявні тенденції зміни чисельності населення для подальших розрахунків на перспективу приймається чисельність населення с.Лисятичі кількості **2000** осіб.

Із зростанням економічного потенціалу села свій подальший розвиток одержить і його містоутворююча база, а це обумовить притік працездатного населення з прилеглих населених пунктів.

Таблиця 5. *Динаміка чисельності населення с.Лисятичі*

№ п /п	Назва населеного пункту	Чисельність населення, (осіб)		
		Існуючий стан	Період першої черги	Розрахунковий період
		2024 р.	2034 р.	2044 р.
1	2	3	4	5
1	с.Лисятичі	1685	1840	2000

Таблиця 6. *Вікова структура населення с.Лисятичі*

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 1.01.2024 р.)		На кінець розрахункового періоду (на 01.01.2044 р.)	
		Населення, (осіб)	%	Населення, осіб	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	405	24.0	500	25,0
	0-6 років	147	8.7	200	10,0
	6-16 років	258	15.3	300	15,0

2.	Населення працездатного віку 16-59 років	920	54,6	1100	55,0
	чоловіки 16-59	422	25,0	540	27,0
	жінки 16-59	498	29,6	560	28,0
	В т.ч. 17 років	12	0,7	40	2,0
3.	Населення старше працездатного віку	360	21,4	400	20,0
	чоловіки 60 років і старші	140	8,3	180	9,0
	жінки 60 років і старші	220	13,1	220	11,0
4.	Все населення	1685	100,0	2000	100,0

Масштаби розвитку с.Лисятичі в перспективі визначаються в залежності від параметрів містоутворюючої групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Проектом передбачається, що розташування села вздовж дороги міжнародного значення М30 (Стрий-Умант-Дніпро-Ізварине) та вільні території, викличуть інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво придорожного сервісу, комунальних та промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування, фермерське господарство.

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції сільськогосподарських виробників. Чималу роль відіграє прийняття програми створення та розвитку мережі оптових сільськогосподарських ринків.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку села. Основними питаннями постають такі як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція сільського населення.

Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

- Створення розгалуженої мережі дорадчих служб.
- Забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури.

- Забезпечення доступу населення до інформації.

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту - розширення меж села.

Існуюча межа с.Лисятичі –375,09 га

Проектована межа с.Лисятичі –571,23 га

Містобудівне освоєння територій в проектних межах населеного пункту передбачається за рахунок відведення територій для нових об'єктів чи функціональних зон із вільних земель сільської ради та за рахунок реконструкції, зміни цільового та функціонального призначення територій, що знаходяться у власності чи оренді фізичних та юридичних осіб.

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо покращення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Основні дані на початок року проектування надані територіальною громадою (див.Документи).

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Озеленені території підрозділяються на наступні категорії:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (в житлових кварталах, на територіях громадських установ, підприємств);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, тощо);

За фізико-географічним районуванням та згідно даних наданих ДП «Ліси України» територія населеного пункту Лисятичі знаходиться в зоні мішаних (хвойношироколистяних), листяних та хвойних лісів.

Перспективна розрахункова площа озелених територій загального використання згідно п. 8.1.3, таблиця 8.1, ДБН Б.2.2-12:2019 складає:

$12 \text{ кв.м/мешканця} \times 2000 = 2400 \text{ (2,4 га)}$.

Площа озелених територій загального користування та рекреаційного призначення у селі на проектний період складає 3,29 га. Площа озелених територій спеціального призначення на перспективу становить 6,98 га. Дані проектні показники відповідають нормативним показникам та цілком задовольнятимуть потреби мешканців села.

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території села Лисятичі не розміщені території та об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчий об'єкт – гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «витік ріки Куна» площею 1 га. Дата створення 09.10.1984 рішенням Львівської облради № 495.

Територія села Лисятичі не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташована неподалік проектного населеного пункту та називається Stryi river valley (UA0000326). Її площа становить 33824,87 га.

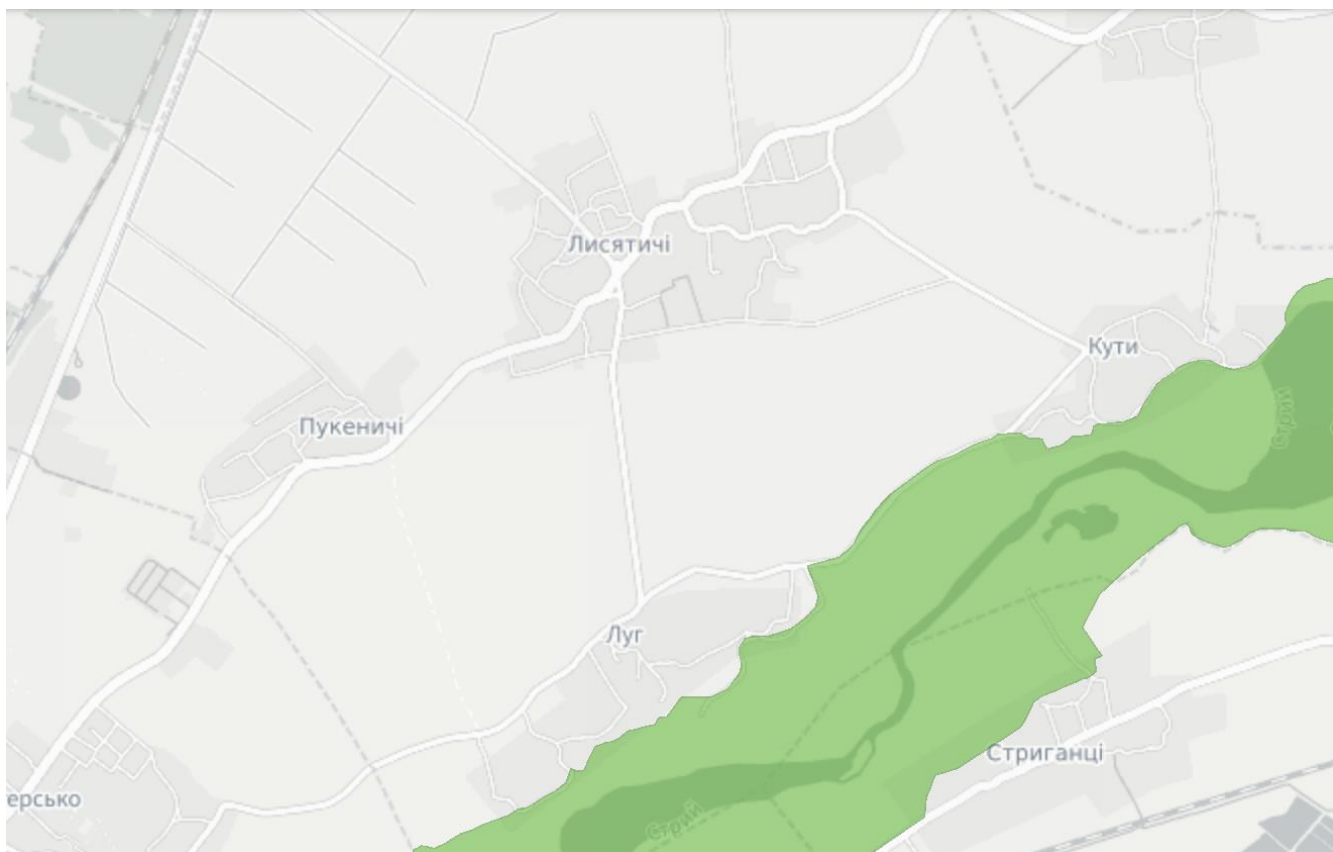


Рис.2 Розташування території Генерального плану щодо території Смарагдової мережі

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Згідно даних наданих Басейним управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну, на території с. Лисятичі не обліковуються меліоративні канали та водні об'єкти.

13. Забудова територій та господарська діяльність

13.1 розміщення житлового фонду;

Збільшення житлового фонду пропонується на вільних територіях, в основному у центральному та північному напрямках.

На території села Лисятичі пропонується житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини житлової ділянки до 0,25 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної житлової на проїзди та площі будинку – 120,0 м².

Згідно передбачених територій під нове житлове будівництво на розрахунковий період становить – 26.25 га не включаючи території передбачені під житлове садибне будівництво, що проектується на построзрахунковий період.

Згідно розрахунків, на кінець розрахункового періоду буде 714 будинків, загальною житловою площею 70,0 тис.м².

НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД с. ЛИСЯТИЧІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД (2044р.)

