



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Генерала Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник: Стрийська міська рада

Об'єкт: 3-649-2024

с. ДОБРІВЛЯНИ

Стрийського району Львівської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Пояснювальна записка

Директор

Головний архітектор



Ф.Фарadžов

Н.Мельник

2024

Зміст

Склад проекту.....	3
Підтвердження ГАП	4
Відомості про учасників проектування	5
ВСТУП	6
1. Аналітична частина	
1.1. Коротка історична довідка.....	11
1.2. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту.....	17
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.....	17
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	18
1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування та інших об'єктів інфраструктури.....	22
1.6. Інженерно-транспортна інфраструктура та захист території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	25
1.7. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної та археологічної спадщини.....	27
1.8. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	28
1.9. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій.....	30
2. Обґрунтування та пропозиції	
2.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.....	32
2.2. Функціонально-планувальна структура населеного пункту.....	37
2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.....	38
2.4. Обсяги житлового будівництва	38
2.5. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту	41
2.6. Інженерна інфраструктура.....	42
2.6.1. Водопостачання.....	43
2.6.2. Каналізація.....	45
2.6.3. Теплопостачання.....	47
2.6.4. Газопостачання.....	47
2.6.5. Електропостачання.....	49
2.6.6. Телекомунікаційні мережі.....	50
2.6.7. Санітарне очищення території.....	51
2.7. Пропозиції щодо благоустрою та озеленення сельбищної, виробничої та санітарно-захисних зон.....	52
2.8. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.....	55
2.9. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища (Звіт	

про стратегічну екологічну оцінку).....	57
2.10. Рекомендації щодо розроблення містобудівної документації.....	77
ДОДАТКИ	80

Склад проекту

Номер тому	Найменування	Примітка
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм,
правил і стандартів.

Головний архітектор проекту







Н.Мельник

М.П.



Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Внесення змін до генерального плану села Добрівляни Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області</p>	<p>Директор</p>	Ф.Фараджов	
	<p>Головний архітектор проекту, автор проекту, сертифікований архітектор</p>	Н.Мельник	
	<p>Архітектор</p>	Н.Мельник	
		В. Жолобак	

ВСТУП

Відомості про організації, які є замовником та розробником проекту внесення змін до генерального плану села Добрівляни Стрийського району Львівської області.

Замовник генерального плану:

Виконавчий комітет Стрийської міської ради Львівської області

82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Шевченка, 71

Офіційний веб-сайт: <https://stryi-rada.gov.ua/>

Ел.пошта: stryimvk@ukr.net

тел.(03245)52434

Міський голова – Канівець Олег Леонідович.

Розробник генерального плану:

ТЗОВ «Карпати Арх-Проект»,

Юридична адреса: 80362, селище Куликів, вул. Шевченка, 80,

Львівський район, Львівська область

Поштова адреса: 79039, м. Львів, вул. Генерала Юнаківа, 18

Ел.пошта: karpaty.proekt@gmail.com

Директор – Фараджов Фарід Алескерович.

Головний архітектор проекту – Мельник Наталія Ігорівна.

Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану:

- *п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-ІХ від 17.06.2020р. (зі змінами).*

- Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

- Земельний кодекс України;

- Водний кодекс України;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.2.2-2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.5.20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

-ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України».

Даний генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою.

Внесення змін до генерального плану села Добрівляни, розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Розроблення проєкту внесення змін генерального плану села Добрівляни здійснено на основі плану топографічного знімання села Добрівляни, масштаб М 1:5000, виконаного ФОП Апанасенко В., 2024 рік у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

При розробленні внесення змін до генерального плану с. Добрівляни враховані :

- рішення Стрийської міської ради від 29.02.2024 № 2420 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області»;

- завдання на розроблення містобудівної документації;

- державні інтереси, які слід урахувати під час розроблення внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області, надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- генеральний план села Добрівляни (внесення змін), розроблений ДП «Львівський Промбудпроект» у 2020 році та затверджений рішенням Добрівлянської сільської ради від 17.11.2020р. № 1197;
- Схема планування території Львівської області, розроблена УДНДІ ПМ «Діпромісто», м. Київ та затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 р. № 1077;
- лист Служби автомобільних доріг у Львівській області від 23.10.2024р. №02-3572/12-04;
- лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної держадміністрації ;
- лист ДАВРУ «Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну» ;
- Державний інвестиційний проект «Будівництво об'їзної автомобільної дороги між автомобільними дорогами загального користування державного значення Т-14-18 Нижанковичі – Самбір – Дрогобич – Стрий, км 104+083 та М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький), км 0+000», розроблений Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області у 2023 році;
- Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року;
- стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку території;
- інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- дані Державного містобудівного та земельного кадастру.

Основними завданнями проекту внесення змін до генерального плану з реконструкції та розвитку села є:

- приведення містобудівної документації у відповідність з проектними рішеннями генерального плану міста Стрий (внесення змін), розробленого ДП ДПМ «Містопроект» у 2024 році;

- відновлення та посилення взаємозв'язків між центром локальної системи розселення і селами-сателітами;

- поліпшення житлових і санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування території та розроблення схеми функціонального зонування території населеного пункту;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського виробництва;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території, тощо.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховуються на етап 20 років.

Розрахункові показники генерального плану, що базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

У відповідності зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

пункт 5 частини 7: - виконавчий комітет Стрийської міської ради забезпечує попередній розгляд матеріалів щодо внесення змін до генерального плану села Добрівляни архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня;

частина 8: - строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується;

частина 11: - матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1 Коротка історична довідка.

За переказами, село засноване у XIII ст., перша історична згадка датується 1550 роком. Теперішнє село Добрівляни – це третє поселення на даній території, яке місцеві мешканці заснували наприкінці XVI століття.

Назва села походить від слів "добрі лани", або від прізвища власника Добрівлянського.

У XVII ст. у селі було 40 хат, у XIX ст. – 115 хат. У 1939 році налічувалося 800 осіб: 755 українців, 25 поляків, 20 німців та інших. У селі була кузня, споживча крамниця, молочарня. Поблизу села добували нафту, природний газ. У 2008 році у селі проживало 845 осіб.

Перша однокласна школа в Добрівлянах з'явилася у 1880 році, у 1910-му тут навчалось 82 дітей. У 1940 році школа стала чотирикласною. Нині працює школа I ступеня. Першу читальню «Просвіта» у селі відкрили на початку XX ст.

На даний час в селі діє Народний дім. У селі є символічна могила борцям за волю України, скульптура Божої Матері, пам'ятна таблиця історикові українського національно-визвольного руху Петрові Мірчуку.



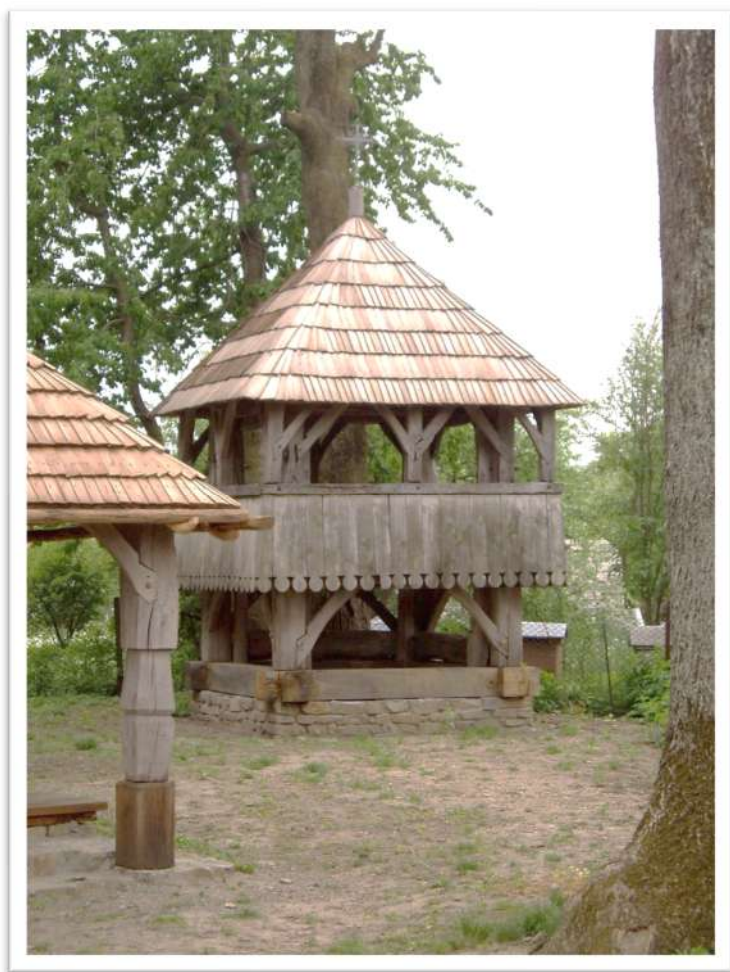
Церква Воздвиження Чесного Хреста

У селі є та мурована церква Святих апостолів Петра і Павла (1991) та дерев'яна церква Воздвиження Чесного Хреста (1738) , що разом з дзвіницею є пам'ятками архітектури національного значення.

Є письмова згадка про дерев'яну церкву у 1589 році і міститься в податковому реєстрі. Церкву будували в 2 етапи. За переказами місцевих, церква була зведена в частині села "Кривуля" (крива дорога), за кошти польської поміщиці Анни у 1629 році. Яку поховали при вході до храму.

А через 102 роки у 1731 році, її добудувала родина поміщиці, і таким чином могила Анни розмістилась всередині церкви.

Біля церкви збереглась дерев'яна дзвіниця того ж періоду.



Дзвіниця церкви Воздвиження Чесного Хреста

Храм належить до рідкісного архаїчного типу сакральних безверхих двозрубних споруд, був зведений народними умільцями без використання металевих цвяхів.

У дворі церкви знаходиться: збережене спеціальне місце для освячення води, його і до сьогодні використовують за призначенням.

Храм не мав фундаменту і стояв на землі. У 2013 зробили кам'яні мощення, замінили гнилі балки і встановили ринви дерев'яні.

З переказів старожилів відомо також про те, що в цій церкві колись стояло Крісло Богдана Хмельницького (на ньому був відповідний надпис, що свідчив про цю приналежність).

В часи війни його було вивезено у Кавсько, а зараз це крісло зберігається у селі Розвадів.

Під час комуністичного правління дерев'яний храм та дзвіниця були закриті для вірян до 1988 року. Тепер у дерев'яній церкві Воздвиження Чесного Хреста Богослужіння відбуваються лише на храмовий празник — 27 вересня. Церква у користуванні громади УГКЦ.

Церква Воздвиження Чесного Хреста та дзвіниця — пам'ятка архітектури національного значення України.

Після Першої світової війни, коли в 1918 році було проголошено Західноукраїнську Народну Республіку, село Добрівляни стали частиною ЗУНР. Проте незабаром територію окупувала Польща, і до 1939 року село перебувало під польським контролем. У цей період українське населення відзначало асиміляційний тиск, проте зберігало свої традиції та культуру. Продовжувала працювати "Просвіта", відбувалися культурні заходи.

У 1939 році, після підписання пакту Молотова-Ріббентропа, західна Україна увійшла до складу СРСР. На початку радянської окупації в селі відбулися радикальні зміни: ліквідовано приватну власність на землю, проведено колективізацію, створено колгоспи. Під час Другої світової війни населення зазнало великих втрат, а багато мешканців було вивезено на примусові роботи або загинуло.

Після війни село пережило колективізацію, був організований колгосп, як у всіх радянських селах. Радянська влада проводила ідеологічний контроль, водночас у селі були збудовані або модернізовані школи, ФАПи (фельдшерсько-акушерські пункти), магазини, клуби, що зміцнювало інфраструктуру.

Після здобуття Україною незалежності у 1991 році село Добрівляни отримали нові можливості для розвитку. Колгоспи були ліквідовані, а землі повернулися до приватної власності. Мешканці продовжують займатися дрібним фермерством, а також орієнтуватися на роботу в містах через розширення

транспортних можливостей. Відроджуються українські традиції, активізується релігійне життя.

У 2020 році в рамках адміністративно-територіальної реформи село Добрівляни вийшло до складу укрупнених територіальних громад. Село тепер належить до Стрийської громади, що дозволяє йому користуватися розширеною інфраструктурою та послугами громади. Реформа розвитку місцевого самоврядування та підтримує економічні ініціативи на місцевому рівні.

Село Добрівляни має багатий історичний шлях, від давньоруської доби і до сучасності, пройшовши періоди польського, австрійського, радянського панування. Кожен із цих етапів залишився слідом на його розвиток. Сьогодні Добрівляни є частиною Стрийської громади і продовжують розвиватися як невелике сільське поселення з великою історичною спадщиною.

1.2. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту

Село Добрівляни знаходиться в центральній частині Стрийського району та входить до складу Стрийської міської територіальної громади.

Село Добрівляни розташоване на віддалі 1 км на північ від районного центру міста Стрий та на віддалі 67 км на південь від обласного центру міста Львів.

На захід від села розташоване с.Заплатин, на південний-захід – с.Діброва, на північ – с.Вівня, на схід – села Добряни та Угерсько, на південь - м.Стрий.

З північної, західної та східної сторони населений пункт обмежують землі товарного сільськогосподарського виробництва (паї), з південного заходу – землі П'ятничанського лісництва (філія “Стрийське лісове господарство” ДСГП “Ліси України”), з південного сходу – смуга відведення залізниці, з півдня – житлова забудова села Діброва.



Рис.1. Розташування села Добрівляни в планувальній структурі Стрийського району

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

- кліматичний район - I-B;
- температура зовн.повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19,0 °C);
- вітровий район - III;
- нормативний вітровий тиск - 0,38кПа(38кгс/м³);
- сніговий район - I;
- снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м²);

- нормативна глибина промерзання ґрунту -80см;
- переважаючі вітри:
 - влітку – південно-західні, південні
 - взимку – північно-західні, західні.

В геоморфологічному відношенні село Добрівляни розташоване у межах тераси річки Стрий. Геологічний розріз ділянки складений сучасними та четвертинними відкладами. Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – суглинком та галькою. Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 5,3-5,8м. Горизонт не напірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Території підтоплення та затоплення в межах населеного пункту відсутні.

Тимчасове заболочення виникає в прибережно-захисних смугах ставків та в межах меліоративних каналів в період великої кількості опадів. Ґрунтові води неагресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Фізико-геологічні явища, несприятливі для будівництва відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

Площа території села Добрівляни в існуючих межах становить 384,7402га, відповідно до рішення Львівської обласної ради від 14.07.2011р. №201.

Населення станом на 01.01.2024 р – 828 осіб, згідно з вихідними даними, наданими Стрийською міською радою.

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Попередній генеральний план села Добрівляни (внесення змін) розроблений ДП «Львівський Промбудпроект» у 2020 році та затверджений рішенням Добрівлянської сільської ради від 17.11.2020р. № 1197.

Генеральним планом передбачався розвиток існуючого центру за рахунок прибудов до діючих існуючих будівель і побудови нових об'єктів побутового обслуговування, торгових і спортивних об'єктів.

Громадський центр села передбачав реконструкцію будівлі колишньої сільської ради (тепер старостинський округ), що включатиме в себе приміщення ФАПу, будинок побуту, пошту та відділення зв'язку. Генеральним планом передбачено добудову загальноосвітньої школи на 250 місць на раніше відведеній земельній ділянці, на якій також передбачається провести будівництво дитячого садка. В південно-західній частині села по вул.Я.Мудрого планувалося будівництво будинку «Просвіта».

В південно-східній частині населеного пункту в межах вул.Гайдамацька та пров.Озерний пропонувалося будівництво громадських об'єктів – заклади громадського харчування, готелі, відпочинкові комплекси та інші об'єкти обслуговування населення.

