

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Дирик Тарас Теодорович**

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери 28, ☎ 0964633587



**Замовник:** Стрийська міська рада

**Детальний план території**  
**з метою розміщення об'єкту придорожнього**  
**сервісу**  
**в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.**

**Детальний план території**

**ФОП**



**Дирик Т.Т.**  
кваліфікаційний сертифікат  
архітектора серія АА № 001979

**м. Стрий – 2023 р.**

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №

Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

### ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	
<b>ПЗ</b>	<b>II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
	<b>Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	<b>Охорона навколишнього природного середовища</b>	
	<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</b>	
	<b>План реалізації містобудівної документації</b>	
	<b>Основні проектні показники детального плану території</b>	
<b>ДПТ</b>	<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Інв. № оригіналу	Натомість інв. №
Підпис і дата	

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	<b>ПЗ</b>	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	13
	<b>ДПТ</b>	<b>Графічна частина</b>	<b>7</b>
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №

Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	033-23-ДПТ	Аркуш
							3

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ХЛІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26 жовтня 2023 р.

м. Стрий

№ 2114

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с. Добряни Стрийського району Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Сіверського Б.І., Сіверського М.І. від 15.09.2023, відповідно до генерального плану с. Добряни, затвердженого рішенням сесії Добрянської сільської ради від 02.12.2013 №578, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с. Добряни Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Сіверського Б.І., Сіверського М.І.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Добрянського старостинського округу І.Оброцу.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Секретар Стрийської міської ради  
Берник М.В.  
2023 р.

Олег КАНІВЕЦЬ

ПЛАН  
топографічного знімання



- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - під забудовою
  - сітчаста огорожа
  - ворота
  - ПЛ 110кВ
  - охоронна зона ПЛ 110кВ
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - дорога
  - горизонталі основні
  - 290,06 - висотні відмітки

ЛЕН 110 кВ ПС Стрий Р - ПС Стрий 30 А і Б

Сіверський Богдан Іванович с.Добряни		В 1 сантиметрі 5 метрів Суцільні горизонталі проведено через 1 метр Система висот Балтійська Система координат СК-63			
Склав	Рішко В.І.	Масштаб	Лист	Листів	
Перевірив	Рішко В.І.	1:500	1	1	
			ФОП Рішко Володимир Іванович 2022р.		

## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 149271124  
Дата, час формування: 13.12.2018 08:18:48  
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером 31684847, дата і час реєстрації заяви 11.12.2018 15:36:32, заявник: Сиверський Богдан Іванович

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1719647746253  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625381000:01:026:0519  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1106

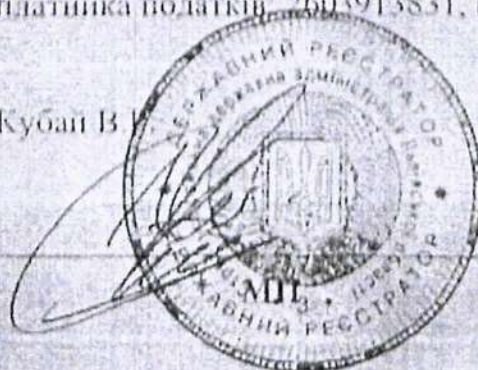
### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29412479  
Дата, час державної реєстрації: 11.12.2018 15:36:32  
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава виникнення права власності: заява про поділ земельної ділянки, серія та номер: 141, видана: 13.11.2018, видавник: Добрянська сільська рада Стрийського району Львівської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44575749 від 13.12.2018 08:16:37, Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Сиверський Богдан Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2603913831, країна громадянства: Україна

Витяг сформував

Кубай В

Підпис:



## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 125108037  
Дата, час формування: 24.05.2018 10:45:45  
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 28322568, дата і час реєстрації заяви: 22.05.2018 15:47:10, заявник: Сіверський Микола Іванович

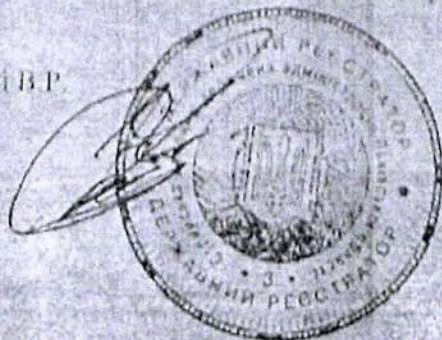
### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1560332046253  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625381000-01-026-0151  
Опис об'єкта: Площа (га): 0,126, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2011, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держкомзему у Стрийському районі Львівської області  
Склад угідь: Площа (га): 0,126, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2011  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., с. Добрян

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26297863  
Дата, час державної реєстрації: 22.05.2018 15:47:10  
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1320, виданий 28.12.2011, видавник: Приватний нотаріус Бороковська О.Я.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індиксний номер: 41258881 від 24.05.2018 10:43:17, Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частин: 1/1  
Власники: Сіверський Микола Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2413914031, паспорт громадянина України, серія та номер: КА054903, виданий 07.03.1996, видавник: Стрийський РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Кубай В.Р.





# ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

## 1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Добряни - село, яке входить до складу Стрийської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області, яка в свою чергу складається з 1-го міста (Стрий), 1-го смт (Дашава) і 45 сіл. Село розташоване в центральній частині Стрийського району на відстані 3км від районного центру м. Стрий та на відстані 67 км від обласного центру м. Львів.

Межі ділянок, межують:

- з північно-східної сторони – приватна ділянка (Територія підприємств транспортної інфраструктури);
- з північно-західної сторони – землі сільської ради, вулиця;
- з південно-західної сторони – приватна ділянка.;
- з південно-східної сторони – землі сільської ради, вулиця.

Згідно генерального плану с. Добряни, територія на яку розробляються детальний план розташована в південній частині населеного пункту, на території підприємств транспортної інфраструктури, біля автомагістралі М-06.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Добряни — територія підприємств транспортної інфраструктури.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови об'єктів придорожного сервісу.

## 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4625381000:01:026:0519	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.1106
II	4625381000:01:026:0151	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.1260

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотаріальний №
------------------	---------------	----------------

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркуш

4

## 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

## 2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані з цільовим призначенням 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастрові номери: 4625381000:01:026:0519, 4625381000:01:026:0151.

## 2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

## 3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

## 4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- червоні лінії автодороги М06 Київ-Чоп;
- санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування автомобілів в розмірі 15 м;
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

Інв. № оригіналу	Підпис / дата	Наявність інв. №

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркш

5

## 5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території транспортно-складської забудови 20605.0.

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

### Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожнього сервісу (СТО, АЗС);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

### Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і харчування.

### Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

## 6. Забудова території та господарська діяльність

### 6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

### 6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

### 6.3 Розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу)

Територія дорожнього сервісу спланована та має в'їзд з твердим покриттям. Покриття всіх проїздів на території – з асфальтобетонним покриттям. Навколо майданчиків передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хврткою та воротами.

Проектом передбачено розміщення підприємства з надання послуг по технічному

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
			Виявр	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

ремонту легкових автомобілів.

На території підприємства передбачене розміщення:

- пости технічного огляду та технічного ремонту легкових автомобілів, з категорією виробничого процесу «В» для технічного огляду і ремонту автомобілів, включає такі види робіт: заміна мастила, фільтрів, ремонтні роботи ходової, трансмісії, тормозної системи, рульового управління, електродвигуна, розвал-сходження, електрообладнання тощо;
- об'єкт пришляхового сервісу.

#### **6.4 Збереження традиційного середовища**

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

### **7. Обслуговування населення**

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

### **8. Транспортна мобільність та інфраструктура**

#### **8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.**

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від вулиці Стрийська, с. Добряни

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до вулиці загального користування.

Ширина проїжджої частини вулиці Стрийська — 8 м.

#### **8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

#### **8.3 Організація громадського транспорту**

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

#### **8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури**

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

Інв. № свідоцтва	Підпис і дата	Натомість №в. №							Аркми
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			7	

## **8.5. Організація паркувального простору**

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця передбачені на території ДПТ для стоянки для гостьового транспорту, та біля проєктованої ділянки.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

### **9.1 Водопостачання та каналізація**

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання передбачається від трубчатого колодязя. Робочим проєктом необхідно передбачити розміщення на території очисних споруд та оборотну систему водопостачання.

#### **Побутова каналізація**

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею каналізації, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Проектом передбачається за потреби використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

#### **Дощова каналізація**

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **9.2 Електропостачання**

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електричними лініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №
------------------	---------------	------------------

Вимір	Кіль. діл.	Аркхм	№ док.	Підпис	Дата	033-23-ДПТ	Архм
							8

автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

### **9.3 Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

### **9.4 Теплопостачання**

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

### **9.5 Трубопровідний транспорт.**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

### **9.7 Протипожежні заходи**

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Стрий. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 4,1 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 100 м<sup>3</sup>.