№ п/п	Тип житла	Існуючий стан		Розрахунковий період 2044 рік															
		Населення		Житловий фонд		Житловий фонд, що зберігається						Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва				Розселення населення		Житловий фонд	
		Чисельність населення, осіб на 1.01.2024р.	Коефіцієнт сімейності,	Квартири садиб, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість, м ² /осіб	Вибуття житлового фонду, квартири садиб.	Квартири садиб, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість, що приймається генпланом, Розселиється населення	Кількість осіб, що будуть виселені з існуючого житлового фонду	Необхідно квартир і садиб для відселеного населення	к-ть квартир і садиб /га тис. м ² заг.пл.				Можна розселити в новому житловому фонді, осіб	Очікуване населення на кінець розрахункового	тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість м ² /осіб	
											в тому числі:								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Всього	1685	2,8	609 57,4	34,1	-	609 57,4	34,1	1685	-	-	105/26,25 12,6	-	-	105/26,25 12,6	315	2000	70,0	35
2.	садибна	1685	2,8	609 57,4	34,1	-	609 57,4	34,1	1685	-	-	105/26,25 12,6	-	-	105/26,25 12,6	315	2000	70,0	35

Нова житлова забудова повинна не лише задовольнити потреби села в житлі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

Основним типом житлової забудови у селі приймається 1-2-поверхова з присадибними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. На присадибній ділянці розміщуються господарські будівлі для утримання худоби та птиці, будівлі для зберігання кормів та гною, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад, город, гаражі для індивідуальних машин. Господарські приміщення для худоби розміщуються з урахуванням санітарних та протипожежних розривів. Дворову вбиральню і компостосховище рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 20 м від житлових будинків і 20 м від джерела водопостачання (колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки.

13.2 розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів;

У с.Лисятичі згідно розробленої містобудівної документації не виділені території під ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти.

13.3 Розміщення виробничих об'єктів;

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

На території села загалом існуючі промислові території разом з проєктованими займатимуть площу близько 15.40 га. Містобудівною документацією внесення змін до генерального плану с. Лісятичі існуюча територія виробничого призначення разом з існуючою забудовою на ній на проєктний період зберігається, вона займає площу 15.40 га.

Враховуючи розташування існуючих промислових підприємств неподалік житлової забудови містобудівною документацією пропонується виділити територію для розміщення комерційних приміщень і так санітарно-захисна зона від підприємства не буде потрапляти на житлову забудову.

Формування виробничих територій передбачено з урахуванням санітарно-захисних зон за рахунок включення в проєктні межі населеного пункту існуючих сформованих територій.

Підприємства, виробництва та споруди V класу шкідливості

- Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств V класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони *50 метрів*.

Підприємства, виробництва та споруди IV класу шкідливості

- Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств IV класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони *100 метрів*.

Оскільки на перспективу планується розширення меж населеного пункту відповідно і з'являється більше територій для розміщення виробничих об'єктів.

Таблиця 13.3.1 Нормативні СЗЗ основних діючих та проєктованих виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Виробничі, сільськогосподарські та складські об'єкти		
Виробничі приміщення 5 класу шкідливості	50	ДСП 173-96
Виробничі приміщення 4 класу шкідливості	100	ДСП 173-96
Інженерні мережі		
ЛЕП (110 кВ) кВ – охоронна зона	20	ДНС 239-96
ЛЕП (35 кВ) кВ – охоронна зона	15	ДНС 239-96
ЛЕП (10 кВ) кВ – охоронна зона	10	ДНС 239-96
ЛЕП (0.4 кВ) кВ – охоронна зона	2	ДНС 239-96
Трансформаторна підстанція	7-10	ДНС 239-96
ГРП	10	Наказ № 285 від 15.05.2015р. Міністерства енергетики та вугільної промисловості України
Газпровід магістральний	300,200	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід середнього тиску	4	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід низького тиску	2	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Об'єкти комунального призначення		
Кладовище традиційного поховання (проєкт)	300	ДСП 173-96 (додаток №4)
Кладовище традиційного поховання (закриття на перспективу)	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Очисні споруди	140	ДСП 173-96 (додаток №10)

Навколо територій промислових підприємств пропонується встановити санітарно-захисні зони згідно діючих норм та правил. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Також даним проектом виділена територія площею близько 22 га для розміщення інженерної інфраструктури - сонячної електростанції. Сонячна електростанція (СЕС) — інженерна споруда, що перетворює енергію сонячного випромінювання на електричну енергію.

Усі СЕС поділяють на декілька типів:

- ті, що використовують фотоелектричні модулі (фотоефект);
- такі, що перетворюють сонячну енергію на теплову, яка приводить у дію тепловий двигун (сонячно-теплові).

У переважній більшості сонячно-теплових електростанцій застосовується скупчення сонячних променів. За способом концентрації сонячної енергії вони поділяються на баштового типу, тарільчатого типу, параболоциліндричні та комбіновані.

13.4 Збереження традиційного середовища;

На території с.Лисятичі наявні такі об'єкти культурної спадщини:

1. Братська могила, в якій поховано Натинку Івана Миколайовича і Кохнію Миколу Миколайовича, загиблих від рук українських буржуазних націоналістів, надмогильна плита з штучного каменю. Датування 1958 р. Відповідно до рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів трудящих від 05.05.1972 року № 183 братська могила належить до пам'ятки історії місцевого значення.

2. Лисятичі -1. Двошарове поселення – пам'ятка археології згідно наказу управління охорони культурної спадщини Львівської державної адміністрації від 23.03.2012 №05. Датування – доба бронзи (перша половина II тис. до н.е.), XII-XIII ст.

14. Обслуговування населення

Цей розділ аналізує потребу в підприємствах і закладах обслуговування для населення, що проживає в межах населеного пункту, а також оцінює сучасний та

перспективний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг. До цього додається вивчення місцезонашування цих об'єктів і їхнього впливу на територію проєктованого населеного пункту. Головна мета цього розділу - забезпечити комплексність розвитку і планування території.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування, як в кварталах існуючої забудови, так і в кварталах перспективного будівництва.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування с. Лисятичі на довгострокову перспективу.

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норма на 1000 чол. населення	Необхідно по нормі на кінець розрахункового періоду (2,0 тис. осіб)	Існуючий стан (01.01.2024 р.)		Необхідно ввести в експлуатацію	Примітка
					Всього	В тому числі придатні для використання на довгострокову перспективу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Установи народної освіти								
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	100% дітей 2-6 років	120	70	70	50	с. Лисятичі,
2	Загальноосвітні школи	учнів	100% дітей 6-15 років	300	230	230	70	с. Лисятичі
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи.								
1. Заклади охорони здоров'я								
3	Амбулаторія або фельдшерський пункт	об'єкт	1	1	1	1	-	с.Лисятичі
4	Аптеки	об'єкт	1	1	-	-	1	в громадських центрах та окремо стоячі
2. Фізкультурно-спортивні споруди								
5	Територія стадіону	га	0,5	1,0	0,90	0,90	0,5	с. Лисятичі, біля школи
6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	100	200	-	-	200	с. Лисятичі

III. Установи культури і мистецтва, культові споруди

7	Клубні установи та центри дозвілля	місць	300	400*	300	300	-	*норма згідно ДБН Б.2.2-12:2019
8	Бібліотеки	$\frac{\text{тис.один.збер.}}{\text{чит. місць}}$	$\frac{3}{2}$	$\frac{6,0}{4}$	$\frac{2,5}{1}$	$\frac{2,5}{1}$	$\frac{3,5}{3}$	

IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування

9	Магазин, всього, змішана торгівля	м ² торг. площі	120	240	70	70	170	с.Лисятичі
	- продовольчих товарів	м ² торг. площі	40	80	30	30	-	с.Лисятичі
	- непродовольчих товарів	м ² торг. площі	80	160	40	40	-	с.Лисятичі
10	Підприємства громадського харчування	місць	20	40	50	50	-	с.Лисятичі

V. Організації та установи управління кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Відділення зв'язку	робочих місць	1	2	1	1	1	в громадському центрі
12	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. місця 2-3 тис. чол	-	-	-	-	в громадському центрі

VI. Установи житлово-комунального господарства

13	Установи управління (сільська рада)	об'єкт	1	1	1	1	-	с.Лисятичі
14	Пожежне депо	пожежна автомашина	2 машини при насел. від 1.0 до 7.0 тис.чол.	2	-	-	1	с.Лисятичі

14.1 просторова організація системи освіти;

Згідно з чинним законодавством України, система освіти в країні організовується на рівні держави та місцевого самоврядування. Організація системи освіти включає в себе планування, розробку та впровадження освітніх програм, визначення стандартів та критеріїв якості освіти, забезпечення доступу до освіти для всіх громадян, зокрема тих, що мешкають в сільській місцевості. Просторова організація системи освіти передбачає розміщення освітніх закладів на території країни з урахуванням населення та його потреб у навчанні.

Розміщення загальноосвітніх шкіл у сільській місцевості ґрунтується на міжсільській організації шкільної мережі, сформованої в межах адміністративного району. Мережа вирішується з урахуванням формування єдиної взаємопов'язаної системи, яка включає мікрорайони обслуговування старшими, основними та початковими школами. Пішохідно-транспортна доступність будівлі школи не повинна перевищувати 20 хв.; для учнів, які проживають у віддалених селах, або якщо неможлива організація щоденного підвозу, передбачаються пришкільні інтернати.

На території с.Лисятичі ДНЗ знаходиться по вул. Л.Гузара, що в центрі населеного пункту. Місткість ДНЗ становить 70 дітей.