Розташування проєктованих господарсько-протипожежних резервуарів з насосною станцією, від якої передбачалося водопостачання населеного пункту на даний час неактуальне. Земельні ділянки передані у приватну власність громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Розташування проєктованого кладовища та очисних споруд каналізації також неактуальні, оскільки генеральним планом були передбачені на території пайового фонду, на даний час ці земельні ділянки передані громадянам у власність для ведення сільськогосподарського товарного виробництва.

Проектні рішення генерального плану, які вдалося втілити в життя в найкоротші терміни - це розроблення кварталів житлової садибної забудови. Практично на всі квартали були розроблені детальні плани території і земельні ділянки передані у приватну власність.

В санітарно-захисну зону від діючого кладовища (СЗЗ 300м) в селі та від закритого (СЗЗ 100м) потрапляє частина існуючої житлової забудови.

Реалізація проектних рішень попереднього генерального плану ускладнилася досить масштабними змінами адміністративно-територіального устрою та реформою децентралізації, що відбулися після 2020 року.

Хаотична передача земельних ділянок в приватну власність, яка не відповідає цільовому та функціональному призначенню, відповідно до затвердженого генплану призвела до того, що частину проектних рішень, особливо що стосуються сфери комунальної, інженерно-транспортної та громадської забудови на даному етапі розвитку населеного пункту наврядче вдасться реалізувати.

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Соціально-економічний розвиток с. Добрівляни та можливості ефективного використання його території будуть залежати від низки зовнішніх і внутрішніх чинників, які формують системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проєктованої території, відносяться:

- зручна транспортна доступність автомобільними та залізничними шляхами;
- безпосередня близькість до районного центру м.Стрий, що є місцем прикладання праці для місцевих жителів та зручне розташування в системі розселення Стрийського району загалом;
- сприятливий інвестиційний клімат в регіоні.

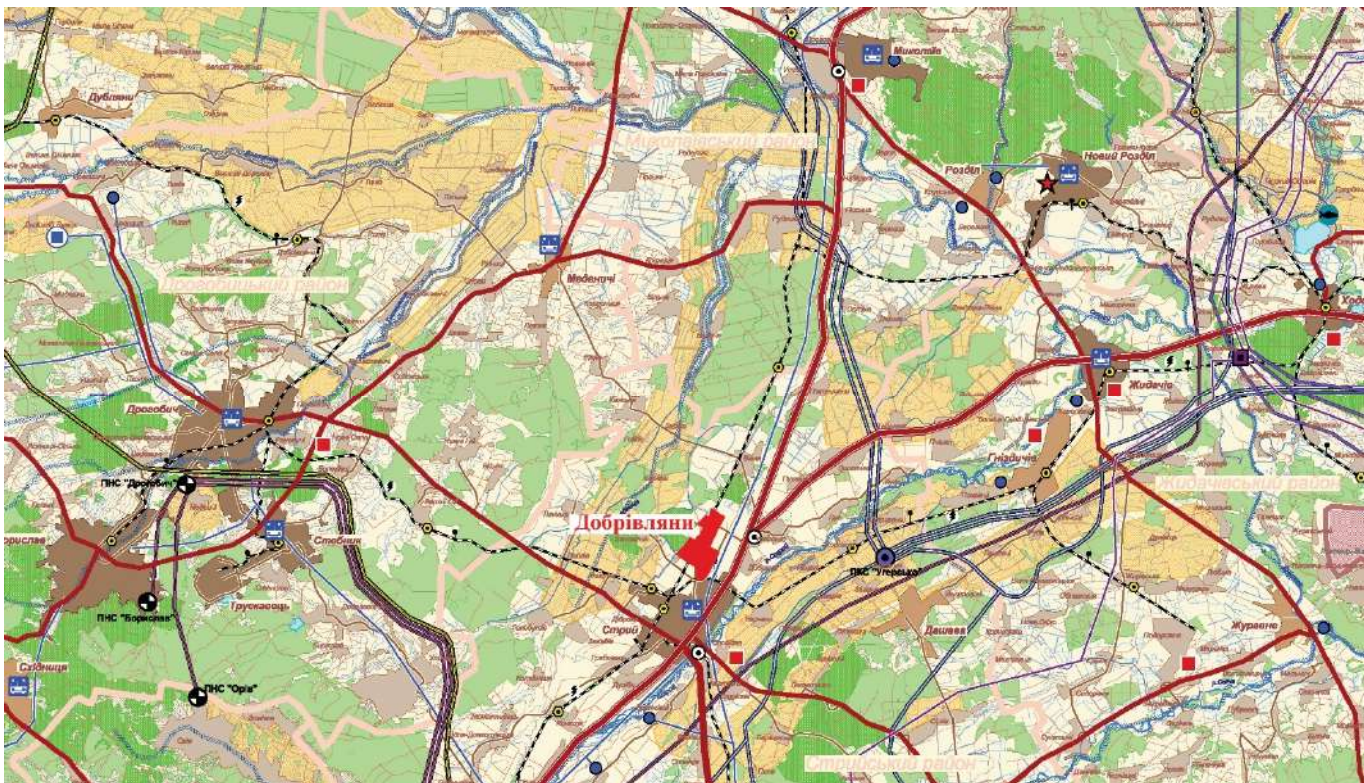


Рис.2. Викопіювання із Схеми планування території Львівської області (НДІ «Діпромісто» м. Київ, 2009р.), креслення «План існуючого використання території»

До внутрішніх факторів, що позитивно впливатимуть на розвиток населеного пункту можна віднести:

- наявність житлових територій;
- відсутність великих промислових та комунальних підприємств, що мали б негативний вплив на територію;
- близька транспортна доступність до великого міста.

Існуючі обмеження розвитку села Добрівляни:

- залізничні колії, що проходять з півночі на захід та південь з санітарно-захисною зоною 100м;
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-10кВ, з охоронною зоною 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-35кВ, з охоронною зоною 15м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-110кВ, з охоронною зоною 20м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ПЛ-220кВ, з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- трансформаторні підстанції, охоронна зона яких складає 3 м від огорожі, згідно Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- газопровід низького тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 2 м по обидві сторони(додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 4 м по обидві сторони, (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- газорегуляторний пункт (ГРП) та шафовий газорегуляторний пункт (ШГРП)
- технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд (Правила безпеки систем газопостачання, розділ V, п.1.12);

- газові сердловини, що розташовані на північний-захід від населеного пункту, за його межами. Санітарно-захисна зона від свердловин становить 300 м, III клас шкідливості згідно з додатком №4 ДСП 173-96 (150м – до житлових будинків);

- підземні кабелі зв'язку;

- діюче кладовище, санітарно-захисна зона якого становить 300 м, згідно з ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.5, в яку потрапляє частина житлової забудови, близько 55 садиб існуючого житлового фонду, продовольчий магазин та початкова школа;

- закрите кладовище, санітарно-захисна зона якого становить 100 м, згідно з ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.12, в яку потрапляє близько 7 садиб існуючого житлового фонду;

- річка Черниця, прибережно-захисна смуга становить 25 м, згідно ст.88 Водного кодексу України, що протікає на північному заході від села, за його межами.

Мінімальні відстані від діючих нафтових та газових свердловин, згідно з додатком №2 до Правил безпеки в нафтогазовидобувній промисловості, затверджених наказом Міністерства економіки України від 27.04.2023р. №2610, встановлено наступні:

- до житлових будинків, гуртожитків, вахтових селищ – 150 метрів;
- до громадських будинків – 250 метрів;
- до промислових й сільськогосподарських підприємств – 50 метрів;
- до ліній електропередач – 50 метрів;
- до електропідсанцій - 50 метрів.

Крім цього, планувальний розвиток села обмежує пайові частки земель сільськогосподарського використання, що розташовані з північної, західної та східної сторони та землі П'ятничанського лісництва філії “Стрийськог лісового господарства ”ДСГП “Ліси України”, що розташовані з південно-західної сторони за межами населеного пункту.

За ступенем придатності виділяються землі, які придатні для подальшого містобудівного освоєння – зі спокійним рівнинним рельєфом або з незначним ухилом, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць і організації поверхневих стоків та непридатні території, які по санітарно-гігієнічних та планувальних факторах не підлягають забудові.

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду об'єктів обслуговування та інших об'єктів інфраструктури

Житлова забудова села Добрівляни в основному розкинулася по обидві сторони вул. Довга, що є центральною віссю населеного пункту з відгалуженнями житлових вулиць у північно-західній та південній частині.

Існуючий житловий фонд села Добрівляни становить 50,72 тис. м² загальної площі (510 існуючих житлових садибних будинків). Середня площа садибного будинку - 100 м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість населення загальною площею становить ≈ 61 м² на 1 особу.

Таблиця 1.5.1

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан
Житловий фонд, всього	тис.м ²	50,72
	кількість	510
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		50,72/510
садиби	»	50,72/510
блокованої	»	-
багатоквартирної	»	-
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	61
Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²	-
непридатного	»	-
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-
Будинки, що будуються	кількість	85

Розрахунками не враховується земельні ділянки, що були виділені у приватну власність під індивідуальну забудову, але будівництво на яких ще не розпочато, станом на початок проектування.

Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду більшість становить фонд, придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2044 рік). До кінця розрахункового терміну в існуючому житловому фонді села Добрівляни кількість житлових будинків збережеться. Більшість будинків у селі – капітальні. По матеріалу стін переважають будівлі з цегли. Переважна частина з них одноквартирні, одно- та двоповерхові з присадибними ділянками.

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена рельєфом, що й сформувало основну архітектурно-планувальну композицію села. Основною функціональною віссю є вулиця Довга, яка проходить з півночі на південь в сторону м.Стрия, де в його межах переходить у вул.Добрівлянську з відгалуженням на вул.Січових Стрільців.

В планувальній структурі села Добрівляни сформований громадський центр по обидва боки вул.Довга, з будівлями громадського призначення для

обслуговування жителів села: народний дім з початковою школою та бібліотекою, Церква Воздвиження Чесного Хреста з дзвіницею (пам'ятка архітектури національного значення) та Церква Святих Апостолів Петра і Павла УГКЦ, магазин.

Далі на південь по вул. Довга, розташована адмінбудівля з старостинським округом, ФАПом та поштою. Поряд розташована земельна ділянка, на якій у 2003 році було запроєктовано середню школу на 216 учнів.

У південно-західній частині, на території проекрованої громадської забудови, проектом ДП «Львівагропроект» передбачено будівництво Будинку «Просвіта» на 300 відвідувачів та торгівельного центру.

Житлова забудова розміщена здебільшого вздовж вулиці Довга та вздовж житлових вулиць, перпендикулярних до неї.

В північно-західній частині населеного пункту по вул. Фермерська розміщена територія закинутого господарського двору з господарськими будівлями. Виробнича зона в занедбаному стані, будівлі майже зруйновані та вимагають ремонту. Діяльність в межах двору не проводиться.

Навколо господарського двору та на північ від села Добрівляни, за межами населеного пункту, розташовані території сонячної електростанції.

В центральній частині населеного пункту розташоване діюче кладовище з СЗЗ-300 м та закрите кладовище з СЗЗ-100м, в яку потрапляє частина житлової забудови села.

Таблиця 1.5.2

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ МЕРЕЖІ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

№п/п	Назва об'єкта	Одиниця виміру	Наявність, всього	В тому числі розміщені в будівлях:	
				придатних для експлуатації (капітальних)	Непридатних для експлуатації (приспосованих)
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	+	-
2.1	Загальноосвітні школи	місць	-	+	-
2.2	Початкова школа	місць	40	+	-
3.	Народний дім	місць	164	+	-
4.	Сільська бібліотека	<u>тис.од.збер.</u> чит.місць	4,8	+	-
5.	Фельдшерсько-	об'єкт	1	+	-

	акушерський пункт				
6.	Заклади торгівлі	м ² торг.площі	105	+	-
7.	Стадіон	га	-	+	-
8.	Готелі, мотелі	місць	-	+	-
9.	Старостинський округ	об'єкт	1	+	-
10.	Кладовища традиційного поховання	га	1,1	-	-
11.	Відділення зв'язку	робочих місць	3	+	-
12.	Пожежне депо	пожежних автомобілів	-	-	-

Пожежне депо в селі Добрівляни відсутнє. На даний час населений пункт обслуговує найближчий пожежно-рятувальний загін (6 ДПРЗ ГУ ДСНС України), що знаходиться на вул.Зеленій в м.Стрий, на віддалі 6,5 км від найбільш віддаленого житлового будинку села Добрівляни по дорогах загального користування.

Потенційно-небезпечні об'єкти в межах населеного пункту відсутні.

Пожежна безпека забезпечується централізовано мережею житлових вулиць з доїздом до кожного будинку, а також можливістю забору води з річок та ставків. Не завжди витримуються вимоги державних норм щодо протипожежних відстаней між забудовою.

1.6. Інженерно-транспортна інфраструктура та захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Інженерно-транспортна інфраструктура в селі розвинута достатньо добре. В селі Добрівляни немає централізованого водопостачання та каналізування. Населення користується шахтними колодзями та водозабірними свердловинами для водоспоживання та дворовими убиральнями з вигребами поглинаючого типу.

На території населеного пункту розташована 1 існуюча водонапірна вежа, що знаходиться на території сонячної електростанції у північно-західній частині села.

Громадські будівлі користуються водою із власних свердловин або локальних колодязів та дворовими вбиральнями.

Село газифіковане та електрифіковане. Для внутрішньої мережі газопостачання використовуються газопроводи низького тиску, які живляться від

трьох газорозподільчих пунктів (ГРП), розташованих неподалік існуючих житлових кварталів

Через село Добрівляни проходить дві важливі транспортні артерії:

- вул.Озерна, яка фактично є об'їзною дорогою м.Стрий;
- залізничні колії, що проходять зі східної сторони населеного пункту;

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції та покращення дорожнього полотна. Реконструкція повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів. Прокладання нових вулиць та проїздів буде здійснюватись на територіях проєктованих кварталів

Інженерна підготовка території села Добрівляни виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

На території опрацювання основним існуючим та проєктованим типом забудови є індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками. Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площі басейну і характеру використання його території.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відведення поверхневих вод з території сільських поселень здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

У випадках, коли застосування відкритих водовідвідних пристроїв недоцільне у зв'язку з прийнятим рівнем благоустрою окремих частин населеного пункту (громадський центр, ділянка забудови будинками безсадибного типу), передбачено зливневу каналізацію закритого типу.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2,0 м, з урахуванням підсіпки території не ~~менше~~ менше 0,5 м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2,5 м від проектною відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше ніж до 1 м.

На ділянках можливих яружних утворень передбачено заходи, що запобігають їх наступному розвитку шляхом терасування схилів, закріплення їх обдернуванням, садіння зелених насаджень, травосіяння, припинення неорганізованого скидання поверхневих вод і виробничих стоків.

1.7. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної та археологічної спадщини

Відповідно до листа Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської облдержадміністрації на території с. Добрівляни Стрийського району до переліку пам'яток культурної спадщини внесено наступні об'єкти:

- 1) пам'ятка архітектури національного значення – Церква Воздвиження Чесного Хреста, XVIII ст. (1738 р.), дерев'яна (охоронний № 514/1);
- 2) пам'ятка архітектури національного значення – Дзвіниця Церкви Воздвиження Чесного Хреста, XVIII ст., дерев'яна (охоронний № 514/2).

1.8. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань наведені нижче.

Клімат. Клімат — помірно-континентальний. Головними чинниками формування клімату є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер місцевості. На даній території в середньому налічується на рік всього 50 сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49 ккал/см², тільки листопад, грудень, січень і лютий мають від'ємний показник

радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см².

Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найнижча середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

Інженерно-геологічні процеси та явища. В сучасних умовах на території населеного пункту не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Територія села Добрівляни в межах проектування має пологий характер. Загальний ухил рельєфу направлений з півдня на північ. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 283,00м до 291,00м.

Гідрогеологічні умови. В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою.