Інв. № оригіналу	
Підпис і дата	
Натомість №в. №	

Вимір	Кіль. дил.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	033-23-ДПТ	Аркуш
							9

## 10. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренаванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

### 10.2 Благоустрій території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

### 10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

### 10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотомість №в. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			10	

## Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;
- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

## Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність інв. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вичір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			11	



## План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ФО-П Ю.М. Столяров

Відповідно до затвердженого генерального плану села Добряни, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як територія підприємств транспортної інфраструктури.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Кількість інв. №							Аркуш
			Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
								033-23-ДПТ	12

**Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки I (кадастровий номер 4625381000:01:026:0519)**

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	<b>0,1106</b>	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>610,2</b>	
3.	Відсоток забудови	%	55,2	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>96,2</b>	
5.	Відсоток озеленення	%	8,7	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>399,6</b>	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- II -	311,1	59,8
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- II -	88,5	86,7
7.	Відсоток мощення	%	36,1	

**Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки II (кадастровий номер 4625381000:01:026:0151)**

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	<b>0,1260</b>	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>305,6</b>	
3.	Відсоток забудови	%	24,3	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>253,7</b>	
5.	Відсоток озеленення	%	20,1	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>700,7</b>	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- II -	584,2	53,2
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- II -	116,5	121,5
7.	Відсоток мощення	%	55,6	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Нотеність №в. №  
Підпис і дата  
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

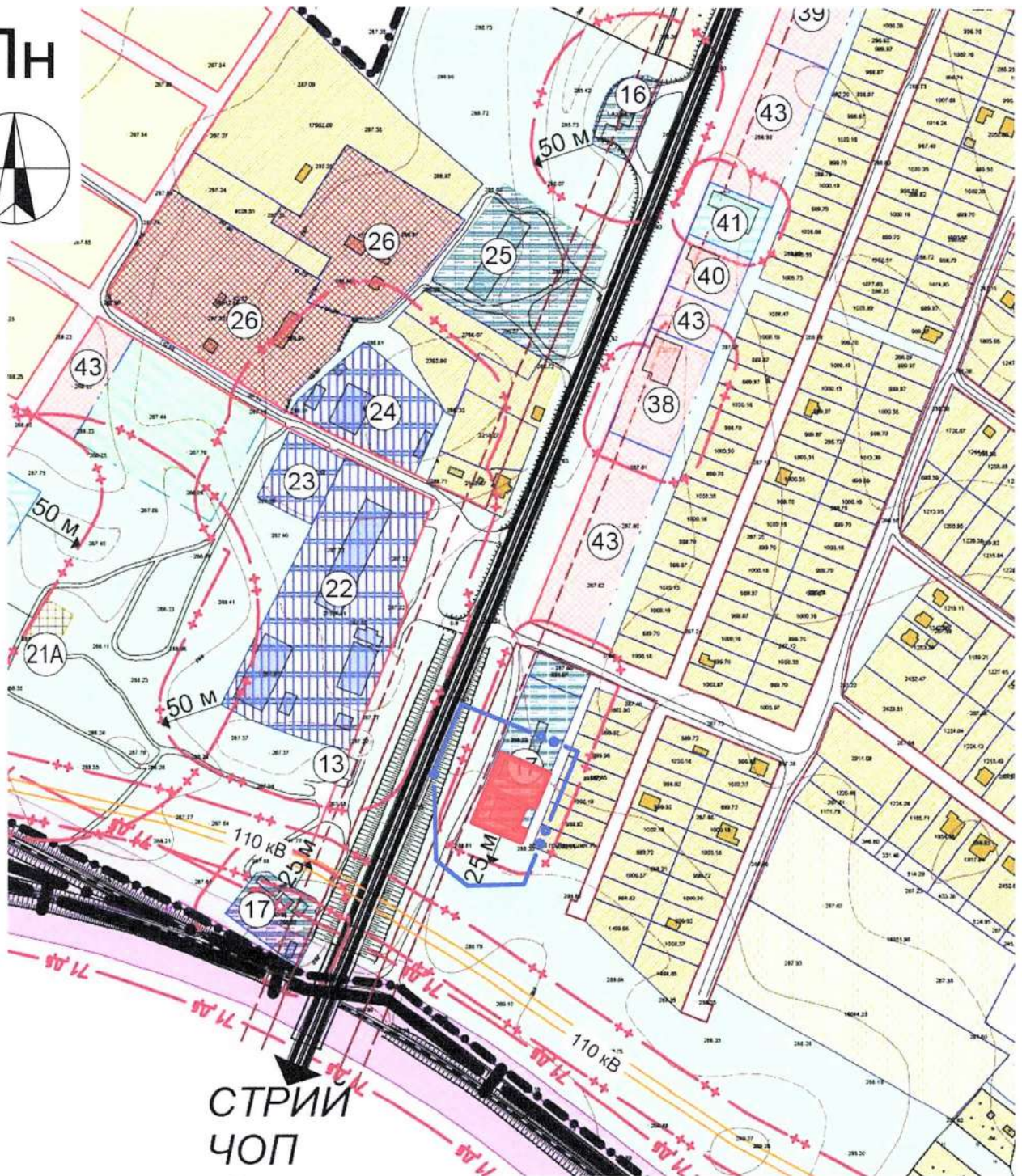
Аркуш




13

Графічні додатки

# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

ПН



-  Межі розроблення детального плану території
-  Межі земельної ділянки для розміщення об'єктів дорожнього сервісу
-  Територія підприємств транспортної інфраструктури



033-23-ДПТ

Замовник:  
Стрийська міська рада


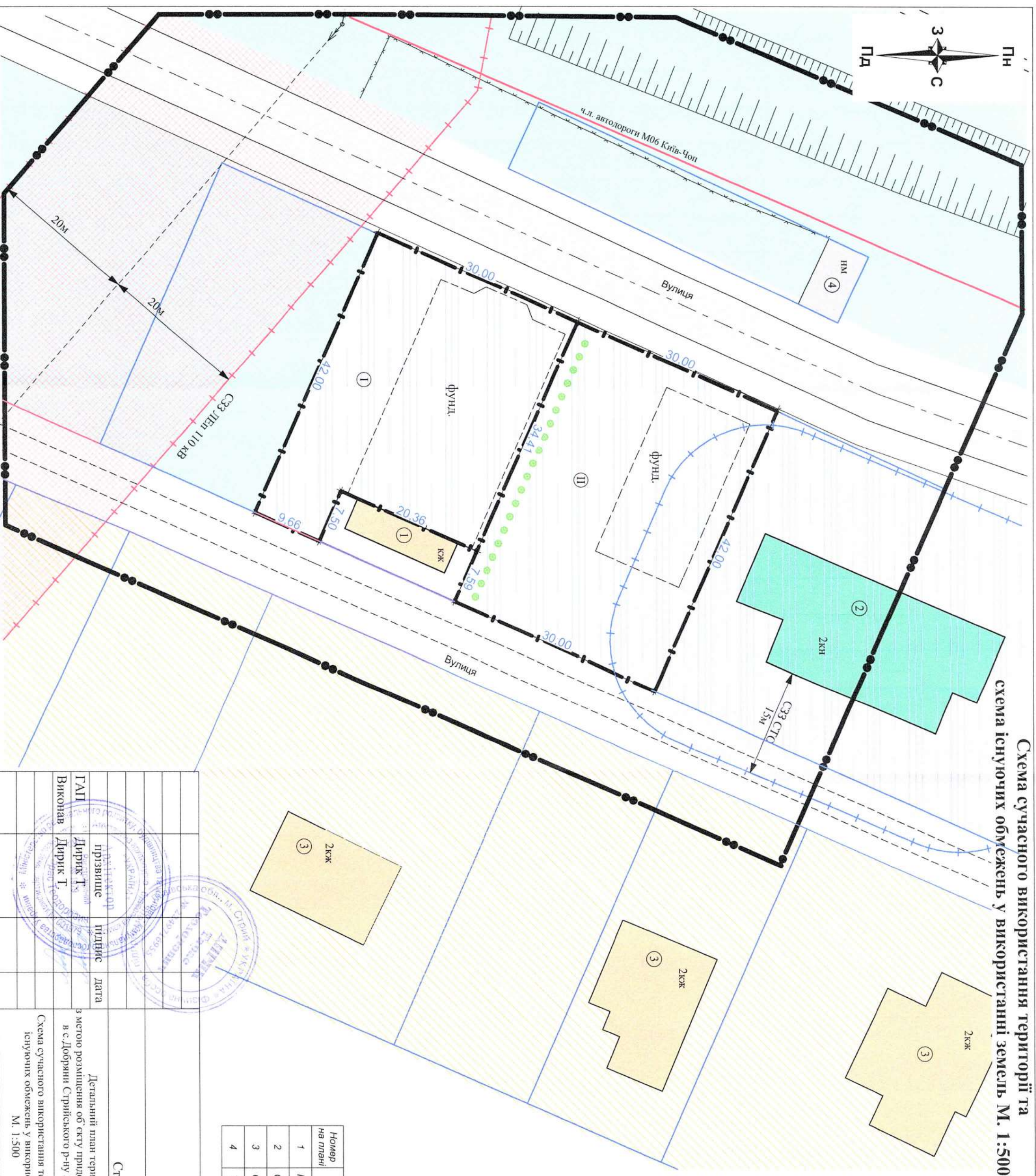
				Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	прізвище	підпис	дата	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	ДПТ	1	7
Виконав	Дирик Т.		30.05.2019		ФОП Дирик Тарас Теодорович		

Схема сучасного використання території та  
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення		Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
—	—	Будівлі транспортної інфраструктури
—	—	Житлові будинки
—	—	Нежитлові будівлі
—	—	Територія житлово-садибної забудови
—	—	Територія транспортної інфраструктури
—	—	Дуки, пасовища, чагарники, інші території
—	—	Огорожа
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 110кВ
—	—	Санітарно захистна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захистна зона СТО

Експлікація будівель:

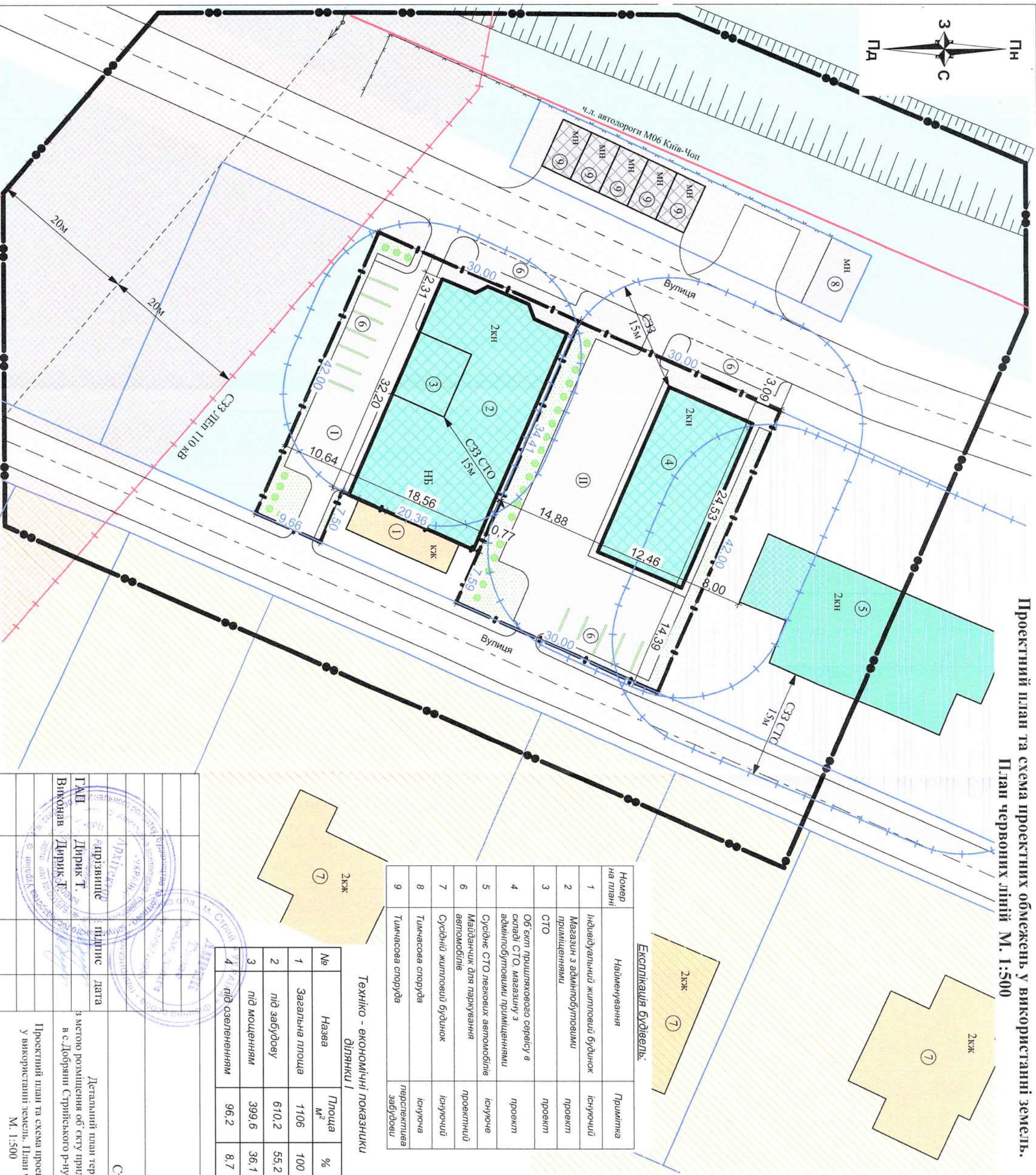
Номер на плані	Найменування	Прилітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Судіне СТО легкових автомобілів	існуюче
3	Судіній житловий будинок	існуючий
4	Тимчасова споруда	існуючий

033-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада		
Детальний план території в межах розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с.Дюбярині Стрийського р-ну Львівської обл.		
№	прізвище	дата
ГАП	Дирік Т.	
Виконав	Дирік Т.	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500		
Стадія	Лист	Листів
ДПТ	2	7
ФОП Дирік Тарас Тодорович		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

План червоних ліній М. 1:500



Умовні позначення

Існуючі	проектні	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа земельної ділянки
		Будівлі транспортної інфраструктури
		Житлові будинки
		Тимчасові споруди
		Територія житлово-садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Дули, пасовища, чагарники, інші території
		Огорожа
		Газон
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Мощення ФЕМ
		Лінія електропередач 110кВ
		Санітарно захисна зона ЛЕП
		Санітарно захисна зона СТО

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Магазин з адміністративними приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт прип'яхового сервісу в складі СТО, магазину з адміністративними приміщеннями	проект
5	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда	існуюча
9	Тимчасова споруда	перспективна забудова

Техніко - економічні показники

Ділянки I

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощенням	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

Техніко - економічні показники

Ділянки II

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощенням	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

033-23-ДПТ

Замовник:

Стрийська міська рада

Детальний план території

з метою розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.

ГАНД  
Виконав Директор

підпис

Дата

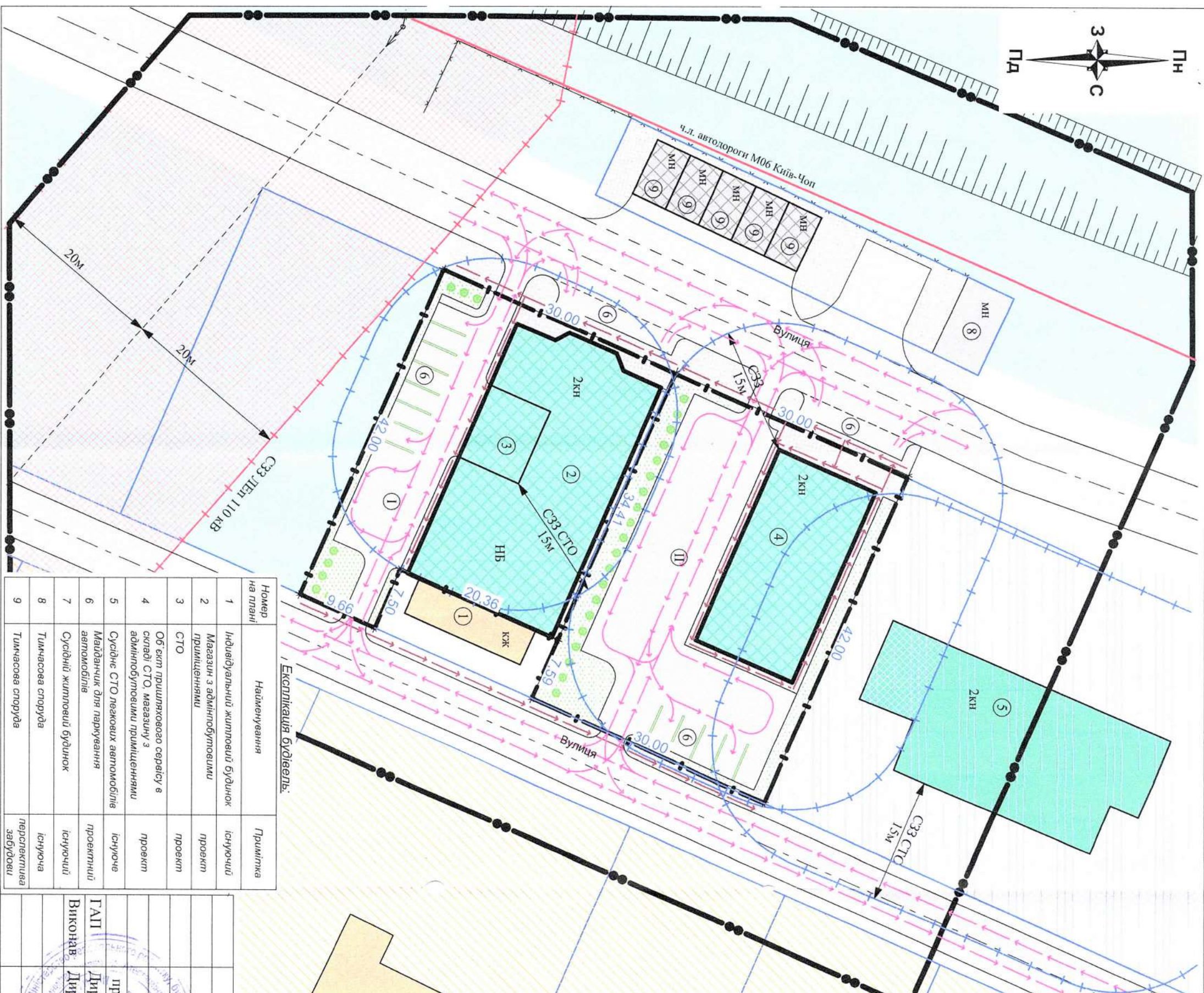
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500

ФОП Дирік Тарас Теодорович



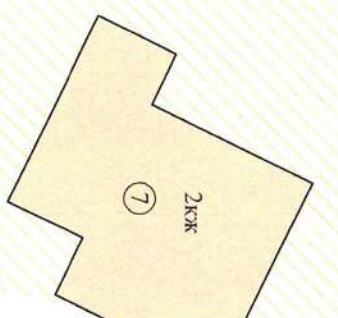


# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Магазин з адміністративними приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт пришкольового сервісу в складі СТО, магазину з адміністративними приміщеннями	проект
5	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда	існуюча
9	Тимчасова споруда	перспективна забудова

Експлікація забудови:



**Техніко - економічні показники ділянки I**

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощенням	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

**Техніко - економічні показники ділянки II**

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощенням	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

**Умовні позначення**

Існуючі	проектні	Найменування
— — — —	— — — —	Межа території на яку розробляється детальний план території
— — — —	— — — —	Межа земельної ділянки
— — — —	— — — —	Будівлі транспортної інфраструктури
— — — —	— — — —	Житлові будинки
— — — —	— — — —	Тимчасові споруди
— — — —	— — — —	Територія житлово-садибної забудови
— — — —	— — — —	Територія транспортної інфраструктури
— — — —	— — — —	Луки, пасовища, чагарники, інші території
— — — —	— — — —	Огорожа
— — — —	— — — —	Газон
— — — —	— — — —	Зелені насадження
— — — —	— — — —	Вулиці і проїзди
— — — —	— — — —	Червона лінія дороги
— — — —	— — — —	Асфальтне покриття
— — — —	— — — —	Мощення ФЕМ
— — — —	— — — —	Лінія електропередач 110кВ
— — — —	— — — —	Санітарно захистна зона ЛЕП
— — — —	— — — —	Санітарно захистна зона СТО
— — — —	— — — —	Напряжки руху автотранспорту
— — — —	— — — —	Напряжки руху пішоходів