На момент розроблення містобудівної документації в населеному пункті по вул.Франка розташована будівля школи. Загальна місткість школи становить 230 учнів. Але на перспективу потрібна реконструкція будівлі і збільшення навчальних класів, щоб забезпечити проектовану кількість дітей шкільного віку освітою, яка буде в пішій доступності.

Пішохідно-транспортна доступність будівлі школи не повинна перевищувати 20 хв.; для учнів, які проживають у віддалених селах, або якщо неможлива організація щоденного підвозу, передбачаються пришкільні інтернати.

Потреба мешканців в таких установах як: установи позашкільного виховання, міжшкільних центрів комп'ютерного і виробничого навчання, лікарень, установ соціального забезпечення тощо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 задовольнятиметься в м.Стрий.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується як у складі громадських центрів, так і на ділянках в структурі житлових

кварталів, поблизу річки та каналів. В її складі запроєктовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, установи культури. Також генеральним планом виділено території рекреаційного призначення, що розосереджені по території населеного пункту.

14.2 просторова організація системи охорони здоров'я;

Медичне обслуговування населення громади здійснюють сім закладів охорони здоров'я, серед яких: КНП «Стрийська центральна районна лікарня»; КНП «Стрийська центральна міська лікарня»; КНП «Стрийська міська дитяча лікарня»; КНП «Стрийський пологовий будинок»; КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Стрия»; КНП «Стоматологічна поліклініка» та КП «Стрийська міська соціальна аптека». Також на території громади функціонує 11 амбулаторій та фельдшерсько-акушерський пункт.

В закладах охорони здоров'я Стрийської міської територіальної громади працює 1176 працівників, у т.ч.: лікарів – 304 особи, середній медичний персонал – 497 осіб, молодший медичний персонал – 236 осіб. Ліжковий фонд закладів охорони здоров'я громади налічує 655 ліжок (рис. 9). Детальний опис мережі закладів охорони здоров'я Стрийської міської територіальної громади наведено у табл. В.3 Додатку В.

Медичні установи громади працюють над реалізацією права місцевих мешканців на отримання медичних послуг відповідно до Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення». З Національною службою здоров'я України підписано пакети медичних послуг з надання: невідкладної медичної допомоги; первинної медичної допомоги; вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги; паліативної медичної допомоги; медичної реабілітації; медичної допомоги дітям до 16 років та ін.

Одними із пріоритетних напрямків роботи сфери охорони здоров'я є наближення та покращення якості медичної допомоги населенню шляхом реорганізації та удосконалення надання первинної та вторинної медичної допомоги через модернізацію та оптимізацію мережі; покращення умов надання медичної допомоги та впровадження інноваційних технологій у медицині (медична

інформаційна система, теле-медицина, медична діагностика, комп'ютерна томографія, магнітно-резонансна томографія, ультра-сонографія, медичні апаратно-комп'ютерні системи).

В 2022 році заплановано розширити перелік пріоритетних пакетів та підписати угоди з НСЗУ щодо надання інших медичних послуг, таких як:

- хірургія одного дня;
- реабілітація дітей з церебральним паралічем;
- медична реабілітація дорослих та дітей від трьох років з ураженням опорно-рухового апарату;
- медична допомога дорослим та дітям в амбулаторних умовах (профілактика, спостереження, діагностика, лікування та медичний супровід і лікування дорослих та дітей, хворих натуберкульоз);
- мобільна паліативна медична допомога дорослим та дітям.

Важливим напрямком діяльності у сфері охорони здоров'я залишається міжнародна співпраця з громадськими та урядовими організаціями (ЮНІСЕФ, «Світовий Банк», проект «КУСАНОНЕ» та ін.), а також приватнимимедичними закладами.

На момент містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» в населеному пункті розташований амбулаторія загальної практики- сімейної медицини і на перспективу вона залишається.

14.3 просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля;

Даною містобудівної документацією зберігаються усі існуючі об'єкти торгівлі, культури, спорту та дозвілля. Проектними містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» резервується територія громадського та рекреаційного призначення поблизу проєктованих кварталів житлової забудови, з можливістю влаштуванню на ній нових об'єктів торгівлі, культури, спорту та дозвілля. Це можуть бути дитячі, відпочинкові, спортивні майданчики, заклади торгівлі, визначення точного місця розташування та параметрів забудови пропонується на наступних стадіях проєктування, розроблення ДПТ.

14.4 просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів;

На території проєктованого населеного пункту не передбачається відведення ділянок рекреаційного призначення.

14.5 просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг;

Установи адміністрації (територіальна громада) розташовані в м.Стрий – зберігаються на перспективу. По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх вмістимості та будівництва нових закладів. Більшість комунальних та соціальних послуг населення с.Лисятичі буде отримувати в центрі громади - в м.Стрий, та в обласному центрі - в м.Львів.

Проєктом внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області проєктується територія для влаштування нового кладовища, для цього резервується земельна ділянка неподалік існуючого кладовища в північній частині села.

15. Транспортна мобільність та інфраструктура

15.1 транспортні зв'язки та транспортний попит;

Мережа автомобільних шляхів на території Стрийської громади повинна проєктуватися у вигляді єдиної раціональної схеми шляхів сполучення з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов, спеціалізації сільськогосподарських підприємств та перспектив їх розвитку і забезпечувати:

- нормальне і безперебійне виконання всіх виробничих процесів;
- зручні зв'язки населених пунктів між собою і господарських центрів з полями і сівообігу, польовими станами, токами, а також з мережею доріг загального користування і спорудами інших видів зовнішнього транспорту;
- необхідні швидкості руху і вантажопідйомність транспортних засобів;
- взаємозв'язок з мережею доріг, прилеглих територій громад;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

При плануванні заходів щодо організації транспортного обслуговування сільського населення потрібно виходити з завдань забезпечення круглорічних регулярних зв'язків населених пунктів з місцями праці та відпочинку, а також адміністративно-культурними і виробничими центрами.

Граничні витрати часу на пересування повинні бути не більшими по трудових цілях 30-45 хв.; культурно-побутових 20-30 хв. в межах господарства і 30-45 хв. в межах району; по рекреаційних - 1,5 год.

Село Лисятичі знаходиться в безпосередній близькості з центром громади - м.Стрий 10 км, до обласного центру - м.Львів 65км. Вздовж населеного пункту проходить автодорога М-30 (Стрий-Умант-Дніпро-Ізварине) та атодорога місцевого значення С141823 Лисятичі -Кути протяжністю 2.9 км. Отже транспортні зв'язки з населеними пунктами та районним центром є налагодженими. Більшість населення має власний автотранспорт та використовує його для пересування між населеними пунктами.

Оскільки населений пункт є компактним то внутрішнього громадського транспорту немає та не передбачається.

15.2 організація зовнішнього транспортного сполучення;

На момент розроблення містобудівної документації і на перспективу через населений пункт курсують автобуси з інтервалом 0.30-0.45 хв. Рух автобусу здійснюється по автодорозі М-30 (Стрий-Умант-Дніпро-Ізварине) і на перспективу не планується проектування нових ліній руху автобуса. Протяжність існуючих ліній руху автобуса 3,0 км. По території с.Лисятичі розташовано 2 автобусні зупинки. Проектом не передбачається проектування нових зупинок.

15.3 дорожньо-транспортна інфраструктура;

Містобудівної документацією «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення магістральних, місцевих вулиць та внутріквартальних проїздів. Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях 65м, 50м, 26м, 18м, 15м, 12м, 10м, 8м. Ширина проїзної частини складає 7,0м, 6,0, 5.5 м.

Внутріквартальні проїзди запроектовані шириною з проїздною частиною 6,0м. та 5.5м.

Оскільки через населений пункт проходить М-30 (Стрий-Умант-Дніпро-Ізварине), то містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» передбачається вздовж дороги відвести ділянки під дорожньо-транспортну інфраструктуру.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа внутрішньо кварталних проїздів. Ширина цієї проїжджої частини з однією смугою руху приймається 4,5 м, з двома –6,0м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території проектом передбачається зведення доріг господарського призначення. Ширина проїзної частини на цих вулицях становитиме 6.0 метрів.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення показано та проїздів показано на графічних матеріалах містобудівної документації.

Головні вулиці населеного пункту має тверде асфальтобетонне покриття і освітлення. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення абозаміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебених проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

15.4 організація громадського транспорту;

Пасажи́рські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватись існуючими автобусними маршрутами. Нових маршрутів містобудівною документацією не передбачається.

15.5 організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;

На сьогоднішній день в межах села відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

На території проєктованого населеного пункту передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування. На розрахунковий період передбачається влаштування велосипедних доріжок та велосипедних смуг вздовж головних вулиць. Також на розрахунковий період передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

15.6 організація паркувального простору;

Зберігання індивідуального транспорту на території села Лисятичі передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини села. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

До кінця розрахункового періоду передбачається влаштування велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування у кількості 10 паркомісць. Поблизу них передбачаються резервування території під їх розширення в разі фіксації підвищеного попиту на паркування велосипедів.