В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

Дана територія розташована в межах Самбірської структурно-фаціальної зони (СФЗ) Передкарпатського прогину. Зона заповнена потужним комплексом потужним комплексом міоценових молас, які залягають на флішовій основі Карпатської геосинкліналі.

В районі переважають відклади галицької, стебницької та богородчанської світ, представлені переважно глинистими відмінами.

Моласовий комплекс прогину перекритий суцільним чохлам четвертинних відкладів, які складають древні і сучасні тераси, річища і вододіли. Представлені відклади алювіальними, елювіальними, еолово- та делювіально-елювіальними від нижнього неоплейстоцену до голоцену.

Водоносний горизонт в в верхньонеоплейстоценових відкладах II тераси досить поширений в долині р. Стрий. Водовмісні відклади представлені гравійно-галечниками з піщаним заповнювачем та валунами, які залягають безпосередньо на корінній основі.

Потужність водовмісних порід досягає 10-16м. Потужність обводненої частини галечників становить 7-15,4 м. Рівні підземних вод встановлюється на глибинах від 1 до 3,0м і залежить від атмосферних опадів та положення рівня води в річці Стрий. Максимальні підняття рівня відбуваються в період весняного сніготанення (березень-квітень) та в період літніх дощів (липень), мінімальні рівні фіксуються в січні-лютому. Річна амплітуда коливань рівня становить 0,5-1,0м.

Загалом інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови села. Перспективними для забудови є східна і південно-східна частини села, які межують з існуючою житловою забудовою.

1.9. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій

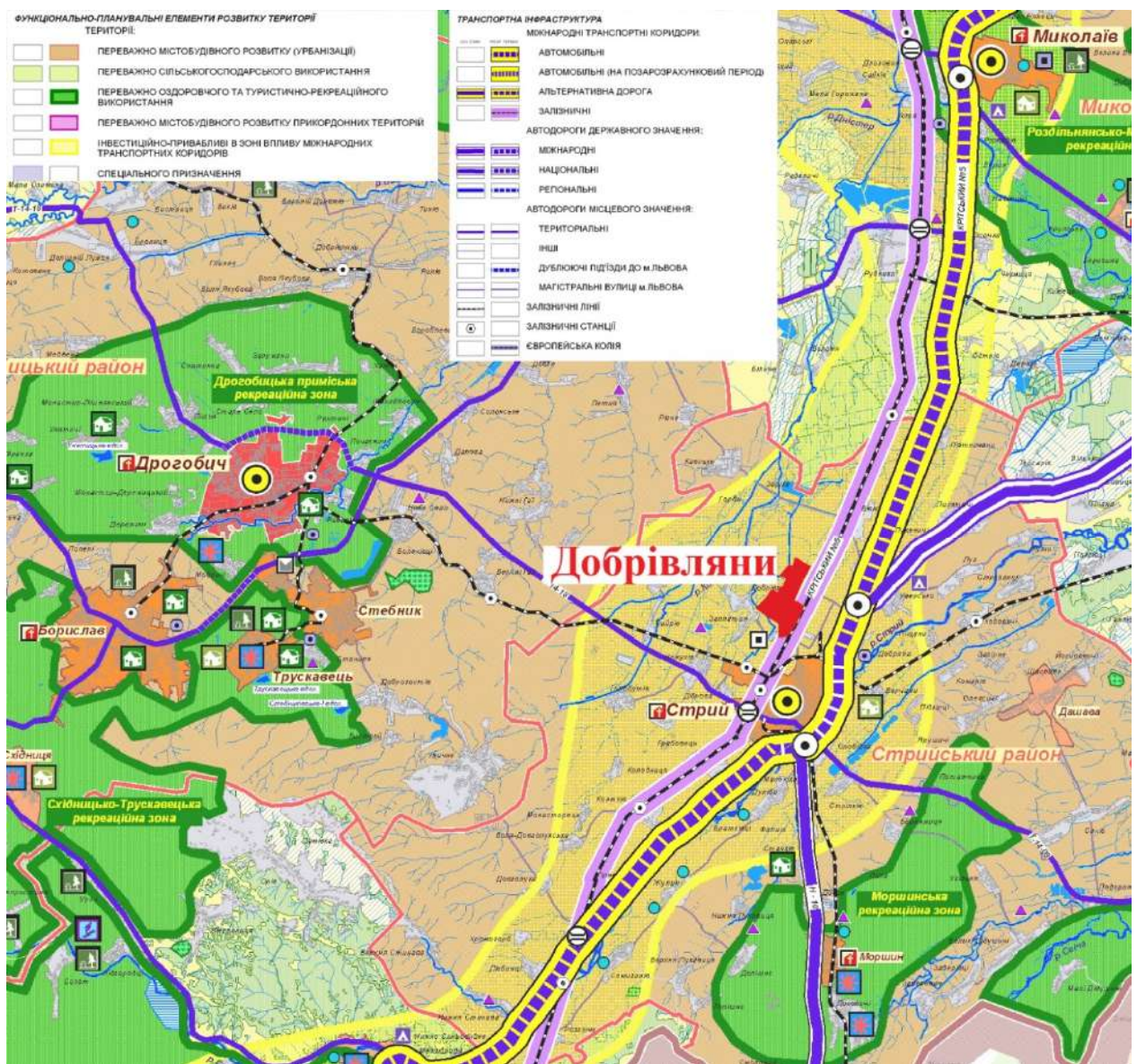


Рис.3 Випокіювання із Схеми планування території Львівської області (НДІ «Діпромiсто» м. Київ, 2009р.), креслення «Проектний план (основне креслення)»

Відповідно до схеми планування території Львівської області (рис.3), територія Стрийської територіальної громади, в яку входить село Добрівляни, знаходиться в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів, а територія визначена як інвестиційно-приваблива та переважно містобудівного освоєння (урбанізації).

Вигідне географічне розташування Стрийської громади на перехресті важливих міжнародних залізничних та автомобільних шляхів, а також близькість до курортів м. Моршина, Трускавця і Славського та рекреаційної зони Українських Карпат сприяє її розвитку ще й як курортно-рекреаційного осередка.

Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Новороздільською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздичівською ТГ, Журавненською ТГ, Долинською ТГ, Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болехівською ТГ Івано-Франківської області (табл. 1.9.1).

Таблиця 1.9.1

**ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ
СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА СУСІДНІХ ГРОМАД**
(станом на 01 січня 2021 року)

№ п/п	Регіони	Площа, км ²	Відношення площі громади до загальної площі району/області, %	Чисельність населення, тис. осіб	Відношення чисельності населення громади до чисельності населення району/області, %	Щільність населення, осіб/км ²
1	Стрийська ТГ	551,1	14,3/2,5	99,05	30,6/4,0	180
2	Дрогобицька ТГ	426,2	28,5/2,0	121,78	51,3/4,8	286
3	Трускавецька ТГ	207,9	13,9/0,95	39,38	16,6/1,57	189
4	Меденицька ТГ	285,8	19,1/1,31	18,69	7,9/0,74	65
5	Миколаївська ТГ	304,6	7,9/0,82	33,31	10,2/1,33	109
6	Жидачівська ТГ	178,4	4,6/0,82	17,68	5,4/0,70	99
7	Гніздичівська ТГ	105,9	2,7/0,49	7,12	2,2/0,28	67
8	Журавнівська ТГ	279,1	7,2/1,28	11,77	3,6/0,47	42
9	Моршинська ТГ	122,2	3,2/0,56	14,39	4,4/0,57	118
10	Сколівська ТГ	581,3	15,1/2,66	20,26	6,2/0,81	35
11	Новороздільська ТГ	100,8	2,6/0,46	36,95	11,4/1,47	367
12	Грабовецько-Дулібська ТГ	152,1	3,9/0,70	12,20	3,7/0,49	80
13	Долинська ТГ	351,6	9,9/2,53	48,64	17,1/3,56	138
14	Болехівська ТГ	287	8,1/2,06	19,67	6,9/1,44	69

Економічний розвиток села Добрівляни тісно пов'язаний з діяльністю великого міста, регіонального центру – м.Стрий, розташованого в безпосередній близькості від нього і генпланом міста Стрий розглядається як потенційно придатне для приміського розселення. Подальша перспектива буде нерозривно пов'язана з розвитком центру громади і, зокрема, з його містоутворюючою базою. Основна функція території населеного пункту – розвиток сельбищних територій.

Беручи до уваги наявність добрих автотранспортних зв'язків, чисельність населення села визначається наявними територіальними ресурсами, придатними під території житлового, виробничого призначення та розташування об'єктів транспортної інфраструктури.

Привабливість даної території для приміського розселення зумовлена також можливістю розвитку громадського центру села, об'єкти якого сприяли б залученню інвестицій та збільшили привабливість села, що, в свою чергу, зумовить освоєння нових житлових територій.

Розміщення населеного пункту, де зростає попит на землю з боку інвесторів, місцевих жителів для реалізації намірів вкладати кошти у будівництво житла, об'єктів матеріального виробництва актуалізують необхідність створення сприятливих умов для залучення інвестицій шляхом планування територій, що дозволяє зняти інвестиційні ризики на першому етапі інвестиційного процесу.

Територіальні ресурси представлені вільними від забудови ділянками, на які не розповсюджуються планувальні обмеження.

Дані території за інженерно-будівельною оцінкою, зростаючим попитом на житло, є інвестиційно привабливими, із забезпеченням нормального функціонування житлових масивів з урахуванням комплексного розвитку території, охорони довкілля, умов проживання населення, раціонального використання земельних ресурсів.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Стратегія розвитку у села Добрівляни безпосередньо залежатиме від розвитку усієї територіальної громади та стратегічних та оперативних цілей, які вона перед собою поставила. Згідно Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади Львівської області на період 2021-2027 років визначено

ряд стратегічних та оперативних цілей, згідно яких розвиватиметься територіальна громада, а також і село Добрівляни в її складі у період до 2027 року.

Під час планування стратегії розвитку с.Добрівляни проведений містобудівний та економічний аналіз, та беручи до уваги затверджений генеральний план м. Стрий, проектом внесення змін до села Добрівляни передбачається:

- розвиток села за рахунок територій житлової та громадської забудови;
- розширення території населеного пункту в північній частині;
- вилучення з його меж частини території у південній частині;
- визначення нових земельних ділянок для розташування об'єктів комунальної власності, які є вкрай необхідними для повноцінного та комфортного проживання населення на території населеного пункту.

Площа села Добрівляни в існуючих межах становить – 384,7402га.

Проектом генерального плану передбачається збільшення площі населеного пункту на 23,5527га, проектна площа населеного пункту на розрахунковий етап становитиме – 408,2929 га.

Проектовані межі села Добрівляни формуються за рахунок:

- включення в межі населеного пункту категорії земель:

- ✓ сільськогосподарського призначення:

01.02 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

- ✓ промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

- вилучення з меж населеного пункту категорії земель:

- ✓ сільськогосподарського призначення:

01.03 - для ведення особистого селянського господарства

01.05 - для індивідуального садівництва

01.09 - для дослідних і навчальних цілей

- ✓ землі житлової та громадської забудови:

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

- ✓ промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Житлова зона складається з існуючих і проєктованих житлових кварталів, а також кварталів, що були передбачені раніше розробленою містобудівною документацією. Проєктовані житлові квартали проєктуються на вільних територіях, придатних для забудови.

Вільні ериторії, які є непридатними для розміщення житлової та деяких видів громадської забудови, а саме в центральній його частині біля кладовищ, оскільки потрапляють в їх санітарно-захисних зонах, передбачаються для зелених насаджень спецпризначення.

Територію господарського двору планується використати для розміщення підприємств IV та V класу небезпеки за санітарною класифікацією. Санітарно-захисна зона від таких підприємств становитиме 100 та 50 м відповідно, згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173.

Тут планується розмістити виробничу зону загальною площею близько 3,2 га, з них підприємства V класу небезпеки – 1,5 га (СЗЗ 50 м), підприємства IV класу небезпеки – 1,7 га (СЗЗ 100 м).

Підприємства, виробництва та споруди V класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств V класу шкідливості згідно з додатком № 4 до ДСП від 19.06.96 № 173, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностями, які можуть вплинути на оточуюче середовище. Можливо вирішення деяких комерційних послуг, які сприяють розвитку підприємницької діяльності.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м. Поєднання різних допустимих до використання видів нерухомості в єдиній зоні можливо тільки при умові дотримання нормативних санітарних вимог.

Підприємства, виробництва та споруди IV класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств IV класу шкідливості згідно з додатком № 4 до ДСП від 19.06.96 № 173, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностями, які можуть вплинути на оточуюче середовище. Можливо вирішення деяких комерційних послуг, які сприяють розвитку підприємницької діяльності.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 100 м. Поєднання різних допустимих до використання видів нерухомості в єдиній зоні можливо тільки при умові дотримання нормативних санітарних вимог.

У санітарно-захисну зону від діючого кладовища потрапляє частина існуючої житлової забудови (близько 60-ти будинків).

У зв'язку з цим рекомендуємо міській раді прийняти рішення про закриття кладовища. Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж через 20 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

Тому рекомендуємо також вирішити питання обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони існуючого кладовища в с. Добрівляни шляхом звернення до ДУ «Інститут гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєєва НАМН України» та отримання висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України .

Ділянка для проєктованого кладовища, площею 1,0 га резервується в північно-західній частині села, на захід від існуючої житлової забудови.

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Пожежне депо в селі Добрівляни відсутнє. На даний час населений пункт обслуговує найближчий пожежно-рятувальний загін (6 ДПРЗ ГУ ДСНС України), що знаходиться на вул.Зеленій в м.Стрий, на віддалі 6,5 км від найбільш віддаленого житлового будинку села Добрівляни по дорогах загального користування.

У північно-західній частині села по вул.Довга, пропонується розмістити пожежне депо, площа земельної ділянки становитиме 0,56 га. Радіус обслуговування 3 км по дорогах загального користування до найвіддаленішої існуючої та проекрованої забудови дотримується.

Розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку села наступні:

- перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва;

- аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період у селі територія житлової забудови збільшиться на 26,6 га, з них на житловій забудові розселиться орієнтовно 500 осіб (коефіцієнт сімейності прийнято згідно розрахунків попереднього генплану $k = 2,9$ особи);

- в населеному пункті пропонується запроектувати 5 нових житлових кварталів - К-1 - К-5.

Процес зростання природного і механічного приросту населення в майбутньому можливий при створенні сприятливих соціально-економічних умов проживання, появи нових робочих місць та відновленні розвитку сільськогосподарського виробництва (поява фермерських господарств та приватних підприємств), які б ефективно використовували місцеві трудові ресурси.

Пректом передбачено будівництво нової школи на 12 класів в комплексі з дитячим садком. У прищенні школи навчатимуться учні з 1 по 12 клас. Наповнюваність класів – 26 учнів. Дитячий садок пропонується зробити на 150 дітей і розділити на 6 груп.

Також зарезервовано території громадського призначення, транспортної інфраструктури та рекреаційного призначення у південно-східній частині населеного пункту. На цих територіях можливо буде розмістити будівлі та споруди для обслуговування потреб населення в подальшій перспективі.

При збільшенні проектних територій села, призначених під території житлової, громадської та виробничо-складської та комунальної забудови формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

2.2. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Функціонально-планувальна структура села передбачена попереднім генеральним планом, залишається незмінною.

Основна ідея генерального плану – створення сприятливих умов побуту та відпочинку населення, повноцінної інфраструктури населеного пункту, забезпеченість житлом, закладом дошкільної освіти, покращення архітектурного вигляду села, забезпечення зручності транспортних та пішохідних зв'язків як всередині села, так і з довколишніми селами та містами.

Для проектування житлових кварталів пропонується використати території на схід (землі пайового фонду) і південний-схід (землі для ведення особистого селянського господарства) від основного житлового масиву населеного пункту. На цій території пропонується розвинути повноцінну вулично-дорожню мережу.