**Замовник:** Стрийська міська рада

033-23-ДПТ

Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с.Добрині Стрийського р-ну Львівської обл.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500

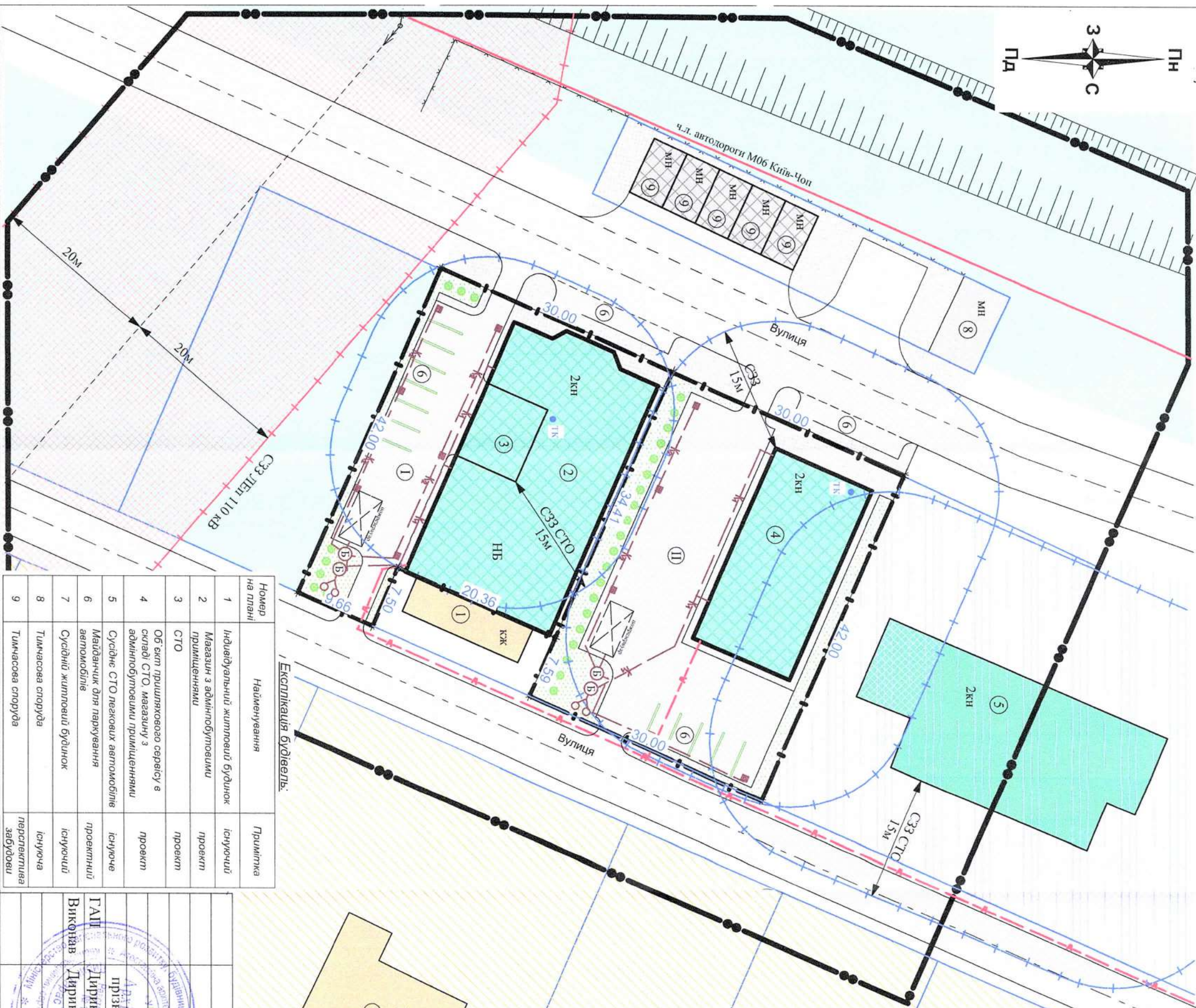
ФОП Дирік Тарас Теодорович

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	4	7

ГАП Дирік Т. Дирік Т. Виконав Дирік Т.



# Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	Існуючий
2	Магазин з адміністративними приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт приштахового сервісу в складі СТО, магазин з адміністративними приміщеннями	проект
5	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда	існуюча
9	Тимчасова споруда	перспективна забудова

### Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощенням	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

### Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощенням	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

### Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа земельної ділянки
		Будівлі транспортної інфраструктури
		Житлові будинки
		Тимчасові споруди
		Територія житлово-садибно-забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Дуки, пасовища, чагарники, інші території
		Огорожа
		Газон
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Мощення ФЕМ
		Лінія електропередач 110кВ
		Санітарно захисна зона ЛЕП
		Санітарно захисна зона СТО
		Ліній електропередач (проект)
		Побутова каналізація (проект)
		Дощова каналізація (проект)
		Трубчатий коловоз
		"Біомат"
		Фільтраційний коловоз

Замовник: **Стрийська міська рада**

Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с.Добрянні Стрийського р-ну Львівської обл.

ГАПІ **Дирік Т. Дирік Т.**

Виконав **Дирік Т.**

Дата підпису: \_\_\_\_\_

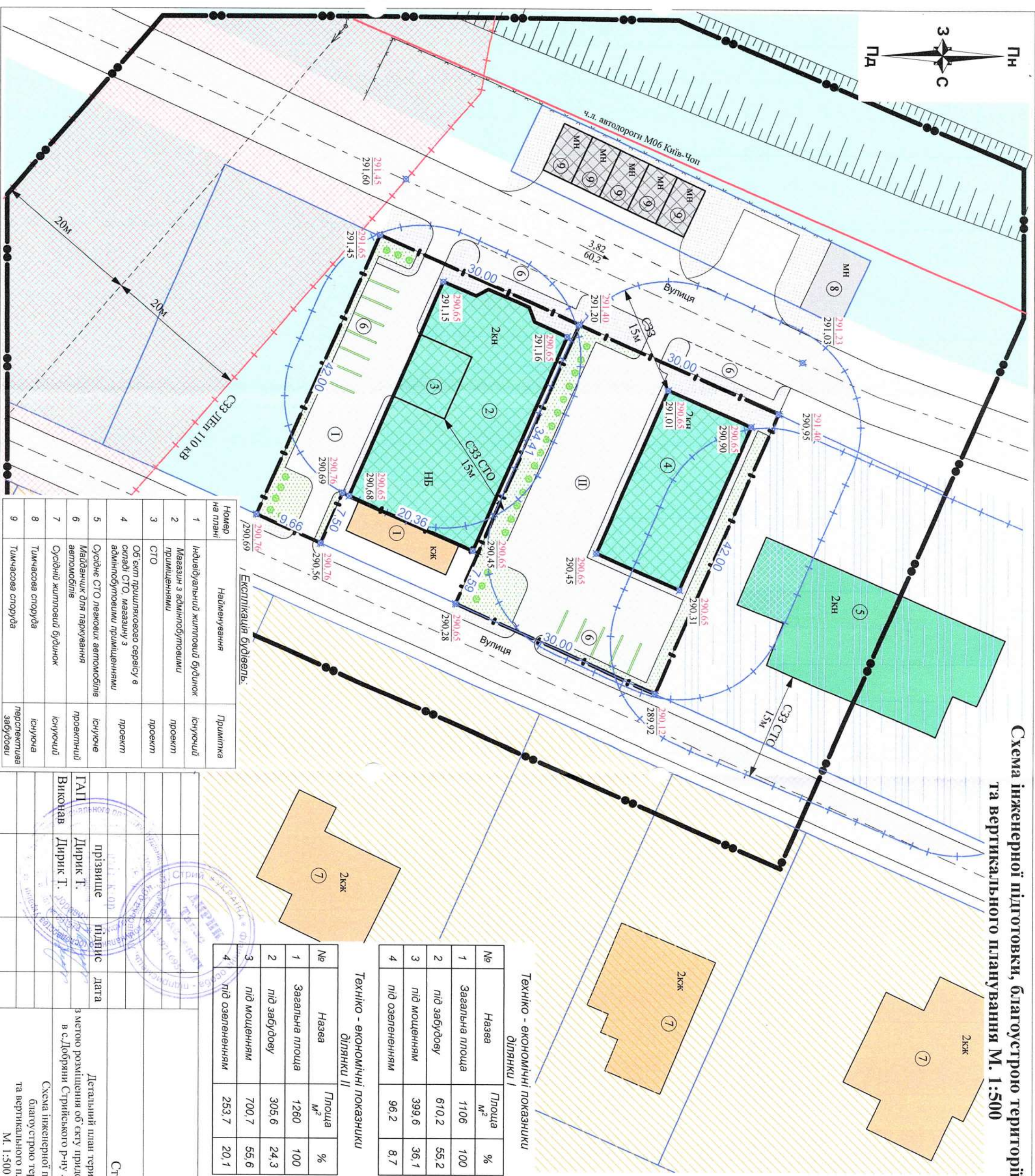
033-23-ДПТ

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	5	7

ФОН Дирік Тарас Теодорович



# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Магазин з адміністративними приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт приляжкового сервісу в складі СТО, магазину з адміністративними приміщеннями	проект
5	Складне СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда	існуюча
9	Тимчасова споруда	перспективна забудова