16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних

проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

16.1 водопостачання та водовідведення;

На час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» центральне водопостачання відсутнє. На проектний період пропонується облаштування в населеному пункті централізованого водопостачання від проєктованих свердловин.

Воду в селі передбачається використовувати на потреби населення, промисловості, полив вулиць та зелених насаджень, а також пожежогасіння.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються з врахуванням кліматичних умов і благоустрою будинків у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 на промислово – виробничі об'єкти згідно заповнених анкетних даних та розрахунків проведених емпіричним шляхом враховуючи типові технології виробництва, норми на пожежогасіння у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013.

На розрахунковий етап містобудівною документацією передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Лисятичі з введенням водопроводу в кожену будівлю.

Згідно з вимогами пунктів 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – III (ДБН В.2.5-74:2013).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання с.Лисятичі прийнято згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{nm} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3$$

де q_{nm} – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q_{nm} = 200,0$ л/добу для жителів садибної забудови (табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

N – розрахункова кількість жителів житлової забудови;

$N = 1685$ жителів садибної забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує 10% непередбачених витрат на потреби споживачів;

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74 2013).

Розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби для існуючої кількості населення складають:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{nm} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = \frac{(200 \times 1685)}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = \mathbf{482} \text{ м}^3/\text{доба}$$

Розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби на розрахунковий період складають:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{nm} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = \frac{(200 \times 2000)}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = \mathbf{572} \text{ м}^3/\text{доба}$$

Згідно розрахунків витрати води на кінець розрахункового періоду будуть становити $\mathbf{572} \text{ м}^3/\text{доба}$

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, складають 45 л.

$$Q_{\text{доб.полив.}} = \frac{2000 \times 45}{1000} \times 0,8 = \mathbf{72} \text{ м}^3/\text{добу}$$

0,8 – коефіцієнт

Поливання території, прилеглої до громадських будівель, здійснюється окремими мережами поливального водопроводу, що можуть використовувати для

своїх потреб очищені дощові води. Дані питання розглядаються на наступних стадіях проектування(стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок мереж поливального водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок, здійснюється від трубчатих колодязів, розташованих на кожній ділянці.

Містобудівною документацією, згідно із завданням на проектування, передбачається подавання води від водопровідної насосної станції КП «Дрогобичводоканал» в проектувану кільцеву мережу водопроводу с.Лисятичі.

Водопостачання на виробничі потреби підприємств здійснюється окремими системами водопроводу з застосуванням водозберігаючих технологій або від існуючого водопроводу (дане питання вирішується на наступних стадіях проектування).

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти \varnothing 125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м.

Водопровідні колодязі на мережах села та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Безпека та охорона від забруднень питного водопостачання

Для оцінки екологічного стану джерел питного водопостачання, визначення водоохоронних заходів цих об'єктів встановлюється екологічний норматив якості води джерел питного водопостачання, який містить науково обгрунтовані допустимі значення забруднюючих речовин і показники якості води.

Екологічний норматив якості води в джерелах питного водопостачання встановлюється з урахуванням вимог державних гігієнічних та протиепідемічних правил і норм, гігієнічних нормативів центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері екологічної безпеки.

Органи місцевого самоврядування спільно з підприємствами питного водопостачання розробляють та затверджують спеціальні заходи на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, що призводять до припинення централізованого водопостачання, які повинні забезпечувати: - використання резервних джерел і систем питного водопостачання; - застосування індивідуальних і групових засобів очищення і знезараження питної води; - поставку фасованої питної води та води в ємностях для індивідуального і групового користування.

У разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, що призводять до припинення постачання води споживачам, керівники підприємств питного водопостачання зобов'язані негайно в порядку, визначеному Законом України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру" (1809-14), повідомити про це органи, які здійснюють державний контроль у сфері питної води і питного водопостачання, і вжити заходів щодо охорони джерел та систем централізованого водопостачання та ліквідації причин і наслідків цих надзвичайних ситуацій та організації роботи пунктів розливу питної води.

При надзвичайних ситуаціях техногенного та природного характеру фінансування витрат на забезпечення населення питною водою здійснюється за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів, інших не заборонених законодавством джерел.

Режим зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Забезпечення дотримання режиму поясів особливого режиму санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання покладається:

- у межах першого поясу зон - на підприємства питного водопостачання;
- у межах другого та третього поясів зон - на місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, а також підприємства, установи, організації та громадян, які є власниками або користувачами земельних ділянок у межах цих зон.

Зони санохорони водозабірних споруд.

Враховуючи, що джерелом водопостачання частково передбачається використовувати підземні води щільно перекриті зверху глинами і суглинками для водозабірних споруд встановлюються три пояси зони санохорони у відповідності ДБН В.2.5-74:2013.

В кожному поясі встановлюється спеціальний санітарний режим і повинні бути проведені санітарно-технічні заходи, які б виключали небезпеку забруднення води джерела водопостачання.

Перший пояс ЗСО встановлюється для кожної з свердловин і приймається як для захищених підземних вод -30 м.

Територія водозабірних споруд обгороджена, спланувана та засаджена зеленими насадженнями.

Другий та третій пояси ЗСО визначаються спеціалізованими проектними організаціями на наступних етапах проектування.

До невідкладних заходів необхідно віднести:

1. Розроблення проекту меж другого та третього поясів господарсько-питного водозабору.
2. Облаштування мережами господарської та дощової каналізації урбанізованої частини II-го поясу ЗСО.

Правовий режим зон санітарної охорони.

В межах зон санітарної охорони для підземних джерел водопостачання:

Здійснюється:	Забороняється:
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель, дозволених в межах поясу, з відведенням стічних вод у найблищу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі I-го поясу. 	<ul style="list-style-type: none"> - всі види будівництва, за винятком основних водопровідних споруд; - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаних з розвитком забруднення підземних вод стічними водами; 	<ul style="list-style-type: none"> - забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами; - розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання; - розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації,

<p>- благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод, тощо;</p> <p>- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;</p> <p>- регулювання будівництва нових свердловин.</p>	<p>наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;</p> <p>- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;</p> <p>- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;</p> <p>- проведення головної рубки лісу.</p>
--	---

III пояс ЗСО

<p>- виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;</p> <p>- буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях.</p>	<p>- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;</p> <p>- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють</p>
---	--

Раціональне використання водних ресурсів.

Проблема води в нашій державі і на планеті з кожним роком загострюється у зв'язку з погіршенням якості поверхневих вод і збільшенням забруднення водою. У водойми потрапляє багато органічних і мінеральних речовин, вода забруднюється і стає непридатною не тільки для пиття, а й для потреб промисловості. Застосування очисних споруд поки ще не дало бажаного ефекту. Водні басейни вже, як правило, не спроможні очищатись природнім шляхом.

Раціональне використання водних ресурсів і охорони вод в Україні здійснюється шляхом проведення різних організаційних і технічних заходів, серед яких важливе місце належить зменшенню абсолютного обсягу водоспоживання і дотримання науково обґрунтованих його норм, а також водовідведення.

Противожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в селі Лисятичі передбачається використання одного проектного пожежного депо на 2 автомашини. Територія для розміщення пожежного депо передбачається в центрі населеного пункту, неподалік адмінприміщення.

Будівництво нового пожежного депо та придбання основної техніки та пожежно-технічного обладнання містобудівною документацією передбачається на першу чергу будівництва.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони території села таким чином, що, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової та громадської забудови по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3км.

Згідно з ДБН В.2.2-9-99 (п.7.42) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння на 1 пожежу складають 2 х 2,5 л/с (будівля, яка впливає на ці витрати – дитяча дошкільна установа, школа).

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1, табл. 3).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3;4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$w_{\text{пож.заг}} = (q_{\text{вн}} + q_{\text{зовн}}) \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

де $q_{\text{вн}}$ – витрата води на внутрішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-64:2012

$q_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння; що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3; 4;

t – час гасіння пожежі.

$$w_{\text{пож.заг}} = (2,5 + 10) \times 3 \times 3,6 = 135 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води у розмірі 135 м³ з урахуванням тригодинного гасіння одної зовнішньої і одної внутрішньої пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в проєктованих пожежних водоймах, які розташовані біля житлових кварталів, що проєктуються.

Розрахунок ємності РЧВ здійснюється на подальших стадіях проєктування («Проект» та «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи виробничих підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ПЛ напругою 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і

світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи виробничих підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається забирання води пожежними автомобілями з відкритих водойм. Для цього, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойми та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість водозабірної колодязя – 5 м³.

Радіус дії протипожежного водоприймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 200 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показник «ПВ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83 (на опорі зовнішнього освітлення). Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показників «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водовідведення

На час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» центральним водовідведенням не забезпечене.