2.3. Обсяги житлового будівництва

Житлове будівництво в селі представлене виключно житловою садибною забудовою, на проектний період ця тенденція зберігається.

За розрахунками попереднього генерального плану, кількість в проєктованих кварталах, згідно з розробленою раніше містобудівною

документацією, становитиме 729 земельних ділянок, а загалом на розрахунковий період житловий фонд збільшиться до 116880 кв.м. (1208 житлових будинки).

Проектом внесення змін передбачено розмістити 5 житлових кварталів житлової садибної забудови:

- К-1 – 10,3 га;
- К-2 – 3,9 га;
- К-3 – 4,0 га
- К-4 – 3,9 га
- К-5 – 1,8 га

В цілому з врахуванням розрахунків попереднього генерального плану, на кінець розрахункового періоду (2044р.) житловий фонд села Добрівляни збільшиться до 137880 кв.м (1383 житлових будинки).

При розробленні детальних планів територій районів садибної житлової забудови слід передбачати території загального користування з розміщенням майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для стоянки автомашин, для господарських цілей та для збирання побутових відходів. Відстань від наземних майданчиків для збирання побутових відходів до фізкультурних майданчиків, майданчиків для ігор дітей і відпочинку дорослих слід приймати не менше ніж 20 м. Пішохідну доступність майданчика збирання побутових відходів слід приймати не більше 100м. Їх розміри та кількість визначаються розрахунком, відповідно до табл. 6.5 п. 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Нова житлова забудова повинна не лише задовільнити потреби села в житлі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

До площі садибної ділянки включається площа забудови житлових будинків, господарських будівель.

Ширину садиби по фронті вулиці приймати залежно від планувальної структури масиву, рельєфу місцевості, типів житлових будинків, господарських будівель і гаражів з урахуванням забезпечення компактності садибної забудови і дотримання нормативних розмірів між будівлями.

Розташування і орієнтація житлових та громадських будинків повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне

освітлення», як в будинках, що будуються, так і в сусідніх житлових і громадських будинках.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни слід приймати не менше 1 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25. Для садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м, згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній: магістральних – не менше 6 м, житлових вулиць - не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків із земельними ділянками біля квартир входить до загальної площі ділянки, згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Дворові вбиральні, майданчик для компосту, сміттєзбірник рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 20 м від житлових будинків та джерела водопостачання (питного колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки, згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки, згідно з п. 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Господарські будівлі й гаражі допускається об'єднувати на суміжних ділянках. Розміщення господарських будівель по лінії забудови житлових будинків не допускається. Господарські будівлі пропонується розмістити з мінімальним відступом до житлових будинків 15 м згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12-2019.

Розміри присадибних земельних ділянок устанавлюються міською радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

2.4. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту

При збільшенні проектних територій села формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

Вулиця Довга, Озерна, частина вул.Шкільної та пров.Медичний мають тверде покриття - асфальт. Інші житлові вулиці та проїзди – гравійні.

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше одного метра, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Ширина основних житлових вулиць у межах проєктованих червоних ліній становить 20м,15м, 13м та 10м. Вулиця Озерна та Львівська прийняті попереднім генпланом - 25 м. Ширина житлових вулиць у проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 15 м та 13 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану (схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту).

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа внутрішньо квартальних проїздів. Ширина цієї проїжджої частини з однією смугою руху приймається 6,5 м, з двома - 8,5-9,0 м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

[Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.](#)

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками.

У зв'язку із розташуванням існуючих житлових будинків червоні лінії вулиць можуть бути змінені.

Розвитку вуличнодорожньої мережі села сприяє також безпосередня близькість села Добрівляни до м.Стрий.

Місто Стрий – один із головних та найбільших транспортних вузлів Західної України. На даний час через м.Стрий проходять чотири автомобільні дороги державного значення, в тому числі, дві дороги міжнародного значення, та

державними автомобільними дорогами може будівництво північної об'їзної автомобільної дороги м. Стрий, а саме: капітальний ремонт автомобільної дороги на ділянці від примикання С141803 Добрівляни – Добряни – вул. Озерна в с. Доблівляни Стрийської територіальної громади до міського полігону, нове будівництво автомобільної дороги на ділянці від міського полігону ТПВ до примикання Т-14-18 Нижанковичі – Самбір – Дрогобич – Стрий, км 104+083, капітальний ремонт автомобільної дороги С141803 Добрівляни – Добряни на ділянці від примикання М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький), км 0+000 до вул. Озерна в с. Доблівляни Стрийської територіальної громади.



Рис.5 Схема проходження північного обходу м. Стрий

Будівництво північної об'їзної автомобільної дороги м. Стрий дасть можливість транзитному автотранспорту з боку Тернопільської та Івано-Франківської областей скоротити шлях до міжнародних пункту пропуску «Нижанковичі – Мальховіце» в обхід м.Стрий.

2.5. Інженерна інфраструктура

Одним з основних і найважливіших завдань генерального плану населеного пункту у відповідності з діючою нормативно-правовою базою є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури села відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію.

2.5.1. Водопостачання

Існуючий стан

На даний час централізоване водопостачання та каналізування села відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів та поодиноких свердловин.

Проектні рішення

Проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села. Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Даною містобудівною документацією передбачено централізоване водопостачання та каналізування будівель та споруд села. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі. Водопровідна мережа села передбачається кільцевою. Водопостачання села передбачається частково від існуючого водопроводу м.Стрий, що здійснюється з Братківського водозабору, який розташований в 5 км на південь від м. Стрий, між селами Братківці і Жулин. та від проєктованих свердловин.

Проектовані артезіанські свердловини розміщені в південно-східній частині села Добрівляни поблизу територій рекреаційного призначення (пров. Озерний)

Передбачається виділити ділянку для цих свердловин, а також для встановлення на ній резервуарів та насосної станції. Там же передбачено виконувати знезараження води.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

На першочерговий період для забезпечення водою споживачів передбачається: розробити технічну та проектну документацію на проект системи водопостачання села; будівництво водопроводу в першу чергу необхідно вести в районах існуючої і проектованої житлової забудови.

Враховуючи, що в якості джерела водопостачання передбачається використовувати підземні води для водозабірних споруд, що експлуатуються органами місцевого самоврядування, встановлюються три пояси зони санітарної охорони у відповідності з розділом 15 ДБН В.2.5-74:2013.

Зони першого поясу радіусом 50 м і 30 м передбачається огорожувати парканом з металеві сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6- 188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше).

На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов. На території другого та третього поясів передбачається виявлення та тампонаж, або відновлення старих недіючих, дефектних або таких, що експлуатуються з порушеннями свердловин, шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення водоносного горизонту, регулювання буріння нових артезіанських свердловин. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми водоспоживання та витрати води

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення з врахуванням степені благоустрою забудови та кліматичних умов становлять 235 л./жителя та 5% невраховані витрати.

Загальні витрати води приведені в таблиці та ВК-1 та складають:

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ					
№ п/п	Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи-вання, куб.м/добу	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи-вання, куб.м/добу
A.	Водопостачання				
A. I	Господарсько-побутові потреби населення				
	Житлова забудова з місцевими водонагрівачами	828	194,5	4088	960,6
	невраховані витрати	828	9,7	4088	48,0
	Разом		204,2		1008,6
A. II	Технічні потреби. зрошування зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів				
	Полив вулиць та зелених насаджень, зрошення присадибних ділянок	828	24,8	4088	122,6
	Разом:		24,8		122,6
A. III	Розподіл води				
	Всього:		229,0		1047,8
	Вода питної якості	828	204,2	4088	1008,6
	Вода технічної якості	828	24,8	4088	39,2
	Відбір води з:				
	Водозабір (проект)	828	229,0	4088	1047,8
	Поверхневі води та локальні шахтні колодязі	828	24,8	4088	39,2
B.	Відведення та очищення стоків				
B. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садибна забудова	828	194,5	4088	960,6
	невраховані витрати	828	9,7	4088	48,0
	Разом:		204,2		1008,6
B. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		229,0		1008,6

Потреба у воді для виробничих об'єктів визначається на наступних стадіях проектування і забезпечується за рахунок локальних об'єктів водопостачання (свердловина, водонапірна вежа).

Витрата води на зовнішнє пожежегасіння приймаються як для населеного пункту з чисельністю населення до 5 тис.чол. і складає 10 л/с на гасіння одної розрахункової пожежі.

Від проєктованого водогону передбачається підключати водорозподільчі кільцеві мережі по кварталах житлової забудови.

Прокладати їх передбачається в межах зелених смуг вулиць на відстані не менше 5 м від фундаментів будинків.

Мінімальний вільний напір в мережі водопроводу села при господарсько-питному водоспоживанні на вводі в будинок над поверхнею землі повинен бути в районах садибної забудови не менше 10 м.

Пожежегасіння

Зовнішнє пожежегасіння села передбачається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій водопровідній мережі.

2.5.2. Каналізація

Господарсько-побутова каналізація

Існуючий стан

В даний час в с. Добрівляни немає централізованої системи каналізації.

Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

Проектні рішення

Проектні рішення по каналізації приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану, економічного розділу та пропозицій по водопостачанню.

Норми водовідведення

Водовідведення по селу приймаються по водоспоживанню, і приведені в таблиці ВК-1.

Об'єм стічних вод для виробничих об'єктів визначається на подальших стадіях проектування і забезпечується за рахунок локальних КОС. Частина стоків через станцію рециркуляції використовуватиметься для технічного водопостачання та пожежогазіння, решту після очистки до стану госпобутових стоків напірним колектором та каналізаційною насосною станцією пропонується подавати в загально-сільську госпобутову мережу на сільські КОС. Початкові поверхневі стоки через роздільні камери дощової каналізації пропонується подавати КНС в госпобутову каналізаційну мережу села очистивши їх від паливно мастильних домішок через масловловлювачі. Решту поверхневих стоків після очистки масловловлювачами пропонується випускати в мережу відводу дощових стоків села.

Система і схема каналізації

В селі передбачається будівництво централізованої каналізації, яка повинна охопити всю забудову села.

На території села проектується один басейн каналізування, який обслуговуватиметься самопливними каналізаційними колекторами з відводом стоків до проєктованих каналізаційних очисних споруд глибокого біологічного очищення та доочищення в північно-західній частині с. Добрівляни. Скид очищених стоків пропонується в р. Черниця

Схема накреслення мережі госпобутової каналізації показана на листі «Схема інженерного обладнання території».

Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садібна забудова	828	194,5	4088	960,6
	невраховані витрати	828	9,7	4088	48,0
	Разом:		204,2		1008,6
Б. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		229,0		1008,6

2.5.3. Теплопостачання

Існуючий стан

На період розроблення генерального плану населення села для забезпечення теплом використовувало кафельні печі, індивідуальні (по квартирні) твердопаливні двохконтурні котли.

Проектні рішення

На проєктний період теплопостачання села зберігаються по існуючому стану, для збільшення ефективності існуючих джерел тепла рекомендовано провести заміну кафельних печей та індивідуальних (по квартирних) твердопаливних двохконтурних котлів на сучасні автоматизовані двохконтурні котли на твердому (альтернативному) виді палива.

2.5.4. Газопостачання.

Існуючий стан

Село Добрівляни газифіковано повністю, постачальником є ТОВ «Львівгаз збут». Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: середнього та низького. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП.

Проектні рішення

Генеральним планом передбачено подальший розвиток газових мереж.

Система тисків – двоступенева.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання.

Газопостачання села зберігається по системі двох тисків середнього до 0,3 МПа і низького до 0,003 МПа.

Через ГРП газ постуває в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачання.

Проектовані промислові підприємства та крупні комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається дальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проектних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Газопроводи виконуються із метало-пластикових труб.

Розрахункова потреба в газі на період розрахункового строку становить: 1,53 млн. м³/рік і приведена в таблиці Г-1.

Таблиця Г-1

ВИТРАТИ ГАЗУ НА ПРИГОТУВАННЯ ЇЖІ ТА КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ						
№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м ³	Перша черга		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік
	2	3	4	5	6	7
1	Житлові квартали*	250	828	0,21	4088	1,02
2	Підприємства соцкультпобуту**		828	0,01	4088	0,51

3	Виробничі підприємства***			-	-	-
Разом:				0,22		1,53

*- при розробленні генеральних планів населених пунктів, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, допускається приймати укрупнені показники споживання газу, м³/рік на 1 людину; приймаємо 250 м³/рік на 1 людину – за гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів;

** - річні витрати, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру слід приймати в розмірі до 5 % сумарної витрати на житлові будинки;

***- річні витрати на технологічні потреби промислових та сільськогосподарських підприємств слід визначати за даними паливоспоживання цих підприємств з перспективою їхнього розвитку або на основі технологічних норм витрат палива (приймаємо їх розрахунок на пізніших стадіях проектування).

2.5.5. Електропостачання

Існуючий стан

Село Підгірці електрифіковано повністю, постачальником є ПрАТ «Львівобленерго».

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

Проектні рішення

Розрахунок перспективного електронавантаження села виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунки зведені в табл. Е-1.

На наступних етапах проектування необхідно розробити схему електромережі 10 кВ села, в якій детально проробити проект реконструкції існуючої мережі 10 кВ, ув'язавши її з проектними пропозиціями для нової житлової забудови і соцкультпобуту.

Таблиця Е-1

ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СЕЛА							
№ п/п	Споживачі (житлова забудова)	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
		Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт	Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт
Варіант I (будинки житлової забудови не обладнані електроплитами)							
1	Житлова	0,828	662,4	220,8	4,088	3883,6	947,2
	Разом:		662,4	220,8		3883,6	947,2
	Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	529,9	176,64	0,8	3106,8	757,7
Варіант II (будинки житлової забудови обладнані стаціонарними електроплитами)							

2	Житлова	0,828	828	212,3	4,088	5518,8	1254,2
	Разом:		828	212,3		5518,8	1254,2
	Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	662,4	169,8	0,8	4415,0	1003,4

Разом по утворенню з коефіцієнтом: 0,8 (коефіцієнт для малих міст) × E, тис. кВт. Год / річна к-ть годин (з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019)

2.6.6. Телекомунікаційні мережі

В даний час в с. Добрівляни обслуговує Львівська філія ПАТ «Укртелеком».

Розрахунок кількості телефонних абонентів села робився згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з умов повного забезпечення населення, об'єктів соцкультпобуту та промисловості телефонним зв'язком.

Згідно розрахунків, кількість телефонів для села складає: 1383 номери для задоволення потреб населення (з розрахунку один телефон на одну сім'ю), 85 номерів для задоволення потреб народногосподарського сектору.

Для задоволення потреб населення і об'єктів соцкультпобуту села телефонним зв'язком необхідно встановити в приміщенні передбаченому до проектування відділення зв'язку АТС ємністю 1468 номерів.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

2.5.7. Санітарне очищення території

Вивезення твердих побутових відходів проводиться відповідно до графіків вивезення твердих побутових відходів, встановлених обслуговуючою компанією.

Санітарна очистка в громаді здійснюється за двома схемами :

- контейнерний метод – вивезення твердих побутових відходів від мешканців багатоквартирних будинків, підприємств, установ та організацій населеного пункту;

- без контейнерний метод (подворовий метод) – вивезення відходів від мешканців приватного сектору забудови.

На розрахунковий строк намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття для наступного сортування і захоронення на регіональний полігон ТПВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця 350 кг/рік, для житлового будинку садибної забудови - 350 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Таблиця С-1

ЗАГАЛЬНЕ НАКОПИЧЕННЯ СМІТТЯ ПО СЕЛУ					
№ п/п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
			Середньорічна витрата		Середньорічна витрата
		мешканців	т/рік	мешканців	т/рік
1	садибна	828	289,8	4088	1 430,8
	великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		28,9		143,08
	Всього		318,7		1573,88

На розрахунковий етап – 1573,88 тонн/рік

Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на регіональний об'єкт поводження з ТПВ.