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощеннями	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощеннями	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

**Техніко - економічні показники ділянки I**

**Техніко - економічні показники ділянки II**

**Умовні позначення**

Існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Будівлі транспортної інфраструктури
ЖК	ЖК	Житлові будинки
МН	МН	Тимчасові споруди
—	—	Територія житлово-садибної забудови
—	—	Територія транспортної інфраструктури
—	—	Луки, пасовища, чагарники, інші території
—	—	Оагорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 110кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона СТО

**Замовник:** Стрийська міська рада

**033-23-ДПТ**

Детальний план території з метою розміщення об'єкту приляжкового сервісу в с.Добрянці Стрийського р-ну Львівської обл.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500

ФОП Дирік Тарас Теодорович

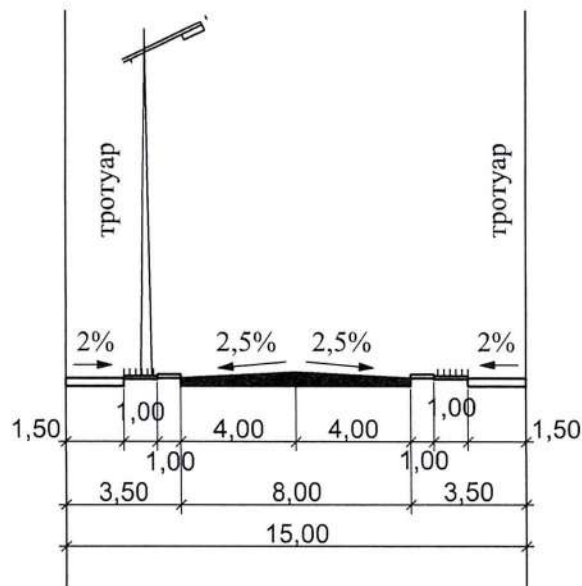
Стадія: ДПТ

Лист: 6

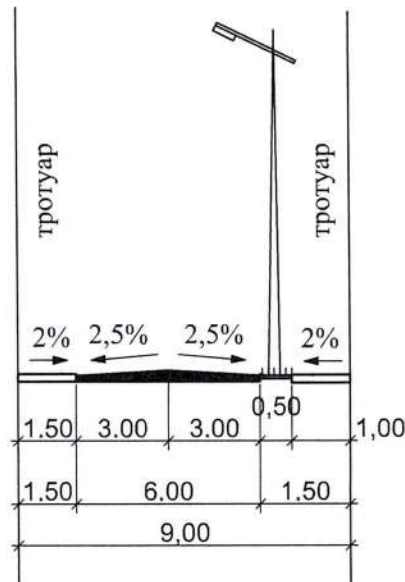
Листів: 7

# Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиць:  
вул. Стрийська



Поперечний профіль вулиця



				033-23-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с. Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Дирик Т.				ДПТ	7	7
Виконав	Дирик Т.						
				Кресленням поперечного профілю вулиць М 1:200		ФОП Дирик Тарас Теодорович	

### **3. Землеустрій та землекористування**

#### **3.1 Сучасне використання земель**

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 перебуває в приватній власності Сіверського Богдана Івановича площею 0,1106 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район село Добряни

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення якої: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 008 підгрупа 03 – землі під соціально-культурними об'єктами.

Інша земельна ділянка, що розглядається детальним планом з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 перебуває в приватній власності Сіверського Миколи Івановича площею 0,1260 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район село Добряни

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення якої: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 012 підгрупа 00 – землі зайняті поточним будівництвом.

#### **3.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з (код 03.07 згідно КВЦПЗ) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на (код 12.11 згідно КВЦПЗ) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, без зміни власника чи користувача їх форми власності та виду речового права.

Розглядається зміна складу угідь з перспективним проектуванням двоповерхової нежитлової будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151.

#### **3.3 Формування земельних ділянок**

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 26.11.2018р., цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,1106га.

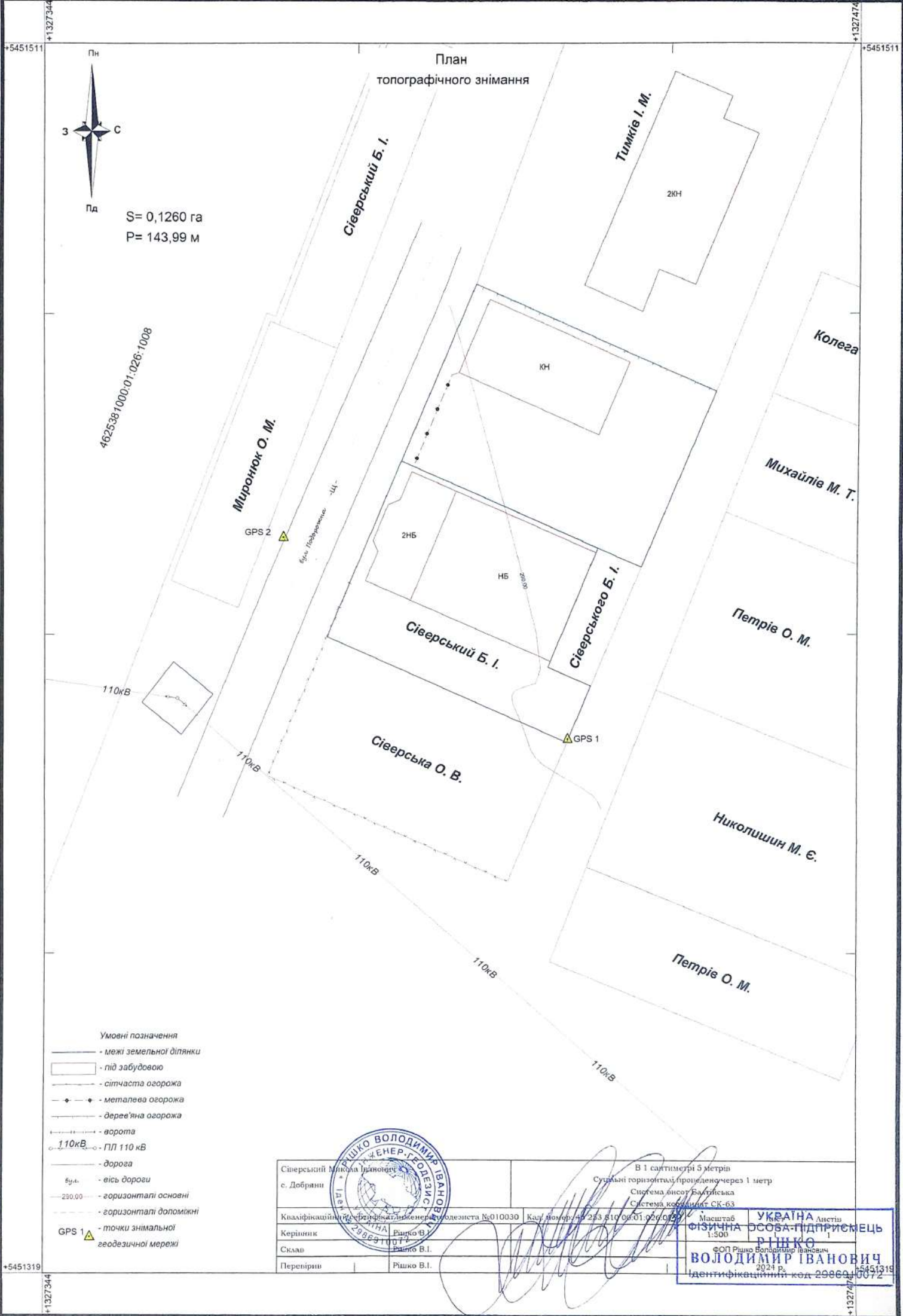
Друга земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 19.09.2011р., цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,1260 га.

### **3.4 Реєстрація земельних ділянок**

Земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 належить землевласнику Сіверському Богдану Івановичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 11.12.2018 номер запису про право власності 29412479.

А інша земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 належить землевласнику Сіверському Миколі Івановичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 22.05.2018 номер запису про право власності 26297863.