Згідно із завданням на проектування, при забудові села Лисятичі передбачається централізована мережа каналізації, яка буде ділитись на 1 басейн каналізування – в очисні споруди, які знаходяться в північному напрямку проектованого населеного пункту, біля річки Тарнавка. Санітарно-захисна зона від

існуючих КОС (нормативна) відповідності Додатку №12 ДСП №173 від 19.06.96 (п.1) складає 200 м. Для проєктованих КОС біля р.Лисятичі санітарно-захисна зона становить 140м (зменшена на 30% у зв'язку з відсутністю мулових територій).

Розрахункові витрати стічних вод від села складають близько 572 м³/добу (розрахунки проведені в пункті 16.1 водопостачання та водовідведення). Місце скиду господарсько-побутових стічних вод зображено на графічних матеріалах.

Господарсько-побутові стоки від басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд.

Для існуючої садибної забудови, централізоване каналізування якої неможливе, через відсутність місця для розташування споруд системи централізованої господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BiClere», «Miroclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

Добова кількість стоків від одного садибного житлового будинку становить – 0,3 м³.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація») і погоджується з відповідними службами.

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні насосні станції з глибиною підвідного колектору до 5,5 м.

Система і схема каналізації

Система каналізації передбачається повна роздільна, при якій господарсько-побутові стоки будуть відводитись на очисні споруди каналізації.

При прийнятій системі каналізації дощові води з території садибної забудови передбачається відводити по мережі відкритої дощової каналізації у водні об'єкти.

Очищення стоків передбачається по типу вловлювання бензо-масло та піско-домішок.

По умовах рельєфу територія села буде розділена на 1 басейн каналізування, які обслуговуватимуться 2-ма проектованою каналізаційною насосною станцією.

До невідкладних заходів відноситься:

- 1) Розроблення схеми оптимізації мережі господарсько-побутової каналізації;
- 2) Розроблення робочої документації на нові мережі каналізації в районах існуючої та проектованої садибної забудови.
- 3) Будівництво очисних споруд в північній частині населеного пункту.

Промислові стоки

Враховуючи, що промислові об'єкти є основними забруднювачами води (хімічні, токсичні, технологічні відходи пром. підприємств), то даним проектом пропонується очищати промислові стоки та поверхневі стоки з територій промпідприємств безпосередньо на їхній території. Відпрацьовані промислові стоки, в тому числі поверхневі, очистивши на місцевих очисних спорудах глибокої очистки та доочистки можливо використовувати знову, зокрема:

- для технологічних потреб;
- для технічних потреб;
- для помивки спец автомобілів, а також легкових автомобілів загального вжитку;
- для систем опалення (водяного/парового) як для промпідприємств так і для громадської та житлової забудови;
- 1. для поливу території, зелених насаджень;
- для потреб на пожежогасіння, в тому числі пожежного запасу вод.

Відпрацьовані технічні і технологічні води необхідно очищати та доочищати, після чого скидати в резервну водойму на території виробництва. Даним проектом пропонується воду дезінфікувати і подавати в систему оборотного водопостачання для вище перелічених потреб.

Очищення промислових та поверхневих (з території промпідприємств) стоків передбачається на власних (об'єктних) очисних спорудах, дизенфікувати гіпохлорид-натрієм і повертати технічними водопроводами на промислово-виробничі потреби та ін.

15.2 електропостачання;

Забезпечення електроенергією сільських поселень передбачається від мереж районної енергетичної системи з максимальним використанням різноманітних джерел: гелію, геліотермальних, вітрових установок і т.ін.

Електропостачання сільських споживачів повинно здійснюватися загалом повітряними лініями, як правило, на залізобетонних опорах. Допускається застосування дерев'яних опор із залізобетонними приставками (пасинками).

Лінії електропередач, що входять у загальні енергетичні системи, не допускається розміщувати на території промислових і сільськогосподарських підприємств. Повітряні лінії електропередач напругою 110 кВ та вище слід розташовувати за межами сельбищних територій.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с.Лисятичі на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий строк передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблиці.

Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів

№	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, Млн, кВт, год		Число годин Використання максимуму навантаження, рік		Загальна навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1685	2000	800	950	1.35	1,90	3000	4100	0,449	0,463
	Разом					1.35	1.90			0,449	0,463

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в містобудівній документації нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10/06/04 кВ, джерелом електропостачання залишається підстанція Луцького РЕМ від ПАТ «Волиньобленерго» потужністю 35/10 кВ;

- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/04 кВ та мереж 06/04 кВ;

- перспективним джерелом електропостачання села на розрахунковий період передбачається реконструкція трансформаторних підстанцій як перспективного джерела електропостачання зі збільшенням потужності трансформаторів.

- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/04кВ та мереж 10/04 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

- існуючі ПЛ -10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10/06/04 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

16.3 газопостачання;

Газопостачання сільських населених пунктів може здійснюватись від централізованих систем - при наявності природного газу або від децентралізованих (місцевих) систем при використанні рідкого газу. Для сіл, розміщених у зонах впливу великих і значних міст або безпосередньо біля селищ міського типу, питання газопостачання повинні вирішуватися разом з системою газопостачання міст та селищ міського типу.

У сільських населених пунктах треба передбачати використання природного газу на господарсько-побутові потреби (приготування кормів та підігрів води для тварин в особистих підсобних господарствах); технологічні потреби комунально-побутових підприємств; опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлових та громадських будівель; опалення, вентиляцію та технологічні процеси сільськогосподарських підприємств.

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області»;

- завдання на проектування;

- нормативні документи:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання».

Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати від ГРС "Львів", яке включатиме проектовані та існуючі ГРП та мережі високого, середнього та низького тиску, які проходять по території проектування.

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами з ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем - для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач та організація незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або у окремих приміщеннях (тепло генераторних) індивідуальних садибних житлових будинків передбачається встановлення побутового мембранного лічильника газу.

Побутовий мембранний лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі

на зовнішніх стінах газифікованих індивідуальних садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на територіях споживачів для газопостачання індивідуальних садибних житлових будинків.

В котельнях та теплогенераторних громадських та виробничих споруд передбачається встановлення єдиних комерційних вузлів обліку газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці.

Таблиця 16.3.1 Визначення розрахункових витрат природного газу

Споживачі	Етап 15-20 р.	
	Чисельність споживачів, тис. осіб	Розрахункові витрати природного газу Млн.м ³ /рік
Потреби газу на житловий сектор:		
- на приготування їжі і підігрів води	2000	0.4706
- на опалення	2000	5,1789
Всього:		5,6495

Проектована схема газопостачання проектованого та існуючого житлового фонду наведено в кресленні «Схема інженерного обладнання території с.Лисятичі».

Газопостачання проектованого житлового фонду необхідно вирішити на наступних етапах проектування у відповідності з техніко-економічними обґрунтуваннями доцільності обладнання житла природнім газом, який можна замінити місцевими альтернативними видами палива:

- 1) Для готування їжі – електричні плити з високим коефіцієнтом корисної дії;
- 2) Підігрів води та опалення – електричні, твердопаливні котли, бойлери і т.д.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Котли на дерев'яних гранулах (пеллетах) є актуальним високо технологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд

очевидних плюсів.

Основними заходами з економії котлів на пеллетах є:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років більше;

- автоматизовані: подача палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;

- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення золи;

- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 відсотку;

- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, щообумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

16.4 теплопостачання;

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -21°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-3,9^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $0,4^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду - 177 діб

Системи теплопостачання треба проектувати, враховуючи структури паливно-енергетичного балансу регіону та розвитку систем електро- та газопостачання.

Теплопостачання сільських населених пунктів може бути централізованим - від селищних опалювальних чи опалювально-виробничих котельних і децентралізованим - від місцевих (вбудованих чи прибудованих) котельних, поквартирних апаратів (котлів) опалення та гарячого водопостачання, від опалювальних чи опалювально-варочних печей.

При проектуванні централізованого теплопостачання сільського населеного пункту необхідно враховувати можливість і доцільність використання існуючих та проєктованих джерел тепла за межами населеного пункту, які належать різним відомствам і підприємствам. Питання про спільне або роздільне теплопостачання сільбищної та виробничої зон вирішується на підставі техніко-економічних розрахунків.

1. Житлова забудова

Опалення та гаряче водопостачання 609 садибних житлових будинків будівництво яких заплановано на перспективу, передбачено поквартирно від побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на природному газі чи твердому паливі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 3.21.1.*

2. Об'єкти культурно-побутового призначення

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення передбачаються від автономних дахових, окремо розташованих котелень і прибудованих, вбудованих теплогенераторних з побутовими котлами, що працюють на природному газі чи твердому паливі.

Таблиця 16.4.1. Теплові потоки на житлові будинки

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	2	3	4	5
ІСНУЮЧИЙ СТАН				
1	Індивідуальні садибні житлові будинки	609	1-2	10,4
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА				
2	Індивідуальні садибні житлові будинки	105	1-2	2,3
	Всього:			12.7

На етап 15-20 років містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» передбачається в основному будівництво індивідуальної садибної забудови.

Теплопостачання проектованої забудови може бути як централізованим так і індивідуальним, що необхідно вирішити на наступних етапах проектування.