Накопичення побутових відходів на міському сміттєзвалищі – одна із найсуттєвіших екологічних проблем Стрийської міської територіальної громади. Діючий полігон ТПВ у м. Стрий є найбільшим за розмірами полігоном у Львівській області. Цей полігон працює в режимі перезавантаження з порушеннями нормативних вимог, оскільки захоронення сміття на ньому проводиться з 1949 року. Полігон приймає сміття із Стрийської міської територіальної громади, мм. Трускавця, Дрогобича, Сколе, Східниці, Львова та з інших населених пунктів з-поза меж територіальної громади. За період його експлуатації захоронено близько 700,0 тис. т. побутових відходів. Накопичене сміття періодично самозапалюється. Це спричиняє високий рівень пожежної небезпеки на території полігону, особливо у літній період. Недоліками захоронення побутових відходів є те, що воно відбувається без сортування та пресування на компоненти, не здійснюється відокремлення цінної вторинної сировини, що призводить до розкладання відходів та утворення шкідливих викидів, які забруднюють атмосферне повітря та ґрунтові води, погіршують стан

довкілля. На сміттєзвалищі відсутні системи захисту поверхневих вод, вилучення знешкодження фільтратів. За результатами проведених лабораторних досліджень в санітарно-захисній зоні сміттєзвалища виявлялись перевищення ГДК солей важких металів, зокрема нікелю в 6-39 разів, міді в 1,3-4,0 рази, цинку в 4,2- 5,4 разів, хрому в 1,1-22 рази, а свинцю у 2,1 рази. Для вирішення ситуації зі сміттєзвалищем на початку травня 2021 року владою громади підписано договір із ТОВ «Грінера Стрий» щодо управління Стрийським полігоном захоронення ТПВ. Компанія, яка взяла в управління полігон до кінця 2024 року, має забезпечити низку технічних рішень, зокрема, щодо згрупування та утримування сміття, викладення схилу сміття під кутом 18°, перешарування і накриття сміття шаром ґрунту до 30 см. У 2021 році компанією встановлено в місті 280 нових контейнерів та облаштовано 52 контейнерні майданчики.

Будівництво сміттєпереробного заводу на території міського сміттєзвалища можливе при умові розроблення проекту рекультивації сміттєзвалища та проведення робіт по рекультивації і переробці накопичених за попередні роки твердих побутових відходів.

2.6 Пропозиції щодо благоустрою та озеленення сельбищної, виробничої та санітарно-захисних зон.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території населеного пункту, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту й відпочинку населення. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу – брукування майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів, створення штучного рельєфу) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці.

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Озеленені території підрозділяються на наступні категорії:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);

- обмеженого користування (в житлових кварталах, на територіях громадських установ, підприємств);

- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережно-захисні смуги, тощо);

Перспективна розрахункова площа озелених територій загального використання згідно п. 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 складає:

12 кв. м / мешканця x 4088 = 4,9056 га.

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Чергування відкритих ділянок з мальовничими групами дерев та кущів, широке застосування вертикального озеленення, благоустрій прилеглих до ставків територій створюватимуть середовище, що відповідає сучасним санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам.

В загальних садах та озелених подвір'ях житлових груп містяться майданчики для ігор дітей молодшого віку (не охоплених дитячими садами – яслами), з розрахунку 1 кв. м на жителя.

Озеленення цих майданчиків повинно забезпечити їхню затіненість та ізоляцію.

Бажано, щоб дерево-чагарникові рослини мали тривалий період цвітіння.

Для відпочинку літніх людей рекомендується створювати затишні тіністі куточки й майданчики для настільних ігор та читання.

Озеленення ділянок будівель культурно-побутового призначення рекомендується вирішувати в просторово-композиційному погодженні з іншими елементами озеленення території.

Захисні смуги рекомендується створювати у вигляді рядкових насаджень дерев та кущів.

Захисні смуги повинні мати характер густих багатоярусних суцільних насаджень і відповідати вимогам газостійкості та стійкості до затінення і повинні бути невибагливі до ґрунту. Крім того, рослини повинні володіти густим листям і швидким зростанням.

Озеленення житлових вулиць повинно забезпечувати захист житлових будинків та озелених територій від шуму й пилу.

В палісадниках з боку вулиць висаджуються квітучі багатолітники, чагарники й квіти.

Для озеленення вулиць вживаються такі способи посадок:

- однорядкова посадка дерев в ямках на тротуарі (через неможливість влаштування газонових смуг на вузькому тротуарі або при наявності підземних комунікацій під газоною смугою);

- рядкова посадка дерев на газонових смугах уздовж проїзної частини вулиць з чергуванням чагарників;

- бульвари з рядковою посадкою дерев і чагарників;

- ділянки і смуги газонів, квітників, окремих груп дерев і чагарників.

Озеленення майданів здійснюється у вигляді газонів, сумісних рядкових посадок дерев з груповими або рядковими посадками чагарників. Відстань між осями стовбурів дерев з рядковою посадкою повинна бути не менше 5 м. При посадці саджанців дерев, що повільно ростуть, відстань між деревами може бути зменшена з урахуванням наступного розрідження.

Озеленення, благоустрій території колишніх виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проектом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності.

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Усі детальніші рішення по благоустрою та озелененню територій, влаштуванню комплексних прибудинкових майданчиків, малих архітектурних форм, виконанню зовнішнього освітлення, облаштуванню пішохідної частини, (тротуарів, площ), озеленення прибудинкових територій та вуличної мережі мають визначатись на рівні уточнюючої документації — детального плану території.

2.7. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

На території с. Добрівляни основним існуючим та проектованим типом забудови є індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками.

Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площі басейну і характеру використання його території.

Відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Основні витрати дощових і талих вод дренуються на присадибних ділянках і садах. Частина стоку з житлових вулиць потрапляє у відкриті водойми і проходить самоочищення. Генпланом передбачено заходи з періодичного очищення дна водойм, а з метою усунення екзогенних явищ територія забудови

під схилами пагорбів захищається нагірними канавами на випадок раптових та тривалих зливових дощів.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2,0 м, з урахуванням підсипки території не менше 0,5 м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2,5 м від проектної відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м.

На ділянках можливого яротворення передбачено заходи, що запобігають їх наступному розвитку шляхом терасування схилів, закріплення їх обдернуванням, садіння зелених насаджень, травосіяння, припинення неорганізованого скидання поверхневих вод і виробничих стоків.

2.8. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

Генеральним планом передбачаються заходи щодо охорони навколишнього середовища, впорядкування та розвиток, пов'язаний з освоєнням нових територій під житлові квартали та будівництво інженерних споруд і комунікацій.

Згідно з еколого-географічним районуванням територія с. Добрівляни належить до району помірного забруднення та господарського освоєння природних комплексів. Тому в подальшому при плануванні промислових та комунально-господарських об'єктів це необхідно враховувати.

Враховуючи об'єктивні тенденції концентрації основних процесів життєдіяльності (робота, житло, відпочинок), визначено оптимальну просторову організацію процесів життєдіяльності:

- співвідношення забудованих і незабудованих територій;

- структура зв'язків, що забезпечують оптимальний екологічний ефект при мінімальних затратах властивостей та дозволять вчасно реагувати та запобігти негативним змінам.

Влаштування централізованої системи каналізування території та будівництво станції очистки дощових і талих вод дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

Відновлення старих і створення нових територій зелених насаджень загального користування та спеціального призначення (в межах санітарно-захисних зон від кладовищ, виробничих територій, залізниці, автодороги), зон рекреаційного призначення на громадських територіях, що забезпечить зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище, перш за все, повітряний басейн від забруднення викидами автотранспорту.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання на затвердження.

2.9 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Порядок забудови та іншого використання земельних ділянок у відповідності з містобудівними регламентами

1. Вид функціонального призначення території складається із семизначного коду виду функціонального призначення території та його назви і визначається на рівні класифікаційного угруповання “тип” (згідно з додатком 60 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. N 821)); на рівні класифікаційного угруповання “підклас” (згідно з додатком 60 до Порядку), - у разі відсутності його подальшого поділу на типи; на рівні класифікаційного угруповання “клас” (згідно з додатком 60 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. N 821)), - у разі відсутності його подальшого поділу на підкласи і типи. Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені згідно з додатком 60 до Порядку.

2. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території наведено у додатку 60 до Порядку. Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків

площі території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони.

Перелік зон за переважними і супутніми видами забудови та іншого використання земельних ділянок.

Нижче наведений повний перелік зон за переважними основними та допустимими видами забудови та іншого використання земельних ділянок.

Позначення кожної зони у вигляді цифрового індексу згідно додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821 відповідає позначенню цієї зони на Kartі (плані) зонування території села Добрівляни, яка є невід'ємною складовою частиною даного проекту.

Сельбищні території:

- 10102.0** – території житлової садибної забудови (до 4-х поверхів включно)
- 10200.0** – території громадської забудови
- 10202.0** – території закладів освіти
- 10204.1** – території закладів культури та мистецтва
- 10204.2** – території культових закладів
- 10204.3** – території спортивних закладів
- 10205.0** – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- 10205.3** – території закладів торгівлі

Виробничі території:

- 20100.0** – території промислових підприємств
- 20501.0** – території інженерно-комунальної забудови
- 20501.1** – території об'єктів електрозабезпечення
- 20501.3** – території об'єктів газопостачання
- 20502.0** – території об'єктів водопостачання та водовідведення
- 20506.0** – території кладовищ та крематоріїв
- 20600.0** – території транспортно-складської забудови
- 20606.0** – території вулиць та доріг

Сільськогосподарські території:

- 30100.0** – території під ріллею та перелогами

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

- 40100.0** - рекреаційно-туристичні території
- 40100.0** – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного

житла

40301.0 – зелені насадження загального користування

40302.0 – зелені насадження спеціального призначення

40400.0 – водні поверхні/об'єкти

Класифікатор проектних видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01;08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі

						<i>території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
1	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних

						<i>обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
1	02	04	10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	05	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	05	01	20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
2	05	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	05	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

4	04	02	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	
---	----	----	---------	---------------------------	---	--

2.10. Рекомендації щодо розроблення містобудівної документації

Стрийська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті внесення змін до генерального плану с.Добрівляни в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення затвердженої містобудівної документації та офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Міській раді прийняти рішення про закриття кладовища та здійснити комплекс заходів для його виконання.

Стрийська міська рада забезпечує розгляд генерального плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району розглянути та затвердити Стрийською міською радою, у відповідності з Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про місцеве самоврядування в Україні".

Матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному

державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

На подальших стадіях проектування (детальні плани території, об'ємне проектування) уточнити розміщення існуючих інженерних мереж, які не зафіксовані відповідними технічними службами на стадії розроблення генерального плану.

Детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; формування принципів планувальної організації забудови.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

ДОДАТКИ

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ДОБРІВЛЯНИ
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Таблиця А.1

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Населення	осіб	828	4088
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	384,7402*	408,2929
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	116,25	248,8
	садибної	»	116,25	248,8
	Громадської забудови, всього	»	2,69	8,50
	Виробничої, всього	»	3,17	3,17
	Комунально-складська, всього	»	1,1	2,88
	Транспортної інфраструктури, всього	»	57,26	57,26
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	42,0	42,0
	зовнішнього транспорту	»	15,26	15,26
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	9,92	9,92
	у т.ч. загального користування	»	2,73	2,73
	лісів	»	-	-
	дач та садівницьких товариств	»	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	»	-	-
	Водних поверхонь	»	-	-
	Сільськогосподарських угідь	»	-	-
	Інші території	»	-	-
3	Житловий фонд, всього	тис.м ²	50,72	137,88
		кількість квартир	510	1383
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садиби	»	50,72/510	137,88/1383
	блокованої	»		
	багатоквартирної	»		
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	61	34
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²		
	непридатного	»		
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»		
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	10,2	87,16
		кількість квартир	85	873
	одноквартирне садибне	»	10,2/85	87,16/873
	блоковане	»	-	-
	багатоквартирне	»	-	-

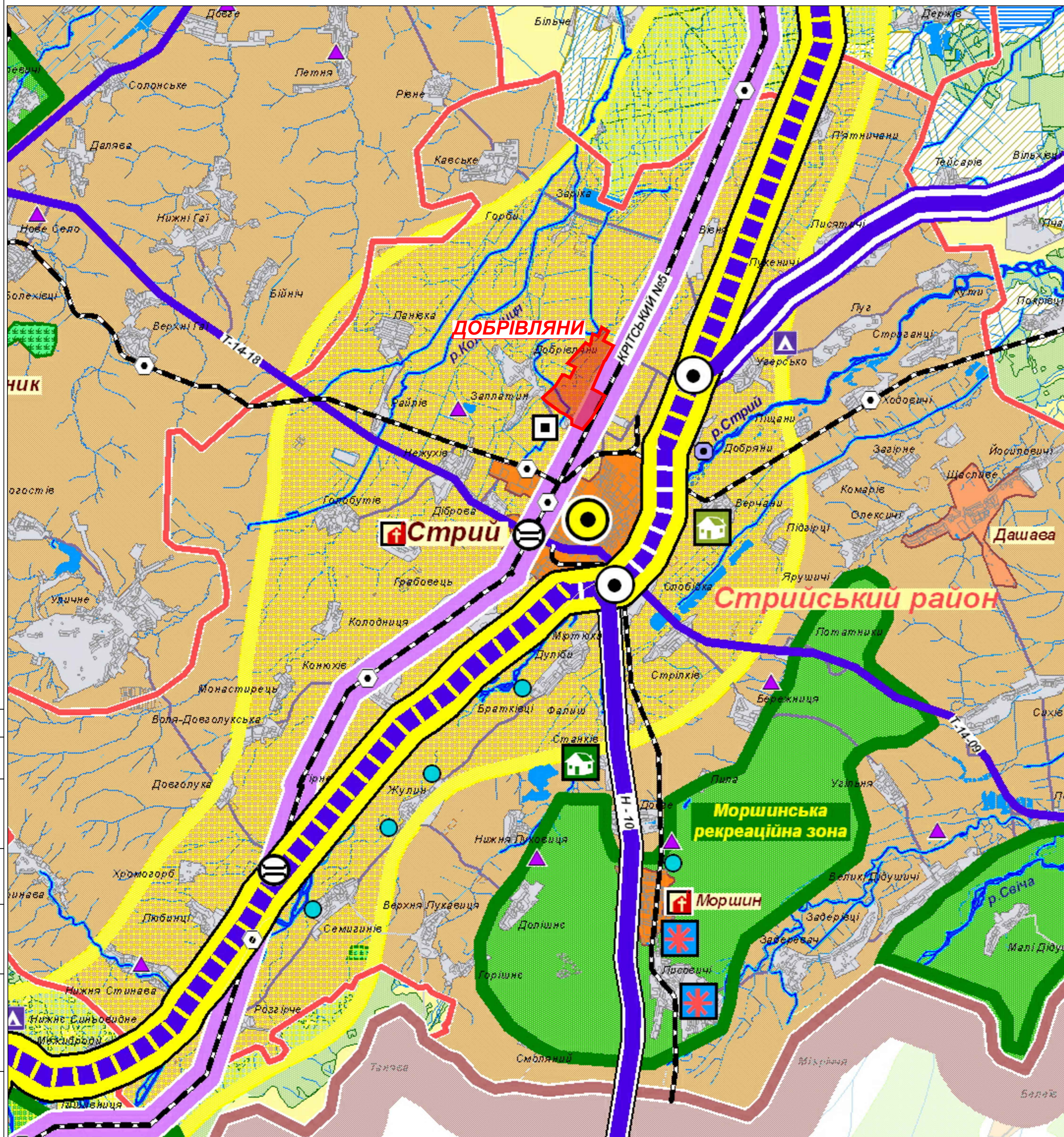
Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	150
	загальноосвітні школи, всього	»	40	340
	лікарні, всього	тис.ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань на зміну	-	-
	амбулаторії, всього	»	-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/пожежних автомобілів	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	41,2	41,2
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	»	7,6	7,6
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	33,6	33,6
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	10,71	10,71
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	»	1,98	1,98
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,73	8,73
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км		
	у т.ч. автобуса	»	3,94	3,94
	тролейбуса	»	-	-
	трамвая	»	-	-
	швидкісного трамвая	»	-	-
	метрополітену	»	-	-
	міської залізниці	»	-	-
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,02	1,02
	Загальний рівень автомобілізації	машина на 1 тис.чол.	-	-
	у т.ч. рівень автомобілізації легкого автомобільного транспорту	»		
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	229,0	1008,6
	Потужність головних споруд водопроводу	»	--	1008,6
	Каналізація	м ³ /добу		
	Загальне надходження стічних вод	»	229,0	1008,6
	Сумарна потужність очисних споруд	»		1008,6
	Електропостачання	тис.кВтгод/рік		
	Сумарне споживання електроенергії	тис.кВтгод/рік	212,3	1254,2

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт		-
	Подача тепла, всього	»		
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,22	1,53
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га		
	протяжність захисних споруд	км		
	Намив, підписання території	га		
	Берегоукріплення	»		
	Пониження рівня ґрунтових вод	»		
	Регулювання русел рік/водойм	км/га		
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га		
	Освоєння територій із іншими складними умовами:	»		
	протиосадові заходи;	»		
	Сейсмічністю 7 балів і більше	»		
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		
9	Санітарне очищення території		-	
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	318,7	1573,88
	Сміттєпереробні заводи		-	
	Кількість	Одиниць	-	
	Потужність загальна	тис.т/рік	-	
	Полігони		-	
	Кількість	Одиниць	-	
	Площа	га	-	
	Звалища		-	
	Кількість	Одиниць	-	
	Площа	га	-	

* за основу взято площу населеного пункту в існуючих межах, згідно рішення рішення Львівської обласної ради від 14.07.2011р. №201.

с.ДОБРІВЛЯНИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
У СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ
(Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- АДМІНІСТРАТИВНІ УСТРІИ**
- МЕЖІ:
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - с. ДОБРІВЛЯНИ
- АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ:
- АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВОЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЦЕНТРИ АГРОВІЗНЕСУ
 - РИБНИ ГОСПОДАРСТВА
 - ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
 - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
 - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВІВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВІВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ
 - ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
 - ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
 - НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
 - ВОДОЗАБОРИ

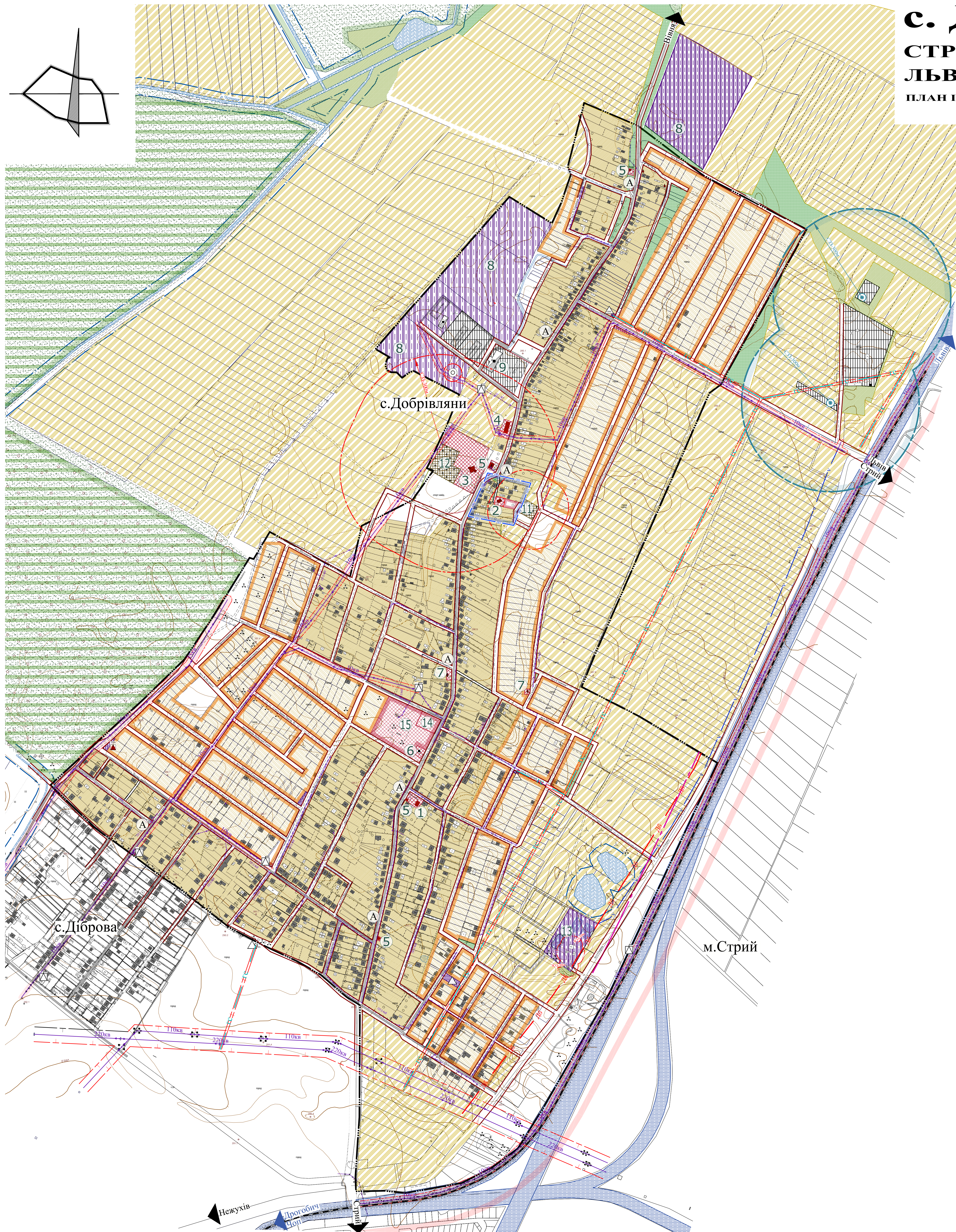
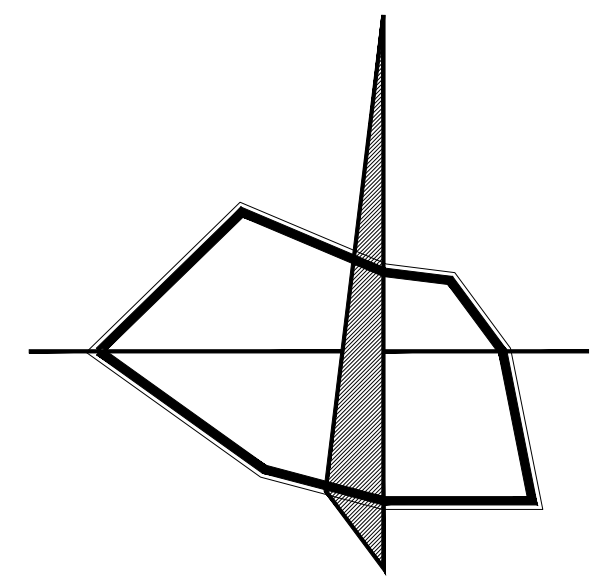
Погоджено: _____
Штуків і дата: _____
Ім. № об. _____
Ім. № об. _____

					3-649-24		
					Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області	
Директор	Фараджов				2024	Стадія	Аркуш
ГАП	Мельник					ГП	1
Виконав	Жолобак					ТЗОВ "КАПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	
					Схема розташування населеного пункту у системі розселення (Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області, М 1:100000)		
Н.контроль	Мельник						

с. ДОБРІВЛЯНИ

СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Адмінбудівля.Старостинський округ.Пошта.ФАП
2. Церква Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури національного значення)
3. Церква Святих Апостолів Петра і Павла (УГКЦ)
4. Народний дім. Початкова школа. Бібліотека
5. Заклади торгівлі
6. Пам'ятник Т.Шевченку
7. Каплиця
8. Сонячна електростанція
9. Виробничі території V класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
10. Виробничі території IV класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
11. Кладовище (закрите)
12. Кладовище
13. Територія водозабору Стрийської залізниці
14. Об'єкти торгівлі та громадського харчування (запроєктовані раніше)
15. Школа (запроєктована раніше)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа села Добрівляни
- Території садибної забудови
- Території житлової садибної забудови, згідно з раніше розробленою містобудівною документацією
- Території громадської забудови
- Території виробничої забудови (промислові підприємства, склади, бази)
- Території комунального призначення
- Кладовища
- Території інженерної інфраструктури
- Території транспортної інфраструктури
- Території сільськогосподарського призначення (пай/рілья/сінокоси)
- Території зелених насаджень загального користування
- Території зелених насаджень спеціального призначення (охоронні та санітарно-захисні зони, інше)
- Ліси
- Території філії "Стрийське лісове господарство" ДСПП "Ліси України"
- Житлові будинки
- Громадські будівлі та споруди
- Виробничі та складські будівлі
- Автомобільна дорога державного та місцевого значення
- Житлові вулиці в межах червоних ліній
- Прозіди
- Грунтові дороги
- Залізниці
- Водні об'єкти
- 0,4кВ Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-0,4кВ
- 10кВ Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-10кВ
- 110кВ Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-110кВ
- Г-с Газопровід середнього тиску
- В Підземні лінії зв'язку
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони інженерних мереж
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Санітарно-захисна зона від автодороги
- Охоронна зона лісових насаджень
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Прибережно-захисна смуга
- Територія пам'ятки архітектури місцевого значення
- Охоронна зона пам'ятки архітектури
- Мости та шляхопроводи
- Очищені споруди
- Водопровідна насосна станція
- Трансформаторні підстанції
- Газорозподільні пункти, засувки
- КНС
- Нафтові свердловини
- Зупинка громадського транспорту
- Сведловина
- Пам'ятки монументального мистецтва та пам'ятні знаки

Площа: _____
Шкала: _____
Дата: _____

3-649-24					
Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради					
Зм.	Клас.	Арх.	№ док.	Планш.	Дата
ГАП	Мельник				
Висоцька	Жолубов				
Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області					
План існуючого використання території					
Схема існуючих планувальних об'єктів. М 1:5000					
Перевіряв	Мельник				
				Стр.	Арх.
				ГП	2
				ГЗОВ "КАРНАТ АРХ-ПРОЕКТ"	

с. ДОБРІВЛЯНИ

СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЬ
М 1:5000

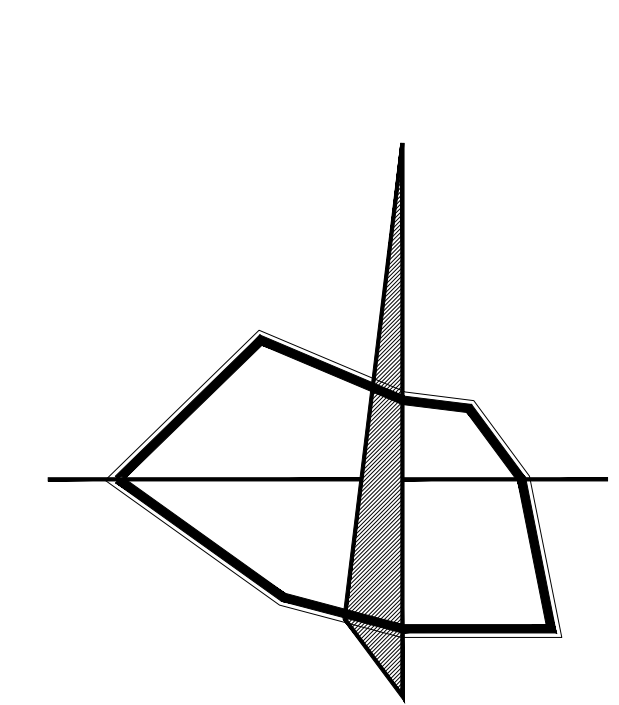
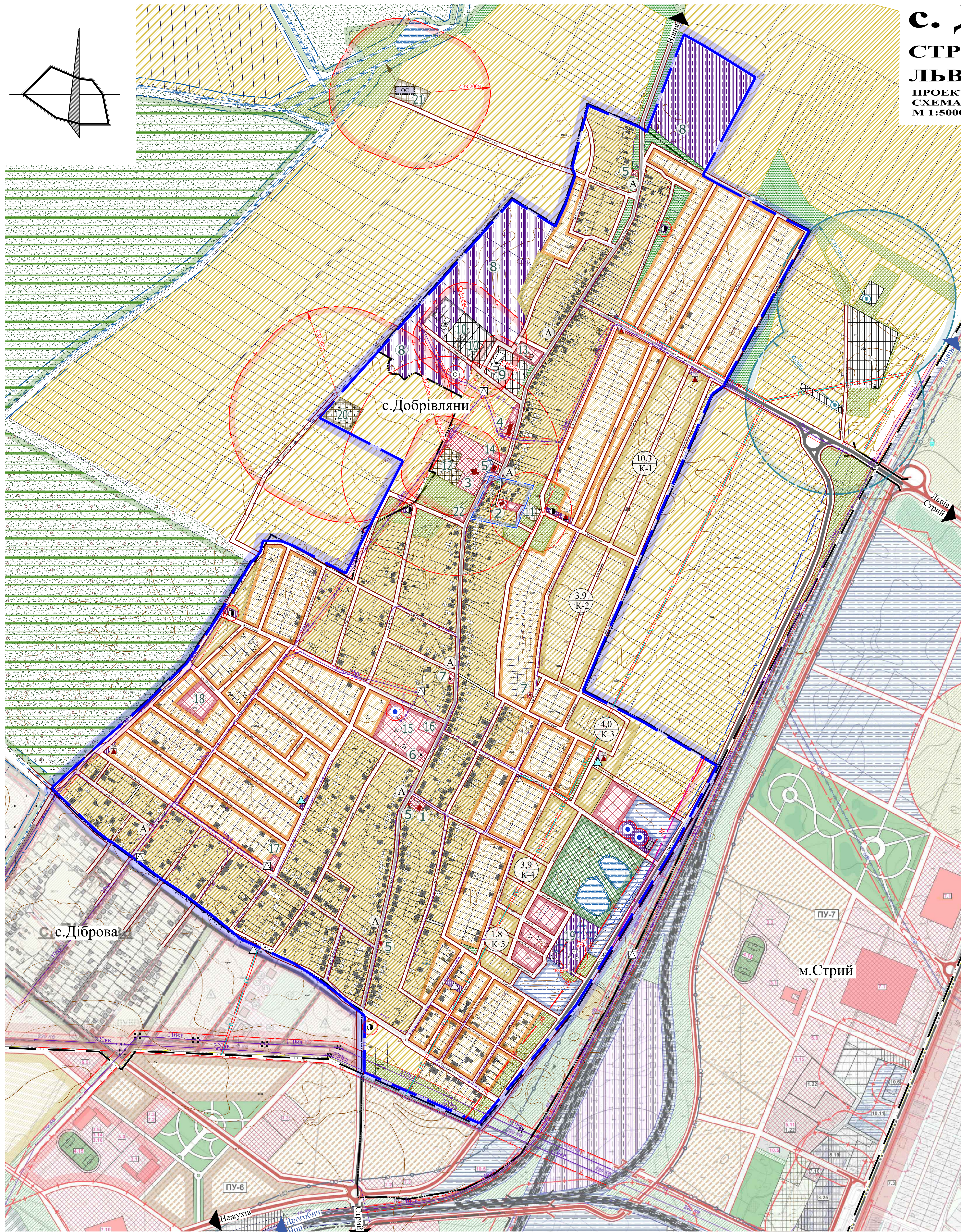
ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Адмінбудівля. Старостинський округ. Пошта. ФАП
- Церква Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури національного значення)
- Церква Святих Апостолів Петра і Павла (УГКЦ)
- Народний дім. Початкова школа. Бібліотека
- Заклади торгівлі
- Пам'ятник Т. Шевченку
- Каплиця
- Сонячна електростанція
- Виробничі території V класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Виробничі території IV класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Кладовище (закрите)
- Кладовище (пропонується закрити)
- Пожежне депо (проект.)
- Плебанія (проект.)
- Школа. Дитячий садок (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі та громадського харчування (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі (проект.)
- Будинок "Просвіта". Торгівельний центр (запроєктовані раніше)
- Територія водозабору Стрийської залізниці
- Кладовище (проект.)
- Очисні споруди (проект.)
- Дитячий майданчик (проект.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | Межа села Добрівляни |
| | | Межа міста Стрий |
| | | Території садибної забудови |
| | | Території житлової садибної забудови, згідно з раніше розробленою містобудівною документацією |
| | | Території громадської забудови |
| | | Території виробничої забудови (промислові підприємства, склади, бази) |
| | | Території комунального призначення |
| | | Кладовища |
| | | Території рекреаційного призначення |
| | | Території інженерної інфраструктури |
| | | Території транспортної інфраструктури |
| | | Території сільськогосподарського призначення (пай/рілля/сінокоси) |
| | | Території зелених насаджень загального користування |
| | | Території зелених насаджень спеціального призначення (охоронні та санітарно-захисні зони, інше) |
| | | Ліси |
| | | Території філії "Стрийське лісове господарство" ДСГП "Ліси України" |
| | | Житлові будинки |
| | | Громадські будівлі та споруди |
| | | Виробничі та складські будівлі |
| | | Автодорога державного та місцевого значення |
| | | Житлові вулиці в межах червоних ліній |
| | | Проїзди |
| | | Грунтові дороги |
| | | Залізниця |
| | | Водні об'єкти |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-0,4кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-10кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-110кВ |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | Підземні лінії зв'язку |
| | | Санітарно-захисні зони |
| | | Охоронні зони інженерних мереж |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання |
| | | Санітарно-захисна зона від автодороги |
| | | Охоронна зона лісових насаджень |
| | | Санітарно-захисна зона від залізниці |
| | | Прибережно-захисна смуга |
| | | Територія пам'ятки архітектури місцевого значення |
| | | Охоронна зона пам'ятки архітектури |
| | | Мости та шляхопроводи |
| | | Очисні споруди |
| | | Водопровідна насосна станція |
| | | Трансформаторні підстанції |
| | | Газорозподільні пункти, засувки |
| | | КНС |
| | | Нафтові свердловини |
| | | Зупинка громадського транспорту |
| | | Свердловина |
| | | Пам'ятки монументального мистецтва та пам'ятні знаки |