План  
топографічного знімання

S= 0,1260 га  
P= 143,99 м

462538 1000.01:026:1008



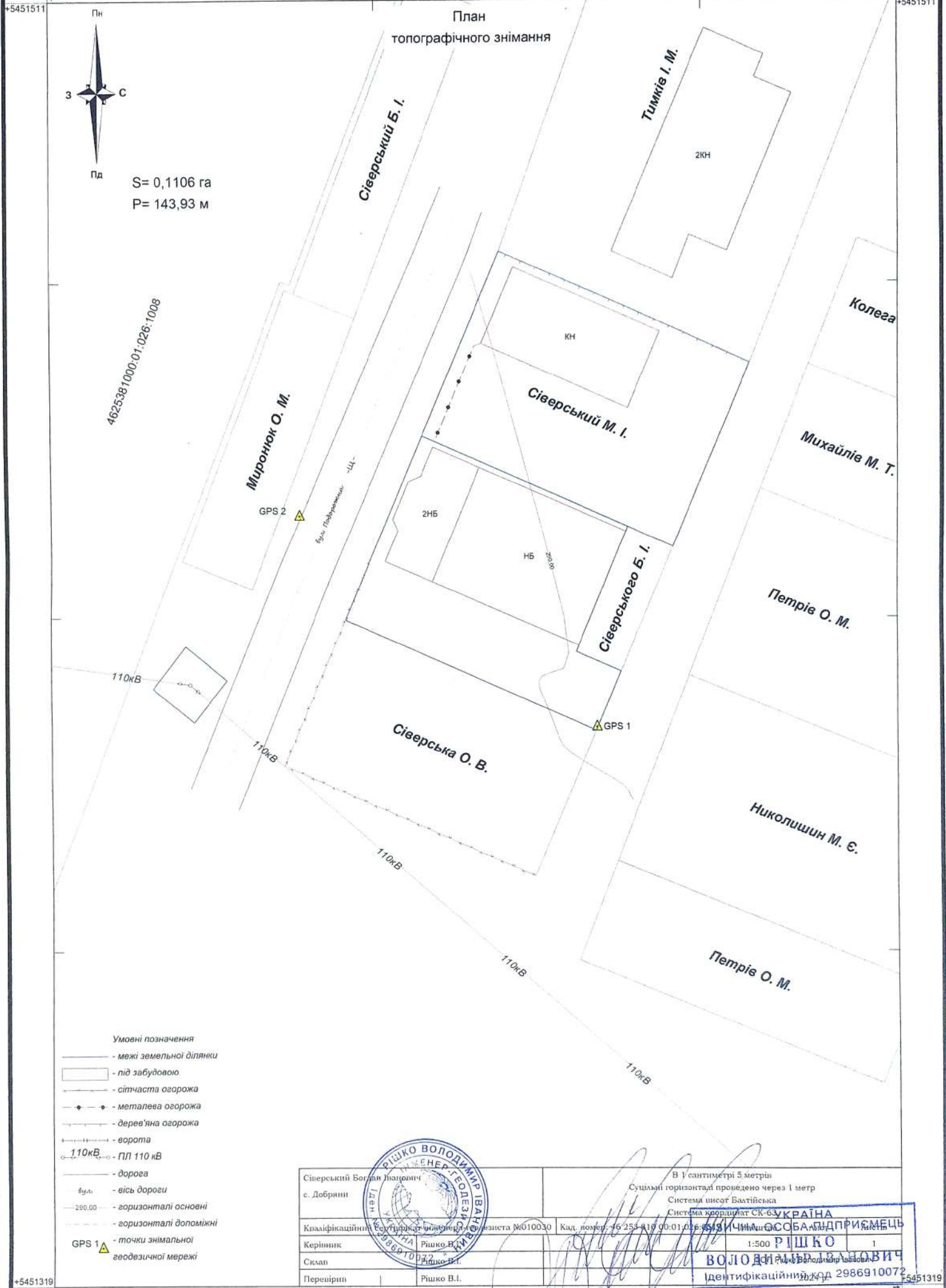
- Умовні позначення
- — — — — межі земельної ділянки
  - ▭ — під забудовою
  - — — — — сітчаста огорожа
  - ♦ — ♦ — металева огорожа
  - — — — — дерев'яна огорожа
  - — — — — ворота
  - 110кВ — ПЛ 110 кВ
  - — — — — дорога
  - бул. — вісь дороги
  - 290.00 — горизонталі основні
  - — — — — горизонталі допоміжні
  - GPS 1 — точки знімальної геодезичної мережі

Сіверський Микола Іванович с. Добрян		В 1 сантиметрі 5 метрів Суцільні горизонталі проведено через 1 метр Система висот Балтійська Система координат СК-63	
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010030	Кад. номер АБ 253 810 09 01 020 0030	Масштаб 1:500	Україна
Керівник Рішко В.І.	Склад Рішко В.І.	Перевірив Рішко В.І.	ФОП Рішко Володимир Іванович 2024 р. Ідентифікаційний код 2986010072



*[Handwritten signature]*

ФОП Рішко Володимир Іванович  
2024 р.  
Ідентифікаційний код 2986010072



План  
топографічного знімання

S = 0,1106 га  
P = 143,93 м

462538 1000:01:026:1008

Миرونюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків І. М.

2КН

Колега

Мухайлів М. Т.

Сіверський М. І.

Сіверського Б. І.

Петрів О. М.

Сіверська О. В.

Николишин М. Е.

Петрів О. М.

- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - під забудовою
  - сітчаста огорожа
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ворота
  - 110кВ - ПЛ 110 кВ
  - дорога
  - вуд - вісь дороги
  - 200,00 - горизонталі основні
  - горизонталі допоміжні
  - GPS 1 - точки знімальної геодезичної мережі



Сіверський Богдан Іванович	В 1 сантиметрі 5 метрів	
с. Добрині	Суцільні горизонталі проведено через 1 метр	
	Система висот Балтійська	
	Система координат СК-63	
Кваліфікаційний Реєстр геодезистів України №010030	Код. номер: 46 253 819 00:01:026:1008	ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД
Керівник Рішко В.І.	Масштаб 1:500	РІШКО І
Склад Рішко В.І.	ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ	
Перевірити Рішко В.І.	Ідентифікаційний код 2986910072	

*[Handwritten signature of Volodymyr Ivanovich Rishko]*

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



S= 0,1106 га  
P= 143,93 м

4625381000.01.026.1008

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків

2КН

Колега

Сіверський М. І.

Михайліє М. Т.

2НБ

НБ

Сіверського Б. І.

Петріє О. М.

110кВ

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

110кВ

110кВ

110кВ

Петріє О. М.

110кВ

Умовні позначення

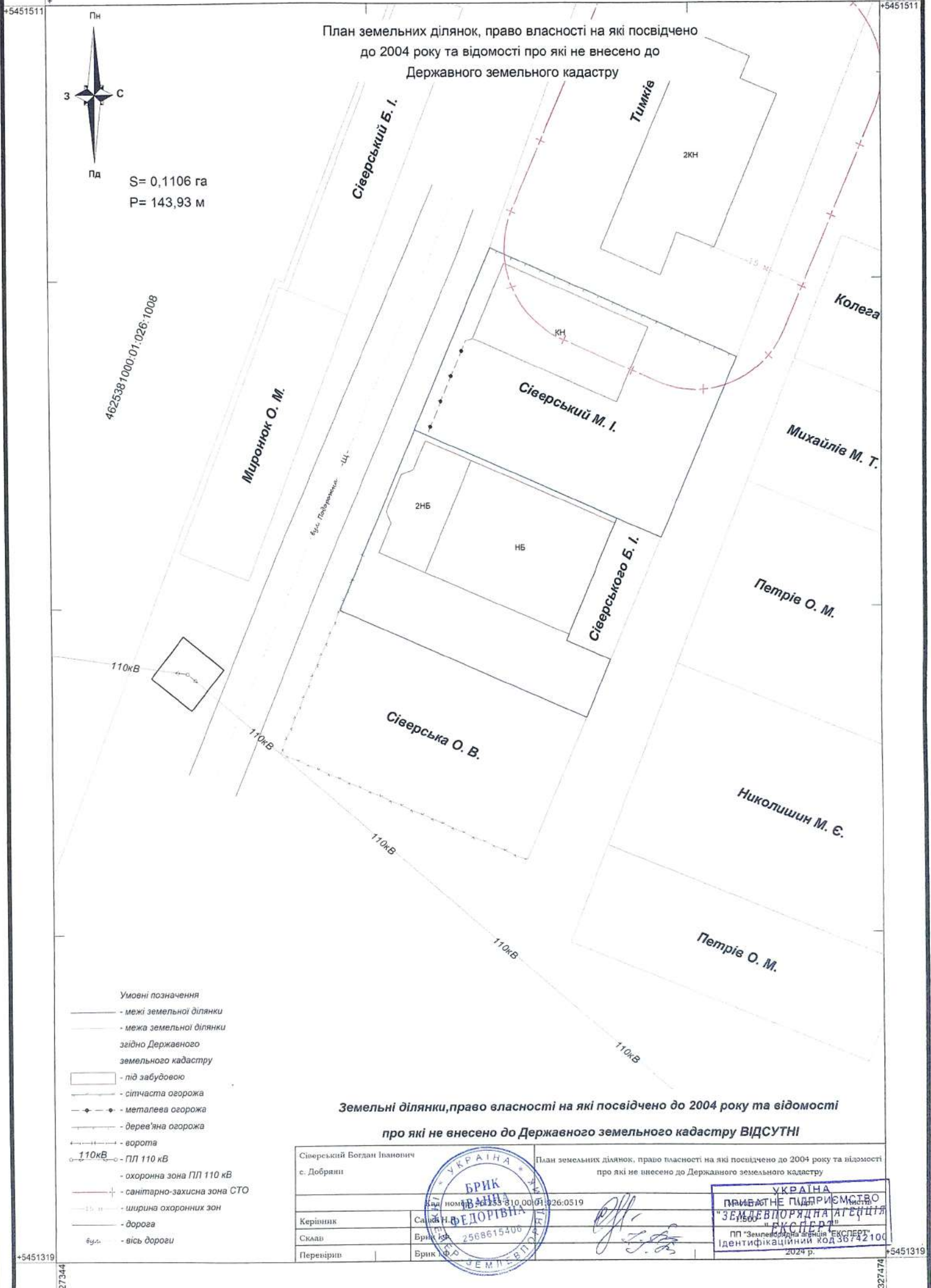
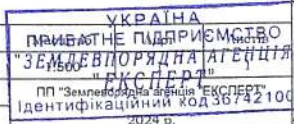
- — — — — межі земельної ділянки
- — — — — межі земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- — під забудовою
- — — — — сітчаста огорожа
- ♦ — ♦ — ♦ — металева огорожа
- — — — — дерев'яна огорожа
- — — — — ворота
- — — — — ПЛ 110 кВ
- — — — — охоронна зона ПЛ 110 кВ
- — — — — санітарно-захисна зона СТО
- — — — — ширина охоронних зон
- — — — — дорога
- — — — — вісь дороги

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Сіверський Богдан Іванович с. Добрян		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
Керівник	Савка Н. ФЕДОРІВНА	Код ном. №	4625381000.01.026.0519
Склад	Брик Ф.А. 2568615400	Україна	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ "ЕКСПЕРТ"
Перевіряє	Брик Ф.А.	Ідентифікаційний код	36742100
			2024 р.