До невідкладних заходів необхідно віднести:

- 1) Розроблення схеми оптимізації теплотрас.
- 2) Розроблення робочої проектної документації по реконструкції та модернізації існуючої котельні та перевод її на альтернативні види палива, які можуть бути запроектовані місцевим с/г ринком.

- 3) Облаштування котельні екологічним обладнанням.
- 4) Встановлення енергозберігаючих технологій.

16.5 трубопровідний транспорт;

На перспективний період на території села будівництво трубопровідного транспорту не передбачається.

16.6 телекомунікаційні мережі та об'єкти;

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації по одноступеневій шафовій системі. Передбачається повне покриття територій населених пунктів громади сучасними засобами мобільного зв'язку і швидкісного інтернету. Для цього передбачається приєднання серверних до волоконно-оптичних ліній пропускною здатністю не менше 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування. Вибір вузлів, трас прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів також пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування.

17. Інженерна підготовка та благоустрій території

17.1 інженерна підготовка і захист території;

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перетину з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від

підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Заходи з інженерної підготовки і захисту території проектується у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно з таблицею 12.1, враховуючи схил рельєфу від 0,5 до 8,0%, територія вважається сприятливою для будівництва.

Заболоченості, зсувів, карстів, ярів, заторфованості, гірських виробіток на території немає. Відведення поверхневих вод проектується у водні об'єкти розташовані на території села з урахуванням куту схилу, що склався.

На вимогу пункту 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водойм (копанок та ставків) і каналів, в межах села і на прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані на території населеного пункту також потребують регулярного розчищення.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та влаштування горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови.

На територіях парків, скверів та інших озелених територіях допускається влаштування відкритих осушувальних каналів, розташування яких може бути паралельно вулицям і проїздам та доріжкам в парку.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м., від проектної відмітки поверхні стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0 м.

Охорона земель – система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Система заходів у галузі охорони земель включає:

- державну комплексну систему спостережень;
- розробку загальнодержавних і регіональних (республіканських) програм використання та охорони земель, документації із землеустрою в галузі охорони земель;
- створення екологічної мережі;
- здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель;
- економічне стимулювання впровадження заходів щодо охорони та використання земель і підвищення родючості ґрунтів.

Основними завданнями землеустрою з охорони земель є реалізація політики держави щодо науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем; інформаційне забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях шляхом розробки пропозицій зі встановлення особливого режиму та умов використання земель; територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж земельних ділянок

власників і землекористувачів; здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях; організація територій сільськогосподарських підприємств із створенням просторових умов, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням.

Охорона земель та їх раціональне використання – це два взаємопов’язаних та взаємозалежних показника, які направлені на збільшення рівня продуктивних сил земель. Ці два процеси включають в себе оптимізаційні заходи розподілу земельних угідь між сферами сільськогосподарського виробництва, а також їх ефективне використання в процесі виготовлення сільськогосподарських благ. Важливими також є процеси, пов’язані із оптимізацією структури деяких груп земельних угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень тощо) згідно із природно-кліматичними умовами та зональними розміщеннями сільськогосподарських підприємств. Потрібними у такому випадку є розробка та вдале впровадження оптимізаційних систем землеробства, що містять ґрунтозахисний обробіток, вологозатримання, різного виду удобрення, меліорації; дії із гіпсування засолених і солонцюватих ґрунтів та вапнування кислих, еколого-органічні технології розведення сільськогосподарських культур, визначений порядок сівозмін тощо; осушення заболочених земель та зрошення посушливих.

Велику увагу треба приділити необхідності розроблення проектів еколого-економічного обґрунтування сівозмін для кожної сільської ради, проведенню ґрунтових обстежень сільськогосподарських угідь, геоботанічних обстежень сіножатей та пасовищ, а також впровадженню екологічно та економічно обґрунтованих систем ведення сільського господарства з контурно-меліоративною організацією території та адаптованих до місцевих умов технологій, а також обмеження їх вилучення (викупу), у тому числі особливо цінних ґрунтів. Ще потрібно вжити певні заходи щодо захисту земель від ерозії, рекультивації порушених земель, консервації малопродуктивних та де-градованих земель. Керуючись законом України «Про охорону земель» при використанні земель слід дотримуватись відповідних вимог, використання з метою удобрення ґрунтів осадів

стічних вод, що накопичуються на водоочисних спорудах. Застосування осадів стічних вод не допускається на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого і рекреаційного призначення, землях водного фонду та інших територіях, що підлягають особливій охороні, і на земельних ділянках, які використовуються для випасання худоби, вирощування овочів та фруктів, а також на земельних ділянках, де вміст будь-якої з токсичних речовин перевищує гранично допустиму концентрацію.

17.2 поводження з відходами;

В даний час відходи є одним з найбільш значних факторів забруднення довкілля на території Лисятичі. Величезна кількість накопичених твердих побутових відходів - це реальна небезпека для населення і навколишнього природного середовища, яка є на сьогодні складною проблемою і потребує негайного розв'язання.

З метою впорядкування і належної організації діяльності у сфері поводження з побутовими відходами на території міста Стрий відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.06.2021 р. №183 було оголошено проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста. Відповідно до протоколу засідання конкурсної комісії з розгляду конкурсних пропозицій та рішення виконавчого комітету від 06.08.2021 р. №256 ТОВ «Грінера Україна» визначено виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на території міста Стрий.

Вивезення відходів з домогосподарств с.Лисятичі здійснюються згідно з підписаною угодою з 256 ТОВ «Грінера Україна».

У проектованому населеному пункті відсутні стихійні сміттєзвалища.

18. Обмеження у використанні земель

18.1 проектні обмеження у використанні земель;

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» виявлено деякі існуючі

обмеження у використанні земель, але так як проектні межі населеного пункту збільшуються і на нових територіях проектується не лише житлові квартали але й виробничі території, то є проектні обмеження на використання земель с.Лисятичі. Всі наявні обмеження відображені у таблиці нижче:

Таблиця 18.1.1 Обмеження у використанні

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Виробничі, сільськогосподарські та складські об'єкти		
Виробничі території 5 класу шкідливості	50	ДСП 173-96
Виробничі території 4 класу шкідливості	100	ДСП 173-96
Інженерні мережі		
ЛЕП (110 кВ) кВ – охоронна зона	20	ДНС 239-96
ЛЕП (35 кВ) кВ – охоронна зона	15	ДНС 239-96
ЛЕП (10 кВ) кВ – охоронна зона	10	ДНС 239-96
ЛЕП (0.4 кВ) кВ – охоронна зона	2	ДНС 239-96
Трансформаторна підстанція	7-10	ДНС 239-96
ГРП	10	Наказ № 285 від 15.05.2015р. Міністерства енергетики та вугільної промисловості України
Газопровід магістральний	300м,200м	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід середнього тиску	4	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід низького тиску	2	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Артсвердловини(проект.)	50	ДНС 239-96
Очисні споруди (проект.)	140	ДНС 239-96
Об'єкти комунального призначення		
Кладовище традиційного поховання (проект.)	300	ДСП 173-96 (додаток №4)

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Кладовище традиційного поховання (закриття на перспективу)	100	ДСП 173-96 (додаток №4)

18.2.Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Під час розроблення містобудівної документації генеральний план с. Лисятичі було встановлено ряд обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік обмежень визначений в таблиці 18.1.

Таблиця 18.2.1

№п/п	Код	Назва
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
3	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
4	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
5	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
6	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
7	06.01.1	Території в червоних лініях
788	06.06.3	Охоронювана археологічна територія

19. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 19.1

<i>Код класифікаційного угруповання</i>			<i>Код виду функціонального призначення території</i>	<i>Назва виду функціонального призначення території</i>	<i>Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок</i>	
<i>підгрупи</i>	<i>класу</i>	<i>підкласу</i>			<i>Переважні (основні) види</i>	<i>Супутні види</i>
1				<i>Сельбищні території</i>		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині

						<i>розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

						<i>об'єктів розподільчих мереж)</i>
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02 (в частині	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12;

					<i>поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11</i>	<i>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
			10201.1	території адміністративно-управлінських закладів	03.01; 03.06; 03.14; 03.18; 08.01; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.05; 03.08; 03.09; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

						11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на

						<i>прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
			10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.1	території закладів громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на

						<i>прилегли території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
2				<i>Виробничі території</i>		
	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		05	20605.0	території закладів з обслуговування	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10;

				автотранспортних засобів		05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	04		30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
	01		40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортув

						<i>ання та розподілу)</i>
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Сельбищні території- до сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони. До житлових зон відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і

культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці визначаються згідно з проектом забудови території індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.

Території житлової забудови – 10100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.03 – для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – для колективного дачного будівництва;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
 13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
 14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10100.0 – території житлової забудови в таблиці 19.2.