3-649-24					
Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради					
№	Клас	Апр.	№ док.	Планш.	Дата
ГАП	Мельник				
Високий	Жовобаб				
Перевіра	Мельник				
Внесення змін до генерального плану с. Добрівляни Стрийського району Львівської області					
Проектний план (основне креслення) Схеми проектних планувальних обмежень М 1:5000					
ТОВ "КАРНІ АРХ-ПРОЕКТ"					



Повномасштабний
План № 06
Лист № 06

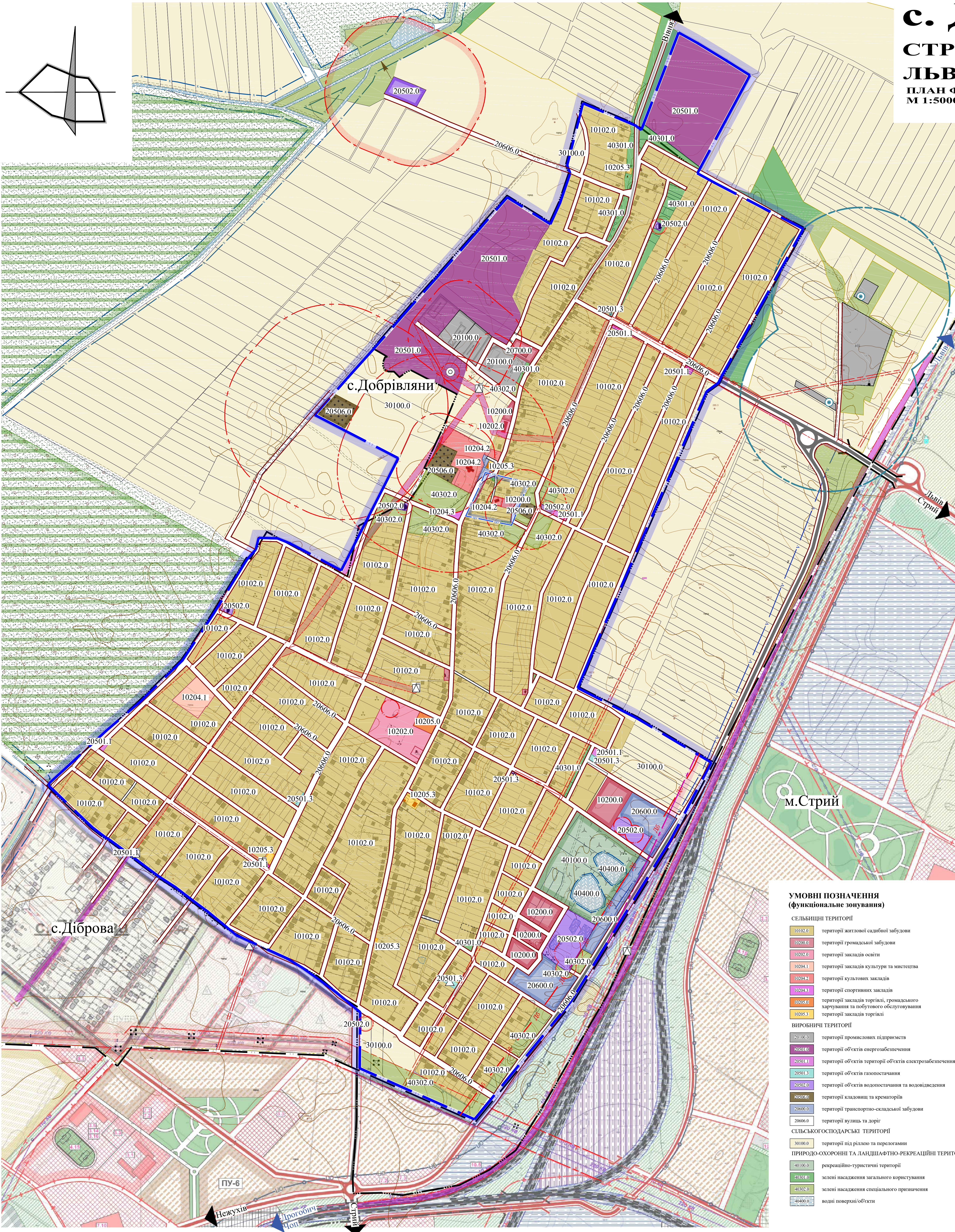
с. ДОБРІВЛЯНИ

СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (функціональне зонування)

- СЕЛЬСЬКІ ТЕРИТОРІЇ**
- 10102.0 території житлової садибної забудови
 - 10200.0 території громадської забудови
 - 10202.0 території закладів освіти
 - 10204.1 території закладів культури та мистецтва
 - 10204.2 території культових закладів
 - 10204.3 території спортивних закладів
 - 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
 - 10205.3 території закладів торгівлі
- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**
- 20100.0 території промислових підприємств
 - 20500.0 території об'єктів енергозабезпечення
 - 20501.0 території об'єктів територіальних електрозабезпечення
 - 20501.3 території об'єктів газопостачання
 - 20502.0 території об'єктів водопостачання та водовідведення
 - 20600.0 території кладовищ та крематоріїв
 - 20600.0 території транспортно-складської забудови
 - 20606.0 території вулиць та доріг
- СІЛЬСЬКОСПЕЦІАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ**
- 30100.0 території під ріллям та перелозами
- ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**
- 40100.0 рекреаційно-туристичні території
 - 40200.0 зелені насадження загального користування
 - 40300.0 зелені насадження спеціального призначення
 - 40400.0 водні поверхні/об'єкти

Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Суттєві види		
			підлога	клас	підклас
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01			
10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01			
10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01			
10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02			
10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01			
10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08			
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12			
10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01			
20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08			
20501.0	території об'єктів територіальних електрозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06			
20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04			
20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04			
20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01			
20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02			
20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподільчих мереж)			
30100.0	території під ріллям та перелозами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01			
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14			
40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14			

3-649-24					
Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради					
Висесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області	Стаття	Архив	Архив		
План функціонального зонування території М 1:5000	ГП	4			
Перевіряв: Мельник	ГІОВ "КАРНАТ АРХІТЕКТ"				

с. ДОБРІВЛЯНИ

СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, СІЛЬСЬКОГО
ТА ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