*Handwritten signature of the surveyor.*



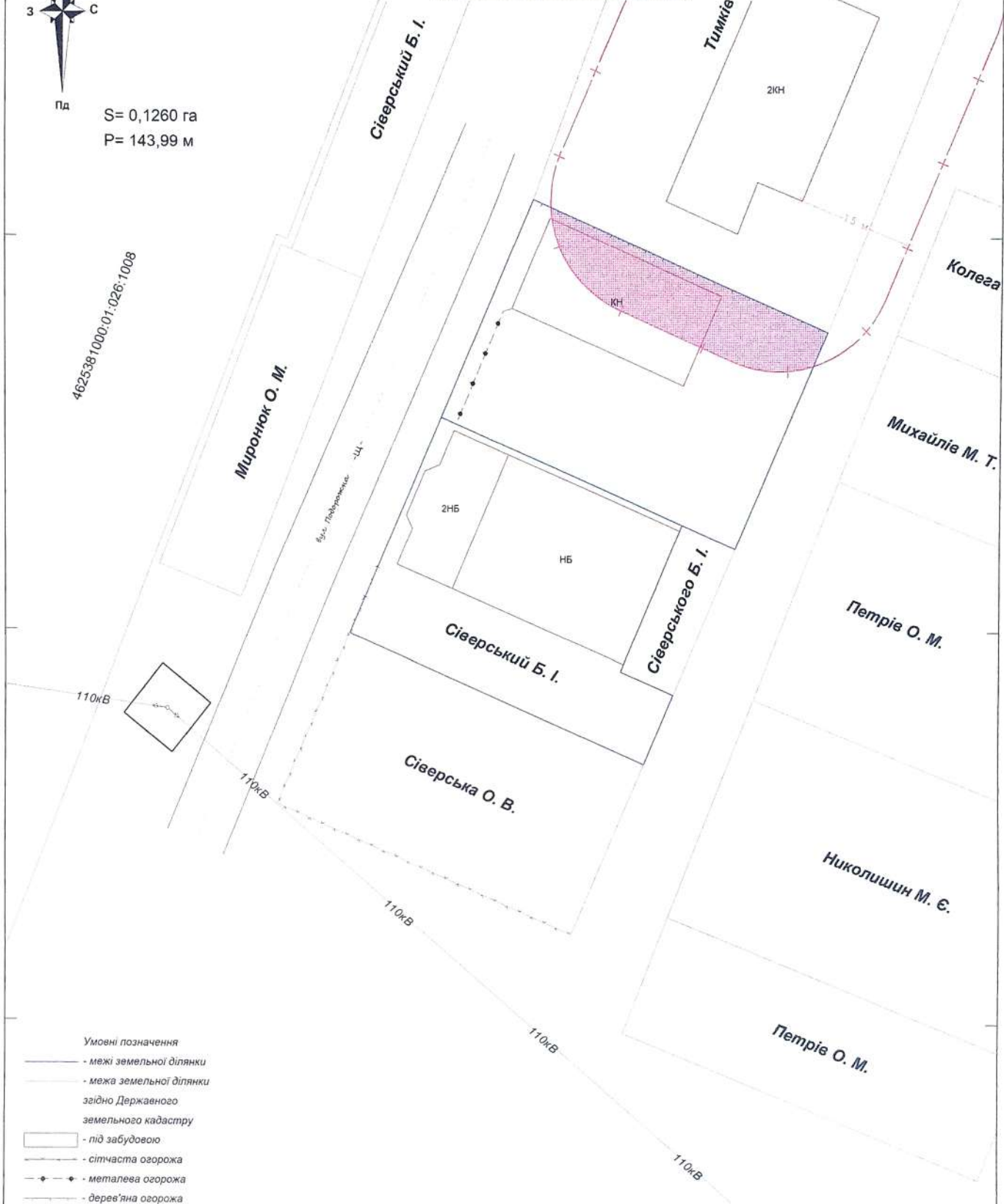
+5451511 +1327344



S = 0,1260 га  
P = 143,99 м

4625381000.01.026.1008

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
  - - під забудовою
  - сітчаста огорожа
  - ♦-♦- металева огорожа
  - - - дерев'яна огорожа
  - - - ворота
  - 110кВ - ПЛ 110 кВ
  - охоронна зона ПЛ 110 кВ
  - - - санитарно-захисна зона СТО
  - 15 м- ширина охоронних зон
  - - санитарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
  - - - дорога
  - бул. - вісь дороги

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Сіверський Микола Іванович с. Добрянці		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
Кад. номер 4625381000.01.026.0151		Масштаб 1:500	
Керівник	Савицька Р. Ф.	УКРАЇНА ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ"	
Склад	Брик І. Ф.	П.П. "Землеві справи" ЕКСПЕРТ	
Перевіряє	Брик І. Ф.	Ідентифікаційний код 36742100	



*Handwritten signatures and initials.*

+5451319 +1327344

+1327474



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



S= 0,1106 га  
P= 143,93 м

4625381000,01:026:1008

Миرونюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків І. М.

2КН

Колега

Сіверський М. І.

Мухайліє М. Т.

Сіверського Б. І.

Петріє О. М.

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування координати СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 451 411,256	1 327 431,116	9,669	203°22'22"
2	5 451 402,380	1 327 427,280	41,996	293°22'20"
3	5 451 419,040	1 327 388,730	30,001	023°22'09"
4	5 451 446,580	1 327 400,630	34,404	113°22'33"
5	5 451 432,930	1 327 432,210	0,772	203°00'49"
6	5 451 432,219	1 327 431,908	18,557	203°06'15"
7	5 451 415,150	1 327 424,626	1,035	203°05'49"
8	5 451 414,198	1 327 424,220	7,497	113°06'15"

Земельна ділянка сформована та внесені відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- дерев'яна огорожа
- ворота
- ПЛ 110кВ
- охоронна зона ПЛ 110кВ
- санітарно-захисна зона СТО
- ширина охоронних зон
- дорога
- вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угоддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні

Сіверський Богдан Іванович с. Добрянні



Керівник	Салва Н.А.	Кал. з/д: 00:203-810 00:01:026:0519	2568615400
Склад	Брик І.Ф.		
Перевірює	Брик І.Ф.		

УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ  
"ЗЕМЛЕВОДАНА АГЕНЦІЯ"  
П.П. Землеводознавча експертно-ідентифікаційна служба  
Ідентифікаційний код 36742100  
2024 р.

+5451319

+5451319

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



S = 0,1260 га  
P = 143,99 м

4625381000-01-026-1008

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тумкіє І. М.

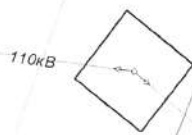
Колега

Михайліє М. Т.

Петріє О. М.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.



110кВ

110кВ

110кВ

Сіверська О. В.

Сіверський Б. І.

Сіверського Б. І.

Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- - під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- дерев'яна огорожа
- ворота
- 110кВ - ПЛ 110 кВ
- охоронна зона ПЛ 110 кВ
- санітарно-захисна зона СТО
- ширина охоронних зон
- - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
- дорога
- вісь дороги

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування

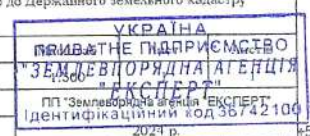
№	координати СК-63		Довжина	Кут
	X	Y		
1	5 451 474.120	1 327 412.530	41,996	113°22'20"
2	5 451 457.460	1 327 451.080	30,001	203°22'09"
3	5 451 429.920	1 327 439.180	41,996	293°22'20"
4	5 451 446.580	1 327 400.630	30,001	023°22'09"

Земельна ділянка сформована та внесені відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверський Микола Іванович  
с. Добряни

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Керівник	Служка Н.Р.	2568815406
Склад	Брик І.Ф.	
Перевіряв	Брик І.Ф.	