Таблиця 19.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	в залежності від типу забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	в залежності від типу забудови згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки та типу забудови відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових. Відповідно до п.6.1.23,п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних	відповідно до додатку И.1

		комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території житлової багатоквартирної забудови – 10101.0

Переважаючі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 –для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 –земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.06 –для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 –для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 –для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 –для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови в таблиці 19.3.

Таблиця 19.3

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>
1	2

10101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м умовної висоти (4 поверхи) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019:
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але

		не менше одного місяця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	--	--

Території житлової садибної забудови – 10102.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 –для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 –для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 –для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 –для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житловоїсадибної забудови в таблиці 19.4.

Таблиця 19.4

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	3 поверхи без урахування мансарди відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,25 га – 9-12 люд./га; 0,15 га – 15-18 люд./га; 0,12 га – 18-21 люд./га; 0,10 га – 26-27 люд./га;

			0,06 га – 42-43 люд./га. 0,05 га – 50-52 люд./га;
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови		6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд		приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони		приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж		відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення		передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території дачної забудови – 10103.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

07.03 – для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – для колективного дачного будівництва;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 –для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 –для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 –для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10103.0 – території дачної забудови в таблиці 19.5.

Таблиця 19.5

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10103.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	3 поверхи без урахування мансарди відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019:

	житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території громадської забудови – 10200.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 –для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

08.02 –для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 –для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 – території громадської забудови в таблиці 19.6.

Таблиця 19.6

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується

4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території адміністративно-управлінських закладів – 10201.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил;
- 15.02 – для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії;
- 15.03 – для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби;
- 15.04 – для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки;
- 15.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;
- 15.06 – для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України;
- 15.07 – для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань;
- 15.09 – для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;
- 15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;
- 15.11 – для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10201.1 – території адміністративно-управлінських закладів забудови в таблиці 19.7.

Таблиця 19.7

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>
1	2

10201.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	9 м відповідно до державних будівельних норм планування і забудова територій: ДБН Б.2.2-12:2019, дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів освіти – 10202.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

01.09 – для дослідних і навчальних цілей;

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

10.09 – для проведення науково-дослідних робіт;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10202.0 – території закладів освіти в таблиці 19.8.

Таблиця 19.8

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10202.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм щодо учбових закладів: ДБН В.2.2-4:2018, ДБН В.2.2-3:2018, до 9 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	25 м від меж ділянки до червоної лінії за умови створення зеленої захисної смуги із дерев, чагарників і газонів завширшки не менше 6 м (за містобудівного обґрунтування ця відстань може бути зменшена); 10 м від меж ділянки до житлового будинку з вікнами; 5 м – до глухої стіни; 15 м – від будинку до глухої стіни; Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018. Відповідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024

		спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту – 10203.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 –земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10203.0 – території закладів охорони здоров'я та соціального захисту в таблиці 19.9.

Таблиця 19.9

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10203.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	9 м відповідно до державних будівельних норм планування і забудова територій: ДБН Б.2.2-12:2019, дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання,	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України;

		зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

Території закладів культури та мистецтва – 10204.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.1 – території закладів культури та мистецтва в таблиці 19.10.

Таблиця 19.10

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10204.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної	не нормується

	житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території культових закладів– 10204.2

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.2 – території культових закладів в таблиці 19.11.

Таблиця 19.11

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2	
10204.2	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд
		визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією

2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території спортивних закладів– 10204.3

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.3 – території спортивних закладів в таблиці 19.12.

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10204.3	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з

	середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---

Території закладів громадського харчування– 10205.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.1 – території закладів громадського харчування в таблиці 19.13.

Таблиця 19.13

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10205.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 25 м умовної висоти, визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009, дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	до 60 %-70 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---	---

Території закладів торгівлі– 10205.3

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

01.12 – для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.3 – території закладів торгівлі в таблиці 19.14.

Таблиця 19.14

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10205.3	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 25 м умовної висоти, визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	до 60 %-70 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів

			(затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

Території промислових підприємств – 20100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 – земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території промислових підприємств в таблиці 19.15.

Таблиця 19.15

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 47 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної	не нормується

		житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
4		мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5		мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6		планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7		охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8		вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території інженерно-комунальної забудови – 20500.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 –для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.08 –земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 –для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.06 –земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

14.05 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20500.0 – території інженерно-комунальної забудови в таблиці 19.16.

Таблиця 19.16

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20500.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проєктною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення,	

	можливостями та інших маломобільних груп населення	на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	--	--

Території об'єктів електрозабезпечення – 20501.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20501.1 – території об'єктів електрозабезпечення в таблиці 19.17.

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
20501.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проектної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території об'єктів водопостачання та водовідведення – 20502.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20502.0 – території об'єктів водопостачання та водовідведення в таблиці 19.18.

Таблиця 19.18

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
20502.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проєктною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується

	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території кладовищ та крематоріїв – 20506.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20506.0 – території кладовищ та крематоріїв в таблиці 19.19.

Таблиця 19.19

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
20506.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання,	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України;

		зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території транспортно-складської забудови– 20600.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.04 –для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;

10.05 –для догляду за береговими смугами водних шляхів;

10.10 –для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

12.01 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.02 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

12.03 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

12.06 –для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;

12.07 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;

12.11 –для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

13.02 –для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

02.05 –для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 –для колективного гаражного будівництва;

02.09 –для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 –для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови в таблиці 19.20.

Таблиця 19.20

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024

		використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території автомобільного транспорту– 20601.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20601.2 – території залізничного транспорту в таблиці 19.21.

Таблиця 19.21

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20601.2	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024

		використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території залізничного транспорту– 20601.2

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 –для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 –для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 –для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20601.1 – території автомобільного транспорту в таблиці 19.22.

Таблиця 19.22

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20601.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024

		використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	«Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території транспортних підприємств– 20602.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;

12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20602.0 – території транспортних підприємств в таблиці 19.23.

Таблиця 19.23

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20602.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019

	6	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони</p>	<p>приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».</p>
	7	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>
	8	<p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>

Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів – 20605.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20605.0 – території закладів з обслуговування автотранспортних засобів в таблиці 19.24.

Таблиця 19.24

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20605.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території вулиць та доріг– 20606.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

07.07 –земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови в таблиці 19.25.

Таблиця 19.25

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20606.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	збудова не допускається
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не регламентується.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але

		не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	--	---

Сільськогосподарські території - землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науководослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. До земель сільськогосподарського призначення належать: а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Території під ріллею та перелогами – 30100.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 – для ведення фермерського господарства;
- 01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.07 – для городництва;
- 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 – для збереження та використання заказників;
- 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів– 30400.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

01.15 – земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30400.0 – території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів в таблиці 19.26.

Таблиця 19.26

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
30400.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	9 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не

	можливостями та інших маломобільних груп населення	менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	--	--

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території - землі природно-заповідного фонду - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Території рекреаційно-туристичні– 40100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

09.02 – для іншого лісогосподарського призначення;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;

06.01 – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40100.0 – рекреаційно-туристичні території в таблиці 19.27.

Таблиця 19.27

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
40100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

		об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території лісів – 40200.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 – для збереження та використання заказників;
- 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
- 09.02 – для іншого лісогосподарського призначення;
- 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зелені насадження загального користування – 40301.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – для збереження та використання зоологічних парків ів;

04.06 –для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 –земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зелені насадження спеціального призначення – 40302.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Водні поверхні/об'єкти – 40400.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

10.01 –для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

10.14 –водні об'єкти загального користування.

20.Землеустрій та землекористування

20.1 землевпорядні заходи перспективного використання земель;

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення містобудівної документації щодо функціонального використання земель.

В першу чергу це території в межах проєктних вулиць та доріг, а також вулиць і доріг, які потребують значного розширення та зелених насаджень загального користування, переважно поруч з водними об'єктами. Перспективний розподіл земель за категоріями с. Лисятичі включає перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності отримавши пропозиції від міської ради та проаналізувавши потреби мешканців населеного пункту у житлі, звернення громадян щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації, забезпеченні робочими місцями та напрямок розвитку території. У результаті складено перелік масивів земель, за рахунок яких пропонується забезпечити реалізацію права громадян на безоплатну передачу їм земельних ділянок відповідно до статті 121 Земельного кодексу України.

Для визначення територій для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах отримано пропозиції від міської ради з переліком земель, які не передані у власність або користування.

Для визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення

земельних торгів проаналізовано сучасний стан використання земель державної або комунальної власності та, враховано пропозиції міської ради, визначено території, які визначені статтями 371, 134 та Перехідними положеннями Земельного кодексу України.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України; - надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

- оновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 цього Кодексу;

- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення;

- надання земельної ділянки державної або комунальної власності в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

- земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (частини 2, 3 статті 134 ЗКУ).

Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру. Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Відповідно до вищезазначеного Закону:

- примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.

- суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами населеного пункту виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку. Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну

чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення: об'єктів національної безпеки і оборони; лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення; об'єктів природно-заповідного фонду; кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників. Проаналізувавши сучасний стан та проєктні рішення, в результаті визначено об'єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

20.2 формування земельних ділянок;

Формування земельних ділянок комунальної власності стає обов'язковим у випадках, коли на цих земельних ділянках буде встановлено або планується будівництво таких об'єктів за рахунок коштів державного або місцевого бюджету:

1. Соціальної інфраструктури, такої як школи, лікарні, культурні заклади та комунальні служби.

2. Об'єктів, які передбачені Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області.

3. Об'єктів, для яких, згідно з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності," може бути здійснене примусове відчуження земельних ділянок з метою задоволення суспільних потреб.

4. Інших об'єктів, які були визначені замовником в завданні на будівництво.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого

бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» передбачено формування земельних комунальної власності, зокрема, земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проектом містобудівної документації передбачено формування нових земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню в Державний земельний кадастр.

Таблиця 20.2.1

Перелік земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню в ДЗК

№ з/д	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Перспективне використання земель
1	0,6836	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	З метою створення нового кладовища
2	0,3683	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд пожежного депо

20.3 реєстрація земельних ділянок;

Реєстрація земельних ділянок - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Відповідно до статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Таким чином враховуючи, що дані земельні ділянки перебувають у приватній власності, але власники земельних ділянок не є замовниками передбачених містобудівною документацією робіт щодо формування земельних ділянок для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, не встановлено механізму, як має відбуватися відповідно до законодавства погодження з власниками, а також якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб, а також підлягають погодженню із землекористувачами таких земельних ділянок. Та не враховано принцип вирішення питань невідповідності координат та площ земельних ділянок які вважаються сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру з фактичними межами використання. Після затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» рекомендовано власникам та користувачам земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру звернутися до розробників землевпорядної документації для внесення даних до Державного земельного кадастру. Наявні обмеження щодо використання земель та сформовані

земельні ділянки комунальної власності будуть внесені до Державного земельного кадастру.

21. План реалізації містобудівної документації

21.1 перелік проектних рішень містобудівної документації;

Проектом містобудівної документації «Генеральний план с. Лисятичі Стрийської міської ради Стрийського району, Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- облаштування нового кладовища с. Лисятичі;
- прийняття рішення про закриття існуючого кладовища с. Лисятичі;

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розроблення інженерно-геологічних вишукувань в місцях планування поверхні території трасування вулиць та доріг, розміщення об'єктів будівництва будь-якого типу;

- будівництво кільцевих водопровідних мереж господарчо-побутового водопостачання з пожежними гідрантами;

- будівництво мереж господарчо-побутової та дощової каналізації;
- будівництво комплексу каналізаційних очисних споруд;
- будівництво каналізаційних насосних станцій;
- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;
- будівництво нових ділянок вулиць та доріг;
- розробка проекту встановлення охоронних зон пам'яток археології;
- будівництво об'єктів інженерної інфраструктури;
- будівництво промислових об'єктів V-го класу шкідливості;
- будівництво промислових об'єктів IV-го класу шкідливості;
- будівництво об'єктів транспортної інфраструктури та придорожного сервісу;
- будівництво об'єктів громадського призначення.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ с. ЛИСЯТИЧІ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Населення	тис. осіб	1685	2000	2000	2000
Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	375,09	375,49	375,49	375,49
- житлової забудови	га	136,25	254,81	254,81	254,81
- громадської забудови	га	9,03	16,22	16,22	16,22
- виробничих підприємств	га	2,13	15,40	15,40	15,40
- інноваційних комплексів		-	-	-	-
- спецпризначення		-	-	-	-
- рибогосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- лісгосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- інженерно-комунальної забудови	га	2,42	25,35	25,35	25,35
- транспортно-складської забудови	га	0,00	6,94	6,94	6,94
- під ріллею та перелогами	га	194,17	10,38	10,38	10,38
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	10,0	-	-	-
- під полежащими лісовими смугами	га	-	-	-	-
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:		2,32	3,29	3,29	3,29
- туристичні	га	0,00	0,00	0,00	0,00
- лісів	га	0,00	0,00	0,00	0,00
- озеленені	га	2,32	3,29	3,29	3,29
- водні поверхні/об'єкти	га	0,00	0,00	0,00	0,00
- природно-заповідного фонду, вилучені з Господарського використання	га	-	-	-	-
- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	-	-	-	-
- інші території	га	0,00	0,00	0,00	0,00

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Житловий фонд,всього:	тис. м ² житлової площі,кількість квартир	94,3/609 -	106,9/ 714	106,9/ 714	106,9/ 714
У тому числі: непридатний житловий фонд	тис.м ² житлової площі, кількість квартир	-	-	-	-
Розподіл житлового фонду за Видами забудови:					
- садибний	тис. м ² загальної площі,кількість садиб	94,3/609 -	106,9/ 714	106,9/ 714	106,9/ 714
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі,кількість квартир	-	-	-	-
Середня житлова забезпеченість населення Загальною площею	м ² /осіб	56,0	53,5	53,5	53,5
Вибуття житлового фонду,всього:	тис.м ² загальної площі, кількістьсадиб, кількість квартир	-	-	-	-
- непридатного	тис. м ² загальної площі,кількістьсадиб,кількість квартир	-	-	-	-
придатного у зв'язку з реконструкцією	тис.м ² загальної площі,кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-тироків)	Середньо-строковий період (6-10років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	12,6/105	12,6/105	12,6/105
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
Об'єкти громадського обслуговування:					
- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	70	100	100	100
- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	230	300	300	300
- заклади(центри) первинної медичної допомоги, всього	об'єкт	1	1	1	1
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань заміну	-	-	-	-
- спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	180	200	200	200
- басейни загального Користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	-	-	-
- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/пожежних автомобілів	-	-	-	-
- універсальні зали	тис. осіб	-	-	-	-
- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	300	300	300	300
- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торг. площі	120	240	240	240
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	26,3	41,8	41,8	41,8
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	3,0	3,0	3,0	3,0
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	23,3	38,8	38,8	38,8
Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	-
- міських магістралей (окремо Загальноміського та районного значення)	км/км ²	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	-	-	-	-

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-тироків)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	3,0	3,0	3,0	3,0
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	км	-	-	-	-
- Метрополітен	км	-	-	-	-
- Міська залізниця	км	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-	-	-
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	-	-	-	-
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	0,57	0,57	0,57
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	-	-	-	-
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	-	0,57	0,57	0,57
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	-	0,6	0,6	0,6
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт·год./рік	1,35	1,90	1,90	1,90
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,449	0,463	0,463	0,463
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	12,7	12,7	12,7
Подача тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	4,7597	5,6495	5,6495	5,6495
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
- площа	га	-	-	-	-

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючі й стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-тироків)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
-протяжність захисних споруд	км	-	-	-	-
Намив, підсіпання території	га				
<i>Берегоукріплення</i>	га				
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	-
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	-	-	-	-
Протиерозійні, протизсувні, Протикарстові заходи	га	-	-	-	-
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	-	-	-	-
Освоєння території з іншими складними умовами:		-	-	-	-
-протипросадні заходи	га	-	-	-	-
-сейсмічність 7 балів і більше	га	-	-	-	-
Дощова каналізація	км				
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць				
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/рік	505,5	600,0	600,0	600,0
Об'єкти поводження з відходами (сміттєпереробний комплекс, сміттєсортувальна станція, Перевантажувальна станція)					
-кількість	Одиниць	-	-	-	-
-потужність загальна	тис.т/рік	-	-	-	-
Полігони					
-кількість	Одиниць	-	-	-	-
-площа	га	-	-	-	-
Звалища					
-кількість	Одиниць	-	-	-	-
-площа	га	-	-	-	-

21.2 перелік містобудівної документації на території населеного пункту;

Комплексний план на територію Стрийської територіальної громади на час розробки даної містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» не розроблявся. Генеральний план с. Лисятичі був розроблений у 1970 року Республіканським

проектним інститутом «Укрколхозпрпоет» та затверджений рішенням сільської ради.

Також на території населеного пункту є затверджені Детальні плани території на окремі території, були враховані при розробці даної містобудівної документації.

21.3.перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» розробляється з урахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

Також при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» бралися до уваги генеральні плани розроблені на сусідні населенні пункти.

21.4.Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» було враховано положення Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади Львівської області на період 2019-2027 років. Зокрема враховані положення розділів забудова, житлово-комунальне господарство, транспорт та зв'язок, а також розділу економічний розвиток громади.

21.5.Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» село Лисятичі не входить до списку історичних населених міст України.

21.6.Перелік врахованих матеріалів

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Лисятичі Стрийського району Львівської області» було враховано:

- Схему планування території Львівської області;
- Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади Львівської області на період 2019-2027 років;
- Вихідні дані надані Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини, культурної спадщини від Департаменту архітектури та розвитку містобудування;
- Лист від Державного агентства водних ресурсів України – Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Лист Департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації ;
- Лист від Львівської обласної державної адміністрації про врахування державних інтересів.
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;
- Дані Державного земельного кадастру;
- Дані анкетувань підприємств, організацій та установ с.Лисятичі.