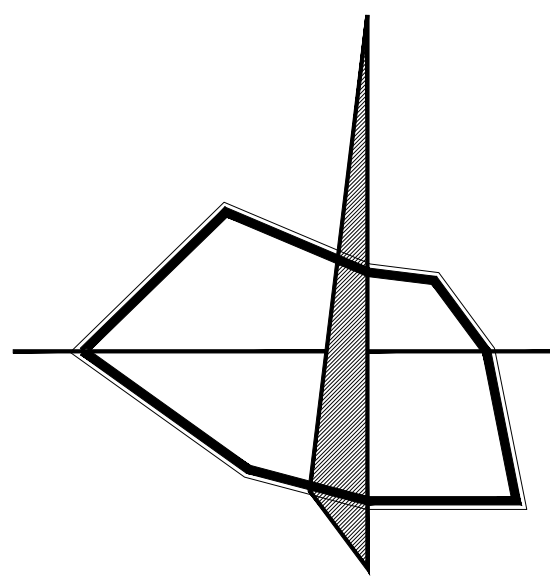
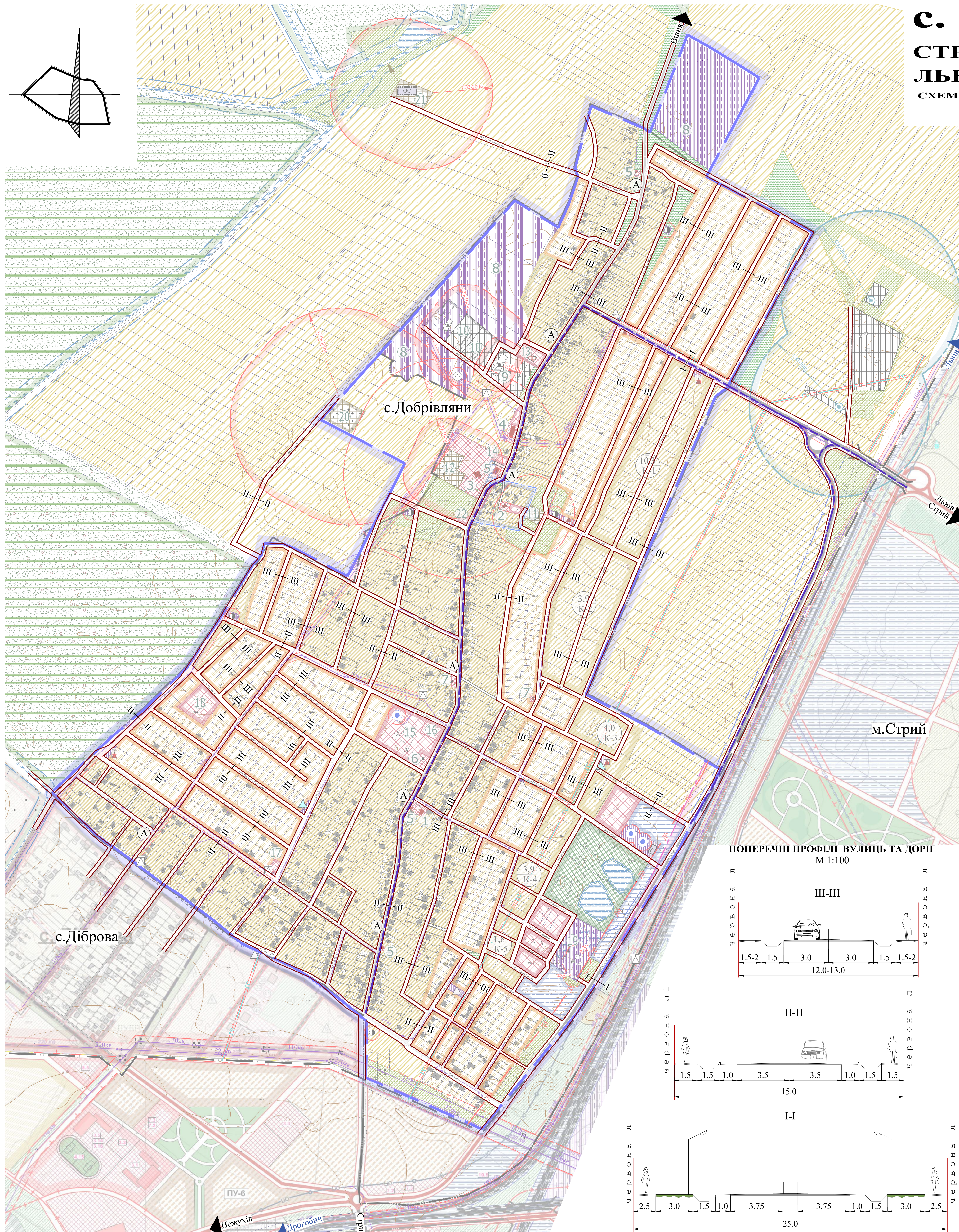
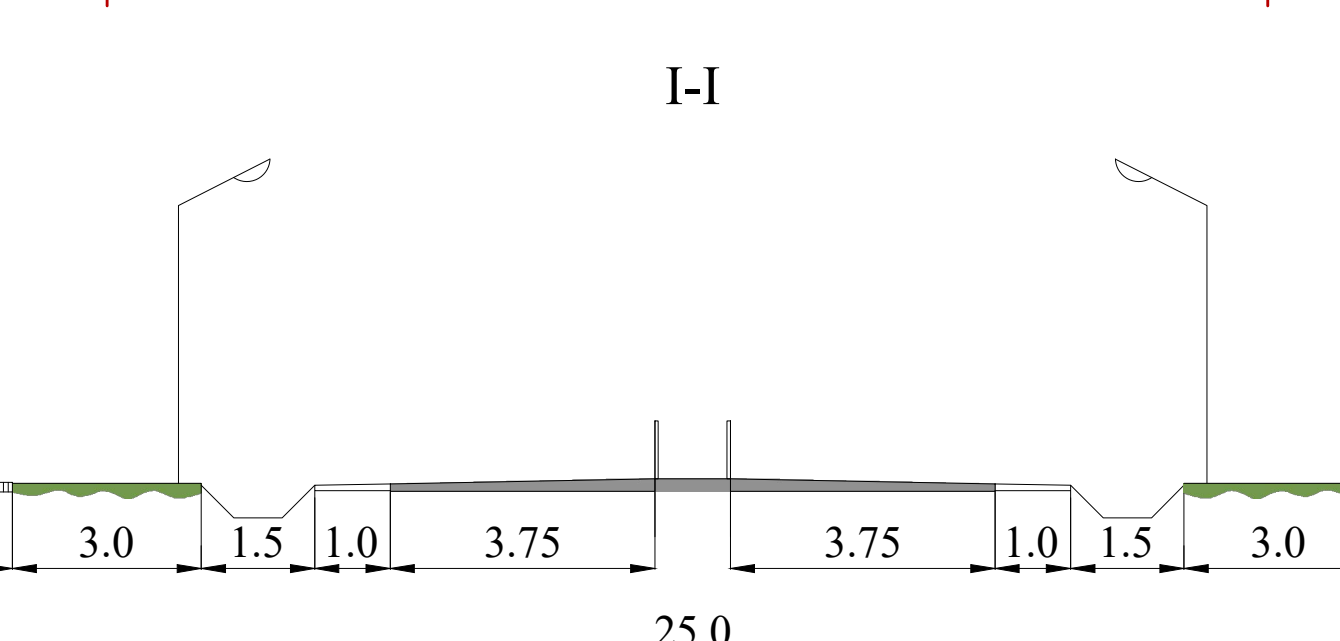
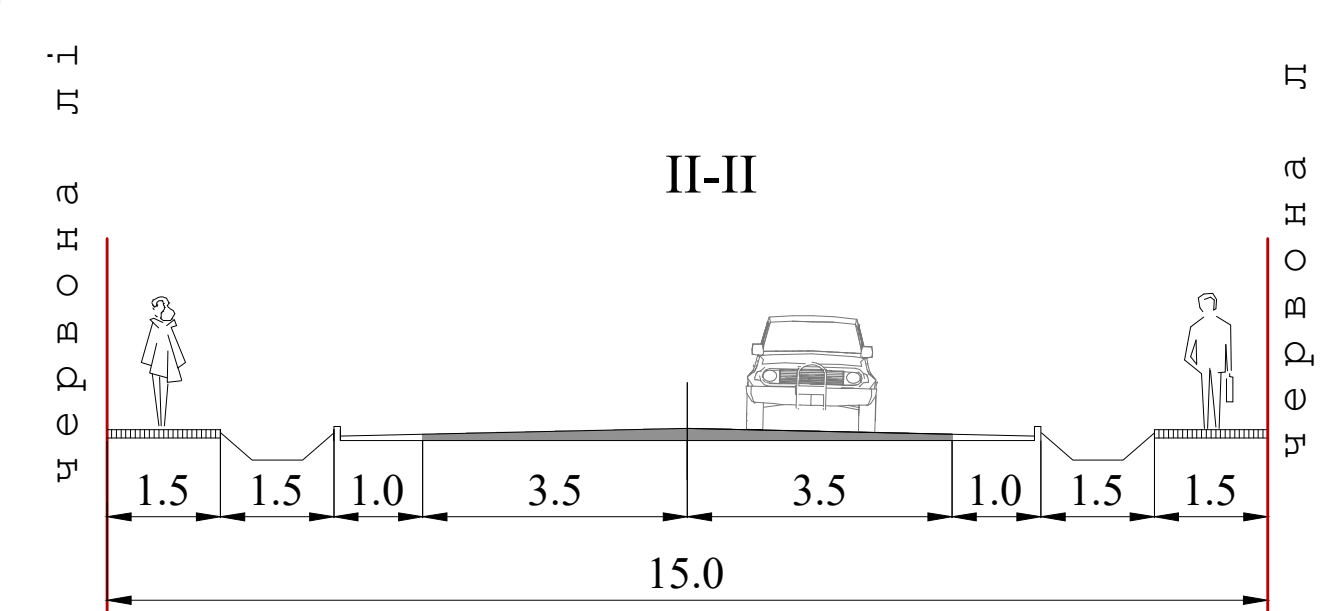
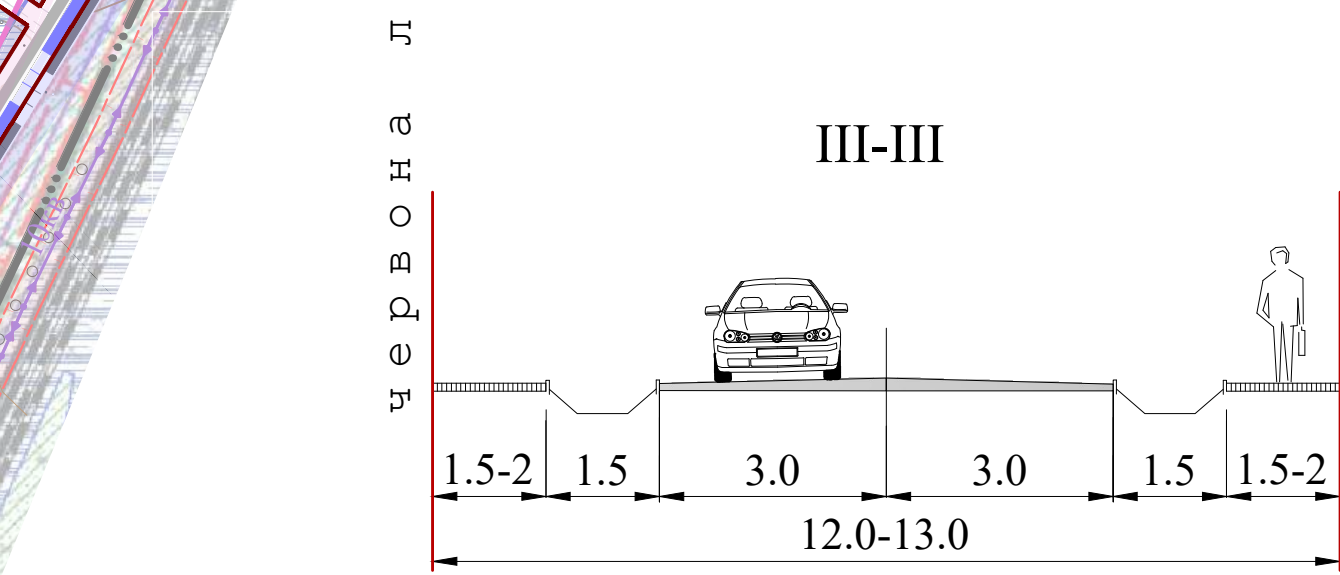
- Адмінбудівля. Старостинський округ. Пошта. ФАП
- Церква Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури національного значення)
- Церква Святих Апостолів Петра і Павла (УГКЦ)
- Народний дім. Початкова школа. Бібліотека
- Заклади торгівлі
- Пам'ятник Т. Шевченку
- Каплиця
- Сонячна електростанція
- Виробничі території V класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Виробничі території IV класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Кладовище (закрите)
- Кладовище (пропонується закрити)
- Пожежне депо (проект.)
- Плебанія (проект.)
- Школа. Дитячий садок (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі та громадського харчування (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі (проект.)
- Будинок "Просвіта". Торгівельний центр (запроєктовані раніше)
- Територія водозабору Стрийської залізниці
- Кладовище (проект.)
- Очисні споруди (проект.)
- Дитячий майданчик (проект.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | Межа села Добрівляни |
| | | Межа міста Стрий |
| | | Території садибної забудови |
| | | Території житлової садибної забудови, згідно з раніше розробленою містобудівною документацією |
| | | Території громадської забудови |
| | | Території виробничої забудови (промислові підприємства, склади, бази) |
| | | Території комунального призначення |
| | | Кладовища |
| | | Території рекреаційного призначення |
| | | Території інженерної інфраструктури |
| | | Території транспортної інфраструктури |
| | | Території сільськогосподарського призначення (пай/рілля/сінокоси) |
| | | Території зелених насаджень загального користування |
| | | Території зелених насаджень спеціального призначення (охоронні та санітарно-захисні зони, інше) |
| | | Ліси |
| | | Території філії "Стрийське лісове господарство" ДСГП "Ліси України" |
| | | Житлові будинки |
| | | Громадські будівлі та споруди |
| | | Виробничі та складські будівлі |
| | | Автодорога державного та місцевого значення |
| | | Житлові вулиці в межах червоних ліній |
| | | Проїзди |
| | | Грунтові дороги |
| | | Залізниця |
| | | Водні об'єкти |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛ-10кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛ-110кВ |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | Підземні лінії зв'язку |
| | | Санітарно-захисні зони |
| | | Охоронні зони інженерних мереж |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання |
| | | Санітарно-захисна зона від автодороги |
| | | Охоронна зона лісових насаджень |
| | | Санітарно-захисна зона від залізниці |
| | | Прибережно-захисна смуга |
| | | Територія пам'ятки архітектури місцевого значення |
| | | Охоронна зона пам'ятки архітектури |
| | | Мости та шляхопроводи |
| | | Трансформаторні підстанції |
| | | Газорозподільні пункти, засувки |
| | | КНС |
| | | Нафтові свердловини |
| | | Зупинка громадського транспорту |
| | | Свідловина |
| | | Пам'ятки монументального мистецтва та пам'ятні знаки |
| | | Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту |

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

М 1:100



Повномасштабний	План № 04
План № 04	План № 04
План № 04	План № 04

3-649-24		Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради	
№	Клас	Арх.	№ док.
ГАП	Мельник	Мельник	Архуш
Висоцька	Жолобов	Жолобов	5
Перевіряє	Мельник	Схема вулично-дорожньої мережі, сільськогосподарського та зовнішнього транспорту М 1:5000	
		ТОВ "КАРНТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

с. ДОБРІВЛЯНИ

СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

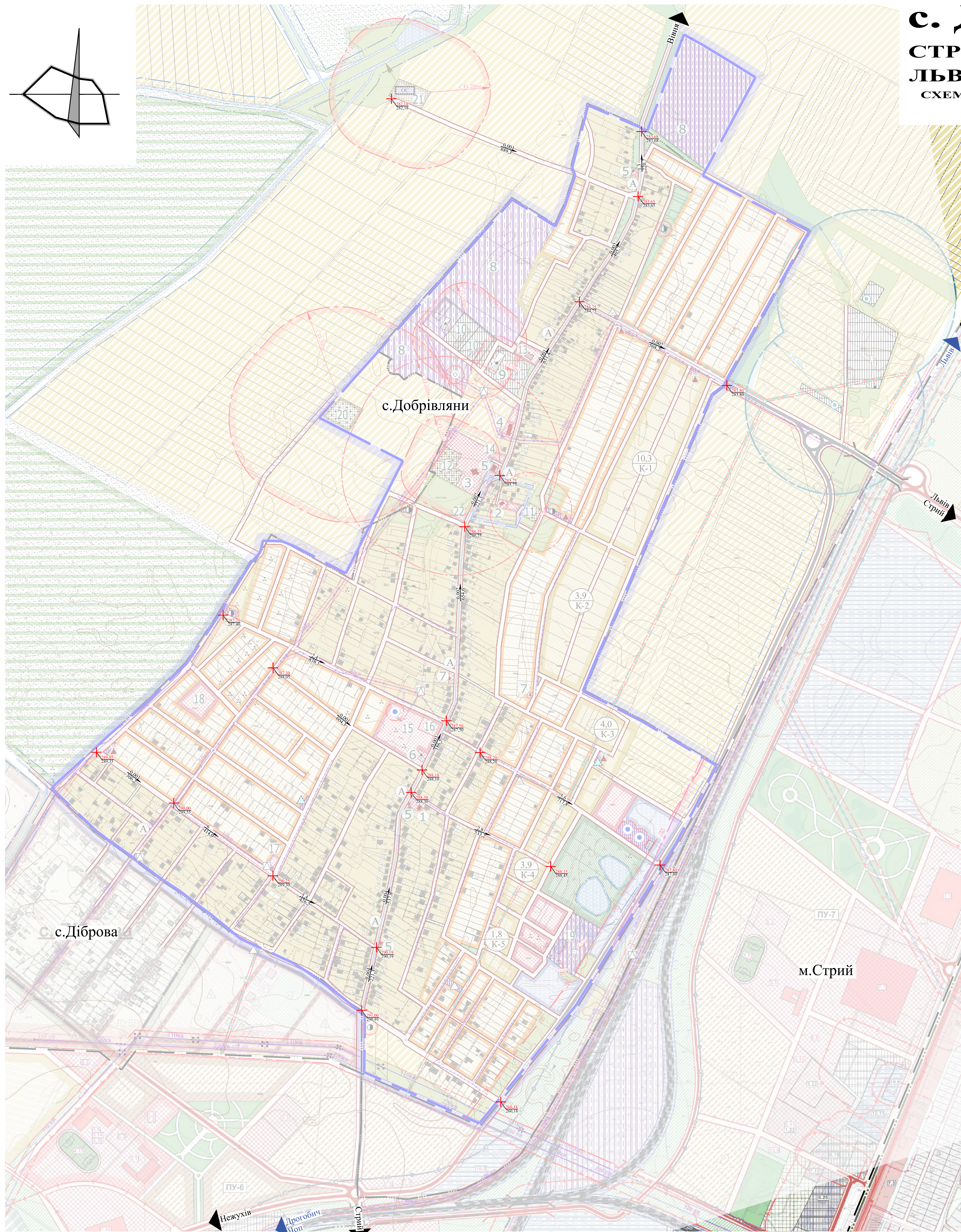
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ
ТЕРИТОРІЇ
М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Адмінбудівля Старостинський округ. Пошта. ФАП
- Церква Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури національного значення)
- Церква Святих Апостолів Петра і Павла (УГКЦ)
- Народний дім. Початкова школа. Бібліотека
- Заклади торгівлі
- Пам'ятник Т.Шевченку
- Каплиця
- Сонячна електростанція
- Виробничі території V класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Виробничі території IV класу небезпеки за сан. класифікацією (проект.)
- Кладовище (закрите)
- Кладовище (пропонується закрити)
- Пожежне депо (проект.)
- Плебанія (проект.)
- Школа. Дитячий садок (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі та громадського харчування (запроєктовані раніше)
- Об'єкти торгівлі (проект.)
- Будинок "Просвіта". Торгівельний центр (запроєктовані раніше)
- Територія водозабору Стрийської залізниці
- Кладовище (проект.)
- Очисні споруди (проект.)
- Дитячий майданчик (проект.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | Межа села Добрівляни |
| | | Межа міста Стрий |
| | | Території садибної забудови |
| | | Території житлової садибної забудови, згідно з раніше розробленою містобудівною документацією |
| | | Території громадської забудови |
| | | Території виробничої забудови (промислові підприємства, склади, бази) |
| | | Території комунального призначення |
| | | Кладовища |
| | | Території рекреаційного призначення |
| | | Території інженерної інфраструктури |
| | | Території транспортної інфраструктури |
| | | Території сільськогосподарського призначення (пай/рілья/сінокоси) |
| | | Території зелених насаджень загального користування |
| | | Території зелених насаджень спеціального призначення (охоронні та санітарно-захисні зони, інше) |
| | | Ліси |
| | | Території філії "Стрийське лісове господарство" ДСГП "Ліси України" |
| | | Житлові будинки |
| | | Громадські будівлі та споруди |
| | | Виробничі та складські будівлі |
| | | Автодорога державного та місцевого значення |
| | | Житлові вулиці в межах червоних ліній |
| | | Проїзди |
| | | Грунтові дороги |
| | | Залізниці |
| | | Водні об'єкти |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-0,4кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-10кВ |
| | | Повітряні лінії електропередач ПЛЛ-110кВ |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | Підземні лінії зв'язку |
| | | Санітарно-захисні зони |
| | | Охоронні зони інженерних мереж |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання |
| | | Санітарно-захисна зона від автодороги |
| | | Охоронна зона лісових насаджень |
| | | Санітарно-захисна зона від залізниці |
| | | Прибережно-захисна смуга |
| | | Територія пам'ятки архітектури місцевого значення |
| | | Охоронна зона пам'ятки архітектури |
| | | Мости та шляхопроводи |
| | | Очисні споруди |
| | | Водопровідна насосна станція |
| | | Трансформаторні підстанції |
| | | Газорозподільні пункти, засувки |
| | | КНС |
| | | Нафтові свердловини |
| | | Свердловина |
| | | Проектна позначка висоти |
| | | Натурна позначка висоти |
| | | Проектований ухил, % |
| | | Довжина ділянки |



3-649-24					
Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради					
Зм.	Клас.	Арх.	№ док.	Планш.	Дата
ГАП	Мельник				
Висоцька	Жолдоба				
Перевіряв	Мельник				
Внесення змін до генерального плану с.Добрівляни Стрийського району Львівської області					Стр. 7
Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:5000					Арх. 7
					ТОВ "КАРНАТ АРХ-ПРОЕКТ"

Повномасштабна
Шкала: 1:5000
Лист № 06