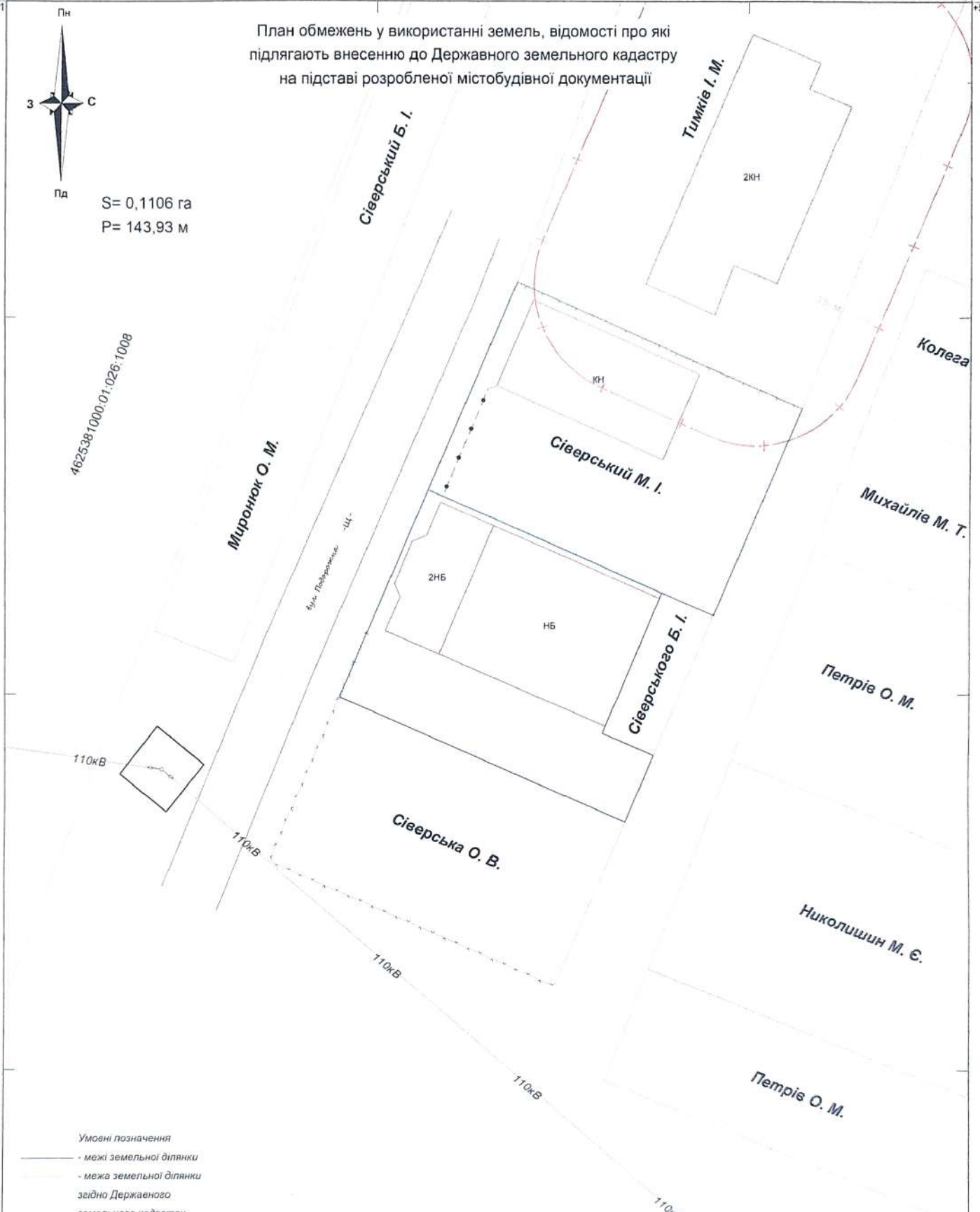
УКРАЇНА  
НАЦІОНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ЗЕМЛІВЕЦЬОРЯДНА АГЕНЦІЯ"  
"ЕКСПЕРТ"  
ПЛ "Землеворядна агенція ЕКСПЕРТ"  
Ідентифікаційний код 36742100  
2024 р.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



S= 0,1106 га  
P= 143,93 м

4625381000,01,026,1008



Умовні позначення

- — — — — межі земельної ділянки
- — — — — межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- ▭ — під забудовою
- — — — — сітчаста огорожа
- ♦ — ♦ — металева огорожа
- — — — — дерев'яна огорожа
- — — — — ворота
- 110кВ — ПЛ 110 кВ
- — — — — охоронна зона ПЛ 110 кВ
- — — — — санітарно-захисна зона СТО
- — — — — ширина охоронних зон
- — — — — дорога
- — — — — в'їзд

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні
Сіверський Богдан Іванович с. Добрий			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			
			Код. номер: 46 253 810 00,01.026.0519			
Керівник	Савка Н.Р.					
Склад	Брик І.Ф.					
Перевірив	Брик І.Ф.					
			Масштаб: 1:500 УКРАЇНА ДІСТАНЦІОННЕ ПРIVATE ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕМЛЮВРОБІТНА АГЕНЦІЯ" ПП "Земельно-виробничий експерт" Ідентифікаційний код 36742100			

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



S = 0,1260 га  
P = 143,99 м

4625381000.01.026.1008

110кВ

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків І. М.

Колега

Михайлів М. Т.

Петрів О. М.

Николишин М. Є.

Петрів О. М.

- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
  - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
  - - під забудову
  - сітчаста огорожа
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ворота
  - 110кВ - ПЛ 110 кВ
  - охоронна зона ПЛ 110 кВ
  - санітарно-захисна зона СТО
  - ширина охоронних зон
  - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
  - дорога
  - вільна дорога

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверський Микола Іванович  
с. Добрян

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Керівник  
Склад  
Перевіряю

Саша ФЕДОРІВНА  
Брик № 2568615405  
Брик №



УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЗЕМЛЮВРОБІТНА АГЕНЦІЯ  
"ЕКСПЕРТ"  
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЛІСТ № 42100

2024 р.

5451319

План сучасного використання земель за формою власності  
із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з  
урахуванням наявних обмежень та обтяжень



S= 0,1106 га  
P= 143,93 м

4625381000,01:026:1008

Миرونюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимкіє І. М.

2КН

Колєга

КН

Сіверський М. І.

Михайліє М. Т.

2НБ

НБ

Сіверського Б. І.

Петріє О. М.

110кВ

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

110кВ

110кВ

110кВ

Петріє О. М.

110кВ

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- дерев'яна огорожа
- ворота
- ПЛ 110кВ
- охоронна зона ПЛ 110кВ
- санітарно-захисна зона СТО
- ширина охоронних зон
- дорога
- вул.
- вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні

Сіверський Богдан Іванович  
с. Добриш



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Керівник

Склад

Перевірю

Брис-1

Брис-1

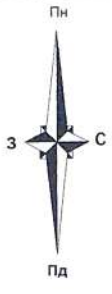
Брис-1

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ  
"ЕКСПЕРТ"  
Ідентифікаційний код 36742100

ПЛ "Землевпорядна агенція "ЕКСПЕРТ"

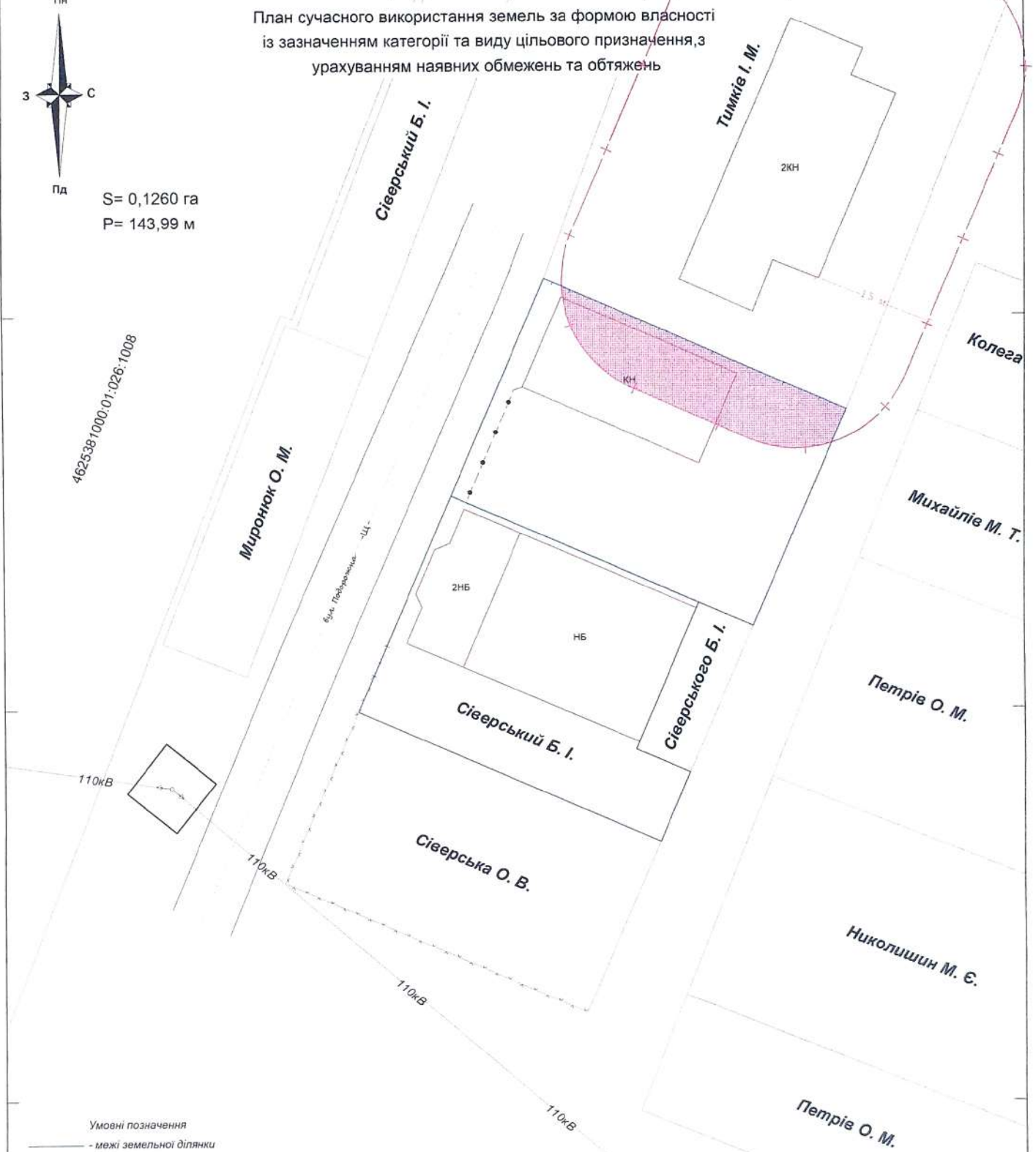
2024 р.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



S= 0,1260 га  
P= 143,99 м

462538 1000.01.026.1008



- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
  - під забудовою
  - сітчаста огорожа
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ворота
  - ПЛ 110 кВ
  - охоронна зона ПЛ 110 кВ
  - санітарно-захисна зона СТО
  - ширина охоронних зон
  - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
  - дорога
  - вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	200 землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверський Микола Іванович  
с. Добрян

Керівник  
Склад  
Перевірити



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

026-0151

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЗЕМЛЮВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ  
"БРИК УКРАЇНА"  
ПІП Землебудівна агенція "БРИК УКРАЇНА"  
Ідентифікаційний код 557100  
2024 р.